Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**
INFORME NÚMERO:	**22**	FECHA DE CORTE (día/mes/año):	**31/07/2026**
RUBROS-NOMBRE DE LOS PROYECTOS	200024 CONSTRUCCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA		

1-INFORMACION BASICA DE LOS CONTRATOS

SUPERVISOR TECNICO	PRINCIPAL	**Natalia Valencia Cardona**	SUPLENTE	**Fredy Bermúdez**
APOYOS FORMALMENTE DESIGNADOS	JURIDICO	**Luisa María Barrera Sosa (SSS)**	FINANCIERO	**José Julián Yepes (SSS)**
PROCESO PRECONTRACTUAL		**0020005300 AÑO: 2024**		**AÑO:**
CONTRATO		**4600102759 AÑO: 2024**		**AÑO:**
LINK AL EXPEDIENTE DEL SECOP	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.6584951&isFromPublicArea=True&isModal=False			
ESTADO A LA FECHA	**SUSPENDIDO**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL ALCANCE DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista			
OBJETO DEL CONTRATO	Actualizar los estudios y diseños del proyecto vial lateral Altavista.			
CONTRATISTA: (Si es un consorcio informar las Personas Naturales o Jurídicas que lo conforman y su % de participación)	NIT **901871348-2** CONSORCIO CONSULTORÍA SGD Sesac S.A. 60% - Gessi Alvera S.A.S. 30% - Deigmo S.A.S. 10%		NIT	
PROFESIONAL TECNICO DE ENLACE (Por parte del Contratista)	NOMBRE Miguel Chunza TELEFONO 3128026945		NOMBRE TELEFONO	
FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO (día/mes/año)	**1/11/2024**			
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO (meses) (días)	**meses: 1**	**días: 30**	**meses:**	**días:**
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL (día/mes/año)	**31/12/2024**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**	

AMPLIACIONES (día/mes/año) (meses) (días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	1/01/2025		30,00	31/01/2025
2	28/11/2025	1	3,00	31/12/2025
3				
4				
5				
6				

TOTAL AMPLIACIONES (meses) (días): meses: 2 días: 3

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza

TOTAL AMPLIACIONES (meses) (días): meses: SIN INT. días: SIN INT.

SUSPENSIONES (meses-días)

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza
1	20/12/2024	9	25	15/10/2025
2	23/12/2025		281	30/09/2026
3				
4				
5				
6				

TOTAL SUSPENSIONES (meses) (días): meses: 19 días: 6

NUMERO	Inicia	meses	días	Finaliza

TOTAL SUSPENSIONES (meses) (días): meses: SIN INT. días: SIN INT.

PLAZO TOTAL A LA FECHA (meses) (días)	**meses: 4**	**días: 3**	**meses: SIN INT.**	**días: SIN INT.**
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL (día/mes/año)	**10/10/2026**		**SIN INT.**	
PLAZO TRANSCURRIDO A LA FECHA (%)	46%		SIN INTERVENTORIA CONTRATADA	

REGISTROS PRESUPUESTALES QUE GARANTIZAN LOS COMPROMISOS DE PAGO ($)

NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)
5200005274	1.274.263.331		
TOTAL R.P. CONTRATO		**$ 1.274.263.331**	

NUMERO	VALOR ($)	NUMERO	VALOR ($)

TOTAL R.P. CONTRATO: **SIN INTERVENTORIA**

VALOR INICIAL ($)	**$ 1.274.263.331**		
VALOR ANTICIPO ($)	**0,0%**	$ 0	**SIN INTERVENTORIA** $ 0

ADICIONES ($) (Por cualquier concepto; Mayor Alcance Del Contrato, Reajustes Reconocimientos; Etc.)

NUMERO 1:		**NUMERO 2:**	
NUMERO 3:		**NUMERO 4:**	
NUMERO 5:		**NUMERO 6:**	
TOTAL ADICIONES CONTRATO		**$ 0**	

NUMERO 1:		**NUMERO 2:**	
NUMERO 3:		**NUMERO 4:**	
NUMERO 5:		**NUMERO 6:**	
TOTAL ADICIONES CONTRATO		**SIN INTERVENTORIA**	

REAJUSTES A LA FECHA ($)		
RECONOCIMIENTOS ($)		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO ($)	**$ 1.274.263.331**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR TOTAL ($) (Obra + Interventoría)	**$ 1.274.263.331**	

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Version 12 Version 12 Version 12

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	**4600102759**	**N° CONTRATO INTERVENTORIA**	**SIN INTERVENTORIA**

2-AVANCE FISICO-FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

AVANCE SEGUN LO PLANEADO Y LAS REPROGRAMACIONES PREVIAS (Debe existir evidencia de la aprobación de cada una de la reprogramaciones)		
AVANCE FISICO PROGRAMADO (%)	80,0%	
AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ($)	$ 1.019.410.665	
AVANCE REAL DE CONFORMIDAD CON EL SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
AVANCE FISICO EJECUTADO (%)	50,0%	
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ($)	$ 630.559.143	
POR EJECUTAR ($) (Valor contrato-Avance Financiero)	$ 643.704.188	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
DIFERENCIA ENTRE LO PROGRAMADO Y LO REALMENTE EJECUTADO		
DESFASE FISICO (%)	**-30,0%**	
INFORMAR POR QUE SE PRESENTE ATRASO MAYOR O IGUAL AL 20% EN LA OBRA FISICA,Y LOS PLANES DE CONTINGENCIA O MODIFICACIONES ADELANTADAS:	Se debió suspender el contrato el 23/12/2025 ya que se requiere la aprobación de la entidad ambiental ANLA y a partir de ahí, se debe ampliar el contrato para desarrollar los demás diseños. La suspensión quedó condicionada a la aprobación del trámite de aprovechamiento forestal	
DESFASE FINANCIERO ($)	**-$ 388.851.522**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**

3-INFORMACION DE PAGOS DE LOS CONTRATOS

ACTAS PRESENTADAS (Numero)	2	
ACTAS PAGADAS (Numero)	2	
FECHA ULTIMA ACTA PAGADA	23/12/2025	
VALOR DE ULTIMA ACTA PAGADA ($) (Sin anticipo)	$ 581.383.667	
AMORTIZACION ANTICIPO ULT. ACTA PAGADA ($)	$ 0	
TOTAL ULTIMA ACTA PAGADA ($)	$ 581.383.667	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA
TOTAL ANTICIPO AMORTIZADO A LA FECHA ($)	$ 0	
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA ($) (Sin anticipo)	$ 630.559.143	
TOTAL TODO CONCEPTO PAGADO A LA FECHA ($)	**$ 630.559.143**	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
VALOR QUE RESTA POR FACTURAR Y PAGAR ($)	$ 0	SIN INTERVENTORIA CONTRATADA

4-REPORTE DE REINTEGRO DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS DE LOS CONTRATOS

ULTIMO MES REPORTADO UNIDAD DE FONDOS (mes-día)	**NO EXISTEN RECURSOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA QUE GENEREN RENDIMIENTOS**		**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
	No existen recursos entregados al Contratista que generen rendimientos		
FUE VERIFICADA LA CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS FINANCIEROS GENERADOS	**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**		**SIN RECURSOS QUE GENEREN RENDIMIENTOS**

5-REPORTE INFORMACION INSTITUCIONAL DE LOS CONTRATOS

LA INTERVENTORIA ESTA AL DIA CON SUS INFORMES	**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**			
ULTIMO INFORME DE INTERVENTORIA ENTREGADO	NUMERO		FECHA	
ESTAN AL DIA LOS INFORMES DE SUPERVISION	**SI**			
ULTIMO INFORME DE SUPERVISION EN SECOP	NUMERO	19	FECHA	30/06/2026
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN SECOP	**SI**			**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SECOP	Informe parcial No.19- Junio 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SECOP	2/07/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION EN LA NAS	**SI**			**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
ULTIMO DOCUMENTO ALMACENADO EN LA NAS	Informe de seguimiento mensual julio de 2026			
FECHA CARGUE ULTIMO DOCUMENTO EN LA NAS	22/07/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA INFORMACION ARCHIVO SIF	**SI**			**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
ULTIMA DOCUMENTACION ENTREGADO ARCHIVO SIF	7_Modificación 5_Suspensión_Acta No.02_Designaciones sup. 09.01.2026			
FECHA ENTREGA ULTIMA DOCUMENTACION ARCHIVO	9/01/2026			
SE ENCUENTRA AL DIA LA INFORMACION SAP	**SI**			**SIN INTERVENTORIA CONTRATADA**
ULTIMO DOCUMENTO INGRESADO AL SAP	Informe parcial No.19-junio 2026			
FECHA INGRESO ULTIMO DOCUMENTO SAP	2/07/2026			

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
UNIDAD DE EJECUCION DE PROYECTOS
INFORME EJECUTIVO DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

N° CONTRATO (DISEÑO,MANTENIMIENTO,OBRA…)	4600102759	N° CONTRATO INTERVENTORIA	SIN INTERVENTORIA

6-AVANCES

COMPONENTE,PRODUCTO,FRENTE DE OBRA O SEGMENTO	DIRECCIÓN O MAS DATOS DE IDENTIFICACION DEL COMPONENTE	COORDENADAS (Latitud-Longitud)	EJECUTADO PERIODO (%)	ACUMULADO (%)
ESTUDIO DE CONECTIVIDAD ECOLÓGICA	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE SOCIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE REDES SECAS Y HÚMEDAS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE URBANISMO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO VIAL, SEÑALIZACIÓN Y ESTUDIO DE TRÁNSITO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	20,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOTÉCNICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ANÁLISIS GEOLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO ESTRUCTURAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO PREDIAL	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ACTUALIZACIÓN ESTUDIO HIDRÁULICO E HIDROLÓGICO	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	60,00%	60,00%
ACTUALIZACIÓN DISEÑO DE PAVIMENTOS	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%
ESTUDIO DE ARQUEOLOGÍA (CARACTERIZACIÓN, PLAN DE MONITOREO Y PLAN DE PROSPECCIÓN	Vía Lateral de la Quebrada Altavista entre carrera 84F y la carrera 96	6.222527, -75.619778	0,00%	0,00%

7-INDICADORES

INDICADOR	UN	CANTIDAD PERIODO	ACUMULADO
Área verde de corredores en esp. Pub. quebradas y cerros:	m2		
Vías urbanas construidas y mejoradas:	km		
Infr. verde alternativa implementada:	m2		
Infraestructura vial urbana mantenida:	km		
Espacios públicos construidos y mejorados:	m2		
Ciloparqueaderos instalados:	Numero		
Ciclo infraestructura urbana mantenida:	km		
Andenes mantenidos :	m		
Andenes construidos y mejorados :	m		

8-ALERTAS Y TRAMITES ADELANTADOS

1	La reanudación del contrato estará sujeta a la fecha en la cual se tenga respuesta por parte de la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales – ANLA
TRAMITE ADELANTADO 1	En este periodo se efectuó seguimiento a la gestión predial requerida para la atención de los requerimientos formulados por la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales (ANLA), mediante la articulación con la Subsecretaría de Catastro y el consultor para consolidar la información
2	Aún el consultor no atiende las observaciones generadas por el DAP
TRAMITE ADELANTADO 2	La supervisión realizó el seguimiento a la atención de las observaciones emitidas por el Departamento Administrativo de Planeación (DAP), participando en reuniones técnicas, revisando la documentación presentada por el consultor y promoviendo la incorporación de los ajustes requeridos
3	
4	

9-OBSERVACIONES

Indicador de estudios y diseños para proyectos a cargo de la SIF relizados: 0

A la fecha el consultor no radica atención de observaciones a la ANLA y DAP, con el fin de poder avanzar en las revisiones y aprobaciones requeridas por las entidades mencionadas, para poder gestionar el reinicio del contrato.



Natalia Valencia

FIRMA DEL SUPERVISOR