ANEXO No. 01
BALANCE DE OBRA

	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR E DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL-SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"						FECHA			"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, ADIECUACIÓN Y REMODELACIÓN MAYOR DE LAS INSTALACIONES DE LA ESCUELA DE POLICÍA ANTONIO NARIÑO EN SOLEDAD - ATLÁNTICO (ESANA) Y LA ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL -SUCRE A PRECIOS UNITARIOS EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 00000-9 -2024 – DIEPO"						
							29/09/2026								
CONTRATANTE	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA	**NIT**	900.341.922-3	**UBICACIÓN**	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE			**CONTRATANTE**	FONDO ROTATORIO DE LA POLICÍA		**NIT**	900.341.922-3	**UBICACIÓN**	ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL NÚÑEZ (ESRAN) EN COROZAL - SUCRE	
CONTRATISTA	CONSORCIO ROTATORIO PONAL	**NIT**	902.002.640-5	**PLAZO**	HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026			**CONTRATISTA**	CONSORCIO ROTATORIO PONAL		**NIT**	902.002.640-5	**PLAZO**	HASTA EL11 DE DICIEMBRE DE 2026	
SUPERVISIÓN	CAMILA DEL PILAR ARIAS CAMPOS	**C.C.**	1.110.578.854	**VALOR INICIAL**	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)			**INTERVENTORÍA**	SANDRA MARCELA MARTÍNEZ ARIAS		**C.C.**	1.100.691.958	**VALOR FINAL**	$2,020,455,757.17 (Dos mil veinte millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil setecientos cincuenta y siete pesos con diecisiete centavos.)	
	PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							**CONDICIONES BALANCE No.1**		**BALANCE DE CANTIDADES No. 2**					**FECHA**	29/09/2026
N°	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**		**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**ÍTEM DE PAGO**	**CANTIDADES MEDIDAS**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**VALOR UNITARIO**	**NUEVO VALOR TOTAL**	**DIFERENCIA DE VALOR**
	Frente No.1: BAÑOS ALOJAMIENTOS 1															
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**					$	**10.373.907,77**		$ **7.453.646,76**						$ **7.695.074,58**	$ **241.427,82**
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$	188.881,20	5,99	$ 209.605,67	A3-1.05.	5,99		0,00	$ 34.978,00	$ 209.518,22	-$ 87,44
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$	1.266.939,00	82,91	$ 1.842.756,11	A3-1.09.	82,91	0,00		$ 22.227,00	$ 1.842.840,57	$ 84,46
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$	2.204.497,80	12,75	$ 530.527,50	A3-1.11.	12,75			$ 41.610,00	$ 530.527,50	$ -
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$	1.425.479,88	40,24	$ 1.082.697,44	A3-1.13.	40,24			$ 26.906,00	$ 1.082.697,44	$ -
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$	685.035,00	160,62	$ 2.445.109,13	A3-1.14.	160,62	0,00		$ 15.223,00	$ 2.445.118,26	$ 9,13
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$	1.471.943,34	0,00	$ -	A3-1.17.						
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$	19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$	457.402,00	10,00	$ 269.060,00	A3-1.22.	10,00			$ 26.906,00	$ 269.060,00	$ -
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,70	$ 5.709,00	$	15.414,30	3,24	$ 18.485,74	A3-1.24.	3,24	0,00		$ 5.709,00	$ 18.497,16	$ 11,42
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$	430.500,00	6,00	$ 258.300,00	A3-1.27.	6,00			$ 43.050,00	$ 258.300,00	$ -
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$	372.960,00	14,00	$ 186.480,00	A3-1.28.	14,00			$ 13.320,00	$ 186.480,00	$ -
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$ 20.932,00	$	586.096,00	20,00	$ 418.640,00	A3-1.30.	20,00			$ 20.932,00	$ 418.640,00	$ -
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$	17.513,00	0,00	$ -	A3-1.34.						
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$	1.074.521,25	0,00	$ -	A3-1.36.	21,13	21,13		$ 11.425,00	$ 241.410,25	$ 241.410,25
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00	$ 17.049,00	$	102.294,00	7,00	$ 119.343,00	A3-1.37.	7,00			$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ -
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$	55.187,00	28,06	$ 53.398,18	A3-1.38.	28,06			$ 1.903,00	$ 53.398,18	$ -
2	**MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS**					$	**23.200.680,00**		$ -						$ -	$ -
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$	10.478.520,00	0,00	$ -	A3-2.09						
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120,00	$ 108.018,00	$	12.722.160,00	0,00	$ -	A3-2.31.						
3	**MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS**					$	**28.202.154,00**		$ **19.575.160,25**						$ **15.329.717,71**	$ **2.349.790,46**
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	45,00	$ 15.432,00	$	694.440,00	54,20	$ 836.414,40	A3-3.01.	75,08	20,88		$ 15.432,00	$ 1.158.634,56	$ 322.220,16
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	12,00	$ 43.530,00	$	522.360,00	0,00	$ -	A3-3.08.						
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	4,00	$ 161.651,00	$	646.604,00	0,00	$ -	A3-3.09.						
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$	900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.						

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	1,00	$ 536.563,00	A3-3.11.	3,00	2,00		$ 536.563,00	$ 1.609.689,00	$ 1.073.126,00	
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40,00	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	10,85	$ 568.550,85	A3-3.13.	4,15		6,70	$ 52.401,00	$ 217.464,15	-$ 351.086,70	
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	9,00	$ 1.015.443,00	A3-3.14.	8,00		1,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	-$ 112.827,00	
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	25,00	$ 835.150,00	A3-3.30.	26,00	1,00		$ 33.406,00	$ 868.556,00	$ 33.406,00	
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	$ 34.904,00	$ 174.520,00	2,00	$ 69.808,00	A3-3.32.	3,00	1,00		$ 34.904,00	$ 104.712,00	$ 34.904,00	
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	18,00	$ 4.913.640,00	A3-3.35.							
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	0,00	$ -	A3-3.37.							
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9,00	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	4,00	$ 3.045.600,00	A3-3.41.	4,00			$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	$ -	
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	0,00	$ -	A3-3.45.							
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	15,00	$ 1.563.750,00	A3-3.46.	15,00			$ 104.250,00	$ 1.563.750,00	$ -	
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4,00	$ 83.820,00	$ 335.280,00	8,00	$ 670.560,00	A3-3.47.	8,00			$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ -	
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	4,00	$ 1.669.772,00	A3-3.48.	4,00			$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	$ -	
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	0,00	$ -	A3-3.57.							
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12,00	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	6,00	$ 781.416,00	A3-3.63.							
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	0,00	$ -	A3-3.65.							
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	4,00	$ 1.893.496,00	A3-3.73.	4,00			$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	$ -	
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12,00	$ 68.705,00	$ 824.460,00	4,00	$ 274.820,00	A3-3.81.	4,00			$ 68.705,00	$ 274.820,00	$ -	
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00		$ -	A3-3.85.							
3,23	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN		$ 225.008,00	$ -		$ -	A3-3.88.	6,00	6,00		$ 225.008,00	$ 1.350.048,00	$ 1.350.048,00	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					**$ 3.880.588,00**		**$ 997.154,00**						**$ 531.228,00**	**$ -**	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	0,00	$ -	A3-4.01.							
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.300,00	$ 50.600,00	1,00	$ 25.300,00	A3-4.20.	1,00			$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ -	
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	0,00	$ -	A3-4.21.							
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	0,00	$ -	A3-4.24.							
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 76.046,00	$ 456.276,00	0,00	$ -	A3-4.25.							
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	0,00	$ -	A3-4.29.							
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	0,00	$ -	A3-4.33.							
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.							
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.							
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	$ 45.745,00	$ 182.980,00	0,00	$ -	A3-4.51.							
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -	
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	0,00	$ -	A3-4.55.							
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	8,00	$ 56.787,00	$ 454.296,00	8,00	$ 454.296,00	A3-4.67.	8,00			$ 56.787,00	$ 454.296,00	$ -	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					**$ 1.396.483,20**		**$ 5.193.613,07**						**$ 4.755.423,48**	**-$ 438.189,59**
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	83,69	$ 4.018.339,67	A3-6.10.	77,92		5,77	$ 48.014,00	$ 3.741.250,88	-$ 277.088,79
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	2,50	$ 277.760,00	$ 694.400,00	3,48	$ 966.604,80	A3-6.18.	2,90		0,58	$ 277.760,00	$ 805.504,00	-$ 161.100,80
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$ 49.683,00	$ 317.971,20	4,20	$ 208.668,60	A3-6.19.	4,20			$ 49.683,00	$ 208.668,60	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					**$ 13.846.050,00**		**$ 3.389.610,28**						**$ 5.461.054,22**	**$ 2.618.290,24**
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	450,00	$ 11.134,00	$ 5.010.300,00	0,00	$ -	A3-7.02.	107,50	107,50		$ 11.134,00	$ 1.196.905,00	$ 1.196.905,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	450,00	$ 13.221,00	$ 5.949.450,00	0,00	$ -	A3-7.06.	107,50	107,50		$ 13.221,00	$ 1.421.257,50	$ 1.421.257,50
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	39,46	$ 546.846,30	A3-7.19.						
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	75,00	$ 25.548,00	$ 1.916.100,00	66,19	$ 1.690.894,38	A3-7.20.	66,19	0,00		$ 25.548,00	$ 1.691.022,12	$ 127,74
7,05	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	39,94	$ 1.151.869,60	A3-7.13.	39,94			$ 28.840,00	$ 1.151.869,60	$ -
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					**$ 13.200.360,00**		**$ -**						**$ -**	**$ -**
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	120,00	$ 33.633,00	$ 4.035.960,00	0,00	$ -	A3-8.03.						
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	120,00	$ 76.370,00	$ 9.164.400,00	0,00	$ -	A3-8.25.						
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					**$ 24.323.927,40**		**$ 28.576.987,48**						**$ 30.776.127,54**	**$ 3.892.194,07**
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$ 84.113,00	$ 3.785.085,00	138,50	$ 11.649.229,94	A3-9.05.	142,90	4,41		$ 84.113,00	$ 12.019.747,70	$ 370.517,77
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	16,00	$ 1.092.189,00	$ 17.475.024,00	13,86	$ 15.137.739,54	A3-9.09.	13,86			$ 1.092.189,00	$ 15.137.739,54	$ -
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	10,00	$ 28.205,00	$ 282.050,00	0,00	$ -	A3-9.10.	124,86	124,86		$ 28.205,00	$ 3.521.676,30	$ 3.521.676,30
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.						
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	4,00	$ 96.964,00	A3-9.30.	4,00			$ 24.241,00	$ 96.964,00	$ -
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	0,00	$ -	A3-9.32.						
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 784.322,00**		**$ 784.322,00**						**$ -**	**$ -**
10,01	A3-10.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00	2,00	$ 784.322,00	A3-10.07.						
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					**$ 1.882.923,00**		**$ 1.067.518,20**						**$ 1.539.149,22**	**$ 471.631,02**
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,50	$ 587.368,00	$ 881.052,00	0,00	$ -	A3-12.01.						
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,50	$ 577.516,00	$ 866.274,00	0,00	$ -	A3-12.09.						
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	11,00	$ 12.327,00	$ 135.597,00	86,60	$ 1.067.518,20	A3-12.15.	124,86	38,26		$ 12.327,00	$ 1.539.149,22	$ 471.631,02
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					**$ 211.544,00**		**$ 465.396,80**						**$ 465.396,80**	**$ -**
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	2,00	$ 105.772,00	$ 211.544,00	4,40	$ 465.396,80	A3-15.01.	4,40			$ 105.772,00	$ 465.396,80	$ -
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN**					**$ 142.950,00**		**$ 742.410,83**						**$ 782.413,00**	**$ 40.002,18**
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,50	$ 95.300,00	$ 142.950,00	7,79	$ 742.410,83	A3-16.22.	8,21	0,42		$ 95.300,00	$ 782.413,00	$ 40.002,18
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					**$ 323.924,00**		**$ 3.197.844,37**						**$ 2.566.710,34**	**-$ 631.134,03**
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$ 6.939,00	$ 242.865,00	40,24	$ 279.225,36	A3-17.01.	40,24			$ 6.939,00	$ 279.225,36	$ -
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 81.059,00	$ 81.059,00	36,01	$ 2.918.619,01	A3-17.02.	28,22		7,79	$ 81.059,00	$ 2.287.484,98	-$ 631.134,03
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					**$ -**		**$ 48.108.114,26**						**$ 38.929.935,57**	**-$ 9.178.178,69**
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	55,00	$ 2.630.675,85	A3-4.04.	12,50		42,50	$ 47.830,47	$ 597.880,88	-$ 2.032.794,98
NP 02	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	5,00	$ 1.078.955,30	A3-4.11.	5,00			$ 215.791,06	$ 1.078.955,30	$ -
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	5,00	$ 684.860,60	A3-4.27.	6,00	1,00		$ 136.972,12	$ 821.832,72	$ 136.972,12
NP 04	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	2,00	$ 248.528,14	A3-6.21.	2,00			$ 124.264,07	$ 248.528,14	$ -
NP 05	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -	69,11	$ 13.370.865,82	A3-6.22.	37,20		31,91	$ 193.472,23	$ 7.197.166,96	-$ 6.173.698,86

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
NP 06	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -	0,22	$ 477.091,54	A3-6.23.	0,52	0,30		$ 2.163.680,47	$ 1.125.113,84	$ 648.022,30
NP 07	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	41,25	$ 3.256.683,11	A3-8.18.	40,24		1,01	$ 78.957,55	$ 3.177.251,81	-$ 79.431,30
NP 08	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40		4,99	$ 878.182,12		5,91	0,92		$ 175.988,40	$ 1.040.091,44	$ 161.909,33
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	3,22	$ 3.325.527,18	A3-12.04.	5,43	2,21		$ 1.033.029,07	$ 5.609.347,85	$ 2.283.820,67
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	284,64	$ 17.399.000,83	A3-12.24.	142,90		141,74	$ 61.127,02	$ 8.735.051,16	-$ 8.663.949,68
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	41,25	$ 1.204.852,99	A3-12.36.	40,24		1,01	$ 29.211,39	$ 1.175.466,33	-$ 29.386,66
NP 12	NP 12	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	KG		$ 10.521,63	$ -	68,58	$ 721.599,69	NP 12	136,65	68,07		$ 10.521,63	$ 1.437.780,74	$ 716.181,05
NP 13	NP 13	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 65.740,48	$ -	17,27	$ 1.135.338,09	NP 13	17,10		0,17	$ 65.740,48	$ 1.124.162,21	-$ 11.175,88
NP 14	NP 14	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 121.370,78	$ -	9,00	$ 1.092.337,02	NP 14	9,00			$ 121.370,78	$ 1.092.337,02	$ -
NP 26	A3-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2		$ 49.492,91	$ -		$ -	A3-12.26.	39,79	39,79		$ 49.492,91	$ 1.969.322,89	$ 1.969.322,89
NP 38	NP 38	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion	GLB		$ 1.896.030,30	$ -		$ -	NP 38	1,00	1,00		$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"X4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	11,00	$ 603.615,98	A3-9.31.	11,00			$ 54.874,18	$ 603.615,98	$ -
						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 121.769.813,37	$ 119.551.778,29						TOTAL COSTO DIRECTO	$ 108.832.230,46	-$ 10.719.547,83
						ADMINISTRACION (20.86%)	$ 25.401.183,07	$ 24.938.500,95						ADMINISTRACION (20.86%)	$ 22.702.403,27	-$ 2.236.097,68
						IMPREVISTOS (1%)	$ 1.217.698,13	$ 1.195.517,78						IMPREVISTOS (1%)	$ 1.088.322,30	-$ 107.195,48
						UTILIDAD (5%)	$ 6.088.490,67	$ 5.977.588,91						UTILIDAD (5%)	$ 5.441.611,52	-$ 535.977,39
						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.156.813,23	$ 1.135.741,89						IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.033.906,19	-$ 101.835,70
						TOTAL	$ 155.633.998,47	$ 152.799.127,82						NUEVO TOTAL	$ 139.098.473,74	-$ 13.700.654,08
	Frente No. 2: BAÑOS ALOJAMIENTOS 2														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.030.129,32		$ 12.568.063,03						$ 9.605.826,90	-$ 1.142.727,46
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	8,00	$ 34.978,00	$ 279.824,00	12,03	$ 420.610,45	A3-1.05.	12,03	0,00		$ 34.978,00	$ 420.785,34	$ 174,89
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	26,26	$ 583.618,78	A3-1.09.	27,97	1,71		$ 22.227,00	$ 621.689,19	$ 38.070,41
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	18,50	$ 769.785,00	A3-1.11.	18,50			$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ -
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	53,28	$ 1.433.487,11	A3-1.13.	53,28	0,00		$ 26.906,00	$ 1.433.551,68	$ 64,57
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	219,04	$ 3.334.385,03	A3-1.14.	219,04	0,00		$ 15.223,00	$ 3.334.445,92	$ 60,89
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	65,49	$ 1.819.508,67	A3-1.17.						
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,7	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,55	$ 14.557,95	A3-1.24.	2,55			$ 5.709,00	$ 14.557,95	$ -
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	9,00	$ 387.450,00	A3-1.27.	9,00			$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ -
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	22,00	$ 293.040,00	A3-1.28.	22,00			$ 13.320,00	$ 293.040,00	$ -
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28	$ 20.932,00	$ 586.096,00	30,00	$ 627.960,00	A3-1.30.	30,00			$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ -
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	0,00	$ -	A3-1.34.						
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	56,00	$ 11.425,00	$ 639.800,00	165,76	$ 1.893.789,72	A3-1.36.	62,38		103,38	$ 11.425,00	$ 712.691,50	-$ 1.181.098,22
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6	$ 17.049,00	$ 102.294,00	7,00	$ 119.343,00	A3-1.37.	7,00			$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	47,40	$ 90.202,20	A3-1.38.	47,40			$ 1.903,00	$ 90.202,20	$ -
1,17	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -	21,86	$ 303.679,12		21,86			$ 13.892,00	$ 303.679,12	$ -
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 23.200.680,00		$ -						$ -	$ -
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	120,00	$ 87.321,00	$ 10.478.520,00	0,00	$ -	A3-2.09						
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	120	$ 106.018,00	$ 12.722.160,00	0,00	$ -	A3-2.31.						
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 29.067.490,00		$ 22.923.715,60						$ 18.625.482,69	$ 1.440.536,09
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	59,50	$ 918.204,00	A3-3.01.	57,32		2,18	$ 15.432,00	$ 884.562,24	-$ 33.641,76
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	0,00	$ -	A3-3.08.						
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	0,00	$ -	A3-3.09.						
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.						
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	3,00	$ 1.609.689,00	A3-3.11.	2,00		1,00	$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	-$ 536.563,00
3,06	A3-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	40	$ 52.401,00	$ 2.096.040,00	14,60	$ 765.054,60	A3-3.13.	8,55		6,05	$ 52.401,00	$ 448.028,55	-$ 317.026,05
3,07	A3-3.14.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	20,00	$ 2.256.540,00	A3-3.14.	16,70		3,30	$ 112.827,00	$ 1.884.210,90	-$ 372.329,10
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	31,00	$ 1.035.586,00	A3-3.30.	31,00			$ 33.406,00	$ 1.035.586,00	$ -
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5	$ 34.904,00	$ 174.520,00	2,00	$ 69.808,00	A3-3.32.	2,00			$ 34.904,00	$ 69.808,00	$ -
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 272.980,00	$ 1.091.920,00	12,00	$ 3.275.760,00	A3-3.35.						
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	0,00	$ -	A3-3.37.						
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	4,00	$ 3.045.600,00	A3-3.41.	4,00			$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	$ -
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	0,00	$ -	A3-3.45.						
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	20,00	$ 2.085.000,00	A3-3.46.	20,00			$ 104.250,00	$ 2.085.000,00	$ -
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4	$ 83.820,00	$ 335.280,00	8,00	$ 670.560,00	A3-3.47.	8,00			$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ -
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	5,00	$ 2.087.215,00	A3-3.48.	5,00			$ 417.443,00	$ 2.087.215,00	$ -
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	0,00	$ -	A3-3.57.						
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	12,00	$ 1.562.832,00	A3-3.63.						
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	0,00	$ -	A3-3.65.						
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	5,00	$ 2.366.870,00	A3-3.73.	5,00			$ 473.374,00	$ 2.366.870,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12	$ 68.705,00	$ 824.460,00	4,00	$ 274.820,00	A3-3.81.	4,00			$ 68.705,00	$ 274.820,00	$ -
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	0,00	$ -	A3-3.85.						
3,23	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN		$ 225.008,00	$ -		$ -	A3-3.88.	12,00	12,00		$ 225.008,00	$ 2.700.096,00	$ 2.700.096,00
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 4.582.516,00		$ 1.678.598,00						$ 928.737,00	-$ 283.935,00
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	0,00	$ -	A3-4.01.						
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2	$ 25.300,00	$ 50.600,00	1,00	$ 25.300,00	A3-4.20.	1,00			$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ -
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	0,00	$ -	A3-4.21.						
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	0,00	$ -	A3-4.24.						
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6	$ 76.046,00	$ 456.276,00	0,00	$ -	A3-4.25.						
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	0,00	$ -	A3-4.29.						

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	0,00	$ -	A3-4.33.						
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.						
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.						
4,1	A3-4.52.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	4	$ 50.866,00	$ 203.464,00	0,00	$ -	A3-4.52.						
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	0,00	$ -	A3-4.55.						
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	15,00		5,00	$ 56.787,00	$ 851.805,00	-$ 283.935,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					**$ 2.110.326,40**		**$ 3.183.486,26**						**$ 3.184.233,84**	**$ 747,58**
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	21,76	$ 1.044.592,58	A3-6.10.	21,76	0,00		$ 48.014,00	$ 1.044.784,64	$ 192,06
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	6,20	$ 1.721.556,48	A3-6.18.	6,20	0,00		$ 277.760,00	$ 1.722.112,00	$ 555,52
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,4	$ 49.683,00	$ 317.971,20	8,40	$ 417.337,20	A3-6.19.	8,40			$ 49.683,00	$ 417.337,20	$ -
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					**$ 15.881.450,00**		**$ 4.322.581,27**						**$ 6.282.955,13**	**$ 2.834.160,93**
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	350,00	$ 11.134,00	$ 3.896.900,00	0,00	$ -	A3-7.02.	107,50	107,50		$ 11.134,00	$ 1.196.905,00	$ 1.196.905,00
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	350	$ 13.221,00	$ 4.627.350,00	0,00	$ -	A3-7.06.	107,50	107,50		$ 13.221,00	$ 1.421.257,50	$ 1.421.257,50
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	55,56	$ 1.602.286,95	A3-7.13.	63,04	7,49		$ 28.840,00	$ 1.818.183,19	$ 215.896,24
7,04	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	63,04	$ 873.787,07	A3-7.19.						
7,05	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	250,00	$ 25.548,00	$ 6.387.000,00	72,28	$ 1.846.507,25	A3-7.20.	72,28	0,00		$ 25.548,00	$ 1.846.609,44	$ 102,19
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					**$ 6.715.378,34**		**$ -**						**$ -**	**$ -**
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	0,00	$ -	A3-8.03.						
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	0,00	$ -	A3-8.25.						
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					**$ 28.647.541,60**		**$ 32.187.571,17**						**$ 44.171.371,18**	**$ 13.676.854,01**
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	181,84	$ 15.295.444,37	A3-9.05.	192,82	10,98		$ 84.113,00	$ 16.218.836,89	$ 923.392,52
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,8	$ 1.092.189,00	$ 19.440.964,20	11,20	$ 12.232.516,80	A3-9.09.	20,16	8,96		$ 1.092.189,00	$ 22.018.530,24	$ 9.786.013,44
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	102,60	$ 2.893.833,00	A3-9.10.	207,81	105,21		$ 28.205,00	$ 5.861.281,05	$ 2.967.448,05
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	2,00	$ 1.693.054,00	A3-9.26.						
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	3,00	$ 72.723,00	A3-9.30.	3,00			$ 24.241,00	$ 72.723,00	$ -
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	0,00	$ -	A3-9.32.						
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 784.322,00**		**$ 1.568.644,00**						**$ -**	**$ -**
11,01	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2	$ 392.161,00	$ 784.322,00	4,00	$ 1.568.644,00	A3-11.07.						
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					**$ 5.935.028,00**		**$ 548.304,96**						**$ 2.561.673,87**	**$ 2.013.368,91**
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	8	$ 587.368,00	$ 4.698.944,00	0,00	$ -	A3-12.01.						
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	1,5	$ 577.516,00	$ 866.274,00	0,00	$ -	A3-12.09.						
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30	$ 12.327,00	$ 369.810,00	44,48	$ 548.304,96	A3-12.15.	207,81	163,33		$ 12.327,00	$ 2.561.673,87	$ 2.013.368,91
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					**$ -**		**$ 1.742.276,44**						**$ 1.908.187,71**	**$ 165.911,27**
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	2,93	$ 1.742.276,44	A3-13.01.	3,21	0,28		$ 594.451,00	$ 1.908.187,71	$ 165.911,27
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					**$ 423.088,00**		**$ 528.860,00**						**$ 528.860,00**	**$ -**
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4	$ 105.772,00	$ 423.088,00	5,00	$ 528.860,00	A3-15.01.	5,00			$ 105.772,00	$ 528.860,00	$ -
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS, SEÑALIZACIÓN**					**$ 142.950,00**		**$ 1.489.777,25**						**$ 1.446.654,00**	**-$ 43.123,25**
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	1,5	$ 95.300,00	$ 142.950,00	15,63	$ 1.489.777,25	A3-16.22.	15,18		0,45	$ 95.300,00	$ 1.446.654,00	-$ 43.123,25

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 891.337,00		$ 4.561.459,33						$ 2.429.913,95	-$ 2.131.545,38
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35	$ 6.939,00	$ 242.865,00	53,28	$ 369.693,27	A3-17.01.	49,73		3,55	$ 6.939,00	$ 345.076,47	-$ 24.616,80
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8	$ 81.059,00	$ 648.472,00	51,71	$ 4.191.766,07	A3-17.02.	25,72		25,99	$ 81.059,00	$ 2.084.837,48	-$ 2.106.928,59
NP	ACTIVIDADES NO PREVISTAS					$ -		$ 44.488.859,82						$ 42.772.387,68	-$ 1.716.472,14
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	55,00	$ 2.630.675,85	A3-4.04.	16,00		39,00	$ 47.830,47	$ 765.287,52	-$ 1.865.388,33
NP 02	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	8,00	$ 1.726.328,48	A3-4.11.	8,00			$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ -
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	8,00	$ 1.095.776,96	A3-4.27.	9,00	1,00		$ 136.972,12	$ 1.232.749,08	$ 136.972,12
NP 04	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	6,00	$ 745.584,42	A3-6.21.	3,00		3,00	$ 124.264,07	$ 372.792,21	-$ 372.792,21
NP 07	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	53,28	$ 4.206.668,77	A3-8.18.	52,60		0,67	$ 78.957,55	$ 4.153.419,79	-$ 53.248,98
NP 08	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40		8,51	$ 1.498.365,24	A3-8.30.	6,36		2,15	$ 175.988,40	$ 1.119.286,22	-$ 379.079,02
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07		4,26	$ 4.402.984,77	A3-12.04.	4,21		0,05	$ 1.033.029,07	$ 4.349.052,38	-$ 53.932,39
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	181,84	$ 11.115.581,82	A3-12.24.	192,82	10,98		$ 61.127,02	$ 11.786.634,25	$ 671.052,43
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	53,28	$ 1.556.312,75	A3-12.36.	52,60		0,68	$ 29.211,39	$ 1.536.519,11	-$ 19.793,64
NP 13	NP 13	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 65.740,48	$ -	49,68	$ 3.265.987,05	NP 13	25,60		24,08	$ 65.740,48	$ 1.682.956,29	-$ 1.583.030,76
NP 14	NP 14	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 121.370,78	$ -	8,00	$ 970.966,24	NP 14	7,00		1,00	$ 121.370,78	$ 849.595,46	-$ 121.370,78
NP 15	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	17,86	$ 3.585.919,01	A3-11.21.	18,00	0,14		$ 200.779,34	$ 3.614.028,12	$ 28.109,11
NP 17	A3-2.07.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2		$ 78.968,69	$ -	65,49	$ 5.171.659,51	A3-2.07.	65,49			$ 78.968,69	$ 5.171.659,51	$ 0,00
NP 38	NP 38	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su	GLB		$ 1.896.030,30	$ -		$ -	NP 38	1,00	1,00		$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	16,00	$ 877.986,88	A3-9.31.	16,00			$ 54.874,18	$ 877.986,88	$ -
NP 41	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	65,49	$ 1.638.062,08	A3-1.16.	65,49			$ 25.012,40	$ 1.638.062,08	$ 0,00
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 128.412.236,66		$ 131.792.197,13					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 134.446.283,95	$ 2.654.086,82
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 26.786.792,57		$ 27.491.852,32					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 28.045.494,83	$ 553.642,51
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.284.122,37		$ 1.317.921,97					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.344.462,84	$ 26.540,87
					UTILIDAD (5%)	$ 6.420.611,83		$ 6.589.609,86					UTILIDAD (5%)	$ 6.722.314,20	$ 132.704,34
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.219.916,25		$ 1.252.025,87					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.277.239,70	$ 25.213,82
					TOTAL	$ 164.123.679,68		$ 168.443.607,15					NUEVO TOTAL	$ 171.835.795,52	$ 3.392.188,36
	Frente No. 3: BAÑOS ALOJAMIENTOS 3														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 10.373.907,77		$ 10.545.716,71						$ 10.481.610,83	-$ 64.105,88
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	7,23	$ 252.716,05	A3-1.05.	7,23	0,01		$ 34.978,00	$ 252.890,94	$ 174,89
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	26,31	$ 584.730,13	A3-1.09.	27,47	1,16		$ 22.227,00	$ 610.575,69	$ 25.845,56
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	52,98	$ 41.610,00	$ 2.204.497,80	18,50	$ 769.785,00	A3-1.11.	18,50			$ 41.610,00	$ 769.785,00	$ -
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	52,98	$ 26.906,00	$ 1.425.479,88	53,20	$ 1.431.485,30	A3-1.13.	49,09		4,11	$ 26.906,00	$ 1.320.815,54	-$ 110.669,76
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	45,00	$ 15.223,00	$ 685.035,00	217,70	$ 3.314.095,81	A3-1.14.	217,70		0,00	$ 15.223,00	$ 3.314.047,10	-$ 48,71
1,06	A3-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	52,98	$ 27.783,00	$ 1.471.943,34	0,00	$ -	A3-1.17.						
1,07	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	4,00	$ 4.811,00	$ 19.244,00	4,00	$ 19.244,00	A3-1.21.	4,00			$ 4.811,00	$ 19.244,00	$ -
1,08	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	17,00	$ 26.906,00	$ 457.402,00	17,00	$ 457.402,00	A3-1.22.	17,00			$ 26.906,00	$ 457.402,00	$ -
1,09	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,70	$ 5.709,00	$ 15.414,30	2,70	$ 15.414,30	A3-1.24.	2,70			$ 5.709,00	$ 15.414,30	$ -
1,1	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	10,00	$ 43.050,00	$ 430.500,00	9,00	$ 387.450,00	A3-1.27.	9,00			$ 43.050,00	$ 387.450,00	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
1,11	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	28,00	$ 13.320,00	$ 372.960,00	18,00	$ 239.760,00	A3-1.28.	18,00			$ 13.320,00	$ 239.760,00	$ -
1,12	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	28,00	$ 20.932,00	$ 586.096,00	30,00	$ 627.960,00	A3-1.30.	30,00			$ 20.932,00	$ 627.960,00	$ -
1,13	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 17.513,00	$ 17.513,00	0,00	$ -	A3-1.34.						
1,14	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	94,05	$ 11.425,00	$ 1.074.521,25	168,62	$ 1.926.451,51	A3-1.36.	168,62	0,00		$ 11.425,00	$ 1.926.483,50	$ 31,99
1,15	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	6,00	$ 17.049,00	$ 102.294,00	7,00	$ 119.343,00	A3-1.37.	7,00			$ 17.049,00	$ 119.343,00	$ -
1,16	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	29,00	$ 1.903,00	$ 55.187,00	48,80	$ 92.866,40	A3-1.38.	48,80			$ 1.903,00	$ 92.866,40	$ -
1,17	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML		$ 13.892,00	$ -	22,10	$ 307.013,20	A3-1.40.	23,58	1,48		$ 13.892,00	$ 327.573,36	$ 20.560,16
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 10.243.100,22		$ -						$ -	$ -
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	52,98	$ 87.321,00	$ 4.626.266,58	0,00	$ -	A3-2.09						
2,02	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	52,98	$ 106.018,00	$ 5.616.833,64	0,00	$ -	A3-2.31.						
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 32.528.430,00		$ 22.743.460,70						$ 18.885.544,52	$ 577.459,82
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	90,00	$ 15.432,00	$ 1.388.880,00	73,70	$ 1.137.338,40	A3-3.01.	66,20		7,50	$ 15.432,00	$ 1.021.598,40	-$ 115.740,00
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00	0,00	$ -	A3-3.08.						
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	10,00	$ 161.651,00	$ 1.616.510,00	0,00	$ -	A3-3.09.						
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 900.177,00	$ 900.177,00	1,00	$ 900.177,00	A3-3.10.	1,00			$ 900.177,00	$ 900.177,00	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	3,00	$ 1.609.689,00	A3-3.11.	1,00		2,00	$ 536.563,00	$ 536.563,00	-$ 1.073.126,00
3,06	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	80,00	$ 52.401,00	$ 4.192.080,00	17,30	$ 906.537,30	A3-3.13.	12,15		5,15	$ 52.401,00	$ 636.672,15	-$ 269.865,15
3,07	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	8,00	$ 112.827,00	$ 902.616,00	20,00	$ 2.256.540,00	A3-3.14.	16,11		3,89	$ 112.827,00	$ 1.817.642,97	-$ 438.897,03
3,08	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	30,00	$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	30,00	$ 1.002.180,00	A3-3.30.	30,00			$ 33.406,00	$ 1.002.180,00	$ -
3,09	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	5,00	$ 34.904,00	$ 174.520,00	2,00	$ 69.808,00	A3-3.32.	2,00			$ 34.904,00	$ 69.808,00	$ -
3,1	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	9,00	$ 272.980,00	$ 2.456.820,00	11,00	$ 3.002.780,00	A3-3.35.						
3,11	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	0,00	$ -	A3-3.37.						
3,12	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	9,00	$ 761.400,00	$ 6.852.600,00	4,00	$ 3.045.600,00	A3-3.41.	4,00			$ 761.400,00	$ 3.045.600,00	$ -
3,13	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	4,00	$ 68.888,00	$ 275.552,00	0,00	$ -	A3-3.45.						
3,14	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	10,00	$ 104.250,00	$ 1.042.500,00	19,00	$ 1.980.750,00	A3-3.46.	19,00			$ 104.250,00	$ 1.980.750,00	$ -
3,15	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	4,00	$ 83.820,00	$ 335.280,00	8,00	$ 670.560,00	A3-3.47.	8,00			$ 83.820,00	$ 670.560,00	$ -
3,16	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	4,00	$ 417.443,00	$ 1.669.772,00	5,00	$ 2.087.215,00	A3-3.48.	5,00			$ 417.443,00	$ 2.087.215,00	$ -
3,17	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	4,00	$ 80.364,00	$ 321.456,00	0,00	$ -	A3-3.57.						
3,18	A3-3.63.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	12,00	$ 130.236,00	$ 1.562.832,00	11,00	$ 1.432.596,00	A3-3.63.						
3,19	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	12,00	$ 119.183,00	$ 1.430.196,00	0,00	$ -	A3-3.65.						
3,2	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN	4,00	$ 473.374,00	$ 1.893.496,00	5,00	$ 2.366.870,00	A3-3.73.	5,00			$ 473.374,00	$ 2.366.870,00	$ -
3,21	A3-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	12,00	$ 68.705,00	$ 824.460,00	4,00	$ 274.820,00	A3-3.81.	4,00			$ 68.705,00	$ 274.820,00	$ -
3,22	A3-3.85.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	2,00	$ 48.671,00	$ 97.342,00	0,00	$ -	A3-3.85.						
3,23	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN		$ 225.008,00	$ -		$ -	A3-3.88.	11,00	11,00		$ 225.008,00	$ 2.475.088,00	$ 2.475.088,00

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
4	**MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS**					**$ 4.562.032,00**		**$ 1.678.598,00**						**$ 928.737,00**	**-$ 283.935,00**	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	55,00	$ 14.088,00	$ 774.840,00	0,00	$ -	A3-4.01.							
4,02	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	2,00	$ 25.300,00	$ 50.600,00	1,00	$ 25.300,00	A3-4.20.	1,00			$ 25.300,00	$ 25.300,00	$ -	
4,03	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 38.702,00	$ 77.404,00	0,00	$ -	A3-4.21.							
4,04	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	6,00	$ 181.242,00	$ 1.087.452,00	0,00	$ -	A3-4.24.							
4,05	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	6,00	$ 76.046,00	$ 456.276,00	0,00	$ -	A3-4.25.							
4,06	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	4,00	$ 22.344,00	$ 89.376,00	0,00	$ -	A3-4.29.							
4,07	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	0,00	$ -	A3-4.33.							
4,08	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	2,00	$ 63.351,00	$ 126.702,00	2,00	$ 126.702,00	A3-4.37.							
4,09	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	1,00	$ 339.224,00	A3-4.38.							
4,1	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	4,00	$ 45.745,00	$ 182.980,00	0,00	$ -	A3-4.51.							
4,11	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	2,00	$ 25.816,00	$ 51.632,00	2,00	$ 51.632,00	A3-4.54.	2,00			$ 25.816,00	$ 51.632,00	$ -	
4,12	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	2,00	$ 51.769,00	$ 103.538,00	0,00	$ -	A3-4.55.							
4,13	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	20,00	$ 56.787,00	$ 1.135.740,00	20,00	$ 1.135.740,00	A3-4.67.	15,00		5,00	$ 56.787,00	$ 851.805,00	-$ 283.935,00	
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					**$ 2.110.326,40**		**$ 3.057.422,34**						**$ 2.550.161,74**	**-$ 507.260,60**	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	8,00	$ 48.014,00	$ 384.112,00	15,96	$ 766.303,44	A3-6.10.	15,96			$ 48.014,00	$ 766.303,44	$ -	
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	6,12	$ 1.699.891,20	A3-6.18.	5,05		1,08	$ 277.760,00	$ 1.401.299,20	-$ 298.592,00	
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	6,40	$ 49.683,00	$ 317.971,20	11,90	$ 591.227,70	A3-6.19.	7,70		4,20	$ 49.683,00	$ 382.559,10	-$ 208.668,60	
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					**$ 16.090.200,00**		**$ 4.670.089,92**						**$ 6.417.558,62**	**$ 2.618.228,74**	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	432,00	$ 11.134,00	$ 4.809.888,00	0,00	$ -	A3-7.02.	107,50	107,50		$ 11.134,00	$ 1.196.905,00	$ 1.196.905,00	
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	432,00	$ 13.221,00	$ 5.711.472,00	0,00	$ -	A3-7.06.	107,50	107,50		$ 13.221,00	$ 1.421.257,50	$ 1.421.257,50	
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2		$ 28.840,00	$ -	62,83	$ 1.811.884,54	A3-7.13.	62,83	0,00		$ 28.840,00	$ 1.812.017,20	$ 132,66	
7,04	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	70,00	$ 13.860,00	$ 970.200,00	62,83	$ 870.760,04	A3-7.19.							
7,05	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	180,00	$ 25.548,00	$ 4.598.640,00	77,79	$ 1.987.445,34	A3-7.20.	77,79		0,00	$ 25.548,00	$ 1.987.378,92	-$ 66,42	
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					**$ 6.715.378,34**		**$ -**						**$ -**	**$ -**	
8,01	A3-8.03.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm	M2	52,98	$ 33.633,00	$ 1.781.876,34	0,00	$ -	A3-8.03.							
8,02	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	64,60	$ 76.370,00	$ 4.933.502,00	0,00	$ -	A3-8.25.							
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					**$ 28.014.071,98**		**$ 32.551.373,67**						**$ 42.602.640,13**	**$ 12.663.570,47**	
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	68,00	$ 84.113,00	$ 5.719.684,00	176,11	$ 14.812.719,87	A3-9.05.	179,03	2,92		$ 84.113,00	$ 15.058.750,39	$ 246.030,52	
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,22	$ 1.092.189,00	$ 18.807.494,58	11,20	$ 12.232.516,80	A3-9.09.	20,16	8,96		$ 1.092.189,00	$ 22.018.530,24	$ 9.786.013,44	
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	25,00	$ 28.205,00	$ 705.125,00	102,60	$ 2.893.833,00	A3-9.10.	195,90	93,30		$ 28.205,00	$ 5.525.359,50	$ 2.631.526,50	
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	2,00	$ 846.527,00	$ 1.693.054,00	3,00	$ 2.539.581,00	A3-9.26.							
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00	3,00	$ 72.723,00	A3-9.30.							
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	23,56	$ 27.690,00	$ 652.376,40	0,00	$ -	A3-9.32.							
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 784.322,00**		**$ 1.568.644,00**						**$ -**	**$ -**	
11,01	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00	4,00	$ 1.568.644,00	A3-11.07.							

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026	
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					**$ 4.332.841,08**		**$ 432.431,16**						**$ 2.414.859,30**	**$ 1.982.428,14**	
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,06	$ 587.368,00	$ 1.797.346,08	0,00	$ -	A3-12.01.							
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	3,75	$ 577.516,00	$ 2.165.685,00	0,00	$ -	A3-12.09.							
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$ 12.327,00	$ 369.810,00	35,08	$ 432.431,16	A3-12.15.	195,90	160,82		$ 12.327,00	$ 2.414.859,30	$ 1.982.428,14	
13	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					**$ -**		**$ 1.991.173,07**						**$ 1.800.294,85**	**-$ 190.878,22**	
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2		$ 594.451,00	$ -	3,35	$ 1.991.173,07	A3-13.01.	3,03		0,32	$ 594.451,00	$ 1.800.294,85	-$ 190.878,22	
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					**$ 423.088,00**		**$ 528.860,00**						**$ 528.860,00**	**$ -**	
15,01	A3-15.01.	Suministro e instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	4,00	$ 105.772,00	$ 423.088,00	5,00	$ 528.860,00	A3-15.01.	5,00			$ 105.772,00	$ 528.860,00	$ -	
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN**					**$ 762.400,00**		**$ 1.145.982,50**						**$ 1.162. 660,00**	**$ 16.677,50**	
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3	8,00	$ 95.300,00	$ 762.400,00	12,03	$ 1.145.982,50	A3-16.22.	12,20	0,17		$ 95.300,00	$ 1.162. 660,00	$ 16.677,50	
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					**$ 891.337,00**		**$ 4.428.258,46**						**$ 2.157.367,70**	**-$ 2.271.090,76**	
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$ 6.939,00	$ 242.865,00	49,09	$ 340.607,75	A3-17.01.	49,09	0,00		$ 6.939,00	$ 340.635,51	$ 27,76	
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	8,00	$ 81.059,00	$ 648.472,00	50,43	$ 4.087.650,71	A3-17.02.	22,41		28,02	$ 81.059,00	$ 1.816.532,19	-$ 2.271.118,52	
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					**$ -**		**$ 42.508.198,80**						**$ 41.113.341,98**	**-$ 1.394.856,82**	
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	55,00	$ 2.630.675,85	A3-4.04.	16,00		39,00	$ 47.830,47	$ 765.287,52	-$ 1.865.388,33	
NP 02	A3-4.11.	Suministro e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN		$ 215.791,06	$ -	8,00	$ 1.726.328,48	A3-4.11.	8,00			$ 215.791,06	$ 1.726.328,48	$ -	
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	8,00	$ 1.095.776,96	A3-4.27.	9,00	1,00		$ 136.972,12	$ 1.232.749,08	$ 136.972,12	
NP 04	A3-6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN		$ 124.264,07	$ -	6,00	$ 745.584,42	A3-6.21.	3,00		3,00	$ 124.264,07	$ 372.792,21	-$ 372.792,21	
NP 07	A3-8.18.	Suministro e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2		$ 78.957,55	$ -	49,09	$ 3.875.710,30	A3-8.18.	49,09	0,00		$ 78.957,55	$ 3.876.026,13	$ 315,83	
NP 08	A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	M2		$ 175.988,40		7,96	$ 1.400.867,66	A3-8.30.	6,36		1,60	$ 175.988,40	$ 1.119.286,22	-$ 281.581,44	
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	3,93	$ 4.056.581,19	A3-12.04.	3,93	0,00		$ 1.033.029,07	$ 4.059.804,25	$ 3.223,06	
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02	$ -	176,11	$ 10.764.773,86	A3-12.24.	179,03	2,92		$ 61.127,02	$ 10.943.570,39	$ 178.796,53	
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	49,09	$ 1.433.870,29	A3-12.36.	49,09	0,00		$ 29.211,39	$ 1.433.987,14	$ 116,85	
NP 13	NP 13	Suministro e instalación enchape pared cerámico, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 65.740,48	$ -	42,15	$ 2.770.961,23	NP 13	23,20		18,95	$ 65.740,48	$ 1.525.179,14	-$ 1.245.782,09	
NP 14	NP 14	Suministro e instalación de llave terminal gricol, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 121.370,78	$ -	8,00	$ 970.966,24	NP 14	8,00			$ 121.370,78	$ 970.966,24	$ 0,00	
NP 15	A3-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML		$ 200.779,34	$ -	18,10	$ 3.634.106,05	A3-11.21.	18,00		0,10	$ 200.779,34	$ 3.614.028,12	-$ 20.077,93	
NP 17	A3-2.07.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2		$ 78.968,69	$ -	63,27	$ 4.996.349,02	A3-2.07.	65,49	2,22		$ 78.968,69	$ 5.171.659,51	$ 175.310,49	
NP 38	NP 38	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion	GLB		$ 1.896.030,30	$ -		$ -		1,00	1,00		$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30	
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	15,00	$ 823.112,70	A3-9.31.	15,00			$ 54.874,18	$ 823.112,70	$ -	
NP 41	A3-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2		$ 25.012,40	$ -	63,27	$ 1.582.534,55	A3-1.16.	63,27			$ 25.012,40	$ 1.582.534,55	$ 0,00	
					TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 117.831.434,79**		**$ 127.850.209,33**					**TOTAL COSTO DIRECTO**	**$ 131.043.436,67**	**$ 3.193.227,34**	
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 24.579.637,30		$ 26.669.553,67					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 27.335.660,89	$ 666.107,22	
					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.178.314,35		$ 1.278.502,09					IMPREVISTOS (1%)	$ 1.310.434,37	$ 31.932,27	
					UTILIDAD (5%)	$ 5.891.571,74		$ 6.392.510,47					UTILIDAD (5%)	$ 6.552.171,83	$ 159.661,37	
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.119.398,63		$ 1.214.576,99					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 1.244.912,65	$ 30.335,66	
					TOTAL	**$ 150.600.356,81**		**$ 163.405.352,55**					**NUEVO TOTAL**	**$ 167.486.616,41**	**$ 4.081.263,86**	

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026	
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR	
	Frente No. 4: CASINO DE PATRULLEROS															
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 71.597.699,20		$ 86.591.493,34						$ 83.171.414,91	$ 1.334.130,38	
1,01	A3-1.05.	Excavación Manual	M3	5,40	$ 34.978,00	$ 188.881,20	15,51	$ 542.333,89	A3-1.05.	42,81	27,31		$ 34.978,00	$ 1.497.408,18	$ 955.074,29	
1,02	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	57,00	$ 22.227,00	$ 1.266.939,00	223,97	$ 4.978.083,39	A3-1.09.	159,53		64,44	$ 22.227,00	$ 3.545.873,31	-$ 1.432.210,08	
1,03	A3-1.11.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	250,00	$ 41.610,00	$ 10.402.500,00	114,26	$ 4.754.208,80	A3-1.11.							
1,04	A3-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	250,00	$ 26.906,00	$ 6.726.500,00	807,53	$ 21.727.380,66	A3-1.13.	807,53	0,00		$ 26.906,00	$ 21.727.402,18	$ 21,52	
1,05	A3-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	785,00	$ 15.223,00	$ 11.950.055,00	1209,36	$ 18.410.049,22	A3-1.14.	1195,49		13,87	$ 15.223,00	$ 18.198.944,27	-$ 211.104,95	
1,06	A3-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	525,00	$ 9.514,00	$ 4.994.850,00	494,42	$ 4.703.911,88	A3-1.15.	503,43	9,01		$ 9.514,00	$ 4.789.633,02	$ 85.721,14	
1,07	A3-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	785,00	$ 11.944,00	$ 9.376.040,00	733,85	$ 8.765.053,04	A3-1.20.	733,85	0,00		$ 11.944,00	$ 8.765.104,40	$ 51,36	
1,08	A3-1.21.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	70,00	$ 4.811,00	$ 336.770,00	94,00	$ 452.234,00	A3-1.21.	120,00	26,00		$ 4.811,00	$ 577.320,00	$ 125.086,00	
1,09	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	39,00	$ 26.906,00	$ 1.049.334,00	51,00	$ 1.372.206,00	A3-1.22.	49,00		2,00	$ 26.906,00	$ 1.318.394,00	-$ 53.812,00	
1,1	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	42,00	$ 8.335,00	$ 350.070,00	79,49	$ 662.579,16	A3-1.23.	79,49		0,00	$ 8.335,00	$ 662.549,15	-$ 30,01	
1,11	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	16,00	$ 5.709,00	$ 91.344,00	13,00	$ 74.217,00	A3-1.24.	13,00			$ 5.709,00	$ 74.217,00	$ -	
1,12	A3-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	UN	39,00	$ 13.892,00	$ 541.788,00	0,00	$ -	A3-1.26.							
1,13	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	36,00	$ 43.050,00	$ 1.549.800,00	44,00	$ 1.894.200,00	A3-1.27.	46,00	2,00		$ 43.050,00	$ 1.980.300,00	$ 86.100,00	
1,14	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	36,00	$ 13.320,00	$ 479.520,00	45,00	$ 599.400,00	A3-1.28.	45,00			$ 13.320,00	$ 599.400,00	$ -	
1,15	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	108,00	$ 20.932,00	$ 2.260.656,00	91,00	$ 1.904.812,00	A3-1.30.	158,00	67,00		$ 20.932,00	$ 3.307.256,00	$ 1.402.444,00	
1,16	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	19,00	$ 19.246,00	$ 365.674,00	0,00	$ -	A3-1.33.							
1,17	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	18,00	$ 17.513,00	$ 315.234,00	141,55	$ 2.478.937,13	A3-1.34.	141,55	0,00		$ 17.513,00	$ 2.478.965,15	$ 28,02	
1,18	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	1029,96	$ 11.425,00	$ 11.767.293,00	572,22	$ 6.537.648,92	A3-1.36.	605,20	32,98		$ 11.425,00	$ 6.914.410,00	$ 376.761,08	
1,19	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00	300,00	$ 5.114.700,00	A3-1.37.	300,00			$ 17.049,00	$ 5.114.700,00	$ -	
1,2	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00	632,75	$ 1.204.123,25	A3-1.38.	632,75			$ 1.903,00	$ 1.204.123,25	$ -	
1,21	A3-1.41.	Desmonte de red de gas. Incluye tubería y demás accesorios	ML	35,00	$ 11.869,00	$ 415.415,00	35,00	$ 415.415,00	A3-1.41.	35,00			$ 11.869,00	$ 415.415,00	$ -	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 166.075.363,36		$ 88.974.492,01						$ 85.721.915,68	-$ 3.252.576,33	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	600,00	$ 87.321,00	$ 52.392.600,00	0,00	$ -	A3-2.09							
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	70,00	$ 72.962,00	$ 5.107.340,00	0,00	$ -	A3-2.10							
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00	0,00	$ -	A3-2.28.	26,75	26,75		$ 61.692,00	$ 1.650.261,00	$ 1.650.261,00	
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	391,52	$ 106.018,00	$ 41.508.167,36	0,00	$ -	A3-2.31.	13,26	13,26		$ 106.018,00	$ 1.405.798,68	$ 1.405.798,68	
2,05	A3-2.44.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	600,00	$ 109.928,00	$ 65.956.800,00	809,39	$ 88.974.492,01	A3-2.44.	752,00		57,39	$ 109.928,00	$ 82.665.856,00	-$ 6.308.636,01	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 72.581.034,00		$ 95.962.513,75						$ 77.806.631,80	$ 8.245.738,05	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	360,00	$ 15.432,00	$ 5.555.520,00	446,50	$ 6.890.388,00	A3-3.01.	389,90		56,60	$ 15.432,00	$ 6.016.936,80	-$ 873.451,20	
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	55,00	$ 43.530,00	$ 2.394.150,00	0,00	$ -	A3-3.08.							
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	5,00	$ 161.651,00	$ 808.255,00	0,00	$ -	A3-3.09.							
3,04	A3-3.10.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00	17,00	$ 15.303.009,00	A3-3.10.							
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	2,00	$ 536.563,00	$ 1.073.126,00	2,00	$ 1.073.126,00	A3-3.11.							
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	4,00	$ 604.978,00	$ 2.419.912,00	4,00	$ 2.419.912,00	A3-3.12.	19,00	15,00		$ 604.978,00	$ 11.494.582,00	$ 9.074.670,00	
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	55,00	$ 52.401,00	$ 2.882.055,00	73,75	$ 3.864.573,75	A3-3.13.	73,00		0,75	$ 52.401,00	$ 3.825.273,00	-$ 39.300,75	
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	45,00	$ 112.827,00	$ 5.077.215,00	155,00	$ 17.488.185,00	A3-3.14.	155,00			$ 112.827,00	$ 17.488.185,00	$ -	
3,09	A3-3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	10,00	$ 15.609,00	$ 156.090,00	10,00	$ 156.090,00	A3-3.15.							

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
3,1	A3-3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	5,00	$ 54.364,00	$ 271.820,00	5,00	$ 271.820,00	A3-3.16.						
3,11	A3-3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	4,00	$ 25.122,00	$ 100.488,00	4,00	$ 100.488,00	A3-3.17.						
3,12	A3-3.21.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 127.834,00	$ 127.834,00	1,00	$ 127.834,00	A3-3.21.						
3,13	A3-3.24.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	25,00	$ 34.229,00	$ 855.725,00	25,00	$ 855.725,00	A3-3.24.						
3,14	A3-3.25.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	25,00	$ 26.160,00	$ 654.000,00	25,00	$ 654.000,00	A3-3.25.	25,00			$ 26.160,00	$ 654.000,00	$ -
3,15	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	75,00	$ 33.406,00	$ 2.505.450,00	85,00	$ 2.839.510,00	A3-3.30.	85,00			$ 33.406,00	$ 2.839.510,00	$ -
3,16	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	4,00	$ 32.444,00	$ 129.776,00	0,00	$ -	A3-3.31.						
3,17	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	20,00	$ 34.904,00	$ 698.080,00	22,00	$ 767.888,00	A3-3.32.	22,00			$ 34.904,00	$ 767.888,00	$ -
3,18	A3-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	18,00	$ 272.980,00	$ 4.913.640,00	20,00	$ 5.459.600,00	A3-3.35.						
3,19	A3-3.37.	Suministro e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	4,00	$ 491.087,00	$ 1.964.348,00	0,00	$ -	A3-3.37.						
3,2	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	20,00	$ 228.184,00	$ 4.563.680,00	0,00	$ -	A3-3.38.						
3,21	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	4,00	$ 464.366,00	$ 1.857.464,00	0,00	$ -	A3-3.39.						
3,22	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	15,00	$ 761.400,00	$ 11.421.000,00	20,00	$ 15.228.000,00	A3-3.41.	20,00			$ 761.400,00	$ 15.228.000,00	$ -
3,23	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00	21,00	$ 1.446.648,00	A3-3.45.						
3,24	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00	64,00	$ 6.672.000,00	A3-3.46.	64,00			$ 104.250,00	$ 6.672.000,00	$ -
3,25	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00	23,00	$ 1.927.860,00	A3-3.47.	24,00	1,00		$ 83.820,00	$ 2.011.680,00	$ 83.820,00
3,26	A3-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN		$ 417.443,00	$ -	1,00	$ 417.443,00	A3-3.48.	1,00			$ 417.443,00	$ 417.443,00	$ -
3,27	A3-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	18,00	$ 270.880,00	$ 4.875.840,00	20,00	$ 5.417.600,00	A3-3.49.	20,00			$ 270.880,00	$ 5.417.600,00	$ -
3,28	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	18,00	$ 80.364,00	$ 1.446.552,00	20,00	$ 1.607.280,00	A3-3.57.						
3,29	A3-3.65.	Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	18,00	$ 119.183,00	$ 2.145.294,00	0,00	$ -	A3-3.65.						
3,3	A3-3.73.	Suministro e instalación de Grifería tipo push anti vandálica para orinal o inodoro	UN		$ 473.374,00	$ -	1,00	$ 473.374,00	A3-3.73.	1,00			$ 473.374,00	$ 473.374,00	$ -
3,31	A3-3.88.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	18,00	$ 225.008,00	$ 4.050.144,00	20,00	$ 4.500.160,00	A3-3.88.	20,00			$ 225.008,00	$ 4.500.160,00	$ -
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 32.205.539,00		$ 29.243.480,00						$ 24.249.146,00	$ 864.646,00
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00	50,00	$ 704.400,00	A3-4.01.						
4,02	A3-4.09.	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	4,00	$ 164.952,00	$ 659.808,00	4,00	$ 659.808,00	A3-4.09.	4,00			$ 164.952,00	$ 659.808,00	$ -
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	20,00	$ 24.346,00	$ 486.920,00	21,00	$ 511.266,00	A3-4.17.	21,00			$ 24.346,00	$ 511.266,00	$ -
4,04	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	22,00	$ 25.300,00	$ 556.600,00	21,00	$ 531.300,00	A3-4.20.	22,00	1,00		$ 25.300,00	$ 556.600,00	$ 25.300,00
4,05	A3-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	20,00	$ 38.702,00	$ 774.040,00	0,00	$ -	A3-4.21.						
4,06	A3-4.23.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	4,00	$ 218.193,00	$ 872.772,00	4,00	$ 872.772,00	A3-4.23.	4,00			$ 218.193,00	$ 872.772,00	$ -
4,07	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00	21,00	$ 3.806.082,00	A3-4.24.	26,00	5,00		$ 181.242,00	$ 4.712.292,00	$ 906.210,00
4,08	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00	87,00	$ 6.616.002,00	A3-4.25.	52,00		35,00	$ 76.046,00	$ 3.954.392,00	-$ 2.661.610,00
4,09	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 159.026,00	$ 477.078,00	4,00	$ 636.104,00	A3-4.28.						
4,1	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	22,00	$ 22.344,00	$ 491.568,00	60,00	$ 1.340.640,00	A3-4.29.	77,00	17,00		$ 22.344,00	$ 1.720.488,00	$ 379.848,00
4,11	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00	0,00	$ -	A3-4.33.						
4,12	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00	2,00	$ 1.243.730,00	A3-4.35.						
4,13	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	22,00	$ 63.351,00	$ 1.393.722,00	22,00	$ 1.393.722,00	A3-4.37.						
4,14	A3-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 339.224,00	$ 339.224,00	0,00	$ -	A3-4.38.						
4,15	A3-4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 36 CTOS	UN	2,00	$ 906.677,00	$ 1.813.354,00	2,00	$ 1.813.354,00	A3-4.41.						
4,16	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	8,00	$ 97.812,00	$ 782.496,00	29,00	$ 2.836.548,00	A3-4.43.	31,00	2,00		$ 97.812,00	$ 3.032.172,00	$ 195.624,00

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
4,17	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	8,00	$ 99.457,00	$ 795.656,00	8,00	$ 795.656,00	A3-4.44.	8,00			$ 99.457,00	$ 795.656,00	$ -
4,18	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	18,00	$ 36.028,00	$ 648.504,00	0,00	$ -	A3-4.49.						
4,19	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00	54,00	$ 2.470.230,00	A3-4.51.	62,00	8,00		$ 45.745,00	$ 2.836.190,00	$ 365.960,00
4,2	A3-4.53.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	10,00	$ 18.524,00	$ 185.240,00	0,00	$ -	A3-4.53.						
4,21	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	48,00	$ 25.816,00	$ 1.239.168,00	72,00	$ 1.858.752,00	A3-4.54.	72,00			$ 25.816,00	$ 1.858.752,00	$ -
4,22	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	8,00	$ 51.769,00	$ 414.152,00	0,00	$ -	A3-4.55.						
4,23	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X80 amperios	UN	2,00	$ 33.835,00	$ 67.670,00	2,00	$ 67.670,00	A3-4.56.						
4,24	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	1,00	$ 517.574,00	$ 517.574,00	1,00	$ 517.574,00	A3-4.61.	2,00	1,00		$ 517.574,00	$ 1.035.148,00	$ 517.574,00
4,25	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	10,00	$ 56.787,00	$ 567.870,00	10,00	$ 567.870,00	A3-4.67.	30,00	20,00		$ 56.787,00	$ 1.703.610,00	$ 1.135.740,00
6	**MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA**					**$ 3.461.549,20**		**$ 9.837.913,29**						**$ 6.377.251,88**	**-$ 3.460.661,41**
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	20,00	$ 48.014,00	$ 960.280,00	179,23	$ 8.605.774,89	A3-6.10.	107,20		72,03	$ 48.014,00	$ 5.147.100,80	-$ 3.458.674,09
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	5,07	$ 277.760,00	$ 1.408.243,20	0,00	$ -	A3-6.18.						
6,03	A3-6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	22,00	$ 49.683,00	$ 1.093.026,00	24,80	$ 1.232.138,40	A3-6.19.	24,76		0,04	$ 49.683,00	$ 1.230.151,08	-$ 1.987,32
7	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA**					**$ 70.081.600,00**		**$ 61.183.677,92**						**$ 61.595.983,52**	**$ 412.305,60**
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 11.134,00	$ 16.923.680,00	0,00	$ -	A3-7.02.	186,06	186,06		$ 11.134,00	$ 2.071.592,04	$ 2.071.592,04
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1520,00	$ 13.221,00	$ 20.095.920,00	218,20	$ 2.884.822,20	A3-7.06.	186,06		32,14	$ 13.221,00	$ 2.459.899,26	-$ 424.922,94
7,03	A3-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	500,00	$ 28.840,00	$ 14.420.000,00	1226,78	$ 35.380.326,55	A3-7.13.	1226,78	0,00		$ 28.840,00	$ 35.380.335,20	$ 8,65
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	400,00	$ 25.548,00	$ 10.219.200,00	575,76	$ 14.709.457,72	A3-7.20.	575,76	0,00		$ 25.548,00	$ 14.709.516,48	$ 58,76
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	400,00	$ 21.057,00	$ 8.422.800,00	389,85	$ 8.209.071,45	A3-7.21.	331,23		58,62	$ 21.057,00	$ 6.974.640,54	-$ 1.234.430,91
8	**MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS**					**$ 164.838.345,00**		**$ 61.813.022,66**						**$ 53.155.047,40**	**-$ 8.657.975,26**
8,01	A3-8.02.	Suministro e instalación de alistado de piso 2cm	M2	785,00	$ 22.569,00	$ 17.716.665,00	0,00	$ -	A3-8.02.						
8,02	A3-8.16.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20o similar	M2	785,00	$ 83.260,00	$ 65.359.100,00	0,00	$ -	A3-8.16.						
8,03	A3-8.25.	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	M2	785,00	$ 76.370,00	$ 59.950.450,00	809,39	$ 61.813.022,66	A3-8.25.	696,02		113,37	$ 76.370,00	$ 53.155.047,40	-$ 8.657.975,26
8,04	A3-8.32.	Suministro e instalación de guarda escoba en porcelanato	ML	650,00	$ 27.867,00	$ 18.113.550,00	0,00	$ -	A3-8.32.						
8,05	A3-8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	60,00	$ 61.643,00	$ 3.698.580,00	0,00	$ -	A3-8.39.						
9	**MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS**					**$ 47.434.956,00**		**$ 77.474.627,80**						**$ 76.058.100,90**	**$ 5.355.689,10**
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	189,00	$ 84.113,00	$ 15.897.357,00	442,83	$ 37.247.591,56	A3-9.05.	421,67		21,16	$ 84.113,00	$ 35.467.928,71	-$ 1.779.662,85
9,02	A3-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	0	$ 1.092.189,00	$ -	2,16	$ 2.359.128,24	A3-9.09.	2,16			$ 1.092.189,00	$ 2.359.128,24	$ -
9,03	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	35,00	$ 28.205,00	$ 987.175,00	21,00	$ 592.305,00	A3-9.10.	175,82	154,82		$ 28.205,00	$ 4.959.003,10	$ 4.366.698,10
9,04	A3-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	20,00	$ 867.951,00	$ 17.359.020,00	31,69	$ 27.508.838,99	A3-9.12.	34,35	2,66		$ 867.951,00	$ 29.814.116,85	$ 2.305.277,86
9,05	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	8,00	$ 846.527,00	$ 6.772.216,00	8,00	$ 6.772.216,00	A3-9.26.						
9,06	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	36,00	$ 24.241,00	$ 872.676,00	0,00	$ -	A3-9.30.						
9,07	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	130,00	$ 27.690,00	$ 3.599.700,00	0,00	$ -	A3-9.32.						
9,08	A3-9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	10,00	$ 130.967,00	$ 1.309.670,00	18,00	$ 2.357.406,00	A3-9.34.	18,00			$ 130.967,00	$ 2.357.406,00	$ -
9,09	A3-9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	22,00	$ 28.961,00	$ 637.142,00	22,00	$ 637.142,00	A3-9.39.	38,00	16,00		$ 28.961,00	$ 1.100.518,00	$ 463.376,00

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
10	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA**					**$ 21.457.044,00**		**$ 39.100.428,55**						**$ 39.100.807,53**	**$ 378,98**
10,01	A3-10.03.	Suministro e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	60,00	$ 315.813,00	$ 18.948.780,00	123,81	$ 39.100.428,55	A3-10.03.	123,81	0,00		$ 315.813,00	$ 39.100.807,53	$ 378,98
10,02	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	8,00	$ 313.533,00	$ 2.508.264,00	0,00	$ -	A3-10.18.						
11	**MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA**					**$ 4.630.072,00**		**$ 15.019.073,00**						**$ 5.999.370,00**	**$ -**
11,01	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	25,00	$ 153.830,00	$ 3.845.750,00	39,00	$ 5.999.370,00	A3-11.06.	39,00			$ 153.830,00	$ 5.999.370,00	$ -
11,02	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00	23,00	$ 9.019.703,00	A3-11.07.						
12	**MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES**					**$ 6.666.186,00**		**$ 1.726.524,00**						**$ 3.259.258,80**	**$ 1.730.710,80**
12,01	A3-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	3,50	$ 587.368,00	$ 2.055.788,00	0,00	$ -	A3-12.01.						
12,02	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	7,00	$ 577.516,00	$ 4.042.612,00	0,00	$ -	A3-12.09.						
12,03	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	30,00	$ 12.327,00	$ 369.810,00	124,00	$ 1.528.548,00	A3-12.15.	264,40	140,40		$ 12.327,00	$ 3.259.258,80	$ 1.730.710,80
12,04	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	2,00	$ 98.988,00	$ 197.976,00	2,00	$ 197.976,00	A3-12.18.						
13	**MANTENIMIENTO DE VENTANAS**					**$ 13.226.001,00**		**$ 41.186.180,86**						**$ 37.307.744,76**	**-$ 3.878.436,10**
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	15,00	$ 594.451,00	$ 8.916.765,00	69,28	$ 41.186.180,86	A3-13.01.	62,76		6,52	$ 594.451,00	$ 37.307.744,76	-$ 3.878.436,10
13,02	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	18,00	$ 239.402,00	$ 4.309.236,00	0,00	$ -	A3-13.02.						
14	**MANTENIMIENTO DE CERRADURAS**					**$ 2.784.120,00**		**$ 2.784.120,00**						**$ 2.784.120,00**	**$ -**
14,01	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipoSchlage Bell Wood o equivalente	UN	20,00	$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	20,00	$ 2.784.120,00	A3-14.01.	20,00			$ 139.206,00	$ 2.784.120,00	$ -
15	**MANTENIMIENTO DE ESPEJOS**					**$ 1.057.720,00**		**$ 2.411.601,60**						**$ 1.015.411,20**	**-$ 1.396.190,40**
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	10,00	$ 105.772,00	$ 1.057.720,00	22,80	$ 2.411.601,60	A3-15.01.	9,60		13,20	$ 105.772,00	$ 1.015.411,20	-$ 1.396.190,40
16	**MANTENIMIENTO DE VÍAS, PARADEROS,SEÑALIZACIÓN**													**$ 6.217.372,00**	**$ 925.474,31**
16,01	A3-16.22.	Relleno compactado con material de préstamo	M3		$ 95.300,00	$ -	55,53	$ 5.291.897,69	A3-16.22.	65,24	9,71		$ 95.300,00	$ 6.217.372,00	$ 925.474,31
17	**ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS**					**$ 1.821.894,32**		**$ 25.710.508,26**						**$ 32.015.393,18**	**$ 6.304.884,92**
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	35,00	$ 6.939,00	$ 242.865,00	807,53	$ 5.603.445,12	A3-17.01.	1225,57	418,04		$ 6.939,00	$ 8.504.230,23	$ 2.900.785,11
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	19,48	$ 81.059,00	$ 1.579.029,32	248,05	$ 20.107.063,14	A3-17.02.	290,05	42,00		$ 81.059,00	$ 23.511.162,95	$ 3.404.099,81
NP	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					**$ -**		**$ 557.321.861,80**						**$ 610.670.680,63**	**$ 73.596.105,05**
NP 01	A3-4.04.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería EMT (incluye tubería, cableado y anclaje), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (para redes expuestas).	ML		$ 47.830,47	$ -	320,00	$ 15.305.750,40	A3-4.04.	310,00		10,00	$ 47.830,47	$ 14.827.445,70	-$ 478.304,70
NP 03	A3-4.27.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	UN		$ 136.972,12	$ -	133,00	$ 18.217.291,96	A3-4.27.	263,00	130,00		$ 136.972,12	$ 36.023.667,56	$ 17.806.375,60
NP 05	A3-6.22.	Reposición e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML		$ 193.472,23	$ -	82,58	$ 15.976.936,75	A3-6.22.	66,30		16,28	$ 193.472,23	$ 12.827.208,85	-$ 3.149.727,90
NP 06	A3-6.23.	Reposición e instalación de columna de forma regular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3		$ 2.163.680,47	$ -	0,77	$ 1.660.083,84	A3-6.23.	0,44		0,33	$ 2.163.680,47	$ 952.019,41	-$ 708.064,43
NP 09	A3-12.04.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3		$ 1.033.029,07	$ -	106,63	$ 110.153.835,29	A3-12.04.	71,43		35,20	$ 1.033.029,07	$ 73.789.266,47	-$ 36.364.568,82
NP 10	A3-12.24.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2		$ 61.127,02		331,23	$ 20.247.286,22	A3-12.24.						
NP 11	A3-12.36.	Suministro e instalación de malla electrosoldada separación de 15x15 cm	M2		$ 29.211,39	$ -	979,84	$ 28.622.453,32	A3-12.36.	882,23		97,61	$ 29.211,39	$ 25.771.164,60	-$ 2.851.288,72
NP 12	NP 12	Suministro e instalacion de acero de refuerzo, incluye figurado y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	KG		$ 10.521,63	$ -	112,00	$ 1.178.422,56	NP 12	1399,91	1287,91		$ 10.521,63	$ 14.729.335,05	$ 13.550.912,49
NP 16	A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	M2		$ 116.050,84	$ -	125,11	$ 14.519.573,19	A3-1.12.	189,36	64,25		$ 116.050,84	$ 21.975.387,06	$ 7.455.813,87
NP 17	A3-2.07.	Suministro e instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2		$ 78.968,69	$ -	1029,35	$ 81.286.042,00	A3-2.07.	1210,85	181,50		$ 78.968,69	$ 95.619.238,29	$ 14.333.196,29
NP 18	A3-2.08.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada y prepintada	ML		$ 66.388,13	$ -	112,68	$ 7.480.614,49	A3-2.08.	251,12	138,44		$ 66.388,13	$ 16.671.387,21	$ 9.190.772,72
NP 19	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN		$ 140.191,06	$ -	36,00	$ 5.046.878,16	A3-4.15.	36,00			$ 140.191,06	$ 5.046.878,16	$ -
NP 20	A3-4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN		$ 92.004,59	$ -	23,00	$ 2.116.105,57	A3-4.30.	22,00		1,00	$ 92.004,59	$ 2.024.100,98	-$ 92.004,59
NP 21	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN		$ 898.811,15	$ -	1,00	$ 898.811,15	A3-4.40.	2,00	1,00		$ 898.811,15	$ 1.797.622,30	$ 898.811,15

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
NP 22	A3-4.45.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN		$ 114.682,90	$ -	8,00	$ 917.463,20	A3-4.45.	8,00			$ 114.682,90	$ 917.463,20	$ -
NP 23	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 12w	UN		$ 47.010,90	$ -	36,00	$ 1.692.392,40	A3-4.49.	38,00	2,00		$ 47.010,90	$ 1.786.414,20	$ 94.021,80
NP 24	A3-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML		$ 15.739,46	$ -	494,42	$ 7.781.903,81	A3-8.31.	561,10	66,68		$ 15.739,46	$ 8.831.411,01	$ 1.049.507,20
NP 25	NP 27	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2		$ 249.425,92	$ -	166,07	$ 41.422.162,53	NP 27	166,07			$ 249.425,92	$ 41.422.162,53	-$ 0,00
NP 26	A3-12.26.	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	M2		$ 49.492,91	$ -	410,76	$ 20.329.678,02	A3-12.26.	548,45	137,69		$ 49.492,91	$ 27.144.386,49	$ 6.814.708,47
NP 27	A3-12.34.	Suministro e instalación anden concreto 3000 psi e= 0.10m. acabado: escobiado	M2		$ 120.560,25	$ -	155,48	$ 18.744.273,65	A3-12.34.	155,48	0,00		$ 120.560,25	$ 18.744.707,67	$ 434,02
NP 28	A3-14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN		$ 121.218,09	$ -	20,00	$ 2.424.361,80	A3-14.09.	20,00			$ 121.218,09	$ 2.424.361,80	$ -
NP 29	NP 29	Suministro e instalacion de mediacaña en granito pulido, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	ML		$ 77.562,50	$ -	34,74	$ 2.694.521,27	NP 29	34,74			$ 77.562,50	$ 2.694.521,27	$ 0,00
NP 30	NP 30	Suministro e instalación de division para baño en vidrio templado 8mm transparente, sistema corredizo, accesorios en acero inoxidable, rodamiento superior, tubo de 1", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	M2		$ 696.706,35	$ -	24,80	$ 17.278.317,36	NP 30	47,04	22,24		$ 696.706,35	$ 32.775.853,30	$ 15.497.535,94
NP 31	A3-7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2		$ 29.616,15	$ -	124,40	$ 3.684.249,06	A3-7.07.	124,40			$ 29.616,15	$ 3.684.249,06	$ -
NP 32	A3-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2		$ 284.574,95	$ -	62,20	$ 17.700.561,89	A3-11.09.	62,20			$ 284.574,95	$ 17.700.561,89	$ -
NP 33	NP 33	Suministro e instalacion de Lava-ollas fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 0.70 × 0.62 cm, Incluye trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 3", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 3.623.465,24	$ -	1,00	$ 3.623.465,24	NP 33	1,00			$ 3.623.465,24	$ 3.623.465,24	$ -
NP 34	NP 34	Suministro e instalacion de Campana extractora elaborada en acero inoxidable calibre 18 con medidas 1.20 x 1.00 m con trampa de grasa, ducto redondo de 43 cm de diametro en lamina galvanizada y extractor de 17 pulgadas, voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 6.351.963,04	$ -	1,00	$ 6.351.963,04	NP 34	1,00			$ 6.351.963,04	$ 6.351.963,04	$ -
NP 35	NP 35	Suministro e instalacion de Extractor de pared metalico de 17", voltaje AC 115V 50/60 Hz, 0,8 Amperios, 1600 RPM y caudal de 1.80 m3/seg. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 958.073,63	$ -	2,00	$ 1.916.147,26	NP 35	2,00			$ 958.073,63	$ 1.916.147,26	$ -
NP 36	NP 36	Suministro e instalacion de Mesón fabricado en acero inoxidable calibre 18, de 1.60 × 0.60 cm. Incluye dos (2) pocetas de 0.60 × 0.39 × 0.25 cm, borde antideslizante, entrepaño, seis (6) patas cuadradas de 1 1/2" y su respectiva trampa de grasa en acero inoxidable cal 18 de 0.56 × 0.35 × 0.30 cm y salidas de 2", incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UN		$ 5.431.636,32	$ -	1,00	$ 5.431.636,32	NP 36	1,00			$ 5.431.636,32	$ 5.431.636,32	$ -
NP 37	NP 37	Construccion de carcamo de 0,75x0,45 m, incluye rejilla en platina de 3/4" x 1/8" de 0,75x 0,45m, media caña en granito pulido, win para vertices e interior y todos los elementos necesarios para su correcta construccion.	UN		$ 1.394.485,75	$ -	1,00	$ 1.394.485,75	NP 37	1,00			$ 1.394.485,75	$ 1.394.485,75	$ -
NP 38	NP 38	Control de plaga tipo comejen, incluye 2 fumigaciones correctivas, una iniciando y una al final del proyecto (incluye todos los elementos necesarios para su respectiva ejecucion)	GLB		$ 1.896.030,30	$ -	1,00	$ 1.896.030,30	NP 38	1,00			$ 1.896.030,30	$ 1.896.030,30	$ -
NP 39	NP 39	Desmonte controlado de cubierta en asbestocemento (Residuo peligroso) Incluye el manejo, embalaje, transporte y disposicion final en sitio autorizado (barranquilla) conforme a la normatividad vigente.	M2		$ 68.460,43	$ -	986,10	$ 67.508.830,47	NP 39	1096,97	110,87		$ 68.460,43	$ 75.099.038,39	$ 7.590.207,92
NP 40	A3-9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN		$ 54.874,18	$ -	44,00	$ 2.414.463,92	A3-9.31.	44,00			$ 54.874,18	$ 2.414.463,92	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
NP 42	A3-4.03.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería PVC (incluye tubería, cableado y regateo), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento (solo para redes embebidas en muros).	ML		$ 33.588,82	$ -	280,00	$ 9.404.869,60	A3-4.03.	193,90		86,10	$ 33.588,82	$ 6.512.872,20	-$ 2.891.997,40
NP 43	NP 43	Desmonte de afinado de cubierta	ML		$ 27.850,85	$ -		$ -	NP 43	86,62	86,62		$ 27.850,85	$ 2.412.440,63	$ 2.412.440,63
NP 44	A3-3.56.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN		$ 209.449,66	$ -		$ -	A3-3.56.	20,00	20,00		$ 209.449,66	$ 4.188.993,20	$ 4.188.993,20
NP 45	A3-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML		$ 113.490,71	$ -		$ -	A3-6.07.	15,40	15,40		$ 113.490,71	$ 1.747.756,93	$ 1.747.756,93
NP 46	NP 46	Suministro e Instalación de Punto de salida de desague de aire acondicionado.	UN		$ 55.626,62	$ -		$ -	NP 46	20,00	20,00		$ 55.626,62	$ 1.112.532,40	$ 1.112.532,40
NP 47	NP 47	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero de 18 CTOS sin espacio para totalizador	UN		$ 619.694,40	$ -		$ -	NP 47	2,00	2,00		$ 619.694,40	$ 1.239.388,80	$ 1.239.388,80
NP 48	NP 48	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero de 12 CTOS sin espacio para totalizador	UN		$ 581.576,55			$ -	NP 48	1,00	1,00		$ 581.576,55	$ 581.576,55	$ 581.576,55
NP 49	NP 49	Suministro e instalacion deTotalizador de 125 amp	UN		$ 664.658,19			$ -	NP 49	2,00	2,00		$ 664.658,19	$ 1.329.316,38	$ 1.329.316,38
NP 50	A3-11.19.	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN		$ 129.356,29			$ -	A3-11.19.	26,00	26,00		$ 129.356,29	$ 3.363.263,54	$ 3.363.263,54
NP 51	NP 51	Suministro e instalacion de película sandblasting.	M2		$ 85.327,67			$ -	NP 51	5,76	5,76		$ 85.327,67	$ 491.487,38	$ 491.487,38
NP 52	NP 52	Suministro e Instalación de Canal en concreto 3000 PSI. Seccion < 768 cm².	ML		$ 105.427,06			$ -	NP 52	89,00	89,00		$ 105.427,06	$ 9.383.008,34	$ 9.383.008,34
					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 679.919.123,08		$ 1.201.833.416,5124					TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.206.505.650,19	$ 4.872.233,68
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 141.831.129,07		$ 250.660.730,68					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 251.677.078,63	$ 1.016.347,95
					IMPREVISTOS (1%)	$ 6.799.191,23		$ 12.016.334,17					IMPREVISTOS (1%)	$ 12.065.056,50	$ 48.722,34
					UTILIDAD (5%)	$ 33.995.956,15		$ 60.081.670,83					UTILIDAD (5%)	$ 60.325.282,51	$ 243.611,68
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 6.459.231,67		$ 11.415.517,46					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 11.461.803,68	$ 46.286,22
					TOTAL	$ 869.004.631,20		$ 1.535.807.669,65					NUEVO TOTAL	$ 1.542.034.871,51	$ 6.227.201,87
	Frente No. 5: AUDITORIO														
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES					$ 27.305.421,75		$ -						$ -	
1,01	A3-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	120,00	$ 22.227,00	$ 2.667.240,00		$ -	A3-1.09.	0,00	0,00	0,00	$ 22.227,00	$ -	$ -
1,02	A3-1.19.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	920,00	$ 13.934,00	$ 12.819.280,00		$ -	A3-1.19.	0,00	0,00	0,00	$ 13.934,00	$ -	$ -
1,03	A3-1.21.	Desmonte de lámparas iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	80,00	$ 4.811,00	$ 384.880,00		$ -	A3-1.21.	0,00	0,00	0,00	$ 4.811,00	$ -	$ -
1,04	A3-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	10,00	$ 26.906,00	$ 269.060,00		$ -	A3-1.22.	0,00	0,00	0,00	$ 26.906,00	$ -	$ -
1,05	A3-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	38,25	$ 8.335,00	$ 318.813,75		$ -	A3-1.23.	0,00	0,00	0,00	$ 8.335,00	$ -	$ -
1,06	A3-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	8,00	$ 5.709,00	$ 45.672,00		$ -	A3-1.24.	0,00	0,00	0,00	$ 5.709,00	$ -	$ -
1,07	A3-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	12,00	$ 43.050,00	$ 516.600,00		$ -	A3-1.27.	0,00	0,00	0,00	$ 43.050,00	$ -	$ -
1,08	A3-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	12,00	$ 13.320,00	$ 159.840,00		$ -	A3-1.28.	0,00	0,00	0,00	$ 13.320,00	$ -	$ -
1,09	A3-1.30.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	48,00	$ 20.932,00	$ 1.004.736,00		$ -	A3-1.30.	0,00	0,00	0,00	$ 20.932,00	$ -	$ -
1,1	A3-1.33.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	10,00	$ 19.246,00	$ 192.460,00		$ -	A3-1.33.	0,00	0,00	0,00	$ 19.246,00	$ -	$ -
1,11	A3-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	8,00	$ 17.513,00	$ 140.104,00		$ -	A3-1.34.	0,00	0,00	0,00	$ 17.513,00	$ -	$ -
1,12	A3-1.36.	Desmonte de pañete	M2	20,00	$ 11.425,00	$ 228.500,00		$ -	A3-1.36.	0,00	0,00	0,00	$ 11.425,00	$ -	$ -
1,13	A3-1.37.	Desmonte de salida eléctrica. Incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	214,00	$ 17.049,00	$ 3.648.486,00		$ -	A3-1.37.	0,00	0,00	0,00	$ 17.049,00	$ -	$ -
1,14	A3-1.38.	Desmonte de Cableado Eléctrico. Incluye tubería y demás accesorios eléctricos	ML	1850,00	$ 1.903,00	$ 3.520.550,00		$ -	A3-1.38.	0,00	0,00	0,00	$ 1.903,00	$ -	$ -
1,15	A3-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	100,00	$ 13.892,00	$ 1.389.200,00		$ -	A3-1.40.	0,00	0,00	0,00	$ 13.892,00	$ -	$ -
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					$ 258.203.761,05		$ -						$ -	
2,01	A3-2.09	suministro e instalación de cubierta termo acústicaen lámina de UPVC de 2.5 mm de cresta alta color a definir en obra, incluye lo necesario para su instalación	M2	1160,55	$ 87.321,00	$ 101.340.386,55		$ -	A3-2.09	0,00	0,00	0,00	$ 87.321,00	$ -	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
2,02	A3-2.10	suministro e instalación de caballete termo acústico en lámina UPVC de 2.5 mm color a definir en obra. incluye lo necesario para su instalación	ML	90,00	$ 72.962,00	$ 6.566.580,00		$ -	A3-2.10	0,00	0,00	0,00	$ 72.962,00	$ -	$ -
2,03	A3-2.28.	Suministro e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	18,00	$ 61.692,00	$ 1.110.456,00		$ -	A3-2.28.	0,00	0,00	0,00	$ 61.692,00	$ -	$ -
2,04	A3-2.31.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo C para cubierta	ML	1200,00	$ 106.018,00	$ 127.221.600,00		$ -	A3-2.31.	0,00	0,00	0,00	$ 106.018,00	$ -	$ -
2,05	A3-2.45.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento incluye Estructura Metálica	M2	112,55	$ 136.070,00	$ 15.314.678,50		$ -	A3-2.45.	0,00	0,00	0,00	$ 136.070,00	$ -	$ -
2,06	A3-2.55.	Suministro e Instalación de lámina de icopor con acabados.	ML	340,00	$ 19.559,00	$ 6.650.060,00		$ -	A3-2.55.	0,00	0,00	0,00	$ 19.559,00	$ -	$ -
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					$ 45.165.303,44		$ -						$ -	
3,01	A3-3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidráulica de la edificación de 1/2" o mayor, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones técnicas.	ML	108,92	$ 15.432,00	$ 1.680.853,44		$ -	A3-3.01.	0,00	0,00	0,00	$ 15.432,00	$ -	$ -
3,02	A3-3.08.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	25,00	$ 43.530,00	$ 1.088.250,00		$ -	A3-3.08.	0,00	0,00	0,00	$ 43.530,00	$ -	$ -
3,03	A3-3.09.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	28,00	$ 161.651,00	$ 4.526.228,00		$ -	A3-3.09.	0,00	0,00	0,00	$ 161.651,00	$ -	$ -
3,04	A3-3.10.	Reposición e instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	4,00	$ 900.177,00	$ 3.600.708,00		$ -	A3-3.10.	0,00	0,00	0,00	$ 900.177,00	$ -	$ -
3,05	A3-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	8,00	$ 536.563,00	$ 4.292.504,00		$ -	A3-3.11.	0,00	0,00	0,00	$ 536.563,00	$ -	$ -
3,06	A3-3.12.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	2,00	$ 604.978,00	$ 1.209.956,00		$ -	A3-3.12.	0,00	0,00	0,00	$ 604.978,00	$ -	$ -
3,07	A3-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	90,00	$ 52.401,00	$ 4.716.090,00		$ -	A3-3.13.	0,00	0,00	0,00	$ 52.401,00	$ -	$ -
3,08	A3-3.14.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 6" (incluye accesorios)	ML	30,00	$ 112.827,00	$ 3.384.810,00		$ -	A3-3.14.	0,00	0,00	0,00	$ 112.827,00	$ -	$ -
3,09	A3-3.30.	Suministro e Instalación de Punto Agua Fría	UN	32,00	$ 33.406,00	$ 1.068.992,00		$ -	A3-3.30.	0,00	0,00	0,00	$ 33.406,00	$ -	$ -
3,1	A3-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	12,00	$ 32.444,00	$ 389.328,00		$ -	A3-3.31.	0,00	0,00	0,00	$ 32.444,00	$ -	$ -
3,11	A3-3.32.	Reposición e instalación de tapa de registro plástica	UN	12,00	$ 34.904,00	$ 418.848,00		$ -	A3-3.32.	0,00	0,00	0,00	$ 34.904,00	$ -	$ -
3,12	A3-3.38.	Suministro e instalación de lavamanos con grifería	UN	12,00	$ 228.184,00	$ 2.738.208,00		$ -	A3-3.38.	0,00	0,00	0,00	$ 228.184,00	$ -	$ -
3,13	A3-3.39.	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	UN	8,00	$ 464.366,00	$ 3.714.928,00		$ -	A3-3.39.	0,00	0,00	0,00	$ 464.366,00	$ -	$ -
3,14	A3-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable	UN	4,00	$ 761.400,00	$ 3.045.600,00		$ -	A3-3.41.	0,00	0,00	0,00	$ 761.400,00	$ -	$ -
3,15	A3-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	36,00	$ 68.888,00	$ 2.479.968,00		$ -	A3-3.45.	0,00	0,00	0,00	$ 68.888,00	$ -	$ -
3,16	A3-3.46.	Suministro e instalación de salida sanitaria 4"	UN	18,00	$ 104.250,00	$ 1.876.500,00		$ -	A3-3.46.	0,00	0,00	0,00	$ 104.250,00	$ -	$ -
3,17	A3-3.47.	Suministro e instalación de salida sanitaria 3"	UN	20,00	$ 83.820,00	$ 1.676.400,00		$ -	A3-3.47.	0,00	0,00	0,00	$ 83.820,00	$ -	$ -
3,18	A3-3.53.	Suministro e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	8,00	$ 156.004,00	$ 1.248.032,00		$ -	A3-3.53.	0,00	0,00	0,00	$ 156.004,00	$ -	$ -
3,19	A3-3.57.	Suministro e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	25,00	$ 80.364,00	$ 2.009.100,00		$ -	A3-3.57.	0,00	0,00	0,00	$ 80.364,00	$ -	$ -
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					$ 36.478.355,00		$ -						$ -	
4,01	A3-4.01.	Reposición, suministro e instalación de la red eléctrica en tubería existente (incluye cableado y accesorios), y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento.	ML	450,00	$ 14.088,00	$ 6.339.600,00		$ -	A3-4.01.	0,00	0,00	0,00	$ 14.088,00	$ -	$ -
4,02	A3-4.15.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	44,00	$ 104.251,00	$ 4.587.044,00		$ -	A3-4.15.	0,00	0,00	0,00	$ 104.251,00	$ -	$ -
4,03	A3-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	10,00	$ 24.346,00	$ 243.460,00		$ -	A3-4.17.	0,00	0,00	0,00	$ 24.346,00	$ -	$ -
4,04	A3-4.18.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	4,00	$ 30.086,00	$ 120.344,00		$ -	A3-4.18.	0,00	0,00	0,00	$ 30.086,00	$ -	$ -
4,05	A3-4.20.	Reposición e instalación interruptor doble	UN	4,00	$ 25.300,00	$ 101.200,00		$ -	A3-4.20.	0,00	0,00	0,00	$ 25.300,00	$ -	$ -
4,06	A3-4.24.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma bifásica	UN	30,00	$ 181.242,00	$ 5.437.260,00		$ -	A3-4.24.	0,00	0,00	0,00	$ 181.242,00	$ -	$ -
4,07	A3-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	40,00	$ 76.046,00	$ 3.041.840,00		$ -	A3-4.25.	0,00	0,00	0,00	$ 76.046,00	$ -	$ -
4,08	A3-4.28.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida + toma trifásica	UN	3,00	$ 159.026,00	$ 477.078,00		$ -	A3-4.28.	0,00	0,00	0,00	$ 159.026,00	$ -	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
4,09	A3-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	42,00	$ 22.344,00	$ 938.448,00		$ -	A3-4.29.	0,00	0,00	0,00	$ 22.344,00	$ -	$ -
4,1	A3-4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma bifásica 20A	UN	4,00	$ 21.567,00	$ 86.268,00		$ -	A3-4.33.	0,00	0,00	0,00	$ 21.567,00	$ -	$ -
4,11	A3-4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	2,00	$ 621.865,00	$ 1.243.730,00		$ -	A3-4.35.	0,00	0,00	0,00	$ 621.865,00	$ -	$ -
4,12	A3-4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja de paso 15 x 15 x 10 cm con chapa	UN	3,00	$ 63.351,00	$ 190.053,00		$ -	A3-4.37.	0,00	0,00	0,00	$ 63.351,00	$ -	$ -
4,13	A3-4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero TRIF.C/PUERTA ESP. TOTAL 24 CTOS	UN	2,00	$ 760.129,00	$ 1.520.258,00		$ -	A3-4.40.	0,00	0,00	0,00	$ 760.129,00	$ -	$ -
4,14	A3-4.43.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	12,00	$ 97.812,00	$ 1.173.744,00		$ -	A3-4.43.	0,00	0,00	0,00	$ 97.812,00	$ -	$ -
4,15	A3-4.44.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	12,00	$ 99.457,00	$ 1.193.484,00		$ -	A3-4.44.	0,00	0,00	0,00	$ 99.457,00	$ -	$ -
4,16	A3-4.49.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	20,00	$ 36.028,00	$ 720.560,00		$ -	A3-4.49.	0,00	0,00	0,00	$ 36.028,00	$ -	$ -
4,17	A3-4.51.	Suministro e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	65,00	$ 45.745,00	$ 2.973.425,00		$ -	A3-4.51.	0,00	0,00	0,00	$ 45.745,00	$ -	$ -
4,18	A3-4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	UN	12,00	$ 25.816,00	$ 309.792,00		$ -	A3-4.54.	0,00	0,00	0,00	$ 25.816,00	$ -	$ -
4,19	A3-4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 40 amperios	UN	10,00	$ 51.769,00	$ 517.690,00		$ -	A3-4.55.	0,00	0,00	0,00	$ 51.769,00	$ -	$ -
4,2	A3-4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	8,00	$ 33.835,00	$ 270.680,00		$ -	A3-4.56.	0,00	0,00	0,00	$ 33.835,00	$ -	$ -
4,21	A3-4.61.	Suministro e instalación de extractor de aire industrial de 16" con rejilla de protección	UN	8,00	$ 517.574,00	$ 4.140.592,00		$ -	A3-4.61.	0,00	0,00	0,00	$ 517.574,00	$ -	$ -
4,22	A3-4.67.	Mantenimiento y/o reposición de acometida en cable de cobre 3F No 8+1N No 8 + 1T No 8 y/o elementos necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	15,00	$ 56.787,00	$ 851.805,00		$ -	A3-4.67.	0,00	0,00	0,00	$ 56.787,00	$ -	$ -
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA					$ 17.842.190,00		$ -						$ -	
6,01	A3-6.10.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	65,00	$ 48.014,00	$ 3.120.910,00		$ -	A3-6.10.	0,00	0,00	0,00	$ 48.014,00	$ -	$ -
6,02	A3-6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	53,00	$ 277.760,00	$ 14.721.280,00		$ -	A3-6.18.	0,00	0,00	0,00	$ 277.760,00	$ -	$ -
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					$ 55.233.675,00		$ -						$ -	
7,01	A3-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lámina lineal	ML	75,00	$ 11.134,00	$ 835.050,00		$ -	A3-7.02.	0,00	0,00	0,00	$ 11.134,00	$ -	$ -
7,02	A3-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	75,00	$ 13.221,00	$ 991.575,00		$ -	A3-7.06.	0,00	0,00	0,00	$ 13.221,00	$ -	$ -
7,03	A3-7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	350,00	$ 13.860,00	$ 4.851.000,00		$ -	A3-7.19.	0,00	0,00	0,00	$ 13.860,00	$ -	$ -
7,04	A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1200,00	$ 25.548,00	$ 30.657.600,00		$ -	A3-7.20.	0,00	0,00	0,00	$ 25.548,00	$ -	$ -
7,05	A3-7.21.	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	ML	850,00	$ 21.057,00	$ 17.898.450,00		$ -	A3-7.21.	0,00	0,00	0,00	$ 21.057,00	$ -	$ -
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					$ 82.484.758,90		$ -						$ -	
9,01	A3-9.05.	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	M2	45,00	$ 84.113,00	$ 3.785.085,00		$ -	A3-9.05.	0,00	0,00	0,00	$ 84.113,00	$ -	$ -
9,02	A3-9.10.	Suministro e instalación Win en Aluminio	ML	90,00	$ 28.205,00	$ 2.538.450,00		$ -	A3-9.10.	0,00	0,00	0,00	$ 28.205,00	$ -	$ -
9,03	A3-9.13.	Suministro e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	10,00	$ 202.645,00	$ 2.026.450,00		$ -	A3-9.13.	0,00	0,00	0,00	$ 202.645,00	$ -	$ -
9,04	A3-9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	3,00	$ 846.527,00	$ 2.539.581,00		$ -	A3-9.26.	0,00	0,00	0,00	$ 846.527,00	$ -	$ -
9,05	A3-9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	18,00	$ 24.241,00	$ 436.338,00		$ -	A3-9.30.	0,00	0,00	0,00	$ 24.241,00	$ -	$ -
9,06	A3-9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	2516,81	$ 27.690,00	$ 69.690.468,90		$ -	A3-9.32.	0,00	0,00	0,00	$ 27.690,00	$ -	$ -
9,07	A3-9.64.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con foto luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	18,00	$ 81.577,00	$ 1.468.386,00		$ -	A3-9.64.	0,00	0,00	0,00	$ 81.577,00	$ -	$ -
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					$ 1.254.132,00		$ -						$ -	
10,01	A3-10.18.	Suministro e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	4,00	$ 313.533,00	$ 1.254.132,00		$ -	A3-10.18.	0,00	0,00	0,00	$ 313.533,00	$ -	$ -

PRESUPUESTO OFICIAL - CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 116-3 DE 2025 del 07/11/2025 CONDICIONES CONTRACTUALES							CONDICIONES BALANCE No.1		BALANCE DE CANTIDADES No. 2					FECHA	29/09/2026
N°	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	ÍTEM DE PAGO	CANTIDADES MEDIDAS	MAYORES CANTIDADES	MENORES CANTIDADES	VALOR UNITARIO	NUEVO VALOR TOTAL	DIFERENCIA DE VALOR
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					$ 1.091.982,00		$ -						$ -	
11,01	A3-11.06.	Suministro e instalación de marco puerta lámina 1.00M	UN	2,00	$ 153.830,00	$ 307.660,00		$ -	A3-11.06.	0,00	0,00	0,00	$ 153.830,00	$ -	$ -
11,02	A3-11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	2,00	$ 392.161,00	$ 784.322,00		$ -	A3-11.07.	0,00	0,00	0,00	$ 392.161,00	$ -	$ -
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					$ 1.500.121,72		$ -						$ -	
12,01	A3-12.09.	Suministro e instalación de mortero 1:3	M3	2,17	$ 577.516,00	$ 1.253.209,72		$ -	A3-12.09.	0,00	0,00	0,00	$ 577.516,00	$ -	$ -
12,02	A3-12.15.	Suministro e instalación de filos y dilataciones	ML	12,00	$ 12.327,00	$ 147.924,00		$ -	A3-12.15.	0,00	0,00	0,00	$ 12.327,00	$ -	$ -
12,03	A3-12.18.	Suministro e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 98.988,00	$ 98.988,00		$ -	A3-12.18.	0,00	0,00	0,00	$ 98.988,00	$ -	$ -
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					$ 5.003.118,00		$ -						$ -	
13,01	A3-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	6,00	$ 594.451,00	$ 3.566.706,00		$ -	A3-13.01.	0,00	0,00	0,00	$ 594.451,00	$ -	$ -
13,02	A3-13.02.	Suministro e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	6,00	$ 239.402,00	$ 1.436.412,00		$ -	A3-13.02.	0,00	0,00	0,00	$ 239.402,00	$ -	$ -
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					$ 556.824,00		$ -						$ -	
14,01	A3-14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipoSchlage Bell Wood o equivalente	UN	4,00	$ 139.206,00	$ 556.824,00		$ -	A3-14.01.	0,00	0,00	0,00	$ 139.206,00	$ -	$ -
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS					$ 528.860,00		$ -						$ -	
15,01	A3-15.01.	Suministro e Instalación de Espejo incoloro 3mm	M2	5,00	$ 105.772,00	$ 528.860,00		$ -	A3-15.01.	0,00	0,00	0,00	$ 105.772,00	$ -	$ -
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS					$ 246.490,50		$ -						$ -	
17,01	A3-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	18,00	$ 6.939,00	$ 124.902,00		$ -	A3-17.01.	0,00	0,00	0,00	$ 6.939,00	$ -	$ -
17,02	A3-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,50	$ 81.059,00	$ 121.588,50		$ -	A3-17.02.	0,00	0,00	0,00	$ 81.059,00	$ -	$ -
						$ 532.894.993,36		$ -					TOTAL COSTO DIRECTO	$ -	$ -
					ADMINISTRACION (20.86%)	$ 111.161.895,61		$ -					ADMINISTRACION (20.86%)	$ -	$ -
					IMPREVISTOS (1%)	$ 5.328.949,93		$ -					IMPREVISTOS (1%)	$ -	$ -
					UTILIDAD (5%)	$ 26.644.749,67		$ -					UTILIDAD (5%)	$ -	$ -
					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 5.062.502,44		$ -					IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ -	$ -
					TOTAL	$ 681.093.091,01		$ -					NUEVO TOTAL	$ -	$ -

RESUMEN EJECUTIVO DEL COMPONENTE OBRA					
TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.580.827.601,26	$ 1.580.827.601,266	TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.580.827.601,266	
ADMINISTRACION (20.86%)	$ 329.760.637,62	$ 329.760.637,62	ADMINISTRACION (20.86%)	$ 329.760.637,62	$ -
IMPREVISTOS (1%)	$ 15.808.276,01	$ 15.808.276,01	IMPREVISTOS (1%)	$ 15.808.276,01	$ -
UTILIDAD (5%)	$ 79.041.380,06	$ 79.041.380,06	UTILIDAD (5%)	$ 79.041.380,06	$ -
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 15.017.862,21	$ 15.017.862,21	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	$ 15.017.862,21	$ -
TOTAL	$ 2.020.455.757,17	$ 2.020.455.757,17	NUEVO TOTAL	$ 2.020.455.757,17	$ -

ATENTAMENTE;

ING. FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Director de Obra
CONSORCIO ROTATORIO PONAL
CONTRATISTA

V.B.:

SRT. YAMILA DEL PILAR ARIAS CAMPOS
SUPERVISOR TECNICO Y ADMINISTRATIVO
FONDO ROTATORIO DE LA POLICIA

APROBÓ:

Arquitecta. SANDRA MARCELA MARTÍNEZ ARIAS
Funcionaria encargada de realizar el seguimiento y control en sitio con funciones de interventoría-DIEPO