META Somos la ruta natural	LISTA DE CHEQUEO SUSPENSIÓN / AMPLICACIÓN/ REINICIO DE CONTRATO DE OBRA / INTERVENTORÍA/ CONSULTORIA	Código: GJC-F-33-V3
	Proceso Gestión Juridica y Contratación	Fecha de vigencia: 09/10/2023

DOCUMENTOS CONTRATISTA DE OBRA	SI	NO	N/A	OBSERVACIONES
Oficio de solicitud de suspensión/ampliación /reinicio (avalado por la interventoria)	X			
Acta de comité contrato de obra o consultoria (***GJC-F-48)***	X			
Informe de solicitud de suspensión /ampliación /reinicio (ver lista de chequeo ***GJC-F-35)***	X			
Programacion o reprogramacion de obra ***(GJC-F-47)***			X	
Informe de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio interventoría ***(GJC-F-49)***	X			
Oficio de viabilidad de suspensión /ampliación / reinicio interventoría ***(GJC-F-69)***	X			
Acta de solicitud de suspensión / ampliación y reinicio de obra / interventoría ***(GJC-F-42)***	X			
DOCUMENTOS INTERVENTORÍA (TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA).	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
Informe de interventoria (solicitud de suspensión /ampliación / reinicio) ***(GJC-F-49)***			X	
Oficio de viabilidad interventoria / supervisor para suspensión/ampliación / reinicio ***(avalado por la supervision) (GJC-F-69)***			X	
Acta comité contrato de obra o consultoria ***(GJC-F-48)***			X	
Acta de solicitud de suspension/ ampliación y reinicio de obra / interventoria del Instituto de Turismo del Meta ***(GJC-F-42)***			X	
Informe de supervision para la interventoria (solicitud suspensión /ampliación / reinicio supervisión) ***(GJC-F-63)***			X	
INSTITUTO DE TURISMO DEL META	**SI**	**NO**	**N/A**	**OBSERVACIONES**
Minuta de suspensión, suspensión /ampliación / reinicio ***(Elaborada por la entidad con la información de los contratistas se requiere de la firma del representante de los contratista.)***	X			



Reviso: Carlos Alberto Ballesteros Aristizabal



Visto Bueno: Carlos Alberto Ballesteros Aristizabal

NOTA: Relacionar las fechas de los Actos Administrativos a partir del momento en que surge efecto.

NOTA PARA TRAMITES DE OBRA SE DEBEN LLENAR LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATISTA DE OBRA A LOS DEMAS SE DEBEN MARCAR CON N/A, PARA TRAMITES DE INTERVENTORIA SE DEBEN LLENAR LOS DOCUMENTOS DE INTERVENTORIA EL RESTO SE MARCA N/A

Consorcio Interparques
NIT. 901664777-1

consorciointerparque smaloka@gmail.com

606 734 7403

Construcción consultoria e interventoria de obras civiles: Edificaciones, redes de acueducto, alcantarillado y eléctricas, Proyectos de vivienda, infraestructura vial, pavimentos, obras de urbanismo, estructuras en concreto, estructuras hidráulicas , obras sanitarias Estructuras en madera y metálicas, Estructuras de contención, tratamiento de taludes, Redes de voz y datos

Villavicencio, 16 de septiembre de 2026 CD-386-2026

Doctor
MARILUZ BERNAL VARGAS
Directora
Instituto de turismo del Meta

REFERENCIA: Interventoría Técnica, Legal, Administrativa, Financiera, Ambiental Y Contable Al Mejoramiento Del Parque De La Cultura Llanera, Malocas, En El Municipio De Villavicencio, Meta.

ASUNTO: Remisión solicitud de Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 – Contrato de Obra No. 126 de 2023

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento y control al Contrato de Obra No. 126 de 2023, cuyo objeto corresponde al "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META", nos permitimos remitir para su conocimiento y trámite la solicitud de **Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5**, presentada por el contratista **CONSORCIO PARQUE MALOKA**, mediante oficio No. **CPM-CE-EOB-017-2026 de fecha 16 de septiembre de 2026**.

Una vez analizada la solicitud y sus soportes, esta Interventoría evidenció que, pese a las gestiones adelantadas durante el periodo de suspensión y a los avances obtenidos para la continuidad del proyecto, **persisten circunstancias de carácter administrativo que no han sido superadas integralmente y que resultan necesarias para garantizar las condiciones requeridas para el reinicio de las actividades contractuales**.

En tal sentido, y teniendo en cuenta que dichas circunstancias continúan afectando la normal ejecución del contrato, esta Interventoría considera **técnica y administrativamente procedente** la solicitud presentada por el contratista.

Por lo anterior, se recomienda a la Entidad Contratante aprobar la **Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, por el periodo comprendido entre el 17 y el 28 de septiembre de 2026**, o hasta tanto se superen las condiciones que actualmente limitan la ejecución del contrato.

Se anexan los documentos soporte correspondientes para su revisión y trámite.

Sin otro particular,

Atentamente,

CARLOS ALBERTO BALLESTEROS
R/LEGAL Consorcio Interparques

Villavicencio, 16 de septiembre de 2026

CPM-CE-EOB-017-2026

Ingeniero
CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL
Representante Legal
CONSORCIO INTER PARQUES
Email: consorciointerparquesmaloka@gmail.com

REFERENCIA: CONTRATO 126 DE 2023 "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META".

Asunto: Solicitud ampliación N.4 a la suspensión N.5

Cordial saludo,

En el marco del seguimiento y ejecución del Contrato de Obra No. 126 de 2023, el CONSORCIO PARQUE MALOKA, en calidad de contratista, se permite solicitar de manera respetuosa la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5, con fundamento en las siguientes consideraciones de orden técnico y administrativo:

Durante el periodo de suspensión se adelantaron las gestiones requeridas para la viabilización de la Modificatoria No. 4 del contrato. Como resultado de dichas actuaciones, se obtuvo la aprobación por parte de la Oficina de Planeación Departamental y se expidió el correspondiente Decreto de Incorporación y Asignación de Recursos, constituyéndose en avances significativos para la continuidad del proyecto.

No obstante, pese a contar con la aprobación de la Modificatoria No. 4 y con el respectivo decreto de incorporación y asignación de recursos, aún se encuentran pendientes trámites administrativos indispensables para su ejecución, como la autorización de reinicio del CONVENIO ESPECÍFICO SOCIOAMBIENTAL No. 3044724 suscrito con Ecopetrol, instrumentos necesarios para la continuidad de la ejecución del proyecto.

Las actuacion anteriormente descritas dependen de instancias externas al contratista, y la interventoría, razón por la cual actualmente no es posible reanudar las actividades de obra sin que se culminen satisfactoriamente dichos procesos administrativos.

En virtud de lo anterior, y considerando que persisten las condiciones que impiden el reinicio normal de las actividades contractuales, se solicita la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, por un término de quince (15) dias, contados a partir del 18 de septiembre de 2026 y hasta el 02 de octubre de 2026, o hasta tanto se obtenga la autorización de reinicio del convenio con Ecopetrol.

Una vez se restablezcan las condiciones técnicas, financieras y administrativas requeridas, se procederá a solicitar el reinicio del contrato y a ajustar el cronograma de ejecución conforme a las condiciones reales del proyecto.

Sin otro particular, quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional.

Atentamente,

ING. DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ
C.C. 86.071.812 DE VILLAVICENCIO
R/L Consorcio Parque Maloka

META Somos la ruta natural	**ACTA COMITÉ CONTRATO DE OBRA, INTERVENTORIA O CONSULTORIA**	Código: GJC-F-48-V3
	Proceso Gestión Jurídica y de Contratación	Fecha de Vigencia: 04/07/2025

CIUDAD	ACTA N°	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
Villavicencio		16	09	2026		

TIPO DE COMITÉ:	OBRA	X	INTERVENTORIA		CONSULTORÍA	
N° DE CONTRATO	126 de 2023					
CONTRATISTA	Consorcio parque Maloka					
OBJETO	"Mejoramiento parque de la cultura llanera, Malocas, en el municipio de Villavicencio, Meta"					

I. CONVOCADOS		
NOMBRE	**CARGO**	**ENTIDAD**
Carlos Alberto Ballesteros	Representante Legal	Consorcio Interparques
Daniel Arturo Vanegas Velásquez	Representante Legal	Consorcio parque Maloka
Yitzia Barreto	Apoyo a la supervisión	ITM
Daniel Iván Pardo	Supervisor contrato interventoría	ITM

II. OBJETIVO DEL COMITE

Revisar y analizar las condiciones técnicas, administrativas y contractuales que han dado lugar a la continuidad de la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, así como sustentar y aprobar la Ampliación No. 4 a dicha suspensión por un término de quince (15) dias, comprendido entre el 18 de septiembre de 2026 y el 02 de octubre de 2026, en el marco del seguimiento al avance del proyecto, con el fin de garantizar la adecuada toma de decisiones frente a la continuidad del

CIUDAD	ACTA N°	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
Villavicencio		16	09	2026		

contrato, proyectando como fecha estimada de reinicio el 02 de octubre de 2026 o una vez se superen las condiciones administrativas que actualmente impiden la reanudación de las actividades.

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

N°	TAREAS ANTERIORES	RESPONSABLE	PRODUCTO ENTREGADO /OBSERVACIÓN
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A

IV. DESARROLLO DEL COMITÉ

Se da apertura al comité con el propósito de evaluar la solicitud presentada por el Contratista de Obra correspondiente a la Ampliación No. 4 de la Suspensión No. 5, en el marco del Contrato de Obra No. 126 de 2023, con el fin de garantizar la adecuada continuidad y ejecución del proyecto.

En desarrollo del comité se realizó la revisión de las condiciones actuales del contrato, así como de los avances obtenidos durante el periodo de suspensión.

El contratista expone que durante el término de la suspensión se adelantaron las gestiones requeridas para la aprobación de la Modificatoria No. 4, obteniéndose concepto favorable por parte de la Oficina de Planeación Departamental y la expedición del correspondiente Decreto

CIUDAD	ACTA N°	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
Villavicencio		16	09	2026		

de Incorporación y Asignación de Recursos, constituyéndose en avances significativos para la continuidad del proyecto.

No obstante, se informa que aún se encuentran pendientes trámites administrativos indispensables para la ejecución de los recursos aprobados, entre ellos la elaboración, radicación y aprobación de los documentos requeridos para el registro y actualización del proyecto ante el Banco de Proyectos de la Oficina de Planeación Departamental.

De igual manera, se deja constancia de que se encuentra pendiente la autorización para el reinicio del CONVENIO ESPECÍFICO SOCIOAMBIENTAL No. 3044724 suscrito con Ecopetrol, trámite necesario para mantener la articulación entre los instrumentos que soportan la financiación y ejecución del proyecto.
Se precisa que las actuaciones anteriormente descritas dependen de instancias externas al contratista y la interventoría, por lo que actualmente no se cuenta con las condiciones administrativas requeridas para proceder con el reinicio de las actividades de obra.

En virtud de lo anterior, los asistentes al comité concluyen que persisten las circunstancias que dieron origen a la suspensión, razón por la cual consideran procedente la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023 por el periodo comprendido entre el 18 de septiembre de 2026 y el 02 de octubre de 2026.

Finalmente, se deja constancia de que el reinicio del contrato se proyecta para el 02 de octubre de 2026, o una vez se obtengan las aprobaciones pendientes ante el Banco de Proyectos de la Oficina de Planeación Departamental y la autorización de reinicio del convenio suscrito con Ecopetrol, circunstancias que serán verificadas previamente por las partes.

CIUDAD	ACTA N°	FECHA			HORA	
		DÍA	MES	AÑO	INICIA	TERMINA
Villavicencio		16	09	2026		

V. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA			
No.	COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega de la solicitud y acta de suspensión al ITM	Consorcio Interparques	
2			
3			

VI. PRÓXIMA REUNIÓN
NUEVA REUNIÓN CONVOCADA POR:
FECHA, HORA Y SITIO DE NUEVA REUNIÓN:

Las decisiones tomadas y los compromisos aquí pactados no modifican por si solos las condiciones de un contrato suscrito con el ITM.

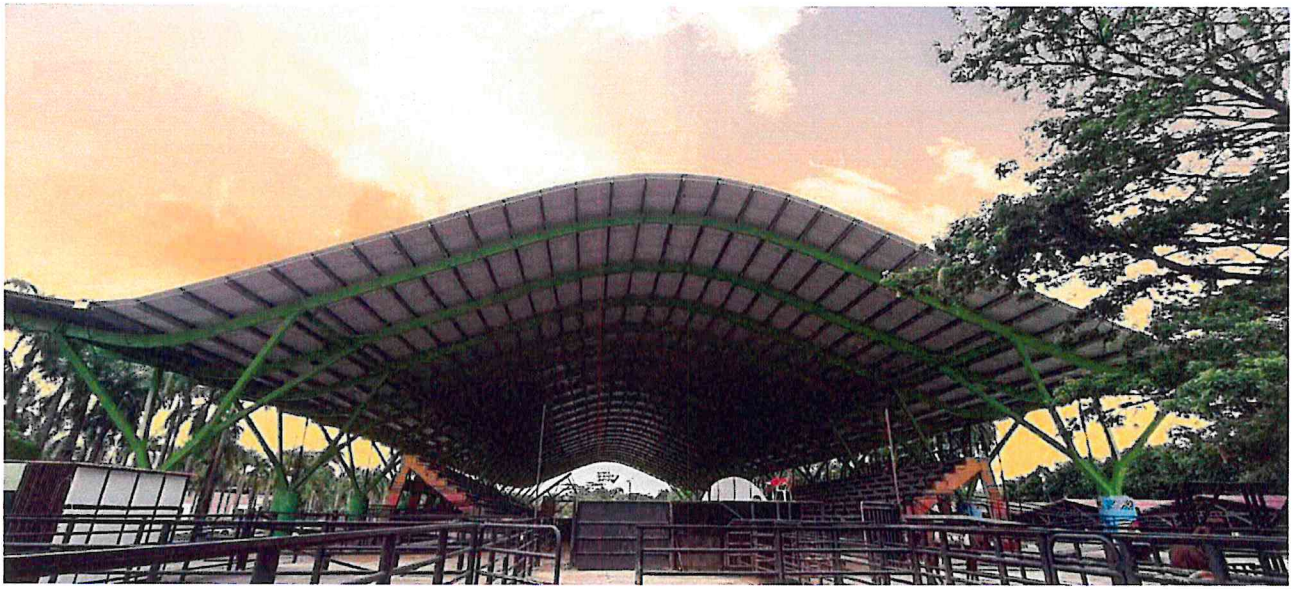
La presente Acta de Comité es leída y suscrita por los participantes.

VII. PARTICIPANTES	
NOMBRE	FIRMA
Daniel Arturo Vanegas Velásquez	
Carlos Alberto Ballesteros	
Yitzia Barreto	
Daniel Iván Pardo	

Meta
Somos la ruta natural

CONTRATO DE OBRA No. 126 DE 2023

OBJETO: "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."



CONTRATISTA:

CONSORCIO PARQUE MALOKA

INFORME AMPLIACION No 4 SUSPENSION No. 5

(SEPTIEMBRE 2026)

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

CONTENIDO 2

INTRODUCCIÓN 3

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
2. INFORMACION DEL CONTRATO 7
3. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO 10
4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 28
5. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO 34
1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO 39
6. CERTIFICACIÓN DE CONTROL Y CUMPLIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO 46
7. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 46
8. INFORMACIÓN AMBIENTAL DEL CONTRATO 46
9. ANEXOS 46

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato que tiene por objeto: **" MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.".** Se presenta a continuación el estado actual del contrato. En este se describen todos los procesos administrativos, legal, financiera, técnicos y ambientales que inciden en la no ejecución de actividades de obra y se deben tener en cuenta. Por lo cual se presenta Informe para solicitud de ampliación No 4 suspensión de Obra No. 5.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1 GENERALIDALES DEL CONTRATO

1. CONVENIO	FONTUR FNTC-106-2022 ECOPETROL No 3044724
2. CONTRATO DE OBRA No	126 DE 2023
3. OBJETO CONTRATO DE OBRA	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META

1.2 LOCALIZACIÓN DEL SITIO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJO

Las obras que comprenden el desarrollo del Contrato de obra N° 126 de 2023 suscrito el 27 de enero de 2023, cuyo objeto es la **"MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.",** se ejecutaran en el inmueble de matrícula inmobiliaria No. 230-92381 localizado en el Municipio de Villavicencio en el departamento del Meta.

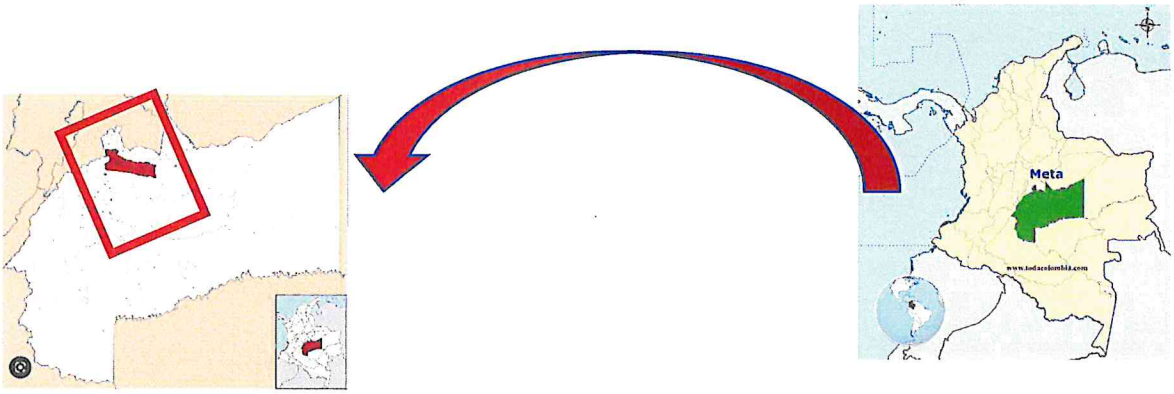


Ilustración 1 Localización Parque Maloca.

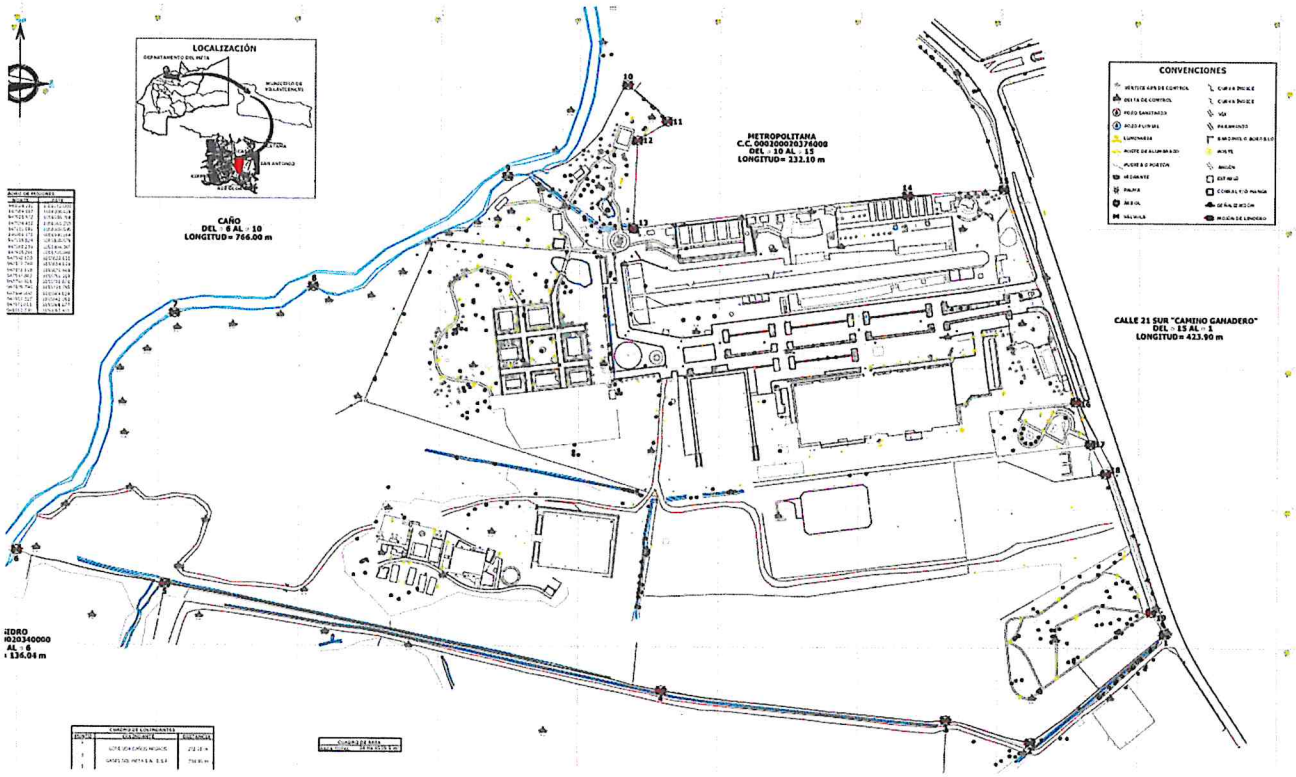


Ilustración 2 Zona a intervenir

1.3 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y ALCANCE DEL CONTRATO

Mejorar las condiciones físicas existentes en el parque de la cultura llanera malocas, optimizar áreas existentes, ampliar la cobertura en áreas de circulación, parqueaderos y servicios complementarios, construir espacios necesarios para el óptimo funcionamiento y generación de servicios, cubrir graderías y manga de coleo, optimizar las condiciones hidráulicas mediante la repotenciación de redes, optimizar la red eléctrica, repotenciar la misma y actualizarla, así como la articulación espacial y urbana con el entorno. El desarrollo de las actividades de acuerdo al reinicio parcial No 02 legalizado el 09 de diciembre de 2025 tendrá una ejecución física de veintidós (22) meses y trece (13) días.

1.3.1 CONDICIONES CONTRACTUALES

ITEMS	CONDICIONES CONTRACTUALES SEGÚN (Modificatoria No 2)	
	DESCRIPCION	VALOR
1.0	CAPITULO 1: MANGA DE COLEO	$ 14.022.824.542,00
2.0	CAPITULO 2: GRADERÍAS MANGA DE COLEO	$ 1.041.661.633,00
3.0	CAPITULO 3: SUBASTA	$ 2.990.107.301,00
4.0	CAPITULO 4: CORRALES SUBASTA	$ 5.719.348.861,00
5.0	CAPITULO 5: ESTERCOLERO	$ 204.393.848,00
6.0	CAPITULO 6: CERRAMIENTO	$ 2.028.322.700,00
7.0	CAPITULO 7: PLACA COLISEO DE EVENTOS	$ 1.826.173.797,00
8.0	CAPITULO 8: CABALLERIZAS	$ 1.476.535.741,00
9.0	CAPITULO 9: SHUT DE BASURAS	$ 256.894.657,00
10.0	CAPITULO 10: BAÑOS	$ 4.486.616.453,00
11.0	CAPITULO 11: TANQUES DE ALMACENAMIENTO	$ 541.811.625,00
12.0	CAPITULO 12: MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS	$ 3.706.740.489,00
13.0	CAPITULO 13: VÍAS DE ACCESO Y PARQUEADEROS	$ 6.319.853.443,00
14.0	CAPITULO 14: REDES EXTERNAS Y URBANISMO	$ 5.993.711.121,00
15,0	CAPITULO 15: REDES DE GAS	$ 0,00
16.0	CAPITULO 16: REDES ELÉCTRICAS E ILUMINACIÓN	$ 2.928.026.480,00
17.0	IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	$ 441.647.908,00
18.0	IMPLEMENTACIÓN PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	$ 134.250.215,00
19.0	IMPLEMENTACIÓN PROTOCOLO DE BIOSEGURIDAD	$ 36.900.000,00
20.0	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP	$ 48.500.000,00
23.0	IMAGEN ECOPETROL	$ 50.000.000,00
	VALOR TOTAL	**$ 54.254.320.813,00**

1.4 POBLACIÓN BENEFICIADA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
HABITANTES	919.129

2. INFORMACION DEL CONTRATO

2.1 TRAZABILIDAD

1. NUMERO PROCESO SECOP II	LP-ITM-009-2022	
2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CONTRATO 126 DE 2023 / 27 DE ENERO DE 2023	
3. OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	
4. NIT.	901.675.362-6	
5. REPRESENTANTE LEGAL	DANIEL ARTURO VANEGAS	
6. IDENTIFICACIÓN R/L	C.C. 86.071.812. de V/CIO	
7. CORREO ELECTRONICO	consorciopmaloka@gmail.com recepciónfacturacionmaloka@gmail.com	
8. CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA	
9. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$51.133.002.224,00	
10. PLAZO DE EJECUCION INICIAL	11 MESES	
11. NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOSE GREGORIO SANCHEZ Representante legal suplente interventoría	
12. ACTA DE INICIO Y FECHA	21 DE FEBRERO DE 2023	
13. FECHA DE TERMINACIÓN INICAL	20 DE ENERO DE 2024	
14. SUSPENSIÓN No 1	15 DE ENERO DE 2024	15 DIAS

15. SUSPENSIÓN No 1 AMPLIACIÓN 1	30 DE ENERO DE 2024	15 DIAS
16. SUSPENSIÓN No 2	13 DE FEBRERO DE 2024	30 DIAS
17. SUSPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 1	13 DE MARZO DE 2024	30 DIAS
18. SUPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 2	11 DE ABRIL DE 2024	7 DIAS
19. SUSPENSIÓN No 3	17 DE ABRIL DE 2024	13 DIAS
20. SUSPENSIÓN No 3 AMPLIACIÓN 1	29 DE ABRIL DE 2024	16 DIAS
21. REINICIO	14 DE MAYO DE 2024	
	PLAZO EJECUTADO	ONCE (11) MESES Y VEINTICINCO (25) DIAS
	PLAZO RESTANTE	CINCO (5) DIAS
22. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	18 DE MAYO DE 2024	
23. PRORROGA No 1	17 DE MAYO DE 2024	
24. TIEMPO DE PRORROGA	CUATRO (4) MESES	
25. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 1	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
26. MODIFICATORIA No 2	06 DE JUNIO DE 2024 (ADICIÓN EN VALOR POR $3.121.318.589)	
27. VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$54.254.320.813	
28. PRORROGA No 2	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
29. TIEMPO DE PRORROGA	DOCE (12) DIAS	
30. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 2	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
31. PRORROGA No 3	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024	
32. TIEMPO DE PRORROGA	TRES (3) MESES Y DIECISEÍS (16) DIAS	
33. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 3	15 DE ENERO DE 2024	

34. PRORROGA No 4	15 DE ENERO DE 2025	
35. TIEMPO DE PRORROGA	DOS (2) MESES	
36. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN PRORROGA No 3	15 DE MARZO DE 2025	
37. SUSPENSIÓN No 4	14 DE MARZO DE 2025	40 DIAS
38. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 1	23 DE ABRIL DE 2025	30 DIAS
39. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 2	23 DE MAYO DE 2025	30 DIAS
40. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 3	23 DE JUNIO DE 2025	30 DIAS
41. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 4	23 DE JULIO DE 2025	30 DIAS
42. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 5	23 DE AGOSTO DE 2025	23 DIAS
43. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 6	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025	30 DIAS
44. SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACION No 7	DE OCTUBRE DE 2025	60 DIAS
45. REINICIO 2	09 DE DICIEMBRE DE 2025	
46. PRORROGA No 5	10 DE DICIEMBRE DE 2025	
47. TIEMPO DE PRORROGA	45 DIAS	
48. SUSPENSIÓN No 5	23 DE ENERO DE 2026	67 DIAS
49. SUSPENSION No 5 AMPLIACION No 1	30 DE MARZO DE 2026	18 DIAS
50. SUSPENSION No 5 AMPLIACION No 2	17 DE ABRIL DE 2026	DOS (2) MESES

51. SUSPENSION No 5 AMPLIACION No 3	17 DE JUNIO DE 2026	TRES (3) MESES
52. NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026	
49. PORCENTAJE DE EJECUCIÓN PRESENTE ACTA	72.45%	

3. INFORMACIÓN LEGAL DEL CONTRATO

3.01 CONTROL DE PÓLIZAS APROBADAS DEL CONTRATO

La póliza expedida por la compañía aseguradora ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A., que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron expedidas por el CONSORCIO PARQUE MALOKA cumpliendo con los requisitos de valor amparado y Vigencia exigidos en el contrato de obra No. 126 de 2023.

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN SUSCRIPCION DEL CONTRATO

Se remiten pólizas de obras actualizadas correspondientes a la suscripción del contrato del 21 de febrero de 2023, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato (27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGLP-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/01/2023	27/04/2024	10.226.600.444,80
Suscripción del contrato (27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGLP-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	27/01/2023	27/04/2024	9.904.462.530,78
Suscripción del contrato (27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGLP-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	27/01/2023	27/12/2026	2.556.650.111,20

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato (27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGLP-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	27/01/2023	27/12/2028	10.226.600.444,80

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suscripción del contrato(27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	27/01/2023	27/12/2023	2.556.650.111,20
Suscripción del contrato(27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	27/01/2023	27/12/2023	2.556.650.111,20
Suscripción del contrato(27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	27/01/2023	27/12/2023	2.556.650.111,20
Suscripción del contrato(27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	27/01/2023	27/12/2023	2.556.650.111,20
Suscripción del contrato(27-01-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	27/01/2023	27/12/2023	2.556.650.111,20

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE INICIO

Se remiten pólizas de obras actualizadas al Acta de Inicio el 21 de febrero de 2023, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA	SGPL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	22/05/2024	10.226.600.444,80

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
	SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0					
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	22/05/2024	9.904.462.530,78
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	22/01/2027	2.556.650.111,20
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	20/01/2024	20/01/2029	10.226.600.444,80

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE INICIO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	21/01/2024	2.556.650.111,20
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	21/01/2024	2.556.650.111,20
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	21/01/2024	2.556.650.111,20
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	21/01/2024	2.556.650.111,20

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
	SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0					
Acta de Inicio (21-02-2023)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	21/01/2024	2.556.650.111,20

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN SUSPENSIÓN Y REINICIO

Se remiten pólizas de obras actualizadas a las suspensiones y reinicio el 14 de mayo de 2024, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	18/09/2024	10.226.600.444,80
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	18/09/2024	9.904.462.530,78
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	18/05/2027	2.556.650.111,20
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	18/05/2024	18/05/2029	10.226.600.444,80

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN SUSPENSIÓN Y REINICIO

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	18/05/2024	2.556.650.111,20
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	18/05/2024	2.556.650.111,20
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	18/05/2024	2.556.650.111,20
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	18/05/2024	2.556.650.111,20
Suspensión y reinicio (14-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	18/05/2024	2.556.650.111,20

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA No 1

Se remiten pólizas de obras actualizadas a la prórroga No 1 el 17 de mayo de 2024, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META.

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	18/01/2025	10.226.600.444,80

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	18/01/2025	9.904.462.530,78
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	18/09/2027	2.556.650.111,20
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	18/09/2024	18/09/2029	10.226.600.444,80

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA No 1

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	18/09/2024	2.556.650.111,20
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	18/09/2024	2.556.650.111,20
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	18/09/2024	2.556.650.111,20
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	18/09/2024	2.556.650.111,20

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 1 (17-05-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	18/09/2024	2.556.650.111,20

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE ADICIÓN No 1

Se remiten pólizas de obras actualizadas a la adición No 1 el 06 de junio de 2024, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	18/01/2025	10.850.864.162,60
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	18/01/2025	9.904.462.530,78
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	18/09/2027	2.712.716.040,65
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SGPL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	18/09/2024	18/09/2029	10.850.864.162,60

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE ADICIÓN No 1

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	18/09/2024	2.712.716.040,65
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	18/09/2024	2.712.716.040,65
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	18/09/2024	2.712.716.040,65
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	18/09/2024	2.712.716.040,65
Adición No 1 (06-06-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	18/09/2024	2.712.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA No 2

Se remiten pólizas de obras actualizadas a la prórroga No 2 el 18 de septiembre de 2024, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META.

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	30/01//2025	10.850.864.162,60

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	30/01/2025	9.904.462.530,78
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	30/09/2027	2.712.716.040,65
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	30/09/2024	30/09/2023	10.850.864.162,60

POLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA No 2

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO–77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	30/09/2024	2.712.716.040,65
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO–77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	30/09/2024	2.712.716.040,65
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO–77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	30/09/2024	2.712.716.040,65
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO–77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	30/09/2024	2.712.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 2 (18-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO–77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	30/09/2024	2.712.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA No 3

Se remiten pólizas de obras actualizadas a la prórroga No 3 el 30 de septiembre de 2024, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	15/05/2025	10.850.864.162,60
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	15/05/2025	9.904.462.530,78
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	15/01/2028	2.712.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	15/01/2025	15/01/2030	10.850.864.162,60

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA No 3

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	15/01/2025	2.714.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	15/01/2025	2.714.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	15/01/2025	2.714.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	15/01/2025	2.714.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	15/01/2025	2.714.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN PRORROGA No 4

Se remiten pólizas de obras actualizadas a la prórroga No 4 el 15 de enero de 2025, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 4 (15-01-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	15/07/2025	10.850.864.162,60
Prorroga No 4 (15-01-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	15/07/2025	9.904.462.530,78
Prorroga No 4 (15-01-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	15/03/2028	2.712.716.040,65
Prorroga No 4 (15-01-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	15/01/2025	15/03/2030	10.850.864.162,60

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN PRORROGA No 4

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 4 (15-01-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	15/03/2025	2.714.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Prorroga No 3 (30-09-2024)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN SUSPENSION No 4

Se remiten pólizas de obras actualizadas correspondientes a la suspensión No 4 el 14 de marzo de 2025, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	15/07/2025	10.850.864.162,60

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	15/07/2025	9.904.462.530,78
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	15/07/2025	2.712.716.040,65
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	15/01/2025	15/07/2025	10.850.864.162,60

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN SUSPENSION No 4

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 4 (14-03-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	15/03/2025	2.712.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN REINICIO No 2 PRORROGA No 5 Y MODIFICATORIA No 3

Se remiten pólizas de obras actualizadas correspondientes al reinicio No 2, prorroga No 5 y modificatoria No 3 del 09 de diciembre y 10 de diciembre de 2025, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	24/05/2026	10.850.864.162,60
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	24/05/2026	9.904.462.530,78
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	24/01/2029	2.712.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
(10-12-2025)						
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	15/01/2025	24/01/2031	10.850.864.162,60

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN REINICIO No 4 PRORROGA No 5 Y MODIFICATORIA No 3

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Reinicio No 2 (09-12-2025)	ZURICH COLOMBIA	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0					
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Reinicio No 2 (09-12-2025) Prorroga No 4 Modificatoria No 3 (10-12-2025)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65

POLIZAS DE CUMPLIMIENTO SEGÚN ACTA DE SUSPENSION No 5

Se remiten pólizas de obras actualizadas correspondientes al acto administrativo de suspensión No 5 del 23 de enero de 2026, a INSTITUTO DE TURISMO DEL META

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	21/02/2023	24/05/2026	10.850.864.162,60

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	21/02/2023	24/05/2026	9.904.462.530,78
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	21/02/2023	24/01/2029	2.712.716.040,65
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	SPGL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRAS	15/01/2025	24/01/2031	10.850.864.162,60

PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL SEGÚN ACTA DE SUSPENSION No 5

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	DAÑO MORAL	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	LUCRO CESANTE	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65

CONCEPTO	COMPAÑÍA DE SEGUROS	N° PÓLIZA	RIESGOS AMPARADOS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
				DESDE	HASTA	
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS INDEPENDIENTES	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65
Suspensión No 5 (23-01-2026)	ZURICH COLOMBIA SEGUROS S.A.. Nit. 860002534-0	LBCO-77187936-1	RC VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	21/02/2023	24/01/2026	2.712.716.040,65

4. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.01 PLAN DE INVERSIÓN Y AUTORIZACIÓN PAGO ANTICIPO

Se muestra el plan de inversión del anticipo previsto por el Consorcio Parque Maloka. El cual, fue revisado y aprobado por parte de interventoría.

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1	Pago de nóminas, honorarios, jornales y seguridad social	$ 1.005.618.973,00	10,15%
2	Transporte de materiales y equipos	$ 44.329.264,00	0,45%
3	Compra de materiales y accesorios	$ 7.471.556.444,49	75,44%
4	Desmontes y movimiento de tierras	$ 1.382.957.849,00	13,96%
TOTAL		9.904.462.530,49	100,00%

El acta de liquidación del anticipo se firmó el 14 de mayo del 2024 y su original reposa en el expediente del contrato de obra.

A continuación, se relacionan todos los pagos que se realizaron con el anticipo:

	DAV INGENIERIA	Código	DAV-EOB-FO-19
DAV Daniel Vanegas Ingeniería	PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRA	Versión	1
	INFORME MENSUAL DE OBRA	Fecha	01/09/2022
		Consorcio	Parque Maloka

#	RUBRO	BENEFICIARIO	VALOR	FECHA
1	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	MARTINEZ RODRIGUEZ HELY	$ 5.172.030,00	12-may-23
2	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INVERSIONES EL MARACO SAS	$ 7.148.890,00	12-may-23
3	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	TRITURADOS Y TRITURADOS SAS	$ 12.622.500,00	12-may-23
4	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	FORERO PINZON JOSE ANTONIO	$ 27.201.022,00	12-may-23
5	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INDUSTRIAS DEL HIERRO SAS	$ 3.450.000.000,00	12-may-23
6	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 569.826.852,00	12-may-23
7	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	ESTRUCTURAS LIVACO	$ 134.637.706,00	12-may-23
8	Pago de nómina, honorarios y SS	FRANZ TOLOZA	$ 8.385.000,00	12-may-23
9	Transporte de materiales y equipos	TRITURADOS Y TRITURADOS SAS	$ 2.475.000,00	12-may-23
10	Pago de nómina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 280.341.416,00	12-may-23
11	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	SUMINISTRO DE MATERIALES LH SAS	$ 7.006.177,00	12-may-23
12	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	NAVARRO BRINEZ LINA YINETH	$ 1.749.600,00	15-may-23
13	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INGEGAR INGENIERIA SAS	$ 970.725,00	17-may-23
14	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	COMAQ EQUIPOS Y OBRAS CIVILES S.A.S	$ 2.715.475,00	17-may-23
15	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 51.391.278,00	17-may-23
16	Desmontes y movimiento de tierras	VOLTERRA CONSTRUCCIONES SAS	$ 979.519.524,00	17-may-23
17	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	ROJAS CAMARGO ANA VIRGINIA	$ 1.859.511,00	17-may-23
18	Pago de nomina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 141.779.749,00	8-jun-23
19	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 128.949.744,00	14-jun-23
20	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	FORERO PINZON JOSE ANTONIO	$ 8.203.499,00	14-jun-23

#	RUBRO	BENEFICIARIO	VALOR	FECHA
21	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INVERSIONESEL MARACOSAS	$ 2.141.090,00	14-jun-23
22	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	HENRY CONTRERAS GIRALDO	$ 7.554.953,00	14-jun-23
23	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	REDES Y SERVICIOS DEL ORIENTE SAS	$ 4.198.878,00	14-jun-23
24	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	COMAQ EQUIPOS Y OBRAS CIVILES SAS	$ 2.047.760,00	14-jun-23
25	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	GRAVAS Y CONCRETOS SA	$ 126.008.202,00	14-jun-23
26	Pago de nomina, honorarios y SS	FRANZ TOLOZA	$ 16.490.175,00	15-jun-23
27	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	JAVIER CRUZ VILLAREAL	$ 10.494.350,00	20-jun-23
28	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	MARTINEZ RODRIGUEZ HELY	$ 6.053.477,00	20-jun-23
29	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 54.981.760,00	23-jun-23
30	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	ARIAS ALMANZA DARWIN ARLEY	$ 3.722.760,00	26-jun-23
31	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	DIANA CAROLINA DAZA CABRERA	$ 21.281.845,00	26-jun-23
32	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	NOLBERTO HURTADO DIAZ	$ 3.129.360,00	26-jun-23
33	Pago de nomina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 197.397.879,00	30-jun-23
34	Desmontes y movimiento de tierras	VOLTERRA CONSTRUCCIONES SAS	$ 215.438.979,00	30-jun-23
35	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 250.017.978,00	30-jun-23
36	Transporte de materiales y equipos	INVERSIONES EL CONDOR DE COLOMBIA SAS	$ 20.514.630,00	30-jun-23
37	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	REDES Y SERVICIOS DEL ORIENTE SAS	$ 5.226.161,00	13-jul-23
38	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 539.243.953,00	13-jul-23
39	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	JOSE LIBARTO TORRES	$ 55.799.911,00	13-jul-23
40	Pago de nomina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 13.580.000,00	14-jul-23

#	RUBRO	BENEFICIARIO	VALOR	FECHA
41	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	REDES Y SERVICIOS DEL ORIENTE SAS	$ 14.787.937,00	19-jul-23
42	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	ROJAS CAMARGO ANA VIRGINIA	$ 4.519.416,00	19-jul-23
43	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	MARTINEZ RODRIGUEZ HELY	$ 14.051.270,00	19-jul-23
44	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	TRANSPORTES GUATIQUIA SAS	$ 9.654.721,00	19-jul-23
45	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	MINA GUATIQUIA CENTRO SAS	$ 5.367.671,00	19-jul-23
46	Pago de nomina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 163.047.049,00	1-ago-23
47	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	NOLBERTO HURTADO	$ 1.755.360,00	3-ago-23
48	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	GRAVAS Y CONCRETOS SA	$ 122.271.277,00	4-ago-23
49	Pago de nomina, honorarios y SS	FRANZ TOLOZA	$ 33.540.000,00	4-ago-23
50	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 162.379.869,00	4-ago-23
51	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INVERSIONES EL MARACO SAS	$ 36.892.666,00	4-ago-23
52	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	FORERO PINZON JOSE ANTONIO	$ 24.551.288,00	4-ago-23
53	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	YAMID ARIAS	$ 17.747.000,00	11-sep-23
54	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INDUSTRIAS DEL HIERRO SAS	$ 438.000.000,00	11-sep-23
55	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	GRAVAS Y CONCRETOS SA	$ 348.632.429,00	16-ago-23
56	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 57.035.563,00	15-ago-23
57	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	AGR INGENIERIA Y OBRAS CIVILES SAS	$ 100.789.567,00	16-ago-23
58	Transporte de materiales y equipos	INVERSIONES EL CONDOR DE COLOMBIA SAS	$ 21.339.634,00	16-ago-23

#	RUBRO	BENEFICIARIO	VALOR	FECHA
59	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	MARTINEZ RODRIGUEZ HELY	$ 5.188.773,00	16-ago-23
60	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	ALMACENESDURAN DELMETA SAS	$ 4.636.380,00	17-ago-23
61	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	INDUSTRIAS DEL HIERRO SAS	$ 344.700.000,00	25-ago-23
62	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	G Y J FERRETERIAS S.A.	$ 26.218.118,00	29-ago-23
63	Pago de nómina, honorarios y SS	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 151.057.655,00	31-ago-23
64	Desmontes y movimiento de tierras	VOLTERRA CONSTRUCCIONES SAS	$ 187.999.346,00	31-ago-23
65	Compra de materiales, equipos, accesorios y alquileres	CONSORCIO PARQUE MALOKA	$ 231.019.742,49	14-sep-23
TOTAL			**$ 9.904.462.530,49**	

4.02 INFORMACIÓN DE AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 51.133.002.224,00
ADICIONAL	$ 3.121.318.589,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 54.254.320.813,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 1	$ 10.529.187.227,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 2	$ 4.047.394.304,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 3	$ 3.862.746.273,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 4	$ 4.830.160.246,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No.5	$ 9.467.042.954,00
VALOR FACTURADO ACTA PARCIAL No. 6	$2.051.778.937
VALOR FACTURADO ACUMULADO	$ 34.788.309.941,00
VALOR POR FACTURAR	$ 19.466.010.872,00

4.03 BALANCE FINANCIERO

PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	VALOR NETO PARCIAL
ANTICIPO	$ 9.904.462.530,79		
PRIMER PAGO PARCIAL	$ 10.529.187.227,00	$ 2.039.503.565,87	$ 8.489.683.661,13
SEGUNDO PAGO PARCIAL	$ 4.047.394.304,00	$ 783.980.276,68	$ 3.263.414.027,32
TERCER PAGO PARCIAL	$ 3.862.746.273,00	$ 748.213.953,08	$ 3.114.532.319,92
CUARTO PAGO PARCIAL	$ 4.830.160.246,00	$ 935.602.039,65	$ 3.894.558.206,35
QUINTO PAGO PARCIAL	$ 9.467.042.954,00	$ 1.833.766.220,19	$ 7.633.276.733,81
SEXTO PAGO PARCIAL	$2.051.778.937,00	$397.429.580,10	$1.654.349.356,90
TOTAL	$ 34.788.309.941,00	$ 6.738.495.635,57	$ 28.049.814.305,43

4.04 ACTA DE DESEMBOLSO

No aplica.

4.05 CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TIPO DE RECURSO	No. CDP	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	VIGENCIA
RECURSO SGR	622	OOAD- 3502-0200-2021-00550-0311	23.157.275.225,52	24/01/2023
	324	OOAD- 3502-0200-2021-00550-0311	3.121.318.589,00	6/06/2024
RECURSO ECOPETROL	1076	20335022000120300	19.205.651.777,31	09/11/2022
RECURSO FONTUR	1077	2033502200012030-5	12.438.509.061,17	09/11/2022

4.06 REGISTROS PRESUPUESTALES

TIPO DE RECURSO	RP	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR	VIGENCIA
RECURSO SGR	623	OOAD- 3502-0200-2021-00550-0311	19.488.841.385,52	31/01/2023
	3124	OOAD- 3502-0200-2021-00550-0311	3.121.318.589,00	07/06/2024
RECURSO ECOPETROL	177	2033502200012030-5	19.205.651.777,31	31/01/2023
RECURSO FONTUR	176	2033502200012030-5	12.438.509.061,17	31/01/2023

4.07 ORDENES DE PAGO EFECTUADAS

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	VALOR	CONCEPTO	FECHA
138110023	$ 7.733.913.481,11	ANTICIPO SGR	5/05/2023
733	$ 2.170.549.049,68	ANTICIPO FONTUR	20/04/2023
149697423	$ 6.429.939.875,13	ACTA PARCIAL 1	25/09/2023
15790723	$ 2.513.371.152,32	ACTA PARCIAL 2	7/12/2023
180702224	$ 2.012.011.822,92	ACTA PARCIAL 3	26/06/2024
45330	$ 2.952.676.959,35	ACTA PARCIAL 4	31/10/2024
46230	$ 5.878.891.667,90	ACTA PARCIAL 5	28/12/2024
1C050313	$1.654.349.356,90	ACTA PARCIAL 6	26/12/2025
TOTALES	**$ 31.345.703.365,61**		

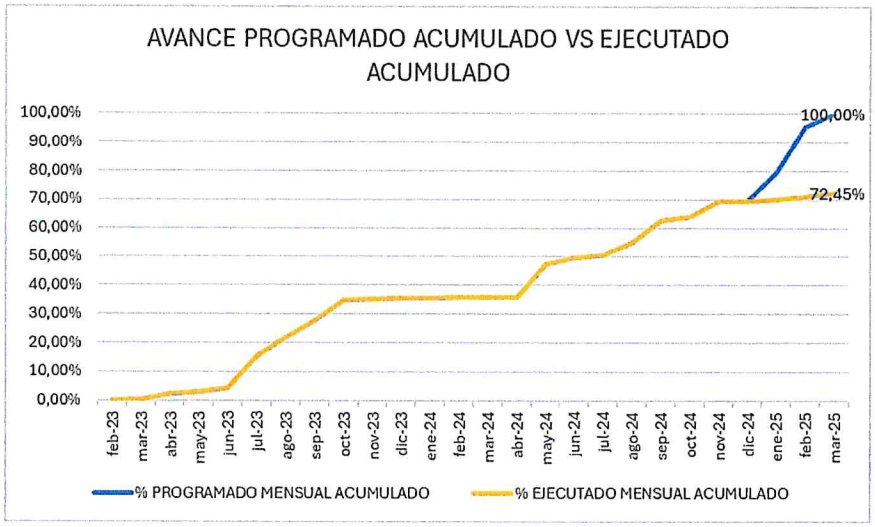
5. INFORMACIÓN TÉCNICA DEL CONTRATO

5.01 AVANCE EJECUTADO

Para el presente informe, correspondiente al corte al 23 de enero de 2026, se reporta un avance físico de obra del 72,45%. A continuación, se presenta una tabla que detalla los avances alcanzados en comparación con lo programado.

MES	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
feb-23	$ 90.976.482,77	0,17%	$ 90.976.482,77	0,17%
mar-23	$ 140.724.000,75	0,26%	$ 140.724.000,75	0,26%
abr-23	$ 1.213.582.515,91	2,24%	$ 1.213.582.515,91	2,24%
may-23	$ 1.662.819.755,39	3,06%	$ 1.662.819.755,39	3,06%
jun-23	$ 2.308.027.023,70	4,25%	$ 2.308.027.023,70	4,25%
jul-23	$ 8.215.853.029,15	15,14%	$ 8.215.853.029,15	15,14%
ago-23	$ 11.858.392.952,01	21,86%	$ 11.858.392.952,01	21,86%
sep-23	$ 14.951.390.064,37	27,56%	$ 14.951.390.064,37	27,56%
oct-23	$ 18.856.453.368,98	34,76%	$ 18.856.453.368,98	34,76%
nov-23	$ 19.086.804.538,86	35,18%	$ 19.086.804.538,86	35,18%
dic-23	$ 19.264.706.557,78	35,51%	$ 19.264.706.557,78	35,51%
ene-24	$ 19.264.706.557,78	35,51%	$ 19.264.706.557,78	35,51%
feb-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%

MES	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
mar-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%
abr-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%
may-24	$ 25.687.137.420,08	47,35%	$ 25.687.137.420,08	47,35%
jun-24	$ 26.886.431.300,12	49,56%	$ 26.886.431.300,12	49,56%
jul-24	$ 27.479.545.412,00	50,65%	$ 27.479.545.412,00	50,65%
ago-24	$ 29.732.374.970,04	54,80%	$ 29.732.374.970,04	54,80%
sep-24	$ 33.941.117.466,06	62,56%	$ 33.941.117.466,06	62,56%
oct-24	$ 34.601.394.465,88	63,78%	$ 34.601.394.465,87	63,78%
nov-24	$ 37.671.030.980,97	69,43%	$ 37.671.030.980,97	69,43%
dic-24	$ 37.725.377.074,62	69,53%	$ 37.725.377.074,62	69,53%
ene-25	$ 43.142.241.596,70	79,52%	$ 38.087.536.795,29	70,20%
feb-25	$ 51.713.650.089,68	95,32%	$ 38.621.092.914,24	71,19%
mar-25	$ 54.254.320.813,47	100,00%	$ 39.309.486.600,99	72,45%



Durante el periodo evaluado se evidenció un porcentaje de ejecución inferior al inicialmente programado. Esta situación obedece principalmente a las restricciones técnicas, contractuales

y administrativas que han limitado la habilitación de frentes de trabajo y la ejecución integral de las actividades previstas dentro del proyecto.

En primera instancia, una parte significativa de las actividades pendientes de ejecución se encontraba asociada a los ajustes contemplados en la Modificatoria No. 4, la cual incluye mayores y menores cantidades de obra, así como actividades no previstas requeridas para la correcta culminación del proyecto. En consecuencia, mientras no se contara con la correspondiente viabilidad administrativa y financiera, no era posible ejecutar dichas actividades sin afectar el alcance contractual vigente.

Adicionalmente, dentro de la secuencia constructiva se identificaron actividades predecesoras indispensables para el desarrollo de actividades posteriores, las cuales no se encontraban definidas dentro del alcance contractual inicialmente aprobado. Esta condición restringió técnicamente la continuidad de la programación, toda vez que avanzar en actividades subsecuentes sin ejecutar previamente dichas intervenciones podría generar reprocesos, afectaciones a la calidad de las obras y riesgos en el control técnico y presupuestal del proyecto.

En el marco del Acta de Reinicio Parcial No. 2, únicamente fue posible autorizar la ejecución de actividades relacionadas con la instalación de la cubierta tipo standing seam de la manga de coleo, condicionadas a la disponibilidad del material existente en obra. Bajo estas circunstancias se logró la instalación aproximada de 1.200 m² de cubierta; sin embargo, este avance resultó insuficiente para generar una ejecución continua del proyecto debido a las restricciones existentes sobre el resto de actividades.

De igual manera, durante el desarrollo de esta actividad se presentaron limitaciones derivadas del rechazo de una parte del material suministrado por incumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas, situación que obligó a su devolución y posterior reposición mediante un nuevo proceso de fabricación e importación. Como consecuencia, no fue posible mantener un ritmo continuo de ejecución ni alcanzar los rendimientos inicialmente previstos.

No obstante lo anterior, durante el periodo de suspensión se adelantaron importantes gestiones administrativas orientadas a viabilizar la continuidad del proyecto. Como resultado de dichas actuaciones, la Modificatoria No. 4 surtió satisfactoriamente el proceso de revisión ante la Oficina de Planeación Departamental, obteniendo su aprobación y permitiendo la expedición del correspondiente Decreto de Incorporación y Asignación de Recursos, constituyéndose en un avance fundamental para la ejecución de las actividades pendientes.

Así mismo, una de las condiciones técnicas que dio origen a las suspensiones anteriores fue superada con la recepción en obra, el día 3 de junio de 2026, de la totalidad del material requerido para la instalación de la cubierta tipo standing seam de la manga de coleo, garantizando la disponibilidad de los insumos necesarios para la culminación de esta actividad una vez se autorice el reinicio de las labores contractuales.

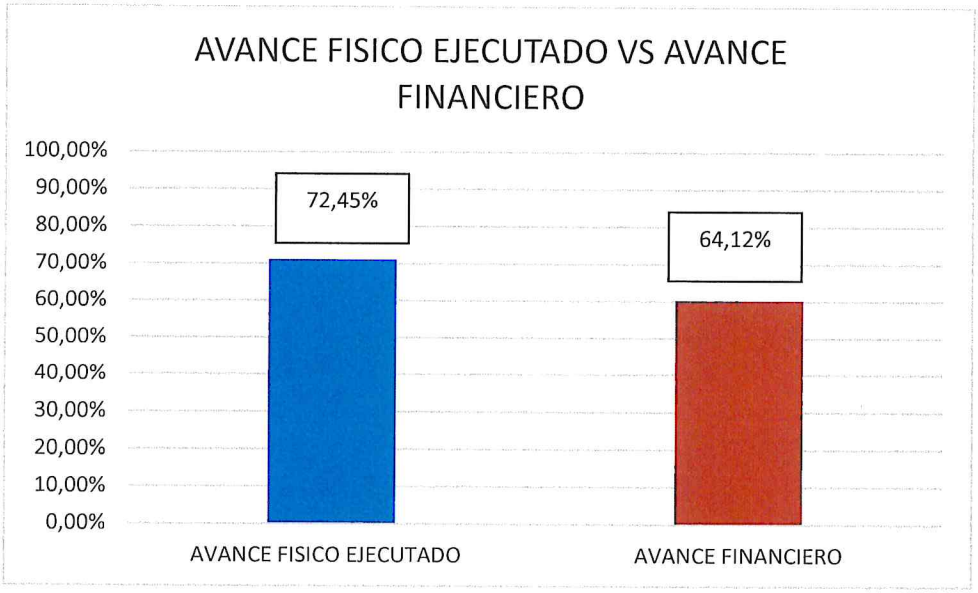
Actualmente, se encuentra pendiente la elaboración, radicación y trámite de los documentos requeridos para la actualización del proyecto ante el Banco de Proyectos de la Oficina de Planeación Departamental, procedimiento necesario para materializar la ejecución de los recursos incorporados mediante la Modificatoria No. 4. De igual manera, se encuentra pendiente la autorización para el reinicio del Convenio Específico Socioambiental No. 3044724 suscrito con Ecopetrol, requisito indispensable para la reactivación integral de las actividades del proyecto.

Cabe señalar que el contratista ha adelantado las gestiones técnicas, administrativas, logísticas y de planeación necesarias para garantizar el reinicio inmediato de las actividades una vez se surtan los trámites anteriormente descritos, contando con la disponibilidad de materiales, equipos y personal requerido para la ejecución de las obras pendientes.

En este contexto, se concluye que la menor ejecución registrada respecto de la programación inicial no obedece a deficiencias en la gestión del contratista, sino a las restricciones derivadas del alcance contractual vigente, la necesidad de aprobación de la Modificatoria No. 4, las limitaciones presentadas en la disponibilidad de materiales especializados y la existencia de trámites administrativos externos requeridos para la continuidad del proyecto.

Finalmente, resulta de especial importancia culminar oportunamente los trámites relacionados con el Banco de Proyectos de la Oficina de Planeación Departamental y la autorización de reinicio del convenio suscrito con Ecopetrol, considerando que el proyecto se encuentra sujeto a las restricciones temporales derivadas de la Licencia de Construcción vigente hasta el 9 de noviembre de 2026. La pronta finalización de estos procesos permitirá optimizar el tiempo disponible para la ejecución de las actividades pendientes y contribuir al cumplimiento de los objetivos contractuales dentro de los plazos autorizados.

5.01.2 AVANCE FISICO VS AVANCE FINANCIERO



De acuerdo con el grafico se muestra un avance financiero del 64,12%. y un avance físico de obra de 72.45% a la fecha de corte del presente informe.

5.02 CUADRO DE AVANCE FINANCIERO ACUMULADO

MES	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
feb-23	$ 90.976.482,77	0,17%	$ 90.976.482,77	0,17%
mar-23	$ 140.724.000,75	0,26%	$ 140.724.000,75	0,26%
abr-23	$ 1.213.582.515,91	2,24%	$ 1.213.582.515,91	2,24%
may-23	$ 1.662.819.755,39	3,06%	$ 1.662.819.755,39	3,06%
jun-23	$ 2.308.027.023,70	4,25%	$ 2.308.027.023,70	4,25%
jul-23	$ 8.215.853.029,15	15,14%	$ 8.215.853.029,15	15,14%
ago-23	$ 11.858.392.952,01	21,86%	$ 11.858.392.952,01	21,86%
sep-23	$ 14.951.390.064,37	27,56%	$ 14.951.390.064,37	27,56%
oct-23	$ 18.856.453.368,98	34,76%	$ 18.856.453.368,98	34,76%
nov-23	$ 19.086.804.538,86	35,18%	$ 19.086.804.538,86	35,18%

MES	VALOR PROGRAMADO ACUMULADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
dic-23	$ 19.264.706.557,78	35,51%	$ 19.264.706.557,78	35,51%
ene-24	$ 19.264.706.557,78	35,51%	$ 19.264.706.557,78	35,51%
feb-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%
mar-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%
abr-24	$ 19.316.493.342,96	35,60%	$ 19.316.493.342,96	35,60%
may-24	$ 25.687.137.420,08	47,35%	$ 25.687.137.420,08	47,35%
jun-24	$ 26.886.431.300,12	49,56%	$ 26.886.431.300,12	49,56%
jul-24	$ 27.479.545.412,00	50,65%	$ 27.479.545.412,00	50,65%
ago-24	$ 29.732.374.970,04	54,80%	$ 29.732.374.970,04	54,80%
sep-24	$ 33.941.117.466,06	62,56%	$ 33.941.117.466,06	62,56%
oct-24	$ 34.601.394.465,88	63,78%	$ 34.601.394.465,87	63,78%
nov-24	$ 37.671.030.980,97	69,43%	$ 37.671.030.980,97	69,43%
dic-24	$ 37.725.377.074,62	69,53%	$ 37.725.377.074,62	69,53%
ene-25	$ 43.142.241.596,70	79,52%	$ 38.087.536.795,29	70,20%
feb-25	$ 51.713.650.089,68	95,32%	$ 38.621.092.914,24	71,19%
mar-25	$ 54.254.320.813,47	100,00%	$ 39.309.486.600,99	72,45%

1. INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO

6.01 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el listado del personal que laboró por parte del CONSORCIO PARQUE MALOKA durante el periodo del presente informe.

ENERO 2026

PERSONAL PROPUESTA									
No	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	CARGO	DEDICACIÓN	DÍAS TRABAJADOS	RAZÓN	EPS	PENSION	ARL
1	DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ	86.071.812	DIRETOR DE OBRA	100%	30	INDEPENDIENTE	SANITAS	COLFONDOS	SURA

PERSONAL PROPUESTA									
No	NOMBRE COMPLETO	CÉDULA	CARGO	DEDICACIÓN	DÍAS TRABAJADOS	RAZÓN	EPS	PENSION	ARL
2	NATHALI ANDREA GUZMAN MOYA	1.121.830.599	RESIDENTE OBRA I	100%	30	CONSORCIADO PRISMA INGENIERIA SAS	SANITAS	PORVENIR	SURA
2	PAULA ANDREA PARDO REDONDO	1.121.889.444	ING. AMBIENTAL	50%	30	INDEPENDIENTE	SANITAS	PROTECCION	SURA
3	LAURA JIMENA DIAZ HUERTAS	1006688960	INSPECTOR OBRA	100%	30	CONSORCIADO PRISMA DAV INGENIERIA SAS	FAMISANAR	PROTECCIÓN	SURA
4	CAMILO ANDRES CALDERON ALGARRA	80548510	COORD. ADMINISTRATIVO	50%	30	CONSORCIADO PRISMA DAV INGENIERIA SAS	SANITAS	COLFONDOS	SURA
5	CARLOS JULIO TIBOCHE RUIZ	17340191	ALMACENISTA	100%	30	CONSORCIO PARQUE MALOKA	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA

- **INGRESOS**

Durante el presente periodo no se realizaron ingresos de personas.

6.02 CERTIFICADOS

6.02.1 CERTIFICADO REPRESENTANTE LEGAL

Durante el periodo reportado no se realizaron pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral ni parafiscales, debido a que el Contrato de Obra No. 126 de 2023 se encontraba suspendido y no se contaba con personal activo para la ejecución de actividades. Con el reinicio contractual, el CONSORCIO PARQUE MALOKA procederá con la vinculación del personal requerido y el cumplimiento de las obligaciones correspondientes

6.02.2 CERTIFICADO CONTADOR PUBLICO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Valido Únicamente Para

Certificado No:

1E390A5B40F08663

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
ENTIDADES PÚBLICAS Y PRIVADAS.

Que el contador público **DIEGO ALEJANDRO SUAREZ CASTAÑEDA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 86087295 de VILLAVICENCIO (META) Y Tarjeta Profesional No 300664-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONSORCIO PARQUE

Dado en BOGOTA a los 3 días del mes de Marzo de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

MALOKA

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

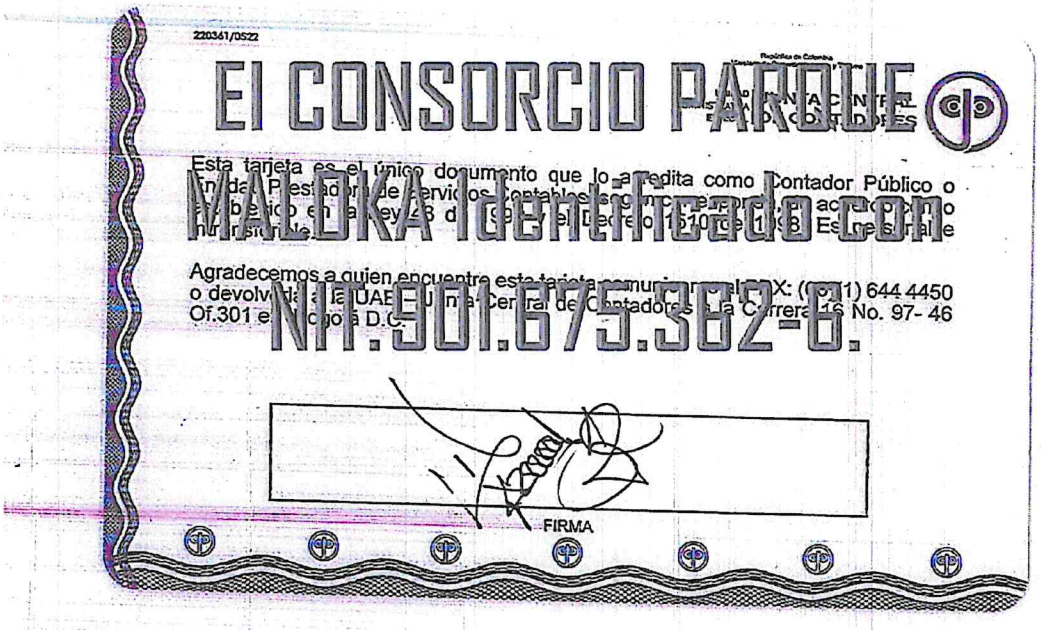
ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co indicando el número de certificado

Identificado con

NIT 901 675 362-6


República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
300664-T
DIEGO ALEJANDRO
SUAREZ CASTAÑEDA
C.C. 86087295
RES. INSCRIPCION 3751 DEL 31/08/2022
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN
Valido Unicamente Para
DIRECTOR GENERAL
324213
348898


220341/0522
EI CONSORCIO PARQUE
MALOKA Identificado con
Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (571) 644 4450
o devolverla a la UAE Junta Central de Contadores Cra 16 No. 97- 46
Of.301 en Bogotá D.C.
NIT.901.675.382-8.
FIRMA


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 86.087.295
Apellidos
SUAREZ CASTAÑEDA
Nombres
DIEGO ALEJANDRO
Nacionalidad
COL
Estatura
1.71
Sexo
M
Fecha de nacimiento
11 MAR 1985
G.S.
B+
Fecha y lugar de expedición
24 JUL 2003, VILLAVICENCIO
Fecha de expiración
14 OCT 2032
Firma
Valido Unicamente Para


CO
006596619
EI CONSORCIO PARQUE
MALOKA Identificación
REGISTRADOR NACIONAL
Alexander Vega Rocha
NIT.901.675.362-6.
ICCOL006596619852001<<<<<<<<<<
8503116M3210145COL86087295<<<1
SUAREZ<CASTANEDA<<DIEGO<ALEJAN

REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRE	DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ
NUMERO DE IDENTIDAD	86.071.812
CARGO	REPRESENTANTE LEGAL
N° DE PLANILLA	MARZO – 9505986930
EPS	SANITAS
AFP	COLFONDOS
ARL	SURA

CONTADOR	
NOMBRE	DIEGO ALEJANDROSUAREZ CASTAÑEDA
NUMERO DE IDENTIDAD	86.087.295
CARGO	CONTADOR
N° DE PLANILLA	MARZO – 9506058923
EPS	SANITAS
AFP	COLPENSIONES
ARL	SURA

6.03 PAZ Y SALVO DE LOS TRABAJADORES

A la fecha del presente informa no se presentan paz y salvos.

6.03.1 PAZ Y SALVO DE LOS TRABAJADORES

Durante el presente periodo no se registran retiros de personal.

6.03.2 RELACIÓN DE RETIROS

Durante el presente periodo no se registran retiros de personal.

6. CERTIFICACIÓN DE CONTROL Y CUMPLIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos de laboratorio de materiales.

7. CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Durante el presente periodo no se incorporó maquinaria ni equipos al proyecto.

8. INFORMACIÓN AMBIENTAL DEL CONTRATO

Para la ejecución del proyecto se cuenta con un Plan de Manejo Ambiental (PMA), en el cual se describen de manera detallada las acciones, medidas y procedimientos establecidos para prevenir, mitigar, corregir y compensar los impactos ambientales asociados a las actividades ejecutadas durante el periodo reportado.

El contratista se compromete a cumplir estrictamente con lo estipulado en el PMA y a responder por cualquier incumplimiento o daño ambiental derivado de sus actividades, a fin de dar cumplimiento con lo estipulado en el PMA se vienen desarrollando actividades en pro del cumplimiento de cada uno del ítem que se encuentran descritas a continuación.

Fichas de Manejo Ambiental.
Ficha N 1: Información y Comunicación a la Comunidad.
Ficha N 2: Licencias, Permisos y Trámites Ambientales.
Ficha N 3: Contratación de Mano de Obra y Gestión Social.
Ficha N 4: Educación Ambiental.

Ficha N 5: Manejo maquinaria equipos y vehículos.
Ficha N 6: Señalización Frentes de obra y Sitios Temporales.
Ficha N 7: Instalación, Funcionamiento y Desmantelamiento de campamentos y sitios temporales.
Ficha N 8: Manejo de descapote y cobertura vegetal.
Ficha N 9: Manejo integral de materiales de construcción.
Ficha N 10: Manejo y Disposición de Material Sobrante.
Ficha N 11: Manejo integral de Residuos Sólidos
Ficha N 12: Control de emisión de ruido.
Ficha N 13: Recuperación de áreas intervenidas.
Ficha N 14: seguridad y salud en el trabajo.
Ficha N 15: Manejo de flora y áreas verdes.

9.01 CERTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PERMISOS, AUTORIZACIONES Y LICENCIAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

Para la ejecución del PROYECTO DE MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" se describe el estado de cumplimiento de los permisos que proceden al contrato los cuales se encuentran los siguientes:

Licencia Urbanística de Construcción:

La licencia urbanística de construcción para el proyecto DE MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META" se encuentra acorde con lo estipulado en la normatividad colombiana.

para la vigencia del contrato esta licencia contaba con un tiempo de ejecución al 17 de agosto del 2022 con la opción ampliación un año adicional, sin embargo, por tiempos de ejecución de las actividades en obra se realizó la revalidación amparados en lo descrito por el DECRETO 1077 DE 2015, Artículo 2.2.6.1.2.4.3. Tránsito de normas urbanísticas y revalidación de licencias. Así pues, se evidencia que es factible una vez se cumpla el plazo de la prórroga adicional sobre la licencia original que la llevaría hasta el 17 de agosto de 2023, podría revalidarse la misma, por 12 o 24 meses más dependiendo del tiempo que se requiera para la culminación de las obras que surjan de este proyecto constructivo.

Revalidación de la licencia de construcción: Se actualiza la licencia hasta el 09 de noviembre del 2026.

curadoraurbana
No. 2 de Villavicencio
Arq. Gloria Inés Parrado Ruiz

RESOLUCIÓN No. 25-2996 DE 2025
(OCTUBRE 02)

Por medio de la cual se prorroga la vigencia de una Revalidación de Licencia de Construcción

LA CURADORA URBANA No. 2 DE VILLAVICENCIO
En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en el Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

- Que el DEPARTAMENTO DEL META identificado con NIT. No. 892.000.148-8, representada legalmente por la señora ERIKA DEL PILAR ANA MAGDALENA ARIAS CUETO, identificada con cédula de ciudadania No. 52.148.729 de Bogotá D.C., en calidad de Secretaria Administrativa del Departamento del Meta, mediante apoderado, presentó solicitud de prorroga a la Revalidación de la Licencia de Construcción otorgada mediante Resolución No. R-23-0358 del 20 de octubre de 2023 para la construcción del Centro Ecuestre, en el predio con identificación catastral No. 50001-00-02-0002-0375-000 y matrícula inmobiliaria No. 230-92381, ubicado en la Granja Campo Alegre Kilometro 7 Camino Ganadero Complejo Malocas del municipio de Villavicencio, iniciada bajo la radicación No. 25-2996 del 25 de septiembre de 2025.
- Que el proyecto obtuvo Licencia de Construcción otorgada mediante Resolución No. 50001-2-19-0305 del 12 de noviembre de 2019, modificada mediante Resolución No. L-22-0028 del 24 de enero de 2022; Revalidada mediante Resolución No. R-23-0358 del 20 de octubre de 2023, manteniendo su vigencia hasta el 09 de noviembre de 2025.
- Que el interesado radicó la Solicitud de Prórroga a la Revalidación que aquí se decide, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.4.3 del Decreto 1077 de 2015.
- Que de conformidad con lo consignado en los considerandos anteriores se han llenado los requisitos exigidos por la norma vigente para otorgar la prórroga solicitada.

En mérito de lo expuesto, la Curadora Urbana No. 2 de Villavicencio,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Expedir **PRORROGA a la Revalidación de LICENCIA DE CONSTRUCCION** otorgada mediante Resolución No. R-23-0358 del 20 de octubre de 2023, por el término de doce (12) meses contados a partir del vencimiento de los veinticuatro (24) meses iniciales, para la culminación de la construcción del Centro Ecuestre, en el predio con identificación catastral No. 50001-00-02-0002-0375-000 y matrícula inmobiliaria No. 230-92381, ubicado en la Granja Campo Alegre Kilometro 7 Camino Ganadero Complejo Malocas del municipio de Villavicencio, iniciada bajo la radicación No. 25-2996 del 30 de septiembre de 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo anterior, esta Resolución amplia la vigencia de la Resolución No. R-23-0358 del 20 de octubre de 2023, de que trata el artículo anterior, **hasta el 09 de noviembre de 2026.**

ARTÍCULO TERCERO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en la ciudad de Villavicencio, a los dos (02) días del mes de octubre de dos mil veinticinco (2025).

gloria Inés Parrado Ruiz
ARQ. GLORIA INÉS PARRADO RUIZ
Curadora Urbana No. 2 de Villavicencio

Fecha de Ejecutoria: 09 OCT 2025

Elaboró: Ing. Achinedy R.

Carrera 31 41-55 Barrio Centro | Celular: 3153606320 | contacto@curadora2villavicencio.com
VILLAVICENCIO | META | COLOMBIA

la licencia de construcción del proyecto **DE MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META"** se encuentra vigente según lo estipulado en la revalidación de la misma hasta el 09 de noviembre de 2026.

Tabla 1. Seguimiento de Permisos y Viabilidades.

Permiso	Fecha Otorgamiento	Vigencia	Estado	Observaciones
RES No. PS-GJ1.2.6.23. **1679** EXP.No. PM-GA 3.37.13.021.007 *(200 árboles)*	31 julio 2023	1 año	**vigente**	Se realizó el aprovechamiento forestal
RES. No. PS-GJ 1.2.6.23. **0975** EXP No. 3.37.13.021.007 (*95 árboles)*	23 junio 2023	1 año	**vigente**	Se realizó el aprovechamiento forestal
RES No. PS-GJ1.2.6.23. **2137** (*235 árboles)*	27 de septiembre 2023	1 año	**vigente**	Se realizó el aprovechamiento forestal

Para el cumplimiento de los permisos se llevó a cabo lo establecido por cada una de las resoluciones de aprovechamiento forestal se describen las actividades realizadas como primera actividad se resalta protocolo de ahuyentamiento seguido de aprovechamiento forestal y disposición final de residuos vegetales, pago por tasa de aprovechamiento, publicación en el diario y visitas de control y seguimiento descrito a continuación.

1. RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.22 0121 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007 Prórroga de permiso de aprovechamiento forestal cumplimiento de los estipulado en el artículo 11.

Artículo 11°.- El INSTITUTO DE TURISMO DEL META deberá cancelar un valor correspondiente a UN MILLON DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS M/CTE $1.259.639,06), por concepto de Tasa de Aprovechamiento forestal, dicha suma debe ser consignada en cualquiera de las siguientes cuentas relacionadas a nombre de CORMACARENA:

Cuenta bancaria	Tipo y Numero
Banco Caja Social	Ahorros 24102851186
Banco Davivienda	Ahorros 096025324672
Banco BBVA	Ahorros 854001682

Parágrafo. - En cuanto se realice el pago por tasa de aprovechamiento forestal, el soporte del mismo debe ser allegado al presente permiso.

2. RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.23 1679 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007 Prórroga de permiso de aprovechamiento forestal cumplimiento de los estipulado en el artículo 11.

> ARTÍCULO 11°.- El INSTITUTO DE TURISMO DEL META deberá cancelar un valor correspondiente a UN MILLON SETESCIENTOS VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($1.725.914,69) por concepto de Tasa de Aprovechamiento forestal, tal como se presenta en la siguiente tabla:

3. RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.23 2137 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007 Prórroga de permiso de aprovechamiento forestal cumplimiento de los estipulado en el artículo 11.

> ARTÍCULO 11°.- El INSTITUTO DE TURISMO DEL META deberá cancelar un valor correspondiente a DOS MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($2.506.216,39) por concepto de Tasa de Aprovechamiento forestal, tal como se presenta en la siguiente tabla:

Se comparte el soporte de pago por concepto de tasa de aprovechamiento forestal de las tres resoluciones descritas por un valor total de $5.591.800.00



Bancolombia
NIT. 890.903.9388

Empresa: DANIEL VANEGAS
NIT: 86071812
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Nombre del pago: cxcCPMLKpalcormacare
Secuencia: ab
Número de cuenta a debitar: 36495023166
Fecha: 26-01-2024 **Hora:** 12:04:36
Fecha de Generación: 26-01-2024
Fecha de envio del pago: 26-01-2024
Fecha para Procesar el pago: 26-01-2024

Impreso por: 40329250

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 0	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 1
Valor Total del Pago: $5,491,800.00	**Valor Registros Procesados:** $0.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $5,491,800.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
00000096025324872	Ahorros	822000091	cormacarena	5,491,800.00	BANCO DAVIVIENDA	POR APLICAR EN ENTIDAD DE ACH	26-01-2024

4. En cumplimiento de las obligaciones previstas en los permisos de aprovechamiento forestal se realiza la publicación en el diario de amplia circulación nacional o regional. La publicación de los actos administrativos se realizó en el diario LLANO AL MUNDO en su edición número 75 del 2024.



- RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.23 1679 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007

ARTÍCULO 19°.-Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente Resolución, deberá publicar a su costa el encabezado y la parte dispositiva del presente Acto Administrativo, en un diario de amplia circulación nacional y/o regional, y allegar un ejemplar del mismo para ser incorporado al expediente, conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015.

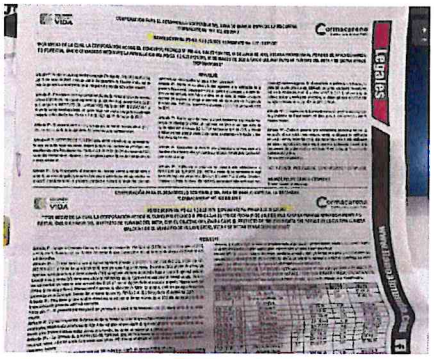
- RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.23 2137 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007

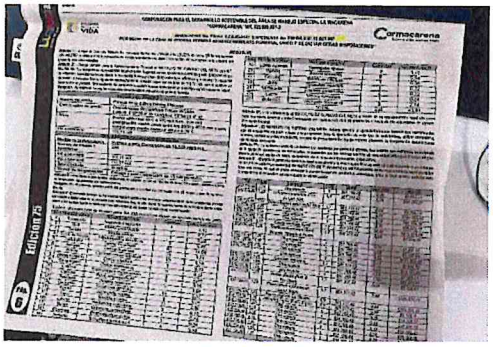
ARTÍCULO 19°.-Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente Resolución, deberá publicar a su costa el encabezado y la parte dispositiva del presente Acto Administrativo, en un diario de amplia circulación nacional y/o regional, y allegar un ejemplar del mismo para ser incorporado al expediente, conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015.

- RESOLUCIÓN N PS-GJ.1.2.6.23 0975 EXPEDIENTE N PM-GA 3.37.13.021.007

ARTÍCULO 6°.- Dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación de la presente Resolución, deberá publicar a su costa el encabezado y la parte dispositiva del presente Acto Administrativo, en un diario de amplia circulación nacional y/o regional, y allegar un ejemplar del mismo para ser incorporado al expediente, conforme lo establece el artículo 2.2.1.1.7.11 del Decreto 1076 de 2015.

Publicación de Resoluciones.





9.02 SEGUIMIENTO A LA DISPOSICION DE MATERIALES

Durante la ejecución del proyecto se realiza un manejo integral y adecuado de los materiales de construcción, garantizando su correcta disposición mediante el uso de plásticos de alta densidad y estibas de madera, con el fin de evitar la contaminación cruzada. Así mismo, se mantienen las áreas de trabajo en condiciones óptimas de orden y aseo, previniendo el acopio de materiales en sitios no autorizados o inadecuados.

De manera complementaria, se da cumplimiento a la política ambiental de gestión integral de residuos sólidos, conforme a la normatividad ambiental vigente, aplicando el código de colores para la correcta separación en la fuente y promoviendo el aprovechamiento de materiales reciclables. El proyecto cuenta con unidades sanitarias, por lo cual no se genera ni se realiza manejo de residuos líquidos domésticos durante su ejecución.

9,03 REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES AMBIENTALES.

Durante el presente periodo de informe no se registran actividades ambientales.

10.01 ACTA DE SOCIALIZACIÓN DE OBRA

No aplica.

10.02 ACTA DE VECINDAD

No aplica.

10.03 RELACIÓN COMITÉS DE OBRA

Durante el presente periodo no se realizaron comités de obra.

10.04 REGISTRO FOTOGRAFICO

No aplica.

CONCLUSIONES

- Actualmente persisten trámites administrativos indispensables para el reinicio del Contrato de Obra No. 126 de 2023, correspondientes al Banco de Proyectos de la Oficina de Planeación Departamental y a la autorización de reinicio del Convenio Específico Socioambiental No. 3044724 suscrito con Ecopetrol.

- Durante el periodo de suspensión se obtuvieron avances significativos para la continuidad del proyecto, entre los cuales se destacan la aprobación de la Modificatoria No. 4 por parte de la Oficina de Planeación Departamental y la expedición del correspondiente Decreto de Incorporación y Asignación de Recursos, actuaciones que permiten avanzar hacia la reactivación integral del contrato.

- Así mismo, se superó una de las causales técnicas que dieron origen a las suspensiones anteriores, relacionada con la disponibilidad de la cubierta tipo standing seam de la manga de coleo, toda vez que el día de junio de 2026 se recibió en obra la totalidad del material requerido para su instalación.

- Se deja constancia de que el contratista ha adelantado las gestiones técnicas, administrativas, logísticas y de planeación necesarias para garantizar el reinicio de las actividades una vez se surtan los trámites pendientes, disponiendo de los recursos humanos, materiales y operativos requeridos para la ejecución de las obras.

- Considerando que las condiciones que actualmente impiden el reinicio del contrato son ajenas al control del contratista y que los trámites pendientes resultan indispensables para la correcta ejecución de los recursos incorporados mediante la Modificatoria No. 4, se considera técnica y administrativamente procedente la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023 hasta el 02 de octubre de 2026.

Atentamente,

ING. DANIEL ARTURO VANEGAS VELÁSQUEZ
C.C. 86.071.812 DE VILLAVICENCIO
R/L CONSORCIO PARQUE MALOKA

INFORME DE INTERVENTORÍA SUSPENSIÓN 5 AMPLIACION 4
SEPTIEMBRE DE 2026

1. ANTECEDENTES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El Gobernador del Departamento del Meta priorizó el proyecto de inversión del sector Comercio, Industria y Turismo identificado con BPIN 2021005500311 denominado "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO", así mismo aprobó los recursos con cargo a las asignaciones directas (20%) del Departamento del Meta del bienio 2021-2022 y determinó al Instituto de Turismo del Meta como entidad ejecutora del proyecto de inversión y la entidad encargada de contratar la interventoría. Posteriormente, mediante Decreto 242 de 2022 se ajustó el mencionado proyecto de inversión en los aspectos allí mencionados.

El parque temático de la cultura llanera malocas está ubicado en la ciudad de Villavicencio, cuenta con un área de 365.316 m2, desde la óptica del uso de suelo encontramos que es un predio urbano, con área de actividad dotacional – equipamiento estructurante, cuenta con atractivos como el pueblito llanero, que en su interior alberga edificaciones representativas de los "caseríos llaneros" que fueron la forma común en la que se establecieron los primeros asentamientos en los hoy municipios del departamento del Meta, allí los visitantes pueden contemplar la arquitectura de un pueblo criollo, con edificaciones como la capilla con paredes tipo colonial y cubierta en material de moriche, igual forma de todas las construcciones allí establecidas. Además de encontrar espacios para degustar la variedad gastronómica del llano, un sendero turístico que incluye lago y sobre el cual se pueden apreciar monumentos alusivos a los mitos y leyendas llaneras. También uno de los atractivos del pueblito llanero es la casa donde para el año 2017 descansó el Papa Francisco II en su visita que realizara a nuestro Departamento, conocido hoy como maloca del Papa, que conserva intacta el mobiliario y el vehículo en que se movilizó por las calles de nuestra capital. Ahora muy visitada como producto turístico religioso.

Es así que el parque de la cultura llanera es un escenario que reviste suma importancia para la cadena de valor del turismo del Departamento del Meta, se constituye en un atractivo que por sí solo atrae visitantes y en el desarrollo de actividades que le generan contenido adicional ha logrado albergar hasta 219.671 visitantes en menos de una semana.1 Cabe recordar que una atracción turística o atractivo turístico, es un lugar de interés que las personas visitan, normalmente por su valor exhibido o inherente, su significancia histórica, su belleza, ofrece aventura y diversión. Los atractivos son elementos cruciales en la motivación del turista a viajar y generalmente la afluencia de turistas a un lugar genera tanto actividad económica conexa (hotelería, gastronomía, agencias receptivas que realizan excursiones, comercios locales, entre otros) como desarrollo de infraestructura para el acceso y disfrute del atractivo turístico (aeropuertos, rutas, señalización, etc).

Por tanto, el proyecto de inversión busca entregar a la ciudadanía un parque temático que por su contenido genere oportunidades para dinamizar el turismo no sólo en el marco de eventos que hacen parte del calendario de festividades del departamento, sino un atractivo que cuente con contenido diario a través de atracciones ligadas a las actividades ecuestres, exposiciones ganaderas y eventos tradicionales llaneros.

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 32 de la Ley 80 de 1993, se requiere de interventor independiente de la entidad contratante y el contratista, quien realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento del contrato de obra.

Así las cosas, debido a la sentida necesidad de realizar obras de mejoramiento al atractivo turístico Parque de la Cultura Llanera, y debido a que estas intervenciones superan el monto referente a la menor cuantía, se hace necesario garantizar la óptima ejecución de estos recursos mediante el desarrollo de una Interventoría Técnica, Legal, Administrativa, financiera, Contable y Ambiental; dicha interventoría estará encargada de la vigilancia en la ejecución de los recursos, y deberá acatar y acoger el manual de supervisión e interventoría adoptado por la entidad, así como todos los lineamientos normativos establecidos para ejercer esta función, en especial la Ley 1474 de 2011.

1.1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

La obra pública por desarrollar es "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META", donde se contempla un conjunto de acciones dirigidas a adecuar los espacios físicos del parque de tal manera que se entregue a la ciudadanía un parque temático que por su contenido genere oportunidades para dinamizar el turismo a través de atracciones ligadas a exposiciones ganaderas y eventos tradicionales llaneros.

El alcance del proyecto busca solucionar la problemática de los bajos índices de divulgación y promoción de las actividades propias del folclore, la cultura y el sector turístico en la región, para la cual se busca mejorar las instalaciones del parque de la cultura llanera Malocas, en donde se busca mejorar la condiciones físicas existentes en el parque, optimizar áreas existentes, ampliar la cobertura en las área de circulación, parqueaderos y servicios complementarios, construir espacios necesarios para el óptimo funcionamiento y generación de servicios, cubrir graderías, y manga multipropósito, optimizar las condiciones hidráulicas mediante la repotenciación de redes, optimizar la red eléctrica, repotenciar la misma y actualizarla, así como la articulación espacial y urbana con el entorno, para lo cual se piensa realizar las actividades descritas en las generalidades del proyecto.

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y PROYECTO

El parque de la cultura llanera es un escenario que reviste suma importancia para la cadena de valor del turismo del departamento del Meta, se constituye un atractivo que por sí solo atrae visitantes y en el desarrollo de actividades que le generan contenido adicional ha logrado albergar hasta 219.671 visitantes en menos de una semana.

Cabe recordar que una atracción turística o atractivo turístico es un lugar de interés que las personas visitan, normalmente por su valor exhibido o inherente, su significancia histórica, su belleza, ofrece una aventura y diversión.

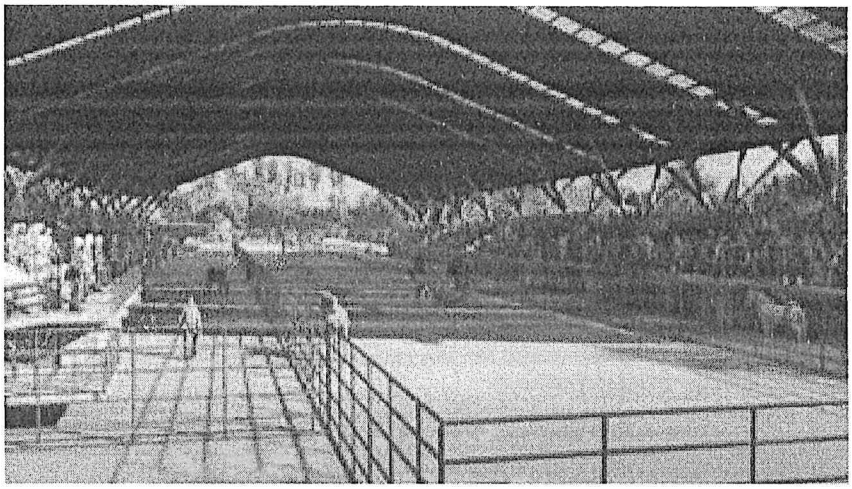
Los atractivos son elementos cruciales en la motivación del turista a viajar y generalmente la afluencia de turistas a un lugar genera tanto actividad económica conexa (hotelería, gastronomía, agencias receptivas que realizan excursiones, comercios locales, entre otros) como desarrollo de infraestructura para el acceso y disfrute del atractivo turístico (aeropuertos, rutas, señalización, etc.).

Por tanto, el proyecto de inversión busca entregar a la ciudadanía un parque temático que por su contenido genere oportunidades para dinamizar el turismo no sólo en el marco de eventos que hacen parte del calendario de festividades del departamento, sino un atractivo que cuente con contenido diario a través de atracciones ligadas a las actividades ecuestres, exposiciones ganaderas y eventos tradicionales llaneros.

A continuación, se presenta la descripción de los componentes de ejecución de proyecto, tomados de los estudios previos del proceso contractual:

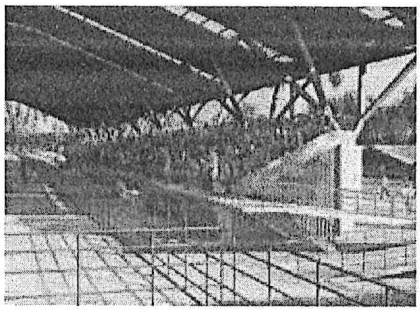
Cubierta de la Manga Multipropósito

Con esta intervención se construirá un aproximado de 7.200 m2 planos de área cubierta, en la ya existente manga del escenario turístico, dicha intervención será generada mediante la construcción de un sistema portante independiente a las graderías existentes, con una cimentación basada en pilotes de concreto estructural y estructura metálica para los elementos verticales, así como para cerchas y correas de soporte, esto garantiza la utilización del escenario de manera continua, independientemente de las condiciones climáticas y posibilita el uso múltiple del escenario.



Graderías Manga Multipropósito

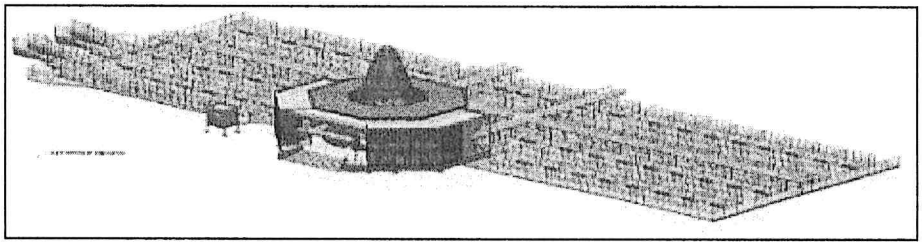
Esta inversión tiene como objetivo principal aumentar el aforo del escenario particular de la manga multipropósito, esta intervención se realiza en un aproximado de 336 m2 planos, de los cuales se generará una estructura en concreto reforzado multinivel, cimentada con zapatas y vigas de las cuales se generarán columnas en concreto reforzado que soportarán plaquetas para graderías en el mismo material, esta intervención optimizará las condiciones de capacidad y prestación de servicios públicos en general.



Subasta Ganadera

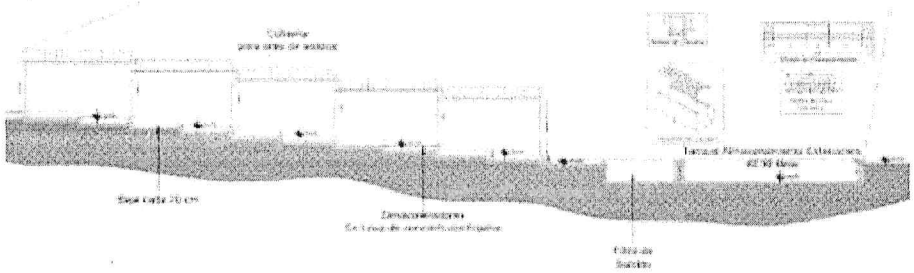
Este escenario estará destinado a la comercialización de bovinos principalmente en el complejo turístico el cual garantizará el ingreso constante a parque temático, debido a que este mercado opera de manera habitual en el sector agropecuario en el municipio de Villavicencio.

Este escenario cuenta con una serie de servicios adjuntos necesarios para su adecuado funcionamiento, como lo son: área administrativa, baños, graderías, tarima, corrales, estructuras de embarque y desembarque de animales. El escenario de subasta contempla un área aproximada de 730 m2 planos, área que estará debidamente acondicionada y cubierta para realizar las actividades comerciales y un aproximado de 8.800 m2 planos de área de corrales adecuados estos para la óptima manutención de los bovinos que albergarán.



Estercolero

Esta edificación tiene como finalidad el manejo y disposición de los residuos orgánicos generados en las áreas de subasta y caballerizas principalmente, es una pequeña edificación con una planta dotada y con las áreas necesarias para el óptimo manejo de estos residuos. Así como la gran mayoría de las edificaciones a desarrollar, será construida con materiales y estructuras tradicionales, concreto reforzado, aceros estructurales y demás elementos arquitectónicos de uso tradicional.



Cerramiento

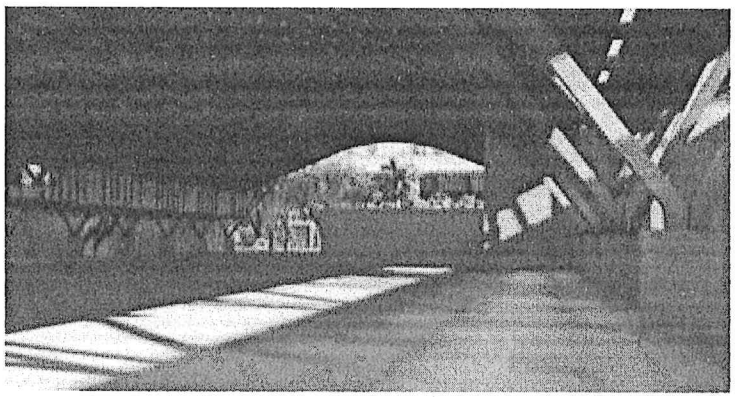
Este componente tiene como objetivo principal ampliar el cerramiento existente en áreas que requieren de dicha división, bien sea por temas de seguridad y/o distribución de áreas, este cerramiento está diseñado mediante el desarrollo de estructura tradicional en concreto reforzado y mampostería en bloque flexa, el cerramiento suple una necesidad básica en el funcionamiento y operación del parque.

Placa de Coliseo

El escenario de eventos más importante del complejo turístico cuenta con una superficie para la realización de eventos bajo cubierta aproximada de 7.200 metros cuadrados, este escenario cuenta con un área destinada a camerinos y área administrativa que requiere de mantenimiento, el escenario no cuenta con una lisa en concreto y el material que existe es un agregado fino que suple la función de placa de contrapiso, sin embargo su estructura de cubierta y a cubierta en general se encuentran en óptimas condiciones físicas.

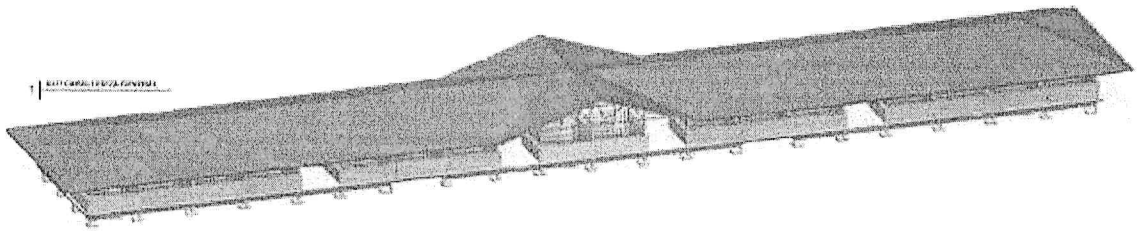
Este escenario es habitualmente usado para eventos de carácter masivo, exposiciones bovinas y equinas, conciertos, shows folclóricos y actividades de gran aforo.

Dentro de las actividades de obra se contempla la construcción de una placa de contrapiso para este escenario, placa a construirse en concreto reforzado con una resistencia en módulo de rotura de 42 kg/cm2.



Caballerizas

Mediante este desarrollo se pretende ampliar las áreas de caballerizas en un aproximado de 900 m2, dicha ampliación garantizará el óptimo desarrollo de eventos masivos, agropecuarios, en donde se requiere un área importante para el albergue de equinos /o bovinos, dicha edificación se ejecutará en estructura tradicional (concreto reforzado y acero estructural.)

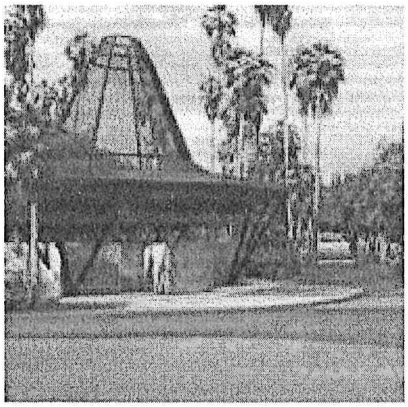


Shut de Basuras

Este espacio a desarrollar garantizará el óptimo manejo de desechos en el complejo turístico, el área cuenta con espacios destinados al manejo individual de plásticos, cartón, papel y material orgánico, así mismo esta edificación cuenta con áreas destinadas al funcionamiento de la planta eléctrica y la PTAP, la edificación está concebida con una estructura portante tradicional, con cimientos en concreto reforzado en zapatas y vigas de cimentación, asó como columnas en el mismo material y una estructura de cubierta en acero estructural.

Baños

Mediante el desarrollo de estos componentes se ampliará la cobertura de aparatos sanitarios por visitante, esto mejorará las condiciones de prestación de servicios del escenario y garantizará el funcionamiento operativo del complejo, esta intervención implementará de 108 aparatos sanitarios más en el complejo, los baños serán construidos en estructura tradicional, con cimentaciones en zapatas, vigas y columnas en concreto reforzado, así mismo desarrollará una cubierta en acero estructural con una forma arquitectónica particular que brindará identidad al escenario turístico.

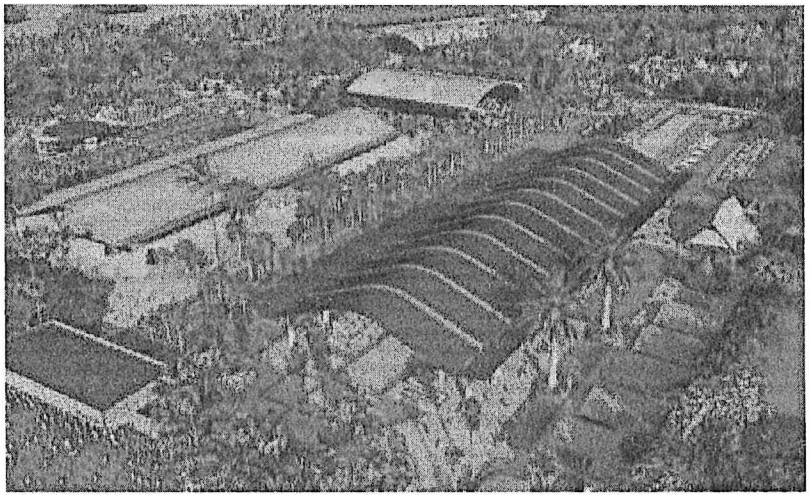


Tanques de almacenamiento

El componente pretende garantizar de manera constante una reserva de agua para el funcionamiento y operación del complejo turístico, dichos tanques se proyectaron en concreto reforzado y están interconectados para su alimentación al acueducto municipal y a los pozos profundos.

Mantenimiento de Cubiertas

Las edificaciones existentes no han surtido mantenimientos de estructuras de cubierta, y debido al material de cubierta de las mismas, así como la vida útil de este material (moriche natural), el cual es inapropiado realizar intervenciones ya que la composición estructural de sus materiales presenta un avanzado deterioro, se hace necesario reemplazar este material natural por un material sintético y duraderos que no cambie o modifique las condiciones estéticas de las edificaciones a intervenir, dicha sustitución se hará en una cantidad aproximada de 5.700 m2.



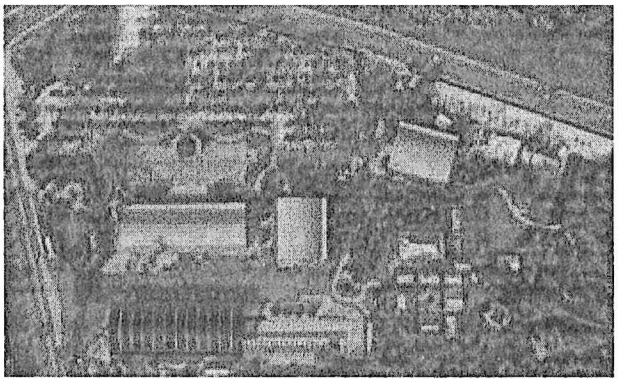
Parqueaderos y Accesos

Para el desarrollo de este componente se proyectó una vía de acceso y áreas de parqueo en capa de rodadura (Mezcla densa en caliente) con su respectiva estructura de pavimento (sub- base granular y base granular) en una superficie aproximada de 14,500 m2, esto garantizara el acceso vehicular al escenario turístico, así como la optimización de la capacidad de parqueo individual vehicular, dicho componente aumentara también la capacidad de aforo del parque y mejorar las condiciones de acceso en temporada invernal.



Redes externas, Internas y Urbanismo

Este componente tiene como finalidad la optimización de las redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias, gas y auxiliares, necesarias para el funcionamiento del complejo turístico, así como las adecuaciones de espacio público y circulaciones internas del parque temático, con este desarrollo se mejoraran las condiciones de distribución, permanencia, capacidad y accesibilidad del parque, los materiales predominantes para estas intervenciones son los considerados tradicionales, entre los que se incluyen: materiales en PVC, concreto, acero estructural, materiales cerámicos o de origen pétreo; estas intervenciones se ejecutaran en la totalidad del parque, de acuerdo al desarrollo proyectual concebido en el proceso de diseño.



Autorizaciones Licencias y Permisos

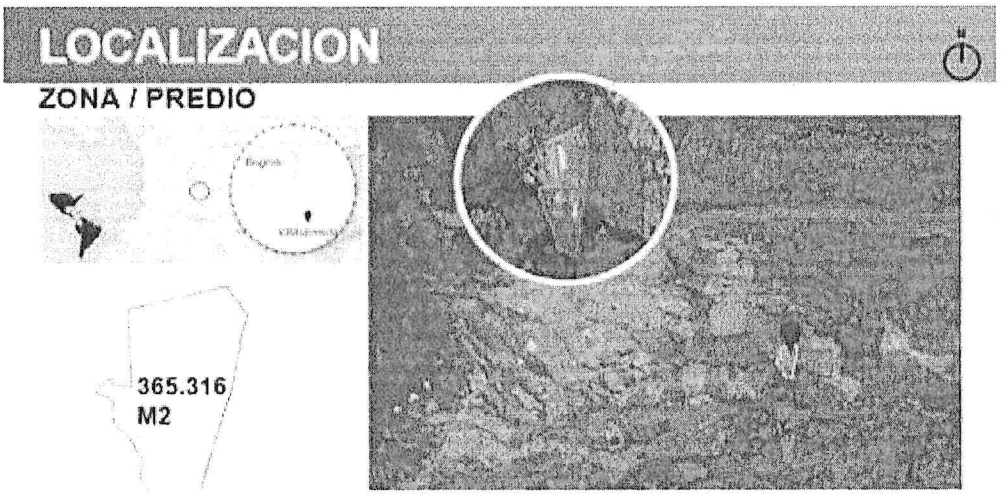
Para la ejecución del proyecto objeto del presente proceso de selección, el Instituto de turismo del Meta cuenta con Licencia de Construcción No. 50001-2-19-0305 expedida por la curaduría segunda urbana de Villavicencio y prorrogada por Resolución No 22-1752 del 04 de agosto de 2022, permiso de aprovechamiento forestal otorgado mediante Resolución No PS-GJ.1.2.6.22 0121 por CORMACARENA, permiso ambiental de prospección y exploración que incluye perforación de prueba en busca de agua subterránea con miras a su posterior aprovechamiento otorgado mediante Resolución No PS-GJ 1.2.6.22 0036 por CORMACARENA, sin embargo se acota que esta actividad no será realizada en este contrato. autorización para la implementación del plan de manejo arqueológico otorgado por el Instituto Colombiano de Antropología e historia por medio de Resolución No. 519 del 2022 y autorización de la Junta directiva del Instituto de Turismo del Meta para celebrar contrato por cuantía superior a 500 SMLV.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO



El departamento del Meta está situado en el centro geográfico del territorio colombiano, más exactamente al este de la cordillera oriental, en la región de la Orinoquía colombiana, cuenta con una superficie de 85.635 km2, lo que representa el 7,49% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Villavicencio y está dividido política y administrativamente en 29 municipios.

El parque temático de la cultura llanera Malocas está ubicado dentro del perímetro urbano de la ciudad de Villavicencio, en la calle 21 sur, conocida como camino ganadero, cuenta con un área de 365.316 m2.



2. INFORMACION BASICA DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)	CONCURSO DE MERITOS No CM-ITM-006-2022
CONTRATO No.	652 DE 2022
OBJETO	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER PARQUES
NIT	901664777-1
CORREO ELECTRONICO	consorciointerparques@gmail.com
REPRESENTANTE	R/L JOSE LUIS BALLESTEROS
CONTRATANTE	INSTITUTO DE TURISMO DEL META
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO	DANIEL IVAN PARDO
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	28 DE DICIEMBRE DE 2022
TERMINO DEL CONTRATO:	03 DE FEBRERO DE 2024
ACTA INICIO	04 DE FEBRERO DE 2023
PLAZO INICIAL	DOCE (12) MESES
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	Mil setecientos setenta y ocho millones ochocientos diez mil ochocientos setenta y dos pesos mcte ($1.778,810,872,00)
PARCIAL 1	PERÍODO FEBRERO 4 A SEPTIEMBRE 03 DE 2023
PARCIAL 2	PERIODO SEPTIEMBRE 4 A NOVIEMBRE 03 DE 2023
MODIFICATORIA No. 1 VALOR ADICIÓN No.1	Doscientos veinticuatro millones cuatro mil doscientos sesenta y un pesos con 13/100 mcte ($224.004.261,13)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Dos mil dos millones ochocientos quince mil ciento treinta y tres pesos 13/100 mcte ($2.002.815.133,13)
SUSPENSIÓN 1	15 ENERO DE 2024 (15 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 1	30 ENERO DE 2024 (15 DÍAS)
SUSPENSIÓN 2	13 DE FEBRERO DE 2024 (30 DÍAS)
AMPLIACION 1 SUSPENSION 2	13 DE MARZO DE 2024 (30 DÍAS)
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	11 ABRIL DE 2024 (7 DÍAS)
ACTA SUSPENSION 3	17 ABRIL DE 2024 (13 DÍAS)
AMPLIACION 1 SUSPENSION 3	29 ABRIL DE 2024 (16 DÍAS)
PRÓRROGA 1	3,8 MESES
PRÓRROGA 2	3 MESES Y 16 DIAS
PRÓRROGA 3	2 MESES
PARCIAL 3	PERÍODO NOVIEMBRE 4 2023 A JUNIO 20 DE 2024
PARCIAL 4	PERIODO JUNIO 21 DE 2024 A JULIO 31 DE 2024
PARCIAL 5	PERÍODO AGOSTO 01 DE 2024 A OCTUBRE 31 DE 2024
SUSPENSIÓN 04	14 DE MARZO DE 2025 (40 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 04	23 DE ABRIL DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 04	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 04	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 04	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)

AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 04	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)
AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 04	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 04	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)
REINICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PARCIAL 6	PERÍODO NOVIEMBRE1 DE 2024 A MARZO 15 DE 2025
PRÓRROGA 4	45 días
SUSPENSIÓN 5	23 DE ENERO DE 2026 (67 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 05	30 DE MARZO DE 2026 (18 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 05	17 DE ABRIL DE 2026 (2 MESES)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 05	17 DE JUNIO DE 2026 (3 MESES)
NUEVA TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DE INTERVENTORIA	72,45%

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO DE INTERVENTORIA No. 652 de 2022

CONTRATO / CONVENIO No.	652 DE 2022
OBJETO:	INTERVENTORIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER PARQUES R.L JOSE LUIS BALLESTEROS ARISTIZABAL
NIT:	901664777-1
REPRESENTANTE:	R/L JOSE LUIS BALLESTEROS
CONTRATANTE:	INSTITUTO DE TURISMO DEL META
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	28 DE DICIEMBRE DE 2022
TERMINO DEL CONTRATO:	15 DE ENERO 2025
ACTA INICIO:	04 DE FEBRERO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	Mil setecientos setenta y ocho millones ochocientos diez mil ochocientos setenta y dos pesos mcte ($1.778,810,872,00)
MODIFICATORIA No. 1 VALOR ADICIÓN No.1	7 JUNIO DE 2024 Doscientos veinticuatro millones cuatro mil doscientos sesenta y un pesos mcte con 13/100 ($224.004.261,13)
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	Dos mil dos millones ochocientos quince mil ciento treinta y tres pesos con 13/100 mcte ($2.002.815.133,13)
SUSPENSIÓN 01	15 ENERO DE 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 01	30 ENERO DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	13 DE FEBRERO DE 2024
AMPLIACION SUSPENSION 2	13 DE MARZO DE 2024
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	11 ABRIL DE 2024
ACTA SUSPENSION 3	17 ABRIL DE 2024

AMPLIACION 1 SUSPENSION 3	29 ABRIL DE 2024
REINICIO	14 MAYO DE 2024
TERMINACION	06 JUNIO DE 2024
PRÓRROGA 1	3,8 MESES
PRÓRROGA 2	3 MESES Y 16 DIAS
PRÓRROGA 3	2 MESES
SUSPENSIÓN 04	14 DE MARZO DE 2025 (40 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 04	23 DE ABRIL DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 04	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 04	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 04	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 04	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)
AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 04	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 04	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)
REINICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
PRÓRROGA 4	45 días
SUSPENSIÓN 5	23 DE ENERO DE 2026 (67 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 05	30 DE MARZO DE 2026 (18 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 05	17 DE ABRIL DE 2026 (2 MESES)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 05	17 DE JUNIO DE 2026 (3 MESES)
NUEVA TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

3. INFORMACION LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

PRORROGA SUSPENSIÓN N.°	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN 1	CONSULTAR ACTA	15 ENERO DE 2024	15 DIAS	18 FEB 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1	CONSULTAR ACTA	30 ENERO DE 2024	15 DIAS	3 MARZO 2024
SUSPENSIÓN 2	CONSULTAR ACTA	13 FEBRERO DE 2024	30 DIAS	30 MARZO 2024
AMPLIACION SUSPENSION 2	CONSULTAR ACTA	13 MARZO DE 2024	30 DIAS	1 MAYO 2024
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	CONSULTAR ACTA	11 ABRIL DE 2024	7 DIAS	8 MAYO 2024
ACTA SUSPENSION 3	CONSULTAR ACTA	17 ABRIL DE 2024	13 DIAS	21 MAYO 2024
AMPLIACION SUSPENSION 3	CONSULTAR ACTA	29 ABRIL DE 2024	16 DIAS	6 JUN 2024
REINICIO	CONSULTAR ACTA	14 MAYO DE 2024		6 JUN 2024
PRORROGA 1	CONSULTAR ACTA	7 JUNIO DE 2024	3 MESES Y 24 DIAS	30 SEP 2024
PRORROGA 2	CONSULTAR ACTA	30 SEP 2024	3 MESES Y 16 DIAS	15 ENE 2025
PRORROGA 3	CONSULTAR ACTA	15 ENE 2025	2MESES	15 MAR 2025
SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	14 DE MARZO DE 2025	40 DÍAS	24 ABRIL 2025

AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE ABRIL DE 2025	30 DÍAS	24 DE MAY 2025
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	24 DE JUN 2025
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	24 DE JUL 2025
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 04	CONSULTAR ACTA	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	23 DE AGO 2025
AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)	23 DÍAS	16 SEP 2025
AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	16 NOV 2025
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)	60 DÍAS	16 DIC 2025
REINICIO	CONSULTAR ACTA	09 DE DICIEMBRE DE 2025		09 DIC 2025
PRORROGA 4	CONSULTAR ACTA	9 DE DICIEMBRE DE 2025 (45 DÍAS)	45 DIAS	23 ENE 2026
SUSPENSIÓN 5	CONSULTAR ACTA	23 DE ENERO DE 2026	67 DÍAS	30 MAR 2026
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 5	CONSULTAR ACTA	30 DE MARZO DE 2026	18 DÍAS	17 ABR 2026
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 5	CONSULTAR ACTA	17 ABR 2026	2 MESES	17 JUN 2026
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 5	CONSULTAR ACTA	17 JUN 2026	3 MESES	17 SEP 2026

VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS N.º	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
INICIO	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$355.762.179,20	1/02/2023	APROBADA
INICIO	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	28/12/2022	28/12/2027	$177.881.089,60	1/02/2023	APROBADA
INICIO	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	28/12/2022	28/04/2024	$355.762.179,20	1/02/2023	APROBADA
INICIO	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	28/12/2022	28/12/2026	$177.881.089,60	1/02/2023	APROBADA
INICIO	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	4/02/2024	$348.000.000,00	6/03/2023	APROBADA
REINICIO	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$355.762.179,20	21/05/2024	APROBADA
REINICIO	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	4/02/2023	6/11/2024	$177.881.089,60	21/05/2024	APROBADA
REINICIO	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	4/02/2023	6/10/2024	$355.762.179,20	21/05/2024	APROBADA
REINICIO	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	4/02/2023	6/06/2027	$177.881.089,60	21/05/2024	APROBADA
REINICIO	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	6/06/2024	$348.000.000,00	21/05/2024	APROBADA
PRORROGA 1	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$355.762.179,20	21/05/2024	APROBADA
PRORROGA 1	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	4/02/2023	6/11/2024	$177.881.089,60	21/05/2024	APROBADA
PRORROGA 1	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	4/02/2023	6/10/2024	$355.762.179,20	21/05/2024	APROBADA
PRORROGA 1	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS,	4/02/2023	6/06/2027	$177.881.089,60	21/05/2024	APROBADA

			PRESTACIONES SOCIALES					
PRORROGA 1	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	6/06/2024	$348.000.000,00	21/05/2024	APROBADA
PRORROGA 2	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$400.563.026,80	08/11/2024	APROBADA
PRORROGA 2	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	4/02/2023	18/05/2025	$200.281.513,40	08/11/2024	APROBADA
PRORROGA 2	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	4/02/2023	18/05/2025	$400.563.026,80	08/11/2024	APROBADA
PRORROGA 2	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	4/02/2023	18/05/2025	$200.281.513,40	08/11/2024	APROBADA
PRORROGA 2	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	18/01/2025	$390.000.000,00	08/11/2024	APROBADA
PRORROGA 3	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$400.563.026,80	21/02/2025	APROBADA
PRORROGA 3	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	4/02/2023	18/07/2025	$200.281.513,40	21/02/2025	APROBADA
PRORROGA 3	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	4/02/2023	18/07/2025	$400.563.026,80	21/02/2025	APROBADA
PRORROGA 3	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	4/02/2023	18/072025	$200.281.513,40	21/02/2025	APROBADA
PRORROGA 3	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	18/03/2025	$390.000.000,00	21/02/2025	APROBADA
PRORROGA 4	HDI SEGUROS	4007732	CALIDAD DEL SERVICIO	28/12/2022	28/12/2027	$400.563.026,80	31/03/2026	APROBADA
PRORROGA 4	HDI SEGUROS	4007732	CUMPLIMIENTO	4/02/2023	16/07/2026	$200.281.513,40	31/03/2026	APROBADA
PRORROGA 4	HDI SEGUROS	4007732	MANEJO DEL ANTICIPO	4/02/2023	18/07/2025	$400.563.026,80	31/03/2026	APROBADA
PRORROGA 4	HDI SEGUROS	4007732	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	4/02/2023	16/03/2029	$200.281.513,40	31/03/2026	APROBADA
PRORROGA 4	HDI SEGUROS	4001545	RCI	28/12/2022	18/03/2026	$390.000.000,00	31/03/2026	APROBADA

4. INFORMACIÓN FINANCIERA

4.1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PLAN DE INVERSIÓN		
SALARIO DEL PERSONAL	$316.509.352,71	92%
OTROS COSTOS DIRECTOS	$27.512.669,29	8%
VALOR TOTAL ANTICIPO	$344.022.022,00	100%

4.2. INFORMACION DE AVANCE FINANCIERO DE LA INTERVENTORIA

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSO	RUBRO	CDP	RP	VIGENCIA
Sistema General de Regalías - SGR	$751.666.679,77	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	523	523	23/01/2023
Sistema General de Regalías - SGR	$224.004.261,13	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	224	3024	06/06/2024
ECOPETROL	$623.400.135,10	2033502200140207	1075	1629	29/12/2022
FONTUR	$403.744.057,13	2033502200140207	1074	1630	29/12/2022
TOTALES	$2.002.815.133,13				

4.3. BALANCE FINANCIERO INDICANDO ANTICIPOS, PARCIALES Y AMORTIZACIONES DE ANTICIPO DE INTERVENTORIA

RELACIÓN DE PAGOS			
EGRESO No.	VALOR	CONCEPTO	FECHA
161994023	$241.469.410,21	ACTA No. 1	19/12/2023
164087823	$119.813.588,27	ACTA No. 2	26/12/2023
185588924	$96.692.035,13	ACTA No. 3	25/10/2024
45973	$108.326.584,50	ACTA No. 4	20/12/2024
45974	$45.412.015,39	ACTA No. 4	20/12/2024
	$139.498.698,79	ACTA No. 5	31/01/2025
	$58.479.800,56	ACTA No. 5	31/01/2025
TOTALES	$566.301.618,11		
BALANCE DEL ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$344.022.022,00		
PRIMER PAGO PARCIAL	$360.830.233,27	$69.784.567,11	$274.237.454,89
SEGUNDO PAGO PARCIAL	$179.038.684,94	$34.626.081,67	$239.611.373,22
TERCER PAGO PARCIAL	$138.969.819,16	$26.876.763,03	$212.734.610,19
CUARTO PAGO PARCIAL	$229.733.177,58	$44.430.396,54	$168.304.213,65
QUINTO PAGO PARCIAL	$295.841.316,24	$57.215.710,56	$111.088.503,09

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

TRANSACCIÓN COMPROBANTE CONTABLE	FECHA/DESEMBOLSO	BENEFICIARIO	VALOR	DESCRIPCIÓN EGRESO / CONCEPTO
NPG01	2/03/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$7.566.666,30	NÓMINA FEBRERO DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NPG03	2/03/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$4.739.607,00	NÓMINA FEBRERO RESIDENTE
NPG02	2/03/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$4.739.607,00	NÓMINA FEBRERO RESIDENTE
NPG04	2/03/2023	JE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.460.108,78	NÓMINA FEBRERO ESP ESTRUCTURAS
CP 01	2/03/2023	HECTOR HUGO HERRERA	$3.652.712,18	NÓMINA FEBRERO ESP HIDRAULICO
CP 02	2/03/2023	MARTA ELENA MORALES GUEVARA	$3.652.712,18	NÓMINA FEBRERO ESP SUELOS
NPG05	2/03/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.076.453,36	NÓMINA FEBRERO ESP AMBIENTAL
CE-294	26/03/2023	SONIA ESMERALDA LANCHEROS	$3.001.291,20	NÓMINA FEBRERO SG-SST
NPG08	2/03/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$2.276.788,50	NÓMINA FEBRERO INSPECTOR
NPGO7	2/03/2023	DAVID SANTIAGO CALDERON CELIS	$2.276.788,50	NÓMINA FEBRERO INSPECTOR
PLANILLA 62084830	13/04/2023	CONSORCIO INTERPARQUES	$8.263.700,00	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL FEBRERO
CE-293	6/03/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA FEBRERO
NPG129	31/03/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$8.407.500,00	NÓMINA MARZO DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NPG11	2/04/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$5.266.230,00	NÓMINA MARZO RESIDENTE
NPG10	2/04/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$5.266.230,00	NÓMINA MARZO RESIDENTE
NPG12	2/04/2023	JORGE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.733.454,20	NÓMINA MARZO ESP ESTRUCTURAS
CP 03	2/04/2023	HECTOR HUGO HERRERA	$3.652.712,18	NÓMINA MARZO ESP HIDRAULICO

CP 04	2/04/2023	MARTA ELENA MORALES GUEVARA	$3.652.712,18	NÓMINA MARZO ESP SUELOS
NPG13	2/04/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.307.170,40	NÓMINA MARZO ESP AMBIENTAL
NPG14	2/04/2023	INGRIS TATIANA PACHECO GONZALEZ	$3.334.768,00	NÓMINA MARZO SG-SST
NPG17	2/04/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.475.216,00	NÓMINA MARZO TOPOGRAFO
NPG16	2/04/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$2.529.765,00	NÓMINA MARZO INSPECTOR
NPG15	2/04/2023	DAVID SANTIAGO CALDERON CELIS	$2.529.765,00	NÓMINA MARZO INSPECTOR
NPG18	2/04/2023	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ PARRA	$2.156.361,00	NÓMINA MARZO CADENERO 1
PLANILLA 62760972	9/05/2023	CONSORCIO INTERPARQUES	$10.728.300,00	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL MARZO
CP 11	1/04/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.458.149,00	ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA MARZO
CE-317	2/04/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA MARZO
NPG19	4/05/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$8.407.407,00	NÓMINA ABRIL DIRECTOR
NPG21	4/05/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$5.266.230,00	NÓMINA ABRIL RESIDENTE
NPG20	4/05/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$5.266.230,00	NÓMINA ABRIL RESIDENTE
NPG22	4/05/2023	JORGE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.733.454,20	NÓMINA ABRIL ESP ESTRUCTURAS
CP 05	2/05/2023	HECTOR HUGO HERRERA	$3.652.712,18	NÓMINA ABRIL ESP HIDRAULICO
CP 06	2/05/2023	MARTA ELENA MORALES GUEVARA	$3.652.712,18	NÓMINA ABRIL ESP SUELOS
NPG23	4/05/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.307.170,40	NÓMINA ABRIL ESP AMBIENTAL
NPG24	4/05/2023	INGRIS TATIANA PACHECO GONZALEZ	$3.334.768,00	NÓMINA ABRIL SG-SST
NPG25	4/05/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.475.216,00	NÓMINA ABRIL TOPOGRAFO
NPG26	4/05/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$2.529.765,00	NÓMINA ABRIL INSPECTOR
NPG29	4/05/2023	JUAN SEBASTIAN RINCON PLATA	$1.011.906,00	NÓMINA ABRIL CADENERO
NPG27	21/04/2023	DAVID SANTIAGO CALDERON CELIS	$1.517.859,00	NÓMINA ABRIL CADENERO
NPG28	4/05/2023	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ PARRA	$2.156.381,00	NÓMINA ABRIL CADENERO
NPG141	30/04/2023	WILMAR GRAND VILLADA	$1.877.199,00	NÓMINA ABRIL CADENERO
PLANILLA 63238648	5/06/2023	CONSORCIO INTERPARQUES	$11.683.100,00	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL ABRIL
CP 12	1/04/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.458.149,00	ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA ABRIL
CE-357	2/04/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA ABRIL
NPG30	2/06/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$8.407.407,00	NÓMINA MAYO DIRECTOR
NPG32	2/06/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$5.266.230,00	NÓMINA MAYO RESIDENTE
NPG31	2/06/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$5.266.230,00	NÓMINA MAYO RESIDENTE
NPG33	2/06/2023	JORGE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.733.454,20	NÓMINA MAYO ESP ESTRUCTURAS
CP 07	2/06/2023	HECTOR HUGO HERRERA	$3.652.712,18	NÓMINA MAYO ESP HIDRAULICO

CP 08	2/06/2023	MARTA ELENA MORALES GUEVARA	$3.652.712,18	NÓMINA MAYO ESP SUELOS
NPG34	2/06/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.307.170,40	NÓMINA MAYO ESP AMBIENTAL
NPG36	2/06/2023	LUISA FERNANDA FALLA TORRES	$889.271,47	NÓMINA MAYO PROFESIONAL SG-SST
CE-367	22/05/2023	INGRIS TATIANA PACHECO GONZALEZ	$2.445.496,53	NÓMINA MAYO PROFESIONAL SG-SST
NPG37	2/06/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.475.216,00	NÓMINA MAYO TOPOGRAFO
NPG38	2/06/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$2.529.765,00	NÓMINA MAYO INSPECTOR
NPG39	2/06/2023	JUAN SEBASTIAN RINCON PLATA	$2.529.765,00	NÓMINA MAYO INSPECTOR
NPG40	2/06/2023	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ PARRA	$2.156.381,00	NÓMINA MAYO CADENERO
NPG151	31/05/2023	WILMAR GRAND VILLADA	$1.877.199,00	NÓMINA MAYO CADENERO
PLANILLA 63725938	14/07/2023	CONSORCIO INTERPARQUES	$11.683.100,00	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL MAYO
CP 13	1/06/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.458.149,00	ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA MAYO
CE-381	10/06/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA MAYO
NPG41	3/07/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$8.407.407,00	NÓMINA JUNIO DIRECTOR
NPG43	3/07/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$5.266.230,00	NÓMINA JUNIO RESIDENTE
NPG42	3/07/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$5.266.230,00	NÓMINA JUNIO RESIDENTE
NPG44	3/07/2023	JORGE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.733.454,20	NÓMINA JUNIO ESP ESTRUCTURAS
CP 09	2/07/2023	HECTOR HUGO HERRERA	$3.652.712,18	NÓMINA JUNIO ESP HIDRAULICO
CP 08	2/07/2023	MARTA ELENA MORALES GUEVARA	$3.652.712,18	NÓMINA JUNIO ESP SUELOS
NPG45	3/07/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.307.170,40	NÓMINA JUNIO ESP AMBIENTAL
NPG46	3/07/2023	LUISA FERNANDA FALLA TORRES	$3.334.768,00	NÓMINA JUNIO SG-SST
NPG47	3/07/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.475.216,00	NÓMINA JUNIO TOPOGRAFO
NPG48	3/07/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$2.529.765,00	NÓMINA JUNIO INSPECTOR
NPG49	3/07/2023	JUAN SEBASTIAN RINCON PLATA	$2.529.765,00	NÓMINA JUNIO INSPECTOR
NPG50	3/07/2023	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ PARRA	$2.156.381,00	NÓMINA JUNIO CADENERO
NPG160	31/05/2023	WILMAR GRAND VILLADA	$1.877.199,00	NÓMINA JUNIO CADENERO
PLANILLA 6340136	16/08/2023	CONSORCIO INTERPARQUES	$11.683.100,00	PLANILLA SEGURIDAD SOCIAL JUNIO
CP 14	1/07/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.458.149,00	ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA JUNIO
CE-399	5/07/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA JUNIO
NPG51	3/08/2023	CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL	$8.407.407,00	NÓMINA JULIO DIRECTOR

NPG53	3/08/2023	MARTHA ISABEL LIZCANO MORALES	$5.266.230,00	NÓMINA JULIO RESIDENTE
NPG52	3/08/2023	DIANA MARIA RODRIGUEZ DUQUE	$5.266.230,00	NÓMINA JULIO RESIDENTE
NPG54	3/08/2023	JORGE OBED GOMEZ LOPEZ	$2.733.454,20	NÓMINA JULIO ESP ESTRUCTURAS
NPG55	3/08/2023	PAULA ANDREA OSSA SANTA	$2.307.170,40	NÓMINA JULIO ESP AMBIENTAL
NPG56	3/08/2023	LUISA FERNANDA FALLA TORRES	$3.334.768,00	NÓMINA JULIO SG-SST
NPG57	3/08/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.475.216,00	NÓMINA JULIO TOPOGRAFO
NPG60	3/08/2023	JUAN SEBASTIAN RINCON PLATA	$2.529.765,00	NÓMINA JULIO INSPECTOR
NPG58	3/08/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$1.096.231,50	NÓMINA JULIO INSPECTOR
CE-401	30/07/2023	JUAN CARLOS JOVES PRADA	$1.433.533,50	NÓMINA JULIO PROFESIONAL SG-SST
NPG61	3/08/2023	JOSE ANTONIO RODRIGUEZ PARRA	$2.156.381,00	NÓMINA JULIO CADENERO
NPG168	31/07/2023	WILMAR GRAND VILLADA	$1.140.017,27	NÓMINA JULIO CADENERO
CP 15	1/08/2023	JHON JAIRO CHASOY BRICEÑO	$3.458.149,00	ALQUILER EQUIPO TOPOGRAFÍA JULIO
CE-403	16/08/2023	ESMIT GIGUIOLA SOLANO GOMEZ	$1.600.000,00	ARRIENDO OFICINA JULIO
FEIC 170	15/07/2023	INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GEOTECNICOS SAS	$621.924,29	ENSAYOS LABORATORIO
		TOTAL	$344.022.022,00	

RESUMEN:

ITEM	DESCRIPCIÓN	ANTICIPO INICIAL	ANTICIPO ajuste 5% seg	TOTAL ANTICIPO	VALOR EJECUTADO	SALDO ANTICIPO
1	MANO DE OBRA	$316.509.352,71	N/A	$316.509.352,71	$316.509.352,71	$0
2	OTROS COSTOS DIRECTOS	$27.512.669,29	N/A	$27.512.669,29	$27.512.669,29	$0
TOTALES		$344.022.022,00	N/A	$344.022.022,00	$344.022.022,00	$0

4.4. RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTROS PRESUPUESTALES

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSO	RUBRO	CDP	RP	VIGENCIA
Sistema General de Regalías - SGR	$751.666.679,77	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	523	523	23/01/2023
Sistema General de Regalías - SGR	$224.004.261,13	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	224	3024	06/06/2024
ECOPETROL	$623.400.135,10	2033502200140207	1075	1629	29/12/2022
FONTUR	$403.744.057,13	2033502200140207	1074	1630	29/12/2022
TOTALES	**$2.002.815.133,13**				

MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL No.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
ACTA ADICION No 01 Y PRORROGA No 01 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 652 DE 2022	PRIMERA: PRORROGAR el contrato de Interventoría No 652 de 2022 por un término de 3 meses y 24 días, a partir del 07 de junio de 2024, hasta el 30 de septiembre de 2024. SEGUNDO: ADICIONAR el contrato de Interventoría No 652 de 2022 por un valor de $224.004.261,13.

ACTA PRORROGA No 02 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 652 DE 2022	PRIMERA: PRORROGAR el contrato de Interventoría No 652 de 2022 por un término de 3 meses y 16 días, a partir del 30 de septiembre de 2024, hasta el 15 de enero de 2025.
ACTA PRORROGA No 03 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 652 DE 2022	PRIMERA: PRORROGAR el contrato de Interventoría No 652 de 2022 por un término de 2 meses, a partir del15 de enero de 2025, hasta el 15 de marzo de 2025.
ACTA PRORROGA No 04 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No 652 DE 2022	PRIMERA: PRORROGAR el contrato de Interventoría No 652 de 2022 por un término de 45 días, a partir del 09 de diciembre de 2025, hasta el 23 de enero de 2026.

5. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS Y MATERIALES DE LA INTERVENTORÍA

No aplica para el presente informe, en razón a que los contratos asociados se encuentran suspendidos a la fecha.

6. ORGANIGRAMA DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

No aplica para el presente informe, en razón a que los contratos asociados se encuentran suspendidos a la fecha.

7. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

INFORMACIÓN BÁSICA CONTRATO DE OBRA

NÚMERO DEL PROCESO (ETAPA PRECONTRACTUAL)	ITM-009-2022
CONTRATO No.	126 de 2023
OBJETO	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA NIT:9016755362-6 R.L. DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ C.C. 86.071.812
NIT	901675362-6
CORREO ELECTRONICO	consorciopmaloka@gmail.com
REPRESENTANTE	R/L DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ
CONTRATANTE	INSTITUTO DE TURISMO DEL META
NOMBRE DEL SUPERVISOR Y CARGO	DANIEL IVAN PARDO
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 DE ENERO 2023
TERMINO DEL CONTRATO	20 DE ENERO DE 2024
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
ACTA INICIO	21 DE FEBRERO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$51.133.002.224,0
MODIFICATORIA 1	18 JULIO DE 2023 (SIN PRORROGA NI ADICION)
MODIFICATORIA 2 – ADICION 1	6 DE JUNIO DE 2024
VALOR ADICIONAL	($3.121.318.589,00)
VALOR ACTUAL DEL CONTATO	$54.254.320.813,00
PLAZO INICIAL	ONCE (11) MESES
TERMINACION	20 DE ENERO DE 2024
PARCIAL DE OBRA 1	25 DE AGOSTO DE 2.023
PARCIAL DE OBRA 2	25 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 01	15 ENERO DE 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1	30 ENERO DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	13 DE FEBRERO DE 2024
AMPLIACION SUSPENSION 2	13 DE MARZO DE 2024
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	11 ABRIL DE 2024
ACTA SUSPENSION 3	17 ABRIL DE 2024
AMPLIACION 1 SUSPENSION 3	29 ABRIL DE 2024
REINICIO	14 MAYO DE 2024
PRORROGA 1	4 MESES
PRORROGA 2	12 DÍAS
PRORROGA 3	3 MESES Y 16 DÍAS
PRORROGA 4	2 MESES
SUSPENSIÓN 04	14 DE MARZO DE 2025 (40 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 04	23 DE ABRIL DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 04	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 04	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 04	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 04	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)
AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 04	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 04	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)
REINICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIA 3 - PRORROGA 5	45 días
SUSPENSIÓN 5	23 DE ENERO DE 2026 (67 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 05	30 DE MARZO DE 2026 (18 DÍAS)

AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 05	17 DE ABRIL DE 2026 (2 MESES)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 05	17 DE JUNIO DE 2026 (3 MESES)
NUEVA TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	72,45%

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO DE OBRA No. 126 de 2023

CONTRATO / CONVENIO No.	126 de 2023
OBJETO	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA NIT:9016755362-6 R.L. DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ C.C. 86.071.812 Villavicencio
NIT:	901675362-6
REPRESENTANTE	consorciopmaloka@gmail.com
CONTRATANTE	R/L DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ
SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	27 DE ENERO 2023
TERMINO DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES
ACTA INICIO	21 DE FEBRERO DE 2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$51.133.002.224,00
MODIFICATORIA 1	18 JULIO DE 2.023 (SIN PRORROGA NI ADICION)
MODIFICATORIA 2 - ADICIÓN No.1	6 DE JUNIO DE 2024
VALOR ADICIONAL	$3.121.318.589,00
VALOR ACTUAL DEL CONTATO	$54.254.320.813,00
TERMINACION	20 DE ENERO DE 2024
PARCIAL DE OBRA 1	25 DE AGOSTO DE 2.023
PARCIAL DE OBRA 2	25 DE OCTUBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	15 ENERO DE 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1	30 ENERO DE 2024
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	13 DE FEBRERO DE 2024
AMPLIACION SUSPENSION 2	13 DE MARZO DE 2024
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	11 ABRIL DE 2024
ACTA SUSPENSION 3	17 ABRIL DE 2024
AMPLIACION 1SUSPENSION 3	29 ABRIL DE 2024
REINICIO:	14 MAYO DE 2024
PRORROGA 1	4 MESES
PRORROGA 2	12 DÍAS
PRORROGA 3	3 MESES Y 16 DÍAS
PRORROGA 4	2 MESES
SUSPENSIÓN 04	14 DE MARZO DE 2025 (40 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 4	23 DE ABRIL DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 4	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 4	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 4	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 4	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)

AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 4	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 4	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)
REINICIO	09 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIA 3 - PRORROGA 5	45 días
SUSPENSIÓN 5	23 DE ENERO DE 2026 (67 DÍAS)
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 05	30 DE MARZO DE 2026 (18 DÍAS)
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 05	17 DE ABRIL DE 2026 (2 MESES)
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 05	17 DE JUNIO DE 2026 (3 MESES)
NUEVA TERMINACION	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
PORCENTAJE DE AVANCE	72,45%

8.0. VERIFICACIÓN DE PÓLIZAS

MODIFICACIÓN	COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZAS N.º	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	FECHA DE APROBACIÓN	ESTADO DE LAS PÓLIZAS
				DESDE	HASTA			
PRORROGA 4	ZURICH	SGPL-77186883-1	CUMPLIMIENTO	21/02/2023	15/07/2025	$10.850.864.162,00	29/01/2025	APROBADA
PRORROGA 3	ZURICH	SGPL-77186883-1	MANEJO DEL ANTICIPO	21/02/2023	15/072025	$9.904.462.530,00	29/01/2025	APROBADA
PRORROGA 4	ZURICH	SGPL-77186883-1	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES	21/02/2023	15/03/2028	$2.712.716.040,00	29/01/2025	APROBADA
PRORROGA 4	ZURICH	SGPL-77186883-1	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS	15/01/2025	15/03/2030	$10.850.864.162,00	29/01/2025	APROBADA
PRORROGA 4	ZURICH	LBCO-77187936-1	RC	21/02/2023	15/03/2025	$2.712.716.040,00	29/01/2025	APROBADA

MODIFICACIONES EN EL TIEMPO – PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES

PRORROGA SUSPENSIÓN Nº	MOTIVO	FECHA DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	PERIODO DE SUSPENSIÓN / PRORROGA	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN
SUSPENSIÓN 1	CONSULTAR ACTA	15 ENERO DE 2024	15 DIAS	4 FEB 2024
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 1	CONSULTAR ACTA	30 ENERO DE 2024	15 DIAS	17 FEB 2024
SUSPENSIÓN 2	CONSULTAR ACTA	13 DE FEBRERO DE 2024	30 DIAS	17 MZO 2024
AMPLIACION SUSPENSION 2	CONSULTAR ACTA	13 DE MARZO DE 2024	30 DIAS	15 ABRIL 2024
AMPLIACION 2 SUSPENSION 2	CONSULTAR ACTA	11 ABRIL DE 2024	7 DIAS	21 ABRIL 2024
SUSPENSION 3	CONSULTAR ACTA	17 ABRIL DE 2024	13 DIAS	3 MAYO 2024
AMPLIACION SUSPENSION 3	CONSULTAR ACTA	29 ABRIL DE 2024	16 DIAS	18 MAY 2024
REINICIO	CONSULTAR ACTA	14 MAYO DE 2024		18 MAY 2024
PRORROGA 1	CONSULTAR PRÓRROGA	18 MAYO 2024	4 MESES	18 SEP 2024
PRORROGA 2	CONSULTAR PRÓRROGA	18 SEP 2024	12 DIAS	30 SEP 2024

PRORROGA 3	CONSULTAR PRÓRROGA	30 SEP 2024	3 MESES 16 DIAS	15 ENE 2025
PRORROGA 4	CONSULTAR PRÓRROGA	15 ENE 2025	2 MESES	15 MAR 2025
SUSPENSIÓN 04	CONSULTAR ACTA	14 DE MARZO DE 2025	40 DÍAS	24 ABRIL 2025
AMPLIACIÓN 1 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE ABRIL DE 2025	30 DÍAS	24 DE MAY 2025
AMPLIACIÓN 2 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE MAYO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	24 DE JUN 2025
AMPLIACIÓN 3 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE JUNIO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	24 DE JUL 2025
AMPLIACIÓN 4 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE JULIO DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	23 DE AGO 2025
AMPLIACIÓN 5 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	23 DE AGOSTO DE 2025 (23 DÍAS)	23 DÍAS	16 SEP 2025
AMPLIACIÓN 6 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	15 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (30 DÍAS)	30 DÍAS	16 NOV 2025
AMPLIACIÓN 7 SUSPENSIÓN 4	CONSULTAR ACTA	15 DE OCTUBRE DE 2025 (60 DÍAS)	60 DÍAS	23 ENE 2026
REINICIO	CONSULTAR ACTA	09 DE DICIEMBRE DE 2025		09 DIC 2025
PRORROGA 5	CONSULTAR ACTA	9 DE DICIEMBRE DE 2025 (45 DÍAS)	45 DIAS	23 ENE 2026
SUSPENSIÓN 5	CONSULTAR ACTA	23 DE ENERO DE 2026	67 DÍAS	30 MAR 2026

9.0. INFORMACIÓN FINANCIERA

9.1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

PLAN DE INVERSIÓN			
No.	DESCRIPCIÓN	VALOR	%
1	Pago de nóminas, honorarios, jornales y seguridad social	1.005.618.923,00	10.15%
2	Transporte de materiales y equipos	44.329.264,00	0.45%
3	Compra de materiales y accesorios	7.471.556.949,49	75.44%
4	Desmontes y movimiento de tierras	1.382.957.849,00	13.96%
	TOTAL	9.904.462.530,49	100.00%

9.2. INFORMACION DE AVANCE FINANCIERO

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSO	RUBRO	CDP	RP	VIGENCIA
ECOPETROL	$19.205.651.777,31	20.33.50.22.000.120.305	143	177	31/01/2023
FONTUR	$12.438.509.061,17	20.33.50.22.000.120.305	144	176	31/01/2023
SPGR	$3.121.318.589,00	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	324	3124	6/06/2024
SPGR	$19.488'841.385,52	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	623	623	24/01/2023
TOTALES	**$54.254.320.813,00**				

9.3. BALANCE FINANCIERO INDICANDO ANTICIPOS, PARCIALES, AMORTIZACIONES Y ANTICIPOS DE OBRA.

EGRESO No.	VALOR	CONCEPTO	FECHA
149697423	$10,529,187,227	ACTA PARCIAL 1	25/09/2023
15790723	$4,047,394,304	ACTA PARCIAL 2	07/12/2023

180702224	$3,862,746,273	ACTA PARCIAL 3	26/06/2024
45330	$4,830,160,246	ACTA PARCIAL 4	31/10/2024
	$9,467,042,954	ACTA PARCIAL 5	30/12/2024
	$2,051,778,937	ACTA PARCIAL 6	30/12/2025
TOTALES	$34,788,309,941		

BALANCE DEL ANTICIPO

PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
ANTICIPO	$9,904,462,530.79		
PRIMER PAGO PARCIAL	$10,529,187,227.00	$2,039,503,565.87	**$7,864,958,964.92**
SEGUNDO PAGO PARCIAL	$4,047,394,304.00	$783,980,276.68	**$7,080,978,688.24**
TERCER PAGO PARCIAL	$3,862,746,273.00	$748,213,953.08	**$6,332,764,735.16**
CUARTO PAGO PARCIAL	$4,830,160,246.00	$935,602,039.65	**$5,397,162,695.51**
QUINTO PAGO PARCIAL	$9,467,042,954.00	$1,833,766,220.19	**$3,563,396,475.32**
SEXTO PAGO PARCIAL	$2,051,778,937	$397,429,580.10	**$3,165,966,895.22**

INFORME INVERSIÓN DEL ANTICIPO

TRANSACCIÓN COMPROBANTE CONTABLE (FACTURA/CUENTA DE COBRO)	FECHA/DESEMBOLSO	BENEFICIARIO	VALOR	DESCRIPCIÓN EGRESO / CONCEPTO
Factura T117(4832,4833,4834,4870,4871,4889,4568,4564,4538,4580,4426,4444,4425,4613,4626,4642,4645,4668,4689,4685,4707,4726,4727)	11/05/2023	GYJ Ferreteria S.A	$569.826.852,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura L1FW-122	11/05/2023	Estructuras Livaco	$134.637.706,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 002	11/05/2023	Consorcio parque Maloka	$280.341.416,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura FEIN 610	11/05/2023	Industrias del hierro S.A.S	$3.450.000.000,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEVT4	11/05/2023	Franz Tolosa	$8.385.000,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
BG-1210	11/05/2023	Triturados y Triturados S.A.S	$2.475.000,00	TRANSPORTE DE MATERIALES

Factura FE-19931,Factura FE-19732,Factura FE-18927,Factura Factura Factura Factura FE-19115,Factura FE-18621,Factura FE-19730	11/05/2023	Jose Antonio Forero Pinzon	$27.201.022,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura LHFE 836, Factura LHFE 815, Factura LHFE 880	11/05/2023	Suministro de materiales LH S.A.S	$7.006.177,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
FE-440,FE-472,FE-426	11/05/2023	Inversiones el Maraco S.A.S	$7.148.890,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura BG9160	11/05/2023	Triturados y Triturados S.A.S	$12.622.500,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FHM4714	11/05/2023	Hely Martinez	$5.172.030,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 01	12/05/2023	Lina Navarro	$1.749.600,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FECQ-888,FECQ-898,	15/05/2023	COMAQ equipos y obras civiles S.A.S	$2.715.475,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FV 201969	15/05/2023	Ingegar ingenieria S.A.S	$970.725,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 001	16/05/2023	Volterra construcciones S.A.S	$979.519.524,00	DESMONTE Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
Factura T117	16/05/2023	GYJ Ferreteria S.A	$51.391.278,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEOB-2617	17/05/2023	Ana Virgnia Rojas	$1.859.511,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 003	7/06/2023	Consorcio parque Maloka	$141.779.749,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura FECQ-914	13/06/2023	COMAQ equipos y obras civiles S.A.S	$2.047.760,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura EPCU3333, Factura EPCO 2020,Factura EPCO 2011,FacturaEPCO2004, FacturaEPCO1998,Factura EPCO 1988,Factura Factura Factura EPCO1978,Factura EPCO1964,Factura EPCO 1961,Factura EPCO1955,Factura EPCO1946,Factura EPCO1940	13/06/2023	Gravas y concretos S.A	$126.008.202,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.

Factura RS244	13/06/2023	Redes y servicios del Oriente S.A.S	$4.198.878,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE4977	13/06/2023	Henry Contreras Giraldo	$7.554.953,00	COMPRA DE MATERIALES, EQ
Factura FE 497, Factura FE502	13/06/2023	Inversiones el Maraco S.A.S	$2.141.090,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura 004	23/06/2023	Consorcio parque Maloka	$54.981.760,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE 20956,FE20600	13/06/2023	Jose Antonio Forero Pinzon	$8.203.499,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura T117(5305,5387,5334,5332,5333,5359,5273,5421,5401.	13/06/2023	GYJ Ferreteria S.A	$128.949.744,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEVT10	14/06/2023	Franz Tolosa	$16.490.175,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura FEJC-1,FEJC-1	16/06/2023	Javier Cruz Villareal	$10.494.350,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FHM5099	17/06/2023	Hely Martinez	$6.053.477,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FV-206	24/06/2023	Darwin Arley Arias	$3.722.760,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
FE 6	24/06/2023	Nolberto Hurtado Diaz	$3.129.360,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEVV 455, FEVV-480	24/06/2023	Diana Carolina Cabrera	$21.281.845,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 005	29/06/2023	Consorcio parque Maloka	$197.397.879,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
T117 (5701,5693,5692,5691568756765545,5541,5515,5491,5730,5713,5702.	29/06/2023	GYJ Ferreteria S.A	$250.017.978,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE 1413,Factura FE1394	29/06/2023	Inversiones El Condor Colombia S.A.S	$20.514.630,00	TRANSPORTE DE MATERIALES
Factura PME24	29/06/2023	Volterra construcciones S.A.S	$215.438.979,00	DESMONTE Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
Factura RS 246	11/07/2023	Redes y servicios del Oriente S.A.S	$5.226.161,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura T117(5829,5816)5768,	11/07/2023	GYJ Ferreteria S.A	$539.243.953,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FAND 4065, Factura FAND 4066	12/07/2023	Jose Libardo Torres - Expoandamios	$55.799.911,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta decobro 006	13/07/2023	Consorcio parque Maloka	$13.580.000,00	PAGO NOMINA HONORARIOS,

				SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura FE3177,FE3243	18/07/2023	Mina Guatiquia centro S.A.S	$5.367.671,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE220	18/07/2023	Transportes Guatiquia S.A.S	$9.654.721,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FHM 5960,Factura FHM 5528	18/07/2023	Hely Martinez	$14.051.270,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEOB 3221	18/07/2023	Ana Virgnia Rojas	$4.519.416,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura RS 253	18/07/2023	Redes y servicios del Oriente S.A.S	$14.787.937,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 006	31/07/2023	Consorcio parque maloka	$163.047.049,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura FE 10	3/08/2023	Hurtado Diaz Nolberto	$1.755.360,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura EPCO 2223,	3/08/2023	Gravas y concretos SA	$122.271.227,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FEVT 14 Factura FEVT17	3/08/2023	Franz Irwin Toloza Prada	$33.540.000,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura T117 (5993,5994,5939,5938,5920)	3/08/2023	GYJ Ferreteria SA	$162.379.869,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE524,Factura FE523, FE 522, FE512, FE 527, FE 528, FE 536,FE531	3/08/2023	Inversiones el maraco SAS	$36.892.666,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
FE-22502,FE-22373,FE-22318,FE-21895,FE-22612,FE-22755,FE-23008,FE-23269	3/08/2023	Forero Pinzon Jose Antonio	$24.551.288,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
T117 (6198,6149,6148,6115,6139,6137,6150,5849)	16/08/2023	GYJ Ferreteria SA	$57.035.563,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura EPCO2341,EPCO 2336	16/08/2023	Gravas y concretos SA	$348.632.429,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Contrato 008 de 2023	16/08/2023	AGR Ingenieria y obras civiles	$100.789.567,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FHM6364	16/08/2023	Hely martinez rodriguez	$5.188.773,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE1565,FE1568,FE1567	16/08/2023	Inversiones el condor	$21.339.634,00	TRANSPORTE DE MATERIALES
FVAD12588	16/08/2023	Almacenes el duran	$4.636.380,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.

FEIN 657	25/08/2023	Industrias del hierro S.A.S	$344.700.000,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura 6515-6271-6269-6270-6516	28/08/2023	GYJ Ferreteria SA	$26.218.118,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 007	30/08/2023	Consorcio parque Maloka	$151.057.705,00	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL
Factura PME 25	30/08/2023	Volterra construcciones S.A.S	$187.999.346,00	DESMONTE Y MOVIMIENTO DE TIERRAS
Factura 664	8/09/2023	Industrias del hierro S.A.S	$438.000.000,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Factura FE 104	8/09/2023	Arias Niño Yamid	$17.747.000,00	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.
Cuenta de cobro 008	14/09/2023	Consorcio parque Maloka	$231.019.742,49	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES.

RESUMEN:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	PAGO NOMINA HONORARIOS, SUBCONTRATOS, SEGURIDAD SOCIAL	$1.005.618.973,00	$1.005.618.973,00	$1.005.618.973,00	$-
2	DESMONTES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	$1.382.957.849,00	$1.382.957.849,00	$1.382.957.849,00	$-
3	TRANSPORTE DE MATERIALES Y EQUIPOS	$44.329.264,00	$44.329.264,00	$44.329.264,00	$-
4	COMPRA DE MATERIALES, EQUIPOS, ACCESORIOS Y ALQUILERES	$7.471.556.444,49	$7.471.556.444,49	$7.471.556.444,49	$-
	TOTALES	$9.904.462.530,49	$9.904.462.530,49	$9.904.462.530,49	$-

9.4. RELACION DE CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD Y REGISTROS PRESUPUESTALES DE CADA CONTRATO Y PROYECTO

FUENTE DE FINANCIACIÓN	RECURSO	RUBRO	CDP	RP	VIGENCIA
ECOPETROL	$19.205.651.777,31	20.33.50.22.000.120.305	143	177	31/01/2023
FONTUR	12.438.509.061,17	20.33.50.22.000.120.305	144	176	31/01/2023
SPGR	$3.121.318.589,00	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	324	3124	6/06/2024
SPGR	$19.488'841.385,52	00AD-3502-0200-2021-00550-0311	623	623	24/01/2023
TOTALES	**$54.254.320.813,00**				

MODIFICATORIOS Y/O ACLARATORIOS REALIZADOS AL CONTRATO

CONTRATO ADICIONAL NO.	CLÁUSULA ACLARADA Y/O MODIFICADA
PRORROGA No 1 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	PRORROGAR el contrato de obra No 126 de 2023 por un término de 4 meses, hasta el 18 de septiembre de 2024.

ADICION No 1 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	ADICIONAR el contrato de obra No 126 de 2023 por valor de $3.121.318.589,00, establecer como nuevo valor del contrato de obra No 126 de 2023, en la suma de $54.254.320.813.
PRORROGA No 2 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	PRORROGAR el contrato de obra No 126 de 2023 por un término de 12 días, hasta el 30 de septiembre de 2024.
PRORROGA No 3 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	PRORROGAR el contrato de obra No 126 de 2023 por un término de 3 meses y 16 días, hasta el 15 de enero de 2025
PRORROGA No 4 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	PRORROGAR el contrato de obra No 126 de 2023 por un término de 2 meses, hasta el 15 de marzo de 2025
PRORROGA No 5 AL CONTRATO DE OBRA No 126 DE 2023	PRORROGAR el contrato de obra No 126 de 2023 por un término de 45 días, hasta el 23 de enero de 2026

REPORTE DE VERIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA OBJETO DE LA INTERVENTORÍA

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

ORGANIGRAMA DEL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

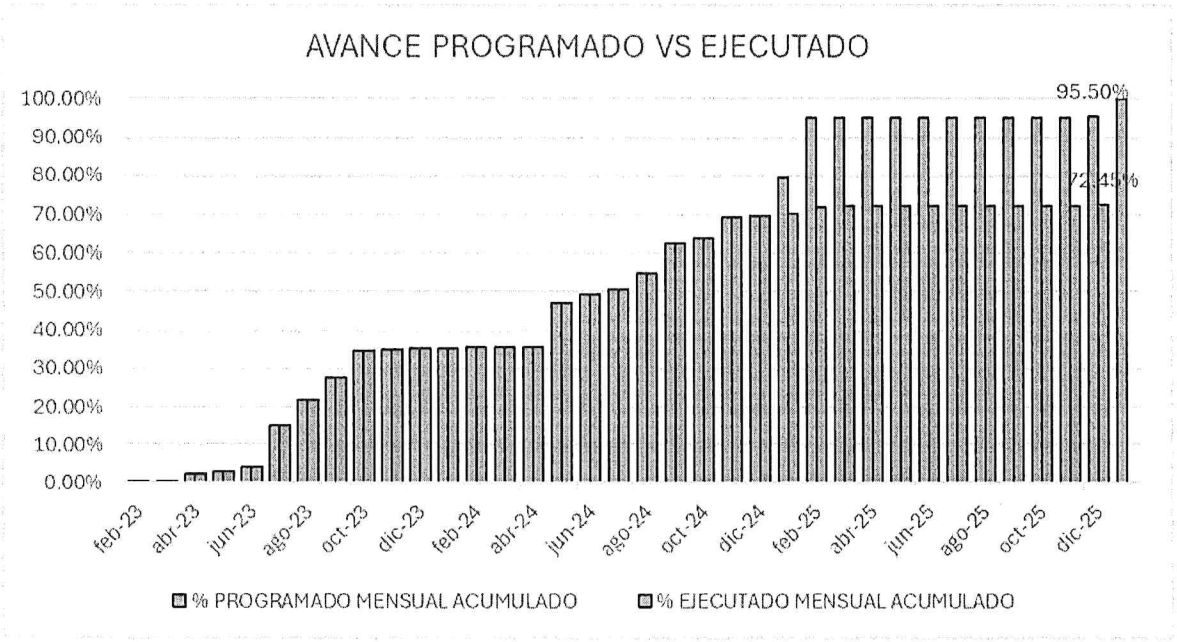
10. BALANCE DEL CONTRATO LO PROGRAMADO VS LO EJECUTADO

Con corte al enero de 2026 se tiene un avance ejecutado del 72,45%, frente a un porcentaje programado del 95,32%, lo que representa un atraso de 22,87%.

Tabla: Porcentaje Financiero programado vs ejecutado

MES	VALOR PROGRAMADO MENSUAL	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR EJECUTADO MENSUAL	VALOR ACUMULADO EJECUTADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
feb-23	$90,976,482.77	$90,976,482.77	0.17%	$90,976,482.77	$90,976,482.77	0.17%
mar-23	$49,747,517.98	$140,724,000.75	0.26%	$49,747,517.98	$140,724,000.75	0.26%
abr-23	$1,072,858,515.16	$1,213,582,515.91	2.24%	$1,072,858,515.16	$1,213,582,515.91	2.24%
may-23	$449,237,239.48	$1,662,819,755.39	3.06%	$449,237,239.48	$1,662,819,755.39	3.06%
jun-23	$645,207,268.31	$2,308,027,023.70	4.25%	$645,207,268.31	$2,308,027,023.70	4.25%
jul-23	$5,907,826,005.45	$8,215,853,029.15	15.14%	$5,907,826,005.45	$8,215,853,029.15	15.14%
ago-23	$3,642,539,922.86	$11,858,392,952.01	21.86%	$3,642,539,922.86	$11,858,392,952.01	21.86%
sep-23	$3,092,997,112.36	$14,951,390,064.37	27.56%	$3,092,997,112.36	$14,951,390,064.37	27.56%
oct-23	$3,905,063,304.61	$18,856,453,368.98	34.76%	$3,905,063,304.61	$18,856,453,368.98	34.76%
nov-23	$230,351,169.88	$19,086,804,538.86	35.18%	$230,351,169.88	$19,086,804,538.86	35.18%
dic-23	$177,902,018.92	$19,264,706,557.78	35.51%	$177,902,018.92	$19,264,706,557.78	35.51%
ene-24	$0.00	$19,264,706,557.78	35.51%	$0.00	$19,264,706,557.78	35.51%
feb-24	$51,786,785.18	$19,316,493,342.96	35.60%	$51,786,785.18	$19,316,493,342.96	35.60%
mar-24	$0.00	$19,316,493,342.96	35.60%	$0.00	$19,316,493,342.96	35.60%
abr-24	$0.00	$19,316,493,342.96	35.60%	$0.00	$19,316,493,342.96	35.60%
may-24	$6,370,644,077.12	$25,687,137,420.08	47.35%	$6,370,644,077.12	$25,687,137,420.08	47.35%

jun-24	$1,199,293,880.04	$26,886,431,300.12	49.56%	$1,199,293,880.04	$26,886,431,300.12	49.56%
jul-24	$593,114,111.88	$27,479,545,412.00	50.65%	$593,114,111.88	$27,479,545,412.00	50.65%
ago-24	$2,252,829,558.04	$29,732,374,970.04	54.80%	$2,252,829,558.04	$29,732,374,970.04	54.80%
sep-24	$4,208,742,496.02	$33,941,117,466.06	62.56%	$4,208,742,496.02	$33,941,117,466.06	62.56%
oct-24	$660,276,999.81	$34,601,394,465.88	63.78%	$660,276,999.81	$34,601,394,465.87	63.78%
nov-24	$3,069,636,515.10	$37,671,030,980.97	69.43%	$3,069,636,515.10	$37,671,030,980.97	69.43%
dic-24	$54,346,093.65	$37,725,377,074.62	69.53%	$54,346,093.65	$37,725,377,074.62	69.53%
ene-25	$5,416,864,522.08	$43,142,241,596.70	79.52%	$362,159,720.67	$38,087,536,795.29	70.20%
feb-25	$8,571,408,492.98	$51,713,650,089.68	95.32%	$533,556,118.96	$38,621,092,914.24	71.90%
mar-25	$44,971,966.37	$51,758,622,056.05	95.40%	$539,675,848.92	$39,160,768,763.16	72.18%
dic-25	$54,254,320.81	$51,812,876,376.86	95.50%	$146,486,666.20	$39,307,255,429.36	72.45%
ene-26	$2,441,444,436.61	$54,254,320,813.47	100.00%			



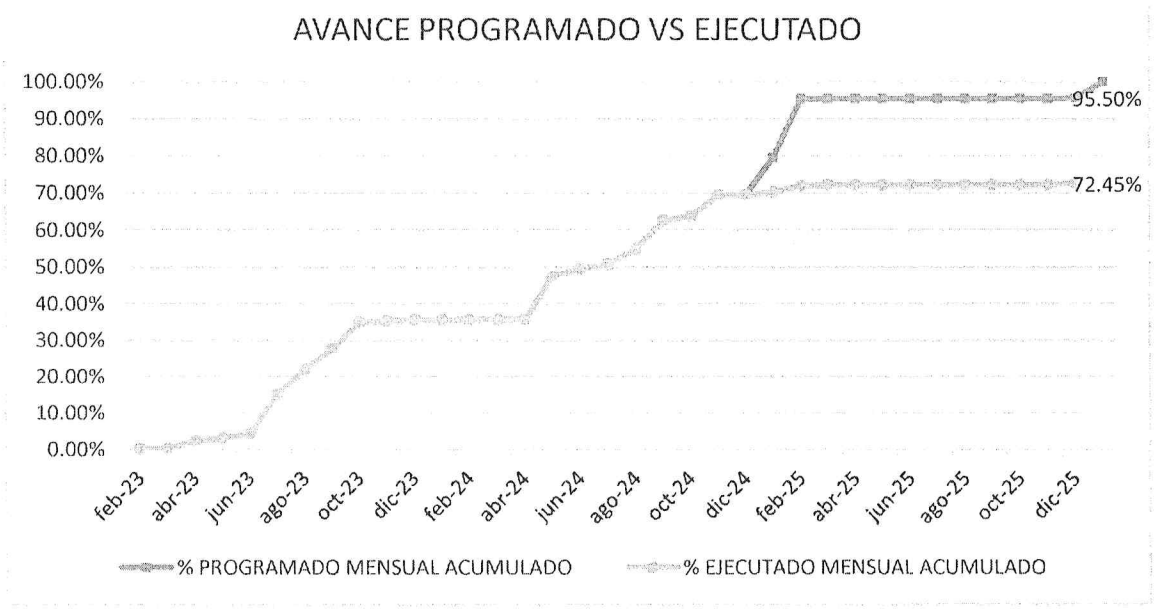
INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICO, FINANCIERO Y CRONOLÓGICO

a. AVANCE FÍSICO

MES	VALOR ACUMULADO PROGRAMADO	% PROGRAMADO MENSUAL ACUMULADO	VALOR ACUMULADO EJECUTADO	% EJECUTADO MENSUAL ACUMULADO
feb-23	$90,976,482.77	0.17%	$90,976,482.77	0.17%
mar-23	$140,724,000.75	0.26%	$140,724,000.75	0.26%
abr-23	$1,213,582,515.91	2.24%	$1,213,582,515.91	2.24%
may-23	$1,662,819,755.39	3.06%	$1,662,819,755.39	3.06%
jun-23	$2,308,027,023.70	4.25%	$2,308,027,023.70	4.25%
jul-23	$8,215,853,029.15	15.14%	$8,215,853,029.15	15.14%

ago-23	$11,858,392,952.01	21.86%	$11,858,392,952.01	21.86%
sep-23	$14,951,390,064.37	27.56%	$14,951,390,064.37	27.56%
oct-23	$18,856,453,368.98	34.76%	$18,856,453,368.98	34.76%
nov-23	$19,086,804,538.86	35.18%	$19,086,804,538.86	35.18%
dic-23	$19,264,706,557.78	35.51%	$19,264,706,557.78	35.51%
ene-24	$19,264,706,557.78	35.51%	$19,264,706,557.78	35.51%
feb-24	$19,316,493,342.96	35.60%	$19,316,493,342.96	35.60%
mar-24	$19,316,493,342.96	35.60%	$19,316,493,342.96	35.60%
abr-24	$19,316,493,342.96	35.60%	$19,316,493,342.96	35.60%
may-24	$25,687,137,420.08	47.35%	$25,687,137,420.08	47.35%
jun-24	$26,886,431,300.12	49.56%	$26,886,431,300.12	49.56%
jul-24	$27,479,545,412.00	50.65%	$27,479,545,412.00	50.65%
ago-24	$29,732,374,970.04	54.80%	$29,732,374,970.04	54.80%
sep-24	$33,941,117,466.06	62.56%	$33,941,117,466.06	62.56%
oct-24	$34,601,394,465.88	63.78%	$34,601,394,465.87	63.78%
nov-24	$37,671,030,980.97	69.43%	$37,671,030,980.97	69.43%
dic-24	$37,725,377,074.62	69.53%	$37,725,377,074.62	69.53%
ene-25	$43,142,241,596.70	79.52%	$38,087,536,795.29	70.20%
feb-25	$51,713,650,089.68	95.32%	$38,621,092,914.24	71.90%
mar-25	$51,758,622,056.05	95.40%	$39,160,768,763.16	72.18%
dic-25	$51,812,876,376.86	95.50%	$39,307,255,429.36	72.45%
ene-26	$54,254,320,813.47	100.00%		

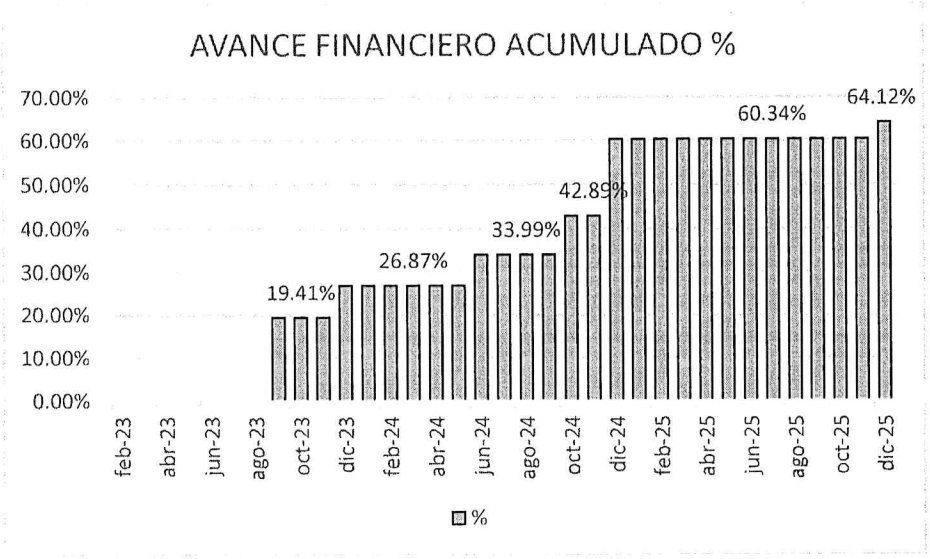
Gráfico: Avance físico



b. AVANCE FINANCIERO

Respecto al avance financiero, con corte a enero de 2026 se tiene un valor facturado de $32.736.531.004,00 correspondiente a un 60,34%

VALOR PROYECTO	AVANCE FINANCIERO	%
$54,254,320,813	$34,788,309,941	64.12%



c. AVANCE CRONOLÓGICO

CONTRATO/PROYECTO No 126 DE 2023		
DESCRIPCION DE TIEMPO	**MESES**	**PORCENTAJE**
Plazo inicial	11	
Prorroga No 1	4	
Prorroga No 2	0,4	
Prorroga No 3	3,53	
Prorroga No 4	2,00	
Total, tiempo de ejecución	20,93	100%
Meses ejecutados	20,50	97,93%
Tiempo Restante para ejecución	0,43	2,07%

11. INFORME DE SEGUIMIENTO A: CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN Y PLAN DE TRABAJO, PLAN SISO, PLAN DE MANEJO AMBIENTAL, PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA EN EL MES, REPORTE DEL CLIMA

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

a. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL
GESTIÓN AMBIENTAL

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

- **REPORTE DEL CLIMA SEGÚN BITACORA**

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

12. RELACIÓN DE EQUIPOS UTILIZADOS POR EL INTERVENTOR Y POR EL CONTRATISTA DE OBRA

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

Relación de equipos del contratista de obra

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

13. CUADRO RESUMEN DE PRUEBAS DE LABORATORIO REALIZADAS DENTRO DEL PERIODO REPORTADO

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

14. INFORME DE REFERENCIAS TOPOGRÁFICAS VERIFICADAS DENTRO DEL PERIODO CON SU RESPECTIVO SOPORTE

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

15. CUADRO DE RESUMEN DE ACTAS SUSCRITAS

No.	CONCEPTO	FECHA
1	ACTA DE INICIO	21/02/2023
2	ACTA DE SOCIALIZACION	24/02/2023
3	MODIFICATORIA No 1	18/07/2023
4	ACTA PARCIAL No 1	25/08/2023
5	ACTA PARCIAL No 2	30/10/2023
6	ACTA DE SUSPENSION No 1	15/01/2024
7	ACTA DE SUSPENSION No 1 AMPLIACION No 1	30/01/2024
8	ACTA DE SUSPENSION No 2	13/02/2024
9	ACTA DE SUSPENSION No 2 AMPLIACION No 1	13/03/2024
10	ACTA DE SUSPENSION No 2 AMPLIACION No 2	11/04/2024
11	ACTA DE SUSPENSION No 3	17/04/2024
12	ACTA DE SUSPENSION No 3 AMPLIACION No 1	29/04/2024
13	ACTA DE REINICIO	14/05/2024
14	PRORROGA 1	17/05/2024
15	ACTA MODIFICATORIA No 2	6/06/2024
16	ACTA PARCIAL No 3	26/06/2024
17	PRORROGA 2	18/09/2024

18	PRORROGA 3	30/09/2024
19	ACTA PARCIAL No 4	31/10/2024
20	ACTA PARCIAL No 5	30/12/2024
21	PRORROGA 4	15/01/2025
22	SUSPENSIÓN No 4	14/03/2025
23	AMPLIACION 1 SUSPENSIÓN No 4	23/04/2025
24	AMPLIACION 2 SUSPENSIÓN No 4	23/05/2025
25	AMPLIACION 3 SUSPENSIÓN No 4	23/06/2025
26	AMPLIACION 4 SUSPENSIÓN No 4	23/07/2025
27	AMPLIACION 4 SUSPENSIÓN No 4	23/08/2025
28	AMPLIACION 6 SUSPENSIÓN No 4	15/09/2025
29	AMPLIACION 7 SUSPENSIÓN No 4	15/10/2025
30	REINICIO	09/12/2025
31	PRORROGA 5	10/12/2025
32	SUSPENSIÓN 5	23/01/2026
33	AMPLIACION 1 SUSPENSIÓN No 5	30/03/2026
34	AMPLIACION 2 SUSPENSIÓN No 5	30/04/2026
35	AMPLIACION 3 SUSPENSIÓN No 5	17/06/2026

16. ACTIVIDADES EJECUTADAS

a. Actividades ejecutadas por el contratista de obra

No aplica para el presente informe, teniendo en cuenta que los contratos se encuentran actualmente suspendidos.

RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
26/12/2025	CD-CIP-358	**Presunto Incumplimiento** en la ejecución de actividades y en las condiciones del reinicio parcial del Contrato de Obra No. 126 de 2023. Posible proceso sancionatorio	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
15/01/2026	CD-360-2026	Presunto Incumplimiento en la ejecución de actividades y en las condiciones del reinicio parcial del Contrato de Obra No. 126 de 2023. Posible proceso sancionatorio.	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
20/01/2026	CD-361-2026	ENTREGA ACTA PARCIAL No. 6 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 652 DE 2022.	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
23/01/2026	CD-362-2026	Concepto de Interventoría frente a solicitud de prórroga – Contrato de Obra No. 126 de 2023 y Contrato de Interventoría No. 652 de 2022	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
03/02/2026	CD-363-2026	Solicitud de autorización para publicación extemporánea de suspensiones contractuales	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
05/02/2026	CD-364-2026	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE OBRA – DICIEMBRE 2025	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
10/02/2026	CD-366-2026	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE OBRA – ENERO DE 2026	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
02/03/2026	CD-367-2026	Confirmación de asistencia – Mesa de Trabajo Convenio No. FNTC-106-2022 y solicitud de enlace para conexión virtual	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
18/03/2026	CD-368-2026	Soportes Factor Multiplicador	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
20/03/2026	CD-369-2026	Solicitud de modificación contractual – Adición, prórroga y ajuste en la forma de pago del contrato de interventoría	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
18/03/2026	CD-370-2026	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE OBRA – ENERO DE 2026	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
27/03/2026	CD-371-2026	Remisión solicitud de Ampliación No. 1 a la Suspensión No. 5 – Contrato de Obra No. 126 de 2023 y Contrato de Interventoría No. 652 de 2022	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
31/03/2026	CD-373-2026	Pronunciamiento de la interventoría dentro del proceso sancionatorio – Contrato "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM

06/04/2026	CD-374-2026	Reiteración solicitud de aprobación de acta parcial y advertencia por retención injustificada de pago	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
08/04/2026	CD-37562026	Solicitud de revisión acta parcial de interventoría	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
18/03/2026	CD-376-2026	Notificación Cambio de Representante legal – Contrato "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO"	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
18/03/2026	CD-377-2026	Solicitud de revisión acta parcial de interventoría	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
26/03/2026	CPM-CE-EOB-010-2026.	Solicitud de ampliación No 1 a la suspensión No 5.	CONSORCIO PARQUE MALOKA	CONSORCIO INTERPARQUES
21/04/2026	CD-378-2026	Reclamación por mayor permanencia y solicitud de restablecimiento económico	CONSORCIO INTERPARQUES	ITM
16/06/2026	CPM-CE-EOB-012-2026.	Solicitud de ampliación No 2 a la suspensión No 5.	CONSORCIO PARQUE MALOKA	CONSORCIO INTERPARQUES

17. OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR

Una vez analizada la solicitud presentada por el CONSORCIO PARQUE MALOKA, relacionada con la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

Durante el periodo de suspensión se han adelantado gestiones orientadas a superar las circunstancias que dieron origen a la suspensión y se han obtenido avances importantes para la continuidad del proyecto, entre ellos la aprobación de la Modificatoria No. 4 y la correspondiente incorporación y asignación de recursos.

No obstante, a la fecha **persisten circunstancias de carácter administrativo que no han sido superadas integralmente y que resultan necesarias para garantizar las condiciones requeridas para el reinicio de las actividades contractuales**.

En este sentido, y teniendo en cuenta que las actuaciones pendientes corresponden a procesos necesarios para la adecuada continuidad del proyecto, esta Interventoría considera que **no se encuentran dadas en su totalidad las condiciones para efectuar el reinicio inmediato de los contratos**, por lo cual resulta procedente mantener temporalmente la suspensión.

La ampliación solicitada permitirá disponer de un periodo adicional para la culminación de las actuaciones pendientes y la consolidación de las condiciones administrativas, técnicas y financieras requeridas para la continuidad de la ejecución contractual, procurando que el reinicio se efectúe de manera ordenada y bajo condiciones que permitan garantizar el adecuado desarrollo del proyecto.

En consecuencia, esta Interventoría considera que **subsisten las circunstancias que dieron origen a la Suspensión No. 5**, por lo que encuentra técnicamente, administrativa y contractualmente procedente la ampliación solicitada por el término indicado.

18. RECOMENDACIONES DEL INTERVENTOR

Con fundamento en las consideraciones anteriormente expuestas, esta Interventoría considera técnica, administrativa y contractualmente viable la solicitud presentada por el CONSORCIO PARQUE MALOKA y, en consecuencia, recomienda a la Entidad Contratante:

- **Aprobar la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, por un término de quince (15) días, comprendidos entre el 18 de septiembre de 2026 y el 02 de octubre de 2026.**

- Mantener la suspensión de las actividades contractuales durante el periodo señalado, hasta tanto se superen las circunstancias que dieron origen a la misma y se encuentren consolidadas las condiciones necesarias para el reinicio.

- Una vez se encuentren superadas las circunstancias que motivaron la suspensión, adelantar las actuaciones correspondientes para formalizar el reinicio del contrato y efectuar los ajustes necesarios al cronograma de ejecución, de acuerdo con las condiciones reales del proyecto.

Att.

CARLOS ALBERTO BALLESTEROS
R/LEGAL CONSORCIO INTERPARQUES
Contrato Interventoría No.652 de 2022

Meta Somos la ruta natural	OFICIO VIABILIDAD INTERVENTORIA/SUPERVISION	Código: GJC-F-69-V1
	Proceso De Gestión Jurídica y Contratación	Fecha de Vigencia: 09-10-2023

EN USO DE MIS FACULTADES COMO INTERVENTOR DEL CONTRATO DE OBRA No.126 DE 2023

Viabilizo la **ampliación No. 4 de la suspensión No. 5** del siguiente contrato:

Contrato de obra No **126 de 2023** cuyo objeto contractual es: **MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.**

Previo cumplimiento a los documentos exigidos como requisitos en el formato GJC-F-33-V3 SUSPENSIÓN DE CONTRATO DE OBRA prestablecido por el Instituto de Turismo del Meta titulado: LISTA DE CHEQUEO SUSPENSIÓN / AMPLICACIÓN/ REINICIO DE CONTRATO DE OBRA / INTERVENTORÍA/ CONSULTORIA.

La presente actuación tiene por objeto realizar la **AMPLIACIÓN No. 4 A LA SUSPENSIÓN No. 5** DEL CONTRATO DE **MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.**

La supervisión manifiesta estar de acuerdo con las razones expuestas para la presente ampliación de la suspensión, considerando que las circunstancias señaladas por el contratista se encuentran debidamente sustentadas.

Finalmente, y en aras de propender el correcto y continuo desarrollo de la ejecución del objeto Contractual, se considera conducente y pertinente la **AMPLIACION No 4 DE LA *SUSPENSIÓN No 5 DEL CONTRATO DE OBRA 126 DE 2023, por un término de quince (15) días calendario, comprendidos entre el dieciocho (18) de septiembre de 2026 y el dos (02) de octubre de 2026***, actuación que no genera perjuicios para las partes y se encuentra debidamente sustentada de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y demás decretos reglamentarios.

Dado en Villavicencio, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre de 2026.

Aprobó:

CONSORCIO INTERPARQUES
R/L CARLOS ALBERTO BALLESTEROS
CONSORCIO INTERPARQUES

Meta Somos la ruta natural	ACTA DE SOLICITUD DE SUSPENSIÓN / AMPLIACIÓN Y REINICIO DE OBRA / INTERVENTORÍA INSTITUTO DE TURISMO DEL META	Código: GJC-F-42-V3
	Proceso De Gestión Jurídica y Contratación	Fecha de Vigencia: 09-10-2023

SUSPENSIÓN	☑	AMPLIACION	☑	REINICIO	☐

GRADO DE RESPONSABILIDAD

1- Mediante la suscripción de la presente acta de suspensión o ampliación de la suspensión o reinicio, el contratista y el interventor asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a: Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender o ampliar la suspensión del contrato, Fecha de la suspensión con respecto al plazo contratado y Fecha prevista de reiniciación. En consecuencia el contratista suspenderá las labores a partir de la fecha indicada, comprometiéndose a reiniciar la ejecución del contrato en la fecha acordada, bajo la responsabilidad exclusiva del interventor y contratista.

2- El Interventor y/o Supervisor dependiendo del tipo de contrato, velará porque las razones por las cuales se solicita la suspensión del contrato, estén plenamente justificadas ante la administración y no causen perjuicio alguno en la prestación del servicio.

3- El Supervisor revisará que la información incluida en el acta sea correcta y como prueba de ello firmra la presente acta.

INFORMACIÓN GENERAL

CONVENIO			
CONTRATO No.	126 de 2023	**PROYECTO No**	BPPID 2021005500311
VIGENCIA	23 DE ENERO DE 2026		
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META		
LOCALIZACION DEL CONTRATO	VILLAVICENCIO - META		
PLAZO DE EJECUCION CONTRATO	VEINTIDOS (22) MESES Y TRECE (13) DIAS		
FECHA INICIACION CONTRATO	21 DE FEBRERO DE 2023		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 51.133.022.224		
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA		
INTERVENTOR	CONSORCIO INTERPARQUES		
SUPERVISOR	DANIEL PARDO		
ANTECEDENTES DEL CONTRATO	SUSPENSION No 5 AMPLIACION No 3 (17 de junio de 2026)		

SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

Actas	Tiempo (Dias Calendario)
Suspension No 1	15 dias
Suspension No 1 ampliacion No 1	15 dias
Suspension No 2	30 dias
Suspension No 2 ampliacion No 1	30 dias
Suspension No 2 ampliacion No 2	7 dias
Suspension No 3	13 dias
Suspension No 3 ampliacion No 1	16 dias
Suspension No 4	40 dias
Ampliacion No 1 Suspension No 4	30 dias
Ampliacion No 2 Suspension No 4	30 dias
Ampliacion No 3 Suspension No 4	30 dias
Ampliacion No 4 Suspension No 4	30 dias
Ampliacion No 5 Suspension No 4	23 dias
Ampliacion No 6 Suspension No 4	30 dias
Ampliacion No 7 Suspension No 4	60 dias
Suspension No 5	67 dias
Ampliación No 1 Suspension No 5	18 dias
Ampliación No 2 Suspension No 5	2 Meses
Ampliación No 3 Suspension No 5	3 Meses

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO

PLAZO ACTUAL DEL CONTRATO	VEINTIDOS (22) MESES Y TRECE (13) DIAS
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR ACTUAL	$ 54.254.320.813

En Villavicencio (Meta), a los DIECISEIS dias del mes SEPTIEMBRE de 2026

se reunio DANIEL ARTURO VANEGAS representante

legal suplente contratista, CARLOS ALBERTO BALLESTEROS representante de interventoria, y

DANIEL PARDO Supervisor junto con el apoyo a la supervision con el fin de AMPLIAR LA SUSPENSION

del contrato anteriormente citado, de acuerdo con la solicitud del CONTRATISTA del 16 de SEPTIEMBRE de 2026

CAUSAS

Se requiere ampliar la Suspensión No. 5 debido a que, pese a las gestiones adelantadas durante el periodo de suspensión y a los avances obtenidos para la continuidad del proyecto, aún persisten circunstancias de carácter administrativo que no han sido superadas integralmente y que impiden el reinicio inmediato de las actividades contractuales. En consecuencia, se considera necesario mantener temporalmente la suspensión por quince (15) días, mientras se consolidan las condiciones requeridas para garantizar el adecuado reinicio y continuidad del proyecto.

SUSPENSION O AMPLIACION A LA SUSPENSIÓN

NUEVA FECHA DE TERMINACION	3 DE	OCTUBRE DE	2026
SUSPENSION	18 DE	SEPTIEMBRE DE	2026
TIEMPO DE SUSPENSION	QUINCE (15) DÍAS		
FECHA DE REINICIO PREVISTO	2 DE	OCTUBRE DE	2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	3 DE	OCTUBRE DE	2026

REINCIO DE LA OBRA

FECHA DE REINICIO	2 DE	OCTUBRE DE	2026
NUEVA FECHA DE TERMINACION	TRES (03) DE OCTUBREDE 2026		

CONCEPTO INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR

La Interventoría, una vez analizada la solicitud presentada por el contratista y revisadas las circunstancias que sustentan la ampliación de la suspensión, considera técnica, administrativa y contractualmente viable la solicitud presentada.

EL CONTRATISTA se compromete a terminar el objeto de contrato No. 126 de 2023 en el plazo faltante, de conformidad con el acta de reiniciación que para el efecto se suscriba.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los DIECISEIS (16) DIAS días del mes de SEPTIEMBRE de 2026

Firma	Firma
Nombre DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ CONTRATISTA DE OBRA	Nombre CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Firma	Firma
Nombre DANIEL ARTURO VANEGAS VELASQUEZ DIRECTOR DE OBRA	Nombre CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZABAL DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Firma	Firma
Nombre DANIEL PARDO SUPERVISOR	Nombre APOYO A LA SUPERVISION

Villavicencio, 16 de septiembre de 2026

Doctora
MARILUZ BERNAL VARGAS
Directora
Instituto de Turismo del Meta

Referencia: CONTRATO DE OBRA No. 126 DE 2023, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META."

Asunto: Viabilidad de AMPLIACION No 4 A LA SUSPENSIÓN PARCIAL No 5 DEL PROYECTO BPIN 2021005500311

Cordial saludo,

De manera atenta, en calidad de supervisor me permito informar el estado del contrato No 126-2023 a la fecha.

NUMERO PROCESO SECOP II	LP-ITM-009-2022	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CONTRATO 126 DE 2023 27 ENERO DE 2023	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	
NIT.	901.675.362-6	
REPRESENTANTE LEGAL IDENTIFICACIÓN R/L	DANIEL ARTURO VANEGAS C.C. 86.071.812. de V/CIO	
CORREO ELECTRONICO	consorciopmaloka@gmail.com recepciónfacturacionmaloka@gmail.com	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO PLAZO DE EJECUCION INICIAL	$51.133.002.224,00 11 MESES	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOSE LUIS BALLESTEROS ARISTIZABAL Representante legal interventoría	
ACTA DE INICIO Y FECHA	21 DE FEBRERO DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICAL	20 DE ENERO DE 2024	
MODIFICACION No 1	18 JULIO DE 2023 (SIN PRORROGA NI ADICION)	
SUSPENSIÓN No 1	15 DE ENERO DE 2024	15 DIAS
SUSPENSIÓN No 1 AMPLIACIÓN 1	30 DE ENERO DE 2024	15 DÍAS
SUSPENSIÓN No 2	13 DE FEBRERO DE 2024	30 DÍAS
SUSPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 1	13 DE MARZO DE 2024	30 DÍAS
SUPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 2	11 DE ABRIL DE 2024	7 DIAS

verifican las respectivas publicaciones correspondientes a las modificaciones contractuales, suspensiones y demás actuaciones surtidas, conforme a la última actuación registrada en la plataforma.

Estado del contrato en la plataforma Secop II

Contrato - Información general

Resumen

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.4478748
Número del Contrato	126-2023
Versión del contrato	7
Objeto del contrato:	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META.
Tipo	Obra
Fecha de inicio del contrato:	21/02/2023 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de terminación del contrato:	25/01/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Tiempo adiciones en días	316 días
Proveedor(es) seleccionado(s)	Sí No
Estado de contrato	Suspendido
Liquidación	Sí No
Fecha de inicio de liquidación	26/01/2026 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Fecha de liquidación	26/05/2026 11:59:00 PM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Obligaciones ambientales	Sí No
Obligaciones pos consumo	Sí No
Reversión	Sí No

Pagos Realizados Al Contratista:

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Cancelar Plan

	Referencia	Fecha prevista de entrega	% ejecución prevista	Fecha real de entrega	% ejecución real	Estado	
	3	25/07/2024 11:00 PM (UTC -5 horas)	33,99	25/07/2024 12:00 PM (UTC -5 horas)	33,90	Confirmado	Ver

Plan de Pagos

nero de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor neto de la factura	Valor total de la factura	Valor a pagar	Estado		
	22/09/2023 10:04 AM (UTC -5 horas)	22/09/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	10.529.187.227 COP	10.529.187.227 COP	10.529.187.227 COP	Pagado	Detalle	
	5/12/2023 4:23 PM (UTC -5 horas)	5/12/2023 12:00 PM (UTC -5 horas)	4.047.394.304 COP	4.047.394.304 COP	4.047.394.304 COP	Aprobado	Detalle	Marcar como pagados
	25/07/2024 5:54 PM (UTC -5 horas)	25/07/2024 12:00 PM (UTC -5 horas)	3.862.746.273 COP	3.862.746.273 COP	3.862.746.273 COP	Aprobado	Detalle	Marcar como pagados
	30/10/2024 10:51 AM (UTC -5 horas)	30/10/2024 12:00 PM (UTC -5 horas)	4.830.160.246 COP	4.830.160.246 COP	4.830.160.246 COP	Pagado	Detalle	
	27/12/2024 8:55 AM (UTC -5 horas)	27/12/2024 12:00 PM (UTC -5 horas)	9.467.042.954 COP	9.467.042.954 COP	9.467.042.954 COP	Pagado	Detalle	
	24/12/2025 11:17 AM (UTC -5 horas)	-	2.051.778.937 COP	2.051.778.937 COP	2.051.778.937 COP	Enviado por proveedor	Detalle	

turismo_meta @InstitutoDeTurismoMeta Turismo_Meta turismometa

ACTA PRORROGA SUSPENSION No. 01 CONTRATO OBRA (2) (1) (1).pdf	ACTA PRORROGA SUSPENSION No. 01 CONTRATO OBRA (2) (1) (1).pdf	Entidad Estatal	Desc
ACTA SUSPENSIÓN 4 AMPLIACIÓN 6 CTO 126 DEL 2023.pdf	ACTA SUSPENSIÓN 4 AMPLIACIÓN 6 CTO 126 DEL 2023.pdf	Proveedor	Desc
ACTA SUSPENSIÓN 4 AMPLIACIÓN 7 CTO 126 DEL 2023.pdf	ACTA SUSPENSIÓN 4 AMPLIACIÓN 7 CTO 126 DEL 2023.pdf	Proveedor	Desc
AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION 4 OBRA-2.pdf	AMPLIACION 2 A LA SUSPENSION 4 OBRA-2.pdf	Entidad Estatal	Desc
ampliacion suspensin 03.pdf	ampliacion suspensin 03.pdf	Entidad Estatal	Desc
Anticipo de Obra- Contrato 126 de 2023_compressed.pdf	Anticipo de Obra- Contrato 126 de 2023_compressed.pdf	Proveedor	Desc
aprobacion de poliza . CTO 126 -2023 ANEXO 4 .pdf	aprobacion de poliza . CTO 126 -2023 ANEXO 4 .pdf	Entidad Estatal	Desc
APROBACION POLIZA - ADICION 1 Y PRORORGA 1.pdf	APROBACION POLIZA - ADICION 1 Y PRORORGA 1.pdf	Entidad Estatal	Desc
GJC-F-42-V1 ACTA AMPLIACION SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023-2.pdf	GJC-F-42-V1 ACTA AMPLIACION SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023-2.pdf	Proveedor	Desc
GJC-F-42-V1 ACTA SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023(1) 2.pdf	GJC-F-42-V1 ACTA SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023(1) 2.pdf	Entidad Estatal	Desc
INFORME DE INTERVENTORÍA - ACTA PARCIAL 3.pdf	INFORME DE INTERVENTORÍA - ACTA PARCIAL 3.pdf	Proveedor	Desc
Minuta Adicion obra 126 de 2023 completa.pdf	Minuta Adicion obra 126 de 2023 completa.pdf	Proveedor	Desc
minuta ampliacion 3 suspension 5.pdf	minuta ampliacion 3 suspension 5.pdf	Proveedor	Desc
OBRA SUSPENSION No 3.pdf	OBRA SUSPENSION No 3.pdf	Entidad Estatal	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 3-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 3-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 4-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 4-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 5-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 5-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 6-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 6-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 7-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 7-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 8-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CAPRTEA 8-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CARPETA 1-8... .pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CARPETA 1-8... .pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CARPETA 2-8.pdf	PARCIAL # 2 CTO. 126 DE 2023 CARPETA 2-8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #1 CTO. 126 DE 2023 .....pdf	PARCIAL #1 CTO. 126 DE 2023..... pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 1 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 1 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 2 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 2 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 3 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 3 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 4 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 4 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 5 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 5 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 6 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 6 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 7 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 7 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 8 DE 8.pdf	PARCIAL #2 CTO. 126 DE 2023. CARPETA 8 DE 8.pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL 1 CTO. 126 DE 2023. .pdf	PARCIAL 1 CTO. 126 DE 2023. .pdf	Proveedor	Desc
PARCIAL 3 - CERTIFICADO SUPERVISOR CTO 126.pdf	PARCIAL 3 - CERTIFICADO SUPERVISOR CTO 126.pdf	Entidad Estatal	Desc
PARCIAL 3 - INFORME DE INTERVENTORIA CTO 126.pdf	PARCIAL 3 - INFORME DE INTERVENTORIA CTO 126.pdf	Entidad Estatal	Desc
PLAN DE CALIDAD -PARAISO ACUATICO.pdf	PLAN DE CALIDAD -PARAISO ACUATICO.pdf	Entidad Estatal	Desc
PRORROGA 1 CON ADICIÓN DE RECURSOS.pdf	PRORROGA 1 CON ADICIÓN DE RECURSOS.pdf	Proveedor	Desc
PRORROGA 2.pdf	PRORROGA 2.pdf	Proveedor	Desc
PRÓRROGA 2.pdf	PRÓRROGA 2.pdf	Entidad Estatal	Desc
PRÓRROGA 3..pdf	PRÓRROGA 3..pdf	Entidad Estatal	Desc
PRÓRROGA 3.pdf	PRÓRROGA 3.pdf	Proveedor	Desc
PRORROGA 4.pdf	PRORROGA 4.pdf	Proveedor	Desc
PRORROGA 5 MODIFICACION 3_FIRMADO _compressed.pdf	PRORROGA 5 MODIFICACION 3_FIRMADO _compressed.pdf	Proveedor	Desc
RP-126-2023.pdf	RP-126-2023.pdf	Entidad	Desc
RPS.pdf	RPS.pdf	Entidad Estatal	Desc
SABANA PARCIAL 1 CTO 126.pdf	SABANA PARCIAL 1 CTO 126.pdf	Entidad Estatal	Desc
suspension 2 CTO 126-2023.pdf	suspension 2 CTO 126-2023.pdf	Entidad Estatal	Desc
SUSPENSION 4 AMPLIACION 3 CTO 126 DEL 2023.pdf	SUSPENSION 4 AMPLIACION 3 CTO 126 DEL 2023.pdf	Proveedor	Desc
SUSPENSIÓN 5 CTO 126 DE 2023.pdf	SUSPENSIÓN 5 CTO 126 DE 2023.pdf	Proveedor	Desc
SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023.pdf	SUSPENSION No 4 CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023.pdf	Proveedor	Desc

requerida para garantizar la culminación del proyecto. Durante dicho periodo se adelantaron, entre otras, actividades relacionadas con la revisión y ajuste de diseños, memorias de cálculo, análisis de precios unitarios (APU) y estudios de mercado, los cuales constituían insumos técnicos y financieros indispensables para sustentar y estructurar la modificación contractual y determinar los recursos adicionales requeridos. Como soporte de las gestiones adelantadas durante este periodo, se relaciona a continuación un cuadro de trazabilidad de las comunicaciones y correos electrónicos mediante los cuales los contratistas de obra e interventoría informaron a esta supervisión las actividades, revisiones y gestiones que se encontraban adelantando en relación con la estructuración de la modificación contractual.

REMISIONARIO	FECHA	ASUNTO
Consorcio parque malocas	21 de marzo del 2025	primera entrega modificatoria 4
Consorcio parque malocas	28 de marzo del 2025	Comité virtual para revisión de la modificatoria 4
Consorcio Interparques	10 de abril del 2025	Retorno del capitulo 12 de la modificatoria 4, con las observaciones de la interventoría
Consorcio parque malocas	22 de abril del 2025	Envió de memorias de calculo y APU correspondiente a la modificatoria 4, capítulos 3,4,5,8,9,10,11 y 12
Consorcio parque malocas	16 de mayo del 2025	Envió de la última versión de la modificatoria 4
Consorcio Interparques	18 de mayo del 2025	Remisión de la sabana de la modificatoria 4 con las observaciones
Consorcio Interparques	21 de mayo del 2025	Retorno de APU y memorias con observaciones
Consorcio Interparques	27 de mayo del 2025	Revisión de la interventoría de las memorias y APUS
Consorcio Interparques	29 de mayo del 2025	Concepto de la interventoría de la revisión al componente eléctrico
Consorcio Interparques	3 de junio del 2025	Observaciones de interventoría al informe de modificación.
Consorcio parque malocas	21 de junio del 2025	Respuesta a las observaciones sobre el componente eléctrico.
Consorcio Interparques	3 de octubre del 2025	Ultima versión de la modificación
Consorcio parque malocas	19 de noviembre del 2025	Remisión del ajuste al diseño del alcantarillado pluvial teniendo en cuenta el comité técnico donde se socializo la necesidad de ajustar por recomendación de la contraloría.

turismo_meta_ @InstitutoDeTurismoMeta Turismo_Meta Turismometa

ACTA DE AMPLIACIÓN No. 4 DE LA SUSPENSIÓN No. 5
CONTRATO DE OBRA 126 DEL 2023

NUMERO PROCESO SECOP II	LP-ITM-009-2022	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	CONTRATO 126 DE 2023 27 ENERO DE 2023	
OBJETO DEL CONTRATO	MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA, MALOCAS, EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META	
NIT.	901.675.362-6	
REPRESENTANTE LEGAL IDENTIFICACIÓN R/L	DANIEL ARTURO VANEGAS C.C. 86.071.812. de V/CIO	
CORREO ELECTRONICO	consorciopmaloka@gmail.com recepciónfacturacionmaloka@gmail.com	
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE MALOKA	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO PLAZO DE EJECUCION INICIAL	$51.133.002.224,00 11 MESES	
NOMBRE DEL SUPERVISOR	JOSE LUIS BALLESTEROS ARISTIZABAL Representante legal interventoría	
ACTA DE INICIO Y FECHA	21 DE FEBRERO DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN INICAL	20 DE ENERO DE 2024	
MODIFICACION No 1	18 JULIO DE 2023 (SIN PRORROGA NI ADICION)	
SUSPENSIÓN No 1	15 DE ENERO DE 2024	15 DIAS
SUSPENSIÓN No 1 AMPLIACIÓN 1	30 DE ENERO DE 2024	15 DÍAS
SUSPENSIÓN No 2	13 DE FEBRERO DE 2024	30 DÍAS
SUSPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 1	13 DE MARZO DE 2024	30 DÍAS
SUPENSIÓN No 2 AMPLIACIÓN 2	11 DE ABRIL DE 2024	7 DIAS
SUSPENSIÓN No 3	17 DE ABRIL DE 2024	13 DIAS
SUSPENSIÓN No 3 AMPLIACIÓN 1	29 DE ABRIL DE 2024	16 DIAS
REINICIO	14 DE MAYO DEL 2024	
PRORROGA No 1	17 DE MAYO DE 2024 POR CUATRO (4) MESES HASTA EL19 DE SEPTIEMBRE	
MODIFICATORIA No 2	06 DE JUNIO DE 2024 (ADICIÓN EN VALOR POR ($3.121.318.589,00)	
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	$54.254.320.813	
PRORROGA No 2	18 DE SEPTIEMBRE DE 2024 POR DOCE (12) DIAS HASTA LA TERMINACION DEL PLAZO DEL CONVENIO DE FONTUR HASTA EL 1 DE OCTUBRE.	
PRORROGA No 3	30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 POR TRES (3) MESES Y DIECISÉIS (16) DIAS, HASTA EL 16 DE ENERO DEL 2025	
PRORROGA No 4	15 DE ENERO DEL 2025 POR DOS (2) MESES AL 16 DE MARZO DEL 2025	
SUSPENSIÓN No 4	14 DE MARZO DE 2025	40 DIAS
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 1	23 DE ABRIL DE 2025	30 DÍAS
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 2	23 DE MAYO DE 2025	30 DÍAS DESDE EL 23 DE MAYO HASTA EL 23 DE JUNIO

SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 3	20 DE JUNIO DEL 2025	30 DIAS – DESDE EL 23 DE JUNIO DEL 2025
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 4	21 DE JULIO DEL 2025	DESDE EL 23 DE JULIO HASTA EL 23 DE AGOSTO
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 5	22 DE AGOSTO DEL 2025	23 DIAS – DESDE EL 23 DE AGOSTO
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 6	15 DE SEPTIEMBRE DEL 2025	30 DIAS DESDE EL 16 DE SEP Y HASTA EL 15 DE OCTUBRE DEL 2025
SUSPENSIÓN No 4 AMPLIACIÓN 7	15 DE OCTUBRE DEL 2025	60 DIAS DESDE EL 15 DE OCTUBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DEL 2025
REINICIO PARCIAL 2	9 DE DICIEMBRE DEL 2025	
PRORROGA 5	9 DE DICIEMBRE DEL 2025	45 DIAS HASTA EL 23 DE ENERO DEL 2026
SUSPENSION No 5	23 DE ENERO DEL 2026	67 DÍAS, HASTA EL 30 DE MARZO DEL 2026 – UN DIA DE EJECUCION
SUSPENSIÓN No 5 AMPLIACIÓN 1	30 DE MARZO DE 2026	18 DÍAS HASTA EL 17 DE ABRIL DEL 2026
SUSPENSIÓN No 5 AMPLIACIÓN 2	17 DE ABRIL DE 2026	2 MESES HASTA EL 17 DE JUNIO DEL 2026
SUSPENSIÓN No 5 AMPLIACIÓN 3	16 DE JUNIO DEL 2026	3 MESES HASTA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2026
SUSPENSIÓN No 5 AMPLIACIÓN 4	**17 DE SEPTIEMBRE DE 2026**	**15 DIAS HASTA EL 02/10/2026**
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE OCTUBRE DE 2026	

Entre los suscritos **MARILUZ BERNAL VARGAS**, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Villavicencio, identificada con cédula de ciudadanía No 1.121.875.933 de Villavicencio Meta, obrando en condición de directora general del **INSTITUTO DE TURISMO DEL META**, con NIT. 892.000.563-1, nombrado mediante Decreto No. 362 del 31 de agosto de 2026, posesionado mediante acta No 036 del 01 de septiembre de 2026, facultado para contratar según las normas de contratación publicas vigentes, artículo 11 ley 80 de 1993 y Decreto No. 432 de 2014, el **CONSORCIO INTERPARQUES** con NIT 901.131.388-2 representante legal **CARLOS ALBERTO BALLESTEROS ARISTIZÁBAL identificado con Cédula de Ciudadanía 7.551.747** en su calidad de Interventor del Contrato de Obra No. 126 de 2023, **DANIEL ARTURO VANEGAS VELÁSQUEZ**, Cédula de Ciudadanía No. 86.071.812 de Villavicencio, quien obra como representante legar del **CONSORCIO PARQUE MALOKAS** con Nit 901.675.362-6, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **acta de ampliación No. 4 de la suspensión No. 5**, previas las siguientes consideraciones:

1. Que el día 27 de enero de 2023, el INSTITUTO DE TURISMO DEL META y el CONSORCIO PARQUE MALOKAS suscribieron el Contrato de Obra No. 126 de 2023, cuyo objeto es el "MEJORAMIENTO DEL PARQUE DE LA CULTURA LLANERA MALOCAS EN EL MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO, META".

2. Que el 21 de febrero de 2023 se verificó el cumplimiento de los requisitos legales, técnicos y administrativos exigidos para la ejecución contractual, suscribiéndose el Acta de Inicio, con lo cual se dio comienzo formal a la ejecución del contrato.

3. Que durante la ejecución del Contrato de Obra No. 126 de 2023 se han suscrito diversas actas de modificación, prórroga y suspensión, debidamente motivadas, en atención a circunstancias técnicas, administrativas y contractuales, culminando con el Acta de Ampliación No. 3 de la Suspensión No. 5, mediante la cual el plazo contractual se extendió hasta el 17 de septiembre de 2026.

4 Que, el contratista, mediante oficio de fecha 16 de septiembre de 2026, solicita la Ampliación No. 4 a la Suspensión No. 5 del Contrato de Obra No. 126 de 2023, por el periodo comprendido entre el 18 de septiembre de 2026 y el 02 de octubre de 2026, con fundamento en consideraciones de orden técnico y administrativo.

Al respecto, señala que durante el periodo de suspensión se adelantaron las gestiones requeridas para la viabilización de la Modificatoria No. 4 del contrato, obteniéndose la aprobación por parte de la Oficina de Planeación Departamental y la expedición del correspondiente Decreto de Incorporación y Asignación de Recursos, constituyéndose en avances significativos para la continuidad del proyecto.

No obstante, manifiesta que aún se encuentran pendientes trámites administrativos indispensables para la ejecución del proyecto, entre ellos la autorización de reinicio del CONVENIO ESPECÍFICO SOCIOAMBIENTAL No. 3044724 suscrito con Ecopetrol.

Indica igualmente que dichas actuaciones dependen de instancias externas al contratista, a la interventoría y a la entidad contratante, razón por la cual actualmente no es posible reanudar las actividades de obra sin que previamente se culminen satisfactoriamente los procesos administrativos descritos.

En consecuencia, persisten las condiciones que impiden el reinicio normal de las actividades contractuales, por lo que solicita la ampliación de la suspensión del Contrato de Obra No. 126 de 2023 por el término de quince (15) días, como medida necesaria mientras culminan los trámites administrativos pendientes que permitan garantizar el adecuado reinicio y continuidad del proyecto.

5 Que el CONSORCIO PARQUE MALOKAS manifestó expresamente que asumirá cualquier costo o valor adicional que se genere con ocasión de la presente suspensión, dejando constancia de que la misma no generará erogación alguna a cargo del Instituto de Turismo del Meta, en observancia de los principios de responsabilidad y equilibrio contractual.

6 Que, en atención a lo expuesto y con el fin de salvaguardar la correcta ejecución del contrato, el interés público, la seguridad jurídica y la adecuada administración de los recursos públicos, las partes acuerdan suscribir la presente **Acta de Ampliación No. 4 de la Suspensión No. 5** del **Contrato de Obra No. 126 de 2023**, la cual se regirá por las cláusulas que a continuación se establecen:

CLAUSULA PRIMERA: AMPLIAR LA SUSPENSIÓN No. 5, del contrato de **obra N.º 126 DE 2023**, suscrito entre el **INSTITUTO DE TURISMO DEL META** y el **CONSORCIO PARQUE MALOKAS**, por un término de quince (15) días calendario, desde el 18 de septiembre de 2026 hasta el 02 de octubre de 2026, conforme las consideraciones de la presente acta, de acuerdo al aval emitido por la interventoría.

CLAUSULA SEGUNDA: GARANTÍAS. El CONTRATISTA realizará las gestiones pertinentes ante la aseguradora para efecto de actualización de los amparos garantizados por medio de la póliza de seguro de cumplimiento No. SGPL-77186883-1 y póliza de responsabilidad civil No. LBCO-77187936-1 del Contrato de obra No. 126 de 2023, debiendo presentar, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, a la respectiva acta de suspensión.

CLAUSULA TERCERA: En lo demás continúan vigentes en todas sus partes, las cláusulas y estipulaciones del Contrato No. 126 de 2023.

CLAUSULA CUARTA: SUSCRIPCIÓN, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. - Este documento se entiende perfeccionado con la firma del director general, representante legal del CONSORCIO INTERPARQUES y representante legal del CONSORCIO PARQUE MALOKAS, y la presente suspensión no genera valores a cargo del Instituto de Turismo del Meta, es decir, sin reajuste al valor contractual.

En constancia de aceptación se firma la presente **Acta de ampliación No. 4 de la suspensión No 5**, el día **diecisiete (17) de septiembre de 2026**, en la ciudad de Villavicencio.

CONSORCIO INTERPARQUES
R/L CARLOS ALBERTO BALLESTEROS
Contratista

MARILUZ BERNAL VARGAS
DIRECTOR GENERAL ITM

DANIEL ARTURO VANEGAS VELÁSQUEZ
R.L. CONSORCIO PARQUE MALOKA
CONTRATISTA DE OBRA

DANIEL IVAN PARDO
SUBDIRECTOR TÉCNICO
INSTITUTO DE TURISMO DEL META
SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 652 DEL 2022

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Revisión jurídica	Harrys Andrés Torres Marín	Asesor Jurídico ITM	
Revisión jurídica	Sandra Liliana Hernández Suarez	Abogada CPS	
Revisión Técnica	Roció Alexandra Hernández	CPS Coordinación Proyectos de Infraestructura	
Revisión Técnica	Giovanni Romero Arévalo	CPS Profesional de Apoyo	
Proyectó	Yitzia Barreto	CPS Profesional de Apoyo	