PROYECTO:	CAPITANÍA DE PUERTO DE BUENAVENTURA			FECHA	20/09/2026
CIUDAD:	BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA			VERSIÓN	V-01

PROPUESTA TECNICO ECONOMICA EDIFICIO CAPITANIA DE PUERTO.

CONSULTORIA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	**ESTUDIOS Y DIAGNÓSTICOS:** ESTUDIO INTEGRAL DE PATOLOGÍA, EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD Y DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACIÓN. **ALCANCE MÍNIMO:** LEVANTAMIENTO Y CARACTERIZACIÓN DE LESIONES; REVISIÓN DEL SISTEMA ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVO; VERIFICACIÓN DE VERTICALIDAD; EVALUACIÓN DE ASENTAMIENTOS; DEFINICIÓN Y EJECUCIÓN DE ENSAYOS Y EXPLORACIONES REQUERIDAS; ANÁLISIS DE CAUSAS Y MECANISMOS DE LAS AFECTACIONES; EVALUACIÓN DE LA INCIDENCIA DEL EVENTO SÍSMICO EN LOS DAÑOS IDENTIFICADOS; Y FORMULACIÓN DE LAS MEDIDAS DE INTERVENCIÓN REQUERIDAS. PRODUCTOS: INFORME TÉCNICO; RESULTADOS DE ENSAYOS; DIAGNÓSTICO Y CONCLUSIONES; RECOMENDACIONES Y ALTERNATIVAS DE INTERVENCIÓN; CANTIDADES DE OBRA; PRESUPUESTO; APU; ESPECIFICACIONES TÉCNICAS; PLAN DE EJECUCIÓN Y CRONOGRAMA.				
1.1	REVISIÓN DOCUMENTAL, BASES NORMATIVAS, PLANEACIÓN Y SEGURIDAD				
1.2	INSPECCIÓN DETALLADA, MAPEO Y DIAGNÓSTICO PATOLÓGICO				
1.3	CONTROL GEOMÉTRICO, TOPOGRAFÍA Y REVISIÓN DE LA TORRE DE CONTROL				
1.4	ENSAYOS DESTRUCTIVOS Y NO DESTRUCTIVOS Y LABORATORIO				
1.5	REVALIDACIÓN GEOTÉCNICA Y EVALUACIÓN DE CIMENTACIONES				
1.6	MODELACIÓN ESTRUCTURAL Y EVALUACIÓN DE VULNERABILIDAD SÍSMICA				
1.7	DISEÑO DE REPARACIÓN Y REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL				
1.8	CANTIDADES, APU, PRESUPUESTO, PROGRAMACIÓN, INFORMES Y QA QC				
1.9	DESPLAZAMIENTOS Y LOGÍSTICA ORDINARIA DE CAMPO APOYADA SOBRE PASARELA DE MUELLE				
1.10	INSPECCIÓN TERMOGRÁFICA DEL 13 LOS TABLEROS ELÉCTRICOS, 01 TRANSFORMADOR Y 01 GENERADOR DE LA CAPITANÍA DE PUERTO CP01 DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, MEDIANTE CÁMARA TERMOGRÁFICA CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE (INFERIOR A UN AÑO). INCLUYE IDENTIFICACIÓN DE PUNTOS CALIENTES Y ANOMALÍAS TÉRMICAS, REGISTRO TERMOGRÁFICO, ANÁLISIS DE HALLAZGOS, CLASIFICACIÓN DE CRITICIDAD, RECOMENDACIONES E INFORME TÉCNICO DE RESULTADOS POR EQUIPO INSPECCIONADO.	UND	1		$ -
1.11	EJECUCIÓN DE PRUEBAS DE RESISTENCIA DE AISLAMIENTO EN LOS CIRCUITOS ELÉCTRICOS ASOCIADOS A LOS 13 TABLEROS, TRANSFORMADOR Y GENERADOR DE LA CAPITANÍA DE PUERTO CP01 DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, MEDIANTE MEGÓHMETRO CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE NO MAYOR A UN (1) AÑO. CADA CIRCUITO DEBERÁ SER DESENERGIZADO, AISLADO Y VERIFICADO EN AUSENCIA DE TENSIÓN PREVIO A LA MEDICIÓN, CON EL FIN DE DETECTAR POSIBLES FUGAS O DETERIORO DEL AISLAMIENTO Y DESCARTAR AFECTACIONES ELÉCTRICAS NO VISIBLES POSTERIORES AL EVENTO SÍSMICO. INCLUYE REGISTRO DE MEDICIONES, ANÁLISIS DE RESULTADOS, IDENTIFICACIÓN DE ANOMALÍAS, RECOMENDACIONES E INFORME TÉCNICO POR TABLERO Y CIRCUITO EVALUADO.	UND	1		$ -
1.12	EJECUCIÓN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN ESPECIALIZADA DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA DE LA CAPITANÍA DE PUERTO CP01 DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, INCLUYENDO INSPECCIÓN DE ELECTRODOS, CONDUCTORES DE PUESTA A TIERRA, CONEXIONES, PUNTOS ACCESIBLES Y UNIONES EQUIPOTENCIALES, VERIFICANDO SU ESTADO FÍSICO, CONTINUIDAD Y POSIBLES AFECTACIONES POSTERIORES AL EVENTO SÍSMICO. INCLUYE MEDICIÓN DE RESISTENCIA DE PUESTA A TIERRA MEDIANTE TELURÓMETRO, CON CERTIFICADOS DE CALIBRACIÓN VIGENTES NO MAYORES A UN (1) AÑO. INCLUYE REGISTRO Y ANÁLISIS DE MEDICIONES, IDENTIFICACIÓN DE ANOMALÍAS, RECOMENDACIONES E INFORME TÉCNICO DEL ESTADO ACTUAL DEL SISTEMA.	UND	1		$ -
1.13	EJECUCIÓN DE VERIFICACIÓN ESPECIALIZADA DEL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y PROTECCIÓN CONTRA RAYOS DE LA CAPITANÍA DE PUERTO CP01, INCLUYENDO LEVANTAMIENTO Y VERIFICACIÓN DE LAS PUNTAS CAPTORAS EXISTENTES, BAJANTES, CONEXIONES, MEDICIONES DE CONTINUIDAD ELÉCTRICA Y PUESTA A TIERRA, MEDIANTE EQUIPOS DE MEDICIÓN ESPECIALIZADOS. INCLUYE EVALUACIÓN DEL RIESGO Y PROPUESTA DE MEJORA CONFORME A LA NTC 4552-1, 2 Y 3, LEVANTAMIENTO EN PLANOS, DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA EXISTENTE, PROPUESTA DE MEJORAS E INFORME TÉCNICO. LOS EQUIPOS DE MEDICIÓN DEBERÁN CONTAR CON CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN VIGENTE NO MAYOR A UN (1) AÑO.	UND	1		$ -
1.14	REVISIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO, INSPECCIÓN TÉCNICA ESPECIALIZADA Y VERIFICACIÓN FUNCIONAL DEL ASCENSOR 5 PISOS DE LA CAPITANÍA DE PUERTO CP01 DE LA DIRECCIÓN GENERAL MARÍTIMA, POSTERIOR AL EVENTO SÍSMICO. INCLUYE REVISIÓN DE COMPONENTES ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS, TABLERO DE CONTROL, ALIMENTACIÓN Y PROTECCIONES ELÉCTRICAS, SISTEMA DE TRACCIÓN, FRENOS, PUERTAS, SENSORES, DISPOSITIVOS DE SEGURIDAD, GUÍAS, FIJACIONES Y ANCLAJES, ASÍ COMO PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO, ASCENSO, DESCENSO, NIVELACIÓN Y PARADA. INCLUYE REPORTE DE ANOMALÍAS DETECTADAS, DIAGNÓSTICO DEL ESTADO DEL EQUIPO, RECOMENDACIONES, INFORME TÉCNICO DE REVISIÓN ESPECIALIZADA Y CONDICIÓN OPERATIVA DEL ASCENSOR, EMITIDOS POR EMPRESA ESPECIALIZADA Y ACREDITADA CON PERSONAL COMPETENTE.	UND	1		$ -
1.15	INSPECCIÓN, DIAGNÓSTICO Y PRUEBAS OPERATIVAS DE LOS SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO, INCLUYENDO REVISIÓN DE UNIDADES EVAPORADORAS Y CONDENSADORAS, ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA, PROTECCIONES, CABLEADO, CONTROLES, SENSORES, TUBERÍAS DE REFRIGERANTE, AISLAMIENTO TÉRMICO, DRENAJES, PRESIONES DE OPERACIÓN, TEMPERATURAS DE IMPULSIÓN Y RETORNO, CONSUMO DE CORRIENTE, PRESENCIA DE FUGAS, VIBRACIONES Y RUIDOS ANORMALES. INCLUYE IDENTIFICACIÓN DE FALLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO, MEDICIONES CON EQUIPOS CALIBRADOS Y ENTREGA DE INFORME TÉCNICO POR EQUIPO, INDICANDO ESTADO OPERATIVO, DIAGNÓSTICO, ACTIVIDADES CORRECTIVAS REQUERIDAS, REPUESTOS RECOMENDADOS Y CONCEPTO DE VIABILIDAD PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	UND	33		$ -
1.16	INSPECCIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN DE PRUEBAS FUNCIONALES DEL EQUIPO DE CÓMPUTO, INCLUYENDO REVISIÓN DEL ESTADO FÍSICO, FUENTE DE ALIMENTACIÓN, TARJETA PRINCIPAL, PROCESADOR, MEMORIA RAM, UNIDADES DE ALMACENAMIENTO, SISTEMA DE REFRIGERACIÓN, PUERTOS, PERIFÉRICOS, CONECTIVIDAD, SISTEMA OPERATIVO Y CONTROLADORES. INCLUYE PRUEBAS DE ENCENDIDO, RENDIMIENTO, TEMPERATURA, ALMACENAMIENTO, SEGURIDAD Y ESTABILIDAD; IDENTIFICACIÓN DE FALLAS, REGISTRO FOTOGRÁFICO Y ENTREGA DE INFORME TÉCNICO INDIVIDUAL CON DIAGNÓSTICO, ESTADO OPERATIVO, ACCIONES CORRECTIVAS, REPUESTOS REQUERIDOS Y CONCEPTO SOBRE LA VIABILIDAD DE REPARACIÓN O REEMPLAZO.	UND	1		$ -
				COSTO DIRECTO CONSULTORIA	$ -
				IVA **19%**	$ -
				COSTO TOTAL CONSULTORIA	**$ -**