Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

LA COORDINACIÓN DEL GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE URBANO - PCIU DEL MINISTERIO DE CULTURA

CERTIFICA QUE

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES, identificado con **NIT** No. **901583183**, cumplió a satisfacción técnica, administrativa, financiera y jurídicamente con el objeto y las obligaciones del contrato de **Obra Pública No. 971/2026**, en la forma y oportunidad pactadas.

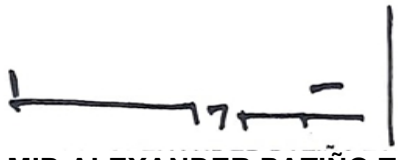
En caso que se haya generado un pago anterior en virtud del contrato, CERTIFICO que el informe de ejecución correspondiente a dicho periodo se encuentra publicado en SECOP II.(1)

Por lo anterior, se genera registro de reevaluación al proveedor donde autoriza cancelar la suma de **$ 45.857.289,16 "CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 16/100 PESOS M/Cte.";** correspondientes al **Segundo Pago** y tras previa verificación del cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de seguridad social integral (salud, pensión y riesgos profesionales) y parafiscales.

Afecta los siguientes usos presupuestales:

No. COMPROMISO	RUBRO	USO	VALOR
497426	C-3302-1603-16-20302B-3302051-02	A-02-02-02-005-004-02-9	$ 45.857.289,16
T O T A L			**$ 45.857.289,16**

Se expide en Bogotá, D.C. a los 10 días del mes de septiembre de 2026



YAMID ALEXANDER PATIÑO TORRES
COORDINADOR(A) (E) GRUPO DE PATRIMONIO CULTURAL INMUEBLE URBANO - PCIU
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

CONTRATO No.:
PERIODO DEL INFORME:
VIGENCIA DEL CONTRATO:
CONTRATISTA:
OBJETO:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS PARA EL PERIODO EN MENCIÓN

Para el cumplimiento del objeto del contrato desarrolle las siguientes actividades acorde con el contrato en mención:

No.	Tipo	Obligación	Actividad	Porcentaje Avance	Soporte

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

MINISTERIO DE CULTURA
INFORME DE ACTIVIDADES

ACTIVIDADES ADICIONALES

No.	Actividad

Cordial saludo,

En mi calidad de contratista me comprometo a publicar el presente informe y la certificación de cumplimiento en el SECOP II dentro de los 3 días hábiles siguientes a la aprobación del mismo.(1)

CONTRATISTA

Vo. Bo.:

Ministerio de Cultura
Supervisor

(1) Solo aplica para contratos que están publicados en SECOP II

Fecha de Entrega:

Nota 1: Previo envío del informe verifique que el documento adjunto como evidencia corresponda al soporte de la actividad reportada.

Nota 2: En caso de que en las evidencias sean aportadas mediante enlaces que dirijan a los soportes, verifique que los enlaces correspondan a correos institucionales, sean públicos y se encuentren actualizados.

Neiva, 20 de agosto de 2026

CERTIFICACION PAZ Y SALVO Y APORTES PARAFISCALES

Para dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la suscrita Representante Legal **ANA MARIA CARRIILLO ALARCÓN** y **DANNY ALEJANDRO PUENTES MOTTA** contador del **ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS** con **Nit 901.583.183-7**, se permiten certificar que la mencionada sociedad ha realizado los pagos de seguridad social y aportes parafiscales correspondientes a las nóminas de los últimos seis (6) meses anteriores a la fecha, que legalmente son exigibles.

Los pagos al sistema se están realizando con una base de un salario mínimo para todo el personal

ANA MARIA CARRILLO ALARCON
Representante Legal
CC No 1082214354

DANNY ALEJANDRO PUENTES MOTTA
Contador
TP 341270-T



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

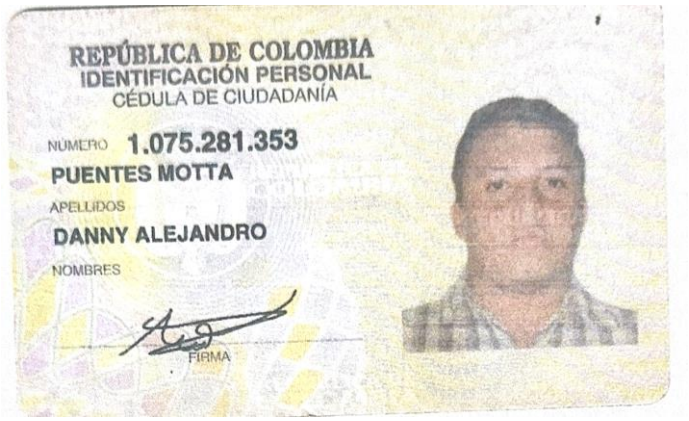
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

341270-T

DANNY ALEJANDRO
PUENTES MOTTA
C.C. 1075281353
RES. INSCRIPCION 278 DEL 20/05/2025
CORPORACION UNIVERSITARIA MINUTO DE DIOS

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

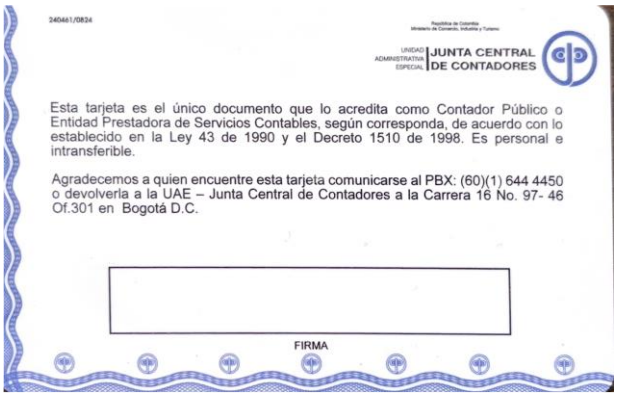
392329 **406143**



REPÚBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.075.281.353**
PUENTES MOTTA
APELLIDOS
DANNY ALEJANDRO
NOMBRES

FIRMA



240461/0824

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **10-JUL-1994**
NEIVA
(HUILA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 ESTATURA | **O+** G.S. RH | **M** SEXO

17-JUL-2012 NEIVA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1900100-00848708-M-1075281353-20160914 0051091198A 1 7134032178

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
IDENTIFICACIÓN:	CC-79912409
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	4
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	4
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-07-31
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-08-05
FECHA DE PAGO:	2026-07-31
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
PERÍODO PENSIÓN:	2026-07
PERÍODO SALUD:	2026-07
NÚMERO PLANILLA:	37932870
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37932870
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 850.000	$ 850.000
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.088.000	$ 1.088.000
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 165.700	$ 165.700
CCF32	891180008	COMFAMILIAR DEL HUILA	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 136.000	$ 136.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.239.700	$ 2.239.700

PAGADO



FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	03/09/2026

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901583183
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 9 # 4 - 19 OFC 310	TELÉFONO:	8659963
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	008 - POPAYAN
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6032885632**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES julio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES julio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	582522633

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 487.600	$ 487.600	$ 0	$ 0	$ 487.600
SUBTOTALES:									**$ 487.600**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 487.600**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																										PENSIÓN									SALUD						ARP												
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																						
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1013648137	GUERRERO PARADA JAVIER DAVID	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1053828154	ZULETA YATE ALIRIO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 53015097	ANGULO BRICEÑO ALEXANDRA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 88032164	ARTEAGA JAIMES CARLOS EDUARDO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO																			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.750.905		$ 121.900		$ 0			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	**$ 487.600**

Planilla Pagada

ASOPAGOS s.a.

RAZÓN SOCIAL :	CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR
IDENTIFICACIÓN:	CC-79912409
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	4
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	4
FECHA GENERACIÓN REPORTE:	2026-07-03
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2026-07-03
FECHA DE PAGO:	2026-07-03
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO CAJA SOCIAL BCSC
PERÍODO PENSIÓN:	2026-06
PERÍODO SALUD:	2026-06
NÚMERO PLANILLA:	37713635
TOTAL COTIZANTES:	1
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	37713635
TIPO DE PLANILLA:	I

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	IBC	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 850.000	$ 850.000
230301	800224808	PORVENIR	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.088.000	$ 1.088.000
14-23	860011153	POSITIVA	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 165.700	$ 165.700
CCF32	891180008	COMFAMILIAR DEL HUILA	1	$ 6.800.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 136.000	$ 136.000
				Total a pagar	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.239.700	$ 2.239.700

PAGADO



FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	05/08/2026

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901583183
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	NEIVA	DEPARTAMENTO:	HUILA
DIRECCIÓN:	CALLE 9 # 4 - 19 OFC 310	TELÉFONO:	8659963
TIPO APORTANTE:	15-CONTRATANTE	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	SUCURSAL	SUCURSAL / DEPENDENCIA:	008 - POPAYAN
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**6032882927**	TIPO DE PLANILLA:	Y-INDEPENDIENTES EMPRESAS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES junio AÑO 2026	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES junio AÑO 2026
DÍAS DE MORA:	29		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2026/08/20	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	582515607

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	4		$ 0	$ 0		$ 0	$ 341.600	$ 341.600	$ 7.500	$ 0	$ 349.100
SUBTOTALES:									**$ 341.600**	**$ 7.500**	**$ 0**	**$ 349.100**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																		PARAFISCALES							
																										PENSIÓN									SALUD						ARP													
																													FSP		APORTES VOLUNTARIOS																							
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	SUBSISTENCIA	SOLIDARIDAD	EMPLEADOR	EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE	TOTAL APORTE
1	CC 1013648137	GUERRERO PARADA JAVIER DAVID	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO	R-10																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	21	$ 1.225.634		$ 85.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
2	CC 1053828154	ZULETA YATE ALIRIO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO	R-10																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	21	$ 1.225.634		$ 85.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
3	CC 53015097	ANGULO BRICEÑO ALEXANDRA	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO	R-10																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	21	$ 1.225.634		$ 85.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
4	CC 88032164	ARTEAGA JAIMES CARLOS EDUARDO	INDEPENDIENTE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS		$ 1.750.905				NO	R-10																		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	21	$ 1.225.634		$ 85.400		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO:	**$ 349.100**

Planilla Pagada

Culturas	LISTA CHEQUEO PARA INFORME MENSUAL DE OBRA	**Página** 1 de 1
	☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado	**Código:** F-GIN-115 **Versión:** 4 **Fecha:** 8/May/2026

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA

FECHA DE INICIACIÓN	10/06/26	FECHA DEL REGISTRO	21/08/2026
DEPARTAMENTO (s)	CAUCA	MUNICIPIO (s)	POPAYAN
CONTRATO No.	0971-2026	VALOR DEL CONTRATO	667500570.00
DURACIÓN	(4) MESES	FECHA DE SUSPENSIÓN	
FECHA DE REINICIO		FECHA DE TERMINACIÓN	10/10/2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL		PERIODO DEL INFORME	10/06/2026 - 09/07/2026
CONTRATANTE	MINISTERIO DE CULTURA, LAS ARTES Y LOS SABERES	CONTRATISTA	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
OBJETO DEL CONTRATO			

REGISTRO DE CHEQUEO

		CUMPLE			OBSERVACIONES	SOPORTE
		SI	NO	N.A.		
1.	**INFORME MENSUAL DE OBRA** (Documento)					
1.1	Estado General del Contrato	X				Anexo documento pdf
1.2	Informe Técnico	X				Anexo documento pdf
1.3	Informe Administrativo	X				Anexo documento pdf
1.4	Informe Financiero	X				Anexo documento pdf
1.5	Actualizaciones al Plan de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo solicitadas por la intervertoría	X				Anexo documento pdf
1.6	Registro fotográfico del periodo que reporta	X				Anexo documento pdf

2.	ANEXOS					
2.1	Acta parcial de cantidades de obra del periodo que reporta	X				
2.2	Acta de mayores y menores cantidades de obra del periodo que reporta		X		No se realizaron modificaciones a las condiciones contractuales iniciales	
2.3	Memoria de cálculo de cantidades de obra del periodo que reporta	X				
2.4	Formato cambio de especificaciones técnicas		X		No se realizaron modificaciones a las contractuales iniciales	
2.5	Formato inlcusión ítem no previsto		X		No se realizaron modificaciones a las contractuales iniciales	
2.6	Copia Bitácora del periodo que reporta	X				Anexo documento pdf
2.7	Actas de comités (contrato)	X				Anexo documento pdf
2.8	Factura en original	X				Anexo documento pdf
2.9	Paz y Salvo de cumplimiento en pagos de parafiscales	X				Anexo documento pdf
2.10	Soportes pagos parafiscales del personal junto con planillas firmadas por el interventor (revisar vs propuesta presentada)	X				Anexo documento pdf
2.11	Soportes de ingresos y egresos cuenta bancaria		X		A la fecha no se ha efectuado el desemboldo del anticipo establecido en las condiciones contractuales	
2.12	Soportes inversión anticipo (solo para el primer informe)		X		A la fecha no se ha efectuado el desemboldo del anticipo establecido en las condiciones contractuales	
2.13	Copia permisos o licencias tramitados en el periodo que reporta		X		No se realizaron tramites en el periodo del Corte N°1.	
2.14	Actualización de documentos legales del contrato (pólizas)	X			No aplica	
2.15	Soporte SECOP II que evidencie que el informe del pago anterior está debidamente registrado y aprobado		X		No aplica	
2.16	Certificación de interventoría en la que conste el cumplimiento de las obligaciones contractuales y que el contratista de obra se encuentra a paz y salvo por todo concepto, habilitando el trámite de pago.		X			
2.17	Actas de vecindad suscritas en el inicio del contrato.	X				

Camilo Ernesto Rojas Tovar Director de obra	**Luis Carlos Galvis** Drirector de Interventoria
CONTRATISTA	**INTERVENTORÍA**

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME No. 1
ESTADO GENERAL DEL CONTRATO
ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/07/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 4
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
1.1 datos generales del contrato 5
2. ESTADO CONTRACTUAL 5
3. ESTADO FINANCIERO 6
4. ESTADO FISICO 6
..... 6
5. ESTADO ADMINISTRATIVO 6
6. COMPONENTE SST 7
6.1. Objetivo general 7
6.2. Objetivos específicos 7
6.3. EJECUCIÓN DEL PLAN SST 7
6.4. Reporte de gestión de permisos de trabajo 8
6.5. registro fotográfico 8
6.6. INDICADORES DE GESTIÓN 9
GRAFICAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO REPORTADO 9
ACCIDENTE DE TRABAJO (AT) 9
SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD 10
ENFERMEDAD LABORAL (EL) 10
AUSENTISMO (AU) 11
7. CONCLUSIONES FINALES 12

INTRODUCCION

El presente informe tiene como propósito presentar el estado general del Contrato de Obra No. 0971 de 2026, cuyo objeto es la ejecución de las obras de reparaciones locativas del inmueble Casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán, ubicado en el Centro Histórico y declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional.

El documento presenta una síntesis de las condiciones actuales del contrato, considerando sus aspectos contractuales, administrativos, financieros y de ejecución, con base en la información correspondiente al período objeto de seguimiento. Así mismo, se relacionan los principales aspectos relevantes para el desarrollo del contrato, incluyendo su estado de avance, cumplimiento de las obligaciones previstas, situaciones presentadas durante la ejecución y demás aspectos que permitan establecer una visión general de su desarrollo.

Lo anterior tiene como finalidad facilitar el seguimiento y control del contrato, proporcionando una visión integral de su situación a la fecha de corte y permitiendo identificar oportunamente los aspectos que requieran seguimiento, gestión o acciones por parte de los responsables de su ejecución y supervisión.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato.

Número de contrato	0971-2026
Objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Contratista	ERJ Ingeniería e Inversiones SAS
Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
Interventoría	CONSORCIO MUSEO GC.
Supervisor	Yamid Alexander Patiño Torres
Apoyo a la supervisión	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento
Valor	$ 667 500 570.00
Plazo	4 meses
Fecha de inicio	10 de Junio de 2026
Fecha de terminación	10 de octubre de 2026
Fecha de corte	09 de Julio de 2026

2. ESTADO CONTRACTUAL

Estado actual: en ejecución / suspendido / terminado	En ejecución
Porcentaje de tiempo transcurrido	25%
Acta de inicio	Suscrita
Acta Parcial No 1	Elaborada correspondiente al primer corte de obra, con avance de ejecución del 11,45 %.
Modificaciones contractuales, si existen	No aplica
Adiciones o reducciones, si existen	No aplica
Suspensiones/prórrogas, si existen	No aplica
Estado de garantías	vigente

3. ESTADO FINANCIERO

concepto	valor
Valor inicial del contrato	$ 667 500 570.00
Adiciones	$ -
Valor total del contrato	$ 667 500 570.00
Anticipo	$ 267 000 228.00
Valor ejecutado a la fecha	$ 76 428 815.27
Valor pagado	$ -
Saldo por ejecutar	$ 591 071 757.73

4. ESTADO FISICO

Item	Capítulo		Valor contratado	Valor ejecutado	% Ejecución
1	Actividades preliminares	$	20 876 495.00	$ 1 598 814.00	8%
2	Instalaciones de evacuacion de aguas lluvias y manejo humedad descendente	$	59 500 599.00	$ -	0%
3	cubiertas	$	159 117 379.00	$ 56 766 069.75	36%
4	pañetes y pinturas	$	53 821 125.00	$ -	0%
5	Instalaciones electricas	$	210 218 350.00	$ -	0%
Subtotal Costo Directo		**$**	**503 533 948.00**	**$ 58 364 883.75**	**12%**
Administracion		23%	$ 114 935 674.00	$ 13 423 923.26	12%
Imprevistos		2%	$ 10 070 679.00	$ 1 167 297.68	12%
Utilidad		5%	$ 25 176 697.00	$ 2 918 244.19	12%
Iva sobre utilidad		19%	$ 4 783 572.00	$ 554 466.40	12%
Subtotal Costo Indirecto			**$ 154 966 622.00**	**$ 18 063 931.52**	**12%**
Certificacion RETIE Y RETILAP			$ 9 000 000.00	$ -	0
Subtotal certificacion RETIE Y RETILAP CON IVA INCLUIDO					**$ -**
			$ 9 000 000.00	$ -	
Total			**$ 667 500 570.00**	**$ 76 428 815.27**	**11.45%**

5. ESTADO ADMINISTRATIVO

Descripción	cant	observaciones
Actas suscritas	2	Acta de inicio de obra y de interventoría
Comités/reuniones	5	Se han realizado 5 comités, con el acompañamiento de la supervisión de obra y interventoría del ministerio de la cultura, los artes y los saberes
Requerimientos	1	

Trámites pendientes	1	realizar presentación

6. COMPONENTE SST

6.1. OBJETIVO GENERAL

Prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales de acuerdo con las actividades realizadas por el Contratista de obra desde el área de Seguridad y Salud en el Trabajo en la ejecución del contrato, durante el periodo correspondiente del 10 de junio al 09 de julio del 2026.

6.2. Objetivos específicos

- Elaborar el informe de seguridad y salud en el trabajo dando en cumplimiento a lo establecido en el anexo técnico.
- Reportar la ejecución de las actividades desarrolladas durante el periodo de corte del presente informe con relación a las actividades del Plan de Seguridad y Salud en el trabajo para la presente etapa.
- Implementar protocolos y procedimientos seguros de las diferentes tareas a realizar, en bienestar de un ambiente de trabajo sano, seguro con cero accidentes.

6.3. EJECUCIÓN DEL PLAN SST

Actividades/gestión SST

• Implementación y actualización del plan de trabajo anual: Se realiza verificación de actividades ejecutadas durante el periodo en mención.
• Se ejecuta reunión mensual del COPASST.
• Se ejecuta reunión mensual del comité de convivencia laboral.
• Ejecución de plan anual de capacitación SST de acuerdo con el cronograma establecido.
• Actualización cronograma de inspecciones: De acuerdo con el cronograma de inspecciones se adjunta evidencia de su ejecución.
• Registro de ausentismo por accidentalidad, enfermedad común y enfermedad laboral: En el periodo reportado no se registra ningún accidente laboral. Adicional a esto, no se reportan indicadores de ausentismo laboral, enfermedades de origen común, ni de origen laboral.

• Dentro de las actividades técnicas ejecutadas en obra, se realiza un acompañamiento permanente por parte del componente SST del contratista y de la interventoría de las siguientes actividades:

- trabajos en cubierta
- trabajos de red hidráulica

6.4. REPORTE DE GESTIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO

Tabla 3 RELACIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO E INSPECCIONES REPORTADAS EN EL PERIODO

RELACIÓN DE PERMISOS DE TRABAJO E INSPECCIONES REPORTADASEN EL PERIODO		
Descripción	**Cantidad**	**Obra**
Análisis de trabajo seguro	4	Casa museo
Permisos de trabajo en alturas	4	Casa museo
Permisos de trabajo en caliente	4	Casa museo
Inspección de EPP	1	Todo el proyecto
Preoperacionales	1	Casa museo
Inducciones	0	
Capacitaciones	0	

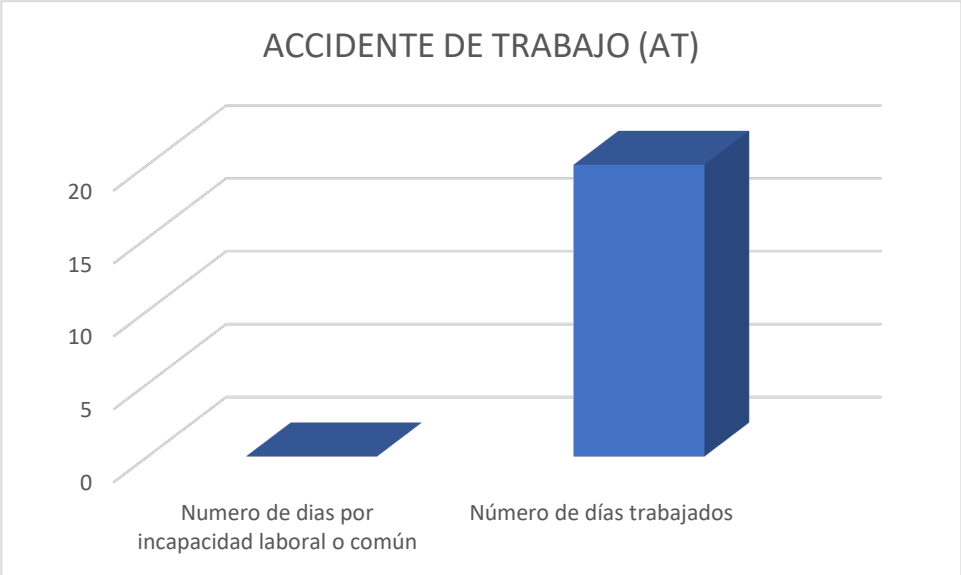
6.5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

6.6. INDICADORES DE GESTIÓN

Indicadores de accidentalidad, severidad, ausentismo, enfermedad laboral

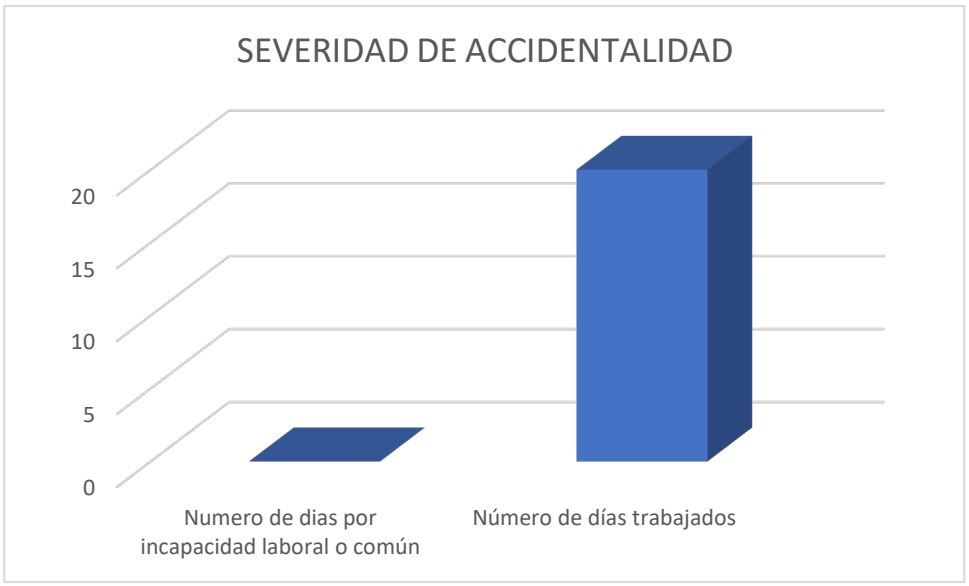
GRAFICAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO REPORTADO

ACCIDENTE DE TRABAJO (AT)



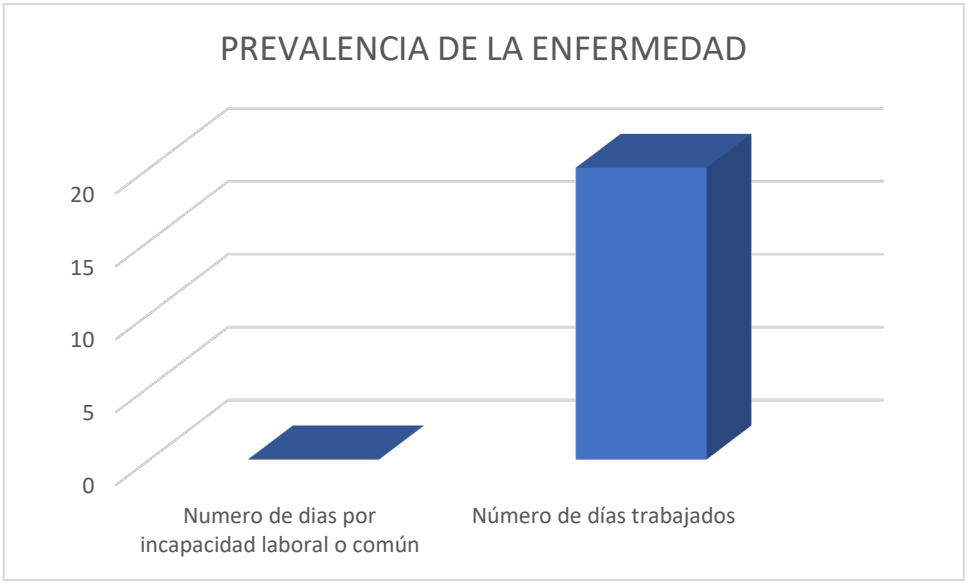
Análisis: Durante el periodo del 10 de junio al 09 de julio 2026 no se presentaron accidentes laborales, se reporta durante en elperiodo 10 personas activas para el contrato

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD



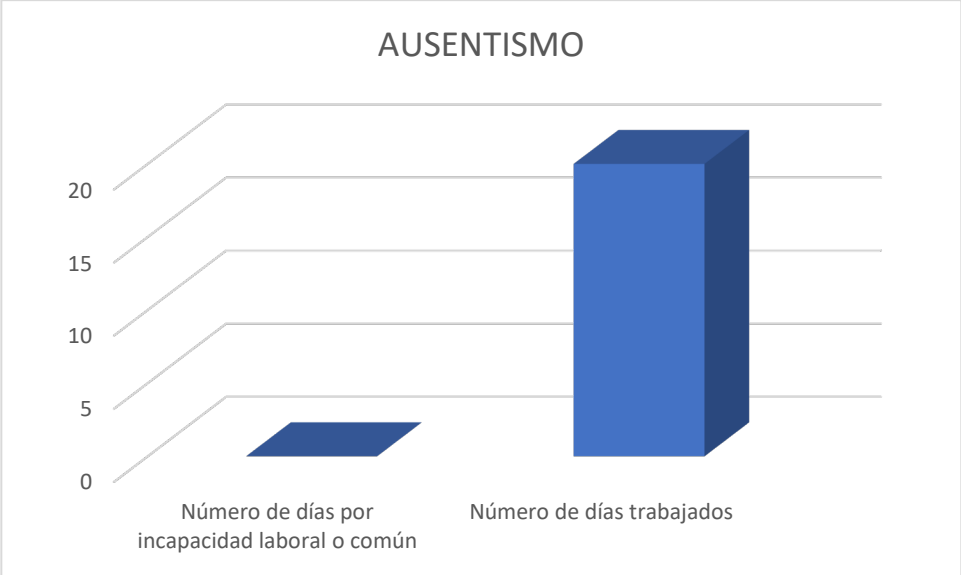
Análisis: Durante el periodo del 09 de junio al 10 de julio 2026 no se reportan días de incapacidad por accidente de trabajo, por consiguiente, se reporta 0% de porcentaje de severidad

ENFERMEDAD LABORAL (EL)



Análisis: Durante el periodo del 09 de junio al 10 de julio 2026, no se presentan casos nuevos ni antiguos por enfermedad laboral.

AUSENTISMO (AU)



Análisis: Durante el periodo del 09 de junio al 10 de julio del 2026 no se presentan incapacidad de origen común y/o laboraldurante los 27 días trabajados en el periodo reportado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO





7. CONCLUSIONES FINALES

- Con corte al 09 de julio de 2026, el contrato presenta un avance físico ejecutado del 11,45 %, de acuerdo con el seguimiento realizado a las actividades ejecutadas en obra.
- Para la fecha de corte se habían ejecutado actividades correspondientes principalmente a las etapas iniciales, encontrándose algunas actividades en proceso de ejecución de acuerdo con los frentes de trabajo establecidos.
- El análisis realizado permite establecer que el seguimiento del contrato debe continuar efectuándose mediante la comparación periódica entre las actividades programadas y las actividades efectivamente ejecutadas, teniendo en cuenta su peso dentro del alcance contractual.
- Se recomienda mantener un seguimiento permanente a los frentes de trabajo, con especial atención a las actividades que presenten diferencias frente a las fechas establecidas en la programación, con el propósito de identificar oportunamente posibles desviaciones y adoptar las medidas de coordinación y recuperación que resulten necesarias.
- En términos generales, el contrato se encuentra en fase de ejecución, con actividades en desarrollo correspondientes a los diferentes componentes contemplados en el alcance contractual. Se considera necesario continuar fortaleciendo el seguimiento técnico y administrativo, de manera que la ejecución se mantenga articulada con las condiciones, plazos y actividades previstas contractualmente.

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME TECNICO No. 1

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/06/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1 datos generales del contrato 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE 5
2.1 Antecedentes, descripción y necesidad 5
2.2 Descripción Arquitectónica y Constructiva 5
2.3 Diagnóstico de Patologías y Necesidad de Intervención 6
2.4 alcance del proyecto de reparaciones locativas 7
2.5 Localización geográfica del proyecto 7
..... 8
3.0 ACTIVIDADES 8
4. ESTADO GENERAL DE AVANCE DE LA OBRA 12
4.1 Avance físico 12
5. ASPECTOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y MANEJO AMBIENTAL 13
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS 13

INTRODUCCION

El presente informe técnico tiene como propósito presentar el avance físico de las actividades ejecutadas durante el período comprendido entre el 10 de junio de 2026 hasta el 09 de julio de 2026, describiendo el estado de ejecución de las obras, el cumplimiento de las especificaciones técnicas y las principales novedades presentadas durante el desarrollo del proyecto.

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato que sirve de base para el desarrollo del informe administrativo.

Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
NIT	830.034.348-5
Contrato	0971 de 2026
objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Ubicación de la obra	Cl 5 #9 82, Centro, Popayán, Cauca
Plazo Inicial de ejecución	Cuatro (4) meses
Fecha Inicio	10 de junio de 2026
Fecha Terminación inicial	10 de octubre de 2026
Contratista	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT	901.583.183-9
Dirección	CL 8 B 13 40 Neiva, Huila
E-mail	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com
Interventoría	CONSORCIO MUSEO GC.
Objeto	Interventoría al contrato de obra cuyo objeto es: realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional
Supervisor	Yamid Alexander Patiño Torres
Apoyo a la Supervisión	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

2.1 ANTECEDENTES, DESCRIPCIÓN Y NECESIDAD

Origen y Evolución: Construida en la segunda mitad del siglo XVIII sobre un lote colonial esquinero del centro histórico de Popayán, la edificación fue la residencia del expresidente Guillermo León Valencia (1962-1966).

Intervenciones por Sismos: Tras el terremoto de 1983, la edificación fue reconstruida bajo los lineamientos de la *"Cartilla para la reconstrucción del sector histórico de Popayán"*. Se reemplazó la estructura original de cubierta por cerchas de madera y se instalaron vigas de amarre de concreto en la corona de algunos muros.

Protección Patrimonial: El inmueble está catalogado en la categoría de **Conservación Integral** dentro del PEMP de Popayán (Resolución 2432 de 2009) y protegido por la Ley 80 de 1943.

2.2 DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA Y CONSTRUCTIVA

Sistema Estructural y Materialidad: Presenta muros portantes de mampostería densa en tierra (tapia pisada) de un solo piso. La cubierta es inclinada a varias aguas, soportada por cerchas de madera a cada 2.70 m, correas a $1.20 m, bajo teja de asbesto-cemento ("española") y teja de barro cocido en canal y cobija. Toda la cubierta está oculta por un cielorraso plano de esterilla y pañete.

Distribución y Tipología: Planta espacial de claustro organizada alrededor de tres patios:

Primer Patio (Principal): Cuadrado con galerías de poste y dintel; alberga la tumba del expresidente y está cerrado al tránsito directo.

Segundo Patio: Rectangular con jardineras; galerías perimetrales que dan acceso a recintos administrativos.

Patio Posterior (Huerta/Servicios): De forma irregular, destinado a áreas operativas, cocina, depósitos y parqueo.

Usos Actuales: Funciona como Casa Museo e incluye salas de exposición museográfica, sala múltiple, talleres infantiles de música y pintura, oficinas administrativas, baterías sanitarias y zonas de servicios.

2.3 DIAGNÓSTICO DE PATOLOGÍAS Y NECESIDAD DE INTERVENCIÓN

A pesar de que la edificación se encuentra estable y funcional en términos generales, se identificaron patologías severas asociadas al deterioro por humedad y falencias constructivas previas:

Deficiencias en Cubiertas (Humedades Descendentes):

Ausencia de ejiones en tirantes, lo que causó el volcamiento, pandeo y rotura de correas de madera.

Falta de elementos estructurales (diagonales, riostras y pendolones), generando des acomodación de tejas, filtraciones y reducción de la capacidad portante.

Canales de limahoya ejecutadas antitécnicamente, originando hongos y desprendimientos en pañetes de cielorraso.

Falta de remate superior (flanche) contra el muro medianero oriental, lo que produce erosión de la tapia pisada y acopio peligroso de barro suelto sobre el cielorraso.

Fisuras en Cielorrasos: Localizadas en galerías debido al soporte deficiente de repisas descolgadas.

Sistemas e Instalaciones Obsoletas: Tuberías y bajantes pluviales empotradas/adosadas, y redes eléctricas/iluminaciones desactualizadas que no cumplen con los reglamentos técnicos RETIE y RETILAB.

2.4 ALCANCE DEL PROYECTO DE REPARACIONES LOCATIVAS

La necesidad del proyecto radica en ejecutar medidas correctivas mediante **reparaciones locativas** sin alterar los valores patrimoniales e históricos del inmueble:

Rehabilitación de Cubierta: Desmonte parcial del entejado por etapas; reemplazo de correas volcadas e instalación de ejiones; adición de diagonales faltantes en cerchas; inmunización química integral del maderamen; impermeabilización de cumbreras y remates de muro medianero; e instalación de canales en limahoyas.

Redes Sanitarias y Aguas Lluvias: Anulación de bajantes empotradas y reinstalación de un sistema de evacuación pluvial con canales en latón, red de cajas de inspección y colectores de 4” y 3” dirigidos a la red pública.

Muros y Acabados: Resane de aleros, restitución de cielorrasos colapsados, pañete de culata oriental y aplicación de pintura a la cal en interiores y fachadas.

Adecuación Eléctrica: Rediseño e instalación de acometidas e iluminación bajo norma RETIE/RETILAB.

2.5 LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

La Casa Museo Guillermo León Valencia se emplaza estratégicamente en el borde occidental del centro histórico de Popayán (Carrera 10.ª con Calle 5.ª), sobre un eje vial determinante que articula la ciudad en sentido oriente-occidente. De acuerdo con el Plano de Zonificación del Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP), el inmueble ostenta la categoría de **Conservación Integral** —el máximo nivel de salvaguardia patrimonial—, lo que exige preservar rigurosamente sus valores arquitectónicos e históricos dentro de un entorno urbano predominantemente institucional, cultural y religioso.



3.0 ACTIVIDADES

Dentro del marco del contrato se plantean una serie de actividades, con sus respectivas cantidades de obra, las cuales se relacionan en la tabla 1:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR / UNITARIO OFICIAL	VR / UNITARIO OFERTADO	VALOR TOTAL OFERTADO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					
1.1	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.	dia	120.00	$ 96 547.00	$ 88 823.00	$ 10 658 760.00
1.2	Desconectar y anular bajantes de latón empotradas en muro de fachada diámetro aproximado de 3". (Incluye conexión horizontal a canal)	ml	80.71	$ 21 640.00	$ 19 909.00	$ 1 606 855.39
1.3	Retiro de canales de latón en patios internos y en fachada exterior. Incluye evacuación de escombros	ml	181.19	$ 26 530.00	$ 24 408.00	$ 4 422 485.52
1.4	Retiro de bajantes de latón adosadas a columna de madera en patios. Incluye evacuación de escombros	ml	52.94	$ 26 530.00	$ 24 408.00	$ 1 292 159.52
1.5	Limpieza de piedra laja de piso patio central, retiro de capa de musgo. Incluye cepillado con grata y aplicación de jabón no ionizado	m2	119.74	$ 25 295.00	$ 23 271.00	$ 2 786 469.54
1.6	Retiro de sector de tejadillo colapsado en patio posterior. Incluye retiro de 4 m2 de teja de barro, retiro de elementos de madera colapsados en sección 7 x 12cm. Incluye retiro de escombros	m2	4.00	$ 29 827.00	$ 27 441.00	$ 109 764.00
	SUBTOTAL 1. ACTIVIDADES PRELIMINARES			$ -		$ 20 876 493.97
2	INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE			$ -		
2.1	Caja de inspección 0.30x0.30M H=0.80M (incluye marco y tapa) para conexión de bajante en lámina y red horizontal de A.L. subterránea	unidad	22.00	$ 211 252.00	$ 194 352.00	$ 4 275 744.00
2.2	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 4" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	7.62	$ 352 446.00	$ 324 250.00	$ 2 470 785.00
2.3	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	41.50	$ 370 930.00	$ 324 250.00	$ 13 456 375.00
2.4	Suministro e instalación de red horizontal de A.L. en PCV-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata, resane de acabado y conexión a cajas de inspección.	ml	14.30	$ 223 011.00	$ 205 170.00	$ 2 933 931.00
2.5	Suministro e instalación de canales en lámina cal.20 acabado con wash primer y esmalte. Forma y dimensiones igual a la existente, color a definir. Incluye embudos esquineros similares a existentes.	ml	181.19	$ 112 862.00	$ 103 833.00	$ 18 813 501.27

2.6	Suministro e instalación de bajantes en lámina 3" de diámetro cal.20 adosadas a muro de fachada y adosadas a columna de madera. Incluye cintas de anclaje en lámina.	ml	119.39	$ 102 790.00	$ 94 567.00	$ 11 290 354.13
2.7	Caja de inspección 0.60x0.60M H=0.80M (incluye marco y tapa) para conexión entre cajas de 30x30 y red horizontal de ALL subterránea	unidd	4.00	$ 1 509 283.00	$ 1 388 540.00	$ 5 554 160.00
	SUBTOTAL 2. INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE			**$ -**		**$ 58 794 850.40**
3	**CUBIERTAS**			**$ -**		
3.1	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	m2	1 193.99	$ 16 792.00	$ 15 449.00	$ 18 445 951.51
3.2	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	ml	2 456.58	$ 18 225.00	$ 16 767.00	$ 41 189 476.86
3.3	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilzante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)	ml	68.86	$ 229 732.00	$ 211 353.00	$ 14 553 767.58
3.4	Reparación de cumbreras dilatadas por volcamiento de correa adyacente. Incluye instalación de tabla de 4cm x 20 cm para cama de mortero, incluye mortero impermeabilizado (0,06m3/ml de cumbrera) sobre tabla y suministro e instalación de teja de barro como caballete (6 tejas/ml de cumbrera). Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	64.44	$ 167 041.00	$ 307 356.00	$ 19 806 020.64
3.5	Remate superior contra muro lindero oriental (cumbrera). Incluye correa de remate en liston de madera cepillado 3.3X14 cm, caballete articulado, incluye flanche en mortero impermeabilizado. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	27.36	$ 147 653.00	$ 135 841.00	$ 3 716 609.76
3.6	Reemplazo de elementos de madera en mal estado, ya sea por intervención antitécnica o por afectación por xilófagos o por humedad descendente. CORREAS DE 0.12M X 0.05 M X 2,65M en Abarco o similar. Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	unidad	20.00	$ 120 282.00	$ 110 659.00	$ 2 213 180.00
3.7	Suministro e instalación de elementos de madera faltantes,DIAGONAL DE CERCHA DE 0.135M X 0.06M X longitud variable entre 0,80 y 1,50 en madera de Abarco o similar Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	ml	58.73	$ 117 053.00	$ 107 689.00	$ 6 324 574.97
3.8	Suministro e instalación de ejiones sobre tirante superior de cercha para impedir volcamiento de correas	unidad	402.00	$ 54 742.00	$ 50 363.00	$ 20 245 926.00
3.9	Restitución de tejadillo colapsado en su condición original según detalle. Incluye reconfiguración de estructura en repisa de 5x10cm, implementación de pañete de mortero sobre malla con vena y suministro e instalación de teja de barro sobre cama de mortero.	m²	4.00	$ 266 246.00	$ 244 946.00	$ 979 784.00
3.10	Suministro y aplicación de Inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar. Aplicación con brocha. Sección promedio de 0.06m x 0.14m 4 CARAS	ml	2 456.58	$ 4 110.00	$ 3 781.00	$ 9 288 328.98

3.11	Suministro e instalación de platina de refuerzo de unión entre elementos. Incluye platina de unión entre pendolón y tirantes, platina de unión entre tirantes y diagonales, 8 platinas por cercha en promedio e incluye 4 tornillos pasantes con tuerca, contratuerca y arandela. Platina de calibre 4 mm con área aproximada de 180 cm²	unidad	384.00		$ 84 002.00	$ 32 256 768.00
	SUBTOTAL 3. CUBIERTAS			$ -		**$ 169 020 388.30**
4	**PAÑETES Y PINTURAS**			$ -		
4.1	Resane de alero de cajón en pañete bajo esterilla. Incluye instalación de andamios, trabajo en altura. Área aproximada 1.8 m2	m2	2.00	$ 32 347.00	$ 29 759.00	$ 59 518.00
4.2	Restitución de cielorraso en pañete bajo esterilla de guadua en área bajo limahoya suroccidental de patio intermedio	m2	1.00	$ 38 792.00	$ 35 689.00	$ 35 689.00
4.3	Pañete de muro de culata sobre cubierta en lindero oriental	m2	41.03	$ 40 355.00	$ 37 127.00	$ 1 523 320.81
4.4	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior)	m2	1 563.63	$ 25 547.00	$ 23 503.00	$ 36 749 995.89
4.5	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior- filos)	ml	496.49	$ 9 399.00	$ 8 647.00	$ 4 293 149.03
4.6	Pintura a la cal, dos manos, para muros exteriores	m2	347.43	$ 34 913.00	$ 32 120.00	$ 11 159 451.60
	SUBTOTAL 4. PAÑETES Y PINTURAS			$ -		**$ 53 821 124.33**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**			$ -		
5.1	Suministro e instalación de tablero de distribución principal, 208V-120V, totalizador 70A, breaker enchufable 20A 24 circuitos, barraje neutro y tierra, incluye accesorios de puesta a tierra y anclajes, puerta y chapa	unidad	1.00	$ 1 739 411.00	$ 1 600 258.00	$ 1 600 258.00
5.2	Suministro e Instalación alimentador 3x4+1x4+8T desde TABLERO GENERAL a CONTADOR LSHF, incluye terminales, marcaciones, pruebas y puesta en marcha, segun diagrama unifilar.	ml	15.00	$ 218 296.00	$ 200 832.00	$ 3 012 480.00
5.3	Conductores baja tension (Incluye Suministro completo, montaje, conexionado, pruebas y puesta en marcha). 1x12F+1x12N+12T, CU, LSHF	ml	1 146.00	$ 47 604.00	$ 43 796.00	$ 50 190 216.00
5.4	Tubería EMT Ø3/4". Incluye soportes, cajas de paso 2400, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	25.00	$ 50 144.00	$ 46 132.00	$ 1 153 300.00
5.5	Tubería EMT Ø1" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	45.00	$ 53 441.00	$ 49 166.00	$ 2 212 470.00
5.6	Tubería EMT Ø1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	210.00	$ 51 425.00	$ 47 311.00	$ 9 935 310.00
5.7	Tubería EMT 1-1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	55.00	$ 84 269.00	$ 77 527.00	$ 4 263 985.00
5.8	Salida e instalacion de tomacorriente GFCI para vivienda, oficinas y de servicio, monofásico doble 2P+T, 15A-125V.	unidad	2.00	$ 150 113.00	$ 138 104.00	$ 276 208.00
5.9	Salida e instalacion de tomacorriente doble 15 AMP. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	57.00	$ 96 134.00	$ 88 443.00	$ 5 041 251.00
5.10	Salida e instalación de tomacorriente doble regulada 15 AMP. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE	unidad	11.00	$ 154 770.00	$ 142 388.00	$ 1 566 268.00
5.11	Suministro einstalacion de Caja de Paso Metálica 30X30x15xcm	unidad	15.00	$ 90 089.00	$ 82 882.00	$ 1 243 230.00
5.12	Suministro e instalacion luminaria de emergencia, normalizacion, materiales menores, elementos de fijacion, caja de derivacion y demas elementos que sean necesarios para su correcto funcionamiento	unidad	5.00	$ 191 196.00	$ 175 900.00	$ 879 500.00
5.13	Suministro e instalacion de varilla de CU de 5/8" x 2,4 Mts para puesta a tierra incluye soldadura exotermica	unidad	1.00	$ 543 733.00	$ 500 234.00	$ 500 234.00
5.14	Suministro e instalación de luminaria panel led lineal mínimo 5400 Lm, al menos 100-240V, 40W, tipo LED Continuum Suspender de techo. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	23.00	$ 517 557.00	$ 476 152.00	$ 10 951 496.00
5.15	Suministro e instalacion de panel de alarma contra incendio	unidad	1.00	$ 3 671 988.00	$ 3 378 229.00	$ 3 378 229.00
5.16	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 18W 1260lm 4000-6500k. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	17.00	$ 175 058.00	$ 161 053.00	$ 2 737 901.00
5.17	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 24W 1600lm 4000-6500k. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	17.00	$ 215 847.00	$ 198 579.00	$ 3 375 843.00
5.18	Suministro e instalacion de reflector led 50W 4750lm 3000-6500k ip65. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	unidad	5.00	$ 318 002.00	$ 292 562.00	$ 1 462 810.00

5.19	Suministro e instalacion de interruptor sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	unidad	17.00	$ 161 702.00	$ 148 766.00	$ 2 529 022.00
5.20	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	4.00	$ 163 418.00	$ 150 345.00	$ 601 380.00
5.21	Suministro e instalacion de interruptor doble. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	2.00	$ 30 659.00	$ 28 206.00	$ 56 412.00
5.22	Suministro e instalacion de interruptor triple. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	unidad	3.00	$ 42 346.00	$ 38 958.00	$ 116 874.00
5.23	MARCACIONES. Normalización e identificación de tablero principal, marquillas, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Global	1.00	$ 880 600.00	$ 810 152.00	$ 810 152.00
5.24	Ingeniería requerida para resolver en obra todos los cambios y/o modificaciones y diseños menores. Incluye las memorias de cálculo que apliquen para cambios de pequeña envergadura	Global	1.00	$ 938 196.00	$ 863 140.00	$ 863 140.00
5.25	Detector de humo RCI	unidad	13.00	$ 495 134.00	$ 455 523.00	$ 5 921 799.00
5.26	Cable para red contra incendio FLPR 2x18AWG	ml	112.00	$ 6 625.00	$ 6 095.00	$ 682 640.00
5.27	Luz estreboscopica alarma contra incendio	Global	1.00	$ 15 143.00	$ 13 932.00	$ 13 932.00
5.28	Boton de alarma contra incendio	Global	1.00	$ 365 440.00	$ 336 205.00	$ 336 205.00
5.29	Riel para iluminacion 2 mts con 2 lamparas	Global	33.00	$ 127 598.00	$ 117 390.00	$ 3 873 870.00
5.30	SENSOR DE OCUPACION EN BAÑOS	Global	3.00	$ 165 433.00	$ 152 198.00	$ 456 594.00
5.31	Suministro e instalación de Ups monofasica construcción monolitica, 2Kva para tablero TR1 con 10 a 15 minutos de autonomia FP 1,0, 120V 1Ø, incuye todos los accesorios, garantias y demas características, incluye instalación, pruebas, arranque y mantenimiento preventivo.	Unidad	1.00	$ 2 856 037.00	$ 2 627 554.00	$ 2 627 554.00
5.32	Suministro e Instalación Faceplate 1 Boca para Jack RJ45 Cat 6A	Unidad	16.00	$ 108 144.00	$ 99 492.00	$ 1 591 872.00
5.33	Suministro e instalacion Jack categoria 6A para faceplate azul	Unidad	32.00	$ 76 364.00	$ 70 255.00	$ 2 248 160.00
5.34	Suministro e instalacion Patchcord Cat 6A UTP 7 pies Azul	Unidad	16.00	$ 89 817.00	$ 82 632.00	$ 1 322 112.00
5.35	Suministro e instalacion Patch panel de 12 puertos Cat6A	Unidad	2.00	$ 609 106.00	$ 560 378.00	$ 1 120 756.00
5.36	Rotulacion y certificacion puntos de datos en cobre	Unidad	16.00	$ 93 156.00	$ 85 704.00	$ 1 371 264.00
5.37	Suministro, tendido, peinado cableado U/UTP categoria 6A puntos de datos y CCTV	ml	990.00	$ 22 301.00	$ 20 517.00	$ 20 311 830.00
5.38	Suministro, e instalación switch para datos minimo 12 salidas	Unidad	1.00	$ 667 487.00	$ 614 088.00	$ 614 088.00
5.39	Suministro, instalacion capacitacio nNVR grabador de video en red capacidad minimo 1TB para cctv	Unidad	1.00	$ 2 173 926.00	$ 2 000 012.00	$ 2 000 012.00
5.40	Suministro, instalacion capacitacion camara CCTV	Unidad	1.00	$ 441 426.00	$ 406 112.00	$ 406 112.00
5.41	Suministro, e instalación switch para CCTV minimo 12 salidas	Unidad	1.00	$ 808 926.00	$ 744 212.00	$ 744 212.00
5.42	Suministro instalación Rack para equipos de comunicación CCTV y datos	Unidad	1.00	$ 1 664 271.00	$ 1 531 129.00	$ 1 531 129.00
5.43	Suministro e instalación TV/Monitor para sistema de monitorieo de CCTV Televisor de 50"	Unidad	1.00	$ 2 189 271.00	$ 2 014 129.00	$ 2 014 129.00
5.44	Suministro e instalación de Grupo electrógeno de emergencia encabinada y transferencia con contactores y controles de transferencia. 15KVA (MÍNIMO) 220/127V, diesel, 3F 60HZ según especificación técnica.	Unidad	1.00	$ 56 407 008.00	$ 51 894 447.00	$ 51 894 447.00
5.45	Actualizacion caja grupo de medida	Unidad	1.00	$ 410 504.00	$ 377 664.00	$ 377 664.00
	SUBTOTAL 5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS					**$ 210 218 350.00**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 503 533 948.00**
	ADMINISTRACIÓN	%		23%	23%	$ 114 935 674.00
	IMPREVISTOS	%		2%	2%	$ 10 070 679.00
	UTILIDAD	%		5%	5%	$ 25 176 697.00
	IVA SOBRE UTILIDAD	%		19%	19%	$ 4 783 572.00
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO					**$ 154 966 622.00**
	Certificacion RETIE y RETILAP	GL	1.00	$ 9 000 000.00	$ 9 000 000.00	$ 9 000 000.00
	SUBTOTAL Certificacion RETIE y RETILAP CON IVA INCLUIDO					**$ 9 000 000.00**
	TOTAL					**$ 667 500 570.00**

Fuente: Proceso, propuesta económica.

4. ESTADO GENERAL DE AVANCE DE LA OBRA

4.1 AVANCE FÍSICO

A la fecha de corte del presente informe, el contrato presenta un avance físico ejecutado del **11,45 %**. Este avance corresponde principalmente a las actividades asociadas al suministro e instalación de andamios (Ítem 1.1), aseo de cubierta (Ítem 3.1), suministro y aplicación de inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar (Ítem 3.10), limpieza de estructura de madera mediante grata metálica (Ítem 3.2), suministro e instalación de canal de limahoya (Ítem 3.3) y reparación de cumbreras (Ítem 3.4), ejecutadas de acuerdo con el alcance contractual y la programación establecida.

A continuación, se relacionan las cantidades de obra ejecutadas durante el período entre 10 junio de 2026 hasta el 09 de julio del 2026, junto con el porcentaje de avance correspondiente a cada actividad.

CONTRATISTA:	ERJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
INTERVENTOR:	CONSORCIO MUSEO GC
SUPERVISOR:	

			CONDICIONES CONTRATADAS INICIALES			ACTA PARCIAL 1		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**TOTAL**	**CORTE 1**		
						CANTIDAD	**VALOR**	**PORCENTAJE EJECUTADO**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		**VALOR CAPITULO**					
1.1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**		**VALOR CAPITULO**		**$ 20 876 495.00**		**$ 1 598 814.00**	**7.66%**
1.1	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.	dia	120.00	88 823.00	$ 10 658 760.00	18.00	$1 598 814.00	15.00%
2	**INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE**		**VALOR CAPITULO**		**$ 59 500 599.00**		**$ 0.00**	**0.00%**
3	**CUBIERTAS**		**VALOR CAPITULO**		**$ 159 117 379.00**		**$ 56 766 069.75**	**35.68%**
3.1	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	m2	1193.99	15 449.00	$ 18 445 952.00	1193.99	$18 445 951.51	100.00%
3.2	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	ml	2456.58	16 767.00	$ 41 189 477.00	1808.04	$30 315 406.68	73.60%
3.3	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilizante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)	ml	68.86	211 353.00	$ 14 553 768.00	16.25	$3 434 486.25	23.60%
3.10	Suministro y aplicación de Inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar. Aplicación con brocha. Sección promedio de 0.06m x 0.14m 4 CARAS	ml	2456.58	3 781.00	$ 9 288 329.00	1208.73	$4 570 225.31	49.20%
4	**PAÑETES Y PINTURAS INSPECCIÓN**		**VALOR CAPITULO**		**$ 53 821 125.00**		**$ 0.00**	**0.00%**
5	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		**VALOR CAPITULO**		**$ 210 218 350.00**		**$ 0.00**	**0.00%**
3	**ITEMS NO PREVISTOS**				**$ 0.00**		**$ 0.00**	**0.00%**
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 593 533 948.00**		**$ 58 364 883.75**	**11.59%**
	Administracion	%		23%	$ 114 935 674.00		$ 13 423 923.26	
	Imprevistos	%		2%	$ 10 070 679.00		$ 1 167 297.68	
	Utilidad	%		5%	$ 25 176 697.00		$ 2 918 244.19	
	Iva sobre la utilidad	%		19%	$ 4 783 572.00		$ 554 466.40	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+B+C+D)				**$ 154 966 622.00**		**$ 18 063 931.52**	
	Certificacion RETIE Y RETILAP	Global	1	1	$ 9 000 000.00		$	
	SUBTOTAL CERTIFICACION RETIE Y RETILAP CON IVA INCUIDO				**$ 9 000 000.00**		**$ 0.00**	
	TOTAL				**$ 667 500 570.00**		**$ 76 428 815.27**	**11.45%**

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 667 500 570.00**
% EJECUCION - ACTA PARCIAL 1	**11.45%**
% DE EJECUCION TOTAL	**11.45%**

PAC CONTRATO DE OBRA No 0971-2026	
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 667 500 570.00
AVANCE MES No 1(%)	11.45%
A. VALOR BRUTO DEL CORTE No 1	$ 76 428 815.27
B. VALOR DE AMORTIZACION DEL ANTICIPO (40%)	$ 30 571 526.11
C. RETENCION DE LA GARANTIA (5%)	$ 3 821 440.76
E.(A-B-C) VALOR NETO CORTE No 1 OBRA	**$ 42 035 848.40**

5. ASPECTOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y MANEJO AMBIENTAL

Protección en Trabajo en Alturas: Uso obligatorio de arneses de cuerpo entero, líneas de vida dobles con absorbedor de impacto y puntos de anclaje certificados para intervención en cubiertas.

Protección Química: Uso de respiradores con filtro para vapores orgánicos, trajes de protección tipo Tyvek y guantes de nitrilo durante la manipulación e inmunización con producto tipo Merulex.

Gestión de Residuos (RC&D): La disposición final de escombros como; tejas fisuradas y material extraído de las cubiertas se realizará en sitios autorizados por la autoridad ambiental local (CRC).

Protección Institucional: Delimitación física de áreas de trabajo con cinta peligro y señalización de restricción para visitantes del museo.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS

Estabilidad Estructural: La remoción del acopio de material de 45 m² sobre la zona de cocina mitigó de forma inmediata el riesgo de colapso del cielo raso de esterilla.

Estanqueidad: La impermeabilización con lámina galvanizada Calibre 20 y manto asfáltico en limahoyas erradica las filtraciones históricas hacia las crujías principales.

Campamento: La adecuación del campamento temporal permitió garantizar el acopio seguro de insumos, protegiendo el acabado natural en piedra bola del Patio 3 donde se instaló, y delimitando un perímetro de seguridad que restringe el ingreso de personal no autorizado.

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME ADMINISTRATIVO No. 1

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/06/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.1 datos generales del contrato 3
1.2 descripción general del inmueble 4
2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA REALIZADA DURANTE EL PERIODO 5
2.1 acta de inicio 5
2.2 comité de obra 5
2.3 actas de vecindad 7
3 COORDINACIÓN CON ENTIDADES 8
3.1 reunión de coordinación con la secretaria de planeación de Popayán 8
4. GESTIÓN DOCUMENTAL 9
4.1 respuesta a oficios por parte de interventoría 9
CONCLUSIONES FINALES 10

INTRODUCCION

El presente informe administrativo tiene como propósito presentar las principales actividades de gestión desarrolladas durante el período comprendido entre el inicio del contrato y la fecha de corte del presente informe. En él se consolidan las actuaciones administrativas realizadas para apoyar la correcta ejecución del proyecto, incluyendo la gestión documental, el desarrollo de comités de obra, la elaboración de actas, las reuniones de coordinación y las diferentes comunicaciones efectuadas con las entidades, la supervisión y los demás actores involucrados.

La información contenida en este documento constituye el soporte de las actividades administrativas ejecutadas durante el período reportado y complementa los informes técnico y financiero del contrato.

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato que sirve de base para el desarrollo del informe administrativo.

Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
NIT	830.034.348-5
Contrato	0971 de 2026
objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Ubicación de la obra	Cl 5 #9 82, Centro, Popayán, Cauca
Plazo Inicial de ejecución	Cuatro (4) meses
Fecha Inicio	10 de junio de 2026

Fecha Terminación inicial	10 de octubre de 2026
Contratista	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT	901.583.183-9
Dirección	CL 8 B 13 40 Neiva, Huila
E-mail	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com
INTERVENTORIA	CONSORCIO MUSEO GC.
NIT	
SUPERVISIÓN	
Supervisores	
Apoyo Supervisión	

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

El proyecto se desarrolla en la Casa Museo Guillermo León Valencia, inmueble ubicado en el Centro Histórico de Popayán y declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, condición que exige que las intervenciones se ejecuten bajo criterios de conservación y de conformidad con la normatividad vigente en materia de patrimonio cultural.

La edificación cumple una función cultural y administrativa al albergar espacios museográficos, áreas de atención al público y dependencias destinadas al funcionamiento de la Casa Museo. Debido a sus características patrimoniales y al uso permanente del inmueble, la ejecución de las reparaciones locativas demandó una adecuada coordinación entre el contratista, la supervisión, la interventoría y las entidades competentes, con el fin de garantizar el desarrollo de las actividades sin afectar el funcionamiento del inmueble ni sus valores históricos.

En este contexto, la gestión administrativa del contrato estuvo orientada al seguimiento documental, la coordinación institucional, la realización de comités

de obra, la elaboración de actas y demás actividades necesarias para asegurar el cumplimiento de los procedimientos administrativos asociados a la ejecución del proyecto.

2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA REALIZADA DURANTE EL PERIODO

2.1 ACTA DE INICIO

Durante el período objeto del presente informe se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de obra No. 0971 de 2026; y del contrato de interventoría No. 0972 de 2026; mediante la cual se dio apertura formal a la ejecución del contrato, una vez verificados los requisitos establecidos para su inicio.

A partir del 10 de junio de 2026 se dio inicio a las actividades administrativas y de coordinación necesarias para el desarrollo del proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y al cronograma de ejecución aprobado.

Posteriormente, durante la ejecución del contrato, se presentaron situaciones administrativas relacionadas con el desembolso del anticipo, las cuales fueron tratadas en los respectivos comités de obra y quedaron registradas en las actas correspondientes.

2.2 COMITÉ DE OBRA

Durante el período comprendido entre el inicio del contrato y la fecha de corte del presente informe, se realizaron los comités semanales de obra programados, los cuales constituyeron el principal mecanismo de seguimiento y coordinación entre el contratista, la interventoría, la supervisión y demás actores involucrados en la ejecución del proyecto.

En estos espacios se efectuó el seguimiento al avance de las actividades, se revisaron las novedades presentadas durante la ejecución, se evaluó el cumplimiento de los compromisos adquiridos y se definieron las acciones

necesarias para garantizar la continuidad de las obras y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

A continuación, se presenta un resumen de los principales temas tratados y las decisiones adoptadas en cada uno de los comités realizados durante el período de corte.

Comité	fecha	temas tratados	compromisos o decisiones
Comité No. 1	4/06/2026	Resumen del contrato; Presentación de equipos y funciones de cada miembro, componentes contractuales del contrato (Financiero, Jurídico, Administrativo y técnico).	compartir acta de comité para revisión por parte de la supervisión para firmas
Comité No. 2	18/06/2026	Presentación del contrato; avance de obra; revisión de componentes contractuales; aclaración de ítems contractuales; programación de actividades; requerimientos de la supervisión	Actualizar programación de obra; remitir actas de vecindad e informe semanal; coordinar reunión con Planeación Municipal; revisar especificaciones técnicas de los ítems observados.
Comité No. 3	25/06/2026	Avance de obra; revisión de componentes contractuales; programación de actividades; requerimientos de la supervisión	Enviar citaciones para reuniones virtuales con un día de antelación; presentar los informes semanales los días viernes; anexar balance; coordinar reunión con planeación, actualización de correo de interventoría.
Comité No. 4	2/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; estado del impuso timbre	Comité presencial el 09/06/2026 con el acompañamiento del Apoyo supervisión de obra - Interventoría, Ministerio de las culturas, las artes y los saberes; actualización sobre el estado del Impuesto del timbre; actualización del estado del trámite de desembolso de anticipo por parte del contratista
Comité No. 5	9/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; estado de visita parte de la supervisión de obra - interventoría	Iniciar lo antes posible las actividades del capítulo de INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE para evitar retrasos, no logro se la visita programada para el día 09/06/2026 por parte de la supervisión del contrato.

Comité No. 6	16/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; propuesta de reubicación de cajas de inspección por parte del contratista; Estado de desembolso del anticipo	Indicar cuando se llega al 50% de ejecución de la obra
Comité No. 7	23/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	El contratista presentara acta de solicitud de suspensión de obra por falta de desembolso del anticipo
Comité No. 8	24/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	la contratita presentara acta de solicitud de suspensión de obra por falta de desembolso del anticipo
Comité No. 9	30/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	actualización de estado de desembolso

2.3 ACTAS DE VECINDAD

Durante el período de corte se realizaron las actividades de levantamiento de actas de vecindad en los predios ubicados dentro del área de influencia del proyecto, con el propósito de documentar el estado inicial de los inmuebles y registrar las condiciones existentes antes de la ejecución de las actividades constructivas. Las visitas fueron realizadas con el acompañamiento de los propietarios, poseedores o residentes cuando fue posible, dejando constancia de las condiciones observadas y de las situaciones particulares identificadas durante el proceso.

No	Dirección/ Predio	fecha	Estado	Observaciones
1	Calle 5 # 9-58a	23/06/2026	realizada parcialmente	Se realizó el acta con la información observable desde el exterior debido a la ausencia del propietario el día de la visita; por lo tanto, se reprogramó la diligencia para el 29/06/2026.

2	Calle 4ta #9 - 85	9/06/2026	Realizada	sin novedades
3	carrera 10 # 4-19	23/06/2026	Realizada	se realizaron varios visitas e intentos por contactar al propietario sin éxito, por tal motivo el acta se realizó con las condiciones observadas desde el exterior del inmueble
4	Calle 5 # 9-58a	26/06/2026	Realizada en su totalidad	se realizó el acta con presencia de la perdona delegada por el propietario sin novedades.

3 COORDINACIÓN CON ENTIDADES

3.1 REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE POPAYÁN .

El día 9 de julio de 2026 se llevó a cabo una reunión de coordinación en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia con la delegada de la Secretaría de Planeación de Popayán. Durante la reunión se socializaron las obras de reparaciones locativas que se ejecutan en el inmueble y se revisaron los procedimientos administrativos aplicables a las intervenciones previstas sobre la fachada.

Asimismo, se abordaron los permisos y autorizaciones requeridos para la ejecución de actividades como la aplicación de pintura en fachada y la instalación de canales para el manejo de aguas lluvias en la cubierta, con el fin de garantizar que dichas intervenciones se desarrollaran conforme a la normatividad vigente para inmuebles declarados Bien de Interés Cultural.

Como resultado de la reunión, se establecieron los lineamientos y las acciones administrativas necesarias para dar continuidad a las actividades previstas dentro del alcance del contrato.

4. GESTIÓN DOCUMENTAL

4.1 RESPUESTA A OFICIOS POR PARTE DE INTERVENTORÍA

1. Cumplimiento del uso de elementos de protección personal – EPP.
2. Entrada y salida del personal por la puerta del patio posterior de la CMGLV.
3. Aprobación del inicio de actividades hidráulicas
4. Reprogramación y balance, solicitud de actualización y entrega formal.

CONCLUSIONES FINALES

Durante el período objeto del presente informe, la gestión administrativa garantizó el correcto seguimiento y la articulación técnica de los Contratos de Obra No. 0971 de 2026 e Interventoría No. 0972 de 2026, asegurando el cumplimiento de los procedimientos normativos y contractuales aplicables.

En conclusión, las actuaciones adelantadas permitieron alcanzar los siguientes resultados clave:

Trazabilidad y Soporte Documental: Se mantuvo al día la suscripción de actas contractuales, actas de vecindad y la memoria documental de los comités de obra realizados.

Coordinación Interinstitucional: Se logró una comunicación fluida entre la supervisión, la interventoría y las entidades competentes para la atención oportuna de los requerimientos técnicos e institucionales del inmueble.

Continuidad Operativa: Se dio trámite y solución a las novedades administrativas surgidas durante la ejecución, dejando constancia formal de las decisiones y compromisos adoptados por las partes para asegurar el normal desarrollo del proyecto.

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME FINANCIERO No. 1

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/06/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1 datos generales del contrato 4
2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 5
2.1 ejecución presupuestal 5
2.2 detalle del plan de inversión de anticipo 6
..... 6
2.3 valores pagados al contrato de obra no 0971-2026 6
3.0 ESTADO DEL ANTICIPO 6

INTRODUCCION

El presente informe financiero tiene como finalidad presentar el estado económico del **Contrato No. 0971 de 2026** a la fecha de corte, mediante la consolidación de la información relacionada con el valor contractual, la ejecución presupuestal y los recursos asociados al desarrollo de las actividades ejecutadas durante el período objeto de seguimiento.

La información presentada permite establecer el comportamiento financiero del contrato, identificar el valor ejecutado y el saldo pendiente por ejecutar, de acuerdo con las condiciones contractuales y la documentación financiera disponible a la fecha de corte. El presente informe complementa la información contenida en los informes administrativo y técnico del período.

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato que sirve de base para el desarrollo del informe administrativo.

Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
NIT	830.034.348-5
Contrato	0971 de 2026
objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Ubicación de la obra	Cl 5 #9 82, Centro, Popayán, Cauca
Plazo Inicial de ejecución	Cuatro (4) meses
Fecha Inicio	10 de junio de 2026
Fecha Terminación inicial	10 de octubre de 2026
Contratista	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT	901.583.183-9
Dirección	CL 8 B 13 40 Neiva, Huila
E-mail	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com
Interventoría	CONSORCIO MUSEO GC.
Objeto	Interventoría al contrato de obra cuyo objeto es: realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional
Supervisor	Yamid Alexander Patiño Torres
Apoyo a la Supervisión	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

No	concepto	valor
1	Valor inicial del contrato	$ 667 500 570.00
2	Adiciones	-
3	Valor total del contrato	$ 667 500 570.00
4	Anticipo	$ 267 000 228.00
5	Valor ejecutado a la fecha	$ 76 428 815.27
6	Valor pagado	-
7	Saldo por ejecutar	$ 591 071 754.73

A la fecha de corte, el contrato presenta un valor ejecutado de **$76 428 815.27**, equivalente al **11.45 %** del valor contractual, de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas y los valores establecidos en el presupuesto contractual.

2.1 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Item	Capítulo		Valor contratado	Valor ejecutado	% Ejecución
1	Actividades preliminares	$	20 876 495.00	$ 1 598 814.00	8%
2	Instalaciones de evacuacion de aguas lluvias y manejo humedad descendente	$	59 500 599.00	$ -	0%
3	cubiertas	$	159 117 379.00	$ 56 766 069.75	36%
4	pañetes y pinturas	$	53 821 125.00	$ -	0%
5	Instalaciones electricas	$	210 218 350.00	$ -	0%
Subtotal Costo Directo		**$**	**503 533 948.00**	**$ 58 364 883.75**	**12%**
Administracion		23%	$ 114 935 674.00	$ 13 423 923.26	12%
Imprevistos		2%	$ 10 070 679.00	$ 1 167 297.68	12%
Utilidad		5%	$ 25 176 697.00	$ 2 918 244.19	12%
Iva sobre utilidad		19%	$ 4 783 572.00	$ 554 466.40	12%
Subtotal Costo Indirecto			**$ 154 966 622.00**	**$ 18 063 931.52**	**12%**
Certificacion RETIE Y RETILAP			$ 9 000 000.00	$ -	0
Subtotal certificacion RETIE Y RETILAP CON IVA INCLUIDO			$ 9 000 000.00	$ -	**$ -**
Total		**$**	**667 500 570.00**	**$ 76 428 815.27**	**11.45%**

2.2 DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO			
PRESUPUESTO:	$ 667.500.570		
ANTICIPO 40%	**$ 267.000.228**		
ITEM No.	**DESCRIPCIÓN DEL ITEM**	**VR. MES 1**	**%**
1	COMPRA DE MATERIALES	106.800.091,20	40%
2	TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS	40.050.034,20	15%
3	ALQUILER MAQUINARIA Y EQUIPOS	40.050.034,20	15%
4	MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA	80.100.068,40	30%
TOTAL		**$ 267.000.228,00**	**100%**

2.3 VALORES PAGADOS AL CONTRATO DE OBRA NO 0971-2026

Item	**Concepto**	**Fecha**	**Valor**
1	Anticipo	-	$ 267 000 228.00
2	Acta parcial No. 1	-	$ 76 428 815.27
Total			**$ 343 429 043.27**

A la fecha de corte no se han efectuado pagos asociados a actas de obra, encontrándose pendiente el desembolso correspondiente de acuerdo con las condiciones contractuales.

3.0 ESTADO DEL ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe, no se ha efectuado el desembolso del anticipo establecido en las condiciones contractuales. En consecuencia, no se registra ejecución financiera asociada a dicho concepto durante el período objeto de seguimiento.

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME ESTADO GENERL DEL CONTRATO No. 1

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/06/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 3
1.1 datos generales del contrato 3
1.2 descripción general del inmueble 4
2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA REALIZADA DURANTE EL PERIODO 5
2.1 acta de inicio 5
2.2 comité de obra 5
2.3 actas de vecindad 7
3 COORDINACIÓN CON ENTIDADES 8
3.1 reunión de coordinación con la secretaria de planeación de Popayán 8
4. GESTIÓN DOCUMENTAL 9
4.1 respuesta a oficios por parte de interventoría 9
CONCLUSIONES FINALES 10

INTRODUCCION

El presente informe administrativo tiene como propósito presentar las principales actividades de gestión desarrolladas durante el período comprendido entre el inicio del contrato y la fecha de corte del presente informe. En él se consolidan las actuaciones administrativas realizadas para apoyar la correcta ejecución del proyecto, incluyendo la gestión documental, el desarrollo de comités de obra, la elaboración de actas, las reuniones de coordinación y las diferentes comunicaciones efectuadas con las entidades, la supervisión y los demás actores involucrados.

La información contenida en este documento constituye el soporte de las actividades administrativas ejecutadas durante el período reportado y complementa los informes técnico y financiero del contrato.

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato que sirve de base para el desarrollo del informe administrativo.

Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
NIT	830.034.348-5
Contrato	0971 de 2026
objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Ubicación de la obra	Cl 5 #9 82, Centro, Popayán, Cauca
Plazo Inicial de ejecución	Cuatro (4) meses
Fecha Inicio	10 de junio de 2026

Fecha Terminación inicial	10 de octubre de 2026
Contratista	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT	901.583.183-9
Dirección	CL 8 B 13 40 Neiva, Huila
E-mail	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com
INTERVENTORIA	CONSORCIO MUSEO GC.
NIT	
SUPERVISIÓN	
Supervisores	
Apoyo Supervisión	

1.2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

El proyecto se desarrolla en la Casa Museo Guillermo León Valencia, inmueble ubicado en el Centro Histórico de Popayán y declarado Bien de Interés Cultural del ámbito nacional, condición que exige que las intervenciones se ejecuten bajo criterios de conservación y de conformidad con la normatividad vigente en materia de patrimonio cultural.

La edificación cumple una función cultural y administrativa al albergar espacios museográficos, áreas de atención al público y dependencias destinadas al funcionamiento de la Casa Museo. Debido a sus características patrimoniales y al uso permanente del inmueble, la ejecución de las reparaciones locativas demandó una adecuada coordinación entre el contratista, la supervisión, la interventoría y las entidades competentes, con el fin de garantizar el desarrollo de las actividades sin afectar el funcionamiento del inmueble ni sus valores históricos.

En este contexto, la gestión administrativa del contrato estuvo orientada al seguimiento documental, la coordinación institucional, la realización de comités

de obra, la elaboración de actas y demás actividades necesarias para asegurar el cumplimiento de los procedimientos administrativos asociados a la ejecución del proyecto.

2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA REALIZADA DURANTE EL PERIODO

2.1 ACTA DE INICIO

Durante el período objeto del presente informe se suscribió el Acta de Inicio del Contrato de obra No. 0971 de 2026; y del contrato de interventoría No. 0972 de 2026; mediante la cual se dio apertura formal a la ejecución del contrato, una vez verificados los requisitos establecidos para su inicio.

A partir del 10 de junio de 2026 se dio inicio a las actividades administrativas y de coordinación necesarias para el desarrollo del proyecto, conforme a las obligaciones contractuales y al cronograma de ejecución aprobado.

Posteriormente, durante la ejecución del contrato, se presentaron situaciones administrativas relacionadas con el desembolso del anticipo, las cuales fueron tratadas en los respectivos comités de obra y quedaron registradas en las actas correspondientes.

2.2 COMITÉ DE OBRA

Durante el período comprendido entre el inicio del contrato y la fecha de corte del presente informe, se realizaron los comités semanales de obra programados, los cuales constituyeron el principal mecanismo de seguimiento y coordinación entre el contratista, la interventoría, la supervisión y demás actores involucrados en la ejecución del proyecto.

En estos espacios se efectuó el seguimiento al avance de las actividades, se revisaron las novedades presentadas durante la ejecución, se evaluó el cumplimiento de los compromisos adquiridos y se definieron las acciones

necesarias para garantizar la continuidad de las obras y el cumplimiento de los objetivos contractuales.

A continuación, se presenta un resumen de los principales temas tratados y las decisiones adoptadas en cada uno de los comités realizados durante el período de corte.

Comité	fecha	temas tratados	compromisos o decisiones
Comité No. 1	4/06/2026	Resumen del contrato; Presentación de equipos y funciones de cada miembro, componentes contractuales del contrato (Financiero, Jurídico, Administrativo y técnico).	compartir acta de comité para revisión por parte de la supervisión para firmas
Comité No. 2	18/06/2026	Presentación del contrato; avance de obra; revisión de componentes contractuales; aclaración de ítems contractuales; programación de actividades; requerimientos de la supervisión	Actualizar programación de obra; remitir actas de vecindad e informe semanal; coordinar reunión con Planeación Municipal; revisar especificaciones técnicas de los ítems observados.
Comité No. 3	25/06/2026	Avance de obra; revisión de componentes contractuales; programación de actividades; requerimientos de la supervisión	Enviar citaciones para reuniones virtuales con un día de antelación; presentar los informes semanales los días viernes; anexar balance; coordinar reunión con planeación, actualización de correo de interventoría.
Comité No. 4	2/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; estado del impuso timbre	Comité presencial el 09/06/2026 con el acompañamiento del Apoyo supervisión de obra - Interventoría, Ministerio de las culturas, las artes y los saberes; actualización sobre el estado del Impuesto del timbre; actualización del estado del trámite de desembolso de anticipo por parte del contratista
Comité No. 5	9/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; estado de visita parte de la supervisión de obra - interventoría	Iniciar lo antes posible las actividades del capítulo de INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE para evitar retrasos, no logro se la visita programada para el día 09/06/2026 por parte de la supervisión del contrato.

Comité No. 6	16/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; propuesta de reubicación de cajas de inspección por parte del contratista; Estado de desembolso del anticipo	Indicar cuando se llega al 50% de ejecución de la obra
Comité No. 7	23/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	El contratista presentara acta de solicitud de suspensión de obra por falta de desembolso del anticipo
Comité No. 8	24/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	la contratita presentara acta de solicitud de suspensión de obra por falta de desembolso del anticipo
Comité No. 9	30/07/2026	Avance de obra; Acompañamiento de supervisión e interventoría; Estado de desembolso del anticipo	actualización de estado de desembolso

2.3 ACTAS DE VECINDAD

Durante el período de corte se realizaron las actividades de levantamiento de actas de vecindad en los predios ubicados dentro del área de influencia del proyecto, con el propósito de documentar el estado inicial de los inmuebles y registrar las condiciones existentes antes de la ejecución de las actividades constructivas. Las visitas fueron realizadas con el acompañamiento de los propietarios, poseedores o residentes cuando fue posible, dejando constancia de las condiciones observadas y de las situaciones particulares identificadas durante el proceso.

No	Dirección/ Predio	fecha	Estado	Observaciones
1	Calle 5 # 9-58a	23/06/2026	realizada parcialmente	Se realizó el acta con la información observable desde el exterior debido a la ausencia del propietario el día de la visita; por lo tanto, se reprogramó la diligencia para el 29/06/2026.

2	Calle 4ta #9 - 85	9/06/2026	Realizada	sin novedades
3	carrera 10 # 4-19	23/06/2026	Realizada	se realizaron varios visitas e intentos por contactar al propietario sin éxito, por tal motivo el acta se realizó con las condiciones observadas desde el exterior del inmueble
4	Calle 5 # 9-58a	26/06/2026	Realizada en su totalidad	se realizó el acta con presencia de la perdona delegada por el propietario sin novedades.

3 COORDINACIÓN CON ENTIDADES

3.1 REUNIÓN DE COORDINACIÓN CON LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN DE POPAYÁN .

El día 9 de julio de 2026 se llevó a cabo una reunión de coordinación en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia con la delegada de la Secretaría de Planeación de Popayán. Durante la reunión se socializaron las obras de reparaciones locativas que se ejecutan en el inmueble y se revisaron los procedimientos administrativos aplicables a las intervenciones previstas sobre la fachada.

Asimismo, se abordaron los permisos y autorizaciones requeridos para la ejecución de actividades como la aplicación de pintura en fachada y la instalación de canales para el manejo de aguas lluvias en la cubierta, con el fin de garantizar que dichas intervenciones se desarrollaran conforme a la normatividad vigente para inmuebles declarados Bien de Interés Cultural.

Como resultado de la reunión, se establecieron los lineamientos y las acciones administrativas necesarias para dar continuidad a las actividades previstas dentro del alcance del contrato.

4. GESTIÓN DOCUMENTAL

4.1 RESPUESTA A OFICIOS POR PARTE DE INTERVENTORÍA

1. Cumplimiento del uso de elementos de protección personal – EPP.
2. Entrada y salida del personal por la puerta del patio posterior de la CMGLV.
3. Aprobación del inicio de actividades hidráulicas
4. Reprogramación y balance, solicitud de actualización y entrega formal.

CONCLUSIONES FINALES

Durante el período objeto del presente informe, la gestión administrativa garantizó el correcto seguimiento y la articulación técnica de los Contratos de Obra No. 0971 de 2026 e Interventoría No. 0972 de 2026, asegurando el cumplimiento de los procedimientos normativos y contractuales aplicables.

En conclusión, las actuaciones adelantadas permitieron alcanzar los siguientes resultados clave:

Trazabilidad y Soporte Documental: Se mantuvo al día la suscripción de actas contractuales, actas de vecindad y la memoria documental de los comités de obra realizados.

Coordinación Interinstitucional: Se logró una comunicación fluida entre la supervisión, la interventoría y las entidades competentes para la atención oportuna de los requerimientos técnicos e institucionales del inmueble.

Continuidad Operativa: Se dio trámite y solución a las novedades administrativas surgidas durante la ejecución, dejando constancia formal de las decisiones y compromisos adoptados por las partes para asegurar el normal desarrollo del proyecto.

CONTRATO DE OBRA No. 0971 de 2026

INFORME REGISTRO FOTOGRAFICO No. 1

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS

PERIODO
10/06/2026 – 09/06/2026

OBJETO:

REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**.**



2026

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCION 3
1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1 datos generales del contrato 4
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.1 Antecedentes, descripción y necesidad ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.2 Descripción Arquitectónica y Constructiva ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.3 Diagnóstico de Patologías y Necesidad de Intervención ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.4 alcance del proyecto de reparaciones locativas ..... **¡Error! Marcador no definido.**
2.5 Localización geográfica del proyecto ..... **¡Error! Marcador no definido.**
..... **¡Error! Marcador no definido.**
3.0 ACTIVIDADES ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4. ESTADO GENERAL DE AVANCE DE LA OBRA 5
4.1 Avance físico ..... **¡Error! Marcador no definido.**
5. ASPECTOS DE SEGURIDAD, SALUD EN EL TRABAJO (SST) Y MANEJO AMBIENTAL **¡Error! Marcador no definido.**
6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES TÉCNICAS ..... **¡Error! Marcador no definido.**

INTRODUCCION

El presente informe tiene como finalidad presentar el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente al **Acta Parcial No. 1 del Contrato de Obra No. 0971-2026**, como evidencia del avance físico alcanzado durante el periodo objeto de corte.

El registro se organiza de acuerdo con las actividades efectivamente ejecutadas, permitiendo evidenciar las condiciones de ejecución, el desarrollo de los trabajos y los resultados obtenidos en los diferentes frentes de obra.

1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO

La presente ficha resume la información general del contrato que sirve de base para el desarrollo del informe administrativo.

Contratante	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes
NIT	830.034.348-5
Contrato	0971 de 2026
objeto	Realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán - Cauca, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional.
Ubicación de la obra	Cl 5 #9 82, Centro, Popayán, Cauca
Plazo Inicial de ejecución	Cuatro (4) meses
Fecha Inicio	10 de junio de 2026
Fecha Terminación inicial	10 de octubre de 2026
Contratista	ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT	901.583.183-9
Dirección	CL 8 B 13 40 Neiva, Huila
E-mail	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com
Interventoría	CONSORCIO MUSEO GC.
Objeto	Interventoría al contrato de obra cuyo objeto es: realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, ubicado en el centro histórico declarado bien de interés cultural del ámbito nacional
Supervisor	Yamid Alexander Patiño Torres
Apoyo a la Supervisión	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento

2. ESTADO GENERAL DE AVANCE DE LA OBRA

A continuación, se relacionan las cantidades de obra ejecutadas durante el período entre 10 junio de 2026 hasta el 09 de julio del 2026, junto con el porcentaje de avance correspondiente a cada actividad.

CONTRATISTA:	ERJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES SAS
CONTRATANTE:	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES
INTERVENTOR:	CONSORCIO MUSEO GC
SUPERVISOR:	

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALES						ACTA PARCIAL 1		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	CORTE 1		
						CANTIDAD	VALOR	PORCENTAJE EJECUTADO
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		VALOR CAPITULO					
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES		VALOR CAPITULO		$ 20 876 495.00		$ 1 598 814.00	7.66%
1.1	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.	dia	120.00	88 823.00	$ 10 658 760.00	18.00	$1 598 814.00	15.00%
2	INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE		VALOR CAPITULO		$ 59 500 599.00		$ 0.00	0.00%
3	CUBIERTAS		VALOR CAPITULO		$ 159 117 379.00		$ 56 766 069.75	35.68%
3.1	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	m2	1193.99	15 449.00	$ 18 445 952.00	1193.99	$18 445 951.51	100.00%
3.2	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salonas posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	ml	2456.58	16 767.00	$ 41 189 477.00	1808.04	$30 315 406.68	73.60%
3.3	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilizante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frio)	ml	68.86	211 353.00	$ 14 553 768.00	16.25	$3 434 486.25	23.60%
3.10	Suministro y aplicación de Inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar. Aplicación con brocha. Sección promedio de 0.06m x 0.14m 4 CARAS	ml	2456.58	3 781.00	$ 9 288 329.00	1208.73	$4 570 225.31	49.20%
4	PAÑETES Y PINTURAS INSPECCIÓN		VALOR CAPITULO		$ 53 821 125.00		$ 0.00	0.00%
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		VALOR CAPITULO		$ 210 218 350.00		$ 0.00	0.00%
3	ITEMS NO PREVISTOS				$ 0.00		$ 0.00	0.00%
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				$ 503 533 948.00		$ 58 364 883.75	11.59%
	Administracion	%		23%	$ 114 935 674.00		$ 13 423 923.26	
	Imprevistos	%		2%	$ 10 070 679.00		$ 1 167 297.68	
	Utilidad	%		5%	$ 25 176 697.00		$ 2 918 244.19	
	Iva sobre la utilidad	%		19%	$ 4 783 572.00		$ 554 466.40	
	SUBTOTAL COSTO INDIRECTO (A+B+C+D)				$ 154 966 622.00		$ 18 063 931.52	
	Certificacion RETIE Y RETILAP	Global	1	1	$ 9 000 000.00			
	SUBTOTAL CERTIFICACION RETIE Y RETILAP CON IVA INCUIDO				$ 9 000 000.00		$ 0.00	
	TOTAL				$ 667 500 570.00		$ 76 428 815.27	11.45%

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 667 500 570.00
% EJECUCION - ACTA PARCIAL 1	11.45%
% DE EJECUCION TOTAL	11.45%

PAC CONTRATO DE OBRA No 0971-2026	
VALOR DEL CONTRATO DE OBRA	$ 667 500 570.00
AVANCE MES No 1(%)	11.45%
A. VALOR BRUTO DEL CORTE No 1	$ 76 428 815.27
B. VALOR DE AMORTIZACION DEL ANTICIPO (40%)	$ 30 571 526.11
C. RETENCION DE LA GARANTIA (5%)	$ 3 821 440.76
E.(A-B-C) VALOR NETO CORTE No 1 OBRA	$ 42 035 848.40

2. REGISTRO FOTOGRAFICO

Suministro e instalación de andamios (Ítem 1.1)

Durante el periodo objeto de corte se realizó el suministro e instalación de andamios certificados requeridos para la ejecución de las actividades que involucran trabajos en altura.



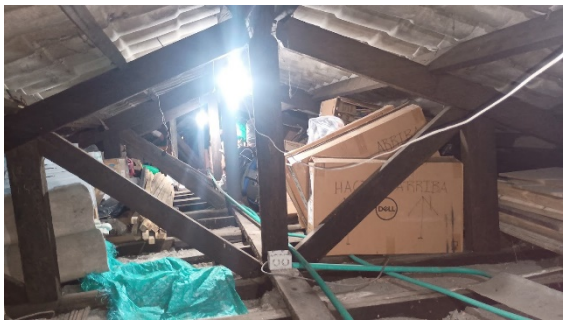




ASEO DE CUBIERTA (ÍTEM 3.1)

Se realizó el aseo general de la cubierta, incluyendo las labores de limpieza, retiro de acopio sobre cielo raso de cocina y evacuación de residuos generados durante la intervención.

ANTES



DESPUES





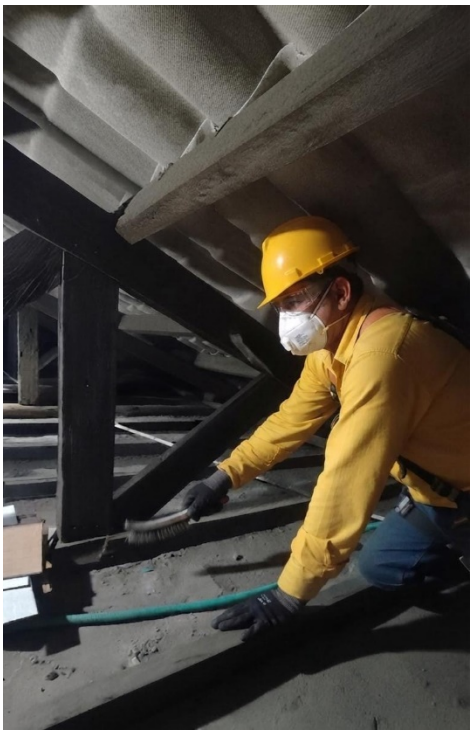




LIMPIEZA DE ESTRUCTURA DE MADERA MEDIANTE GRATA METÁLICA (ÍTEM 3.2)

Se realizó la limpieza de los elementos de la estructura de madera mediante el uso de grata metálica, con el propósito de retirar suciedad y material superficial presente en los elementos intervenidos.

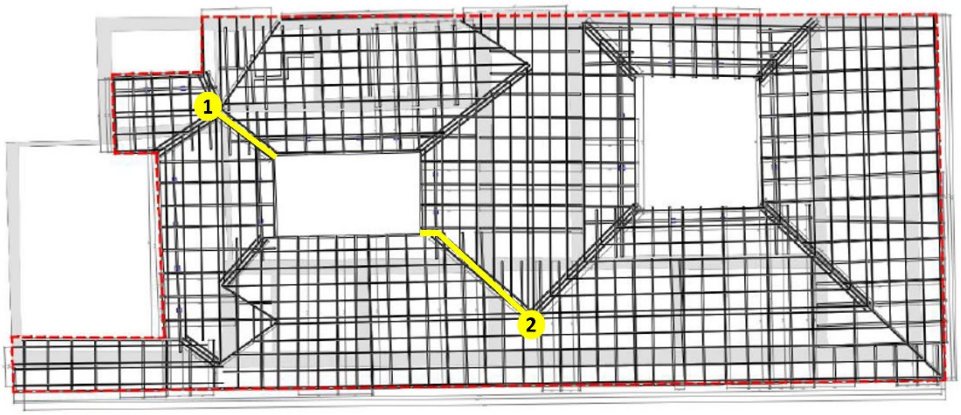






SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL DE LIMAHOYA (ÍTEM 3.3)

Se realizó el suministro e instalación de canal de limahoya en lámina, como parte de las actividades de intervención de la cubierta.

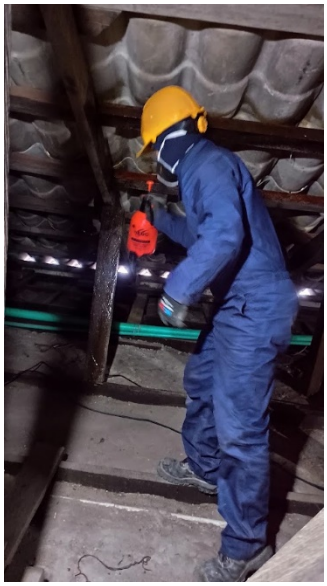






SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INMUNIZANTE FUNGICIDA TIPO MERULEX I.F.A. O SIMILAR (ÍTEM 3.10).

Se realizó el suministro y aplicación de inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar sobre los elementos de madera objeto de intervención.



3. REGISTRO COMPLEMENTARIO

CONDICIONES GENERALES DEL FRENTE DE OBRA

los espacios permaneces aseados y limpios después de las intervenciones





3. REGISTRO COMPLEMENTARIO

CONDICIONES SST

Durante el periodo de corte se realizaron charlas sobre el uso adecuado de los epps y se generaron espacios para pausas activas dentro de la obra





CONCLUSIONES FINALES

El registro fotográfico presentado evidencia las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente al Acta Parcial No. 1, correspondientes al suministro e instalación de andamios, aseo general de cubierta, limpieza de estructura de madera, suministro e instalación de canal de limahoya y aplicación de inmunizante fungicida, actividades que contribuyen al avance físico acumulado del **11,45 %** reportado para el presente corte

Culturas

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE CANTIDADES

Código: F-GIN-100
Versión: 4
Fecha: 21/Feb/2022

■ Público □ Clasificado □ Reservado

CONTRATISTA: ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
FECHA: 21/08/2026
OBRA: CASA MUSEO GUILLERMO LEON VALENCIA

INTERVENTOR: CONSORCIO MUSEO GC
CONTRATO No: 0971-2026
PERIODO (desde - hasta): desde 10/06/2026 hasta 09/07/2026

OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
VALOR: $ 667 500 570.00
N° ACTA 1.00

1. ITEM	2. CONDICIONES CONTRACTUALES (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					3. ACTUALIZADAS (FECHA)		4. OBRA EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
	DESCRIPCION	UND.	V. UNITARIO	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL	CANT	V. TOTAL
1.00	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**										
1.1	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.	dia	$ 88 823.00	120.00	$ 10 658 760.00	120.00	$ 10 658 760.00	18.00	$ 1 598 814.00	18.00	$ 1 598 814.00
1.2	Desconectar y anular bajantes de latón empotradas en muro de fachada diámetro aproximado de 3". (Incluye conexión horizontal a canal)	ml	$ 19 909.00	80.71	$ 1 606 855.00	80.71	$ 1 606 855.00				
1.3	Retiro de canales de latón en patios internos y en fachada exterior.Incluye evacuación de escombros	ml	$ 24 408.00	181.19	$ 4 422 486.00	181.19	$ 4 422 486.00				
1.4	Retiro de bajantes de latón adosadas a columna de madera en patios. Incluye evacuación de escombros	m2	$ 24 408.00	52.94	$ 1 292 160.00	52.94	$ 1 292 160.00				
1.5	Limpieza de piedra laja de piso patio central, retiro de capa de musgo. Incluye cepillado con grata y aplicación de jabón no ionizado	m2	$ 23 271.00	119.74	$ 2 786 470.00	119.74	$ 2 786 470.00				
1.6	Retiro de sector de tejadillo colapsado en patio posterior. Incluye retiro de 4 m2 de teja de barro, retiro de elementos de madera colapsados en sección 7 x 12cm. Incluye retiro de escombros	m2	$ 27 441.00	4.00	$ 109 764.00	4.00	$ 109 764.00				
2.00	**INSTALACIONES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS Y MANEJO DE HUMEDAD DESCENDENTE**										
2.1	Caja de inspección 0.30x0.30M H=0.80M (Incluye marco y tapa) para conexión de bajante en lámina y red horizontal de A.L. subterránea	un	$ 194 352.00	22.00	$ 4 275 744.00	22.00	$ 4 275 744.00				
2.2	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 4" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	$ 324 250.00	7.62	$ 2 470 785.00	7.62	$ 2 470 785.00				
2.3	Suministro e instalación de red horizontal de A.LL. en PVC-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata y resane de acabado en piedra bola en patio (70%), concreto hecho en obra (30%). Incluye conexión a cajas de inspección existentes.	ml	$ 341 256.00	41.50	$ 14 162 124.00	41.50	$ 14 162 124.00				
2.4	Suministro e instalación de red horizontal de A.L. en PCV-S 3" subterránea bajo placa de contrapiso. Incluye regata, resane de acabado y conexión a cajas de inspección.	ml	$ 205 170.00	14.30	$ 2 933 931.00	14.30	$ 2 933 931.00				
2.5	Suministro e instalación de canales en lámina cal.20 acabado con w ash primer y esmalte. Forma y dimensiones igual a la existente, color a definir. Incluye embudos esquineros similares a existentes.	ml	$ 103 833.00	181.19	$ 18 813 501.00	181.19	$ 18 813 501.00				
2.6	Suministro e instalación de bajantes en lámina 3" de diámetro cal.20 adosadas a muro de fachada y adosadas a columna de madera. Incluye cintas de anclaje en lámina.	ml	$ 94 567.00	119.39	$ 11 290 354.00	119.39	$ 11 290 354.00				
2.7	Caja de inspección 0.60x0.60M H=0.80M (Incluye marco y tapa) para conexión entre cajas de 30x30 y red horizontal de A.LL subterránea	un	$ 1 388 540.00	4.00	$ 5 554 160.00	4.00	$ 5 554 160.00				
3.00	**CUBIERTAS**										
3.1	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	m2	$ 15 449.00	1193.99	$ 18 445 952.00	1193.99	$ 18 445 952.00	1193.99	$ 18 445 951.51	1193.99	$ 18 445 951.51
3.2	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta	ml	$ 16 767.00	2456.58	$ 41 189 477.00	2456.58	$ 41 189 477.00	1808.04	$ 30 315 406.68	1808.04	$ 30 315 406.68
3.3	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilizante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)	ml	$ 211 353.00	68.86	$ 14 553 768.00	68.86	$ 14 553 768.00	16.25	$ 3 434 486.25	16.25	$ 3 434 486.25
3.4	Reparación de cumbreras dilatadas por volcamiento de correa adyacente. Incluye instalación de tabla de 4cm x 20 cm para cama de mortero, incluye mortero impermeabilizado (0,06m3/ml de cumbrera) sobre tabla y suministro e instalación de teja de barro como caballete (6 tejas/ml de cumbrera). Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	$ 153 678.00	64.44	$ 9 903 010.00	64.44	$ 9 903 010.00				
3.5	Remate superior contra muro lindero oriental (cumbrera). Incluye correa de remate en liston de madera cepillado 3.3X14 cm, caballete articulado, incluye flanche en mortero impermeabilizado. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española".	ml	$ 135 841.00	27.36	$ 3 716 610.00	27.36	$ 3 716 610.00				
3.6	Reemplazo de elementos de madera en mal estado, ya sea por intervención antitécnica o por afectación por xilófagos o por humedad descendente. CORREAS DE 0.12M X 0.05 M X 2.65M en Abarco o similar. Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	un	$ 110 659.00	20.00	$ 2 213 180.00	20.00	$ 2 213 180.00				
3.7	Suministro e instalación de elementos de madera faltantes,DIAGONAL DE CERCHA DE 0.135M X 0.06M X longitud variable entre 0,80 y 1,50 en madera de Abarco o similar Incluye acodalamiento de superficie de teja con planchones y parales acuñados. Las uniones deberán ser cajeadas y reforzadas con platina atornillada.	ml	$ 107 689.00	58.73	$ 6 324 575.00	58.73	$ 6 324 575.00				
3.8	Suministro e instalación de ejones sobre tirante superior de cercha para impedir volcamiento de correas	un	$ 50 363.00	402.00	$ 20 245 926.00	402.00	$ 20 245 926.00				
3.9	Restitución de tejadillo colapsado en su condición original según detalle. Incluye reconfiguración de estructura en repisa de 5x10cm, implementación de pañete de mortero sobre malla con vena y suministro e instalación de teja de barro sobre cama de mortero.	m²	$ 244 946.00	4.00	$ 979 784.00	4.00	$ 979 784.00				
3.10	Suministro y aplicación de Inmunizante fungicida tipo Merulex I.F.A. o similar. Aplicación con brocha. Sección promedio de 0.06m x 0.14m 4 CARAS	ml	$ 3 781.00	2456.58	$ 9 288 329.00	2456.58	$ 9 288 329.00	1229.30	$ 4 647 968.33	1229.30	$ 4 647 968.33
3.11	Suministro e instalación de platina de refuerzo de unión entre elementos. Incluye platina de unión entre pendolón y tirantes, platina de unión entre tirantes y diagonales, 8 platinas por cercha en promedio e incluye 4 tornillos pasantes con tuerca, contratuerca y arandela. Platina de calibre 4 mm con área aproximada de 180 cm²	un	$ 84 002.00	384.00	$ 32 256 768.00	384.00	$ 32 256 768.00				
4.00	**PAÑETES Y PINTURAS INSPECCIÓN**										
4.1	Resane de alero de cajón en pañete bajo estrella. Incluye instalación de andamios, trabajo en altura. Área aproximada 1.8 m2	m²	$ 29 759.00	2.00	$ 59 518.00	2.00	$ 59 518.00	-		-	
4.2	Restitución de cielorraso en pañete bajo estrella de guadua en área bajo limahoya suroccidental de patio intermedio	m²	$ 35 689.00	1.00	$ 35 689.00	1.00	$ 35 689.00				
4.3	Pañete de muro de culata sobre cubierta en lindero oriental	m²	$ 37 127.00	41.03	$ 1 523 321.00	41.03	$ 1 523 321.00				
4.4	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior)	m²	$ 23 503.00	1563.63	$ 36 749 996.00	1563.63	$ 36 749 996.00				
4.5	Pintura a la cal, dos manos, color natural (muros interior- filos)	ml	$ 8 647.00	496.49	$ 4 293 149.00	496.49	$ 4 293 149.00				
4.6	Pintura a la cal, dos manos, para muros exteriores	m²	$ 32 120.00	347.43	$ 11 159 452.00	347.43	$ 11 159 452.00				
5.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
5.1	Suministro e instalación de tablero de distribución principal, 208V-120V, totalizador 70A, breaker enchufable 20A 24 circuitos, barraje neutro y tierra, incluye accesorios de puesta a tierra y anclajes, puerta y chapa	un	$ 1 600 258.00	1.00	$ 1 600 258.00	1.00	$ 1 600 258.00				
5.2	Suministro e Instalación alimentador 3x4+1x4+8T desde TABLERO GENERAL a CONTADOR LSHF, incluye terminales, marcaciones, pruebas y puesta en marcha, segun diagrama unifilar.	ml	$ 200 832.00	15.00	$ 3 012 480.00	15.00	$ 3 012 480.00				
5.3	Conductores baja tension (Incluye Suministro completo, montaje, conexionado, pruebas y puesta en marcha). 1x12F+1x12N+12T, CU, LSHF	ml	$ 43 796.00	1 146.00	$ 50 190 216.00	1 146.00	$ 50 190 216.00				
5.4	Tubería EMT Ø3/4". Incluye soportes, cajas de paso 2400, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	$ 46 132.00	25.00	$ 1 153 300.00	25.00	$ 1 153 300.00				
5.5	Tubería EMT Ø1" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	$ 49 166.00	45.00	$ 2 212 470.00	45.00	$ 2 212 470.00				
5.6	Tubería EMT Ø1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	$ 47 311.00	210.00	$ 9 935 310.00	210.00	$ 9 935 310.00				
5.7	Tubería EMT 1-1/2" Incluye soportes, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para un completo montaje.	ml	$ 77 527.00	55.00	$ 4 263 985.00	55.00	$ 4 263 985.00				
5.8	Salida e instalacion de tomacorriente GFCI para vivienda, oficinas y de servicio, monofásico doble 2P+T, 15A-125V.	un	$ 138 104.00	2.00	$ 276 208.00	2.00	$ 276 208.00				
5.9	Salida e instalacion de tomacorriente doble 15 AMP. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	un	$ 88 443.00	57.00	$ 5 041 251.00	57.00	$ 5 041 251.00				
5.10	Salida e instalación de tomacorriente doble regulada 15 AMP. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE	un	$ 142 388.00	11.00	$ 1 566 268.00	11.00	$ 1 566 268.00				
5.11	Suministro einstalacion de Caja de Paso Metálica 30X30x15xcm	un	$ 82 882.00	15.00	$ 1 243 230.00	15.00	$ 1 243 230.00				

CONTRATISTA:	**ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS**	**FECHA:**	21/08/2026	**OBRA:**	CASA MUSEO GUILLERMO LEON VALENCIA
INTERVENTOR:	**CONSORCIO MUSEO GC**	**CONTRATO No:**	0971-2026	**PERIODO (desde - hasta):**	desde 10/06/2026 hasta 09/07/2026
OBJETO:	**REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL**	**VALOR:**	$ 667 500 570.00	**N° ACTA**	1.00

1. ITEM	**2. CONDICIONES CONTRACTUALES** (DATOS PRESENTADOS EN EL PROCESO LICITATORIO)					**3. ACTUALIZADAS (FECHA)**		**4. OBRA EJECUTADA**			
								PRESENTE ACTA		**ACUMULADO**	
	DESCRIPCION	**UND.**	**V. UNITARIO**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**	**CANT**	**V. TOTAL**
5.12	Suministro e instalacion luminaria de emergencia, normalizacion, materiales menores, elementos de fijacion, caja de derivacion y demas elementos que sean necesarios para su correcto funcionamiento	un	$ 175 900.00	5.00	$ 879 500.00	5.00	$ 879 500.00				
5.13	Suministro e instalacion de varilla de CU de 5/8" x 2,4 Mts para puesta a tierra incluye soldadura exotermica	un	$ 500 234.00	1.00	$ 500 234.00	1.00	$ 500 234.00				
5.14	Suministro e instalación de luminaria panel led lineal mínimo 5400 Lm, al menos 100-240V, 40W, tipo LED Continuum Suspender de techo. Incluye materiales e instalación de salida eléctrica acorde al RETIE Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	un	$ 476 152.00	23.00	$ 10 951 496.00	23.00	$ 10 951 496.00				
5.15	Suministro e instalacion de panel de alarma contra incendio	un	$ 3 378 229.00	1.00	$ 3 378 229.00	1.00	$ 3 378 229.00				
5.16	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 18W 1260lm 4000-6500k Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	un	$ 161 053.00	17.00	$ 2 737 901.00	17.00	$ 2 737 901.00				
5.17	Suministro e instalacion de luminaria panel led redondo de inscrustar 24W 1600lm 4000-6500k Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	un	$ 198 579.00	17.00	$ 3 375 843.00	17.00	$ 3 375 843.00				
5.18	Suministro e instalacion de reflector led 50W 4750lm 3000-6500k ip65. Incluye materiales e instalacion de salidad electrica acorde al RETIE	un	$ 292 562.00	5.00	$ 1 462 810.00	5.00	$ 1 462 810.00				
5.19	Suministro e instalacion de interruptor sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida electrica acorde al RETIE	un	$ 148 766.00	17.00	$ 2 529 022.00	17.00	$ 2 529 022.00				
5.20	Suministro e instalacion de interruptor conmutable sencillo. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	un	$ 150 345.00	4.00	$ 601 380.00	4.00	$ 601 380.00				
5.21	Suministro e instalacion de interruptor doble. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	un	$ 28 206.00	2.00	$ 56 412.00	2.00	$ 56 412.00				
5.22	Suministro e instalacion de interruptor triple. Incluye materiales e instalacion de salida acorde al RETIE	un	$ 38 958.00	3.00	$ 116 874.00	3.00	$ 116 874.00				
5.23	MARCACIONES. Normalización e identificación de tablero principal, manquillas, cajas de paso, material menor, accesorios y demas elementos para su correcto funcionamiento.	Global	$ 810 152.00	1.00	$ 810 152.00	1.00	$ 810 152.00				
5.24	Ingeniería requerida para resolver en obra todos los cambios y/o modificaciones y diseños menores. Incluye las memorias de cálculo que apliquen para cambios de pequeña envergadura	Global	$ 863 140.00	1.00	$ 863 140.00	1.00	$ 863 140.00				
5.25	Detector de humo RCI	un	$ 455 523.00	13.00	$ 5 921 799.00	13.00	$ 5 921 799.00				
5.26	Cable para red contra incendio FLPR 2x18AWG	ml	$ 6 095.00	112.00	$ 682 640.00	112.00	$ 682 640.00				
5.27	Luz estreboscopica alarma contra incendio	Global	$ 13 932.00	1.00	$ 13 932.00	1.00	$ 13 932.00				
5.28	Boton de alarma contra incendio	Global	$ 336 205.00	1.00	$ 336 205.00	1.00	$ 336 205.00				
5.29	Red para iluminacion 2 mts con 2 lamparas	Global	$ 117 390.00	33.00	$ 3 873 870.00	33.00	$ 3 873 870.00				
5.30	SENSOR DE OCUPACION EN BAÑOS	Global	$ 152 198.00	3.00	$ 456 594.00	3.00	$ 456 594.00				
5.31	Suministro e instalación de Ups monofasica construcción monolitica, 2Kva para tablero TR1 con 10 a 15 minutos de autonomía FP 1,0, 120V 1Ø, incuye todos los accesorios, garantías y demas caracteristicas, incluye instalación, pruebas, arranque y mantenimiento preventivo.	un	$ 2 627 554.00	1.00	$ 2 627 554.00	1.00	$ 2 627 554.00				
5.32	Suministro e Instalación Faceplate 1 Boca para Jack RJ45 Cat 6A	un	$ 99 492.00	16.00	$ 1 591 872.00	16.00	$ 1 591 872.00				
5.33	Suministro e instalacion Jack categoria 6A para faceplate azul	un	$ 70 255.00	32.00	$ 2 248 160.00	32.00	$ 2 248 160.00				
5.34	Suministro e instalacion Patchcord Cat 6A UTP 7 pies Azul	un	$ 82 632.00	16.00	$ 1 322 112.00	16.00	$ 1 322 112.00				
5.35	Suministro e instalacion Patch panel de 12 puertos Cat6A	un	$ 560 378.00	2.00	$ 1 120 756.00	2.00	$ 1 120 756.00				
5.36	Rotulacion y certificacion puntos de datos en cobre	un	$ 85 704.00	16.00	$ 1 371 264.00	16.00	$ 1 371 264.00				
5.37	Suministro, tendido, peinado cableado UTP categoria 6A puntos de datos y CCTV	ml	$ 20 517.00	990.00	$ 20 311 830.00	990.00	$ 20 311 830.00				
5.38	Suministro, e instalación switch para datos mínimo 12 salidas	un	$ 614 088.00	1.00	$ 614 088.00	1.00	$ 614 088.00				
1.7	Suministro, instalacion capacitacio nNVR grabador de video en red capacidad mínimo 1TB para cctv	un	$ 2 000 012.00	1.00	$ 2 000 012.00	1.00	$ 2 000 012.00				
1.8	Suministro, instalacion capacitacion camara CCTV	un	$ 406 112.00	1.00	$ 406 112.00	1.00	$ 406 112.00				
1.9	Suministro, e instalación switch para CCTV mínimo 12 salidas	un	$ 744 212.00	1.00	$ 744 212.00	1.00	$ 744 212.00				
1.10	Suministro instalación Rack para equipos de comunicación CCTV y datos	un	$ 1 531 129.00	1.00	$ 1 531 129.00	1.00	$ 1 531 129.00				
1.11	Suministro e instalación TV/Monitor para sistema de monitoreo de CCTV Televisor de 50"	un	$ 2 014 129.00	1.00	$ 2 014 129.00	1.00	$ 2 014 129.00				
5.44	Suministro e instalación de Grupo electrógeno de emergencia encabinada y transferencia con contactores y controles de transferencia. 15KVA (MINIMO) 220/127V, diesel, 3F 60HZ según especificación técnica.	un	$ 51 894 447.00	1.00	$ 51 894 447.00	1.00	$ 51 894 447.00				
5.45	Actualizacion caja grupo de medida	un	$ 377 664.00	1.00	$ 377 664.00	1.00	$ 377 664.00				
(numero según secuencia)	**ITEM NUEVOS**										
	(EN CASO DE EXISTIR NUEVOS PRECIOS UNITARIOS DEBEN RELACIONARSE A CONTINUACION)										
A	**SUB-TOTAL COSTOS DIRECTOS (sumatoria valor total de los item)**				**$ 503 533 948.00**		**$ 503 533 948.00**		**$ 58 442 626.77**		**58 442 626.77**
	ADMINISTRACION (23% sobre los costos directos)	%		23%	$ 114 935 674.00		114 935 674.00		13 339 999.67		13 339 999.67
	IMPREVISTOS (2% sobre los costos directos)	%		2%	$ 10 070 679.00		10 070 679.00		1 168 852.54		1 168 852.54
	UTILIDAD (5% sobre los costos directos)	%		5%	$ 25 176 697.00		25 176 697.00		2 922 131.34		2 922 131.34
	IVA SOBRE UTILIDAD (19% sobre utilidad)	%		19%	$ 4 783 572.00		4 783 572.00		555 204.95		555 204.95
B	**SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS**				**$ 154 966 622.00**		**$ 154 966 622.00**		**$ 17 986 188.50**		**$ 17 986 188.50**
	CERTIFICACION RETIE Y RETILAP				$ 9 000 000.00		$ 9 000 000.00		0		0
C	**SUB-TOTAL COSTOS INDIRECTOS**				**$ 9 000 000.00**		**$ 9 000 000.00**		0		0
E	**TOTALES (A+B+C)**				**$ 667 500 570.00**		**667 500 570.00**		**76 428 815.27**		**76 428 815.27**
F	**VALOR ACTA**								**76 428 815.27**		**76 428 815.27**
G	**AMORTIZACION DE ANTICIPO (40%)**	%		40%					**30 571 526.11**		**30 571 526.11**
E	**RETENCION DE LA GARANTIA (5%)**	%		5%					**3 821 440.76**		**3 821 440.76**
	TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA (F-G-E)								**$ 42 035 848.40**		**$ 42 035 848.40**

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR FIRMAN LA PRESENTE ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON

11.49%

CAMILO ERNESTO ROJAS TOVAR	**LUIS CARLOS GALVIS**	**YAMID ALEXANDER PATIÑO**
CONSTRUCTOR	**INTERVENTOR**	**SUPERVISOR**

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
	DIRECCIÓN OBRA:		
Objeto:			**Contrato de Obra No. 0971-2026**
INTERVENTORÍA: Consorico museo GC	**Contrato de interventoría No.**	0972-2026	**Vigencia del contrato** (4) Meses

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Suministro e instalación de andamios certificados para las actividades de trabajo en altura que lo requieran.
1.1	dia	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**





LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
						18	18.00
						SUBTOTAL	**18.00**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**18.00**

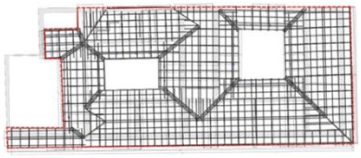
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
	DIRECCIÓN OBRA:		
	Objeto:		
INTERVENTORÍA: Consorico museo GC	**Contrato de interventoría No.**	0972-2026	**Contrato de Obra No. 0971-2026** **Vigencia del contrato** (4) Meses

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Aseo general de cubierta, barrido. Incluye evacuación de escombros, retiro de cadáveres aviarios. Incluye retiro de material de sedimentación de muro de culata erosionado en lindero oriental. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta
3.1	m2	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**







LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
						1193.99	1193.99
						SUBTOTAL	**1 193.99**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1 193.99**

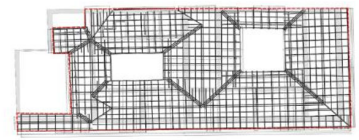
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

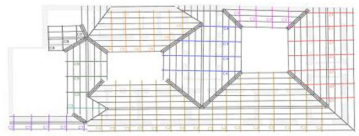
VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
	DIRECCIÓN OBRA:		
Objeto:			
INTERVENTORÍA: Consorico museo GC	**Contrato de interventoría No.**	0972-2026	**Contrato de Obra No. 0971-2026**
			Vigencia del contrato (4) Meses

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Limpieza de estructura de madera mediante grata metálica retirando capa externa de suciedad. Sección aproximada elementos 9x 15cm. Incluye limpieza de tirantes de cercha, diagonales, pendolones y correas. Nota: A las áreas de cielorraso sobre galerías es necesaria el tendido de planchones de apoyo, mientras que el área de cielorraso sobre salones posee placa de concreto accesible, se debe cuidar sin embargo de no concentrar cargas puntuales mas allá del operario y su herramienta
3.2	ml	1	





PERIODO DEL CORTE: **FICHA #** **DE**

LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
Cercha Tipo 1					37.21	4	148.84
Cercha Tipo 1.1					28.91	1	28.91
Cercha Tipo 1.2					27.51	1	27.51
Cercha Tipo 1.3					22.71	1	22.71
Cercha Tipo 2					38.23	9	344.09
Cercha Tipo 2.1					18.55	1	18.55
Cercha Tipo 2.2					28.47	1	28.47
Cercha Tipo 2.3					30.99	1	30.99
Cercha Tipo 2.4					21.50	1	21.50
Cercha Tipo 2.5					14.99	1	14.99
Cercha Tipo 2.6					23.198	1	23.20
Cercha Tipo 2.7					10.69	1	10.69
Cercha Tipo 2.8					4.49	1	4.49
Cercha Tipo 3					10.926	4	43.70
Cercha Tipo 4					46.63	2	93.25
Cercha Tipo 4.1					37.91	1	37.91
Cercha Tipo 4.2					24.467	1	24.47
Cercha Tipo 5					21.545	2	43.09
Cercha Tipo 5.1					12.059	1	12.06
Cercha Tipo 6					30.321	4	121.28
Cercha Tipo 6.1					27.925	1	27.93
Cercha Tipo 6.2					20.706	1	20.71
Cercha Tipo 7					10.061	4	40.24
Cercha Tipo 8					15.19	2	30.38
Cercha Tipo 8.1					11.122	1	11.12
Cercha Tipo 9					32.42	1	32.42
Cantidades de Correas					1193.07	0.46	554.53
						SUBTOTAL	**1 818.04**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1 818.04**

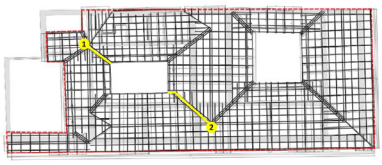
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB. RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA** ☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Página** 1 de 2 **Código:** F-GIN-103 **Versión:** 3 **Fecha**: 24/Abr/2019

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
	DIRECCIÓN OBRA:		
Objeto:			
INTERVENTORÍA: Consorico museo GC	**Contrato de interventoría No.**	0972-2026	**Contrato de Obra No. 0971-2026**
			Vigencia del contrato (4) Meses

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilizante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)
3.3	ml	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**







LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
limahoya 1					6.00		6.00
limahoya 2					10.25		10.25
						SUBTOTAL	**16.25**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**16.25**

VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas

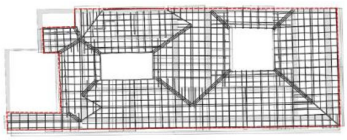
MEMORIA DE CALUCULO DE CANTIDADES DE OBRA

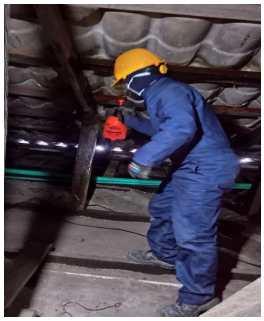
Código: F-GIN-103
Versión: 3
Fecha: 24/Abr/2019

☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**

	PROYECTO:		**CONTRATISTA:** ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
	DIRECCIÓN OBRA:		
Objeto:			
INTERVENTORÍA: Consorico museo GC	**Contrato de interventoría No.**	0972-2026	**Contrato de Obra No. 0971-2026**
			Vigencia del contrato (4) Meses

CAPITULO:			**DESCRIPCIÓN ÍTEM**
ITEM Nº.	**UNIDAD**	**ACTA PARCIAL No**	Suministro e instalación de canal de limahoya en lámina cal.20 desarrollo 1.20ml. Incluye retiro de teja de barro pegada con mortero sobre teja "Española" de asbesto cemento, en un área aproximada de 3.5m2/ml de limahoya. Incluye reemplazo de unidades de teja por rotura, tanto de barro como "Española", (aproximadamente 3 tejas españolas/ml de limahoya, y 16 tejas de barro/ml de limahoya). Incluye instalación de membrana impermeabilzante de poliester con emulsión asfáltica sobre lámina limahoya. (Aplicación en frío)
3.3	ml	1	**PERIODO DEL CORTE:** **FICHA #** **DE**







LOCALIZACIÓN			MEDIDAS			CANTIDAD	TOTAL
MODULO BIBLIOTECA Y UNIDAD SANITARIA	EJE	ENTRE EJES	ALTO	ANCHO	LONGITUD		
Cercha Tipo 1					**37.210**	**4**	**148.840**
Cercha Tipo 1.1					28.909	1	28.909
Cercha Tipo 1.2					27.511	1	27.511
Cercha Tipo 1.3					22.709	1	22.709
Cercha Tipo 2					**38.232**	**9**	**344.088**
Cercha Tipo 2.1					18.545	1	18.545
Cercha Tipo 2.2					28.473	1	28.473
Cercha Tipo 2.3					30.991	1	30.991
Cercha Tipo 2.4					21.501	1	21.501
Cercha Tipo 2.5					14.992	1	14.992
Cercha Tipo 2.6					23.198	1	23.198
Cercha Tipo 2.7					10.691	1	10.691
Cercha Tipo 2.8					4.492	1	4.492
Cercha Tipo 3					**10.926**	**4**	**43.704**
Cercha Tipo 4					**46.627**	**2**	**93.254**
Cercha Tipo 4.1					37.914	1	37.914
Cercha Tipo 4.2					24.467	1	24.467
Cercha Tipo 5					**21.545**	**2**	**43.090**
Cercha Tipo 5.1					12.059	1	12.059
Cercha Tipo 6					**30.321**	**4**	**121.284**
Cercha Tipo 6.1					27.925	1	27.925
Cercha Tipo 6.2					20.706	1	20.706
Cercha Tipo 7					**10.061**	**1**	**10.061**
Cercha Tipo 8					**15.190**	**1**	15.190
Cercha Tipo 8.1					11.122	1	11.122
Cercha Tipo 9					**32.419**	**0.71**	**23.014**
Cantidades de Correas					**1 193.07**	**0.017**	**20.566**
						SUBTOTAL	**1 229.30**
						CONTINUA EN LA FICHA FICHA Nº	
						CANT. A PAGAR	**1 229.30**

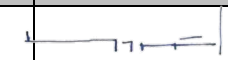
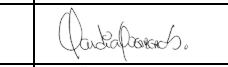
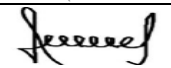
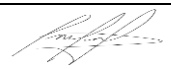
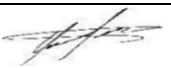
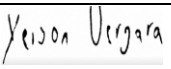
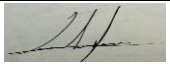
VB. RESIDENTE CONTRATISTA

VB RESIDENTE INTERVENTORÍA

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **4**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Seguimiento al contrato de obra N.° 0971 del 2026 cuyo objeto es **"**REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

Responsable: Consorcio Museo GC	**Dependencia: N/A**	**Lugar y Fecha:** Popayán 9 de julio del 2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Yamid Alexander Patiño Torres	Supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	ypatino@mincultura.gov.co	
2	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento	Apoyo a la supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	cguerrero@mincultura.gov.co	
3	Javier Motta Morales	Coordinador Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
4	Camilo Ernesto Rojas	Director de interventoría	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
5	Oscar Ribero	Residente Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
6	Luis Carlos Galvis	Director Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
7	Jeison Vergara	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
8	Javier Guerrero	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
9	Carlos Arteaga	Director Contratista	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1	El día 9 de julio de 2026, en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia, ubicada en la ciudad de Popayán, Cauca, se realizó el cuarto comité de seguimiento al proyecto de reparaciones locativas del inmueble, en el marco del Contrato de Obra No. 0971 de 2026, ejecutado por ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.S., y del Contrato de Interventoría No. 0972 de 2026, ejecutado por el Consorcio Museo GC, contratos suscritos con el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. La reunión inició con la presentación de los equipos de interventoría, contratista de obra y supervisión. Por parte de la interventoría participaron el ingeniero civil Javier Motta Morales, coordinador de interventoría; el arquitecto restaurador Óscar Ribero, residente de interventoría; y el ingeniero civil Luis Carlos Galvis, director de interventoría. Por parte del contratista de obra participaron el ingeniero Camilo Ernesto Rojas Tovar, representante legal y director del contrato; el arquitecto Carlos Eduardo Arteaga, residente de obra; y el arquitecto Jeison Vergara, profesional de apoyo a la residencia de obra. La supervisión de los contratos de obra e interventoría estuvo representada por la arquitecta Claudia Guerrero. Posteriormente, se verificaron las condiciones contractuales del proyecto, evidenciándose que no se presentan modificaciones en el valor ni en el plazo de ejecución de los contratos. En consecuencia, se ratificó como fecha de inicio el día 10 de junio de 2026 y como fecha de terminación contractual el día 9 de octubre de 2026. En relación con el avance físico del proyecto, se informó que el avance programado corresponde al 11,96 %, mientras que el avance ejecutado alcanza el 11,45 %. Se indicó que las actividades correspondientes al sistema de conducción de aguas lluvias aún no han iniciado, razón por la cual deberán ejecutarse en el corto plazo con el fin de evitar un mayor desfase respecto de la programación establecida, aunque se aclaró que algunas actividades fueron adelantadas de manera anticipada para optimizar la secuencia constructiva. Se informó que las actividades correspondientes a la instalación del campamento de obra ya fueron finalizadas y que la limpieza de los elementos estructurales de madera presenta un avance aproximado del 86 %, incluyendo las labores de inmunización y aplicación de fungicidas. Paralelamente, continúan ejecutándose las actividades de reparación de cumbreras y limahoyas, priorizando la intervención de aquellos elementos que presentan un mayor nivel de deterioro. Durante la revisión técnica de la estructura de cubierta se analizó la condición de las correas instaladas en posición invertida, concluyéndose que dicha disposición corresponde al diseño estructural original del inmueble. En consecuencia, se determinó que su inversión podría generar esfuerzos

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

no previstos y aumentar el riesgo de fractura de elementos rígidos como las tejas de barro. Como alternativa técnica, se acordó mejorar el apoyo entre cerchas y correas mediante la instalación de cuñas de nivelación, evitando intervenir innecesariamente la configuración estructural existente.

En el componente jurídico se informó que el Ministerio se encuentra revisando la modificación de la póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual (RCE), particularmente en lo relacionado con la vigencia de los amparos y el valor correspondiente, para lo cual el contratista deberá presentar el respectivo soporte de pago una vez se definan las condiciones requeridas.

En el componente técnico se informó que continúa la revisión de las platinas metálicas previstas para el reforzamiento de las cerchas, verificando en sitio que cumplan con el área mínima requerida de 180 cm². Para ello se están confrontando los planos de diseño con las condiciones reales de la estructura y elaborando las respectivas plantillas de fabricación antes de proceder con su instalación.

Asimismo, se analizaron las actividades adicionales derivadas de la intervención de cubiertas, reparación de limahoyas, disposición final de residuos de construcción y adecuación de cajas de inspección, identificándose un impacto presupuestal aproximado de ocho millones de pesos ($8.000.000) en valores negativos. En consecuencia, se acordó continuar con el análisis del balance de obra para redistribuir recursos entre capítulos del presupuesto, evaluando especialmente aquellos correspondientes a las instalaciones eléctricas y al sistema de detección de incendios. Para la toma de esta decisión se consideró necesario realizar previamente una consulta con la directora de la Casa Museo.

En el componente financiero se informó que el desembolso del anticipo continúa en trámite debido al proceso de transición administrativa adelantado por el Gobierno Nacional. No obstante, se reiteró que esta situación no exime al contratista de presentar los cortes de obra y los informes de ejecución conforme a las obligaciones contractuales.

En el componente administrativo se informó que continúan desarrollándose las mesas de trabajo entre la interventoría y el contratista para la consolidación del balance de obra y el seguimiento al Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC). Se indicó igualmente que para el día 9 de julio de 2026 se programó una reunión con la Oficina de Planeación Municipal de Popayán con el propósito de socializar el proyecto y gestionar los permisos relacionados con la disposición de escombros y la implementación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) requerido para la intervención de la fachada.

Adicionalmente, se informó que será incorporado un precio no previsto (NP) correspondiente a la disposición final de residuos de construcción y demolición, con el fin de garantizar la correcta gestión ambiental de los materiales generados durante la ejecución del proyecto.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Respecto a las actividades hidráulicas correspondientes al sistema de manejo de aguas lluvias, se indicó que estas permanecen dentro de la ruta crítica del cronograma de ejecución y que su inicio será programado en el corto plazo, teniendo en cuenta que los materiales requeridos ya se encuentran disponibles en obra.

Finalmente, se informó que el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) correspondiente a los contratos de obra e interventoría ya fue actualizado. Asimismo, se recordó al contratista la necesidad de allegar la documentación requerida para el trámite de devolución del impuesto de timbre, de conformidad con la comunicación previamente remitida por el Ministerio.

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por finalizada la misma y se deja constancia de los temas tratados y acuerdos alcanzados.

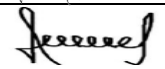
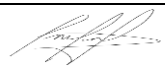
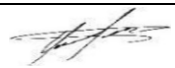
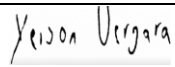
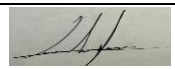
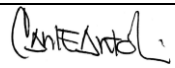
No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Presentar la justificación técnica que sustente la decisión de conservar la disposición actual de las correas de la estructura de soporte de la cubierta, indicando los criterios estructurales que respaldan dicha determinación.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	**16 de julio del 2026**
2	Elaborar y presentar la relación detallada de las limahoyas que presentan mayor nivel de deterioro, con el fin de establecer el orden de prioridad para su intervención de acuerdo con la disponibilidad presupuestal del proyecto.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**16 de julio del 2026**
3	Remitir la totalidad de los documentos requeridos para adelantar el trámite de devolución del impuesto de timbre, conforme a las instrucciones impartidas por el Ministerio.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**16 de julio del 2026**
4	Informar a la interventoría y a la supervisión los resultados de la reunión sostenida con la directora de la Casa Museo respecto al estado de la red contra incendios, con el propósito de definir las decisiones correspondientes dentro del balance de obra y del presupuesto del proyecto.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**16 de julio del 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **4**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Seguimiento al contrato de obra N.° 0971 del 2026 cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

Responsable: Consorcio Museo GC	**Dependencia: N/A**	**Lugar y Fecha:** Popayán 25 de junio del 2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Yamid Alexander Patiño Torres	Supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	ypatino@mincultura.gov.co	
2	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento	Apoyo a la supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	cguerrero@mincultura.gov.co	
3	Javier Motta Morales	Coordinador Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
4	Camilo Ernesto Rojas	Director de interventoría	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
5	Oscar Ribero	Residente Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
6	Luis Carlos Galvis	Director Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
7	Jeison Vergara	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
8	Javier Guerrero	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
9	Carlos Arteaga	Director Contratista	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1	El día 25 de junio de 2026, en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia, ubicada en la ciudad de Popayán, Cauca, se realizó el segundo comité de seguimiento al proyecto de reparaciones locativas del inmueble, en el marco del Contrato de Obra No. 0971 de 2026, ejecutado por ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.S., y del Contrato de Interventoría No. 0972 de 2026, ejecutado por el Consorcio Museo GC, contratos suscritos con el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. La reunión inició con la presentación de los equipos de interventoría, contratista de obra y supervisión. Por parte de la interventoría participaron el ingeniero civil Javier Motta Morales, coordinador de interventoría; el ingeniero civil Óscar Ribero, residente de interventoría; y el ingeniero civil Luis Carlos Galvis, director de interventoría. Por parte del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes participó la arquitecta Claudia Guerrero, en calidad de apoyo a la supervisión de los contratos de obra e interventoría. Por parte del contratista de obra participaron el arquitecto Carlos Eduardo Arteaga, residente de obra, y el arquitecto Jeison Vergara, profesional de apoyo a la residencia de obra. Posteriormente, se revisaron las condiciones contractuales del proyecto, verificándose que no se presentan modificaciones en el plazo ni en el valor de los contratos. Se ratificó como fecha de inicio de ejecución el día 10 de junio de 2026 y como fecha de terminación contractual el día 9 de octubre de 2026. Asimismo, se informó que el desembolso del anticipo por parte del Ministerio se encuentra pendiente de trámite. En relación con el avance físico del proyecto, se informó que el avance programado corresponde al 6,36 %, mientras que el avance ejecutado alcanzó el 5,34 %. Se precisó que la instalación del campamento de obra no constituye una actividad cuantificable dentro de la programación de obra, dado que su costo se encuentra contemplado dentro del componente de Administración, Imprevistos y Utilidad (AIU); sin embargo, se dejó constancia de que dicha actividad ya fue ejecutada y se encuentra debidamente soportada mediante registro fotográfico. Respecto a las actividades ejecutadas en cubiertas, se informó que el proceso de limpieza de elementos de madera se está realizando mediante la utilización de gratas metálicas y cepillos de cerdas suaves, con el propósito de remover residuos superficiales sin afectar la integridad física de los elementos estructurales de madera. Asimismo, se indicó que los trabajos de aseo de cubierta evidencian que las cerchas y demás elementos estructurales se encuentran, en términos generales, en buenas condiciones de conservación; no obstante, durante la inspección se identificó que algunas correas ubicadas en la sección de cumbrera presentan una disposición invertida, situación que deberá ser reportada y evaluada por representar un posible riesgo estructural.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Se informó que la ejecución contractual lleva dos semanas de desarrollo y que la elaboración de informes de avance se viene realizando de manera paralela a la ejecución de las actividades, considerando igualmente los cortes de obra solicitados por el contratista para efectos de seguimiento y control.

En relación con las actas de vecindad, se indicó que de los tres predios colindantes al inmueble objeto de intervención, uno cuenta con levantamiento de información completo, otro presenta un levantamiento parcial realizado desde la parte exterior, programándose la inspección interna para el día 29 de junio de 2026, y el tercer inmueble no permitió el acceso, motivo por el cual el acta correspondiente se finalizará con base en la información obtenida mediante la inspección visual de la fachada.

En cuanto a la gestión de permisos institucionales, se informó que la reunión con la Secretaría de Planeación Municipal se encuentra pendiente de programación. En consecuencia, las intervenciones exteriores que involucren ocupación del espacio público, particularmente aquellas relacionadas con la sustitución e intervención de bajantes ubicadas en la fachada del inmueble, no podrán ejecutarse hasta tanto se obtengan las autorizaciones correspondientes.

En el componente administrativo se informó que el correo electrónico oficial dispuesto para las comunicaciones del proyecto corresponde a interventoria.consorciomuseogc@gmail.com, sin perjuicio de continuar remitiendo copia de las comunicaciones al correo electrónico jemmproyectos@gmail.com para efectos de seguimiento.

Respecto a la programación de obra, se indicó que los elementos del sistema de manejo de aguas lluvias actualmente instalados permanecerán en funcionamiento y no serán desmontados hasta tanto se cuente con la totalidad de materiales y especificaciones definitivas para la implementación del nuevo sistema de drenaje. Se informó igualmente que durante la semana siguiente se iniciarán las actividades de conducción de aguas lluvias mediante la instalación de tuberías y la adecuación de las cajas de inspección, así como la fabricación de bajantes y canales previstos en el proyecto.

Se informó que las actividades correspondientes a las redes eléctricas iniciarán durante el mes siguiente, de acuerdo con la programación aprobada.

En relación con la consultoría y los estudios técnicos de referencia, se indicó que, con base en las actividades ejecutadas a la fecha, no se han identificado modificaciones sustanciales que alteren los criterios técnicos inicialmente establecidos.

Finalmente, se presentó el balance de obra elaborado con base en el formato de mayores y menores suministrado por la arquitecta Claudia Guerrero, obteniéndose una diferencia económica favorable de mil doscientos ochenta y nueve pesos ($1.289). Dentro del balance se ajustaron treinta (30) unidades correspondientes al ítem de andamios, considerando que no será necesario desmontar las bajantes de latón empotradas en la fachada

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

debido a que estas continúan prestando adecuadamente su función. De igual forma, se determinó que no se ejecutará la reparación del tejadillo colapsado, puesto que dicha intervención fue realizada previamente mediante la aplicación de los amparos de la póliza de seguros del museo.

Asimismo, se acordó que el desmonte de las cajas de inspección de 30 cm × 30 cm inicialmente previstas no será ejecutado, toda vez que la solución hidráulica será optimizada mediante la implementación de cajas de inspección de 60 cm × 60 cm, requiriéndose para ello la presentación del respectivo concepto técnico por parte del contratista que justifique la modificación de la sección propuesta.

Adicionalmente, se planteó la incorporación de componentes no previstos relacionados con el suministro e instalación de tejas de fibrocemento, con el fin de atender el riesgo de rotura de piezas durante las labores de intervención, así como la implementación de tapas artesanales mimetizadas en piedra bola para las cajas de inspección ubicadas en el patio, garantizando la compatibilidad estética con el carácter patrimonial del inmueble.

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por finalizada la misma y se deja constancia de los temas tratados y acuerdos alcanzados.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Remitir la citación a los comités virtuales con una antelación mínima de un (1) día calendario a la fecha de realización de cada reunión.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	**30 de junio del 2026**
2	Presentar y remitir los informes semanales de interventoría los días viernes semanal y mensual, de conformidad con el cronograma de seguimiento establecido.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**30 de junio del 2026**
3	Gestionar y coordinar ante la Administración Municipal los permisos requeridos para la intervención de fachadas y ocupación del espacio público, dejando constancia de la programación de las reuniones, funcionarios que atienden la gestión y demás actuaciones adelantadas.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**30 de junio del 2026**
4	Realizar las consultas y verificaciones técnicas ante el Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH) relacionadas con las profundidades permitidas para la construcción de las cajas de inspección y las posibles restricciones derivadas de la condición patrimonial del inmueble.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**30 de junio del 2026**
5	Presentar el balance de obra definitivo, incorporando los ajustes técnicos y económicos identificados durante la ejecución y las modificaciones acordadas en el comité.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**30 de junio del 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **5**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Seguimiento al contrato de obra N.° 0971 del 2026 cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

Responsable: Consorcio Museo GC	**Dependencia: N/A**	**Lugar y Fecha:** Popayán 04 de junio del 2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Yamid Alexander Patiño Torres	Supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	ypatino@mincultura.gov.co	
2	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento	Apoyo a la supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	guerrero@mincultura.gov.co	
3	Alexandra Collazos Ortega	Directora CMGLV	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	320 8384465	museoguillermoleonvalencia@mincultura.gov.co	
4	Javier Motta Morales	Coordinador Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
5	Camilo Ernesto Rojas	Director de interventoría	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
6	Carlos Ribero	Residente Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
7	Luis Carlos Galvis		Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
8	Jeison Vergara	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
9	Javier Guerrero	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
10	Carlos Arteaga	Director Contratista	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
11						
12						
13						
14						
15						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

16						
17						

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1	El día 18 de junio de 2026, en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia, ubicada en la ciudad de Popayán, Cauca, se realizó el primer comité de seguimiento al proyecto de reparaciones locativas del inmueble, en el marco del Contrato de Obra No. 0971 de 2026, ejecutado por ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.S., y del Contrato de Interventoría No. 0972 de 2026, ejecutado por el Consorcio Museo GC, suscritos con el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. La reunión inició con la presentación de los equipos de interventoría, contratista de obra y supervisión. Por parte de la interventoría participaron el ingeniero civil Javier Motta Morales, coordinador de interventoría, y el arquitecto restaurador Óscar Rivero, residente de interventoría y especialista en restauración y conservación de bienes inmuebles patrimoniales. Por parte del contratista de obra participaron el ingeniero Camilo Ernesto Rojas Tovar, representante legal y director del contrato; el arquitecto Carlos Eduardo Arteaga; el arquitecto Jeison Vergara, residente de obra; el ingeniero Javier Guerrero, profesional de apoyo; y el responsable del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo. La supervisión del Ministerio estuvo representada por la arquitecta Claudia Guerrero, con el acompañamiento del arquitecto Jhony Alexander Patiño, supervisor designado por la entidad. Durante la sesión se socializaron las condiciones contractuales, financieras, administrativas, jurídicas y técnicas del proyecto. Se recordó que la fecha de inicio de ejecución fue el 10 de junio de 2026, con un plazo contractual de cuatro (4) meses, estableciéndose como fecha prevista de terminación el 9 de octubre de 2026. Asimismo, se informó que el valor del Contrato de Obra corresponde a SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS ($667.500.570) y el valor del Contrato de Interventoría a CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS ($125.397.746), contemplándose un anticipo de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA PESOS ($267.000.280). En relación con la programación de obra, se informó que durante la semana se desarrollaron actividades de instalación de campamento y aseo general de cubiertas, alcanzando un avance superior al inicialmente programado, motivo por el cual la supervisión solicitó la entrega de la programación actualizada para su correspondiente seguimiento y control.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

En el componente financiero se informó que fue realizado el pago del impuesto de timbre correspondiente al Contrato de Obra y se entregó la documentación requerida para la gestión del desembolso del anticipo.

En el componente jurídico se verificó que las pólizas asociadas a los contratos de obra e interventoría se encuentran debidamente actualizadas conforme a las condiciones establecidas en el Acta de Inicio.

En el componente administrativo se informó que se encuentra en proceso de consolidación el acta derivada de la visita realizada en la ciudad de Popayán y que el informe semanal de interventoría será remitido una vez finalice la revisión de los indicadores de gestión y seguimiento del proyecto.

Respecto a las actas de vecindad, se indicó que existen tres predios colindantes con el inmueble objeto de intervención. A la fecha se cuenta con el levantamiento de información de uno de ellos; para los dos predios restantes, en los cuales no fue posible obtener acceso, se realizará registro fotográfico de las fachadas y se remitirá comunicación mediante correo certificado, dejando constancia de las patologías preexistentes y de la imposibilidad de efectuar la inspección interna correspondiente.

En cuanto a la intervención de cubiertas, se expusieron los hallazgos patológicos identificados en los estudios y diagnósticos previos elaborados a inicios del año 2024, así como las actividades de limpieza y adecuación adelantadas sobre elementos estructurales de cerchas y correas. Se acordó consolidar dichos aspectos en el balance de obra que se encuentra elaborando el contratista conjuntamente con la interventoría.

En el componente técnico se revisaron los ítems de obra y las correspondientes especificaciones técnicas y Análisis de Precios Unitarios (APU), identificándose la necesidad de aclarar la denominación y alcance de algunos ítems inicialmente previstos. Se concluyó que determinadas actividades ya no son requeridas debido a que la cubierta colapsada fue recuperada mediante la ejecución de la póliza correspondiente, sin perjuicio de la necesidad de revisar las memorias de cálculo, especificaciones y justificación técnica relacionadas con el uso de andamios y su reconocimiento económico.

Asimismo, se solicitó la elaboración del balance de obra y se acordó modificar el diseño de las cajas de inspección, adoptando dimensiones de 60 cm × 60 cm e incorporándolas dentro de las jardineras, con el propósito de optimizar la capacidad hidráulica del sistema de drenaje y facilitar las actividades de mantenimiento, evitando la generación de patologías constructivas asociadas a soluciones de mayores dimensiones y menor funcionalidad.

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

De igual forma, se propuso incorporar un precio no previsto (NP) que permita ajustar el acabado de las tapas de las cajas de inspección mediante el empleo de materiales compatibles con el carácter patrimonial del patio colonial de la Casa Museo, manteniendo las dimensiones definidas.

En relación con las bajantes, se acordó adoptar como referencia el APU de consultoría suministrado por el Ministerio, complementándolo con las especificaciones técnicas presentadas por el contratista, quien propuso la utilización de lámina de 3 pulgadas, calibre 20, cuya definición final será incorporada en el balance de obra.

Respecto a la cubierta en teja de barro española, se evidenció la necesidad de incorporar en el análisis de precios unitarios la reposición de unidades susceptibles de rotura durante el proceso de desmonte de las tejas de fibrocemento existentes, así como contemplar los riesgos asociados a la manipulación de materiales con contenido de asbesto y las correspondientes medidas de seguridad y manejo.

Finalmente, se acordó revisar la cuantificación de las platinas requeridas para conexiones y reforzamientos de nudos estructurales, así como las actividades de resane y pintura, verificando las áreas realmente necesarias y procurando la conservación de las características arquitectónicas y estéticas del inmueble y de sus predios colindantes. Igualmente, se estableció que todos los elementos almacenados en el inmueble deberán ser previamente informados a la dirección de la Casa Museo y retirados mediante el correspondiente registro en bitácora, con el fin de facilitar las labores de adecuación de obra e instalación del campamento.

No siendo otro el objeto de la reunión, se da por finalizada la misma y se deja constancia de los temas tratados y acuerdos alcanzados.

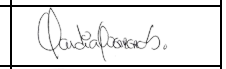
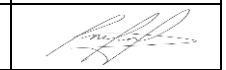
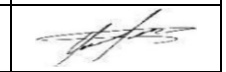
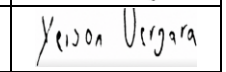
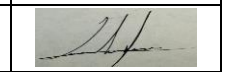
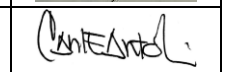
No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Remitir el Acta de la reunión realizada el 4 de junio de 2026.	Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas	**ACTA DE REUNIONES Y/O CONTROL DE ASISTENCIA**	Página **1** de **4**
	☒ **Público** ☐ **Clasificado** ☐ **Reservado**	**Código:** F-OPL-014 **Versión:** 7 **Fecha:** 06/Oct/2022

Objetivo: Seguimiento al contrato de obra N.° 0971 del 2026 cuyo objeto es "REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".

Responsable: Consorcio Museo GC	**Dependencia: N/A**	**Lugar y Fecha:** Popayán 2 de julio del 2026

No	Nombre y Apellidos	Cargo	Entidad/Dependencia	Celular Teléfono Fijo	Correo electrónico	Firma
1	Yamid Alexander Patiño Torres	Supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	ypatino@mincultura.gov.co	
2	Claudia Zoraya Guerrero Sarmiento	Apoyo a la supervisión	Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes	310 2507042	cguerrero@mincultura.gov.co	
3	Javier Motta Morales	Coordinador Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	jemmproyectos@gmail.com	
4	Camilo Ernesto Rojas	Director de interventoría	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com	
5	Oscar Ribero	Residente Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
6	Luis Carlos Galvis	Director Interventoría	Consorcio Museo GC	317 3759135	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
7	Jeison Vergara	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
8	Javier Guerrero	Residente de apoyo	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
9	Carlos Arteaga	Director Contratista	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	320 8469747	interventoria.consorciomuseogc@gmail.com	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

No.	ACTIVIDADES DESARROLLADAS / TEMAS TRATADOS
1	El día 2 de julio de 2026, en las instalaciones de la Casa Museo Guillermo León Valencia, ubicada en la ciudad de Popayán, Cauca, se realizó el tercer comité de seguimiento al proyecto de reparaciones locativas del inmueble, en el marco del Contrato de Obra No. 0971 de 2026, ejecutado por ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.S., y del Contrato de Interventoría No. 0972 de 2026, ejecutado por el Consorcio Museo GC, contratos suscritos con el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. La reunión inició con la presentación de los asistentes por parte de los equipos de interventoría, contratista de obra y supervisión. Por la interventoría participaron el ingeniero civil Javier Motta Morales, coordinador de interventoría, y el arquitecto restaurador Óscar Ribero, residente de interventoría. Por parte del contratista de obra participaron el ingeniero Camilo Ernesto Rojas Tovar, representante legal y director del contrato; el arquitecto Carlos Eduardo Arteaga, residente de obra; y el arquitecto Jeison Vergara, profesional de apoyo a la residencia de obra. La supervisión de los contratos de obra e interventoría estuvo representada por la arquitecta Claudia Guerrero. Posteriormente, se realizó la revisión de las condiciones contractuales del proyecto, verificándose que no se presentan modificaciones en el plazo de ejecución ni en el valor de los contratos. Se ratificó que la fecha de inicio corresponde al 10 de junio de 2026 y que la fecha de terminación contractual permanece establecida para el 9 de octubre de 2026. En relación con el avance físico del proyecto, se informó que el avance programado corresponde al 7,54 %, mientras que el avance ejecutado alcanza el 7,73 %, evidenciándose un comportamiento favorable respecto a la programación establecida. Se indicó que las actividades actualmente en ejecución corresponden a la inmunización y aplicación de fungicidas sobre los elementos estructurales de madera, así como a la reparación de cumbreras y limahoyas de la cubierta. En el componente financiero se informó que continúa en trámite el desembolso del anticipo contractual. Asimismo, el contratista adelanta la preparación del primer corte de obra, estimado aproximadamente en cincuenta millones de pesos ($50.000.000), más el AIU correspondiente. De igual manera, se indicó que las pólizas contractuales continúan pendientes de aprobación dentro de la plataforma SECOP. En el componente administrativo se informó que continúan desarrollándose las mesas de trabajo entre el contratista y la interventoría para la consolidación del balance de obra. Durante la evaluación técnica de la cubierta se identificaron elementos estructurales de madera con afectación por xilófagos y procesos de degradación, condiciones que deberán ser incorporadas dentro del balance de obra mediante la actualización de

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

cantidades y especificaciones técnicas. Igualmente, se recordó la necesidad de consolidar oportunamente los soportes técnicos, administrativos y financieros requeridos para la elaboración de los informes periódicos del proyecto.

Respecto a la gestión institucional, se informó que se realizó un primer acercamiento con la arquitecta Susana Cajiao, de la Oficina de Planeación Municipal, con el propósito de coordinar la programación de la reunión requerida para el trámite de los permisos de intervención de fachadas y ocupación del espacio público.

En relación con las actividades correspondientes al sistema de manejo de aguas lluvias, se indicó que la programación depende de los tiempos de fabricación y suministro de los diferentes componentes hidráulicos. En consecuencia, se acordó ajustar la programación de obra para que las actividades de retiro e instalación de bajantes, canales y demás elementos del sistema sean ejecutadas de manera sincronizada, garantizando la continuidad del drenaje pluvial durante la intervención.

Se informó igualmente que las actividades correspondientes a la limpieza de cubiertas, inmunización y aplicación de fungicidas sobre los elementos de madera representan un valor ganado y ejecutado equivalente al 0,19 % durante el presente periodo de seguimiento.

La supervisión del Ministerio solicitó mantener actualizado el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC) correspondiente a los contratos de obra e interventoría, con el fin de facilitar el seguimiento financiero y la programación de los desembolsos.

Durante el recorrido técnico se evidenció la presencia de infiltraciones de agua en el sector de las limahoyas, identificándose además la existencia de un manto impermeabilizante con perforaciones, condición que ha favorecido los procesos de escorrentía y la consecuente degradación de algunos elementos estructurales de madera. Se acordó que estos hallazgos deberán ser incorporados dentro del balance de obra para definir las intervenciones requeridas.

Por parte de la supervisión del Ministerio se informó que se encuentra evaluando la posibilidad de realizar una visita técnica al proyecto el día 9 de julio de 2026. Asimismo, se indicó que el desembolso del anticipo continúa pendiente debido a que el Ministerio de Hacienda aún no ha efectuado el giro correspondiente del Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

Finalmente, se informó que fue remitida al contratista la comunicación relacionada con la devolución del pago efectuado por concepto del impuesto de timbre, teniendo en cuenta la entrada en vigencia de la normativa que establece que dicho tributo dejó de causarse a partir del mes de mayo del

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

	presente año. En consecuencia, el Ministerio adelantará el procedimiento administrativo correspondiente para efectuar el reintegro de los recursos pagados por este concepto. No siendo otro el objeto de la reunión, se da por finalizada la misma y se deja constancia de los temas tratados y acuerdos alcanzados.

No.	Compromisos	Responsable del compromiso	Fecha de Cumplimiento
1	Garantizar la participación de los representantes del contratista y de la interventoría en las reuniones de seguimiento programadas, verificando su conexión y asistencia oportuna.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A.	**9 de julio del 2026**
2	Actualizar el balance de obra y los informes técnicos incorporando los hallazgos identificados durante la inspección de la cubierta, particularmente aquellos relacionados con elementos de madera degradados que requieran reparación o reemplazo.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**9 de julio del 2026**
3	Coordinar con la Oficina de Planeación Municipal la programación de la reunión para la obtención de los permisos requeridos para la intervención de fachadas y ocupación del espacio público, dejando constancia de las gestiones realizadas.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**9 de julio del 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

2	Remitir el Acta correspondiente al primer comité de seguimiento realizado el 18 de junio de 2026.	Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**
3	Presentar semanalmente las actas de comité y los informes de interventoría, los días viernes de cada semana, es decir, un día después de la realización de cada comité.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**
4	Elaborar y remitir las actas de vecindad de los predios colindantes, incluyendo el registro fotográfico de las fachadas y la comunicación sobre la imposibilidad de acceso e inspección de los inmuebles	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**
5	Remitir la programación actualizada de obra y las actas de acercamiento con la Curaduría de Popayán relacionadas con los permisos de intervención de fachadas y ocupación del espacio público.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**
6	Presentar el balance de obra incorporando los ajustes a especificaciones técnicas y Análisis de Precios Unitarios (APU) acordados durante el comité.	ERJ Ingeniería e Inversiones S.A. y Consorcio Museo GC	**25 de junio del 2026**

Autorizo al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes para dar tratamiento de mis datos personales aquí registrados, conforme a la Ley 1581 de 2012 y a la Política de Tratamiento de Datos Personales, con la finalidad de efectuar las funciones propias y procedentes de la Entidad. Consulte nuestra política de tratamiento en la página www.mincultura.gov.co

Culturas

ACTA DE VECINDAD

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIM-169
Versión: 0
Fecha: 26/Sep/2022

REGISTRO No.		FECHA	23/06/2026	ELABORÓ: Yeison Vergara	REVISÓ:
CONTRATO No:	0971 - 2026	OBJETO:			
CONTRATISTA:	ERJ Ingeniería & Inversiones SAS	INTERVENTOR:	Consorcio Museo 6C		

1.DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO:	Gabriel Gomez	TELÉFONO:	No. PISOS:
DIRECCIÓN:	calle 5 # 9 - 58 A	FRENTE (Mts):	ESTRATO:

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA		
ALCANTARILLADO		
ENERGIA		
TELEFONO		
GAS		
TELEVISIÓN - CABLE		
OTRO - ¿Cuál?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL		URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO:	

OBERVACIONES:

2.REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA






3. REGISTRO FOTOGRAFICO

Debido a la ausencia temporal del propietario y con el fin de no retrasar las actividades programadas, la presente acta de vecindad se realiza unicamente con las condiciones observadas desde el exterior del inmueble.
la inspeccion interna queda pendiente para el dia lunes 29/06/2026 en presencia del propietario con el fin de completar la informacion aqui registrada.

4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

(muros, placas de entrepiso, escaleras , cubiertas , ventanas, pisos, puertas, fachadas, otros)

Muro medianero = muro de mampostería mixta, tradicional (secciones de tapia pisada/ adobe) se aprecian fisuras capilares en las uniones de los materiales y erosion superficial por interperismo.
fachada exterior= superficie externa en condiciones optimas, con manchas menores por escorrentia.

Firma	Firma Yeison Vergara	Firma
Nombre:	Nombre: yeison leandro vergara	Nombre:
C.C. / NIT	C.C. / NIT 1234641048	C.C. / NIT
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Culturas

ACTA DE VECINDAD

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-169
Versión: 0
Fecha: 26/Sep/2022

REGISTRO No.	FECHA: 26-06-2026	ELABORÓ: Yeison Vergara	REVISÓ:
CONTRATO No: 0971 - 2026	OBJETO:		
CONTRATISTA: E C J Ingeniería e Inversiones SAS	INTERVENTOR:		

1.DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Gabriel Gomez Rodriguez	TELEFONO: 3107195926	No. PISOS: 2
DIRECCION: Calle 5 # 9-56A	FRENTE (Mts):	ESTRATO:

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	X	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGIA	X	
TELEFONO	X	
GAS		
TELEVISION - CABLE		
OTRO - ¿Cuál?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO:	

OBERVACIONES:

2.REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA

Piso 1

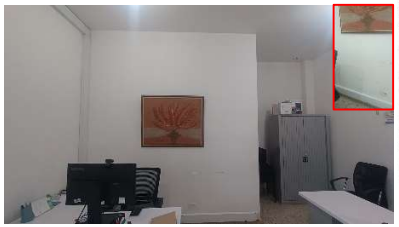






Piso 2





3. REGISTRO FOTOGRAFICO

Se realiza el acta que estaba programada para el dia 29/06/2026 el dia 26/06/2026 a peticion del propietario, se observan unas pequeñas humedades posiblemente por capilaridad en algunas habitaciones, del primer piso, por lo demas se encuentra en buenas condiciones, en el segundo piso se observan algunas grietas y pintura levantada en la habitacion contigua a la escalera y la habitacion del final del pasillo, por lo demas se encuentra en buenas condiciones Generales.

4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

(muros, placas de entrepiso, escaleras , cubiertas , ventanas, pisos, puertas, fachadas, otros)

Firma: Sumpazo Gomez R hermana
Nombre:
C.C. / NIT: cc 34 539.674 pop.
PROPIETARIO DEL PREDIO

Firma: Yeison Vergara
Nombre: Yeison Leandro Vergara Garces
C.C. / NIT: 1234641048
REPRESENTANTE CONTRATISTA

Firma:
Nombre:
C.C. / NIT:
REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Culturas

ACTA DE VECINDAD

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-169
Versión: 0
Fecha: 25/Sep/2022

REGISTRO No.		FECHA	09/06/2026	ELABORÓ: Yeison Vergara	REVISÓ:
CONTRATO No:	0977 - 2026	OBJETO:			
CONTRATISTA:	ERJ Ingeniería e Inversiones SAS	INTERVENTOR:	Consorcio MUSEO G.C.		

1.DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Guillermo Morales Casallas	TELÉFONO: 3045741189		No. PISOS:
DIRECCIÓN: Calle 4ta # 9 - 85	FRENTE (Mts):		ESTRATO:

SERVICIOS PUBLICOS

	S/N	OBSERVACIONES
AGUA	S	
ALCANTARILLADO	S	
ENERGÍA	S	
TELÉFONO	S	
GAS	N	
TELEVISIÓN - CABLE	N	
OTRO - ¿Cuál?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS

RESIDENCIAL		URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO:	

OBERVACIONES:

2.REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA





3. REGISTRO FOTOGRAFICO







4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

(muros, placas de entrepiso, escaleras , cubiertas , ventanas, pisos, puertas, fachadas, otros)

Muro de colindancia mixto compuesto por una seccion izquierda en mamposteria expuesta (piedra, ladrillo macizo) y una seccion central pañetada y pintada de blanco, visualmente estable, presenta manchas superficiales por humedad de escorrentia, sin fisuras ni daños estructurales evidentes.

Firma: Guillermo Morales	Firma: Yeison Vergara	Firma:
Nombre:	Nombre: Yeison Leandro Vergara Garces	Nombre:
C.C. / NIT 79.483.862.	C.C. / NIT C.C. 1234641048	C.C. / NIT
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Culturas

ACTA DE VECINDAD

☒ Público ☐ Clasificado ☐ Reservado

Código: F-GIN-169
Versión: 0
Fecha: 26/Sep/2022

REGISTRO No.		FECHA 23/06/2026	ELABORÓ: Yeison Vergara	REVISÓ:
CONTRATO No: 0979 - 2026		OBJETO:		
CONTRATISTA: ERJ ingeniería e inversiones sas		INTERVENTOR: Consorcio Museo 6C		

1.DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: Cesar Fernandez	TELÉFONO:	No. PISOS:
DIRECCIÓN: carrera 10 # 4 - 74	FRENTE (Mts):	ESTRATO:

SERVICIOS PÚBLICOS	S/N	OBSERVACIONES
AGUA		
ALCANTARILLADO		
ENERGIA		
TELEFONO		
GAS		
TELEVISION - CABLE		
OTRO - ¿Cuál?		

CLASIFICACIÓN DE PREDIOS			
RESIDENCIAL	X	URBANIZADO NO EDIFICADO	
COMERCIAL	X	URBANIZABLES NO URBANIZADOS	
FINANCIERO		NO URBANIZABLE	
INDUSTRIAL		RURAL	
DOTACIONAL		RURAL DESTINADO A PRODUCCIÓN	
DEPOSITO Y PARQUEADEROS		OTRO:	
OBERVACIONES:			

2.REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



3. REGISTRO FOTOGRAFICO

se realizaron varias visitas e intentos de contacto con el propietario del inmueble sin exito, por tal motivo, la presente acta se realizara unicamente con las condiciones observadas desde el exterior del inmueble.

4.DESCRIPCIÓN Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INICIAR EL PROYECTO

(muros, placas de entrepiso, escaleras , cubiertas , ventanas, pisos, puertas, fachadas, otros)

superficie externa en condiciones optimas de servicio

Firma	Firma Yeison Vergara	Firma
Nombre:	Nombre: Yeison Leandro Vergara	Nombre:
C.C. / NIT	C.C. / NIT 1234641048	C.C. / NIT
PROPIETARIO DEL PREDIO	REPRESENTANTE CONTRATISTA	REPRESENTANTE INTERVENTORÍA

Fecha 10/06/2026

Se firma el acta de inicio, y se realizo la visita inicial al inmueble en compañia de la directora del museo y el personal encargado del mantenimiento, con el fin de efectuar el reconocimiento general de las areas objeto de intervencion y coordinar aspectos logisticos para el inicio de la obra. Durante el recorrido se defino como area para el campamento provisional, un pequeño espacio en el tercer patio, contiguo al portón de servicio sobre la carrera 10, por tratarse de un sector restringido para el publico que facilita el ingreso de materiales sin interferir con el funcionamiento de museo. Durante el resto de la jornada se realizo la planificacion del campamento y las medidas de proteccion para evitar afectaciones al inmueble.

Residente de obra

Residente de interventoria

Director de obra

Firma Director de interventoria

Residente de apoyo

Fecha 11/06/2026

Como parte de las actividades previstas dentro del AIU, se inicio la instacion del campamento provisional procurando generar el menor impacto posible sobre la edificacion. para proteger el piso en piedra bola se construyo una plataforma en madera sobre la se extendio lona Verde, aislando completamente la superficie destinada al almacenamiento de materiales. posteriormente se instalo la estructura perimetral en listones de madera y el cerramiento en lona verde, dejando delimitada y protegida el area de trabajo.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 12/06/2026

se continuo con la construccion del campamento mediante la instalacion de la cubierta en teja trapezoidal galvanizada calibre 26, seleccionada por su bajo peso, resistencia y capacidad autoportante, caracteristicas adecuadas para este tipo de estructura temporal.

En horas de la tarde se fabrico e instalo la puerta de acceso con estructura en listones y recubrimiento en lona verde, dejando completamente habilitado el campamento para el almacenamiento de materiales.

Residente de obra

Residente de interventoria

Residente de apoyo

Fecha 13/06/2026

Se realizo la inspeccion tecnica inicial de la cubierta junto con la cuadrilla de cubierta, adoptando las medidas de seguridad tanto el personal como para evitar afectaciones a la estructura y al cielo raso. Durante el recorrido se evidencio la presencia de materiales almacenados sobre el cielo raso, entre ellos elementos de aseo, mobiliario en desuso y residuos de intervenciones anteriores, los cuales generaban sobrecargas no previstas dentro del diseño original de la cubierta.

como parte de las actividades contempladas en el contrato se encuentra el aseo general de la cubierta, entonces como primera medida se inicio el retiro de estos elementos liberando aproximadamente 45 m2 de cubierta y dejando los materiales alli almacenados a disposicion del museo para su posterior reubicacion.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 16/06/2026

Se inicio la limpieza general del primer sector intervenido retirando residuos organicos, sedimentos y escombros acumulados.

Los residuos fueron acopiados en lonas y llevados al campamento a la zona asignada para el acopio temporal de residuos.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 17 / 06 / 2026

se continua con la limpieza general de cubierta, avanzando sobre el ala comprendida entre cocina y la carrera 10, incluyendo el sector contiguo al campamento, la actividad se realiza tomando las medidas necesarias para el personal y la estructura del cielo raso.

los residuos fueron almacenados temporalmente en el area destinada dentro del campamento.

las actividades se ejecutaron conforme a la programacion establecida y siguiendo las especificaciones tecnicas del contrato, se mantuvieron las medidas de proteccion de inmueble durante todas las intervenciones y los residuos fueron almacenados de forma controlada, No se presentaron novedades que afectaran el normal desarrollo de las actividades programadas.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 18/06/2026

las labores de limpieza continuan avanzando, hoy se encuentra hacia el costado izquierdo del segundo patio y el sector intermedio entre el patio 1 y el patio 2, se retiraron los residuos acumulados y fueron almacenados temporalmente en el area destinada dentro del campamento.

no se presentaron novedades que afectaran el normal desarrollo de las actividades.

Residente de obra

Residente de interventoria

Director de obra

Firma Director de interventoria

Residente de apoyo

Fecha 19/06/2025

las labores de limpieza avanzaron hacia el costado izquierdo del primer patio, incluyendo la franja de cubierta que colinda con la calle 5, se retiraron los residuos acumulados y fueron almacenados temporalmente en el area destinada dentro de campamento.

Residente de obra

Residente de interventoria

fecha 20/06/2026

se dio continuidad a la limpieza integral de la cubierta sobre el costado derecho del primer patio. Durante la jornada se retiraron residuos como polvo y sedimentos.

los residuos fueron almacenados temporalmente en el area destinada dentro del campamento.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 22/06/2026

Hoy se concluyeron las labores de limpieza general de cubierta, interviniendo el ala ubicada sobre el costado derecho del segundo patio, se retiraron los residuos y se almacenaron en el area destinada dentro del campamento.

las actividades de limpieza concluyeron con total normalidad, conforme a la programacion establecida y siguiendo las especificaciones tecnicas del contrato,

Adicionalmente llegaron los andamios certificados para realizar las actividades que lo requieran en cubierta

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 23/06/2026

una vez instalados los equipos de trabajo en altura por el personal autorizado para esta actividad, se realizo la charla con el SST sobre trabajos en alturas.

El personal certificado inicio labores de intervencion sobre la limahoya ubicada en la esquina nor-oriental del segundo patio, como primera actividad se realizo el desmonte controlado de las tejas de barro y tejas tipo españolas, procurando recuperar las piezas en buen estado para su posterior reinstalacion, posteriormente se instalo la nueva limahoya previamente fabricada segun especificacion tecnica.

la jornada finalizo con la limahoya ya en su sitio final, pendiente de la impermeabilizacion y reinstalacion de tejas.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 24/06/2026

Durante la mañana se aplico emulsion asfaltica y tela de refuerzo sobre la limahoya instalada el dia anterior, conformando el sistema de impermeabilizacion de la limahoya segun las especificaciones tecnicas, finalizada esta actividad se reinstalaron las tejas tanto de barro como teja española, y se reemplazaro las piezas deterioradas por otras de iguales caracteristicas.

En horas de la tarde se inicio la reparacion de la cumbrera ubicada sobre la cocina y se desmontaron las tejas y el mortero existente, se instalo la tabla de madera previamente inmunizada sobre las correas y posteriormente se aplico el mortero impermeabilizado para recibir nuevamente las tejas de cumbrera, la actividad se realizo conforme a las especificaciones tecnicas del contrato.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 25/06/2026

se dio continuidad a la reparacion de la cumbrera ubicada entre la cocina y la fachada sobre la carrera 10, se retiro el mortero deteriorado, se verifico el estado de la estructura de soporte y se instalo una nueva tabla inmunizada entre las correas, posteriormente se conformo la cama de mortero impermeabilizado y se reinstalaron las tejas de cumbrera, reemplazando la piezas fracturadas por otras en buen estado, al Finalizar la jornada quedo completamente intervenido el tramo programado.

Residente de obra

Residente de interventoria

Director de obra

Firma Director de interventoria

Residente de apoyo

Fecha 26/06/2026

se inicio la intervencion de la limahoya ubicada en la esquina del segundo patio, sector donde anteriormente se habia presentado el colapso parcial del cielo raso. se realizo el desmonte controlado de las tejas y el replanteo de la nueva limahoya. Debido a que este tramo presenta un desarrollo con una curva, fue necesario fabricar la limahoya con una geometria que ajustara directamente en obra, durante la jornada se instalo el primer tramo de la limahoya, dejando preparado el sector para continuar con la actividad.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 27 / 06 / 2026

se dio continuidad a la instalacion de la limahoya iniciada el dia anterior, durante la jornada se instalo el tramo restante de la lamina galvanizada, verificando su alineacion, pendiente y correcta fijacion, quedando pendiente la instalacion de la impermeabilizacion y reinstalacion de tejas.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 30/06/2025

En horas de la mañana se continuo con la instalacion de emulsion asfaltica y la tela impermeabilizante sobre la limahoya que quedo pendiente el dia 27 de julio, garantizando asi la continuidad del sistema de impermeabilizacion y posteriormente se reinstalo la teja tanto de barro como española, reemplazando la unidades en mal estado.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 01/07/2026

se inicio el desmonte de tejas de barro y tipo española, asi como tambien de la cumbrera ubicada al lado izquierdo del segundo patio, retirando cuidadosamente los escombros generados por la actividad y posteriormente almacenandolos en el area encargada dentro del campamento.

se realizaron las actividades necesarias para el reemplazo de cumbrera segun las especificaciones tecnicas y se procedio a volver a entechar segundo habilitado la mitad del tramo al finalizar el dia.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 02/07/2026

contiamos con la reconstruccion de la cumbrera del costado izquierdo del segundo patio, con el tramo que quedo pendiente por finalizar el dia anterior, se retiraron los escombros generados durante la actividad de desmonte de teja, y se instalo la nueva cumbrera de acuerdo con las especificaciones tecnicas del contrato, quedando al finalizar el dia completamente terminado el tramo.

Residente de obra

Residente de interventoria

Director de obra

Firma Director de interventoria

Residente de apoyo

Fecha 03/07/2026

se inicio la reparacion de la limahoya ubicada sobre el costado sur oriental del segundo patio, contiguo al auditorio, se desmontaron las tejas necesarias para liberar el area de trabajo y posteriormente se fabrico e instalo la nueva limahoya en lamina galvanizada calibre 20, segun especificaciones tecnicas del contrato, ajustadoa a las condiciones geometricas del sector intervenido, la impermeabilizacion y reinstalacion de las tejas quedo programada para la siguiente jornada.

Residente de obra

Residente de interventoria

fecha 04/07/2026

Se finalizo la intervencion de la limahoya iniciada el dia anterior mediante la aplicacion de emulsion asfaltica y tela impermeabilizante de refuerzo posteriormente se reinstalaron las tejas previamente desmontadas, reemplazando las piezas deterioradas y verificando el correcto funcionamiento del sistema de evacuacion de aguas lluvias.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 06/07/2026

Se dio inicio a la limpieza de la estructura de madera de la cubierta mediante grata metalica, comenzando por el sector comprendido entre la cocina y la carrera 10. La actividad tuvo como proposito eliminar suciedad, polvo y particulas deterioradas que pudieran afectar la adherencia del tratamiento inmunizante y fungicida, paralelamente se inspeccionó el estado de vigas correas y pares identificando los elementos que requieren refuerzo o seguimiento durante la ejecucion.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 07/07/2026

se continua con las labores de limpieza de madera, avanzando sobre el ala occidental del segundo patio, el cepillado permite retirar completamente los residuos adheridos a la superficie de la madera, dejando expuesto, los elementos estructurales para verificar su estado de conservacion y prepararlos para la aplicacion del tratamiento protector.

Residente de obra

Residente de interventoria

fecha 08/07/2026

La limpieza de estructura en madera avanza hacia el sector central de la cubierta, correspondiente al area comprendida entre el primer y segundo patio. Durante la jornada se intervinieron todos los elementos en madera de este tramo, sin novedades que afectaran el normal desarrollo de la actividad.

Residente de obra

Residente de interventoria

Fecha 09/07/2026

continuamos con el desarrollo de las actividades de limpieza con grata en la estructura de madera de la cubierta el dia de hoy se intervino el sector correspondiente al primer patio, no se registraron novedades que afectaran el normal desarrollo de la actividad

adicionalmente se estuvieron retirando los residuos Generados durante la actividad al punto de acopio en el campamento.

Residente de obra

Residente de interventoria

Director de obra

Firma Director de interventoria

Residente de apoyo

Popayán, 21 de agosto de 2026

Arquitecta
CLAUDIA GUERRERO
Apoyo a la Supervisión
Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

CMGLV-006-2026

Referencia: *Contrato No. 0972-2026, cuyo objeto corresponde a: "INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL".*

Asunto: RADICACIÓN Y APROBACIÓN DEL CORTE DE OBRA NO. 1 – CONTRATO DE OBRA NO. 0971-2026

Cordial saludo,

En el marco de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. 0972-2026, cuyo objeto corresponde a la interventoría del Contrato de Obra No. 0971-2026, la Interventoría Consorcio Museo GC se permite informar a la Supervisión que, una vez realizada la revisión de la documentación y soportes correspondientes, se procede con la radicación y aprobación del Corte de Obra No. 1.

El referido corte corresponde al período comprendido entre el 10 de junio de 2026 y el 9 de julio de 2026, correspondiente a la ejecución del Contrato de Obra No. 0971-2026, cuyo objeto es realizar las obras de reparaciones locativas del inmueble Casa Museo Guillermo León Valencia de Popayán – Cauca, ubicado en el Centro Histórico declarado Bien de Interés Cultural del Ámbito Nacional.

La aprobación del presente corte se realiza en cumplimiento de las obligaciones de seguimiento, control y verificación asignadas a la Interventoría mediante el Contrato No. 0972-2026. Para tal efecto, se verificó que la documentación presentada cumple

con los requisitos y soportes consignados en el formato interno establecido por la Entidad, denominado “Checklist”.

En consecuencia, al verificarse el cumplimiento de los requisitos documentales, técnicos y administrativos aplicables al trámite, la Interventoría Consorcio Museo GC radica y aprueba el Corte de Obra No. 1, correspondiente al período comprendido entre el 10 de junio de 2026 y el 9 de julio de 2026, para continuar con el trámite correspondiente ante la Supervisión y la Entidad.

Cordialmente,

Ing. Luis Carlos Galvis
Director de Interventoría
CONSORCIO MUSEO GC.

Elaboró: Arq. Rest. Oscar Ribero
Aprobó: Ing. Rest. Javier Motta Morales

ERJ INGENIERIA E INVERSIONES SAS
NIT 901.583.183-9
CL 8 B 13 40
Tel: (608) 3043771316
Neiva - Colombia
erj.ingenieriaeinversiones@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FEV 28

Señores	MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES		
NIT	830.034.348-5	**Teléfono**	(601) 3424100 - Ext. 000
Dirección	Carrera 8 N° 8-43	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	10/09/2026, 08:47
Expedición	10/09/2026, 09:16
Vencimiento	10/10/2026

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	C1	COSTO DIRECTO	1.00	58,919,350.15

Total items: 1

Valor en Letras: Setenta y seis millones cuatrocientos veintiocho mil ochocientos quince pesos m/cte con veintiocho cent.

Forma de pago:
Crédito

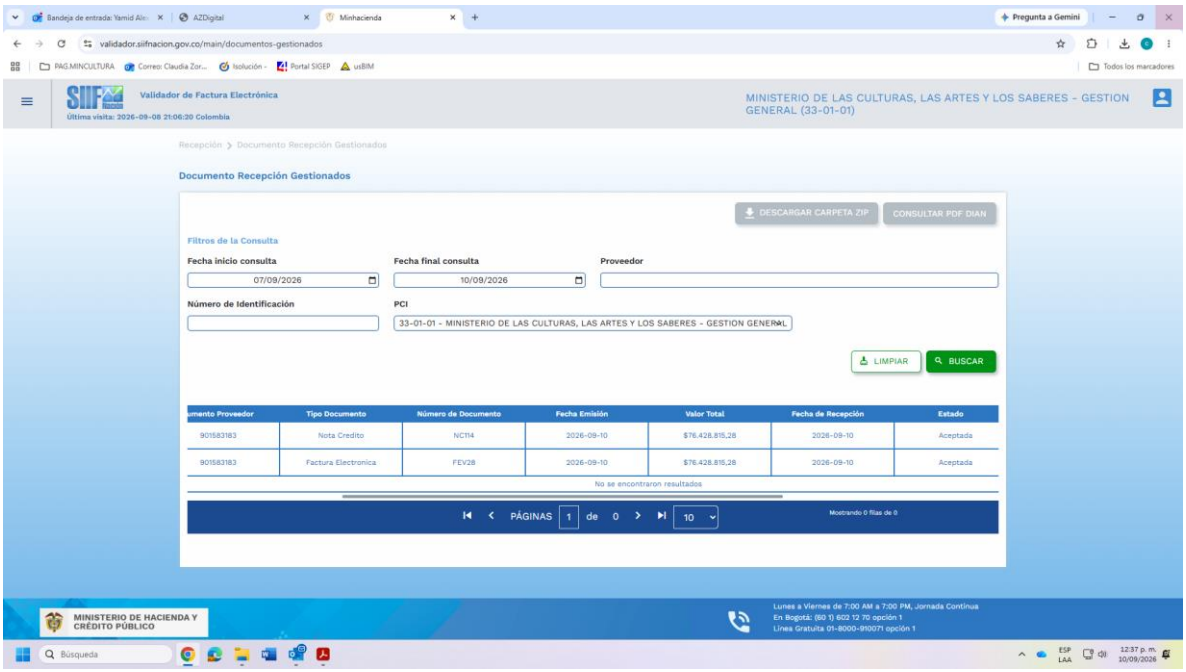
Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-10-10 por $ 76,428,815.28

Total Bruto	58,364,883.75
Administración 23.00%	13,423,923.27
Imprevistos 2.00%	1,167,297.67
Utilidad 5.00%	2,918,244.19
IVA 19%	554,466.40
Total a Pagar	**76,428,815.28**

Observaciones: ACTA PARCIAL No 1
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR LAS OBRAS DE REPARACIONES LOCATIVAS DEL INMUEBLE CASA MUSEO GUILLERMO LEÓN VALENCIA DE POPAYÁN - CAUCA, UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL.
#$33-01-01;contrato0971-2026;ypatino@mincultura.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764110861890 aprobado en 20260605 prefijo FEV desde el número 26 al 50 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: fb24f4b86abcf41416de9e36692ba2c064263e9a514509c00e8c1d3fc25673974363fd8c3b597012a7a1ba5c18964314

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML


Validador de Factura Electrónica
Última visita: 2026-09-08 21:06:20 Colombia
MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES - GESTION GENERAL (33-01-01)
Recepción > Documento Recepción Gestionados
Documento Recepción Gestionados
DESCARGAR CARPETA ZIP
CONSULTAR PDF DIAN
Filtros de la Consulta
Fecha inicio consulta
07/09/2026
Fecha final consulta
10/09/2026
Proveedor
Número de Identificación
PCI
33-01-01 - MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES - GESTION GENERAL
LIMPIAR
BUSCAR
umento Proveedor
Tipo Documento
Número de Documento
Fecha Emisión
Valor Total
Fecha de Recepción
Estado
901583183
Nota Credito
NC114
2026-09-10
$76.428.815,28
2026-09-10
Aceptada
901583183
Factura Electronica
FEV28
2026-09-10
$76.428.815,28
2026-09-10
Aceptada
No se encontraron resultados
PÁGINAS 1 de 0
10
Mostrando 0 filas de 0
MINISTERIO DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
Lunes a Viernes de 7:00 AM a 7:00 PM, Jornada Continua
En Bogotá: (60 1) 602 12 70 opción 1
Línea Gratuita 01-8000-910071 opción 1
Búsqueda
ESP
LAA
12:37 p. m.
10/09/2026