ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION	CODIGO: FO-GAD-16
	ACTA DE PAGO	VERSION 1.0
	ALCALDIA DE NEIRA	JUNIO DE 2017

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Fecha:	29 DE septiembre de 2026		N° ACTA	8 y final
Número de Contrato:	CPS-114-2026			
Número del CDP:	180	Rubro:	2.3.2.02.02.008	
Número del RP:	152	Número Factura o Documento Equivalente:	CUENTA DE COBRO	
Contratista:	CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL	Nit o Cédula:	1.002.718.393	
Valor del Contrato:	DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS COP ($19.200.00)			
Periodo de Ejecución:	DEL 29 DE AGOSTO AL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2026			
Valor de la Adicion:	$ 0			
Objeto del Contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN EN EL SEGUIMIENTO, GESTIÓN Y REVISIÓN DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y OBRAS ADSCRITOS A ESTA DEPENDENCIA.			
Duración del Contrato:	Fecha de Iniciación:	30-ene-26	Fecha de Terminación:	29-sept-26
Supervisor:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN - DIANA MAGALI TRIANA OROZCO			
Valor del Acta:	$ 2.400.000			

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:	$ 19.200.000		Valor del Anticipo:		
Adición del Contrato:	$ 0		Amortización del Anticipo:		
Valor Acta 1		$ 2.400.000	Saldo por Amortizar:		
Valor Acta 2		$ 2.400.000			
Valor Acta 3		$ 2.400.000			
Valor Acta 4		$ 2.400.000			
Valor Acta 5		$ 2.400.000			
Valor Acta 6		$ 2.400.000			
Valor Acta 7		$ 2.400.000			
Valor Acta 8		$ 2.400.000			
Saldo restante	$ 0	$ 0			
Sumas Iguales	$ 19.200.000	$ 19.200.000			

RESUMEN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Valor del Acta	Valor del Acta antes de IVA	Ingreso Base Cotización (40%)
$ 2.400.000	N/A	$ 1.750.905

Período del Pago	Número Planilla	EPS	PENSIÓN	ARL	OBSERVACIONES
AGOSTO	8642745458	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	SE ANEXAN PLANILLA
Período del Pago	**Número Planilla**	**EPS**	**PENSIÓN**	**ARL**	**OBSERVACIONES**
SEPTIEMBRE	38804686	NUEVA EPS	PORVENIR	POSITIVA	SE ANEXAN PLANILLA

SE HACE CONSTAR

Que CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL, ejecutó TOTALMENTE para la Alcaldia Municipal de Neira, Caldas el objeto del contrato a entera satisfacción y dentro del plazo previsto.

Dando cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el suscrito(a) supervisor(a) verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de sus obligaciones, por lo anterior se autoriza el pago del valor de esta acta.

CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL
Contratista

DIANA MAGALI TRIANA OROZCO
Jefe de Oficina Secretaria de planeación
Supervisora

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

DATOS GENERALES	
SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FECHA INFORME:	29 DE SEPTIEMBRE DE 2026

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN				
Nº CONTRATO	CPS-114-2026/CO1.PCCNTR.9298053				
CONTRATISTA	CAMILO JARAMILLO ARISTIZABAL				
C.C	1.002.718.393				
OBJETO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA APOYAR A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN EN EL SEGUIMIENTO, GESTIÓN Y REVISIÓN DE LOS DIFERENTES PROYECTOS Y OBRAS ADSCRITOS A ESTA DEPENDENCIA				
VALOR:	$19.200.000				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	HASTA EL 29 DE SEPTIEMBRE	FECHA INICIACIÓN	30/01/2026	FECHA. TERMINACIÓN	29/09/2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del contrato	**$19.200.000**
Forma de pago	EN ACTAS DE RECIBO PARCIAL, FINAL Y/O DE LIQUIDACIÓN CERTIFICADOS POR EL SUPERVISOR
Valor ejecutado	**$19.200.000**
Valor faltante por ejecutar / valor pendiente por pagar	**$0**
Porcentaje de Ejecución	**100%**

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

Porcentaje por Ejecutar	0%
Estado de la Garantía	SIN NOVEDADES
Matriz de Riesgos del Contrato	SIN NOVEDADES

INFORMACIÓN SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 29 DE AGOSTO A 29 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación en el aspecto administrativo, técnico, económico y legal; así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

N°	Período o tipo de pago	Total pagado
01	Del 30 de enero al 28 de febrero de 2026	2.400.000
02	Del 1 de marzo al 25 de marzo	2.400.000
03	Del 26 de marzo al 29 de abril	2.400.000
04	Del 30 de abril al 21 de mayo	2.400.000
05	Del 21 de mayo al 25 de junio	2.400.000
06	Del 25 de junio al 31 de julio	2.400.000
07	Del 31 de juLio al 29 de agosto	2.400.000
08	Del 29 de agosto al 29 de septiembre	2.400.000

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	DIRECCIÓN OPERATIVA DE PROYECTOS	INFORME DE SUPERVISIÓN	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

TOTAL	19.200.000

CONCEPTO	VALOR
Valor del Servicio	19.200.000
Pagos efectuados al Contratista	19.200.000
Saldo a favor del Contratista	$0
Saldo a liberar	$0

ANÁLISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Acompañar las actividades de supervisión de los diferentes contratos de obra que estén a cargo de la Secretaría de Planeación cuando sea requerido.	Durante el periodo de ejecución, el contratista apoyó y realizó el seguimiento y supervisión del contrato de obra correspondiente al proyecto Vio Deportivo La Violeta, mediante la revisión del informe y del expediente contractual. Esta actividad tuvo como finalidad verificar que la documentación relacionada con el contrato se encontrara completa, debidamente organizada y con las firmas correspondientes por parte del contratista y del supervisor.	100 %
2. Apoyar la revisión de cantidades de obra en campo cuando se requiera.	Durante el periodo de ejecución el contratista realizó la revisión de cantidades de obra en oficina, referente al contrato Placa Huella, ubicado en la vereda Verdún del municipio de Neira, Caldas.	100 %
3. Apoyar la revisión de informes de interventoría.	Durante el periodo de ejecución, el contratista realizó la revisión de los informes de interventoría correspondientes a los contratos de obra Placa Huella, ubicado en la vereda Verdún, y Vio Deportivo La Violeta, del municipio de Neira, Caldas. Esta actividad tuvo como finalidad realizar el respectivo control y seguimiento a la información presentada, verificando que los avances, actividades y cantidades reportadas guardarán concordancia con las condiciones, obligaciones y demás aspectos	100 %

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

	establecidos en los respectivos contratos, contribuyendo así al adecuado seguimiento de la ejecución contractual.	
4. Apoyar la revisión y verificación de actas de mayores y menores cantidades de obra.	Durante el periodo de ejecución, el contratista apoyó y realizó la revisión de las cantidades de obra correspondientes al proyecto ya finalizado Placa Huella, ubicado en la vereda Verdún del municipio de Neira, Caldas. Esta actividad tuvo como finalidad verificar y contrastar las cantidades de obra establecidas en el contrato con las cantidades reportadas por el contratista en la documentación presentada, con el propósito de comprobar que las actividades ejecutadas y sus respectivas cantidades correspondiera a lo establecido y pactado contractualmente.	100 %
5. Apoyar la revisión y verificación de actas y concertación de ítems no previstos.	Durante el periodo de ejecución, por parte del contratista realizó la elaboración de las actas de liquidación correspondientes a contratos de obra y de prestación de servicios, con el propósito de formalizar el cierre contractual y adelantar el proceso de terminación y actualización de los respectivos contratos en la plataforma SECOP II. CPS-112-2025 CPS-123-2025 CPS-133-2025 CPS-159-2025 CPS-161-2025 CPS-181-2025 CPS-237-2025 CPS-244-2025	100 %
6. Realizar recorridos de campo y la verificación de las obras de infraestructura y equipamientos a cargo del Municipio de Neira y	Durante el periodo de ejecución el contratista no realizó recorridos de campo ni actividades de verificación física de las obras de infraestructura.	100 %

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

emitir el informe técnico con las recomendaciones a seguir para la solución de las problemáticas que se hallen resultados de las inspecciones realizadas.		
7. Realizar apoyo técnico en la verificación del cumplimiento de los entregables de los contratistas de obra e interventoría.	Durante el periodo de ejecución, el contratista brindó apoyo técnico en la revisión y verificación de los entregables correspondientes a los contratos de obra Placa Huella, ubicado en la vereda Verdún, y Vio Deportivo La Violeta, del municipio de Neira, Caldas. Para ello, se revisó la documentación e informes de interventoría presentados, verificando que la información reportada, los avances, las actividades ejecutadas y las cantidades de obra guardarán correspondencia con las condiciones y obligaciones establecidas en los respectivos contratos. Durante el periodo de ejecución, el contratista realizó la verificación de la lista de chequeo correspondiente al contrato Vio Deportivo La Violeta, con el propósito de comprobar la documentación presentada por los contratistas. Como resultado de la revisión, se identificó la ausencia de algunos documentos requeridos en el informe presentado, por lo cual se realizaron las respectivas observaciones y se efectuó el llamado correspondiente a los responsables, con el fin de completar y actualizar la información requerida para el adecuado seguimiento documental del contrato.	100 %
8. Apoyar la gestión documental física y digital de los diferentes proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira Caldas cuando sea requerido.	Durante el periodo de ejecución, por parte del contratista brindó apoyo en la gestión y organización de la documentación física y digital correspondiente al proyecto Placa Huella, ubicado en la vereda Verdún del municipio de Neira, Caldas. Esta actividad tuvo como finalidad verificar, completar y cargar la documentación requerida en la plataforma SECOP II, con el propósito de gestionar el cierre de los pagos y avanzar en la consolidación de los documentos necesarios para el cierre contractual, entre ellos el	100 %

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

	acta de recibo y pago y, finalmente, el acta de liquidación del contrato. Durante el periodo de ejecución, el contratista realizó la revisión de la documentación digital correspondiente al contrato de bacheo de vías en mal estado, ubicado en el sector Matadero y en la entrada al barrio La Castellana del municipio de Neira, Caldas. Esta actividad tuvo como finalidad verificar el cumplimiento de los requisitos y soportes necesarios para adelantar la correcta liquidación del contrato y gestionar su respectivo cierre en la plataforma SECOP II.	
9. Apoyar la revisión documental física y digital de los documentos de licenciamiento urbanísticos tramitados antes el municipio de Neira Caldas cuando sea requerido.	Durante el periodo de ejecución, el contratista no requirió la realización de actividades relacionadas con la revisión de documentación física y digital correspondiente a licencias urbanísticas, debido a que dicha actividad no fue solicitada por el supervisor durante el periodo objeto del informe.	100 %
10. Realizar las visitas de campo requeridas para verificar el estado de los diferentes proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira, Caldas.	Durante el periodo de ejecución, el contratista no realizó visitas de campo destinadas a verificar el estado de los diferentes proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira.	100 %
11. Identificar y reportar cualquier inconformidad o problema que pueda afectar la calidad o la seguridad o estabilidad de las diferentes obras cuando sea requerido por el supervisor.	Durante el periodo de ejecución, por parte del contratista no identificó inconsistencias relacionadas con la ausencia de algunas firmas en los documentos correspondientes a las cantidades de obra y actas de obra, incluidas en los informes presentados por los contratistas, con el fin de que estas fueran subsanadas y se garantizará la debida formalización de los documentos.	100 %
12. Informar periódicamente sobre el estado de ejecución con relación al cronograma de obra.	Durante el periodo de ejecución, el contratista elaboró y actualizó una matriz en formato Excel con información correspondiente a los diferentes proyectos de obras de infraestructura del municipio. Esta actividad tuvo como finalidad realizar un	100 %

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 114-2026

	seguimiento general al estado de cada proyecto, identificando si se encontraba en ejecución, terminado u otra etapa contractual, así como registrar el nombre del proyecto y el objeto del respectivo contrato, facilitando de esta manera el control y seguimiento de los proyectos.	
13. Apoyar la revisión de ajustes avalados por la interventoría en los proyectos de adecuación de la infraestructura física del Municipio de Neira.	Durante el periodo de ejecución, el contratista el mes de ejecución no realizó ajustes a los proyectos de adecuación de la infraestructura física del municipio de Neira que requieren ser revisados y avalados por la interventoría.	100 %

OBSERVACIONES:
Se cumple parcialmente con el objeto contractual de manera satisfactoria.

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta N° 08 , lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para el Municipio de Neira de Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley 789 de 2002, respecto a los aportes al sistema de seguridad social

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	DIANA MAGALI TRIANA OROZCO
FIRMA	Diana M Triana O