INFORME DE EVALUACIÓN DEFINITIVO PROCESO DE SELECCIÓN MINIMA CUANTÍA NO. MC - 029 - 2026

FECHA:	**29/09/2026**
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA
OBJETO DEL PROCESO:	"**MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA MIRAVALLE SANTROPEL UBICADA EN LA VEREDA JARDIN, DEL MUNICIPIO DE VALPARAISO CAQUETA**."
EVALUADORES	**WILLIAM DAVID BUSTOS ORTEGA** – Abogado Contratista área de Contratación - Evaluador Jurídico
	BRANDO BRAVO SERNA – Ing Civil de apoyo - Evaluador Técnico, Experiencia y K residual.
	YESSIKA ADRIANA JIMÉNEZ FORERO – Secretaria de Planeación, Desarrollo e Infraestructura – Evaluador Técnico, Experiencia y K residual.

Las siguiente fue la propuesta presentada:

ITEM	PROPONENTES	IDENTIFICACIÓN (NIT/CC)
1	GRUPO EMPRESARIAL INVERSUR S.A.S	901.801.157-3

Propuesta a evaluar:

FORMA DE PARTICIPACIÓN	PERSONA NATURAL	PERSONA JURIDICA	CONSORCIO	UNION TEMPORAL
		X		

EVALUACIÓN JURÍDICA

Responsable: **WILLIAM DAVID BUSTOS ORTEGA**
Asesor Jurídico Externo Contractual

DOCUMENTO O REQUISITO	CONCEPTO
1. CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL – CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	CUMPLE El proponente allega carta de presentación de la oferta debidamente firmada y avalada por ingeniero civil.
2. DOCUMENTOS DE IDENTIDAD RL.	CUMPLE
3. PROPONENTES PLURALES – ACTA DE CONFORMACION.	N/A
4. CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES.	CUMPLE
5. GARANTIA DE SERIEDAD DE LA OFERTA	N/A
6. REGISTRO UNICO DE PROPONENTES.	CUMPLE **Fecha de expedición 16/09/2026**
Conclusión	**HABILITADO JURIDICAMENTE**

Cumplida la verificación de los requisitos **HABILITANTES** por parte del evaluador Jurídico, se concluye que la propuesta presentada por el oferente **GRUPO EMPRESARIAL INVERSUR S.A.S.** Representada legalmente por el señor **Diego Andres Lizarazo Delgado,** identificado con cedula de ciudadanía No. 80.852.241, **CUMPLE** las exigencias de carácter **JURÍDICO** establecidos en la **INVITACION PUBLICA**.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD TÉCNICA Y EXPERIENCIA.

Responsable: **YESSIKA ADRIANA JIMÉNEZ FORERO – Secretaria de Planeación, Desarrollo e Infraestructura** –

EXPERIENCIA:

1. OBRAS EN INFRAESTRUCTURA DE EDUCACIÓN			
ACTIVIDAD A CONTRATAR:	**TIPO DE EXPERIENCIA:**		**VERIFICACIÓN**
1.7. PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE CUBIERTAS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	**GENERAL**	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLEN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL DE EDIFICACIONES	**CUMPLE**

	ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al **30% del presupuesto oficial** del presente proceso de selección.	
		i) cubiertas tradicionales: por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe contemplar construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de cubiertas	**CUMPLE**

		en edificaciones	

Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada	Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV)	CUMPLE / NO CUMPLE
De 1 hasta 2	75%	**CUMPLE** **Aporta un Único contrato que cuenta con 50.2 SMLMV**
De 3 hasta 4	120%	N/A
Hasta 5	150%	N/A

Cumplida la verificación de los requisitos **HABILITANTES - EXPERIENCIA** por parte del evaluador, se concluye que la propuesta presentada por el único oferente**, CUMPLE** las exigencias de carácter **EXPERIENCIA** establecidos en la Invitación Publica.

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS HABILITANTES CAPACIDAD DE CONTRATACION – K RESIDUAL.

Responsable: **YESSIKA ADRIANA JIMÉNEZ FORERO – Secretaria de Planeación, Desarrollo e Infraestructura** – Evaluador Técnico, Experiencia y K residual.

CAPACIDAD RESIDUAL

Agencia Nacional de Contratación Pública
Colombia Compra Eficiente

Reporte - Cálculo de la Capacidad Residual

Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente

Proponente		INVERSUR SAS
Capacidad organizacional	$	1.022.938.000
Capacidad técnica		0
Capacidad financiera		40
Experiencia		120
Saldo de Contratos en Ejecución	$	17.726.400
Cálculo	$	1.618.974.400
Capacidad Residual del Proponente	$	**1.618.974.400**

Cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación

Presupuesto estimado del Proceso de Contratación	$	49.010.886
Capacidad Residual del Proceso de Contratación	$	**49.010.886**

Cumplimiento de la Capacidad Residual

El Proponente cumple la Capacidad Residual?	SI CUMPLE

Verificada la documentación presentada proponente se consta que **CUMPLE.**

CRITERIOS DE PONDERABLES.

OFERTA ECONOMICA:

FORMULARIO 1
PROPUESTA ECONÓMICA

[El Proponente puede usar el presente formulario de presentación para determinar su propuesta económica conforme al Formulario 1 - Presupuesto Oficial por la Entidad]

Cuando el proceso de contratación es estructurada por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente formato y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CAPITULO 1 IE. RURAL EL JARDIN								
1	1.1		1.1	DEMOLICION PISO Y/O ANDEN E=0.08	M2	17,02	$ 28.821,75	$ 490.491,45
2	1.2		1.2	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO-RANA	M3	8,30	$ 59.745,00	$ 495.867,00
3	1.3		1.3	PISO Y/O ANDEN EN CONCRETO 8 CM 3000 PSI	M2	17,02	$ 167.396,44	$ 2.847.121,65
4	1.4		1.4	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI,inc formaleta	M3	0,72	$ 1.735.245,60	$ 1.249.377,00
5	1.5		1.5	VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	0,50	$ 1.657.172,88	$ 828.586,00
6	1.6		1.6	ACERO DE REFUERZO FY 4200 MPA, No #C tramo	KG	84,05	$ 10.870,50	$ 913.356,53
7	1.7		1.7	DESMONTE DE ESTRUCTURA Y CUBIERTA MET., GALV., ZINC, FIBROCEMENTO, ETERNIT O SIMILAR, MADERA,PAGADO EN M2	M2	120,81	$ 24.258,00	$ 2.930.244,00
8	1.8		1.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE 100 X 50 X 2 OMM X 6M NEGRO PARA CUBIERTA	ML	126,00	$ 93.363,60	$ 11.763.573,60
9	1.9		1.9	SUM. E INST. CUBIERTA MET. GALV. CAL. 26 PREPINTADA POR AMBAS CARAS POR EL FABRICANTE, TIPO M-1000 O SIMILAR (NO INCL. ENTRAMADO NI CABALLETE, INCL. TORNILLO), PAGADO EN m2	M2	120,81	$ 164.496,48	$ 19.874.224,05
10	1.10		1.10	SUM. E INST. CABALLETE MET. GALV. CAL. 26 PARA CUBIERTA M-1000 O SIMILAR, PREPINTADO POR AMBAS CARAS POR EL FABRICANTE, PAGADO EN m	ML	14,80	$ 64.286,64	$ 951.442,92
11	1.11		1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 28	ML	22,80	$ 93.770,16	$ 2.137.960,00
12	1.12		1.12	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE MUROS EXTERIORES MEDIANTE RESANE DE SUPERFICIES Y APLICACIÓN DE PINTURA EXTERIOR	M2	61,34	$ 54.831,44	$ 3.363.000,00
Subtotal								$ 49.780.505,00
CAPITULO 2 PINTURA								
13	2.1		2.1	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2	88,06	$ 35.429,80	$ 3.120.249,03
14	2.2		2.2	PINTURA VINILO TIPO 1	M2	169,50	$ 21.769,73	$ 3.690.931,50
Subtotal								$ 5.931.685,00
CAPITULO 3 INSTALACIONES ELECTRICAS								
15	3.1		3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELÉCTRICO (LUM + INTERRUPTOR) EN CABLE #12. INCLUYE LUMINARIA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	6,00	$ 207.116,00	$ 1.242.696,00
Subtotal								$ 1.242.696,00
CAPITULO 4 TRANSPORTE DE MATERIAL								
16	4.1		4.1	TRANSPORTE DE MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO DESDE CASCO URBANO HASTA LA OBRA ZONA RURAL	VIAJE	2,00	$ 528.000,00	$ 1.056.000,00
Subtotal								$ 1.056.000,00
							SUBTOTAL OBRAS	$ 49.010.886,0

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	$ 49.010.886,00
VALOR TOTAL	$ 49.010.886,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de AIU.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El AIU y su discriminación deben estar en (porcentaje (%).

DESCRIPCION		PORCENTAJE
ADMINISTRACIÓN	A=	28%
IMPREVISTO	I=	1%
UTILIDAD	U=	4%
TOTAL A.I.U	A.I.U.=	33%

CONCLUSIONES:

REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS TÉCNICOS DE EXPERIENCIA Y PERSONAL MINIMO	REQUISITOS FINANCIEROS Y ORGANIZACIONALES	K RESIDUAL	RESULTADO
CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	**CUMPLE**

Firman:

Comité Evaluador

WILLIAM DAVID BUSTOS ORTEGA
Abogado Área de Contratación.
Evaluador Jurídico

YESSIKA ADRIANA JIMENEZ FORERO
Secretaria de Planeación, Desarrollo e Infraestructura
Evaluador Técnico, k residual.

BRANDON BRAVO SERNA.
Ingeniero Civil.
Evaluador Técnico, k residual.