

ALCALDIA DE FUNZA ANÁLISIS DE AIU FUNZA														
Valor estimado del costo directo								6.714.484.799,23						
Plazo de ejecución estimado (meses)								12,00						
Valor total del contrato (Pesos)								8.728.830.239,23						
Valor total del contrato (SMMLV)								4.985,32						
Valor total del anticipo								-						
Costos directos no afectados por AIU								-						
Presupuesto oficial de obra								8.728.830.239,00						
CAPITULO	TIPO DE GASTO	TITULO	ESPECIALIZACIÓN	EXPERIENCIA	UND	CANT	DEDICACION	SALARIO MENSUAL	FACTOR PRESTACIONAL	TIEMPO	VALOR PARCIAL	TOTAL	% sobre C.D.	
1	ADMINISTRACIÓN													
1.1	PERSONAL PROFESIONAL *											271.890.323,56	4,05%	
1.1.1	Director de obra	PROFESIONAL	SI	2 - 4	un	1	30%	5.158.720,00	54,9%	12,00	28.763.371,93			
1.1.2	Residente de obra	PROFESIONAL	NO	2 - 4	un	2	100%	3.892.124,00	54,9%	12,00	144.674.919,63			
1.1.3	Profesional Ambiental	PROFESIONAL	NO	0 - 2	un	1	40%	3.100.000,00	65,4%	12,00	24.613.008,00			
1.1.4	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo	PROFESIONAL	NO	0 - 2	un	2	40%	3.100.000,00	65,4%	12,00	49.226.016,00			
1.1.5	Profesional Social	PROFESIONAL	NO	0 - 2	un	1	40%	3.100.000,00	65,4%	12,00	24.613.008,00			
1.2	PERSONAL TÉCNICO Y PERSONAL AUXILIAR *											23.025.072,00	0,34%	
1.2.2	Oficial (Stand By)	TÉCNICO	NO	2 - 4	un	1	40%	2.900.000,00	65,4%	12,00	23.025.072,00			
1.3	PERSONAL ADMINISTRATIVO *											14.291.424,00	0,21%	
1.3.1	Auxiliar administrativo	BACHILLER	NO	0 - 2	un	1	40%	1.800.000,00	65,4%	12,00	14.291.424,00			
2	GASTOS INDIRECTOS													
2.1	POLIZAS Y GARANTIAS	Descripción				UND	CANT	Vr. Base	% Asegurado	%Tasa Aseguradora	Vigencia del amparo (meses)	Valor (\$) (Incluye IVA y costos de expedición)	45.352.351,20	0,68%
2.1.1	Seriedad de la propuesta	Art. 2.2.1.2.3.1.9.	Seriedad de la propuesta			un	0	\$ 8.728.830.239,00	10,000%	1,00%	3	8.728.830,24		
2.1.2	Buen manejo del Anticipo	Art. 2.2.1.2.3.1.10	GARANTIA ÚNICA			un	0	\$ -	100,00%	0,20%		-		
2.1.3	Cumplimiento	Art. 2.2.1.2.3.1.12				un	1	\$ 8.728.830.239,00	10,00%	1,00%	24	8.728.830,24		
2.1.4	Estabilidad	Art.2.2.1.2.3.1.14.				un	1	\$ 8.728.830.239,00	10,00%	1,00%	72	8.728.830,24		
2.1.4	Calidad del servicio					un	1	\$ 8.728.830.239,00	10,00%	1,00%	12	8.728.830,24		
2.1.5	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	Art. 2.2.1.2.3.1.13				un	1	\$ 8.728.830.239,00	10,00%	1,00%	48	8.728.830,24		
2.1.6	Póliza Responsabilidad civil extracontractual	Decreto Número 1082 de 2015	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			un	1	\$ 8.728.830.239,00	6,52%	0,30%	12	1.708.200,00		
2.2	GASTOS OPERACIONALES				Unidad	Cant.	Vr. Base				VALOR PARCIAL	6.033.747,70	0,09%	
2.2.1	Gestión Técnica				Glb	1	\$ 3.754.290,00				3.754.290,00			
2.2.2	Gestión ambiental				Glb	1	\$ 930.648,00				930.648,00			
2.2.3	Gestión Social				Glb	1	\$ 597.000,00				597.000,00			
2.2.5	Seguridad y Salud en el trabajo				Glb	1	\$ 751.809,70				751.809,70			
2.3	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (% calculados sobre el valor del contrato)						% resp. al valor del contrato					1.183.498.447,95	17,63%	
2.3.1	Contribución especial sobre contratos de obra pública						5,00%					436.441.511,95		
2.3.2	Costos Fiduciarios Anticipo						N.A.					-		
2.3.3	Estampillas Procultura						1,00%					87.288.302,39		
2.3.4	Estampilla Bienestar Adulto Mayor						2,00%					174.576.604,78		
2.3.5	Estampilla para la Justicia Familiar						2,00%					174.576.604,78		
2.3.6	Estampilla Pro Electrificación Rural						0,30%					26.186.490,72		
2.3.7	Tasa Prodeporte y Recreación						2,00%					174.576.604,78		
2.3.8	Gastos bancarios 4X1000						0,40%					34.915.320,96		
2.3.9	Industria y Comercio (ICA División 41 y 42)						0,85%					74.195.057,03		
2.3.10	Sobretasa Bomberil						0,0085%					741.950,57		
2.3.11	Avisos y tableros						0,00%					-		
	TOTAL GASTOS ADMINISTRACIÓN						23,00%					1.544.331.503,82	23,00%	
3	IMPREVISTOS						3,00%					201.434.543,98	22,90%	
4	UTILIDAD						4,00%					268.579.391,97		
5	TOTAL A.I.U.						30,00%					2.014.345.440,00	30,00%	
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO											8.728.830.239,23		
	COSTOS DIRECTOS NO AFECTADOS POR AIU											-		
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO AJUSTADO AL PESO											8.728.830.239,00		

PROYECTO : ALEJANDRO RAMIREZ VENTO
CONTRATISTA PROFESIONAL EN
PRESUPUESTOS



(*) Nota 1: Los perfiles del personal profesional, personal técnico y personal administrativo, deberán cumplir con lo descrito en los estudios previos, análisis del sector, análisis técnico y demás documentos que hacen parte integral del presente proceso de contratación.