



INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CARACOLÍ

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	PENDIENTE EJECUCIÓN	VALOR UNITARIO INDEXADO ENE 2022 - JUN 2027	VALOR PARCIAL
	ETAPA 1 ACTUALIZACIÓN ESTUDIOS Y DISEÑOS				
E Y D	DIAGNÓSTICO Y ACTUALIZACIÓN - ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$ 727,867,214.00
	DIAGNÓSTICO Y ACTUALIZACIÓN - ESTUDIOS Y DISEÑOS-VER ANEXO (ACTUALIZ E Y D CIVS LOTE 4)	GL	1.00	\$ 727,867,214.00	\$ 727,867,214.00
	ETAPA 2 CULMINACIÓN DE OBRAS				
1	PRELIMINARES				\$ 71,220,819.00
1.1	REPLANTEO GENERAL	M2	0.13	\$ 824.00	\$ 107.00
1.2	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/ME	9,539.34	\$ 7,466.00	\$ 71,220,712.00
2	REDES HIDROSANITARIAS				\$ 337,181,443.00
2.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO PARA REDES	ML	974.60	\$ 2,158.00	\$ 2,103,187.00
2.2	RELOCALIZACIÓN DE MEDIDOR DE ACUEDUCTO D= 1/2" (INCLUYE 1.0M TUBERÍA GALVANIZADA D= 1/2", SOLDADURA, CINTA DE TEFLON, Y REPOSICIÓN DE CAJILLA EN POLIPROPILENO DE ALTA RESISTENCIA CON TAPA, NO INCLUYE MEDIDOR.).	UN	149.00	\$ 287,867.00	\$ 42,892,183.00
2.3	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	1,282.86	\$ 35,261.00	\$ 45,234,926.00
2.4	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	2,423.67	\$ 32,453.00	\$ 78,655,363.00
2.5	NIVELACIÓN DE POZO (HASTA RASANTE EN CONCRETO 3000 PSI HECHO EN OBRA, H=0.15M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	UN	23.00	\$ 114,683.00	\$ 2,637,709.00
2.6	RELLENO PARA REDES EN ARENA DE PEÑA (SUMINISTRO, EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	48.07	\$ 211,118.00	\$ 10,148,442.00
2.7	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN. INCLUYE TRANSPORTE)	M3	556.15	\$ 83,357.00	\$ 46,358,996.00
2.9	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=6" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	356.87	\$ 40,245.00	\$ 14,362,233.00
2.10	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=8" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	5.31	\$ 57,076.00	\$ 303,074.00
2.18	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=0.6M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA).	UN	22.00	\$ 899,097.00	\$ 19,780,134.00
2.19	REPARACIÓN DE ACOMETIDA HIDRÁULICA DE LA CAJILLA HACIA EL PREDIO (INCLUYE EL RETIRO DE LA TUBERÍA EXISTENTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA NUEVA).	UN	95.00	\$ 33,260.00	\$ 3,159,700.00
2.21	POZO DE INSPECCION ENTRE 3 Y 5 METROS DIAMETRO 1,7 (CONO, TAPA Y MAMPOSTERIA)	UN	1.00	\$ 6,673,549.00	\$ 6,673,549.00
2.25	ENTIBADO EC-2 CONTÍNUO MADERA CON PERFILES METÁLICOS Y PARALES TELESCÓPICOS. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	M2	327.41	\$ 67,935.00	\$ 22,242,598.00
2.28	SUMIDERO LATERAL SL-150A, H=1.7M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN. FORM. REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	10.00	\$ 2,943,962.00	\$ 29,439,620.00
2.33	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 0M - 2M (INCLUYE CARGUE)	M3	185.88	\$ 35,261.00	\$ 6,554,315.00
2.41	RECONSTRUCCIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO **	UN	19.00	\$ 199,604.00	\$ 3,792,476.00
2.42	RECONSTRUCCIÓN ACOMETIDA ACUEDUCTO **	UN	14.00	\$ 203,067.00	\$ 2,842,938.00
3	ESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO				\$ 713,358,025.00
3.1	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO 039 KG/CM2 GRAVA1" 28DÍAS AS13CM (5") DE COLOR (CONVENCIONAL, ROJO, AMARILLO, MARRON, AZUL INCLUYE CORTE, SELLO Y AMPLIACION DE JUNTA)	M3	505.57	\$ 726,807.00	\$ 367,451,815.00
3.2	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM) INCLUYE DERECHO A ESCOMBREIRA	M3	1,257.17	\$ 38,676.00	\$ 48,622,307.00
3.3	HUMEDECIMIENTO, NIVELACION Y COMPACTACION CON VIBROCOMPACTADOR DE LA SUB RASANTE	M2	964.41	\$ 21,364.00	\$ 20,603,655.00
3.4	SUBBASE GRANULAR CLASE A (SBG_A) ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 4% (SUMINISTRO, EXTENDIDO, NIVELACIÓN, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN CON VIBROCOMPACTADOR) DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM	M3	996.42	\$ 184,907.00	\$ 184,245,033.00



INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CARACOLÍ

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	PENDIENTE EJECUCIÓN	VALOR UNITARIO INDEXADO ENE 2022 - JUN 2027	VALOR PARCIAL
3.5	CURADO DE LOSAS DE CONCRETO (SUMINISTRO Y APLICACIÓN)	M2	3,728.20	\$ 2,038.00	\$ 7,598,072.00
3.7	GEOTEXTIL NT 1600 PARA SEPARACION SUBRASANTE/CAPAS GRANULARES (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	3,541.97	\$ 7,266.00	\$ 25,735,954.00
3.9	RELLENO EN RECEBO COMUN (SUMINISTRO E INSTALACIÓN EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN TRANSPORTE A 28 KM).	M3	620.68	\$ 85,364.00	\$ 52,983,728.00
3.10	EXCAVACION MECANICA EN MATERIAL COMUN. INCLUYE CARGUE.	M3	986.21	\$ 6,203.00	\$ 6,117,461.00
4	ANDENES				\$ 309,146,102.00
4.1	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES. RENDIMIENTO ESTIMADO PARA ESPESORES DE 0.20M.	M3	99.55	\$ 81,850.00	\$ 8,148,168.00
4.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO KREATO LISO 19 O EQUIVALENTE PARA CONFORMACIÓN DE BORDILLO HASTA ALTURA DE H=0.6M. INCLUYE CONFORMACIÓN DE SUPERFICIE DE APOYO, CIMENTACIÓN DE BASE MURO MORTERO DE PEGA Y ACERO DE REFUERZO.	ML	215.33	\$ 286,139.00	\$ 61,614,311.00
4.3	BORDILLO PREFABRICADO A80 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO DE PEGA 2000 PSI Y NIVELACIÓN DEL TERRENO CON RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN).	ML	439.44	\$ 63,901.00	\$ 28,080,655.00
4.5	SARDINEL TIPO A10 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	585.73	\$ 72,134.00	\$ 42,251,048.00
4.6	CENEFA LINEAL EN LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA A55 / A56 ANCHO 0.40M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN ARENA DE NIVELACIÓN E= 4CM Y ARENA DE SELLO).	ML	307.90	\$ 34,117.00	\$ 10,504,624.00
4.9	CONSTRUCCION DE ESCALERAS EN CONCRETO	M2	292.73	\$ 305,188.00	\$ 89,337,683.00
4.12	VIGA DE CIMENTACION DE 0,40 X 0,60 PARA MURO EN BLOQUE KREATO LISO (0,39X0,19X0,19)	ML	254.05	\$ 215,810.00	\$ 54,826,531.00
4.13	VIGA CINTA DE 0,19 X 0,20 PARA REMATE DE MURO EN BLOQUE KREATO LISO (0,39X0,19X0,19) F°C 21 MPA	ML	273.88	\$ 52,516.00	\$ 14,383,082.00
6	REDES GAS				\$ 95,814,997.00
6.1	REPARACION DE REDES DE GAS	UN	257.00	\$ 372,821.00	\$ 95,814,997.00
7	PAISAJISMO				\$ 5,527,831.00
7.3	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1.5 CM	M2	173.75	\$ 29,817.00	\$ 5,180,704.00
7.4	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	11.27	\$ 30,801.00	\$ 347,127.00
8	MOBILIARIO URBANO				\$ 292,174,500.00
8.1	BARANDA METALICOA M-81 PREFABRICADA INCLUYE INSTALACION SOBRE VIGA CINTA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ESMALTE COLOR POR DEFINIR. (LA BARANDA SE INSTALARÁ ANTES DE FUNDIR LA VIGA CINTA, ANCLADA A LOS ACEROS DE REFUERZO CON SOLDADURA ELECTRICA) APOYOS CADA 1,00 MTS.	ML	1,021.91	\$ 284,188.00	\$ 290,414,559.00
8.3	BOLARDO EN HIERRO TIPO M62 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, PREMEZCLADO)	UN	9.00	\$ 195,549.00	\$ 1,759,941.00
9	VARIOS				\$ 1,253,531.00
9.1	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS AL FINALIZAR LA OBRA PARA POSTERIORMENTE HACER ENTREGA DE LA OBRA	M2	5,596.12	\$ 224.00	\$ 1,253,531.00
10	ITMENS NO PREVISTOS				\$ 1,388,299,409.00
10.01	RELLENO EN TRITURADO DE 3/4" (INCLUYE TRANSPORTE, SUMINISTRO, EXTENDIDO MANUAL Y COLOCACIÓN)	M3	87.50	\$ 145,687.00	\$ 12,747,613.00
10.02	BASE Y CAÑUELA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO (SUMINISTRO E INSTALACIÓN, BASE H=0,10M, CAÑUELA H=0,15M)	M2	107.25	\$ 176,463.00	\$ 18,925,657.00
10.03	CONEXIONES KIT SILLA YEE 200 X 160 PVC. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN	UN	80.00	\$ 166,826.00	\$ 13,346,080.00
10.04	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NT 1600 O SIMILAR)	UN/MES	66.00	\$ 12,445.00	\$ 821,370.00
10.06	CAJA DE INSPECCION 0.80X0.8M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=1M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	1.00	\$ 1,018,856.00	\$ 1,018,856.00
10.08	CAJA DE INSPECCION 1.0X1.0M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=2.0M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	8.00	\$ 1,756,112.00	\$ 14,048,896.00
10.09	CAJA DE INSPECCION 1.0X1.0M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=2.5M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	3.00	\$ 1,969,189.00	\$ 5,907,567.00
10.10	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI PREMEZCLADO, GRAVA FINA. (INCLUYE SUMINISTRO, FORMALETEO, BOMBEO, COLOCACIÓN Y CURADO. NO INCL. REFUERZO)	M3	423.81	\$ 955,346.00	\$ 404,885,188.00



INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRESUPUESTO ESTIMADO OBRA CARACOLÍ

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	PENDIENTE EJECUCIÓN	VALOR UNITARIO INDEXADO ENE 2022 - JUN 2027	VALOR PARCIAL
10.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VARILLA DE ACERO NTC 2289 GRADO 60	KG	74,760.64	\$ 7,529.00	\$ 562,872,859.00
10.12	TUBERÍA PVC SANITARIA D=4" TIPO U.S. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	272.03	\$ 43,259.00	\$ 11,767,746.00
10.13	CODO 90° CXE PVC SANITARIA D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	163.00	\$ 28,273.00	\$ 4,608,499.00
10.14	CONCRETO 1500 PSI (HECHO EN OBRA 1:3:5 CON ARENA Y GRAVILLA DE RÍO)	M3	35.88	\$ 439,746.00	\$ 15,778,086.00
10.20	TRASIEGO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN DISTANCIA 45 ML INCLUYE CARGUE	M3	3,164.01	\$ 101,634.00	\$ 321,570,992.00
11	RUBROS PARA ACTIVIDADES RODUCTO DEL AJUSTE Y APROPIACIÓN DE LOS DISEÑOS				\$ 520,664,218.00
	RUBRO PROYECTADO PARA PRODUCTO DEL AJUSTE Y APROPIACIÓN DE LOS DISEÑOS	GL	1.00	\$ 520,664,218.00	\$ 520,664,218.00
12	RUBROS PARA SOSTENIBILIDAD SUDS				\$ 100,000,000.00
	RUBRO PROYECTADO PARA SUDS - INTERVENCIÓN SEGÚN ARTICULO 126-184 Y 185 DEL POT (10% DEL ÁREA TOTAL)	GL	1.00	\$ 100,000,000.00	\$ 100,000,000.00
COSTO DIRECTO OBRA					\$ 3,834,640,875.00
ADMINISTRACIÓN				26.26%	\$ 1,006,976,694.00
IMPREVISTOS				1.00%	\$ 38,346,409.00
UTILIDAD				5.00%	\$ 191,732,044.00
REEMBOLSABLES (RUBRO PARA LABORATORIOS, PRUEBAS DEL PROYECTO POR DISEÑOS Y OBRAS SEGÚN APRUEBE LA INTERVENTORÍA, VALLA, ETC.				1.00%	\$ 38,346,409.00
TOTAL COSTOS ESTIMADOS DIRECTOS + AIU					\$ 5,110,042,431.00
PRESUPUESTO ESTIMADO PARA ACTUALIZACIÓN DE DISEÑOS					\$ 727,867,214.00
VALOR TOTAL ESTIMADO (OBRAS)					\$ 5,837,909,645.00



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLI, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRECIOS UNITARIOS INDEXADOS CARACOLI

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO ENE 2022 - JUN 2027
1	PRELIMINARES		
1.3	VALLA ESPECIAL 6X3 (INSTALAC.) SOLO LÁMINA Y BANNER	UN	\$ 307,217.00
2	REDES HIDROSANITARIAS		
2.8	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=4" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 30,639.00
2.11	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=10" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 69,943.00
2.12	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=12" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 115,953.00
2.13	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=14" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 163,626.00
2.14	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=16" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 175,557.00
2.15	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=18" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 227,900.00
2.16	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=20" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 295,226.00
2.17	TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. NORMA NTC 3722-1 D=24" (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	\$ 432,936.00
2.20	POZO DE INSPECCION D=1.7 M (INCL. SUMINISTRO E INSTALACION). INCLUYE CILINDRO POZO DE INSPECCION EN MAMPOSTERIA, CONO PREFABRICADO, PLACA FONDO.	UN	\$ 3,966,096.00
2.22	POZO DE INSPECCION MAYOR 5 METROS DIAMETRO 1,7(CONO, TAPA Y MAMPOSTERIA)	UN	\$ 9,122,020.00
2.23	POZO DE INSPECCION MENOR 3 METROS DIAMETRO 1,7(CONO, TAPA Y MAMPOSTERIA)	UN	\$ 3,944,891.00
2.24	CUNETETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	\$ 544,849.00
2.26	ENTIBADO TIPO EC3 CONTINUO METÁLICO CON PARALES METÁLICOS. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	\$ 73,936.00
2.27	CÁRCAMO EN CONCRETO PARA TUBERÍA DE ACERO DE 8" EN CALZADA ASFALTO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	\$ 141,018.00
2.29	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML	\$ 149,973.00
2.30	CAÑUELA TIPO A120 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 1:5)	ML	\$ 65,122.00
2.31	CONSTRUCCION CANALETA DE AGUAS LLUVIAS DE 0.4 X 0.4 MT EN CONCRETO DE 3000PSI INCLUYE REJILLA PREFABRICADA.	ML	\$ 224,849.00
2.32	CAJA DE INSPECCIÓN DE 0.3X0.3M (H=0.3M. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN. INCLUYE MARCO Y TAPA. NO INC. BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 193,600.00
2.34	EXCAVACION MANUAL PARA REDES PROFUNDIDAD 2M - 3.50M (INCLUYE CARGUE)	M3	\$ 45,563.00
2.35	CAÑUELA EN CONCRETO H=5CM, 1V:3H	ML	\$ 93,380.00
2.36	CAJA RECOLECTORA AGUAS LLUVIA 0.30X0.30	UN	\$ 209,108.00
2.37	CAJA RECOLECTORA AGUAS LLUVIA 0.60X0.60	UN	\$ 398,526.00
2.38	CAJA DE PASO 0.60X0.60	UN	\$ 418,215.00
2.39	CAJA DE PASO 0.30X0.30	UN	\$ 209,108.00
2.40	SUMIDERO LATERAL SL-100, H=1.25M (FUNDIDO EN SITIO, CONCRETO PREMEZCLADO. INCL. SUMIN, FORM, REF. Y CONSTR. INCL. TAPA)	UN	\$ 2,120,134.00
3	ESTRUCTURA DE ESPACIO PUBLICO		
3.6	IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA CRL-1 (INCLUYE SUMINISTRO, BARRIDO DE SUPERFICIE Y RIEGO).	M2	\$ 2,380.00



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Secretaría de Hábitat

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT

DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS
SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES

OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLI, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.

PRECIOS UNITARIOS INDEXADOS CARACOLI

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO INDEXADO ENE 2022 - JUN 2027
3.8	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15X0.15M, D=8MM, 8MM (INCLUYE SUMINISTRO, FIJACIÓN E INSTALACIÓN)	KG	\$ 4,209.00
4	ANDENES		
4.4	PIEZA REMATE A105 PARA RAMPA TIPO A (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 3CM MORTERO 2000 PSI)	UN	\$ 107,212.00
4.7	CENEFA LINEAL EN LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA A55 / A56 ANCHO 0.40M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN ARENA DE NIVELACIÓN E= 4CM Y ARENA DE SELLO).	ML	\$ 34,117.00
4.8	CENEFA LINEAL EN LOSETA PREFABRICADA TÁCTIL ALERTA A57 ANCHO 0.40M (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN ARENA DE NIVELACIÓN E= 4CM Y ARENA DE SELLO).	ML	\$ 43,154.00
4.10	RAMPA VEHICULAR FUNDIDA EN EL SITIO EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (GRAVA COMUN) SUM, CONSTR. E INSTALACIÓN. INCLUYE X TIPO TRÁFICO PESADO O SIMILAR, BASE DE 4CM EN MORTERO DE 2000 PSI.	M2	\$ 148,993.00
4.11	MURO EN BLOQUE KRETO LISO (0,39X0,19X0,19) INCLUYE (EXCAVACION, RELLENO EN RECEBO COMUN, GEOMALLA, ACERO DE REFUERZO Y RELLENO FLUIDO FLUIDO)	M2	\$ 251,355.00
4.14	MURO EN CONCRETO DE 21 MPA REFORZADO INCLUYE EXCAVACION, CAISSON Ø=1,0 M, ACERO DE REFUERZO)	M2	\$ 1,801,463.00
5	REDES ELECTRICAS		
5.1	TRASLADO POSTE CONCRETO 8-10M	UN	\$ 2,381,091.00
5.2	TRASLADO DE CAJA DE INSPECCION ELECTRICA	UN	\$ 1,601,427.00
5.3	RECONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSP DE AP	UN	\$ 675,303.00
5.4	RECONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSP SENCILLA	UN	\$ 716,322.00
5.5	RECONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSP DOBLE	UN	\$ 716,322.00
5.6	RECONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSP VEHICULAR	UN	\$ 726,164.00
7	PAISAJISMO		
7.1	REVEGETALIZACIÓN CON SEMILLA	M2	\$ 18,076.00
7.2	CONSTRUCCIÓN. DE MURO EN BLOQUE KRETO INSTALADO CON MORTERO DE 1500 PSI, PARCIALMENTE REFORZADO, CON DOVELAS INYECTADAS EN RELLENO FLUIDO 10 KG/CM2 MAS REFUERZO PARA JARDINERAS, INCLUYE VIGA DE CIMENTACION Y VIGA CINTA	M2	\$ 259,757.00
7.5	RELLENO EN TIERRA NEGRA PARA EMPRADIZACION (SUMINISTRO Y EXTENDIDO)	M3	\$ 44,094.00
7.6	CONTENEDOR DE RAICES TIPO B20 (TIPO A) (1.2X1.2X1.40M. INC. SUMINISTRO, CONSTRUCCIÓN Y FILTRO EN GRAVILLA. NO INC. TIERRA)	UN	\$ 727,295.00
8	MOBILIARIO URBANO		
8.2	CANECA TIPO M120 (EN MALLA METÁLICA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	\$ 370,284.00
8.4	BANCA EN CONCRETO TIPO M30 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. NO INCLUYE MATERIAL DE BASE)	UN	\$ 803,419.00
8.5	BANCA EN CONCRETO TIPO M31 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	\$ 427,388.00
10	ITMENS NO PREVISTOS		
10.05	EMPALME POR TERMOFUSIÓN DE TUBERÍA PAD	UN	\$ 1,425,868.00
10.07	CAJA DE INSPECCION 1.0X1.0M. SUMINISTRO Y CONSTRUCCION. (H=1.5M. INCLUYE MARCO Y TAPA, NO INCLUYE BASE Y CAÑUELA)	UN	\$ 1,543,034.00
10.16	COMISIÓN TOPOGRÁFICA Y DIBUJANTE	UN/MES	\$ 17,102,778.00
10.17	INSPECCIÓN DE REDES DE ALCANTARILLADO CON SISTEMAS CCTV PARA DIÁMETROS ENTRE 6" A 36"	ML	\$ 14,404.00
10.18	LAVADO Y SONDEO DE REDES DE ALCANTARILLADO ENTRE 6" Y 18" DE DIÁMETRO Y CON GRADO DE COLMATACIÓN MENOR DEL 30%. INCL MANO DE OBRA IDÓNEA, SEÑALIZACIÓN BÁSICA, SUMIN DE COMBUSTIBLE Y AGUA. INCL. IVA	ML	\$ 20,230.00

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT											 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat
DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES											AGOSTO 2026
OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLÍ, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.											
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses							4623 M2				
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
			SI	NO	PROF	ESPEC					
10	PROFESIONAL MÍNIMO CALIFICABLE	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 62,480,100.00
10.01	Director de la Consultoría	Ingeniería Civil o Arquitectura	1		8	5	5	0.3	\$ 11,183,000.00	\$ 16,774,500.00	
10.02	Especialista en diseño arquitectónico	Arquitectura	1		6	4	4	0.3	\$ 9,522,000.00	\$ 11,426,400.00	
10.03	Especialista en paisajismo	Arquitectura	1		6	4	2	0.2	\$ 9,522,000.00	\$ 3,808,800.00	
10.04	Especialista en Vías	Ingeniería Civil o de vías	1		6	4	2	0.2	\$ 9,522,000.00	\$ 3,808,800.00	
10.05	Especialista en Transporte y Movilidad	Ingeniería de Transporte	1		6	4	2	0.2	\$ 9,522,000.00	\$ 3,808,800.00	
10.06	Especialista en redes eléctricas y Energía Solar	Ingeniero Eléctrico	1		6	4	3	0.3	\$ 9,522,000.00	\$ 8,569,800.00	
10.07	Especialista en redes hidrosanitarias. Suds y saneamiento básico	Ingeniería Civil o Sanitaria	1		6	4	3	0.5	\$ 9,522,000.00	\$ 14,283,000.00	
20	PROFESIONALES DE APOYO	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 88,392,900.00
20.01	Especialista en Estructuras	Ingeniería Civil	1		6	4	3	0.7	\$ 9,522,000.00	\$ 19,996,200.00	
20.02	Especialista en geotecnia	Ingeniería Civil	1		6	4	3	0.5	\$ 9,522,000.00	\$ 14,283,000.00	
20.03	Especialista en gestión ambiental (construcción sostenible)	Ingeniería Ambiental o Afines	1		6	4	5	0.2	\$ 9,522,000.00	\$ 9,522,000.00	
20.04	Ingeniero forestal	Ingeniería Forestal		1	4	3	3	0.2	\$ 8,589,000.00	\$ 5,153,400.00	
20.05	Ingeniero Geologo	Ingeniería geológica		1	4	3	3	0.3	\$ 8,589,000.00	\$ 7,730,100.00	
20.06	Ingeniero hidrolologo	Ingeniería hidrologica		1	4	3	3	0.3	\$ 8,589,000.00	\$ 7,730,100.00	
20.07	Arqueólogo	Arqueología o afines		1	4	3	2	0.2	\$ 8,589,000.00	\$ 3,435,600.00	
20.08	Profesional en presupuestos, especificaciones, cantidades, programación y APUS	Ingeniero Civil		1	4	3	5	0.3	\$ 8,589,000.00	\$ 12,883,500.00	
20.09	Profesional SST	Ingeniero Industrial, SST o afines		1	3	1	5	0.1	\$ 7,659,000.00	\$ 3,829,500.00	
20.10	Profesional en gestión social	Trabajo Social, socióloga, psicóloga social, Antropóloga		1	3	1	5	0.1	\$ 7,659,000.00	\$ 3,829,500.00	
30	PROFESIONALES DE LEGALIZACIÓN Y GESTIÓN PREDIAL	PROFESIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 12,044,400.00
30.01	Especialista en normatividad	Arquitectura	1		6	4	3	0.2	\$ 9,522,000.00	\$ 5,713,200.00	
30.02	Especialista derecho urbano	Abogado	1		6	4	3	0.1	\$ 9,522,000.00	\$ 2,856,600.00	
30.03	Técnico en manejo de registro fotográfico y topográfico	Técnico en fotografía y dibujo		1	2	1	3	0.2	\$ 5,791,000.00	\$ 3,474,600.00	
40	OTRO PERSONAL	FORMACIÓN					MESES	DEDICACIÓN	SALARIO	SUBTOTAL	\$ 72,264,710.00
40.01	Gestor urbano y soporte SIG	Ingeniero geógrafo o catastral		1	2		3	0.4	\$ 5,791,000.00	\$ 6,949,200.00	
40.02	Representación arquitectónica 2D	Arquitectura		2	2		4	0.6	\$ 5,791,000.00	\$ 27,796,800.00	
40.03	Representación arquitectónica 3D	Arquitectura		1	2		4	0.5	\$ 5,791,000.00	\$ 11,582,000.00	
40.04	Coordinador arquitectónica BIM	Arquitectura		1	2		4	0.2	\$ 5,791,000.00	\$ 4,632,800.00	

INTERVENCIONES INTEGRALES DEL HÁBITAT											 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Secretaría de Hábitat	
DIRECCIÓN DE HABITAT Y ENTORNOS SUBSECRETARÍA DE INTERVENCIONES INTEGRALES											AGOSTO 2026	
OBJETO: REALIZAR EL DIAGNÓSTICO, ACTUALIZACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y CULMINACIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS ALPES Y CARACOLI, QUE HACEN PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLÍVAR.												
TIEMPO DE EJECUCIÓN: 5 meses							4623 M2					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN		ESPECIALISTA		AÑOS DE EXPERIENCIA		UND	%	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL	
			SI	NO	PROF	ESPEC						
40.05	Ingeniero topógrafo	Ingeniero-Topografía		1	2		3	0.7	\$ 5,791,000.00	\$ 12,161,100.00		
40.06	Operario dron	Bachiller técnico		1	2		1	0.5	\$ 2,018,000.00	\$ 1,009,000.00		
40.07	Cadenero 1	Bachiller técnico		1	2		2	0.5	\$ 2,316,000.00	\$ 2,316,000.00		
40.08	Cadenero 2	Bachiller técnico		1	2		2	0.5	\$ 2,316,000.00	\$ 2,316,000.00		
40.09	Aforador 1 para estudio de movilidad	Bachiller técnico		2	1		1	0.5	\$ 1,750,905.00	\$ 1,750,905.00		
40.10	Aforador 2 para estudio de movilidad	Bachiller técnico		2	1		1	0.5	\$ 1,750,905.00	\$ 1,750,905.00		
50	PERSONAL + FACTOR MULTIPLICADOR										\$ 470,942,768.00	
50.01	FM						%	200.246%	\$ 235,182,110.00	\$ 470,942,768.00		
60	EQUIPOS	TIPO	DESCRIPCIÓN				MESES	DEDICACIÓN	VALOR MENSUAL	SUBTOTAL	\$ 7,930,512.00	
60.01	Alquiler Equipo completo de topografía	Estación completa					2	1.00	\$ 2,215,256.00	\$ 4,430,512.00		
60.02	Alquiler Dron						2	0.2	\$ 2,500,000.00	\$ 1,000,000.00		
60.03	Alquiler Vehiculo Hasta 2600 cc	1500 a 2600 cc	Camioneta+Conductor				5	0.1	\$ 5,000,000.00	\$ 2,500,000.00		
70	REEMBOLSABLES (No imputa pago total)	TIPO	DESCRIPCIÓN							SUBTOTAL	\$ 132,779,841.00	
70.01	Rubro específico para pagos, previa aprobación de interventoría sobre 3 cotizaciones. Ver anexo técnico								\$ 132,779,840.72	\$ 132,779,841.00		
TOTAL COSTOS ESTUDIOS Y DISEÑOS											\$ 611,653,121.00	
IVA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS											\$ 116,214,093.00	19.00%
PRESUPUESTO OFICIAL											\$ 727,867,214.00	