1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Cuota Número 3			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato No. 4151.010.26.1.0992 de 2026			
Nombre completo del contratista: JORGE IVAN OLAYA MERA			
Documento de identificación: 1151953050			
Nombre del supervisor: SEBASTIÁN TARAPUEZ MARTINEZ			
Organismo: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
Objeto del contrato: Prestar los servicios profesionales especializados con el fin de brindar soporte a las actividades adelantadas en la Secretaría de Infraestructura del proyecto denominado BP-26005375 "RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL DE SANTIAGO DE CALI"			
3. INFORME JURÍDICO			
Fecha de Inicio 15/jul/2026		Fecha terminación 31/oct/2026	
Modificación(es) al contrato:			
Suspensión: N/A			
Reanudación: N/A			
Cesión: N/A			
Terminación anticipada: N/A			
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Valor inicial del contrato: VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA y OCHO MIL PESOS M/CTE (24.988.000)

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 24.988.000	$ 6.247.000	$ 12.494.000	$ 6.247.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1084507890 No.PIN, Autorización, Referencia,Pago: 1084507890 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2026 Periodo de pago de la seguridad social: AGOSTO DE 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista realizó el pago de la seguridad social de manera extemporánea.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto del Supervisor:

1. Realizó desde el rol técnico las evaluaciones técnicas de los siguientes procesos de licitación pública y selección de la Entidad Secretaría de Infraestructura Cali.

- Proceso de contratación No. 4151.010.32.1.1255-2026, cuyo objeto es: “REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA VÍA DE ACCESO AL SECTOR ALTOS DE SANTA ELENA, EN LA COMUNA 18 DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, QUE COMPRENDEN LA ADECUACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO, LA ESTABILIZACIÓN DE TALUDES Y LA CONSTRUCCIÓN DE UN BOX CULVERT Y DEMÁS OBRAS DE DRENAJE,”. En el cual se realizan las evaluaciones técnicas de los proponentes No.4, No.5, y No.6, para el primer y segundo informe de evaluación. Adicionalmente, las respuestas a las observaciones de subsanación emitidas por la Entidad para los proponentes del proceso en mención.
- Proceso de contratación No. 4151.010.32.1.0712-2026, cuyo objeto es: “REALIZAR EL MANTENIMIENTO, REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES Y VEHICULARES EN LA ZONA URBANA Y RURAL DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI”. En el cual se realizan las evaluaciones técnicas de los proponentes No.7, No.8, No.9, No.10, No.11 y No.12, para el primer informe de evaluación y formulación de observaciones para los proponentes. https://drive.google.com/drive/folders/1GmTO1DX8f70glBRYB-qSTiumjUcEKK3r?usp=drive_link

2. Realizó acompañamiento técnico del CONTRATO DE OBRA No. 4151.010.26.1.0928-2026 LOTE 1 – CONTRATISTA CONSORCIO CALI.S 2026, asistiendo a los comités de obra, recorridos en campo en conjunto con el contratista e interventoría, mesas de trabajo con las comunidades y realizando seguimiento a los avances de las intervenciones de los diferentes tramos de obra adjudicados al contrato en mención. https://drive.google.com/drive/folders/1vCqJC8ozWMeSZbiJpkK4Gq006PFXFxOp?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: N/A

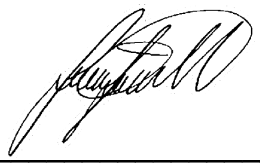
Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se recomienda al contratista realizar un seguimiento permanente y organizado de su bandeja en ORFEO, verificando periódicamente los términos de respuesta y priorizando los requerimientos vencidos o próximos a vencer.

Igualmente, se le insta a evacuar las solicitudes pendientes a la mayor brevedad y a mantener la bandeja al día durante toda la ejecución del contrato, garantizando la atención de las peticiones dentro de los plazos establecidos en la Ley 1755 de 2015. El avance será verificado en los siguientes informes.

7. FIRMAS RESPONSABLES



SEBASTIAN TARAPUEZ MARTINEZ
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 25 de septiembre de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.