## ADMINISTRACIÓN

| | |
|---|---|
| **COSTO DIRECTO DE OBRA (CD)** | **$ 4.939.431.403,71** |
| **COSTO TOTAL DE OBRA (CD + AIU+IVA)** | **$ 5.930.281.343,30** |
| **PORCENTAJE ADMINISTRACION** | **13,11%** |
| **COSTO ADMINISTRACION** | **$ 647.559.457,03** |

**A. ADMINISTRACIÓN**

| CANTIDAD | DESCRIPCION DEL CARGO | | DEDICACIÓN MES | SALARIO MENSUAL | F.P | PLAZO | CANTIDAD DE PERSONAL / DEDICACION/SALARIO / PLAZO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A | | | B | C | D | E | F =A* B * C *D* E |
| **1. GASTOS DE PERSONAL** | | | | | | | |
| **1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS** | | | | | | | |
| 1 | Director de Obra (Arquitecto y/o Ing. Cívil) | PROFESIONAL | 50% | $ 6.100.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 23.942.500,00 |
| 1 | Residente de Obra (Arquitecto y/o Ing. Cívil) | PROFESIONAL | 100% | $ 4.900.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 38.465.000,00 |
| 1 | EspecialistaHidrosanitario | PROFESIONAL ESPECIALISTA | 40% | $ 5.500.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 17.270.000,00 |
| 1 | Especialista Eléctrico | PROFESIONAL ESPECIALISTA | 40% | $ 5.500.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 17.270.000,00 |
| 1 | Especialista Mecanico | PROFESIONAL | 40% | $ 5.000.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 15.700.000,00 |
| 1 | Profesional HSST | PROFESIONAL o TECNICO o TECNOLOGO | 100% | $ 4.500.000,00 | 1,57 | 5,0 | $ 35.325.000,00 |
| **1.3 PERSONAL ADMINISTRATIVO** | | | | | | | |
| **SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL** | | | | | | | **$147.972.500,00** |
| **2. GASTOS OPERACIONALES** | | | | | | | |
| Registro Fotografico, Videos, Informes | | | | $ 200.000,00 | | 5,0 | $ 1.000.000,00 |
| Registro y elaboracion planos record incluye impresión | | | | $ 160.000,00 | | 5,0 | $ 800.000,00 |
| Gastos, papelería, fotocopias, mantenimiento equipos | | | | $ 160.000,00 | | 5,0 | $ 800.000,00 |
| **SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES** | | | | | | | **$ 2.600.000,00** |
| **TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN** | | | | | | | **$150.572.500,00** |
| **TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **3,048%** |
| **3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS** | | | | | | | |
| **3.1 IMPUESTOS** | | | | | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | | | | **VR. BASE** | | **IMPUESTO** | **VALOR ($)** |
| ICA | | | | $ 5.883.356.744,96 | | 0,80% | $47.066.853,96 |
| 4 x 1000 | | | | $ 5.883.356.744,96 | | 0,40% | $23.533.426,98 |
| CONTRIBUCIÓN OBRA PUBLICA | | | | $ 5.883.356.744,96 | | 5,00% | $294.167.837,25 |
| RETEFUENTE CONTRATO DE OBRA | | | | $ 5.883.356.744,96 | | 1,00% | $58.833.567,45 |
| PROUNIVERSIDADES PUBLICAS | | | | $ 5.883.356.744,96 | | 0,50% | $29.416.783,72 |
| **SUBTOTAL IMPUESTOS** | | | | | | | **$453.018.469,36** |
| **3.2 GARANTIAS** | | | | | | | |
| **DESCRIPCIÓN** | | | | **VALOR ASEGURADO** | | **No MESES** | **VALOR TOTAL ($)** |
| CUMPLIMIENTO 20% | | | | $ 1.176.671.348,99 | | 7,5 | $ 2.000.341,29 |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES 5% | | | | $ 294.167.837,25 | | 41,50 | $ 2.588.676,97 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA 50% | | | | $ 2.941.678.372,48 | | 60,0 | $ 36.770.979,66 |
| RESPONSABILIDAD CIVL EXTRACONTRACTUAL 5% * 400 SMLMV | | | | $ 700.362.000,00 | | | $ 1.400.724,00 |
| **SUBTOTAL GARANTÍAS** | | | | | | | **$42.760.721,92** |
| **VALOR POLIZA + IVA** | | | | | | | **$1.204.242,77** |
| **TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS** | | | | | | | **$496.983.434,05** |
| **TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO** | | | | | | | **10,062%** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ADMINISTRACIÓN** | | % | **13,11%** |