Yarumal, 11 de septiembre de 2026

Dra. **NATALIA MAZO BALBÍN**
**Gerente**
**EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE**

**Asunto:** Propuesta técnica y económica para el desarrollo del contrato con referencia:

**MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS DEL ÁREA URBANA Y LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO ANTONIO CANO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL**

Mediante la presente me permito informar el interés para desarrollar el objeto contractual y me permito adjuntar la propuesta:

Estamos dispuestos a ampliar o aclarar cualquier parte de esta propuesta que ustedes consideren necesaria y quedamos a la espera de sus noticias.

Gracias por su amable invitación y esperamos tener la oportunidad de prestarles nuestros servicios profesionales.

**Arq** Juan Esteban Salinas

**Representante legal** - **ASTROS CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.A.S.**

**NIT:** 901883705

**TEL:** 322 84 96 231

**CORREO:** astrosproyectos@gmail.com

| MANTENIMIENTO DE LAS BIBLIOTECAS DEL ÁREA URBANA Y LA CASA DE LA CULTURA FRANCISCO ANTONIO CANO DEL MUNICIPIO DE YARUMAL | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **DESCRIPCIÓN** | **UND** | **CANT** | **VR UNIT** | **VR TOTAL** |
| **1** | **PRIMER PISO** | | | | **$ 44.142.914,76** |
| **1,1** | Suministro, transporte e instalación de Ladrillo N6 Rayado 15x20x40cm. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m² | 15,018 | $ 64.543,00 | $ 969.306,77 |
| **1,2** | Suministros, transporte y colocación de REVOQUE con mortero 1:4, en muros y columnas. Incluye el suministro y transporte de los materiales, la construcción de ranuras, filetes y dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. | m² | 15,018 | $ 41.923,00 | $ 629.599,61 |
| **1,3** | Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. | m² | 15,018 | $ 32.175,00 | $ 483.204,15 |
| **1,4** | Suministro transporte y aplicación de pintura para interiores a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superfice pareja y homogenea. Inlcuye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m² | 630,148 | $ 37.890,00 | $ 23.876.307,72 |
| **1,5** | Pintura tipo esmalte base aceite sobre puertas, zocalos y espacios que lo requieran, a dos manos, incluye resane de grietas menores y adecuación de la superficie a intervenir. Inlcuye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m² | 151,50 | $ 43.179,00 | $ 6.541.618,50 |
| **1,6** | Suministro transporte e instalación de lagrimal 50x25cm. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento | Und | 31 | $ 29.576,00 | $ 916.856,00 |
| **1,7** | Ampliación de tarima L=1,10m. Incluye todo lo necesario para su instalación | m² | 11,00 | $ 519.741,00 | $ 5.717.151,00 |
| **1,8** | Mantenimiento escaleras tarima auditorio. Incluye todo lo necesario para su funcionamiento | Und | 2,00 | $ 591.438,00 | $ 1.182.876,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1,9** | Reparacion de silleteria del auditorio de la Casa de la Cultura Francisco Antonio Cano. Incluye cambio de la concha polipropileno externa del espaldar, reparacion raquetas bisagra sistema avatiente y soldadura. Tapizada de asiento y cambio de espuma. Tapizada de espaldar y cambio de espuma. Cambio de desacansa brazos. Cambio de asiento total. cambio de raqueta. | Und | 20,00 | $ 69.299,00 | $ 1.385.980,00 |
| **1,10** | Organizaión de puntos electricos y luces de tarima. Incluye todo lo necesario para su instalación. | Global | 1,00 | $ 2.020.855,00 | $ 2.020.855,00 |
| **1,11** | Suministro e instalación de luminarias LED empotradas para señalización visual de escalones en auditorio. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación | Und | 10,00 | $ 41.916,00 | $ 419.160,00 |
| **2** | **SEGUNDO PISO** | | | | **$ 14.639.701,58** |
| **2,1** | Desmonte de ventanas salon de baile | Und | 3,00 | $ 25.959,00 | $ 77.877,00 |
| **2,2** | Demolición de mampostería ladrillo en salon de baile,E Max=0.15 m. incluye retiro de material a sitio autorizado. | m2 | 7,45 | $ 29.159,00 | $ 217.234,55 |
| **2,3** | Suministro, tarnsporte e instalación de Ladrillo N6 Rayado 15x20x40cm | m² | 2,08 | $ 63.043,00 | $ 130.877,27 |
| **2,4** | Suministros, transporte y colocación de REVOQUE con mortero 1:4, en muros y columnas. Incluye el suministro y transporte de los materiales, la construcción de ranuras, filetes y dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 2,08 | $ 41.923,00 | $ 87.032,15 |
| **2,5** | Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 2,08 | $ 32.175,00 | $ 66.795,30 |
| **2,6** | Suministro e instalación de closet | ml | 8,60 | $ 1.456.080,00 | $ 12.522.288,00 |
| **2,7** | Desmonte de eterboard en baños segundo piso y separación de salón | m2 | 74,96 | $ 9.986,00 | $ 748.580,52 |
| **2,8** | Desmonte de Sanitario y lavamanos ubicados en baño segundo piso, para traslado a baño sala de lecura. | Und | 1 | $ 32.935,00 | $ 32.935,00 |
| **2,9** | Suministro e instalación de concreto 21mpa para columnetas y viga de amarre de 0,15x0,2 | m3 | 0,16 | $ 1.218.554,00 | $ 200.915,18 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **2,10** | Suministro, tranporte e instalación de acero de refuerzo Fy 420 Mpa para elementos en concreto | Kg | 48,85 | $ 11.365,00 | $ 555.166,61 |
| **3** | **SALA DE LECTURA SOTANO** | | | | **$ 77.489.242,71** |
| **3,1** | Excavación manual de material heterogéneo de 0 a 1m (rocas de máximo 0,35m³) bajo cualquier grado de humedad en sotano. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m³ | 83,5 | $ 59.265,00 | $ 4.947.192,34 |
| **3,2** | Suministro e instalación de placa en concreto de 21Mpa psi E= 0.10 m para sotano, incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento | m³ | 13,48 | $ 1.226.693,00 | $ 16.538.275,03 |
| **3,3** | Suministro, transporte e instalacion de ventana de ventilación fija para sotano de 0,5x1,0 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y reja de seguridad. | Und | 2 | $ 600.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| **3,4** | Suministro, transporte e instalación de puerta de seguridad para sotano 0,9x2,5cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | Und | 1 | $ 1.261.902,00 | $ 1.261.902,00 |
| **3,5** | Suministro e instalación de ENCHAPE BALDOSA INSTITUCIONAL 30x30m, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, remates y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento | m² | 160,74 | $ 51.161,00 | $ 8.223.619,14 |
| **3,6** | Suministro, tarnsporte e instalación de Ladrillo N6 15x20x40cm. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento | m² | 18,4 | $ 85.785,00 | $ 1.578.444,00 |
| **3,7** | Suministros, transporte y colocación de REVOQUE con mortero 1:4, en muros y columnas. Incluye el suministro y transporte de los materiales, la construcción de ranuras, filetes y dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 212,75 | $ 41.923,00 | $ 8.919.118,25 |
| **3,8** | Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros, Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | m² | 212,75 | $ 32.175,00 | $ 6.845.231,25 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **3,9** | Suministro transporte y aplicación de pintura para interiores a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superfice pareja y homogenea. Inlcuye todo lo necesario para su correcta instalacion. | m² | 212,75 | $ 37.890,00 | $ 8.061.097,50 |
| **3,10** | Suministo, transporte e instalación de extractor para sotano. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | Und | 1 | $ 17.500.000,00 | $ 17.500.000,00 |
| **3,11** | Instalación de baño y lavamanos desmontados en segundo piso. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | Und | 1 | $ 165.000,00 | $ 165.000,00 |
| **3,12** | Instalación de pared falsa a dos caras en drywall de 6 mm incluye reforzamiento de estructura masillado y pintura dos manos. | m² | 22,40 | $ 100.418,00 | $ 2.249.363,20 |
| **4** | **ACCESO Y FACHADA** | | | | **$ 17.449.654,44** |
| **4,1** | Demolición de piso, incluye corte con maquina y todo lo necesario para su correcta instalacion. | m³ | 3,12 | $ 36.890,00 | $ 115.214,85 |
| **4,2** | Suministro, transporte e instalación de Ladrillo N6 Rayado 15x20x40cm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | m² | 6,125 | $ 64.511,00 | $ 395.129,88 |
| **4,3** | Suministro, transporte e instalación de entre suelo para lleno de rampa de acceso. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | m³ | 8,50 | $ 115.690,00 | $ 983.365,00 |
| **4,4** | Suministro e instalación de placa en concreto de 21Mpa psi Emax= 0.10 m para rampa de acceso, incluye malla electrosoldada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. | m³ | 1,9212 | $ 1.226.693,00 | $ 2.356.722,59 |
| **4,5** | Suministro e instalación de pasamanos metálico tubular fabricado en tubería estructural HG redonda de 2" para elementos horizontales y verticales principales, con barrotes verticales intermedios en tubería de 1", separados cada 10 cm; incluye suministro de materiales, corte, soldadura, anclajes, anticorrosivo, pintura esmalte y mano de obra completa para su correcta instalación. | m2 | 11 | $ 410.850,00 | $ 4.519.350,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4,6** | Suministros, transporte y colocación de REVOQUE con mortero 1:4, en ladrillo de rampa. Incluye el suministro y transporte de los materiales, la construcción de ranuras, filetes y dilataciones y todos los demás elementos necesarios para su correcta aplicación. | m² | 6,125 | $ 41.923,00 | $ 256.778,38 |
| **4,7** | Suministro transporte y aplicación de pintura para exteriores a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superfice pareja y homogenea. Inlcuye todo lo necesario para su correcta aplicación. | m² | 101,25 | $ 42.875,00 | $ 4.341.093,75 |
| **4,8** | Suministro e instalación de uplight LED empotrable exterior. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | Und | 8 | $ 185.000,00 | $ 1.480.000,00 |
| **4,9** | Suministro e instalación de aplique LED exterior IP65. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | Und | 7 | $ 98.000,00 | $ 686.000,00 |
| **4,10** | Suministro e instalación de tira LED exterior 3000K IP65. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | m | 25 | $ 38.000,00 | $ 950.000,00 |
| **4,11** | Fuente de alimentación incluye conectores, accesorios de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación. | Und | 2 | $ 183.000,00 | $ 366.000,00 |
| **4,12** | Suministro e instalación de cableado, tubería y accesorios. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | Global | 1 | $ 1.000.000,00 | $ 1.000.000,00 |
| **5** | **CUBIERTA** | | | | **$ 46.183.658,40** |
| **5,1** | Reparacion de cubierta mediante suministro de un 30% de tejas de barro nuevas, remocion de tejas averiadas, reacomodacion de elementos en buen estado para garantizar que no se presenten goteras y su buen funcionamiento. | m² | 168,3 | $ 38.126,00 | $ 6.416.605,80 |
| **5,2** | Suministro e instalacion de manto asfaltico para techo incluye montaje y sellado en toda la superficie.incluye todo lo necesario para su instalacion. | m² | 168,3 | $ 32.500,00 | $ 5.469.750,00 |
| **5,3** | Mantenimiento, reparacion, pintura de canoas y ruanas que se encuentran en mal estado. Incluye todo los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. | m | 75 | $ 76.890,00 | $ 5.766.750,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5,4** | Suministro transporte e instalación de teja termoacustica. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación. | m² | 168,3 | $ 169.522,00 | $ 28.530.552,60 |
| **6** | **INMOBILIARIO** | | | | **$ 29.500.000,00** |
| **9,1** | Suministro e instalación de biblioteca en melamina madera clara, dimensiones 6,50 m de ancho x 3,00 m de alto, compuesta por módulos abiertos para exhibición de libros, módulos inferiores de almacenamiento con puertas abatibles, estructura reforzada e iluminación LED cálida indirecta integrada en nichos, incluye fuentes, perfiles de aluminio, cableado oculto, herrajes, transporte e instalación completa. | Und | 1 | $ 14.000.000,00 | $ 14.000.000,00 |
| **9,2** | Suministro y transporte de Superficie de trabajo en madera industrial de 30mm de espesor enchapada en fórmica de alta presión color deseado. Bases metálicas de apoyo terminadas en pintura electrostática color a elegir. | Und | 4 | $ 2.000.000,00 | $ 8.000.000,00 |
| **9,3** | Suministro e instalación de silla multipropósito | Und | 25 | $ 300.000,00 | $ 7.500.000,00 |
| **10** | **BIBLIOTECA JOSE MARIA CORDOVA** | | | | **$ 1.051.088,48** |
| **10,1** | Suministro transporte y aplicación de pintura para interiores a 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superfice pareja y homogenea. Inlcuye todo lo necesario para su correcta instalacion. | m² | 27,7 | $ 37.890,00 | $ 1.051.088,48 |
| **COSTO DIRECTO** | | | | | **$ 230.456.260,36** |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | | **24,94%** | **$ 56.184.434,00** |
| **UTILIDAD** | | | | **5,00%** | **$ 11.265.826,00** |
| **VALOR TOTAL OBRA CIVIL** | | | | | **$ 297.906.520,00** |