1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __3__	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4148.050.26.1.071-2026	
Nombre completo del contratista: LUIS ARNALDO RIOS RAMIREZ	
Documento de identificación: 94.455.882 de Cali (Valle)	
Nombre del Supervisor: Luz Marina Ocampo Delgado	
Organismo: Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura	
Objeto del contrato: Prestación de servicios técnicos y operativos de apoyo a la gestión en la Unidad Administrativa Especial Teatro Municipal Enrique Buenaventura.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 10/jul/2026	Fecha terminación 30/dic/2026
Modificación(es) al Contrato:	
Suspensión:	
Reanudación:	
Cesión:	
Terminación anticipada:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS M/CTE. ($21.306.000)

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 21.306.000	$ 3.551.000	$ 7.102.000	$ 10.653.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1084078226 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8824161960 Operador: Simple Fecha de Pago: 01 septiembre de 2026 Periodo de pago de la seguridad social: agosto de 2026 Nota: En el mes de octubre de 2026 se pagará la planilla correspondiente al mes de septiembre de 2026.

Observaciones al informe financiero y contable:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:
Se evidencia que el contratista realizó las siguientes funciones para cumplir con el objeto de su contrato:

- Realizó revisión y mantenimiento de los sistemas eléctricos (cambio de breaker sala principal y cambio de tomas en oficinas del Teatrino)
- Manejó consola de luces para Grabación video con la nueva directora del teatro – septiembre 16 – Teatrino.
- Reparó reflectores y circuitos de las barras de luces del Teatrino.
- Apoyó en el mantenimiento de la parrilla escénica, puentes, sistema general de tramoya, patas, bambalinas, telones.
- Revisó terrazas y techos.
- Revisó y realizó el mantenimiento de sillas y baños del Teatrino.



Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- Brindó apoyo adecuando las oficinas del Teatrino para el personal administrativo del Teatro.
- Brindó apoyo pintando la oficina del tercer piso Teatrino.
- Brindó apoyo acomodando las puertas de las oficinas del Teatrino.
- Brindó apoyo acondicionando la cafetería el Teatrino para uso del personal del Teatro.
- Asistió a reunión presencial con todo el equipo del organismo para presentación de la nueva directora del Teatro – 04 de septiembre.
- Asistió a reunión de empalme con la nueva directora María Puyo – 09 de septiembre.
- Brindó apoyo recogiendo los escombros ocasionados por el sismo.
- Brindó apoyo pasando todos los elementos de aseo hasta la bodega de Teatrino.
- Brindó apoyo pasando todos los elementos de las oficinas de la principal para las oficinas del Teatrino.



Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



LUZ MARINA OCAMPO DELGADO
Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: septiembre 28 de 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.