

**LA SUSCRITA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE
MONTERÍA EN EL MARCO DE LAS FUNCIONES Y COMPETENCIAS DE LA
GERENCIA DE PROYECTOS**

CERTIFICA:

Que el proyecto denominado **MANTENIMIENTO DEL CENTRO CULTURAL "GUILLERMO VALENCIA SALGADO" DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA**, las actividades a ejecutar corresponden a obras de adecuación, mantenimiento e impermeabilización de la edificación, incluyendo la intervención de cubiertas, adecuación de cielos rasos y muros, mantenimiento de puertas, ascensor, sistemas eléctricos, aire acondicionado e instalaciones hidrosanitarias, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento de la infraestructura.

En consecuencia, la garantía de cumplimiento incluirá el amparo de “Estabilidad y calidad de las obras”, con una vigencia equivalente al plazo del contrato y un (1) año adicional, conforme a lo dispuesto en las normas contractuales y técnicas aplicables; Se aclara que, debido a que las obras se desarrollan sobre una infraestructura ya construida, la estabilidad general del conjunto depende principalmente de la infraestructura existente, y no de los trabajos objeto del presente contrato.

Las actividades contempladas en el proyecto se relacionan a continuación:

- Demolición de acabados deteriorados, nivelación de superficies, reparación de fisuras, impermeabilización, mantenimiento de pérgolas y reposición de cubiertas en policarbonato.
- Desmonte e instalación de cielos rasos y muros divisorios, mantenimiento de puertas, barandas y aplicación de acabados en pintura.
- Mantenimiento correctivo del ascensor, modernización de la iluminación e instalación y mantenimiento de equipos de aire acondicionado.
- Mantenimiento y reposición de equipos de bombeo, accesorios hidrosanitarios, redes de aguas lluvias y ejecución de pruebas hidráulicas.

Por lo anterior, la Administración Municipal solicitará la garantía de estabilidad y calidad de la obra con la vigencia antes descrita, aplicable a las intervenciones ejecutadas en el marco del presente proyecto.

Para constancia se firma a los veintidós (22) días del mes de junio de 2026.

Firmado
digitalmente por IRIS
SPATH CAMAÑO

IRIS SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Firmado
digitalmente por
INGRID SOFIA
MORALES AVILA

INGRID MORALES AVILA
Gerente de proyectos
Secretaria de Infraestructura