GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

@gobertolima
www.tolima.gov.co

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	DIRECCION:	Carrera 3 entre Calle 10 y 11	ACTA No:	1	VALOR BÁSICO ACTA	$ 254 445 319.58	PERIODO MES: 01 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2025
							FECHA ELABORACIÓN: 01 DE DICIEMBRE DE 2025

CONTRATO DE OBRA No :	2602 DEL 10 DE JULIO DE 2025	PLAZO INICIAL:	CIENTO CINCUENTA (150) DIAS CALENDARIO	PLAZO ACUMULADO:	N / A
OBJETO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE POLIDEPORTIVOS EN LAS DIFERENTES COMUNAS DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	FECHA DE INICIACION:	01 DE AGOSTO DE 2025	FECHA DE SUSPENSIÓN:	N / A
CONTRATISTA:	CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS R.L DANIELA ALEJANDRA USMA OVALLE	FECHA DE REANUDACIÓN:	N / A	FECHA DE VENCIMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No :	2622 DEL 15 DE JULIO DE 2025	VALOR INICIAL (incluido IVA) :	$ 1 844 979 590.40	VALOR ADICIÓN No. 1:	$ -
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERDEPORTES 2025 R.L NORTON FERNANDO ARENAS PRADA	VALOR TOTAL CTO. ACUMULADO:	$ -	VALOR TOTAL DE ADICIONES :	$ -
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO				

CONDICIONES CONTRACTUALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No.		OBRA EJECUTADA					
								ACUMULADO ACTA ANTERIOR		PRESENTE ACTA No. 01		ACUMULADO TOTAL	
Nº	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1. PRELIMINARES													
1.1	Cerramiento en Lona Verde H= 2.00 M	ML	637.50	$ 23 354,32	$ 14 888 379.00	0.00	$ -	0.00	0.00	294.10	$ 6 868 505.51	294.10	$ 6 868 505.51
1.2	Localización y Replanteo	M2	1151.72	$ 2 522.20	$ 2 904 868.18	0.00	$ -	0.00	0.00	358.89	$ 905 192.3600	358.89	$ 905 192.3600
1.3	Demolición de placas, bordillos y estructuras en concreto	M3	123.76	$ 152 636.51	$ 18 890 294.48	0.00	$ -	0.00	0.00	36.15	$ 5 517 809.8400	36.15	$ 5 517 809.84
1.4	Desmonte de Arcos y retiro a sitio de disposición final	UND	24.00	$ 137 942.28	$ 3 310 614.72	0.00	$ -	0.00	0.00	6.00	$ 827 653.6800	6.00	$ 827 653.68
1.5	Desmonte de Mallas de cerramiento incluye retiro a sitio de disposición final	ML	395.00	$ 31 949.70	$ 12 620 131.50	0.00	$ -	0.00	0.00	348.10	$ 11 121 690.5700	348.10	$ 11 121 690.57
1.6	Cargue y Retiro de material sobrante	M3	328.52	$ 79 510.32	$ 26 120 730.33	0.00	$ -	0.00	0.00	96.21	$ 7 649 687.8900	96.21	$ 7 649 687.89
1.7	Lavado y limpieza de obras existentes	UND	12.00	$ 279 896.39	$ 3 358 756.68	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
1.8	Demolición de muro existente en ladrillo	M2	54.68	$ 28 326.26	$ 1 548 879.90	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	Rocería y poda de arbustos (incluye retiro a sitio de disposición final)	UND	10.00	$ 296 147,06	$ 2 961 470.60	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
1.10	Descapote mecánico (No incluye retiro)	M2	98.00	$ 6 413,60	$ 628 532,80	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					**$ 87 232 658.19**		**$ -**		**$ -**		**$ 32 890 539.85**		**$ 32 890 539.85**
2. EXCAVACIONES													
2.1	Excavación manual en material común	M3	118.08	$ 44 221.79	$ 5 221 708.96	0.00	$ -	0.00	0.00	55.14	$ 2 438 389.50	55.14	$ 2 438 389.50
Subtotal					**$ 5 221 708.96**		**$ -**		**$ -**		**$ 2 438 389.50**		**$ 2 438 389.50**
3. BASES Y AFIRMADOS													
3.1	subrasante en Arena (Incluye suministro, extendido, nivelación, humedecido, compatación y Transporte)	M3	208.78	$ 131 373.29	$ 27 428 115.49	0.00	$ -	0.00	0.00	135.00	$ 17 735 394.15	135.00	$ 17 735 394.15
3.2	Relleno en recebo compactado (Incluye Transporte)	M3	84.26	$ 142 100.77	$ 11 973 410.88	0.00	$ -	0.00	0.00	30.85	$ 4 383 808.75	30.85	$ 4 383 808.75
Subtotal					**$ 39 401 526.37**		**$ -**		**$ -**		**$ 22 119 202.90**		**$ 22 119 202.90**
4. CONCRETOS													
4.1	Anden en concreto (E=0.10)	M2	72.17	$ 94 204.14	$ 6 798 712.78	0.00	$ -	0.00	0.00	60.24	$ 5 674 857.39	60.24	$ 5 674 857.39
4.2	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI Premezclado	M3	63.94	$ 744 508.96	$ 47 603 902.90	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4.3	Suministro e instalación concreto resistencia 3000 PSI mezclado en sitio	M3	52.20	$ 824 977.33	$ 43 063 816.63	0.00	$ -	0.00	0.00	33.23	$ 27 413 996.68	33.23	$ 27 413 996.68
4.4	Dado en concreto de 30x30x50 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	120.00	$ 153 802,17	$ 18 456 260.40	0.00	$ -	0.00	0.00	21.00	$ 3 229 845.57	21.00	$ 3 229 845.57
4.5	Dados en concreto de 40x40x100 (Incluye Acero y Anclajes)	UND	221.00	$ 245 683.04	$ 54 295 951.84	0.00	$ -	0.00	0.00	46.00	$ 11 301 419.84	46.00	$ 11 301 419.84
4.6	Dados en Concreto de 50x50x50 para luminarias (Incluye Acero y Anclajes)	UND	10.00	$ 205 313.94	$ 2 053 139.40	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4.7	Recuperación de placas en concreto existente con mortero de alto fraguado	M2	749.44	$ 71 243.53	$ 53 392 751.12	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4.8	Suministro e instalación de geotextil	M2	640.40	$ 5 941.08	$ 3 804 665.22	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4.9	Mortero de nivelación	M2	67.86	$ 42 378.56	$ 2 875 809.08	0.00	$ -	0.00	0.00	67.58	$ 2 863 943.08	67.58	$ 2 863 943.08

GOBERNACIÓN DEL TOLIMA

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

@gobertolima
www.tolima.gov.co

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT | DIRECCION: Carrera 3 entre Calle 10 y 11 | ACTA No: 1 | VALOR BÁSICO ACTA $ 254 445 319.58 | PERIODO MES 01 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2025 | FECHA ELABORACIÓN 01 DE DICIEMBRE DE 2025

Subtotal					$ 232 345 009.37		$ -		$ -		$ 50 484 062.56		$ 50 484 062.56
5. ACEROS															
5.1	Malla Electrosoldada de 6 mm	M2	855.15	$ 26 875.70	$ 22 982 754.86	0.00	$ -	0.00	0.00	301.10	$ 8 092 273.27	301.10	$ 8 092 273.27
Subtotal					$ 22 982 754.86		$ -		$ -		$ 8 092 273.27		$ 8 092 273.27
6. CERRAMIENTO															
6.1	Ajuste del cerramiento en malla eslabonada (incluye templar, soldar y asegurar módulos)	M2	241.00	$ 25 759.03	$ 6 207 926.23	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.2	Reemplazo de módulos en malla eslabonada con suministro e instalación	M2	37.50	$ 61 880.92	$ 2 320 534.50	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.3	Suministro e Instalación de puertas nuevas para cerramiento en malla según diseño h= 2,50M x 1.20m	UND	21.00	$ 664 795.81	$ 13 960 712.01	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.4	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada y tubería galvanizada de 3" según diseño de 5.00 m de altura (Incluye pintura)	ML	534.30	$ 769 230.77	$ 411 000 000.41	0.00	$ -	0.00	0.00	40.00	$ 30 769 230.80	40.00	$ 30 769 230.80
6.5	Suministro e instalación de malla eslabonada y tubería galvanizada de 2" según diseño de 2.50 m de altura (Incluye Pintura)	ML	64.60	$ 443 704.28	$ 28 663 296.49	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
6.6	Pintura esmalte 3 en 1 para cerramiento existente en malla eslabonada X 2 caras	M2	1144.30	$ 29 125.04	$ 33 327 783.27	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 495 480 252.91		$ -		$ -		$ 30 769 230.80		$ 30 769 230.80
7. PAÑETES Y PINTURA															
7.1	Pintura de tráfico pesado para cancha, incluye demarcación de cancha de microfútbol, baloncesto y voleibol de ancho 10cm según diseño	M2	4161.30	$ 80 769.31	$ 336 105 329.70	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.2	Pintura en aceite para contrahuellas de escaleras, antepechos y graderías	M2	484.42	$ 26 988.84	$ 13 073 933.87	0.00	$ -	0.00	0.00	483.16	$ 13 039 927.93	483.16	$ 13 039 927.93
7.3	Pintura en esmalte para barandas	ML	73.43	$ 27 631.60	$ 2 028 988.39	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
7.4	Pintura Vinilo tipo para exteriores	M2	523.43	$ 23 174.79	$ 12 130 380.33	0.00	$ -	0.00	0.00	144.29	$ 3 343 890.45	144.29	$ 3 343 890.45
7.5	Reparación de Filos, bordes y carteras	ML	428.20	$ 18 072.99	$ 7 738 854.32	0.00	$ -	0.00	0.00	386.91	$ 6 992 620.56	386.91	$ 6 992 620.56
7.6	Pañete liso 1:3 e=1.5cm	M2	33.20	$ 37 803.25	$ 1 255 067.90	0.00	$ -	0.00	0.00	30.62	$ 1 157 535.52	30.62	$ 1 157 535.52
Subtotal					$ 372 332 554.51		$ -		$ -		$ 24 533 974.46		$ 24 533 974.46
8. GRADERIAS															
8.1	Graderías en concreto de 5m de 3000 PSI según diseño	UND	2.00	$ 5 902 504.30	$ 11 805 008.60	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 11 805 008.60		$ -		$ -		$ -		$ -
9. MOBILIARIO															
9.1	Suministro e instalación de juego de estructura multiple (Microfútbol - Baloncesto	UND	10.00	$ 7 960 852.50	$ 79 608 525.00	0.00	$ -	0.00	0.00	2.00	$ 15 921 705.00	2.00	$ 15 921 705.00
9.2	Suministro e instalación de juego de arcos para cancha de fútbol	UND	2.00	$ 3 917 025.00	$ 7 834 050.00	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
9.3	Suministro e instalación de canaca en acero inoxidable incluye dado en concreto	UND	12.00	$ 1 686 781.08	$ 20 241 372.96	0.00	$ -	0.00	0.00	3.00	$ 5 060 343.24	3.00	$ 5 060 343.24
9.4	Suministro e instalación de luminaria de energía solar de 200w	UND	10.00	$ 1 484 887.00	$ 14 848 870.00	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 122 532 817.96		$ -		$ -		$ 20 982 048.24		$ 20 982 048.24
10. OTRAS ACTIVIDADES COMPLEMETARIAS															
10.1	Sello de juntas para canchas de polideportivos	ML	1058.90	$ 17 112.60	$ 18 120 532.14	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
10.2	Perforaciones en placa para montaje provisional de malla voleibol	UND	11.00	$ 120 525.60	$ 1 325 781.60	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
10.3	Suministro e instalación de rejilla metálica para cunetas	ML	35.00	$ 122 051.69	$ 4 271 809.15	0.00	$ -	0.00	0.00	28.00	$ 3 417 447.32	28.00	$ 3 417 447.32
10.4	Suministro e instalación de barandas metálicas	ML	19.20	$ 320 971.61	$ 6 162 654.91	0.00	$ -	0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -
Subtotal					$ 29 880 777.80		$ -		$ -		$ 3 417 447.32		$ 3 417 447.32
	SUBTOTAL				**$ 1 419 215 069.53**						**$ 195 727 168.90**		**$ 195 727 168.90**
	ADMINISTRACIÓN			24%	$ 340 611 616.69						$ 46 974 520.54		$ 46 974 520.54
	IMPREVISTOS			1%	$ 14 192 150.70						$ 1 957 271.69		$ 1 957 271.69
	UTILIDAD			5%	$ 70 960 753.48						$ 9 786 358.45		$ 9 786 358.45
	SUBTOTAL AIU				**$ 425 764 520.87**						**$ 58 718 150.68**		**$ 58 718 150.68**
	VALOR TOTAL				**$ 1 844 979 590.40**						**$ 254 445 319.58**		**$ 254 445 319.58**

GOBERNACION DEL TOLIMA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA

@gobertolima
www.tolima.gov.co

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT	DIRECCION:	Carrera 3 entre Calle 10 y 11	ACTA No:	1	VALOR BÁSICO ACTA	$	254 445 319.58	PERIODO MES	01 DE AGOSTO DE 2025 AL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2025
								FECHA ELABORACIÓN	01 DE DICIEMBRE DE 2025

BALANCE DEL CONTRATO				
VALOR CONTRATO	$	1 844 979 590.40		
VALOR ADICIÓN	$	-		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**1 844 979 590.40**		
VALOR ACTA PARCIAL #1			$	254 445 319.58
VALOR ACTA PARCIAL #2			$	-
VALOR ACUMULADO EN ACTAS			**$**	**254 445 319.58**
SALDO POR COBRAR			$	1 590 534 270.82
SUMAS IGUALES	**$**	**1 844 979 590.40**	**$**	**1 844 979 590.40**

Saldo básico presente acta:

VALOR BÁSICO EN LETRAS: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS.

NOTAS:

1: El Interventor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

3: El % de Amortización debe coincidir con el consignado en la factura

Para constania de lo anterior, firman la presente los que en ella intervinieron:

Firma: Daniela Usma
Nombre : DANIELA ALEJANDRA USMA OVALLE
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO POLIDEPORTIVOS COMUNAS

Firma:
Nombre : NORTON FERNANDO ARENAS PRADA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERDEPORTES 2025

La presente acta parcial de cantidades de obra se suscribe por el Ordenador del Pago y Supervisor con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista e Interventoría de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente.

Firma
Nombre: DIANA ESPERANZA CIFUENTES QUINTERO
DIRECTORA DE HÁBITAT
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Firma
Nombre: ING. SANDRA LILIANA GARCIA COBAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y HABITAT
ORDENADOR DEL GASTO

Firma Cristian Picón G
Nombre: CRISTIAN CAMILO PICÓN GUERRA
Arquitecto - Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: SERGIO ALEJANDRO GARZÓN SILVA
Arquitecto - Apoyo a la Supervisión

Firma
Nombre: JUAN FELIPE RAMOS ARCE
Arquitecto - Apoyo a la Supervisión