ANEXO No. 03

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS ACTIVIDADES NO PREVISTAS

DESCRIPCIÓN	Desmonte de afinado de cubierta	UNIDAD	ML	ITEM	NP 43

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MATERIALES			$ -

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,50	$ 1.666,58	$ 833,29
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 833,29

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,40	$ 67.543,90	$ 27.017,56
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 27.017,56
PRECIO UNITARIO		$		27.850,85

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UNIDAD	UN	ITEM	A3-3.56.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
GRIFERIA MONOCONTROL BAJA ECO FRIENDLY STRETTO	Un	1,00	$ 150.154,00	$ 150.154,00
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
SOLDADURA PVC NTC 576-1/8 GL.	Un	0,23	$ 60.795,00	$ 13.982,85
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 165.308,25

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,20	$ 1.666,58	$ 1.999,90
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.999,90

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1429	$ 68.022,66	$ 9.720,44
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 9.720,44

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	1,20	$ 27.017,56	$ 32.421,07
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 32.421,07
PRECIO UNITARIO		$		209.449,66

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	UNIDAD	ML	ITEM	A3-6.07.

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
ALAMBRE NEGRO No 18	kg	0,03	$ 7.130,00	$ 213,90
ARENA DE PEÑA	m3	0,01	$ 147.000,00	$ 1.470,00
CEMENTO GRIS (constructor)	kg	0,19	$ 736,00	$ 139,84
CONCRETO 2500 PSI TRADICIONAL C/Prem	m3	0,02	$ 556.392,00	$ 11.127,84
DURMIENTE ORDINARIO 4 x 4 x 2.80 M.	m	0,12	$ 14.994,00	$ 1.799,28
HIERRO FIG G-60 1/2"	Kg	1,00	$ 3.952,00	$ 3.952,00
TABLA CHAPA 10X2.0CM X 2.90M-ORD.	Un	0,06	$ 22.668,00	$ 1.360,08
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 20.062,94

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	2,80	$ 1.666,58	$ 4.666,42
JUEGO DE RODACHINES PARA ANDAMIO	h	2,80	$ 109,99	$ 307,98
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	2,80	$ 2.143,55	$ 6.001,94
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 10.976,34

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1000	$ 68.022,66	$ 6.802,27
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 6.802,27

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,80	$ 27.017,56	$ 75.649,16
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 75.649,16
PRECIO UNITARIO		$		113.490,71

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Punto de salida de desague de aire acondicionado	UNIDAD	UND	ITEM	NP 46

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TUBO PRESION PVC 1	m	2,00	$ 5.767,00	$ 11.534,00
CODO 90° PRESION PVC 1"	Un	5,00	$ 1.943,00	$ 9.715,00
TEE PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 3.623,00	$ 724,60
TAPON ROSCADO PVC 1"	Un	0,20	$ 3.833,00	$ 766,60
ADAPTADOR MACHO PRESION PVC 1"	Un	0,20	$ 2.332,00	$ 466,40
SOLDADURA PVC FGG NTC 576-1/8 GL	Un	0,02	$ 56.999,00	$ 1.139,98
LIMPIADOR PARA PVC Y CPVC DE 1/4 GL	gal	0,02	$ 58.570,00	$ 1.171,40
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 25.517,98

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,81	$ 1.666,58	$ 1.349,93
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	0,30	$ 12.099,37	$ 3.629,81
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 4.979,74

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0477	$ 68.022,66	$ 3.244,68
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.244,68

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	0,81	$ 27.017,56	$ 21.884,22
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21.884,22
PRECIO UNITARIO		$		55.626,62

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero de 18 CTOS sin espacio para totalizador	UNIDAD	UN	ITEM	NP 47

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIFASICO.CON PUERTA - 18 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 290.025,24	$ 290.025,24
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 290.025,24
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.666,58	$ 13.332,63
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 12.099,37	$ 96.794,92
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 110.127,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.401,13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 27.017,56	$ 216.140,47
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 216.140,47
PRECIO UNITARIO		$		619.694,40

DESCRIPCIÓN	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero de 12 CTOS sin espacio para totalizador	UNIDAD	UN	ITEM	NP 48

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
TABLERO TRIFASICO.CON PUERTA - 12 CIRCUITOS	Un	1,00	$ 251.907,39	$ 251.907,39
		SUBTOTAL MATERIALES		$ 251.907,39
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	8,00	$ 1.666,58	$ 13.332,63
CORTADORA DE LADRILLO ELECTRICA	h	8,00	$ 12.099,37	$ 96.794,92
		SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS		$ 110.127,56
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0500	$ 68.022,66	$ 3.401,13
		SUBTOTAL TRANSPORTE		$ 3.401,13
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	8,00	$ 27.017,56	$ 216.140,47
		SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 216.140,47
PRECIO UNITARIO		$		581.576,55

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion deTotalizador de 125 amp	UNIDAD	UN	ITEM	NP 49

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Totalizador de 125 amp	Un	1,00	$ 602.521,53	$ 602.521,53
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 602.521,53
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	1,80	$ 1.666,58	$ 2.999,84
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 2.999,84
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 68.022,66	$ 5.101,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.101,70
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
TECNICO (en redes eléctricas, gas, hidrosanitarios, contraincendios, aire, carpintería, acabados, etc.)	h	2,00	$ 27.017,56	$ 54.035,12
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 54.035,12
PRECIO UNITARIO		$		664.658,19

DESCRIPCIÓN	Reposición e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UNIDAD	UN	ITEM	A3-11.19.

MATERIALES				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
LETRA FUNDIDA EN BRONCE h=20CM a=proporcional (incluye anclajes)	Un	1,00	$ 108.579,00	$ 108.579,00
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 108.579,00
HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.666,58	$ 416,64
SECCIÓN ANDAMIO CERTIFICADO	h	0,25	$ 2.143,55	$ 535,89
TALADRO PERCUTOR 1/2	h	0,25	$ 3.666,47	$ 916,62
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 1.869,15
TRANSPORTE				
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,1042	$ 68.022,66	$ 7.087,96
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 7.087,96
MANO DE OBRA				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA II (técnico + ayudante)	h	0,25	$ 47.280,73	$ 11.820,18
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 11.820,18
PRECIO UNITARIO		$		129.356,29

DESCRIPCIÓN	Suministro e instalacion de pelicula sandblasting.	UNIDAD	M2	ITEM	NP 51

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Película Sandblasting. Incluye instalacion	M2	1,00	$ 79.809,33	$ 79.809,33
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 79.809,33

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,25	$ 1.666,58	$ 416,64
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 416,64

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0750	$ 68.022,66	$ 5.101,70
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 5.101,70

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ -
PRECIO UNITARIO		$		85.327,67

DESCRIPCIÓN	Suministro e Instalación de Canal en concreto 3000 PSI. Seccion < 768 cm².	UNIDAD	ML	ITEM	NP 52

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
CONCRETO CORRIENTE GRAVA COMÚN 3000 P.S.I	M3	0,081	$ 1.033.029,07	$ 83.303,46
	SUBTOTAL MATERIALES			$ 83.303,46

HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	h	0,30	$ 1.666,58	$ 499,97
	SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y/O EQUIPOS			$ 499,97

TRANSPORTE

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTID.	VR UNIT	VR TOTAL
Transporte carga por m3	m3	0,0200	$ 68.022,66	$ 1.360,45
	SUBTOTAL TRANSPORTE			$ 1.360,45

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIM.	VR UNIT	VR TOTAL
CUADRILLA III (oficial + 2 ayudantes)	h	0,30	$ 67.543,90	$ 20.263,17
	SUBTOTAL MANO DE OBRA			$ 20.263,17
PRECIO UNITARIO		$		105.427,06