	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1		**PRELIMINARES**											
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL con equipo de precisión, comisión de topografía se hará con la frecuencia que indique la interventoría durante la ejecución del proyecto.	día	30.00	$ 1,112,547.00	$ 33,376,410.00	12.00	$ 13,350,564.00	12.00	$ 13,350,564.00	18.00	$ 20,025,846.00	40.00%
	1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0.20m, arbustos hasta una altura de 1.00m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	79.00	$ 14,680.00	$ 1,159,720.00		$ -	0.00	$ -	79.00	$ 1,159,720.00	0.00%
	1.3	DESCAPOTE A MAQUINA. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	240.00	$ 1,854.00	$ 444,960.00		$ -	0.00	$ -	240.00	$ 444,960.00	0.00%
	1.4	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0.50m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. Incluye	m2	676.00	$ 7,950.00	$ 5,374,200.00		$ -	0.00	$ -	676.00	$ 5,374,200.00	0.00%
	1.5	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o naranja polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	708.00	$ 44,718.00	$ 31,660,344.00	190.14	$ 8,502,681.00	190.14	$ 8,502,681.00	517.86	$ 23,157,663.00	26.86%
	1.6	Instalación de PASARELA O PUENTE EN TELERA para ingreso a edificaciones durante obra. Incluye	m2	100.00	$ 32,498.00	$ 3,249,800.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 3,249,800.00	0.00%
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**											
	2.1	RETIRO DE MODULO COMERCIAL Existente Incluye desarmada, cargue, transporte y ensamble en el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales. Recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.00	$ 1,927,923.00	$ 15,423,384.00	1.00	$ 1,927,923.00	1.00	$ 1,927,923.00	7.00	$ 13,495,461.00	12.50%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.2	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE SUMIDEROS con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	4.00	$ 31,643.00	$ 126,572.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 126,572.00	0.00%
	2.3	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	14.00	$ 54,342.00	$ 760,788.00	4.00	$ 217,368.00	4.00	$ 217,368.00	10.00	$ 543,420.00	28.57%
	2.4	Retiro de SEÑALIZACIÓN VERTICAL de tránsito de cualquier tipo. Incluye cargue y transporte al sitio donde lo indique la interventoria.	un	10.00	$ 27,453.00	$ 274,530.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 274,530.00	0.00%
	2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	35.00	$ 69,587.00	$ 2,435,545.00	16.00	$ 1,113,392.00	16.00	$ 1,113,392.00	19.00	$ 1,322,153.00	45.71%
	2.6	RETIRO DE BOLARDOS metálicos o hierro nodular. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 17,234.00	$ 120,638.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 120,638.00	0.00%
	2.7	DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.	m	778.00	$ 20,992.00	$ 16,331,776.00	104.14	$ 2,186,107.00	104.14	$ 2,186,107.00	673.86	$ 14,145,669.00	13.39%
	2.8	RETIRO DE TAPAS DE MH existentes de cualquier material con su respectivo herraje de cualquier tamaño sea de alcantarillado, telefónicos o eléctricos. Incluye: Demolición, cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	un	7.00	$ 18,430.00	$ 129,010.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 129,010.00	0.00%
	2.9	DESMONTE Y RETIRO DE MATERAS CIRCULARES existentes de concreto. Incluye: cargue, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 101,030.00	$ 505,150.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 505,150.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.10	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con dimensiones aproximadas de 1.2x1.0m con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.00	$ 29,306.00	$ 234,448.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 234,448.00	0.00%
	2.11	RETIRO Y REINSTALACIÓN de ESCULTURA (estatua), dimensiones 1.70m de frente x 1.20m de profundo y 2.20m de altura. Incluye desancle de escultura, transporte interno hasta 30m de distancia, reinstalación en punto exacto donde indique la interventoría, restauración de la escultura, anclaje en pedestal de concreto y todos los elementos necesarios para su correcto transporte e instalación. La demolición y construcción de pedestal se pagarán en su respectivo item.	un	2.00	$ 2,535,626.00	$ 5,071,252.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,071,252.00	0.00%
	2.12	RETIRO DE TABLERO TIC PUBLICITARIO en estructura metálica liviana. Dimensiones 1.00m de ancho x 2.00m alto, la profundidad del tablero es de 10cm que lo da la estructura en tubería metálica. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	1.00	$ 73,138.00	$ 73,138.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 73,138.00	0.00%
	2.13	DESMONTE Y RETIRO DE POSTE de energía, de alumbrado público y de telecomunicaciones existente de cualquier material y altura. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 2,277,731.00	$ 15,944,117.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 15,944,117.00	0.00%
	2.14	Desmonte y retiro de red interna de servicios públicos (acueducto, alcantarillado y eléctrica).	m	200.00	$ 10,022.00	$ 2,004,400.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 2,004,400.00	0.00%
	2.15	RETIRO DE ASTA DE BANDERA, estructura en tubería circular metálica con desarrollo en altura de 4.50m. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 43,694.00	$ 218,470.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 218,470.00	0.00%
	2.16	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño altura variable hasta 1,20 m. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría para la disposición final.	m	128.00	$ 22,188.00	$ 2,840,064.00		$ -	0.00	$ -	128.00	$ 2,840,064.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.17	Retiro de rejilla metálica para cárcamo de ancho 0.30m. Incluye cargue, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	20.00	$ 20,660.00	$ 413,200.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 413,200.00	0.00%
	2.18	DEMOLICIÓN DE FUENTE, forma ovalada, dimensiones 4.90x2.80m. Desarrollo de fuente a nivel de piso. Incluye retiro de mecanismo interno de fuente, rejillas metálicas, mangueras, bomba hidráulica y demás elementos hidráulicos y de desagüe que componen la fuente, incluye recuperación de los materiales y accesorios de la fuente que sean aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	1.00	$ 2,571,096.00	$ 2,571,096.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,571,096.00	0.00%
	2.19	Retiro de palomeras existentes. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 168,068.00	$ 840,340.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 840,340.00	0.00%
	2.20	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	2,513.00	$ 65,414.00	$ 164,385,382.00	589.92	$ 38,589,027.00	589.92	$ 38,589,027.00	1923.08	$ 125,796,355.00	23.47%
	2.21	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	m3	145.00	$ 271,450.00	$ 39,360,250.00	4.27	$ 1,157,734.00	4.27	$ 1,157,734.00	140.73	$ 38,201,159.00	2.94%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	2.22	DEMOLICIÓN DE CUELLO DE MH SIN IMPORTAR SU UBICACIÓN. MANUAL O MECÁNICO. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros en botadero oficial, compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 69,518.00	$ 486,626.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 486,626.00	0.00%
	2.23	Demolición y retiro de sumideros de cualquier tipo. La disposición de la rejilla será autorizada por la Interventoría por ser propiedad de EPM. Incluye recuperación del material aprovechable y/o disposicion final a sitio donde indique la interventoría.	un	5.00	$ 224,931.00	$ 1,124,655.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,124,655.00	0.00%
	2.24	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS en concreto, desarrollo máximo de 1.0m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo, rejilla u otras e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	20.00	$ 57,202.00	$ 1,144,040.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,144,040.00	0.00%
	2.25	DEMOLICIÓN CUNETAS en concreto, desarrollo máximo de 0.70m con espesor hasta 0.15m. Incluye martillo demoledor y retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	15.00	$ 21,997.00	$ 329,955.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 329,955.00	0.00%
	2.26	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaño máximo de 40x40 cm, acopio, cargue, transporte y disposicion final a sitio autorizado por la interventoria.	m2	1,270.00	$ 39,905.00	$ 50,679,350.00		$ -	0.00	$ -	1270.00	$ 50,679,350.00	0.00%
	2.27	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO ALIGERADO, espesor 10-12 cm (del ladrillo), Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	50.00	$ 19,329.00	$ 966,450.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 966,450.00	0.00%
	2.28	DEMOLICIÓN MURO JARDINERA Y MURO EN BLOQUE, espesor 20 - 35cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	260.00	$ 50,106.00	$ 13,027,560.00	9.87	$ 494,546.00	9.87	$ 494,546.00	250.13	$ 12,533,014.00	3.80%
	2.29	Demolición sillar en concreto. Incluye acabados, cargue y botada de escombros.	m	280.00	$ 10,803.00	$ 3,024,840.00	105.80	$ 1,142,957.00	105.80	$ 1,142,957.00	174.20	$ 1,881,883.00	37.79%
3		EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA											#¡DIV/0!

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	950.00	$ 88,871.00	$ 84,427,450.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 84,427,450.00	0.00%
	3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	10.00	$ 130,666.00	$ 1,306,660.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,306,660.00	0.00%
	3.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	556.00	$ 19,026.00	$ 10,578,456.00		$ -	0.00	$ -	556.00	$ 10,578,456.00	0.00%
	3.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10.00	$ 27,136.00	$ 271,360.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 271,360.00	0.00%
	3.5	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	112.00	$ 4,638.00	$ 519,456.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 519,456.00	0.00%
	3.6	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MANUAL del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	95.00	$ 69,172.00	$ 6,571,340.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 6,571,340.00	0.00%
	3.7	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.50m en material heterogéneo (hasta 2.0 m). Incluye la extracción del material de los pilotes y acarreo interno de materiales, el cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría se pagará en su item respectivo. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	88.00	$ 31,185.00	$ 2,744,280.00		$ -	0.00	$ -	88.00	$ 2,744,280.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	3.8	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8.00	$ 515,185.00	$ 4,121,480.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,121,480.00	0.00%
	3.9	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8	$ 540,503.00	$ 4,324,024.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,324,024.00	0.00%
	3.10	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8	$ 575,946.00	$ 4,607,568.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,607,568.00	0.00%
	3.11	Suministro, transporte y colocación de ARENILLA compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Su medida será en sitio.	m3	80.00	$ 166,593.00	$ 13,327,440.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 13,327,440.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	3.12	LLENOS EN LIMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de limo, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	70.00	$ 175,067.00	$ 12,254,690.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 12,254,690.00	0.00%
	3.13	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación, reacomodado y compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación. Su medidad será en sitio. Según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS	m3	200	$ 87,308.00	$ 17,461,600.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 17,461,600.00	0.00%
	3.14	DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON CUÑA HIDRÁULICA, diámetro de perforación aproximado de 30 mm. para volúmenes de roca mayores a 0,35 m3 (con el aval del interventor y/o supervisor). Incluye: equipo de perforación, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. La botada de material sobrante se pagará en ítem respectivo. Debe cumplir con los permisos y normas que regulan esta actividad. seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado.	m3	5	$ 593,051.00	$ 2,965,255.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,965,255.00	0.00%
	3.15	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. En caso de requerir el pago de derecho de botadero, se pagará en su ítem respectivo.	m3-km	63205	$ 2,721.00	$ 171,980,805.00	1569.66	$ 4,271,044.00	1569.66	$ 4,271,044.00	61635.34	$ 167,709,760.00	2.48%
	3.16	Pago de derechos para disposición final de residuos de construcción, demolición y/o tierra, en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m3	2258	$ 8,019.00	$ 18,106,902.00		$ -	0.00	$ -	2258.00	$ 18,106,902.00	0.00%
	3.17	Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	10.00	$ 39,812.00	$ 398,120.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 398,120.00	0.00%
4		CONCRETOS											#¡DIV/0!
	4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	140.00	$ 40,531.00	$ 5,674,340.00		$ -	0.00	$ -	140.00	$ 5,674,340.00	0.00%
	4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pilotes. Incluye excavación, cargue, transporte y botada. Según diseño.	m3	2.00	$ 1,232,477.00	$ 2,464,954.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,464,954.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.3	Suministro, transporte y construcción de PILAS en concreto de 21 Mpa, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su Ítem respectivo.	m3	19.00	$ 922,449.00	$ 17,526,531.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 17,526,531.00	0.00%
	4.4	Suministro, transporte y colocación de concreto preaparado en obra de 21 Mpa para ZAPATAS, dimensiones según diseño. Incluye: armado, vaciado, bombeo, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su item respectivo.	m3	19.00	$ 1,129,191.00	$ 21,454,629.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 21,454,629.00	0.00%
	4.5	Construcción de VIGA CABEZAL en concreto de 21 Mpa. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 1,247,500.00	$ 11,227,500.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 11,227,500.00	0.00%
	4.6	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolítico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	18.00	$ 1,327,036.00	$ 23,886,648.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 23,886,648.00	0.00%
	4.7	Suministro, transporte y construcción de VIGAS, PEDESTALES Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 24 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	47.00	$ 1,250,735.00	$ 58,784,545.00		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 58,784,545.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.8	Construcción de Columnas en concreto a la vista de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18mm o su equivalente para acabado a la vista, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	m3	8.00	$ 1,845,161.00	$ 14,761,288.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 14,761,288.00	0.00%
	4.9	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	259.00	$ 114,881.00	$ 29,754,179.00		$ -	0.00	$ -	259.00	$ 29,754,179.00	0.00%
	4.10	Suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de 15 x 45 x 80 cm (BOBAR) en concreto de 21 MPa, tres caras. Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero de asiento y pega y todo lo necesaria para su correcta instalación.	m	862.00	$ 120,081.00	$ 103,509,822.00		$ -	0.00	$ -	862.00	$ 103,509,822.00	0.00%
	4.11	Construcción de GRADERÍAS SOBRE TERRENO, en concreto de 21 Mpa. a la vista, con huella de 0.60m y contrahuella variable de 0.37m a 0.43m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta, chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-84, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m2	80.00	$ 262,119.00	$ 20,969,520.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 20,969,520.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.12	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 24 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. Incluye llaves antideslizamiento. Su medida para pago será en planta. Incluye llave antideslizamiento. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m3	55.00	$ 1,290,844.00	$ 70,996,420.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 70,996,420.00	0.00%
	4.13	Construcción de ESCALERAS ELEVADAS en concreto de 24 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. Incluye llaves antideslizamiento. Su medida para pago será en planta. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m3	6.00	$ 2,197,535.00	$ 13,185,210.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 13,185,210.00	0.00%
	4.14	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa, preparado en obra, a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm. incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño. Altura hasta 2,5 m.	m3	15.00	$ 1,492,975.00	$ 22,394,625.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 22,394,625.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.15	Suministro, transporte y construcción de MURO DE CONTENCIÓN Y VASTAGOS en concreto de 24,5Mpa. cara exterior a la vista, altura variable hasta 4.00 m, dimensiones según diseño. Incluye: armado, vaciado, bombeo, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, andamio, oídos PVC en dos pulgadas, aristas biseladas en remate, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	25.00	$ 1,570,847.00	$ 39,271,175.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 39,271,175.00	0.00%
	4.16	Construcción muro tipo pantalla en bloque de concreto 20x20x40 cm, resistencia 13 Mpa, relleno con concreto de 17,5 Mpa, con mortero de pega 1:5. Incluye columnas 20x20 en concreto reforzado a vista de 21 Mpa cada 0.40m., viga intermedia y superior de 20 x 20 cm en concreto de 21 Mpa. Según diseño SIF. La fundación y el acero de refuerzo se pagara en su item respectivo.	m2	10.00	$ 316,484.00	$ 3,164,840.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,164,840.00	0.00%
	4.17	Construcción de MURO JARDINERA CON ACABADO EN GRANITO PULIDO (DENTRO Y EN EL PERIMETRO DEL PARQUE) en concreto de 21 Mpa. con una ALTURA VARIABLE desde piso acabado + fundación, y un ESPESOR DE 0,15 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y el acabado en granito se pagara en su item respectivo.	m3	96.00	$ 1,544,687.00	$ 148,289,952.00		$ -	0.00	$ -	96.00	$ 148,289,952.00	0.00%
	4.18	Suministro, transporte y Construccion de cordon-cuneta en concreto de 21 MPa. Incluye ajustes en concreto donde sea necesario y triturado de fondo. Según detalle S.I.F. No incluye refuerzo.	m	270.00	$ 199,472.00	$ 53,857,440.00		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 53,857,440.00	0.00%
	4.19	Construcción de MURO BANCA TIPO C en concreto de 24,5 Mpa, dimensiones 0,60m ancho variable x 0,45m de altura variable. Incluida zona enterrada como fundación, según diseño. Construida con formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o equivalente para garantizar superficies de acabado uniforme, material concreto con acabado en granito pulido en caras visibles, los bordes expuestos deben llevar biseles. El acero de refuerzo se pagara en su item respectivo.	m	129.00	$ 1,035,029.00	$ 133,518,741.00		$ -	0.00	$ -	129.00	$ 133,518,741.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.20	Construcción de BANCA CORRIDA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.50 m. y una ALTURA DE 0.40m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	54.00	$ 1,035,029.00	$ 55,891,566.00		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 55,891,566.00	0.00%
	4.21	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA LOSA DE FONDO (piso) de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente, vibrado, protección, curado, acabado llaneado con llana metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítems.	m3	5.00	$ 1,262,158.00	$ 6,310,790.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,310,790.00	0.00%
	4.22	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS Y TABIQUES de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítems.	m3	10.00	$ 1,377,705.00	$ 13,777,050.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 13,777,050.00	0.00%
	4.23	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA LOSA SUPERIOR de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, vacíos para escotillas, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acabado exterior se hará como lo indique la supervisión de la obra en concreto a la vista. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítem.	m3	4.00	$ 2,225,967.00	$ 8,903,868.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 8,903,868.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.24	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	2.00	$ 548,733.00	$ 1,097,466.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,097,466.00	0.00%
	4.25	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA DE GATO para tanques enterrados. Cada peldaño será en varilla corrugada de 5/8" con ancho libre mínimo de 0.45m y profundidad de empotramiento dentro del concreto de 0.12m. Se deben instalar mediante Anclajes con epóxico tipo Sika AnchorFix S. Incluye las perforaciones con broca de 3/4", los resanes en el concreto necesarios, acabado final de cada peldaño con pintura tipo Poliuretano que garanticen resistencia a la corrosión y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	25.00	$ 261,721.00	$ 6,543,025.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 6,543,025.00	0.00%
	4.26	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	21.00	$ 129,366.00	$ 2,716,686.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 2,716,686.00	0.00%
	4.27	Suministro, transporte y vaciado de concreto para muro de TRINCHERA O GARITA de 28 MPa on espesor aproximado de 0.40m al nivel del piso en Estación de Policía, según diseño. Incluye: formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se paga por el ítem respectivo.	m3	3.00	$ 1,824,437.00	$ 5,473,311.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,473,311.00	0.00%
5		ACERO DE REFUERZO											#¡DIV/0!
	5.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,952.00	$ 7,020.00	$ 147,083,040.00		$ -	0.00	$ -	20952.00	$ 147,083,040.00	0.00%
	5.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	240.00	$ 14,015.00	$ 3,363,600.00		$ -	0.00	$ -	240.00	$ 3,363,600.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	5.3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D221. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	100.00	$ 31,567.00	$ 3,156,700.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 3,156,700.00	0.00%
	5.4	Suministro, transporte y fabricación de componentes en tuberías estructurales PTE (Perfiles con material base A36) como vigas, columnas y pérgolas mediante corte, formado y ensamblaje en fábrica y/o montaje en el sitio, uniendo los elementos con pernos en placas de asiento y cordones de soldadura para unir las tuberías, según especificaciones de planos, para crear la armazón final en las cotas y pendientes indicadas. Cada tubo se soldará en todo su perímetro de contacto con los otros tubos. Se utilizará material de aportación (soldaduras): Electrodos de la serie E70XX para las tuberías empleadas y el procedimiento de soldadura SMAW (Arco eléctrico con electrodo revestido). Se deben cumplir las condiciones de compatibilidad entre materiales exigidas por el artículo J.2.6 de la Norma. Se deben seguir los planos y modelos detallados que guían la fabricación y montaje, incluyendo detalles de conexiones, rigidizadores y especificaciones de soldadura; siguiendo las siguientes normas técnicas: ANSI/AISC 360-10. Chapter K - K2. HSS to HSS truss connections. AWS D1.1 (Structural Welding Code - Steel), ISO 3834, Norma Técnica Colombiana NTC 5832; siguiendo los requisitos para la calidad de las soldaduras de estructuras de acero, procedimientos para la aplicación de las mismas, abarcando la cualificación del personal, construcción de uniones, fabricación e inspección mediante los ensayos solicitados por la Interventoría. Incluye todos los equipos, obras falsas, cerramientos de seguridad, elementos de protección personal, permisos para trabajo seguro en alturas y todo lo necesario para la	kg	21,056.00	$ 33,667.00	$ 708,892,352.00		$ -	0.00	$ -	21056.00	$ 708,892,352.00	0.00%
6		PISOS											#¡DIV/0!
	6.1	Construcción de RAMPAS TALUD EN CONCRETO DE 28 Mpa. ESPESOR DE 0.08 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15 m. y 0.05 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, dilataciones a junta perdida cada 1.80 m., acabado liso llaneado, vibrado, curado, protección de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	117.00	$ 186,029.00	$ 21,765,393.00		$ -	0.00	$ -	117.00	$ 21,765,393.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	6.2	Suministro, transporte y vaciado de concreto MR 35 kg/cm2 adicionado con microfibra de polipropileno para construcción de andén, espesor e=0.10 m. Incluye aditivo plastificante, corte y sellado de juntas cada 2,0 m. Acabado esgrafiado tipo Metro, según diseño S.I.F. El material de soporte (base o subsase) se pagará en su ítem respectivo. La interventoría y/o supervisión solicitarán los ensayos necesarios para verificar el MR requerido mediante la norma INVIAS E-414-22.	m2	890.00	$ 153,396.00	$ 136,522,440.00		$ -	0.00	$ -	890.00	$ 136,522,440.00	0.00%
	6.3	Construcción de ANDEN CON ACCESO PARA VEHÍCULOS LIVIANOS y tránsito de mayor frecuencia en concreto vaciado en sitio Mr = 4.0 MPa reforzado con microfibra sintética, dosificación mínima de 3 kg/m3; Espesor min e=20 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de subrasante para mejoramiento de suelo, así como las llaves, guia tactil y franja demarcadora visual y cordones en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	50.00	$ 285,239.00	$ 14,261,950.00		$ -		$ -	50.00	$ 14,261,950.00	0.00%
	6.4	JUNTA de dilatacion inducida. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, instalación de sikaflex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	550.00	$ 21,240.00	$ 11,682,000.00		$ -		$ -	550.00	$ 11,682,000.00	0.00%
	6.5	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE EN GRANITO, vaciado y pulido en sitio, material granito lavado calibre N°2. Espesor hasta 2cm hasta garantizar homogeneidad en acabado. Incluye picada de material existente y preparación del muro para posterior revestimiento,juntas de dilatación, suministro, transporte de material, acarreo interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta preparación y colocación.	m2	200.00	$ 406,152.00	$ 81,230,400.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 81,230,400.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	6.6	Suministro, transporte e instalación de LOSETA de concreto ARQUITECTONICA BLANCO ARENA en modulación 40x40x6cm y 40x20x6cm, según diseño; Incluye cortadora con disco punta de diamante, arena de pega para cama base de loseta e=0.15m, arena de revoque para sello de juntas, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,133.00	$ 185,980.00	$ 210,715,340.00		$ -	0.00	$ -	1133.00	$ 210,715,340.00	0.00%
	6.7	Suministro, transporte e instalación de LOSETA de concreto ARQUITECTONICA ROYAL GOLD en modulación 40x40x6cm y 40x20x6cm, según diseño; Incluye cortadora con disco punta de diamante, arena de pega para cama base de loseta e=0.15m, arena de revoque para sello de juntas, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	544.00	$ 185,980.00	$ 101,173,120.00		$ -	0.00	$ -	544.00	$ 101,173,120.00	0.00%
	6.8	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, adecuación de la superficie, corte de adoquín para disminuir espesor, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, corte de piso según trazado (dos bordes por metro lineal), arena de revoque para sello de juntas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.00	$ 273,859.00	$ 10,954,360.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 10,954,360.00	0.00%
	6.9	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	147.00	$ 52,300.00	$ 7,688,100.00		$ -	0.00	$ -	147.00	$ 7,688,100.00	0.00%
	6.10	Suministro, transporte y colocación de franja demarcadora para limitados visuales en adoquin ADOP-A de 10x20x6 cm, en color amarillo, salmón o jaspe, según diseño. Incluye cama de arena de apoyo e = 5 cm, sello de juntas con arena de revoque, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Cumplir norma NTC 2017, seguir recomendaciones del MEP y patrones de instalación del ICPC. el adoquín deberá resellarse por 2 veces en un lapso de 4 meses luego de su instalación.	m	1,008.00	$ 36,938.00	$ 37,233,504.00		$ -	0.00	$ -	1008.00	$ 37,233,504.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
7		CARPINTERÍA METÁLICA											#¡DIV/0!
	7.1	Suministro, transporte y colocación MODULOS DE VENTEROS TIPO 2, según manual de espacio público, en acero inoxidable AISI-SAE 304 calibre 20. Medidas del módulo 1,50m x 2,0m y medida de cubierta 2,50m x 4,50m. Cubierta con estructura en perfil tubular rectangular de 0.50 x 0.25m en acero inoxidable 304 calibre 18, más teja trapezoidal. Estructura prinicpal en acero inoxidable AISI-SAE 304, tuberia perfil circular de 2" calibre 18, más interior en MUF de 15mm. Mesa fijas y móviles en acero inoxidable calibre 20, con respaldo en MUF de 15mm. Malla galvanizada ondulada calibre 10, ojo de 3.5cm, en marco metálico. Puertas en lámina de acero inoxidable AISI-SA 304 calibre20. Piso en concreto.	un	7.00	$ 21,770,333.00	$ 152,392,331.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 152,392,331.00	0.00%
	7.2	Suministro transporte e Instalación de cicloparqueadero tipo U invertida, en tubo de acero inoxidable de 2", longitud del tubo en el eje de curvatura 2,41 m, doblado con arcos de 20 cm, 70 cm de ancho y alto de 0,75 m, lámina en acero inoxidable calibre 14, cordón de soldadura E 309, platina de anclaje de 1/4 de 10x10 cm y perforación para fijación de 1/2", para anclaje a piso, con guaya interna en acero 6X19, 5/8" de diámetro en el interior del tubo, incluye dados de fijación en concreto de 21 Mpa.	un	7.00	$ 796,967.00	$ 5,578,769.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 5,578,769.00	0.00%
	7.3	Suministro, transporte e instalacion de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m, en tubería galvanizada tipo acueducto en diametros de 2" calibre 10, 1 1/2" calibre 14 y 3/4" calibre 14, segun diseño. Incluye soldadura en todas las uniones, pulida y masillada, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño. Los barrotes verticales de 3/4" deben ir cada 0,10 m centro a centro; los tubos verticales estructurales de soporte de 2" van cada 1,50 m, el anclaje al piso se hará con platinas de 0.15x0.15x1/4" de acero galvanizado y 4 pernos de expansión de diámetro de 1/2" y longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 MPa en caso de ser necesario.. Los pasamanos irán fijados a la baranda mediante platinas de acero galvanizado de acuerdo a la figura que se plantea en el diseño; incluye todo lo necesario para su correcto anclaje, fijación y funcionamiento.	m	180.00	$ 698,664.00	$ 125,759,520.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 125,759,520.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	7.4	Suministro e instalación de basureras metálicas lámina calibre 3/16", según detalle. Incluye anclaje en concreto de 210 kg/cm2 de 0.25x0.25x1.0 en ambos apoyos, acabado en pintura y logo pintado por dos caras. Según detalle SIF	un	35.00	$ 827,374.00	$ 28,958,090.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 28,958,090.00	0.00%
	7.5	Suministro, transporte e instalación de letrero "YO AMO A SAN CRISTOBAL" desarrollado en su estructura en lámina metálica galvanizada calibre 4. Según detalle y especificaciones SIF.	un	1.00	$ 18,404,730.00	$ 18,404,730.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,404,730.00	0.00%
8		OBRAS VARIAS											#¡DIV/0!
	8.1	Construcción de contenedor de raíces + alcorque con una altura de 1,00 m. Incluye viga de fundación en concreto de 17.5 Mpa. de 0,20 x 0,20 m. (según MEP), mampostería en bloque de 0,15 x 0,20 x 0,40 m. tipo Indural o equivalente calidad, grouting en concreto de 14 Mpa (en los bloques hueco de por medio) mortero de pega y mezcla para alcorque	m	50.00	$ 379,072.00	$ 18,953,600.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 18,953,600.00	0.00%
	8.2	Suministro, transporte e instalación de mesa de ajedrez y parqués prefabricadas en concreto visto de grano gris pulido. Incluye 4 butacos prefabricados en concreto visto de grano gris pulido, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (tipo 59.10 o equivalente), anclaje y	un	2.00	$ 3,355,400.00	$ 6,710,800.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,710,800.00	0.00%
	8.3	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA Tipo G INDIVIDUAL de 60x60x45 cm, según detalle SIF, en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa. Incluye refuerzo según su	un	2.00	$ 1,041,393.00	$ 2,082,786.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,082,786.00	0.00%
	8.4	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA Tipo G COLECTIVA de 1.80x60x45 cm según detalle SIF, en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa. Incluye	un	2.00	$ 3,857,223.00	$ 7,714,446.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,714,446.00	0.00%
	8.5	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA INCLUSIVA COLECTIVA de 1.60x45x45 cm con bordes redondeados según	un	2.00	$ 5,079,062.00	$ 10,158,124.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,158,124.00	0.00%
	8.6	Construcción de TIC INFORMATIVO, vaciado en sitio en concreto de 21MPa, incluye construcción de muro interior en bloque de 15x20x40cm.	un	2.00	$ 2,622,421.00	$ 5,244,842.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,244,842.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	8.7	Suministro, transporte e instalación de paradero tipo cubierta según MEP. Incluye canoa de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, borde de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 0,7 mm, tapa de techo de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 0,7 mm, arte gráfico casco de vaca o guayacán en cara interior, lámina de policarbonato con arte gráfico en cara interior, poste de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 3 mm, cartelera de rutas de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, banca de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm y arte gráfico por punzonado, información de número de rutas de resina de poliéster color según cuenca con arte gráfico, viga de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, pieza de transición de aluminio fundido, pernos y platinas de anclaje. La excavación y el concreto para fijación del elemento se pagarán en su respectivo ítem.	un	1.00	$ 32,302,707.00	$ 32,302,707.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,302,707.00	0.00%
	8.8	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para LAVADA de ESCULTURA, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	20.00	$ 30,375.00	$ 607,500.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 607,500.00	0.00%
	8.9	Suministro, transporte e instalación de PALOMERA EN MADERA, estructura compuesta por poste en	un	5.00	$ 1,685,370.00	$ 8,426,850.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 8,426,850.00	0.00%
	8.10	Suministro, transporte y colocación de mortero 1:3 espesor 0.08 m de espesor para recubrimiento de	m2	100.00	$ 114,696.00	$ 11,469,600.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 11,469,600.00	0.00%
	8.11	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y	m2	200.00	$ 58,260.00	$ 11,652,000.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 11,652,000.00	0.00%
	8.12	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRILICA tipo Koraza o equivalente para exteriores	m2	30.00	$ 39,004.00	$ 1,170,120.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,170,120.00	0.00%
9		VIAS											#¡DIV/0!
	9.1	Construcción de LOSA en concreto premezclado de 28mpa, MR de 4.2 Mpa para TRAFICO VEHICULAR EVENTUAL, pigmentado color blanco arena, espesor de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado con paleta de madera, malla electrosoldada D-221. Formaleta en súper T, pasadores lisos Nº4 colocados cada 30cm ensayos, curado, protección y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones y las juntas se pagarán en su ítem respectivo.	m2	590.00	$ 371,768.00	$ 219,343,120.00		$ -	0.00	$ -	590.00	$ 219,343,120.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	9.2	JUNTA de construcción. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, lámina de icopor de 30 mm, limpieza de la junta, instalación de sikaflex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	338.00	$ 21,240.00	$ 7,179,120.00		$ -	0.00	$ -	338.00	$ 7,179,120.00	0.00%
	9.3	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia de alto módulo MAM-25, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	88.00	$ 2,087,465.00	$ 183,696,920.00		$ -	0.00	$ -	88.00	$ 183,696,920.00	0.00%
	9.4	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica tibia adicionada con Fibra sintéticas de aramida y poliolefina tipo Semidensa MSC-25 Y/O MSC-19, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022 y con asfalto normalizado y certificado por el proveedor que cumpla con lo estipulado en el artículo 450-22 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma, incluye: suministro, transporte, imprimación, colocación con terminadora de asfalto (finisher), y compactación. Su medida de pago será metro cubico compacto medido por topografia. HORARIO DIURNO	m3	75.00	$ 1,738,524.00	$ 130,389,300.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 130,389,300.00	0.00%
	9.5	Perfilación y compactación de subrasante. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	762.00	$ 9,937.00	$ 7,571,994.00		$ -	0.00	$ -	762.00	$ 7,571,994.00	0.00%
	9.6	Suministro, transporte, colocación y compactación de Subbase granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MECÁNICOS y compactada al 95% del ensayo Proctor modificado. Que cumpla con el artículo 320-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	511.00	$ 241,507.00	$ 123,410,077.00		$ -	0.00	$ -	511.00	$ 123,410,077.00	0.00%
	9.7	Suministro, transporte, colocación y compactación de Base granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MECÁNICOS y compactada al 98% del ensayo Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	720.00	$ 256,498.00	$ 184,678,560.00		$ -	0.00	$ -	720.00	$ 184,678,560.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	9.8	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío para marcas viales con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos y diamantes ceda el paso, textos de zona, pictograma de zona escolar entre otros). Incluye microesferas de vidrio y alúmina antideslizante.	m2	426.00	$ 141,527.00	$ 60,290,502.00		$ -	0.00	$ -	426.00	$ 60,290,502.00	0.00%
	9.9	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,40M para pasos peatonales, lineas de resalto, líneas de pare, cebra, línea de bloqueo, etc. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	236.00	$ 98,608.00	$ 23,271,488.00		$ -	0.00	$ -	236.00	$ 23,271,488.00	0.00%
	9.10	Suministro, transporte y aplicación de pintura plástico en frío para LINEA de 0.12 m con resistencia al deslizamiento para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas de estacionamiento entre otras. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	90.00	$ 14,293.00	$ 1,286,370.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 1,286,370.00	0.00%
	9.11	Suministro y aplicación de recubrimiento y demarcación vial, para RESALTOS, COLOR AMARILLO de 2,20m de ancho en material plástico en frío, antideslizante, y reflectivo.	m2	18.00	$ 121,460.00	$ 2,186,280.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 2,186,280.00	0.00%
	9.12	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,30M para pasos peatonales, lineas de resalto, líneas de pare, cebra, línea de bloqueo, etc. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	10.00	$ 88,025.00	$ 880,250.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 880,250.00	0.00%
	9.13	Suministro e instalación de señalización vertical tipo SR - Reglamentaria de 0.75 x 0.75 m, según normas y especificaciones del ministerio de vías y transportes. Incluye suministro, transporte, parales, aviso y anclajes, previa aprobación por parte de la Interventoría.y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	30.00	$ 722,509.00	$ 21,675,270.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 21,675,270.00	0.00%
	9.14	Demarcación guía táctil en la vía con plástico en frío, aplicado a llana o rodillo (conjunto de cuatro líneas de 30 mm de ancho por 5,0 mm de espesor, separadas 70 mm)	m	76.00	$ 50,847.00	$ 3,864,372.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 3,864,372.00	0.00%
10		INSTALACIONES ELÉCTRICAS											#¡DIV/0!
	10.1	Suministro, transporte e instalación de poste de concreto de 12m 750kgF, incluye pintura con franjas amarillas y negras.	un	1.00	$ 3,109,681.00	$ 3,109,681.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,109,681.00	0.00%
	10.2	Suministro, trasporte e instalación de vestida secundaria RA4-003, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	un	2.00	$ 71,558.00	$ 143,116.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 143,116.00	0.00%
	10.3	Suministro, transporte e instalación de viento primario RA6-001, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1.00	$ 534,387.00	$ 534,387.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 534,387.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	10.4	Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a tierra acorde a norma RA6-010.	un	1.00	$ 456,140.00	$ 456,140.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 456,140.00	0.00%
	10.5	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC Ø2" tipo DB, para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla	m	500.00	$ 100,039.00	$ 50,019,500.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 50,019,500.00	0.00%
	10.6	Suministro, transporte y colocación de tubería de PVC de 2Ø2" según norma RS1-002 de EPM, incluye accesorios, pega PVC, excavación y botada de escombros.	m	75.00	$ 117,596.00	$ 8,819,700.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 8,819,700.00	0.00%
	10.7	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC 2Ø3" tipo DB, para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla.	m	100.00	$ 150,121.00	$ 15,012,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 15,012,100.00	0.00%
	10.8	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC Ø1", para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla	m	200.00	$ 51,434.00	$ 10,286,800.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 10,286,800.00	0.00%
	10.9	Construcción de caja según norma RS3-001 antifraude con tapa RS4-001, incluye suministro de materiales, herraje y tapa en concreto vaciado.	un	35.00	$ 587,439.00	$ 20,560,365.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 20,560,365.00	0.00%
	10.10	Anclaje para poste metálico de alumbrado público (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	30.00	$ 447,566.00	$ 13,426,980.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 13,426,980.00	0.00%
	10.11	Diseño y certificación del anclaje para instalación de los postes de alumbrado público, por parte del ingeniero civil calculista.	un	1.00	$ 5,083,453.00	$ 5,083,453.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,083,453.00	0.00%
	10.12	Suministro transporte y construcción caja RS3-003. Incluye tapa 60x80 RS4 - Suministro, transporte y construcción de: Caja RS3-003 para media tensión con tapa RS4-001 y herraje 80cm X 60cm, en andén o zona verde(Incluye demolición, si lo requiere), incluye todos los materiales necesarios.	un	5.00	$ 1,371,031.00	$ 6,855,155.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,855,155.00	0.00%
	10.13	Realce o profundización de cajas, en diferentes tamaños, por variación de niveles, incluye demolición de concreto, vaciado de concreto de 21 MPa para realce de caja y/o manjole, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según normas EPM, previa aprobación de la interventoría.	un	10.00	$ 1,129,403.00	$ 11,294,030.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 11,294,030.00	0.00%
	10.14	Suministro, transporte e instalación de cable triplex N°4.	m	60.00	$ 27,121.00	$ 1,627,260.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 1,627,260.00	0.00%
	10.15	Suministro, transporte e instalación de tubería IMC Galvanizada 3".	m	12.00	$ 206,957.00	$ 2,483,484.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,483,484.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	10.16	Traslado de linea trifásica en cable cubierto compacto 3N°266.8KCMIL +1N°1/0 AWAC, incluye reintegro realizado a la interventoría.	m	70.00	$ 21,950.00	$ 1,536,500.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 1,536,500.00	0.00%
	10.17	Traslado de cableado de telecomunicaciones para redes de fibra óptica, HFC y otras, para las operadores Claro, telmex, media converse, entre otros.	m	60.00	$ 10,660.00	$ 639,600.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 639,600.00	0.00%
	10.18	Traslado de cable triplex calibre N°4-N°1/0.	m	40.00	$ 9,831.00	$ 393,240.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 393,240.00	0.00%
	10.19	Traslado de vestida monofásica	un	1.00	$ 88,580.00	$ 88,580.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 88,580.00	0.00%
	10.20	Traslado de vestida trífasica	un	2.00	$ 264,828.00	$ 529,656.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 529,656.00	0.00%
	10.21	Traslado de transformador monofásico	un	1.00	$ 926,178.00	$ 926,178.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 926,178.00	0.00%
	10.22	Traslado de vestida RA3-026	un	1.00	$ 599,091.00	$ 599,091.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 599,091.00	0.00%
	10.23	Traslado de integrador	un	1.00	$ 449,318.00	$ 449,318.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 449,318.00	0.00%
	10.24	Traslado de acometida en cable concentrico 2X6+6 o 2X8+8 antifraude	m	100.00	$ 7,488.00	$ 748,800.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 748,800.00	0.00%
	10.25	Traslado de portaborneras norma Epm RA7-200-8	un	2.00	$ 299,546.00	$ 599,092.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 599,092.00	0.00%
	10.26	Traslado de vestida secundaria	un	2.00	$ 64,189.00	$ 128,378.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 128,378.00	0.00%
	10.27	Traslado de línea aerea monofásica.	m	22.00	$ 16,339.00	$ 359,458.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 359,458.00	0.00%
	10.28	Retiro de poste de concreto longitud entre 8 - 12 m. Disposición final donde defina la interventoría de la obra.	un	8.00	$ 1,144,905.00	$ 9,159,240.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 9,159,240.00	0.00%
	10.29	Retiro de vestida o adecuación secundaria. Incluye reintegro donde defina la intenteventoría.	m	2.00	$ 44,680.00	$ 89,360.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 89,360.00	0.00%
	10.30	Retiro redes secundarias. Incluye reintegro donde defina la interventoría de la obra	m	50.00	$ 3,593.00	$ 179,650.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 179,650.00	0.00%
	10.31	Retiro viento primario o secundario.	un	1.00	$ 151,554.00	$ 151,554.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 151,554.00	0.00%
	10.32	Retiro y reintegro donde defina la interventoría de línea primaria monofásica.	m	10.00	$ 5,719.00	$ 57,190.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 57,190.00	0.00%
	10.33	Carro y cuadrilla línea viva días normales	hr	5.00	$ 1,202,168.00	$ 6,010,840.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,010,840.00	0.00%
11		INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS											#¡DIV/0!
	11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100.00	$ 16,631.00	$ 1,663,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,663,100.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	36.00	$ 12,714.00	$ 457,704.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 457,704.00	0.00%
	11.3	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	4.00	$ 1,103,127.00	$ 4,412,508.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 4,412,508.00	0.00%
	11.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 63,405.00	$ 1,141,290.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,141,290.00	0.00%
	11.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	78.00	$ 215,117.00	$ 16,779,126.00		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 16,779,126.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.6	Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø250mm (10"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros.	m	50.00	$ 154,484.00	$ 7,724,200.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 7,724,200.00	0.00%
	11.7	Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø315mm (12"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros	m	114.00	$ 216,555.00	$ 24,687,270.00		$ -	0.00	$ -	114.00	$ 24,687,270.00	0.00%
	11.8	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN y/o empalme de 40x40cm, profundidad variable. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	16.00	$ 574,476.00	$ 9,191,616.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 9,191,616.00	0.00%
	11.9	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN y/o empalme de 60x60x60 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15.00	$ 808,244.00	$ 12,123,660.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 12,123,660.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.10	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B, en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. NORMA NUEVA. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	5.00	$ 2,014,994.00	$ 10,074,970.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 10,074,970.00	0.00%
	11.11	Realce de sumidero h=10 a 20 cm. Incluye concreto de 28 mpa, reja para sumidero Tipo B, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción.	un	2.00	$ 1,162,776.00	$ 2,325,552.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,325,552.00	0.00%
	11.12	Limpieza de caja de inspección 80*80*150 cm	un	2.00	$ 112,787.00	$ 225,574.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 225,574.00	0.00%
	11.13	Desobstrucción y limpieza de tuberías y sumideros, incluye limpieza de tuberías y retiro y botada de material sobrante.	un	4.00	$ 400,091.00	$ 1,600,364.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,600,364.00	0.00%
	11.14	Suministro, transporte e instalación de rejilla metálica para cárcamo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m	2.00	$ 220,135.00	$ 440,270.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 440,270.00	0.00%
	11.15	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas deE. P. M. y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6.00	$ 1,503,716.00	$ 9,022,296.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 9,022,296.00	0.00%
	11.16	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 971,321.00	$ 3,885,284.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,885,284.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	11.17	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	4.00	$ 639,988.00	$ 2,559,952.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,559,952.00	0.00%
	11.18	Suministro, transporte y colocación de PELDAÑO en acero galvanizado Ø 5/8", para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	25.00	$ 52,223.00	$ 1,305,575.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,305,575.00	0.00%
	11.19	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 723,275.00	$ 2,893,100.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,893,100.00	0.00%
	11.20	Suministro, transporte e instalación de TAPA POLIMÉRICA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	6.00	$ 437,626.00	$ 2,625,756.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,625,756.00	0.00%
	11.21	Construcción de cárcamo en concreto de 17.5 Mpa. Incluye Tapa prefabricada de 40x40x8 cm. dimensiones 30x25 medidas internas, muros de 10 cm. La excavación y acero se pagara en su ítem respectivo.	m	60.00	$ 477,088.00	$ 28,625,280.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 28,625,280.00	0.00%
	11.22	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0,30 m x 0,15 m según MEP. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	150.00	$ 126,492.00	$ 18,973,800.00		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 18,973,800.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	11.23	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	53.00	$ 266,074.00	$ 14,101,922.00		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 14,101,922.00	0.00%
	11.24	Suministro, transporte e Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	498.00	$ 7,171.00	$ 3,571,158.00		$ -	0.00	$ -	498.00	$ 3,571,158.00	0.00%
	11.25	Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL NT 2000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	100.00	$ 14,509.00	$ 1,450,900.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,450,900.00	0.00%
	11.26	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	249.00	$ 32,602.00	$ 8,117,898.00		$ -	0.00	$ -	249.00	$ 8,117,898.00	0.00%
12		PAISAJISMO/SILVICULTURA											#¡DIV/0!

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.1	Mantenimiento de árboles, arbustos y palmas, juveniles y adultos DE PORTE BAJO en zonas verdes públicas del Municipio de Medellín. Las actividades consisten en: Deshierbe manual, plateo de un diámetro de un metros alrededor del tronco. NO SE ACEPTAN DESHIERBAS CON TIPO AZADÓN, GAMBIA, MACHETE, ETC Cerca de la base del árbol. se debe aplicar Fertilizante 150 gr Triple 15, más 25 gr Elementos menores en dosis de 150 gr/árbol a y Fosforita Huila en dosis de 50 gr/árbol, se debe realizar poda de deschuponado o poda de formación de ser necesario (corte de ramas bajeras del fuste principal hasta (2) dos metros de altura buscando la formación de un tronco único) dependiendo de lugar es la altura de la poda. Aplicación de chipiado en el plato en forma mulch con un espesor de 10 cm aproximadamente dispuesto en forma de corona alrededor de los árboles, se suministrará Tutorado a aquellos árboles poco rusificados o con inclinaciones inapropiadas viables de ser corregidas, para los que aun cuenten con con tutor se pueden retirar, verificando promiero el estado del arbol. Incluye manejo de subproductos vegetales disposición o chipeado, según Especificaciones Técnicas SIF. descrito en la actividad de poda y tala.	un	10.00	$ 68,695.00	$ 686,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 686,950.00	0.00%
	12.2	Hora cuadrilla de Poda, limpieza y tala de árboles en zonas verdes y alcorques, definidos previamente con la interventoría. Incluye la toma de información de campo requerida para su reporte al Sistema del Árbol Urbano. El contratista deberá suministrar el personal necesario para desarrollar las actividades, una cuadrillas de 4 personas como minimo, 2 de ellas con certificado de alturas y con experiencia en trepa de árboles, con entrenamiento suficiente para atender lo dispuesto en las resoluciones emitidas por las autoridades ambientales y sus normas complementarias, para así garantizar el cumplimiento de la seguridad industrial asociado al trabajo en alturas y a la calidad que demanda las labores técnicas de poda, limpieza y tala de árboles, además de una asistencia tecnica y un profesional forestal de apoyo. incluye disposición de material vegetal y chipiado.	hr	24.00	$ 187,464.00	$ 4,499,136.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 4,499,136.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	12.3	Eliminación o mimetismo de tocones desde 40 cm de altura por metro lineal de diametro de raíz. Cada 40 cm de profundidad adicional seran medidos teniendo el nuevo nivel inferior de corte e incluye nivelación, perfilación, cargue, transporte y botada del material sobrante. El destoconado se realizará con motosierra y/o con máquina especializada. La unidad de medida será metro lineal de diametro con profundidad de 40 cm. Es responsabilidad del proponente verificar los requerimientos de equipo, transporte, mano de obra y materiales, para cumplir la especificación SIF e incluirlos en su propuesta de APU.	m3	6.00	$ 380,427.00	$ 2,282,562.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,282,562.00	0.00%
	12.4	Suministro de árbol o palma mínimo de 2.0 m de altura hasta 4.0 m de altura. Los árboles, arbustos o palmas, deben ser de 2 a 4 metros de altura, sebradas en hoyos que dependen del tamaño de la bolsa,(se debe hacer de la misma profundidad pero mas ancho), con adición de 2 bultos de 50 Kilos de tierra preparada, adición de 50 g de hidroretenedor hidratado y 250 g de una mezcla de hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales aplicado en el área de las raíces. Aplicación de 2 bultos de chipiado por árbol, tutorado con 3 varas de ser necesario, riego al momento de la siembra y hasta total prendimiento, mínimo hasta 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido al momento del recibo final. Antes de la entrega el contratista debe garantizar, las palma sen buen estado, con remplazo de las que esten en mal estado, muertas, o inexistentes, libres de plagas y enfermedades si las presenta, fertilización con 150 gr/individuo de abono 30-10-30 y 75 gr roca fosfórica. Reporte en el Sistema del Arbol Urbano (SAU) Ver detalle de las Especificaciónes Técnicas SIF.	un	9.00	$ 260,365.00	$ 2,343,285.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 2,343,285.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.5	Llenos con material de buena capacidad drenante hasta 1 metro de profundidad. El lleno podrá ser conformado con suelo mineral de horizonte B y C libre de rocas, piedras de diámetros superiores, escombros y mejorada su textura con arena de pega, en proporción 2:1 (dependiendo de la planta a establecer). Incluye suministro de la tierra, la arena, su mezcla a condiciones homogéneas, transporte, aplicación y nivelación, con manejo de pendiente para evitar pérdidas por lixiviado. (Nota: en caso que la tierra mineral se encuentre en obra o sea suministrada por el Municipio, solo se pagan los demás componentes del ítem). Se debe compactar lo suficiente para que no rebaje el nivel de llenado con el tiempo pero permitiendo el buen drenaje.	m3	1.00	$ 100,135.00	$ 100,135.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 100,135.00	0.00%
	12.6	Ingreso o actualización de información al Sistema del Árbol Urbano (SAU) sobre las actividades de Poda, limpieza y tala en árboles de las zonas verdes o alcorques definidos previamente con la interventoría. Ver detalles en especificación SIF. Incluye Ingreso o modificación al Sistema del Árbol Urbano (SAU) de las actividades de poda, limpieza y tala de árboles. La información que debe ser ingresada, si el árbol aún no existe en el SAU corresponde a los siguientes ítems: Nombre común, Nombre científico, Fecha de intervención, Estado de Siembra, Cobertura al pie, procedencia, estado del árbol, DAP, Altura Total, Altura de copa, Diámetro de copa mayor, Diámetro de copa menor, Foto, tipo de intervención y georeferencia. En caso de que el árbol ya esté ingresado deberá actualizarse la información a la que haya lugar y describir la intervención realizada.	hr	4.00	$ 21,018.00	$ 84,072.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 84,072.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.7	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	863.00	$ 89,525.00	$ 77,260,075.00		$ -	0.00	$ -	863.00	$ 77,260,075.00	0.00%
	12.8	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO III. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	142.00	$ 96,196.00	$ 13,659,832.00		$ -	0.00	$ -	142.00	$ 13,659,832.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.9	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	19.00	$ 102,545.00	$ 1,948,355.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 1,948,355.00	0.00%
	12.10	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO V. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	23.00	$ 113,694.00	$ 2,614,962.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 2,614,962.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.11	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VI. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	21.00	$ 145,811.00	$ 3,062,031.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 3,062,031.00	0.00%
	12.12	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	55.00	$ 155,853.00	$ 8,571,915.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 8,571,915.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.13	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VIII. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	13.00	$ 210,985.00	$ 2,742,805.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 2,742,805.00	0.00%
	12.14	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS CULTIVADAS tipo Cesped San Agustín, grama Bermuda, grama pennisetum enano. Incluye nivelación, aplicación de tierra para lleno hasta 5 cm, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y pre emergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra, hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. La grama debe ser certificada. ver especificaciones SIF.	m2	464.00	$ 55,768.00	$ 25,876,352.00		$ -	0.00	$ -	464.00	$ 25,876,352.00	0.00%
						$ 5,088,588,672.00		**$ 72,953,343.00**		**$ 72,953,343.00**		**$ 5,015,633,971.00**	
SUBTOTAL OBRAS						**$ 5,088,588,672.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 72,953,343.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 72,953,343.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 5,015,633,971.00**	
							COSTO DIRECTO	**$ 55,084,071.00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 55,084,071.00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 3,787,099,042.00**	
							DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)	**-$ 550,840.71**	**DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)**	**-$ 550,840.71**	**DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)**	**$ 550,840.71**	
							AIU	**$ 17,869,272.00**	**AIU**	**$ 17,869,272.00**	**AIU**	**$ 1,228,534,929.00**	

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
		SUBTOTAL OBRAS				$ 5,088,588,672.00		$ 72,402,502.29		$ 72,402,502.29		$ 5,016,184,811.71	
		Destinación pago de Reajustes y Factor prestacional del AIU no exonerados			NO MODIFICAR	$ 147,151,086.00		$ -		$ -		$ 147,151,086.00	0.00%
		Inversión Socio-Ambiental e Implementación PMT-bioseguridad - Gasto Reembolsable -			NO MODIFICAR	$ 160,760,615.00		$ 3,839,092.00		$ 3,839,092.00		$ 156,921,523.00	2.39%
		Pólizas - Gasto Reembolsable-			NO MODIFICAR	$ 18,245,397.00		$ 11,921,527.00		$ 11,921,527.00		$ 6,323,870.00	65.34%
		VALOR TOTAL				$ 5,414,745,770.00	TOTAL ACTA N°1	$ 88,163,121.29		$ 88,163,121.29		$ 5,326,581,290.71	1.63%
								1.63%		1.63%		98.37%	

HAROLD FRANCISCO ROMERO TORRES
Firma Director de obra Consorcio San Cristobal 2026

CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
Firma Director de Interventoria Consorcio Cristobal 20005500

	"Reemplazar campo con el número y objeto del contrato de obra"											
	CONTROL PRESUPUESTAL - APLICACIÓN DE GUÍA SOCIOAMBIENTAL	PRESUPUESTO AMBIENTAL				ACTA 1		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR		OBSERVACIONES
	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	
	Manejo de residuos sólidos				**$ 9.844.591**		**$ 772.326**		**$ 772.326**		**$ 9.072.265**	
1	Canecas de 5 gl con tapa y debidamente rotuladas (Tres recipientes reciclable, ordinario y especiales)	Juego	5	$ 169.417	$ 847.085	3	$ 508.251	3	$ 508.251	2	$ 338.834	
2	Canecas metálica de 55 gal con tapa,pintadas de acuerdo los colores según la Resol N° 2184 de 2019, debidamente rotuladas (Tres recipientes: no aprovechables, aprovechables y orgánicos aprovechables)*	Juego	4	$ 164.375	$ 657.500	1	$ 164.375	1	$ 164.375	3	$ 493.125	
3	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables), según Resolución No.2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	un	500	$ 866	$ 433.000	20	$ 17.320	20	$ 17.320	480	$ 415.680	
4	Bolsas plásticas para los frentes de obra color blanco (residuos aprovechables) según Resolución No. 2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	un	500	$ 963	$ 481.500	10	$ 9.630	10	$ 9.630	490	$ 471.870	
5	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables) según Resolución No. 2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	un	200	$ 963	$ 192.600	10	$ 9.630	10	$ 9.630	190	$ 182.970	
6	Bolsas plásticas para los frentes de obra color rojo (residuos peligrosos) (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	un	100	$ 963	$ 96.300	0	$ -	0	$ -	100	$ 96.300	
7	Construcción de caseta de 4m2 aproximadamente para el acopio de residuos sólidos comunes. Incluye teleras, tejas de zinc, largueros.	un	1	$ 321.971	$ 321.971	0	$ -	0	$ -	1	$ 321.971	
8	Recolección y disposición de residuos sólidos peligrosos por parte de una empresa autorizada. (entrega de certificado). (incluye Transporte) Mínimo por recolección - 50kg	kg	150	$ 4.274	$ 641.100	0	$ -	0	$ -	150	$ 641.100	
9	Recolección de residuos de Madera por parte de una empresa autorizada (entrega de certificado)	m3	70	$ 67.400	$ 4.718.000	0	$ -	0	$ -	70	$ 4.718.000	
10	Kit aseo y limpieza en obra (pala y cepillo carretero)	un	20	$ 58.073	$ 1.161.460	0	$ -	0	$ -	20	$ 1.161.460	
11	Bascula colgante industrial digital capacidad maxima 300 Kg *	un	1	$ 104.715	$ 104.715	0	$ -	0	$ -	1	$ 104.715	
12	Señalización en sitios de disposición temporal de residuos. Rotulado plastificado (Dimensiones: 50x35cm, bond 90gr, tintas 4x0, incluye producción y diseño). Debe permanecer durante la duración de la obra. Se estiman tres cambios	Estimado	15	$ 12.624	$ 189.360	5	$ 63.120	5	$ 63.120	10	$ 126.240	
	Maquinaria, vehículos y equipo en obra				**$ 420.800**		**$ -**		**$ -**		**$ 420.800**	
13	Lona banner, 13 onzas para vehiculo (volqueta o camion) de 1,5m x 0.8m con doblez repisado 3 cm por el contorno y ojaletes 1 en cada esquina, impresión injekt resistente a la interperie según diseño del Manual de Identidad del Municipio.	un	10	$ 42.080	$ 420.800	0	$ -	0	$ -	10	$ 420.800	
	Ahorro y uso eficiente de agua y energía				**$ 234.484**		**$ 234.484**		**$ 234.484**			
14	Hidrolavadora portátil con acople rápido doble filtro*	un	1	$ 234.484	$ 234.484	1	$ 234.484	1	$ 234.484	0	$ -	
	Manejo de sustancias químicas				**$ 1.497.514**		**$ 447.440**		**$ 447.440**		**$ 1.050.074**	
15	Kit de emergencia para derrames químicos de 10 galones. Incluye bolsa con arena, caneca de 10 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	un	3	$ 223.720	$ 671.160	2	$ 447.440	2	$ 447.440	1	$ 223.720	
16	Adecuación del sitio para almacenamiento de sustancias químicas. Construcción de caseta para el acopio de combustibles. Incluye, extintormultipropósito ABC de 20 libras, tejas de zinc, largueros metálicos, cerramiento en malla, vaciado de mortero para el piso y dique de contención	un	1	$ 826.354	$ 826.354	0	$ -	0	$ -	1	$ 826.354	
	Uso y almacenamiento adecuado de materiales de construcción				**$ 6.427.646**		**$ 201.984**		**$ 201.984**		**$ 6.225.662**	
17	Teleras 1.35m x 0.90 m para construcción de acopios	un	50	$ 29.437	$ 1.471.850	0	$ -	0	$ -	50	$ 1.471.850	
18	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m.	m2	300	$ 1.800	$ 540.000	0	$ -	0	$ -	300	$ 540.000	
19	Cinta Señalización Naranja (calibre 4, rollo por 500 m) para adecuación o provisión de senderos peatonales y demarcación de áreas de trabajo	un	40	$ 78.383	$ 3.135.320	0	$ -	0	$ -	40	$ 3.135.320	
20	Delineador tubular compuesto - Balizas (Altura mínima 1,4m) *	un	50	$ 19.550	$ 977.500	0	$ -	0	$ -	50	$ 977.500	
21	Señalización de zonas de acopio (Rotulado plastificado (Dimensiones: 50x35cm, bond 90gr, tintas 4x0, incluye producción y diseño). Debe permanecer durante la duración de la obra. Se estiman tres cambios	Estimado	12	$ 25.248	$ 302.976	8	$ 201.984	8	$ 201.984	4	$ 100.992	
	Control de emisiones atmosféricas				**$ 2.882.208**		**$ 83.860**		**$ 83.860**		**$ 2.306.848**	
22	Manguera multicapa con refuerzo textil interior y exterior para trabajo pesado, incluye accesorios de conexión y regulación de agua- Pistola	m	300	$ 4.193	$ 1.257.900	20	$ 83.860	20	$ 83.860	280	$ 1.174.040	
23	Cubierta para la concretadora. Incluye largueros y plástico	un	2	$ 79.516	$ 159.032		$ -	0	$ -	2	$ 159.032	
24	Caseta para la cortadora. Incluye largueros, plástico y caja desarenadora	un	1	$ 293.826	$ 293.826		$ -	0	$ -	1	$ 293.826	
25	Tela negra para protección de edificaciones por 4 m de ancho y 35%	m	150	$ 4.533	$ 679.950		$ -	0	$ -	150	$ 679.950	
26	Protector auditivo de insercción - desechable (uso de la comunidad)	un	200	$ 1.623	$ 324.600		$ -	0	$ -	200	$ 324.600	
27	Sustancias para mitigar olores (cal)	Kg	100	$ 1.669	$ 166.900		$ -	0	$ -	100	$ 166.900	
	Protección del suelo				**$ 360.000**		**$ -**		**$ -**		**$ 360.000**	
28	Plástico Negro, calibre 4 y ancho de 2 m. para la protección del suelo durante el almacenamiento o preparación de materiales de construcción	m2	200	$ 1.800	$ 360.000		$ -	0	$ -	200	$ 360.000	
	Manejo de campamento e instalaciones temporales				**$ 7.668.490**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.930.440**	
29	Señalización para campamento o instalaciones temporales (Rotulado plastificado (Dimensiones: 50x35 cm, bond 90 gr, tintas 4x0, incluye producción y diseño). Debe permanecer durante la duración de laobra. Se estiman tres cambios *	Estimado	30	$ 25.248	$ 757.440		$ -	0	$ -	30	$ 757.440	
30	Delineador tubular compuesto - Balizas (Altura mínima 1,4m) *	un	60	$ 19.550	$ 1.173.000		$ -	0	$ -	60	$ 1.173.000	
31	Cinta Señalización Naranja (calibre 4, rollo por 500 m) para adecuación o provisión de senderos peatonales y demarcación de áreas de trabajo	un	50	$ 78.383	$ 3.919.150		$ -	0	$ -	50	$ 3.919.150	
32	Estacón en madera común fijación vertical diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto	un	80	$ 7.275	$ 582.000		$ -	0	$ -	80	$ 582.000	
33	Tela mixta y multisombra por 2 metro de ancho	m	200	$ 3.534	$ 706.800		$ -	0	$ -	200	$ 706.800	
34	Tela cerramiento color verde polipropileno de 2,10 m de ancho	m	300	$ 1.767	$ 530.100		$ -	0	$ -	300	$ 530.100	
	Prevención de contaminación de cuerpos de agua de redes de servicios públicos				**$ 16.753.901**		**$ 1.026.517**		**$ 1.026.517**		**$ 15.727.384**	
35	Caja desarenadora móvil para la concretadora	un	2	$ 54.576	$ 109.152		$ -	0	$ -	2	$ 109.152	
36	Adecuación o provisión de infraestructura, pisos duros, canal perimetral, trampa de grasa, desarenador y/o sedimentador para la conducción y tratamiento de aguas de escorrentía o de lavado	un	1	$ 746.329	$ 746.329		$ -	0	$ -	1	$ 746.329	
37	Malla tipo polisombra color azúl para proteger sumideros	m	200	$ 1.773	$ 354.600	27	$ 47.729	27	$ 47.729	173,08	$ 306.871	
38	Alquiler de baño estandar con 2 limpieza por semana (zona rural)	mes	15	$ 978.788	$ 14.681.820	1	$ 978.788	1	$ 978.788	14	$ 13.703.032	
39	Estacón en madera común fijación vertical diámetro 0,10m * 2,80 m de alto	un	40	$ 7.275	$ 291.000		$ -	0	$ -	40	$ 291.000	
40	Malla tipo polisombra color naranja por ancho de 2,1 m	m	200	$ 2.855	$ 571.000		$ -	0	$ -	200	$ 571.000	
	Gestión de la fauna y la flora				**$ 870.942**		$ 110.491		**$ 110.491**		**$ 760.451**	
41	Malla tipo polisombra color azúl de 2m de ancho para la protección de árboles	m	204	$ 1.773	$ 361.692	13,08	$ 23.191	13	$ 23.191	191	$ 338.501	
42	Estacón en madera común fijación vertical diámetro 0,10 m x 2,80 m de alto	un	70	$ 7.275	$ 509.250	12	$ 87.300	12	$ 87.300	58	$ 421.950	
	TOTAL APLICACIÓN DE LA GUÍA				**$ 46.960.576**		**$ 2.877.102**		**$ 2.877.102**		**$ 37.853.924**	
	OBRA EXTRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	
					$ -			0	$ -	0	$ -	
	TOTAL OBRA EXTRA				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
	TOTAL APLICACIÓN DE LA GUÍA MÁS OBRA EXTRA				**$ 46.960.576**		**$ 2.877.102**		**$ 2.877.102**		**$ 44.083.474**	

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE** **1**

FECHA	**DD**	21	**MM**	8	26		**CORTE N°**	1	**ELABORÓ** CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**1**	Canecas de 5 gl con tapa y debidamente rotuladas (Tres recipientes reciclable, ordinario y especiales)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**







LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
zona 4				2	2
Oficina				1	1
PRESENTE ACTA					3
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**3**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026	
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**	

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**2**	Canecas metálica de 55 gal con tapa,pintadas de acuerdo los colores según la Resol N° 2184 de 2019, debidamente rotuladas (Tres recipientes: no aprovechables, aprovechables y orgánicos aprovechables)*	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**	



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
zona 4				1	1
					0

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	1
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**1**

Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**		CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal			
CONTRATISTA	CONSOORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°** 4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°** 4600107931 DE 2026

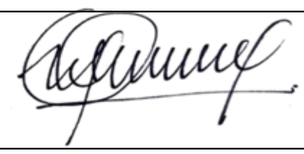
CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**3**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color negro (residuos no aprovechables), según Resolución No.2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
zona 4				20	20
					0

OBSERVACIONES:	**PRESENTE ACTA** 20
	ACUMULADO ANTERIOR
	TOTAL ACUMULADO **20**

Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:
	

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**				CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**5**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables) según Resolución No. 2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
zona 4				10	10
					0
PRESENTE ACTA					10
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**10**

OBSERVACIONES:	
Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**5**	Bolsas plásticas para los frentes de obra color verde (residuos orgánicos aprovechables) según Resolución No. 2184 de 2019 (Tamaño 90*115) - (Calibre 1,6)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
zona 4				10	10
					0

PRESENTE ACTA	10
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**10**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026		
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1** **DE** **1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSOORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**12**	Señalización en sitios de disposición temporal de residuos. Rotulado plastificado (Dimensiones: 50x35cm, bond 90gr, tintas 4x0, incluye producción y diseño). Debe permanecer durante la duración de la obra. Se estiman tres cambios	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Oficina y Zona 4				5	5
					0
PRESENTE ACTA					5
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**5**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

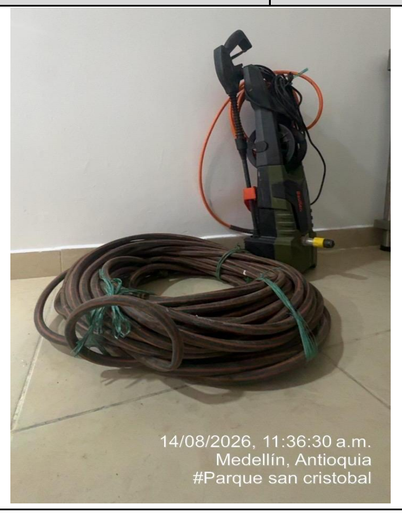
Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**		CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal			
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°** 4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°** 4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**14**	Hidrolavadora portátil con acople rápido doble filtro*	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Oficina y Zona 4				1	1
					0
PRESENTE ACTA					1
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**1**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**			CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026	
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**15**	Kit de emergencia para derrames químicos de 10 galones. Incluye bolsa con arena, caneca de 10 galones, bolsas plásticas, pala pequeña, guantes y mascarilla para concentración de partículas y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Oficina y Zona 4				2	2
					0
PRESENTE ACTA					2
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**2**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**21**	Señalización de zonas de acopio (Rotulado plastificado (Dimensiones: 50x35cm, bond 90gr, tintas 4x0, incluye producción y diseño). Debe permanecer durante la duración de la obra. Se estiman tres cambios	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**





LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
Oficina y Zona 4				8	8
					0
PRESENTE ACTA					8
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**8**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

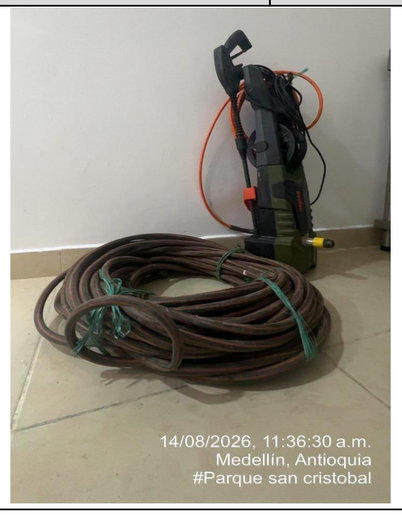
Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**		CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1** **DE** **1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**22**	Manguera multicapa con refuerzo textil interior y exterior para trabajo pesado, incluye accesorios de conexión y regulación de agua- Pistola	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Oficina y Zona 4		20,00			20
					0
PRESENTE ACTA					20
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**20**

OBSERVACIONES:	
Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:

	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026		
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA	**HOJA**	**1** **DE** **1**

FECHA	**DD**	21	**MM**	8	**AA**	26	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**37**	Malla tipo polisombra color azúl para proteger sumideros	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
Oficina y Zona 4		26,92			27
					0
PRESENTE ACTA					27
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**27**

OBSERVACIONES:	
Residente Ambiental de obra:	Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026	
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**	

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal			
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°** 4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°** 4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**38**	Alquiler de baño estandar con 2 limpieza por semana (zona rural)	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**	



LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
ZONA 4				1	1
					0
PRESENTE ACTA					1
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**1**

OBSERVACIONES:	Residente Ambiental de Interventoria:
Residente Ambiental de obra:	

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**41**	Malla tipo polisombra color azúl de 2m de ancho para la protección de árboles	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**







LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
ZONA 4		13,08			13
					0

OBSERVACIONES:

PRESENTE ACTA	13
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**13**

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026	
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO				
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**	

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**26**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión ambiental	**ITEM:**	**42**	Estacón en madera común fijación vertical diámetro 0,10 m x 2.80 m de alto	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**	





LOCALIZACION	**DIMENSIÓN**			**N° ELEMENTOS**	**MEDIDA TOTAL**
	ANCHO	**LONGITUD**	**AREA**		
ZONA 4				12	12
					0
				PRESENTE ACTA	12
				ACUMULADO ANTERIOR	
				TOTAL ACUMULADO	**12**

OBSERVACIONES:

Residente Ambiental de obra:

Residente Ambiental de Interventoria:

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1		**PRELIMINARES**											
	1.1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL con equipo de precisión, comisión de topografía se hará con la frecuencia que indique la interventoría durante la ejecución del proyecto.	día	30.00	$ 1,112,547.00	$ 33,376,410.00	12.00	$ 13,350,564.00	12.00	$ 13,350,564.00	18.00	$ 20,025,846.00	40.00%
	1.2	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0.20m, arbustos hasta una altura de 1.00m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	79.00	$ 14,680.00	$ 1,159,720.00		$ -	0.00	$ -	79.00	$ 1,159,720.00	0.00%
	1.3	DESCAPOTE A MAQUINA. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio.	m2	240.00	$ 1,854.00	$ 444,960.00		$ -	0.00	$ -	240.00	$ 444,960.00	0.00%
	1.4	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0.50m. La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete. Incluye	m2	676.00	$ 7,950.00	$ 5,374,200.00		$ -	0.00	$ -	676.00	$ 5,374,200.00	0.00%
	1.5	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o naranja polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	m	708.00	$ 44,718.00	$ 31,660,344.00	190.14	$ 8,502,681.00	190.14	$ 8,502,681.00	517.86	$ 23,157,663.00	26.86%
	1.6	Instalación de PASARELA O PUENTE EN TELERA para ingreso a edificaciones durante obra. Incluye	m2	100.00	$ 32,498.00	$ 3,249,800.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 3,249,800.00	0.00%
2		**RETIROS Y DEMOLICIONES**											
	2.1	RETIRO DE MODULO COMERCIAL Existente Incluye desarmada, cargue, transporte y ensamble en el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales. Recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.00	$ 1,927,923.00	$ 15,423,384.00	1.00	$ 1,927,923.00	1.00	$ 1,927,923.00	7.00	$ 13,495,461.00	12.50%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.2	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE SUMIDEROS con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	4.00	$ 31,643.00	$ 126,572.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 126,572.00	0.00%
	2.3	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	14.00	$ 54,342.00	$ 760,788.00	4.00	$ 217,368.00	4.00	$ 217,368.00	10.00	$ 543,420.00	28.57%
	2.4	Retiro de SEÑALIZACIÓN VERTICAL de tránsito de cualquier tipo. Incluye cargue y transporte al sitio donde lo indique la interventoria.	un	10.00	$ 27,453.00	$ 274,530.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 274,530.00	0.00%
	2.5	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	35.00	$ 69,587.00	$ 2,435,545.00	16.00	$ 1,113,392.00	16.00	$ 1,113,392.00	19.00	$ 1,322,153.00	45.71%
	2.6	RETIRO DE BOLARDOS metálicos o hierro nodular. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 17,234.00	$ 120,638.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 120,638.00	0.00%
	2.7	DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.	m	778.00	$ 20,992.00	$ 16,331,776.00	104.14	$ 2,186,107.00	104.14	$ 2,186,107.00	673.86	$ 14,145,669.00	13.39%
	2.8	RETIRO DE TAPAS DE MH existentes de cualquier material con su respectivo herraje de cualquier tamaño sea de alcantarillado, telefónicos o eléctricos. Incluye: Demolición, cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables y transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	un	7.00	$ 18,430.00	$ 129,010.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 129,010.00	0.00%
	2.9	DESMONTE Y RETIRO DE MATERAS CIRCULARES existentes de concreto. Incluye: cargue, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 101,030.00	$ 505,150.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 505,150.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.10	DESMONTE Y RETIRO DE REJILLAS DE ALCORQUE con dimensiones aproximadas de 1.2x1.0m con elementos asociados en cualquier material existente. Incluye: Cargue, transporte y botada de escombros, o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	8.00	$ 29,306.00	$ 234,448.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 234,448.00	0.00%
	2.11	RETIRO Y REINSTALACIÓN de ESCULTURA (estatua), dimensiones 1.70m de frente x 1.20m de profundo y 2.20m de altura. Incluye desancle de escultura, transporte interno hasta 30m de distancia, reinstalación en punto exacto donde indique la interventoría, restauración de la escultura, anclaje en pedestal de concreto y todos los elementos necesarios para su correcto transporte e instalación. La demolición y construcción de pedestal se pagarán en su respectivo item.	un	2.00	$ 2,535,626.00	$ 5,071,252.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,071,252.00	0.00%
	2.12	RETIRO DE TABLERO TIC PUBLICITARIO en estructura metálica liviana. Dimensiones 1.00m de ancho x 2.00m alto, la profundidad del tablero es de 10cm que lo da la estructura en tubería metálica. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	1.00	$ 73,138.00	$ 73,138.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 73,138.00	0.00%
	2.13	DESMONTE Y RETIRO DE POSTE de energía, de alumbrado público y de telecomunicaciones existente de cualquier material y altura. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 2,277,731.00	$ 15,944,117.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 15,944,117.00	0.00%
	2.14	Desmonte y retiro de red interna de servicios públicos (acueducto, alcantarillado y eléctrica).	m	200.00	$ 10,022.00	$ 2,004,400.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 2,004,400.00	0.00%
	2.15	RETIRO DE ASTA DE BANDERA, estructura en tubería circular metálica con desarrollo en altura de 4.50m. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales o recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 43,694.00	$ 218,470.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 218,470.00	0.00%
	2.16	Retiro de pasamanos metálico en cualquier diseño altura variable hasta 1,20 m. Incluye canchada de anclaje de base (si es del caso), cortes y todos los demás elementos necesarios para su efectivo retiro, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega interna de la obra o el sitio que lo indique la interventoría para la disposición final.	m	128.00	$ 22,188.00	$ 2,840,064.00		$ -	0.00	$ -	128.00	$ 2,840,064.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	2.17	Retiro de rejilla metálica para cárcamo de ancho 0.30m. Incluye cargue, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	20.00	$ 20,660.00	$ 413,200.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 413,200.00	0.00%
	2.18	DEMOLICIÓN DE FUENTE, forma ovalada, dimensiones 4.90x2.80m. Desarrollo de fuente a nivel de piso. Incluye retiro de mecanismo interno de fuente, rejillas metálicas, mangueras, bomba hidráulica y demás elementos hidráulicos y de desagüe que componen la fuente, incluye recuperación de los materiales y accesorios de la fuente que sean aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	1.00	$ 2,571,096.00	$ 2,571,096.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 2,571,096.00	0.00%
	2.19	Retiro de palomeras existentes. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría, cargue, transporte y botada de los escombros generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	un	5.00	$ 168,068.00	$ 840,340.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 840,340.00	0.00%
	2.20	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	2,513.00	$ 65,414.00	$ 164,385,382.00	589.92	$ 38,589,027.00	589.92	$ 38,589,027.00	1923.08	$ 125,796,355.00	23.47%
	2.21	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	m3	145.00	$ 271,450.00	$ 39,360,250.00	4.27	$ 1,157,734.00	4.27	$ 1,157,734.00	140.73	$ 38,201,159.00	2.94%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	2.22	DEMOLICIÓN DE CUELLO DE MH SIN IMPORTAR SU UBICACIÓN. MANUAL O MECÁNICO. Incluye: cargue, transporte y botada de escombros en botadero oficial, compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	un	7.00	$ 69,518.00	$ 486,626.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 486,626.00	0.00%
	2.23	Demolición y retiro de sumideros de cualquier tipo. La disposición de la rejilla será autorizada por la Interventoría por ser propiedad de EPM. Incluye recuperación del material aprovechable y/o disposicion final a sitio donde indique la interventoría.	un	5.00	$ 224,931.00	$ 1,124,655.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 1,124,655.00	0.00%
	2.24	DEMOLICIÓN CÁRCAMOS en concreto, desarrollo máximo de 1.0m. Incluye compresor neumático con martillo, retiro de refuerzo, rejilla u otras e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	20.00	$ 57,202.00	$ 1,144,040.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 1,144,040.00	0.00%
	2.25	DEMOLICIÓN CUNETAS en concreto, desarrollo máximo de 0.70m con espesor hasta 0.15m. Incluye martillo demoledor y retiro de refuerzo. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	15.00	$ 21,997.00	$ 329,955.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 329,955.00	0.00%
	2.26	Demolición de carpeta asfáltica cualquier espesor. Incluye picada en tamaño máximo de 40x40 cm, acopio, cargue, transporte y disposicion final a sitio autorizado por la interventoria.	m2	1,270.00	$ 39,905.00	$ 50,679,350.00		$ -	0.00	$ -	1270.00	$ 50,679,350.00	0.00%
	2.27	DEMOLICIÓN MURO EN LADRILLO ALIGERADO, espesor 10-12 cm (del ladrillo), Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	50.00	$ 19,329.00	$ 966,450.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 966,450.00	0.00%
	2.28	DEMOLICIÓN MURO JARDINERA Y MURO EN BLOQUE, espesor 20 - 35cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	m2	260.00	$ 50,106.00	$ 13,027,560.00	9.87	$ 494,546.00	9.87	$ 494,546.00	250.13	$ 12,533,014.00	3.80%
	2.29	Demolición sillar en concreto. Incluye acabados, cargue y botada de escombros.	m	280.00	$ 10,803.00	$ 3,024,840.00	105.80	$ 1,142,957.00	105.80	$ 1,142,957.00	174.20	$ 1,881,883.00	37.79%
3		EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRA											#¡DIV/0!

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	3.1	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	950.00	$ 88,871.00	$ 84,427,450.00		$ -	0.00	$ -	950.00	$ 84,427,450.00	0.00%
	3.2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo de 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³. Incluye transporte interno del material proveniente de las excavaciones al sitio donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado ni botada del material.	m3	10.00	$ 130,666.00	$ 1,306,660.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 1,306,660.00	0.00%
	3.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	556.00	$ 19,026.00	$ 10,578,456.00		$ -	0.00	$ -	556.00	$ 10,578,456.00	0.00%
	3.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA de material heterogéneo DE 2-4 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., transporte interno hasta el sitio de almacenamiento. Su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	10.00	$ 27,136.00	$ 271,360.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 271,360.00	0.00%
	3.5	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MECÁNICA del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	112.00	$ 4,638.00	$ 519,456.00		$ -	0.00	$ -	112.00	$ 519,456.00	0.00%
	3.6	EXPLANACIÓN Y NIVELACIÓN MANUAL del terreno, bajo cualquier grado de humedad, con altura variable hasta 0,50 m, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido en sitio. El cargue, transporte y botada se pagará en el ítem respectivo.	m3	95.00	$ 69,172.00	$ 6,571,340.00		$ -	0.00	$ -	95.00	$ 6,571,340.00	0.00%
	3.7	EXCAVACIÓN MANUAL PARA PILOTES Ø= 0.50m en material heterogéneo (hasta 2.0 m). Incluye la extracción del material de los pilotes y acarreo interno de materiales, el cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría se pagará en su item respectivo. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	88.00	$ 31,185.00	$ 2,744,280.00		$ -	0.00	$ -	88.00	$ 2,744,280.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	3.8	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 a 2,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8.00	$ 515,185.00	$ 4,121,480.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,121,480.00	0.00%
	3.9	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 2,0 a 4,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8	$ 540,503.00	$ 4,324,024.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,324,024.00	0.00%
	3.10	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 4,0 a 6,0 m de profundidad con DÍAMETRO EXTERIOR DE 1,20m DIAMETRO INTERIOR DE 1,0 m, en material heterogéneo, bolas de roca de volumen igual o inferior a 0.10 m3. Incluye anillos de revestimiento en concreto de 21 Mpa. con espesor aproximado de 10cm, formaleta en madera, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno de materiales y todo lo necesario para su correcta construcción. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagara en su respectivo item. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	m	8	$ 575,946.00	$ 4,607,568.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 4,607,568.00	0.00%
	3.11	Suministro, transporte y colocación de ARENILLA compactado mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Su medida será en sitio.	m3	80.00	$ 166,593.00	$ 13,327,440.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 13,327,440.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	3.12	LLENOS EN LIMO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación de limo, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	70.00	$ 175,067.00	$ 12,254,690.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 12,254,690.00	0.00%
	3.13	Llenos en material seleccionado proveniente de la excavación, reacomodado y compactado con equipo liviano hasta obtener una densidad mínima del 95% de la obtenida en el ensayo proctor modificado. Incluye selección, acarreo interno y compactación. Su medidad será en sitio. Según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS	m3	200	$ 87,308.00	$ 17,461,600.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 17,461,600.00	0.00%
	3.14	DEMOLICIÓN DE ROCA A CIELO ABIERTO CON CUÑA HIDRÁULICA, diámetro de perforación aproximado de 30 mm. para volúmenes de roca mayores a 0,35 m3 (con el aval del interventor y/o supervisor). Incluye: equipo de perforación, desembombe, acarreo interno a sitio de acopio donde indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta ejecución. La botada de material sobrante se pagará en ítem respectivo. Debe cumplir con los permisos y normas que regulan esta actividad. seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado.	m3	5	$ 593,051.00	$ 2,965,255.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 2,965,255.00	0.00%
	3.15	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. En caso de requerir el pago de derecho de botadero, se pagará en su ítem respectivo.	m3-km	63205	$ 2,721.00	$ 171,980,805.00	1569.66	$ 4,271,044.00	1569.66	$ 4,271,044.00	61635.34	$ 167,709,760.00	2.48%
	3.16	Pago de derechos para disposición final de residuos de construcción, demolición y/o tierra, en sitio autorizado por la Autoridad Ambiental.	m3	2258	$ 8,019.00	$ 18,106,902.00		$ -	0.00	$ -	2258.00	$ 18,106,902.00	0.00%
	3.17	Acarreo interno de materiales. Distancia entre 0 a 50 metros, en condiciones normales.	m3	10.00	$ 39,812.00	$ 398,120.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 398,120.00	0.00%
4		CONCRETOS											#¡DIV/0!
	4.1	Suministro, transporte y colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor de mínimo 0.05 m. Incluye: transporte interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	140.00	$ 40,531.00	$ 5,674,340.00		$ -	0.00	$ -	140.00	$ 5,674,340.00	0.00%
	4.2	Suministro, transporte y colocación de concreto de 21 Mpa para pilotes. Incluye excavación, cargue, transporte y botada. Según diseño.	m3	2.00	$ 1,232,477.00	$ 2,464,954.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,464,954.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.3	Suministro, transporte y construcción de PILAS en concreto de 21 Mpa, dimensiones según diseño. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su Ítem respectivo.	m3	19.00	$ 922,449.00	$ 17,526,531.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 17,526,531.00	0.00%
	4.4	Suministro, transporte y colocación de concreto preaparado en obra de 21 Mpa para ZAPATAS, dimensiones según diseño. Incluye: armado, vaciado, bombeo, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su item respectivo.	m3	19.00	$ 1,129,191.00	$ 21,454,629.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 21,454,629.00	0.00%
	4.5	Construcción de VIGA CABEZAL en concreto de 21 Mpa. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo.	m3	9.00	$ 1,247,500.00	$ 11,227,500.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 11,227,500.00	0.00%
	4.6	Suministro transporte y construcción de concreto de 21 Mpa para la construcción de llaves de confinamiento, según diseño. Vaciado monolítico con andenes, pisos duros, rampas, curado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m3	18.00	$ 1,327,036.00	$ 23,886,648.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 23,886,648.00	0.00%
	4.7	Suministro, transporte y construcción de VIGAS, PEDESTALES Y DADOS DE FUNDACIÓN en concreto de 24 Mpa preparado en obra, dimensiones según diseño. Con impermeabilizante integral tipo Plastocrete Dm o equivalente. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	47.00	$ 1,250,735.00	$ 58,784,545.00		$ -	0.00	$ -	47.00	$ 58,784,545.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.8	Construcción de Columnas en concreto a la vista de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18mm o su equivalente para acabado a la vista, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño.	m3	8.00	$ 1,845,161.00	$ 14,761,288.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 14,761,288.00	0.00%
	4.9	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.45 x 0.60 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	259.00	$ 114,881.00	$ 29,754,179.00		$ -	0.00	$ -	259.00	$ 29,754,179.00	0.00%
	4.10	Suministro, transporte y colocación de bordillo prefabricado de 15 x 45 x 80 cm (BOBAR) en concreto de 21 MPa, tres caras. Incluye conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero de asiento y pega y todo lo necesaria para su correcta instalación.	m	862.00	$ 120,081.00	$ 103,509,822.00		$ -	0.00	$ -	862.00	$ 103,509,822.00	0.00%
	4.11	Construcción de GRADERÍAS SOBRE TERRENO, en concreto de 21 Mpa. a la vista, con huella de 0.60m y contrahuella variable de 0.37m a 0.43m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, formaleta, chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, malla electrosoldada D-84, curado, nivelación, conformación y compactación del terreno y todo lo requerido para su correcta construcción. Según diseño. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m2	80.00	$ 262,119.00	$ 20,969,520.00		$ -	0.00	$ -	80.00	$ 20,969,520.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.12	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 24 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. Incluye llaves antideslizamiento. Su medida para pago será en planta. Incluye llave antideslizamiento. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m3	55.00	$ 1,290,844.00	$ 70,996,420.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 70,996,420.00	0.00%
	4.13	Construcción de ESCALERAS ELEVADAS en concreto de 24 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. Incluye llaves antideslizamiento. Su medida para pago será en planta. El acero de refuerzo se paga en su respectivo ítem, el entresuelo de ser necesario se pagara en su ítem respectivo.	m3	6.00	$ 2,197,535.00	$ 13,185,210.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 13,185,210.00	0.00%
	4.14	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa, preparado en obra, a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM o equivalente, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm. incluye suministro y transporte de los materiales, aristas biseladas, desmoldante, vibrado, protección y curado para estructuras y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos, No incluye refuerzo. Según diseño. Altura hasta 2,5 m.	m3	15.00	$ 1,492,975.00	$ 22,394,625.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 22,394,625.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.15	Suministro, transporte y construcción de MURO DE CONTENCIÓN Y VASTAGOS en concreto de 24,5Mpa. cara exterior a la vista, altura variable hasta 4.00 m, dimensiones según diseño. Incluye: armado, vaciado, bombeo, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, andamio, oídos PVC en dos pulgadas, aristas biseladas en remate, desmoldante y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su ítem respectivo.	m3	25.00	$ 1,570,847.00	$ 39,271,175.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 39,271,175.00	0.00%
	4.16	Construcción muro tipo pantalla en bloque de concreto 20x20x40 cm, resistencia 13 Mpa, relleno con concreto de 17,5 Mpa, con mortero de pega 1:5. Incluye columnas 20x20 en concreto reforzado a vista de 21 Mpa cada 0.40m., viga intermedia y superior de 20 x 20 cm en concreto de 21 Mpa. Según diseño SIF. La fundación y el acero de refuerzo se pagara en su item respectivo.	m2	10.00	$ 316,484.00	$ 3,164,840.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 3,164,840.00	0.00%
	4.17	Construcción de MURO JARDINERA CON ACABADO EN GRANITO PULIDO (DENTRO Y EN EL PERIMETRO DEL PARQUE) en concreto de 21 Mpa. con una ALTURA VARIABLE desde piso acabado + fundación, y un ESPESOR DE 0,15 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta para acabado a la vista tipo súper formaleta de 19 mm, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo y el acabado en granito se pagara en su item respectivo.	m3	96.00	$ 1,544,687.00	$ 148,289,952.00		$ -	0.00	$ -	96.00	$ 148,289,952.00	0.00%
	4.18	Suministro, transporte y Construccion de cordon-cuneta en concreto de 21 MPa. Incluye ajustes en concreto donde sea necesario y triturado de fondo. Según detalle S.I.F. No incluye refuerzo.	m	270.00	$ 199,472.00	$ 53,857,440.00		$ -	0.00	$ -	270.00	$ 53,857,440.00	0.00%
	4.19	Construcción de MURO BANCA TIPO C en concreto de 24,5 Mpa, dimensiones 0,60m ancho variable x 0,45m de altura variable. Incluida zona enterrada como fundación, según diseño. Construida con formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o equivalente para garantizar superficies de acabado uniforme, material concreto con acabado en granito pulido en caras visibles, los bordes expuestos deben llevar biseles. El acero de refuerzo se pagara en su item respectivo.	m	129.00	$ 1,035,029.00	$ 133,518,741.00		$ -	0.00	$ -	129.00	$ 133,518,741.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	4.20	Construcción de BANCA CORRIDA en concreto de 21 Mpa. con un ANCHO DE 0.50 m. y una ALTURA DE 0.40m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19 mm. o equivalente para acabado a la vista, molduras, biseles, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye refuerzo.	m	54.00	$ 1,035,029.00	$ 55,891,566.00		$ -	0.00	$ -	54.00	$ 55,891,566.00	0.00%
	4.21	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA LOSA DE FONDO (piso) de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente, vibrado, protección, curado, acabado llaneado con llana metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítems.	m3	5.00	$ 1,262,158.00	$ 6,310,790.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,310,790.00	0.00%
	4.22	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA MUROS Y TABIQUES de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítems.	m3	10.00	$ 1,377,705.00	$ 13,777,050.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 13,777,050.00	0.00%
	4.23	Suministro, transporte y vaciado de CONCRETO IMPERMEABILIZADO PARA LOSA SUPERIOR de tanques enterrados con resistencia de 28MPa. Incluye impermeabilizante tipo Sika Plastocrete DM o producto equivalente, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, vacíos para escotillas, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acabado exterior se hará como lo indique la supervisión de la obra en concreto a la vista. Las excavaciones, el acero de refuerzo y entibados se pagarán por sus respectivos ítem.	m3	4.00	$ 2,225,967.00	$ 8,903,868.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 8,903,868.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	4.24	Suministro, transporte e instalación de TAPA PREFABRICADA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	2.00	$ 548,733.00	$ 1,097,466.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 1,097,466.00	0.00%
	4.25	Suministro, transporte e instalación de ESCALERA DE GATO para tanques enterrados. Cada peldaño será en varilla corrugada de 5/8" con ancho libre mínimo de 0.45m y profundidad de empotramiento dentro del concreto de 0.12m. Se deben instalar mediante Anclajes con epóxico tipo Sika AnchorFix S. Incluye las perforaciones con broca de 3/4", los resanes en el concreto necesarios, acabado final de cada peldaño con pintura tipo Poliuretano que garanticen resistencia a la corrosión y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	25.00	$ 261,721.00	$ 6,543,025.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 6,543,025.00	0.00%
	4.26	Colocación de CINTA PVC TIPO O-22 o equivalente, entre juntas de construcción de tanques. Incluye el suministro y transporte de la cinta y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento según especificaciones del proveedor.	m	21.00	$ 129,366.00	$ 2,716,686.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 2,716,686.00	0.00%
	4.27	Suministro, transporte y vaciado de concreto para muro de TRINCHERA O GARITA de 28 MPa on espesor aproximado de 0.40m al nivel del piso en Estación de Policía, según diseño. Incluye: formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm o su equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, desencofrado, curado, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se paga por el ítem respectivo.	m3	3.00	$ 1,824,437.00	$ 5,473,311.00		$ -	0.00	$ -	3.00	$ 5,473,311.00	0.00%
5		ACERO DE REFUERZO											#¡DIV/0!
	5.1	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	20,952.00	$ 7,020.00	$ 147,083,040.00		$ -	0.00	$ -	20952.00	$ 147,083,040.00	0.00%
	5.2	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D84. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	240.00	$ 14,015.00	$ 3,363,600.00		$ -	0.00	$ -	240.00	$ 3,363,600.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	5.3	Suministro, transporte y colocación de malla electrosoldada Tipo D221. Incluye el suministro y transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	100.00	$ 31,567.00	$ 3,156,700.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 3,156,700.00	0.00%
	5.4	Suministro, transporte y fabricación de componentes en tuberías estructurales PTE (Perfiles con material base A36) como vigas, columnas y pérgolas mediante corte, formado y ensamblaje en fábrica y/o montaje en el sitio, uniendo los elementos con pernos en placas de asiento y cordones de soldadura para unir las tuberías, según especificaciones de planos, para crear la armazón final en las cotas y pendientes indicadas. Cada tubo se soldará en todo su perímetro de contacto con los otros tubos. Se utilizará material de aportación (soldaduras): Electrodos de la serie E70XX para las tuberías empleadas y el procedimiento de soldadura SMAW (Arco eléctrico con electrodo revestido). Se deben cumplir las condiciones de compatibilidad entre materiales exigidas por el artículo J.2.6 de la Norma. Se deben seguir los planos y modelos detallados que guían la fabricación y montaje, incluyendo detalles de conexiones, rigidizadores y especificaciones de soldadura; siguiendo las siguientes normas técnicas: ANSI/AISC 360-10. Chapter K - K2. HSS to HSS truss connections. AWS D1.1 (Structural Welding Code - Steel), ISO 3834, Norma Técnica Colombiana NTC 5832; siguiendo los requisitos para la calidad de las soldaduras de estructuras de acero, procedimientos para la aplicación de las mismas, abarcando la cualificación del personal, construcción de uniones, fabricación e inspección mediante los ensayos solicitados por la Interventoría. Incluye todos los equipos, obras falsas, cerramientos de seguridad, elementos de protección personal, permisos para trabajo seguro en alturas y todo lo necesario para la	kg	21,056.00	$ 33,667.00	$ 708,892,352.00		$ -	0.00	$ -	21056.00	$ 708,892,352.00	0.00%
6		PISOS											#¡DIV/0!
	6.1	Construcción de RAMPAS TALUD EN CONCRETO DE 28 Mpa. ESPESOR DE 0.08 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, entresuelo en piedra con un espesor de 0.15 m. y 0.05 m. de arenilla, malla electrosoldada D-84, dilataciones a junta perdida cada 1.80 m., acabado liso llaneado, vibrado, curado, protección de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	117.00	$ 186,029.00	$ 21,765,393.00		$ -	0.00	$ -	117.00	$ 21,765,393.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	6.2	Suministro, transporte y vaciado de concreto MR 35 kg/cm2 adicionado con microfibra de polipropileno para construcción de andén, espesor e=0.10 m. Incluye aditivo plastificante, corte y sellado de juntas cada 2,0 m. Acabado esgrafiado tipo Metro, según diseño S.I.F. El material de soporte (base o subsase) se pagará en su ítem respectivo. La interventoría y/o supervisión solicitarán los ensayos necesarios para verificar el MR requerido mediante la norma INVIAS E-414-22.	m2	890.00	$ 153,396.00	$ 136,522,440.00		$ -	0.00	$ -	890.00	$ 136,522,440.00	0.00%
	6.3	Construcción de ANDEN CON ACCESO PARA VEHÍCULOS LIVIANOS y tránsito de mayor frecuencia en concreto vaciado en sitio Mr = 4.0 MPa reforzado con microfibra sintética, dosificación mínima de 3 kg/m3; Espesor min e=20 cm, con un TMN del agregado grueso menor al 25% del espesor del andén. Vaciado alternado (Junta fría). Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado escobillado y llaneado 0.10 m en los bordes, los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar la accesibilidad. Las excavaciones o descapotes, y material de subrasante para mejoramiento de suelo, así como las llaves, guia tactil y franja demarcadora visual y cordones en caso de requerirse, se pagarán en su ítem respectivo.	m2	50.00	$ 285,239.00	$ 14,261,950.00		$ -		$ -	50.00	$ 14,261,950.00	0.00%
	6.4	JUNTA de dilatacion inducida. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, corte de piso a máquina de disco a una profundidad de 50 mm y 5 mm de espesor, limpieza de la junta, instalación de sikaflex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	550.00	$ 21,240.00	$ 11,682,000.00		$ -		$ -	550.00	$ 11,682,000.00	0.00%
	6.5	REVESTIMIENTO DE SUPERFICIE EN GRANITO, vaciado y pulido en sitio, material granito lavado calibre N°2. Espesor hasta 2cm hasta garantizar homogeneidad en acabado. Incluye picada de material existente y preparación del muro para posterior revestimiento,juntas de dilatación, suministro, transporte de material, acarreo interno y todos los demás elementos necesarios para su correcta preparación y colocación.	m2	200.00	$ 406,152.00	$ 81,230,400.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 81,230,400.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	6.6	Suministro, transporte e instalación de LOSETA de concreto ARQUITECTONICA BLANCO ARENA en modulación 40x40x6cm y 40x20x6cm, según diseño; Incluye cortadora con disco punta de diamante, arena de pega para cama base de loseta e=0.15m, arena de revoque para sello de juntas, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	1,133.00	$ 185,980.00	$ 210,715,340.00		$ -	0.00	$ -	1133.00	$ 210,715,340.00	0.00%
	6.7	Suministro, transporte e instalación de LOSETA de concreto ARQUITECTONICA ROYAL GOLD en modulación 40x40x6cm y 40x20x6cm, según diseño; Incluye cortadora con disco punta de diamante, arena de pega para cama base de loseta e=0.15m, arena de revoque para sello de juntas, nivelación del terreno y adecuación de la superficie y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	544.00	$ 185,980.00	$ 101,173,120.00		$ -	0.00	$ -	544.00	$ 101,173,120.00	0.00%
	6.8	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Incluye el suministro y transporte de los adoquines, adecuación de la superficie, corte de adoquín para disminuir espesor, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, corte de piso según trazado (dos bordes por metro lineal), arena de revoque para sello de juntas, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m2	40.00	$ 273,859.00	$ 10,954,360.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 10,954,360.00	0.00%
	6.9	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20 x 20 x 6. Color según diseño. Para un ancho de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, mortero 1:3 para la instalación, corte de piezas, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento según diseño y recomendaciones del M.E.P.	m	147.00	$ 52,300.00	$ 7,688,100.00		$ -	0.00	$ -	147.00	$ 7,688,100.00	0.00%
	6.10	Suministro, transporte y colocación de franja demarcadora para limitados visuales en adoquin ADOP-A de 10x20x6 cm, en color amarillo, salmón o jaspe, según diseño. Incluye cama de arena de apoyo e = 5 cm, sello de juntas con arena de revoque, cortes a maquina y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Cumplir norma NTC 2017, seguir recomendaciones del MEP y patrones de instalación del ICPC. el adoquín deberá resellarse por 2 veces en un lapso de 4 meses luego de su instalación.	m	1,008.00	$ 36,938.00	$ 37,233,504.00		$ -	0.00	$ -	1008.00	$ 37,233,504.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
7		CARPINTERÍA METÁLICA											#¡DIV/0!
	7.1	Suministro, transporte y colocación MODULOS DE VENTEROS TIPO 2, según manual de espacio público, en acero inoxidable AISI-SAE 304 calibre 20. Medidas del módulo 1,50m x 2,0m y medida de cubierta 2,50m x 4,50m. Cubierta con estructura en perfil tubular rectangular de 0.50 x 0.25m en acero inoxidable 304 calibre 18, más teja trapezoidal. Estructura prinicpal en acero inoxidable AISI-SAE 304, tuberia perfil circular de 2" calibre 18, más interior en MUF de 15mm. Mesa fijas y móviles en acero inoxidable calibre 20, con respaldo en MUF de 15mm. Malla galvanizada ondulada calibre 10, ojo de 3.5cm, en marco metálico. Puertas en lámina de acero inoxidable AISI-SA 304 calibre20. Piso en concreto.	un	7.00	$ 21,770,333.00	$ 152,392,331.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 152,392,331.00	0.00%
	7.2	Suministro transporte e Instalación de cicloparqueadero tipo U invertida, en tubo de acero inoxidable de 2", longitud del tubo en el eje de curvatura 2,41 m, doblado con arcos de 20 cm, 70 cm de ancho y alto de 0,75 m, lámina en acero inoxidable calibre 14, cordón de soldadura E 309, platina de anclaje de 1/4 de 10x10 cm y perforación para fijación de 1/2", para anclaje a piso, con guaya interna en acero 6X19, 5/8" de diámetro en el interior del tubo, incluye dados de fijación en concreto de 21 Mpa.	un	7.00	$ 796,967.00	$ 5,578,769.00		$ -	0.00	$ -	7.00	$ 5,578,769.00	0.00%
	7.3	Suministro, transporte e instalacion de baranda con pasamanos con una altura de 1,00 m, en tubería galvanizada tipo acueducto en diametros de 2" calibre 10, 1 1/2" calibre 14 y 3/4" calibre 14, segun diseño. Incluye soldadura en todas las uniones, pulida y masillada, anticorrosivo, wash primer, pintura esmalte color a definir, con los espesores especificados en el diseño. Los barrotes verticales de 3/4" deben ir cada 0,10 m centro a centro; los tubos verticales estructurales de soporte de 2" van cada 1,50 m, el anclaje al piso se hará con platinas de 0.15x0.15x1/4" de acero galvanizado y 4 pernos de expansión de diámetro de 1/2" y longitud mínima de 3" y/o concreto de 21 MPa en caso de ser necesario.. Los pasamanos irán fijados a la baranda mediante platinas de acero galvanizado de acuerdo a la figura que se plantea en el diseño; incluye todo lo necesario para su correcto anclaje, fijación y funcionamiento.	m	180.00	$ 698,664.00	$ 125,759,520.00		$ -	0.00	$ -	180.00	$ 125,759,520.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	7.4	Suministro e instalación de basureras metálicas lámina calibre 3/16", según detalle. Incluye anclaje en concreto de 210 kg/cm2 de 0.25x0.25x1.0 en ambos apoyos, acabado en pintura y logo pintado por dos caras. Según detalle SIF	un	35.00	$ 827,374.00	$ 28,958,090.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 28,958,090.00	0.00%
	7.5	Suministro, transporte e instalación de letrero "YO AMO A SAN CRISTOBAL" desarrollado en su estructura en lámina metálica galvanizada calibre 4. Según detalle y especificaciones SIF.	un	1.00	$ 18,404,730.00	$ 18,404,730.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,404,730.00	0.00%
8		OBRAS VARIAS											#¡DIV/0!
	8.1	Construcción de contenedor de raíces + alcorque con una altura de 1,00 m. Incluye viga de fundación en concreto de 17.5 Mpa. de 0,20 x 0,20 m. (según MEP), mampostería en bloque de 0,15 x 0,20 x 0,40 m. tipo Indural o equivalente calidad, grouting en concreto de 14 Mpa (en los bloques hueco de por medio) mortero de pega y mezcla para alcorque	m	50.00	$ 379,072.00	$ 18,953,600.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 18,953,600.00	0.00%
	8.2	Suministro, transporte e instalación de mesa de ajedrez y parqués prefabricadas en concreto visto de grano gris pulido. Incluye 4 butacos prefabricados en concreto visto de grano gris pulido, adhesivo epóxico para pega de elementos endurecidos (tipo 59.10 o equivalente), anclaje y	un	2.00	$ 3,355,400.00	$ 6,710,800.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 6,710,800.00	0.00%
	8.3	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA Tipo G INDIVIDUAL de 60x60x45 cm, según detalle SIF, en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa. Incluye refuerzo según su	un	2.00	$ 1,041,393.00	$ 2,082,786.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,082,786.00	0.00%
	8.4	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA Tipo G COLECTIVA de 1.80x60x45 cm según detalle SIF, en concreto acabado a la vista resistencia 21 Mpa. Incluye	un	2.00	$ 3,857,223.00	$ 7,714,446.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 7,714,446.00	0.00%
	8.5	Suministro, transporte e instalación de BANCA PREFABRICADA INCLUSIVA COLECTIVA de 1.60x45x45 cm con bordes redondeados según	un	2.00	$ 5,079,062.00	$ 10,158,124.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 10,158,124.00	0.00%
	8.6	Construcción de TIC INFORMATIVO, vaciado en sitio en concreto de 21MPa, incluye construcción de muro interior en bloque de 15x20x40cm.	un	2.00	$ 2,622,421.00	$ 5,244,842.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 5,244,842.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	8.7	Suministro, transporte e instalación de paradero tipo cubierta según MEP. Incluye canoa de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, borde de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 0,7 mm, tapa de techo de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 0,7 mm, arte gráfico casco de vaca o guayacán en cara interior, lámina de policarbonato con arte gráfico en cara interior, poste de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 3 mm, cartelera de rutas de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, banca de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm y arte gráfico por punzonado, información de número de rutas de resina de poliéster color según cuenca con arte gráfico, viga de lámina de acero inoxidable 304 cepillado espesor 1,9 mm, pieza de transición de aluminio fundido, pernos y platinas de anclaje. La excavación y el concreto para fijación del elemento se pagarán en su respectivo ítem.	un	1.00	$ 32,302,707.00	$ 32,302,707.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 32,302,707.00	0.00%
	8.8	Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para LAVADA de ESCULTURA, incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	20.00	$ 30,375.00	$ 607,500.00		$ -	0.00	$ -	20.00	$ 607,500.00	0.00%
	8.9	Suministro, transporte e instalación de PALOMERA EN MADERA, estructura compuesta por poste en	un	5.00	$ 1,685,370.00	$ 8,426,850.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 8,426,850.00	0.00%
	8.10	Suministro, transporte y colocación de mortero 1:3 espesor 0.08 m de espesor para recubrimiento de	m2	100.00	$ 114,696.00	$ 11,469,600.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 11,469,600.00	0.00%
	8.11	Revoque impermeabilizado 1:3 para muros con impermeabilizante integral para hormigon y	m2	200.00	$ 58,260.00	$ 11,652,000.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 11,652,000.00	0.00%
	8.12	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRILICA tipo Koraza o equivalente para exteriores	m2	30.00	$ 39,004.00	$ 1,170,120.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,170,120.00	0.00%
9		VIAS											#¡DIV/0!
	9.1	Construcción de LOSA en concreto premezclado de 28mpa, MR de 4.2 Mpa para TRAFICO VEHICULAR EVENTUAL, pigmentado color blanco arena, espesor de 0.20m. Incluye suministro y transporte de los materiales, acabado con paleta de madera, malla electrosoldada D-221. Formaleta en súper T, pasadores lisos Nº4 colocados cada 30cm ensayos, curado, protección y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. Las excavaciones y las juntas se pagarán en su ítem respectivo.	m2	590.00	$ 371,768.00	$ 219,343,120.00		$ -	0.00	$ -	590.00	$ 219,343,120.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	9.2	JUNTA de construcción. Incluye sellador elástico de poliuretano tipo sikaflex 1A o equivalente hasta una profundidad de 5mm y relleno en su parte inferior con Sikarod o equivalente, lámina de icopor de 30 mm, limpieza de la junta, instalación de sikaflex 1A y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según recomendaciones del proveedor.	m	338.00	$ 21,240.00	$ 7,179,120.00		$ -	0.00	$ -	338.00	$ 7,179,120.00	0.00%
	9.3	Suministro, transporte y aplicación de mezcla asfáltica tibia de alto módulo MAM-25, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022, incluye: imprimación, equipos para compactacion y terminado de asfalto, y todo lo necesario para su correcta aplicacion y funcionamiento. Su medida de pago será en metro cubico compacto y medido por topografia.	m3	88.00	$ 2,087,465.00	$ 183,696,920.00		$ -	0.00	$ -	88.00	$ 183,696,920.00	0.00%
	9.4	Suministro y aplicación de mezcla asfáltica tibia adicionada con Fibra sintéticas de aramida y poliolefina tipo Semidensa MSC-25 Y/O MSC-19, que cumpla con el capitulo 450-22 y 418-22 de la norma INVIAS 2022 y con asfalto normalizado y certificado por el proveedor que cumpla con lo estipulado en el artículo 450-22 (Asfalto de penetración 60-70) de dicha norma, incluye: suministro, transporte, imprimación, colocación con terminadora de asfalto (finisher), y compactación. Su medida de pago será metro cubico compacto medido por topografia. HORARIO DIURNO	m3	75.00	$ 1,738,524.00	$ 130,389,300.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 130,389,300.00	0.00%
	9.5	Perfilación y compactación de subrasante. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	762.00	$ 9,937.00	$ 7,571,994.00		$ -	0.00	$ -	762.00	$ 7,571,994.00	0.00%
	9.6	Suministro, transporte, colocación y compactación de Subbase granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MECÁNICOS y compactada al 95% del ensayo Proctor modificado. Que cumpla con el artículo 320-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	511.00	$ 241,507.00	$ 123,410,077.00		$ -	0.00	$ -	511.00	$ 123,410,077.00	0.00%
	9.7	Suministro, transporte, colocación y compactación de Base granular Clase A, reacomodada con MEDIOS MECÁNICOS y compactada al 98% del ensayo Proctor modificado, que cumpla con el artículo 330-22 de la norma INVIAS 2022. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	720.00	$ 256,498.00	$ 184,678,560.00		$ -	0.00	$ -	720.00	$ 184,678,560.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	9.8	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío para marcas viales con resistencia al deslizamiento (flechas direccionales, flechas de fin de carril, textos, pares, triángulos y diamantes ceda el paso, textos de zona, pictograma de zona escolar entre otros). Incluye microesferas de vidrio y alúmina antideslizante.	m2	426.00	$ 141,527.00	$ 60,290,502.00		$ -	0.00	$ -	426.00	$ 60,290,502.00	0.00%
	9.9	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,40M para pasos peatonales, lineas de resalto, líneas de pare, cebra, línea de bloqueo, etc. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	236.00	$ 98,608.00	$ 23,271,488.00		$ -	0.00	$ -	236.00	$ 23,271,488.00	0.00%
	9.10	Suministro, transporte y aplicación de pintura plástico en frío para LINEA de 0.12 m con resistencia al deslizamiento para canalización continua o segmentada, berma, agujas, celdas de estacionamiento entre otras. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	90.00	$ 14,293.00	$ 1,286,370.00		$ -	0.00	$ -	90.00	$ 1,286,370.00	0.00%
	9.11	Suministro y aplicación de recubrimiento y demarcación vial, para RESALTOS, COLOR AMARILLO de 2,20m de ancho en material plástico en frío, antideslizante, y reflectivo.	m2	18.00	$ 121,460.00	$ 2,186,280.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 2,186,280.00	0.00%
	9.12	Suministro y aplicación de pintura plástico en frío doble componente, para demarcación vial horizontal de LINEA DE 0,30M para pasos peatonales, lineas de resalto, líneas de pare, cebra, línea de bloqueo, etc. Incluye microesferas de vidrio y alumina antideslizante.	m	10.00	$ 88,025.00	$ 880,250.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 880,250.00	0.00%
	9.13	Suministro e instalación de señalización vertical tipo SR - Reglamentaria de 0.75 x 0.75 m, según normas y especificaciones del ministerio de vías y transportes. Incluye suministro, transporte, parales, aviso y anclajes, previa aprobación por parte de la Interventoría.y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	30.00	$ 722,509.00	$ 21,675,270.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 21,675,270.00	0.00%
	9.14	Demarcación guía táctil en la vía con plástico en frío, aplicado a llana o rodillo (conjunto de cuatro líneas de 30 mm de ancho por 5,0 mm de espesor, separadas 70 mm)	m	76.00	$ 50,847.00	$ 3,864,372.00		$ -	0.00	$ -	76.00	$ 3,864,372.00	0.00%
10		INSTALACIONES ELÉCTRICAS											#¡DIV/0!
	10.1	Suministro, transporte e instalación de poste de concreto de 12m 750kgF, incluye pintura con franjas amarillas y negras.	un	1.00	$ 3,109,681.00	$ 3,109,681.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 3,109,681.00	0.00%
	10.2	Suministro, trasporte e instalación de vestida secundaria RA4-003, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución	un	2.00	$ 71,558.00	$ 143,116.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 143,116.00	0.00%
	10.3	Suministro, transporte e instalación de viento primario RA6-001, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	un	1.00	$ 534,387.00	$ 534,387.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 534,387.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	10.4	Suministro, transporte e instalación de sistema de puesta a tierra acorde a norma RA6-010.	un	1.00	$ 456,140.00	$ 456,140.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 456,140.00	0.00%
	10.5	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC Ø2" tipo DB, para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla	m	500.00	$ 100,039.00	$ 50,019,500.00		$ -	0.00	$ -	500.00	$ 50,019,500.00	0.00%
	10.6	Suministro, transporte y colocación de tubería de PVC de 2Ø2" según norma RS1-002 de EPM, incluye accesorios, pega PVC, excavación y botada de escombros.	m	75.00	$ 117,596.00	$ 8,819,700.00		$ -	0.00	$ -	75.00	$ 8,819,700.00	0.00%
	10.7	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC 2Ø3" tipo DB, para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla.	m	100.00	$ 150,121.00	$ 15,012,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 15,012,100.00	0.00%
	10.8	Canalización de energía según norma RS1-002 en tubería PVC Ø1", para andénes y/o zonas verdes, no incluye acabado. Incluye excavación, botada de escombros y lleno en arenilla	m	200.00	$ 51,434.00	$ 10,286,800.00		$ -	0.00	$ -	200.00	$ 10,286,800.00	0.00%
	10.9	Construcción de caja según norma RS3-001 antifraude con tapa RS4-001, incluye suministro de materiales, herraje y tapa en concreto vaciado.	un	35.00	$ 587,439.00	$ 20,560,365.00		$ -	0.00	$ -	35.00	$ 20,560,365.00	0.00%
	10.10	Anclaje para poste metálico de alumbrado público (ver detalle), incluye concreto 210 kgf, acero de refuerzo, excavación y botada de escombros.	un	30.00	$ 447,566.00	$ 13,426,980.00		$ -	0.00	$ -	30.00	$ 13,426,980.00	0.00%
	10.11	Diseño y certificación del anclaje para instalación de los postes de alumbrado público, por parte del ingeniero civil calculista.	un	1.00	$ 5,083,453.00	$ 5,083,453.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,083,453.00	0.00%
	10.12	Suministro transporte y construcción caja RS3-003. Incluye tapa 60x80 RS4 - Suministro, transporte y construcción de: Caja RS3-003 para media tensión con tapa RS4-001 y herraje 80cm X 60cm, en andén o zona verde(Incluye demolición, si lo requiere), incluye todos los materiales necesarios.	un	5.00	$ 1,371,031.00	$ 6,855,155.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,855,155.00	0.00%
	10.13	Realce o profundización de cajas, en diferentes tamaños, por variación de niveles, incluye demolición de concreto, vaciado de concreto de 21 MPa para realce de caja y/o manjole, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento, según normas EPM, previa aprobación de la interventoría.	un	10.00	$ 1,129,403.00	$ 11,294,030.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 11,294,030.00	0.00%
	10.14	Suministro, transporte e instalación de cable triplex N°4.	m	60.00	$ 27,121.00	$ 1,627,260.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 1,627,260.00	0.00%
	10.15	Suministro, transporte e instalación de tubería IMC Galvanizada 3".	m	12.00	$ 206,957.00	$ 2,483,484.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 2,483,484.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	10.16	Traslado de linea trifásica en cable cubierto compacto 3N°266.8KCMIL +1N°1/0 AWAC, incluye reintegro realizado a la interventoría.	m	70.00	$ 21,950.00	$ 1,536,500.00		$ -	0.00	$ -	70.00	$ 1,536,500.00	0.00%
	10.17	Traslado de cableado de telecomunicaciones para redes de fibra óptica, HFC y otras, para las operadores Claro, telmex, media converse, entre otros.	m	60.00	$ 10,660.00	$ 639,600.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 639,600.00	0.00%
	10.18	Traslado de cable triplex calibre N°4-N°1/0.	m	40.00	$ 9,831.00	$ 393,240.00		$ -	0.00	$ -	40.00	$ 393,240.00	0.00%
	10.19	Traslado de vestida monofásica	un	1.00	$ 88,580.00	$ 88,580.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 88,580.00	0.00%
	10.20	Traslado de vestida trífasica	un	2.00	$ 264,828.00	$ 529,656.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 529,656.00	0.00%
	10.21	Traslado de transformador monofásico	un	1.00	$ 926,178.00	$ 926,178.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 926,178.00	0.00%
	10.22	Traslado de vestida RA3-026	un	1.00	$ 599,091.00	$ 599,091.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 599,091.00	0.00%
	10.23	Traslado de integrador	un	1.00	$ 449,318.00	$ 449,318.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 449,318.00	0.00%
	10.24	Traslado de acometida en cable concentrico 2X6+6 o 2X8+8 antifraude	m	100.00	$ 7,488.00	$ 748,800.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 748,800.00	0.00%
	10.25	Traslado de portaborneras norma Epm RA7-200-8	un	2.00	$ 299,546.00	$ 599,092.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 599,092.00	0.00%
	10.26	Traslado de vestida secundaria	un	2.00	$ 64,189.00	$ 128,378.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 128,378.00	0.00%
	10.27	Traslado de línea aerea monofásica.	m	22.00	$ 16,339.00	$ 359,458.00		$ -	0.00	$ -	22.00	$ 359,458.00	0.00%
	10.28	Retiro de poste de concreto longitud entre 8 - 12 m. Disposición final donde defina la interventoría de la obra.	un	8.00	$ 1,144,905.00	$ 9,159,240.00		$ -	0.00	$ -	8.00	$ 9,159,240.00	0.00%
	10.29	Retiro de vestida o adecuación secundaria. Incluye reintegro donde defina la intenteventoría.	m	2.00	$ 44,680.00	$ 89,360.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 89,360.00	0.00%
	10.30	Retiro redes secundarias. Incluye reintegro donde defina la interventoría de la obra	m	50.00	$ 3,593.00	$ 179,650.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 179,650.00	0.00%
	10.31	Retiro viento primario o secundario.	un	1.00	$ 151,554.00	$ 151,554.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 151,554.00	0.00%
	10.32	Retiro y reintegro donde defina la interventoría de línea primaria monofásica.	m	10.00	$ 5,719.00	$ 57,190.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 57,190.00	0.00%
	10.33	Carro y cuadrilla línea viva días normales	hr	5.00	$ 1,202,168.00	$ 6,010,840.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 6,010,840.00	0.00%
11		INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS											#¡DIV/0!
	11.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 400 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100.00	$ 16,631.00	$ 1,663,100.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,663,100.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES			ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	36.00	$ 12,714.00	$ 457,704.00		$ -	0.00	$ -	36.00	$ 457,704.00	0.00%
	11.3	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1/2" con acometida de 1/2" (el ítem no incluye la tubería de acometida pues está en otro ítem) incluye caja de andén, tee partida o collar de derivación según como se requiera, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 1",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1/2". La rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo no están incluidas pues se tendrán en cuenta en su ítem respectivo.	un	4.00	$ 1,103,127.00	$ 4,412,508.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 4,412,508.00	0.00%
	11.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	18.00	$ 63,405.00	$ 1,141,290.00		$ -	0.00	$ -	18.00	$ 1,141,290.00	0.00%
	11.5	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	78.00	$ 215,117.00	$ 16,779,126.00		$ -	0.00	$ -	78.00	$ 16,779,126.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.6	Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø250mm (10"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros.	m	50.00	$ 154,484.00	$ 7,724,200.00		$ -	0.00	$ -	50.00	$ 7,724,200.00	0.00%
	11.7	Suministro, transporte e instalación Tubería PVC alcantarillado hermético de pared estructural, interior lisa y exterior corrugada - unión mecánica, campana espigo con hidrosello de caucho - Norma NTC 5055 - Ø315mm (12"), incluye los elementos necesarios para garantizar la correcta instalación de la tubería. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo, para trabajos en profundidades mayores o iguales a 2 metros	m	114.00	$ 216,555.00	$ 24,687,270.00		$ -	0.00	$ -	114.00	$ 24,687,270.00	0.00%
	11.8	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN y/o empalme de 40x40cm, profundidad variable. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	16.00	$ 574,476.00	$ 9,191,616.00		$ -	0.00	$ -	16.00	$ 9,191,616.00	0.00%
	11.9	Construcción de CAJA DE INSPECCIÓN y/o empalme de 60x60x60 cm. medidas internas, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 con impermeabilizante integral de morteros Sika 1 o equivalente. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, tapa, herraje, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	un	15.00	$ 808,244.00	$ 12,123,660.00		$ -	0.00	$ -	15.00	$ 12,123,660.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	11.10	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B, en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. NORMA NUEVA. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	un	5.00	$ 2,014,994.00	$ 10,074,970.00		$ -	0.00	$ -	5.00	$ 10,074,970.00	0.00%
	11.11	Realce de sumidero h=10 a 20 cm. Incluye concreto de 28 mpa, reja para sumidero Tipo B, formaletas y todo lo necesario para su correcta construcción.	un	2.00	$ 1,162,776.00	$ 2,325,552.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 2,325,552.00	0.00%
	11.12	Limpieza de caja de inspección 80*80*150 cm	un	2.00	$ 112,787.00	$ 225,574.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 225,574.00	0.00%
	11.13	Desobstrucción y limpieza de tuberías y sumideros, incluye limpieza de tuberías y retiro y botada de material sobrante.	un	4.00	$ 400,091.00	$ 1,600,364.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 1,600,364.00	0.00%
	11.14	Suministro, transporte e instalación de rejilla metálica para cárcamo, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	m	2.00	$ 220,135.00	$ 440,270.00		$ -	0.00	$ -	2.00	$ 440,270.00	0.00%
	11.15	Suministro, transporte e instalación de CILINDRO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste, pega y resane de las juntas y perforaciones del cilindro, Según especificaciones técnicas deE. P. M. y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	6.00	$ 1,503,716.00	$ 9,022,296.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 9,022,296.00	0.00%
	11.16	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones, Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 971,321.00	$ 3,885,284.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 3,885,284.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	11.17	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	4.00	$ 639,988.00	$ 2,559,952.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,559,952.00	0.00%
	11.18	Suministro, transporte y colocación de PELDAÑO en acero galvanizado Ø 5/8", para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	25.00	$ 52,223.00	$ 1,305,575.00		$ -	0.00	$ -	25.00	$ 1,305,575.00	0.00%
	11.19	Suministro, transporte e instalación de CUELLO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye mortero para ajuste y pega del cuello al cono Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4.00	$ 723,275.00	$ 2,893,100.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 2,893,100.00	0.00%
	11.20	Suministro, transporte e instalación de TAPA POLIMÉRICA PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño.	un	6.00	$ 437,626.00	$ 2,625,756.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,625,756.00	0.00%
	11.21	Construcción de cárcamo en concreto de 17.5 Mpa. Incluye Tapa prefabricada de 40x40x8 cm. dimensiones 30x25 medidas internas, muros de 10 cm. La excavación y acero se pagara en su ítem respectivo.	m	60.00	$ 477,088.00	$ 28,625,280.00		$ -	0.00	$ -	60.00	$ 28,625,280.00	0.00%
	11.22	Construcción de CUNETA AUXILIAR EN "V" en concreto de 21 Mpa. 0,30 m x 0,15 m según MEP. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, entresuelo 15 cm de piedra y 5 cm de arenilla y todos lo demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m	150.00	$ 126,492.00	$ 18,973,800.00		$ -	0.00	$ -	150.00	$ 18,973,800.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	11.23	Colocación de MATERIAL GRANULAR limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. Su medida será en sitio.	m3	53.00	$ 266,074.00	$ 14,101,922.00		$ -	0.00	$ -	53.00	$ 14,101,922.00	0.00%
	11.24	Suministro, transporte e Instalación de GEOTEXTIL NT 1600 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos, costuras y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	m2	498.00	$ 7,171.00	$ 3,571,158.00		$ -	0.00	$ -	498.00	$ 3,571,158.00	0.00%
	11.25	Suministro, transporte e instalación de GEOTEXTIL NT 2000 tipo Pavco para filtro o equivalente. Incluye suministro y transporte de los materiales, traslapos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño del filtro.	m2	100.00	$ 14,509.00	$ 1,450,900.00		$ -	0.00	$ -	100.00	$ 1,450,900.00	0.00%
	11.26	Instalación de TUBERÍA DE FILTRO PERFORADA DE Ø=4" para drenajes (filtro). Incluye suministro, transporte y colocación de tubería, las respectivas conexiones y accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	249.00	$ 32,602.00	$ 8,117,898.00		$ -	0.00	$ -	249.00	$ 8,117,898.00	0.00%
12		PAISAJISMO/SILVICULTURA											#¡DIV/0!

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.1	Mantenimiento de árboles, arbustos y palmas, juveniles y adultos DE PORTE BAJO en zonas verdes públicas del Municipio de Medellín. Las actividades consisten en: Deshierbe manual, plateo de un diámetro de un metros alrededor del tronco. NO SE ACEPTAN DESHIERBAS CON TIPO AZADÓN, GAMBIA, MACHETE, ETC Cerca de la base del árbol. se debe aplicar Fertilizante 150 gr Triple 15, más 25 gr Elementos menores en dosis de 150 gr/árbol a y Fosforita Huila en dosis de 50 gr/árbol, se debe realizar poda de deschuponado o poda de formación de ser necesario (corte de ramas bajeras del fuste principal hasta (2) dos metros de altura buscando la formación de un tronco único) dependiendo de lugar es la altura de la poda. Aplicación de chipiado en el plato en forma mulch con un espesor de 10 cm aproximadamente dispuesto en forma de corona alrededor de los árboles, se suministrará Tutorado a aquellos árboles poco rusificados o con inclinaciones inapropiadas viables de ser corregidas, para los que aun cuenten con con tutor se pueden retirar, verificando promiero el estado del arbol. Incluye manejo de subproductos vegetales disposición o chipeado, según Especificaciones Técnicas SIF. descrito en la actividad de poda y tala.	un	10.00	$ 68,695.00	$ 686,950.00		$ -	0.00	$ -	10.00	$ 686,950.00	0.00%
	12.2	Hora cuadrilla de Poda, limpieza y tala de árboles en zonas verdes y alcorques, definidos previamente con la interventoría. Incluye la toma de información de campo requerida para su reporte al Sistema del Árbol Urbano. El contratista deberá suministrar el personal necesario para desarrollar las actividades, una cuadrillas de 4 personas como minimo, 2 de ellas con certificado de alturas y con experiencia en trepa de árboles, con entrenamiento suficiente para atender lo dispuesto en las resoluciones emitidas por las autoridades ambientales y sus normas complementarias, para así garantizar el cumplimiento de la seguridad industrial asociado al trabajo en alturas y a la calidad que demanda las labores técnicas de poda, limpieza y tala de árboles, además de una asistencia tecnica y un profesional forestal de apoyo. incluye disposición de material vegetal y chipiado.	hr	24.00	$ 187,464.00	$ 4,499,136.00		$ -	0.00	$ -	24.00	$ 4,499,136.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	**VALOR DEL CONTRATO**	$ 5,414,745,770	**VALOR DEL ACTA**	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	**ACTA N°**	1	**FECHA DE CORTE**	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	**ÍTEM DE PAGO**	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	12.3	Eliminación o mimetismo de tocones desde 40 cm de altura por metro lineal de diametro de raíz. Cada 40 cm de profundidad adicional seran medidos teniendo el nuevo nivel inferior de corte e incluye nivelación, perfilación, cargue, transporte y botada del material sobrante. El destoconado se realizará con motosierra y/o con máquina especializada. La unidad de medida será metro lineal de diametro con profundidad de 40 cm. Es responsabilidad del proponente verificar los requerimientos de equipo, transporte, mano de obra y materiales, para cumplir la especificación SIF e incluirlos en su propuesta de APU.	m3	6.00	$ 380,427.00	$ 2,282,562.00		$ -	0.00	$ -	6.00	$ 2,282,562.00	0.00%
	12.4	Suministro de árbol o palma mínimo de 2.0 m de altura hasta 4.0 m de altura. Los árboles, arbustos o palmas, deben ser de 2 a 4 metros de altura, sebradas en hoyos que dependen del tamaño de la bolsa,(se debe hacer de la misma profundidad pero mas ancho), con adición de 2 bultos de 50 Kilos de tierra preparada, adición de 50 g de hidroretenedor hidratado y 250 g de una mezcla de hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales aplicado en el área de las raíces. Aplicación de 2 bultos de chipiado por árbol, tutorado con 3 varas de ser necesario, riego al momento de la siembra y hasta total prendimiento, mínimo hasta 30 días después de la siembra y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido al momento del recibo final. Antes de la entrega el contratista debe garantizar, las palma sen buen estado, con remplazo de las que esten en mal estado, muertas, o inexistentes, libres de plagas y enfermedades si las presenta, fertilización con 150 gr/individuo de abono 30-10-30 y 75 gr roca fosfórica. Reporte en el Sistema del Arbol Urbano (SAU) Ver detalle de las Especificaciónes Técnicas SIF.	un	9.00	$ 260,365.00	$ 2,343,285.00		$ -	0.00	$ -	9.00	$ 2,343,285.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.5	Llenos con material de buena capacidad drenante hasta 1 metro de profundidad. El lleno podrá ser conformado con suelo mineral de horizonte B y C libre de rocas, piedras de diámetros superiores, escombros y mejorada su textura con arena de pega, en proporción 2:1 (dependiendo de la planta a establecer). Incluye suministro de la tierra, la arena, su mezcla a condiciones homogéneas, transporte, aplicación y nivelación, con manejo de pendiente para evitar pérdidas por lixiviado. (Nota: en caso que la tierra mineral se encuentre en obra o sea suministrada por el Municipio, solo se pagan los demás componentes del ítem). Se debe compactar lo suficiente para que no rebaje el nivel de llenado con el tiempo pero permitiendo el buen drenaje.	m3	1.00	$ 100,135.00	$ 100,135.00		$ -	0.00	$ -	1.00	$ 100,135.00	0.00%
	12.6	Ingreso o actualización de información al Sistema del Árbol Urbano (SAU) sobre las actividades de Poda, limpieza y tala en árboles de las zonas verdes o alcorques definidos previamente con la interventoría. Ver detalles en especificación SIF. Incluye Ingreso o modificación al Sistema del Árbol Urbano (SAU) de las actividades de poda, limpieza y tala de árboles. La información que debe ser ingresada, si el árbol aún no existe en el SAU corresponde a los siguientes ítems: Nombre común, Nombre científico, Fecha de intervención, Estado de Siembra, Cobertura al pie, procedencia, estado del árbol, DAP, Altura Total, Altura de copa, Diámetro de copa mayor, Diámetro de copa menor, Foto, tipo de intervención y georeferencia. En caso de que el árbol ya esté ingresado deberá actualizarse la información a la que haya lugar y describir la intervención realizada.	hr	4.00	$ 21,018.00	$ 84,072.00		$ -	0.00	$ -	4.00	$ 84,072.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.7	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO II. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	863.00	$ 89,525.00	$ 77,260,075.00		$ -	0.00	$ -	863.00	$ 77,260,075.00	0.00%
	12.8	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO III. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	142.00	$ 96,196.00	$ 13,659,832.00		$ -	0.00	$ -	142.00	$ 13,659,832.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.9	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO IV. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	19.00	$ 102,545.00	$ 1,948,355.00		$ -	0.00	$ -	19.00	$ 1,948,355.00	0.00%
	12.10	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO V. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	23.00	$ 113,694.00	$ 2,614,962.00		$ -	0.00	$ -	23.00	$ 2,614,962.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.11	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VI. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	21.00	$ 145,811.00	$ 3,062,031.00		$ -	0.00	$ -	21.00	$ 3,062,031.00	0.00%
	12.12	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VII. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	55.00	$ 155,853.00	$ 8,571,915.00		$ -	0.00	$ -	55.00	$ 8,571,915.00	0.00%

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
	12.13	Suministro, transporte y siembra de JARDINES TIPO VIII. Ver detalle en especificación tecnica SIF. Suministro de las plántulas en cantidad según la especie, deben venir de vivero y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, las plantas no debe tener heridas, quebrazones, pudriciones o presencia de plagas y enfermedades suficientemente hidratadas y no presentar síntomas de marchitamiento. En la siembra se debe tener en cuenta la aplicación de 20 a 30 cm de tierra abonada (ver APU), xon aplicacion de 150 gr de fertilizante de elementos mayores y menores (tipo ferticompleto), aplicación de 48 gramos de Hidro-rretenedor por metro cuadrado, 150 gramos/planta de microorganismos promotores de crecimiento (hongos formadores de micorrizas y hongos solubilizadores de minerales) y 2 bultos de chipiado de 50 kilos por metro cuadrado, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días.	m2	13.00	$ 210,985.00	$ 2,742,805.00		$ -	0.00	$ -	13.00	$ 2,742,805.00	0.00%
	12.14	Suministro, transporte y siembra de GRAMAS CULTIVADAS tipo Cesped San Agustín, grama Bermuda, grama pennisetum enano. Incluye nivelación, aplicación de tierra para lleno hasta 5 cm, preparación de la superficie con retiro de basuras y escombros, aplicación de herbicida para el control de las hierbas preexistentes y pre emergente para el control de semillas, instalación de la grama, riego, mantenimiento 30 días después de la siembra, hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista dispondrá de la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. La grama debe ser certificada. ver especificaciones SIF.	m2	464.00	$ 55,768.00	$ 25,876,352.00		$ -	0.00	$ -	464.00	$ 25,876,352.00	0.00%
						$ 5,088,588,672.00		**$ 72,953,343.00**		**$ 72,953,343.00**		**$ 5,015,633,971.00**	
SUBTOTAL OBRAS						**$ 5,088,588,672.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 72,953,343.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 72,953,343.00**	**COSTO CON AIU**	**$ 5,015,633,971.00**	
							COSTO DIRECTO	**$ 55,084,071.00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 55,084,071.00**	**COSTO DIRECTO**	**$ 3,787,099,042.00**	
							DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)	**-$ 550,840.71**	**DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)**	**-$ 550,840.71**	**DESCUENTO IMPREVISTOS (1%)**	**$ 550,840.71**	
							AIU	**$ 17,869,272.00**	**AIU**	**$ 17,869,272.00**	**AIU**	**$ 1,228,534,929.00**	

	ACTA DE OBRA 01	Versión: 01			
		Edición:1/08/2025			
CONTRATO	4600107883 de 2026	VALOR DEL CONTRATO	$ 5,414,745,770	VALOR DEL ACTA	
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
DO DE FACTUR	15 de julio al 31 de agosto 2026				
CONTRATISTA	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	ACTA N°	1	FECHA DE CORTE	AGOSTO 31 DE 2026
INTERVENTOR	Consorcio Cristóbal 2000550				
CONTRATANTE	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín – Secretaría de Infraestructura Física				
SUPERVISOR	Natalia Valencia				

			CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA N°1		ACUMULADO		SALDO		
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
		SUBTOTAL OBRAS				$ 5,088,588,672.00		$ 72,402,502.29		$ 72,402,502.29		$ 5,016,184,811.71	
		Destinación pago de Reajustes y Factor prestacional del AIU no exonerados			NO MODIFICAR	$ 147,151,086.00		$ -		$ -		$ 147,151,086.00	0.00%
		Inversión Socio-Ambiental e Implementación PMT-bioseguridad - Gasto Reembolsable -			NO MODIFICAR	$ 160,760,615.00		$ 3,839,092.00		$ 3,839,092.00		$ 156,921,523.00	2.39%
		Pólizas - Gasto Reembolsable-			NO MODIFICAR	$ 18,245,397.00		$ 11,921,527.00		$ 11,921,527.00		$ 6,323,870.00	65.34%
		VALOR TOTAL				$ 5,414,745,770.00	TOTAL ACTA N°1	$ 88,163,121.29		$ 88,163,121.29		$ 5,326,581,290.71	1.63%
								1.63%		1.63%		98.37%	

HAROLD FRANCISCO ROMERO TORRES
Firma Director de obra Consorcio San Cristobal 2026

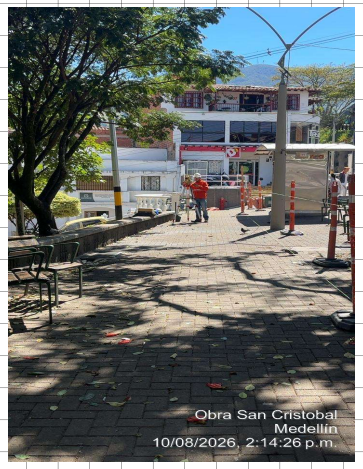
CAMILO ANDRÉS ÁNGEL SALDARRIAGA
Firma Director de Interventoria Consorcio Cristobal 20005500

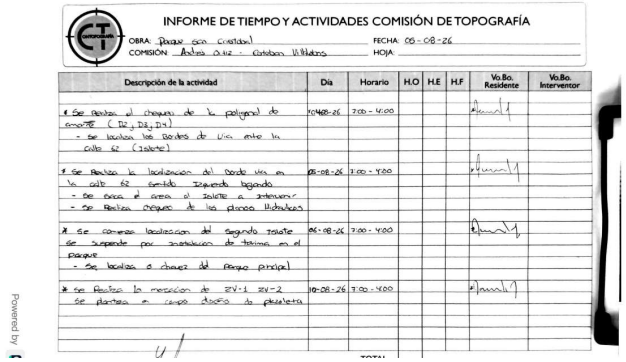
COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal								
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1		
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia				
ITEM	1.1	DESCRIPCION	LOCALIZACIÓN, TRAZADO, REPLANTEO Y CONTROL con equipo de precisión, comisión de topografía se hará con la frecuencia que indique la interventoría durante la ejecución del proyecto. Incluye libretas y planos.	FORMULA:		UNIDAD	dia	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad





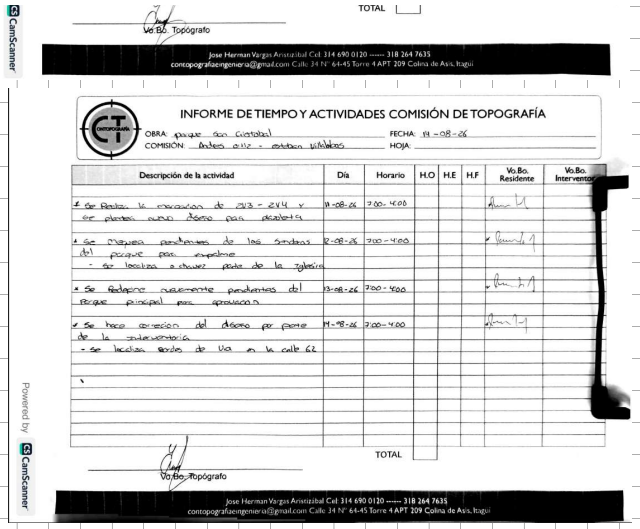


INFORME DE TIEMPO Y ACTIVIDADES COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA

OBRA: Parque San Cristobal FECHA: 05-08-26
COMISIÓN: Andrés Ortiz - Cristobal Villalobos HOJA:

Descripción de la actividad	Día	Horario	H.O	H.E	H.F	Vo.Bo. Residente	Vo.Bo. Interventor
* Se realiza el chequeo de la poligonal de amarre (D2, D3, D4) - se localiza los bordes de vía entre la calle 62 (Islote)	04-08-26	7:00 - 4:00					
* Se realiza la localización del borde vía en la calle 62 sentido izquierdo logrando - se busca el area al Islote a intervenir - se realiza chequeo de los planos hidráulicos	05-08-26	7:00 - 4:00					
* Se comienza localización del segundo Islote se suspende por instalación de toxima en el parque - se localiza a chavez del Parque principal	06-08-26	7:00 - 4:00					
* se realiza la marcación de ZV-1 ZV-2 se plantea en campo diseño de plazoleta	10-08-26	7:00 - 4:00					

LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Parque Principal						
4/08/2026				1	1	1
5/08/2026				1	1	1
6/08/2026				1	1	1
10/08/2026				1	1	1
11/08/2026				1	1	1
12/08/2026				1	1	1
13/08/2026				1	1	1
14/08/2026				1	1	1
18/08/2026				1	1	1
19/08/2026				1	1	1
20/08/2026				1	1	1
21/08/2026				1	1	1



TOTAL

Vo.Bo. Topógrafo

Jose Herman Vargas Arizabal Cel: 314 690 0120 ----- 318 264 7635
contopografiaeingeniera@gmail.com Calle 34 N° 64-45 Torre 4 APT 209 Colina de Asís, Itagüí

INFORME DE TIEMPO Y ACTIVIDADES COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA

OBRA: parque san cristobal — FECHA: 19-08-26
COMISIÓN: Andres ortiz - esteban valencia — HOJA:

Descripción de la actividad	Día	Horario	H.O	H.E	H.F	Vo.Bo. Residente	Vo.Bo. Interventor
* se realiza la ubicación de la 2V3 - 2V4 y se plantea nuevo Abrigo para deslindes	19-08-26	7:00-4:00					
* se maquea pendientes de los andenes del parque para explotar - se localiza a cruce parte de la iglesia	12-08-26	7:00-4:00					
* se radiaron nuevamente pendientes del Parque principal para aprovación	13-08-26	7:00-4:00					
* se hace corrección del Abrigo por parte de la interventoría - se localizan bordes de via en la calle 62	14-08-26	7:00-4:00					

Residente de Interventoría		Director de Interventoría	TOTAL POR EJECUTAR	18

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

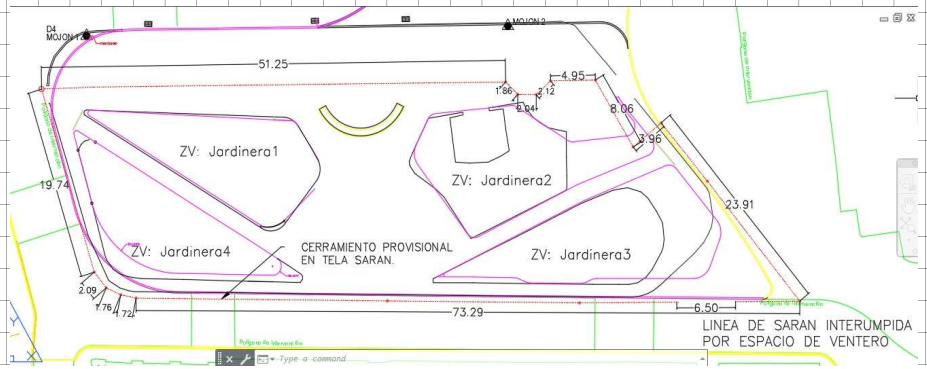
								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	1.5	DESCRIPCION	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde o naranja polietileno de alta densidad y resistencia 55gr/m2 con una altura de 2.10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2.50m puesto mínimo cada 2.0 m y para apuntalamiento mínimo cada 10 m y cada cambio de dirección, arranques y terminación, diámetro aproximado 0.10 m, elementos de fijación. Incluye suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0.30m y profundidad aproximada 0.50 m, cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación, mantenimiento, desmonte y disposición final, así como los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	FORMULA:	UNIDAD	m	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Calle 161	72.26				1	72.26
Calle 162	62.21				1	62.21
Carrera 130	35.93				1	35.93
Carrera 131	19.74				1	19.74

ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL ESTA HOJA		190.14
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA		**190.14**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES		**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO		**190.14**
TOTAL POR EJECUTAR		**517.86**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

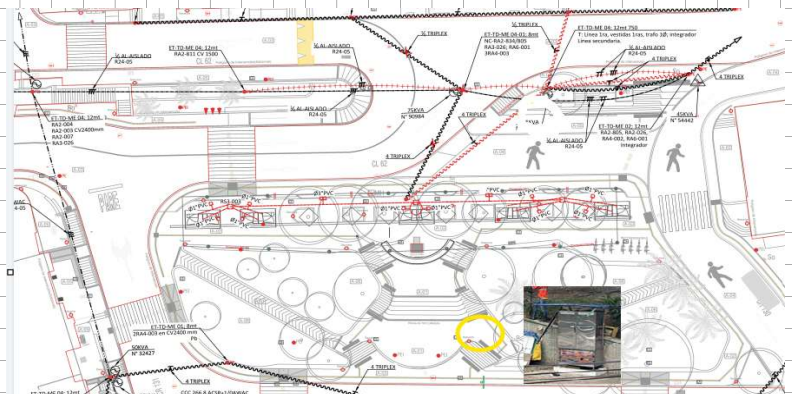
								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	2.1	DESCRIPCION	RETIRO DE MODULO COMERCIAL Existente Incluye desarmada, cargue, transporte y ensamble en el sitio que lo indique la interventoría, cargue transporte y botada de escombros y materiales sobrantes en botaderos oficiales. Recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	FORMULA:	UNIDAD	un	FRENTE DE OBRA	

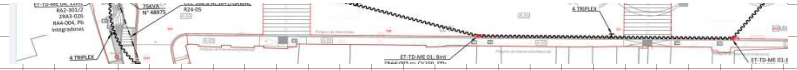
Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Interior plazoleta parque principal				1	1	1



ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL ESTA HOJA		1
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA		**1**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES		**0**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO		**1**
TOTAL POR EJECUTAR		**7**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE			15/07/2026	HASTA	30/08/2026			ACTA N°	1
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550			SUPERVISOR:	Natalia Valencia				

ITEM	2.3	DESCRIPCION	RETIRO DE BASURERAS METÁLICAS O PLÁSTICAS. Incluye: retiro del elemento, demolición de base de soporte, cortes si los requiere, cargue, transporte y botada de escombros en sitio oficial autorizado o su almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	FORMULA:	UNIDAD	un	FRENTE DE OBRA	Parque principal

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad





LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Basurera metalica				4	1	4

ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL ESTA HOJA		4
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA		**4**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES		**0**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO		**4**
TOTAL POR EJECUTAR		**10**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	2.5	DESCRIPCION	RETIRO DE BANCAS INDIVIDUALES PREFABRICADAS EN CONCRETO. Incluye recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, cargue, transporte y botada del escombro generado y del material que no se pueda recuperar, en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	FORMULA:	UNIDAD	un	FRENTE DE OBRA	Parque principal

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Bancas - al interir del Parque				16	1	16

ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

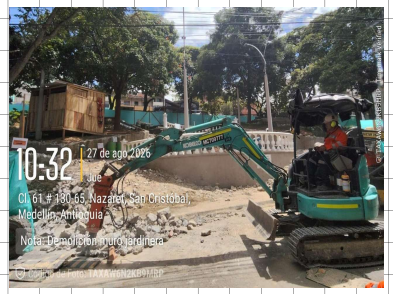
SUBTOTAL ESTA HOJA		16
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA		16
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES		0
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO		16
TOTAL POR EJECUTAR		19

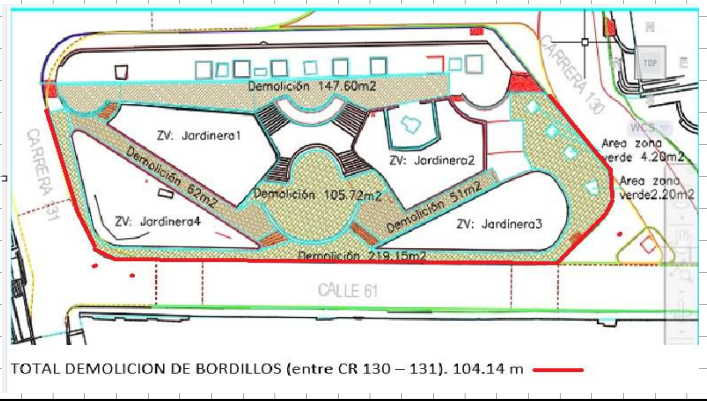
COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE		15/07/2026	HASTA	30/08/2026		ACTA N°	1		
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550		SUPERVISOR:	Natalia Valencia					
ITEM	2.7	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN y/o retiro de cordones en concreto. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en sitios oficiales autorizados.	FORMULA:	UNIDAD	m	FRENTE DE OBRA	Parque principal			

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







TOTAL DEMOLICION DE BORDILLOS (entre CR 130 – 131). 104.14 m

LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Calle 61 y Carrera 130 y 131	**104.14**			1	1	104.14

ELABORÓ

Margarita Monsalve

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres

OBSERVACIONES:

Residente de Obra	Director de Obra
	
Catalina Ochoa Alvarez Residente de Interventoría	Camilo Andrés Ángel Saldarriaga Director de Interventoría

SUBTOTAL ESTA HOJA	**104.14**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**104.14**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**104.14**
TOTAL POR EJECUTAR	**673.86**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

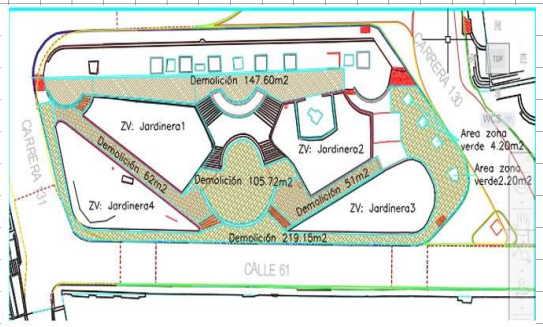
								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	2.20	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS de espesor superior a 0,15 hasta 0,25m en CONCRETO. Incluye retiro de enchape (baldosa, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto si existe, entresuelo de recebo; retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	FORMULA:	UNIDAD	m2	FRENTE DE OBRA	PARQUE PRINCIPAL

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad









TOTAL DEMOLICION DE ANDENES O PISOS. 589.92 m2

LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Sector modulos ventas	147.60				1	147.60
Piso entre jardineras 1-4	62.00				1	62.00
Anden jardinera 2 y 3	51.00				1	51.00
Anden costados CR 130 y 131	221.26				1	221.26
Area centro plazoleta	108.06				1	108.06

ELABORÓ	REVISÓ	OBSERVACIONES:
Margarita Monsalve Residente de Obra	Harold Francisco Romero Torres Director de Obra	
Catalina Ochoa Alvarez Residente de Interventoría	Camilo Andrés Ángel Saldarriaga Director de Interventoría	

SUBTOTAL ESTA HOJA	**589.92**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**589.92**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**589.92**
TOTAL POR EJECUTAR	**118.08**

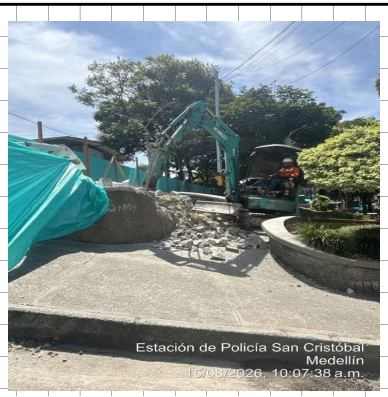
COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

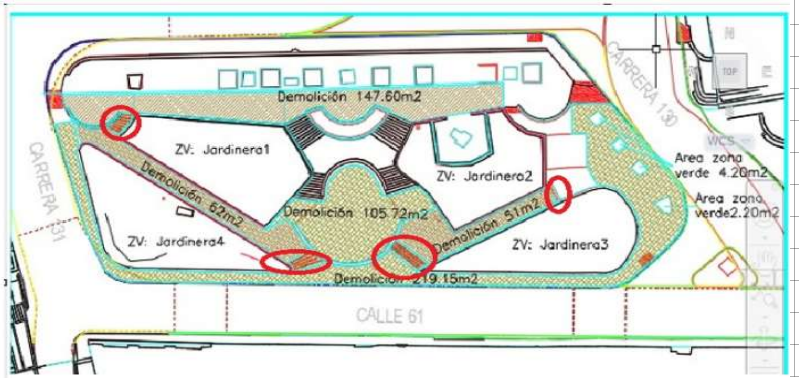
								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	2.21	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO de cualquier resistencia, reforzado, ciclópeo y en cualquier clase y forma de estructura: Estructuras de contención, fundaciones, columnas, vigas, losas, escaleras, muros, coberturas, cámaras de inspección, entre otros; incluye transporte interno hasta el sitio de almacenamiento, recuperación de los materiales aprovechables, retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado e instalaciones embebidas; se contempla el equipo necesario para su correcta ejecución.	FORMULA:	UNIDAD	m3	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Escaleras esquina parque cra131	9.50		0.25		1	2.38
Escaleras jardinera 2-3	7.56		0.25		1	1.89

TOTAL DEMOLICION ESTRUCTURAS DE CONCRETO: 4.27 m3

ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

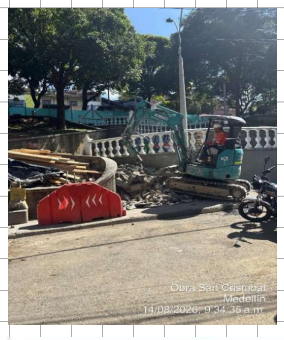
SUBTOTAL ESTA HOJA	**4.27**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**4.27**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**4.27**
TOTAL POR EJECUTAR	**703.74**

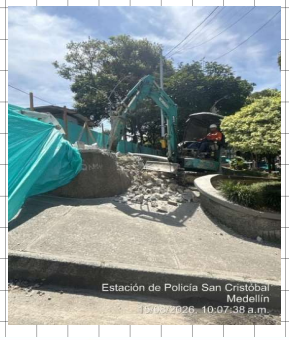
COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

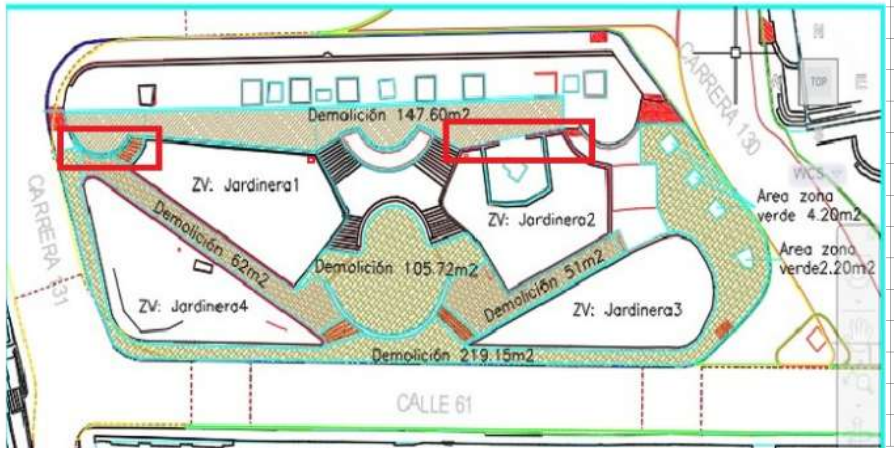
ITEM	2.28	DESCRIPCION	DEMOLICIÓN MURO JARDINERA Y MURO EN BLOQUE, espesor 20 - 35cm, Incluye demolición de dovelas, revoques y enchapes a una o dos caras, instalaciones embebidas, recuperación de materiales aprovechables y transporte hasta el sitio de almacenamiento que indique la interventoría.	FORMULA:	UNIDAD	m2	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad









LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Esquinacra131 parque jardinera 1	7.50		0.90		1	6.75
Escultura el arriero muro derecho	3.90		0.37		1	1.44
Escultura el arriero muro izquierda	3.90		0.43		1	1.68



ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL ESTA HOJA	**9.87**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**9.87**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**9.87**
TOTAL POR EJECUTAR	**250.13**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

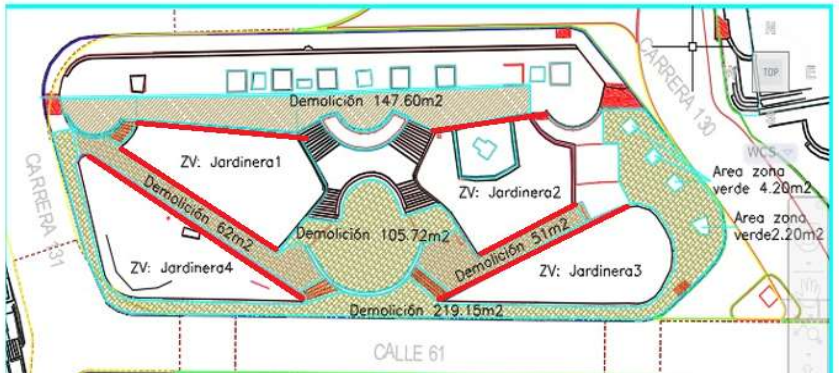
								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE	15/07/2026	HASTA	30/08/2026	ACTA N°	1				
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:	Consorcio Cristóbal 2000550	SUPERVISOR:	Natalia Valencia						

ITEM	2.29	DESCRIPCION	Demolición sillar en concreto. Incluye acabados, cargue y botada de escombros.	FORMULA:	UNIDAD	m	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	LARGO	ANCHO	ALTO	OTRO		
Esquinacra 131 parque jardinera 1	7.50				1	7.50
Escultura el arriero muro derecho	3.90				1	3.90
Escultura el arriero muro izquierda	3.90				1	3.90
	29.40				1	29.40
Esquina jardinera 2	11.38				1	11.38
Esquina jardinera 3	18.30				1	18.30
Jardinera 2 rampa	11.62				1	11.62
Jardinera 1 parte inferior	19.80				1	19.80



TOTAL DEMOLICION SILLAR EN CONCRETO. 105.80 m

ELABORÓ

Margarita Monsalve
Residente de Obra

Catalina Ochoa Alvarez
Residente de Interventoría

REVISÓ

Harold Francisco Romero Torres
Director de Obra

Camilo Andrés Ángel Saldarriaga
Director de Interventoría

OBSERVACIONES:

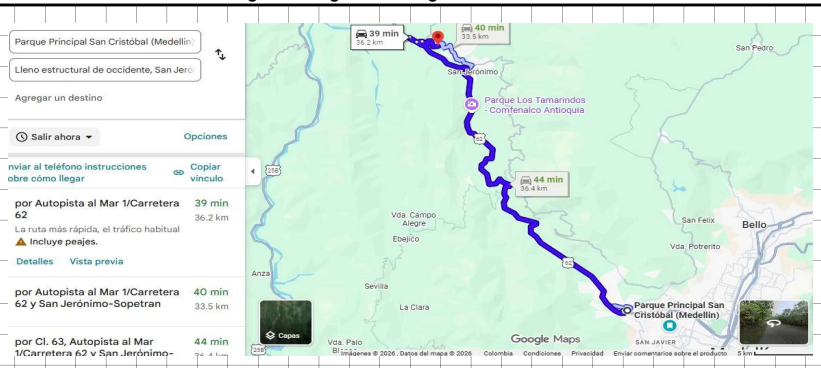
SUBTOTAL ESTA HOJA	**105.80**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**105.80**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**105.80**
TOTAL POR EJECUTAR	**174.20**

COD. FO-GEOP-026	Formato FO-GEOP Memorias de Cálculo y Cantidades de Obra Pública	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 3		

								HOJA N°		DE	
CONTRATO No	4600107883	DEL AÑO	2026	FECHA DE INICIO	15/07/2026	FECHA DE TERMINACION	15/12/2026	VALOR	$ 5,088,588,672		
OBJETO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal										
FECHA DE ELABORACION (dia/mes/año)	19/08/2026	CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DESDE		15/07/2026		HASTA	30/08/2026		ACTA N°	1	
CONTRATISTA:	Consorcio Parque San Cristóbal 2026	INTERVENTOR:		Consorcio Cristóbal 2000550		SUPERVISOR:		Natalia Valencia			

ITEM	3.15	DESCRIPCION	Cargue MECÁNICO, transporte y disposición final de material proveniente de demolición, excavación y voladura de roca a sitio autorizado. Su medida será de acuerdo a las demoliciones, excavaciones y/o voladuras. El ítem incluye el factor de expansión. En caso de requerir el pago de derecho de botadero, se pagará en su ítem respectivo.	FORMULA:	UNIDAD	m3/km	FRENTE DE OBRA	

Registro fotográfico ó diagrama de la actividad







LOCALIZACION	DIMENSIONES				CANTIDAD ELEMENTOS	CANTIDAD TOTAL
	AREA	ANCHO	ALTO	OTRO		
Sector modulos ventas area piso	147.60		0.06		1	8.86
Piso entre jardineras 1-4 area	62.00		0.12		1	7.44
Anden jardinera 2 y 3	51.00		0.12		1	6.12
Anden costados CR 130 y 131	219.15		0.12		1	26.30
Area centro plazoleta	105.72		0.12		1	12.69
					1	0.00
Item 2.21 (demolicion est. Concreto). Area	17.06		0.25		1	4.27
Item 2.28 (demolicion jardinera)	9.87		0.20		1	1.97
Item 2.29 (demolicion sillar)	105.80	0.30	0.10		1	3.17
Barandas en concreto	25.85	0.74	0.07		1	1.34
Sillar Barandas en concreto	25.85	0.25	0.08		1	0.52
						72.67
					60%	43.60
Distancia botadero (San Jeronimo) en km				36		**1569.66**

ELABORÓ

REVISÓ

OBSERVACIONES:

Margarita Monsalve Residente de Obra	Harold Francisco Romero Torres Director de Obra	
Catalina Ochoa Alvarez Residente de Interventoría	Camilo Andrés Ángel Saldarriaga Director de Interventoría	

SUBTOTAL ESTA HOJA	**1758.60**
TOTAL EJECUTADO PRESENTE ACTA	**1569.66**
TOTAL EJECUTADO EN ACTAS ANTERIORES	**0.00**
TOTAL EJECUTADO ACUMULADO	**1569.66**
TOTAL POR EJECUTAR	**61635.34**

	CONTROL PRESUPUESTAL - APLICACIÓN DE GUÍA SOCIOAMBIENTAL	PRESUPUESTO AMBIENTAL				ACTA 1		ACUMULADO		PENDIENTE POR EJECUTAR		OBSERVACIONES
	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	PRESUPUESTO TOTAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	
	Programa de información y comunicación a la comunidad				**$ 10.527.546**		**$ 100.490**		**$ 100.490**		**$ 10.427.056**	
1	Impresión de volantes. Tamaño: media carta 21,59 cm x 14 cm Tintas: 4x0Material: propalcote 115	UN	3000	$ 137	$ 411.000	100	$ 13.700	100	$ 13.700	2900	$ 397.300	
2	Circulares para información de actividades de obra. Impresión en papel bond blanco elaborado de fibra de caña de azúcar, biodegradable. Libre de blanqueadores quimicos y de fluoroquímicos.	UN	4000	$ 526	$ 2.104.000	165	$ 86.790	165	$ 86.790	3835	$ 2.017.210	
3	Impresión de afiche de 35x50 cms en papel fotográficoMaterial: papel fotográfico 212grTintas: full color una cara	UN	100	$ 5.260	$ 526.000		$ -	0	$ -	100	$ 526.000	
4	Cartelera informativa (corcho con marco de madera y banner en adhesivo full color.) 120x80 (incluye diseño y producción).	UN	1	$ 172.528	$ 172.528		$ -	0	$ -	1	$ 172.528	
5	Buzón de sugerencias 24cm de Ancho 16cm De Alto por 15c de fondo, Material en Acrlico, Impresión Adhesivo en inkjet.	UN	1	$ 126.460	$ 126.460		$ -	0	$ -	1	$ 126.460	
6	Valla de obra 6x3 m, lámina galvanizada calibre 21, torre en angulo de 2x 1/8 con altura de 7 m, pintada con anticorrosivo gris, la altura de la valla desde el piso hasta el borde infero de la misma, debe tener 2,10 mSobre la lámina galvanizada se instala una lona impresa inkjet.Para el templado de la lona se debe utilizar varilla en hierro de 6 mm de diámetro y alambre galvanizado calibre 16.Instalación y desinstalación de valla. Si la valla está ubicada en un punto estratégico de la ciudad o corregimiento debe quedar para la Secretaría de Comunicaciones. Incluye producción, diseño y desinstalación.	UN	1	$ 5.049.600	$ 5.049.600		$ -	0	$ -	1	$ 5.049.600	
7	Imantado para vehiculos Foto Vinilo impreso a 720 Dpi 0,5x0,3(Según manual de obra).	UN	2	$ 68.979	$ 137.958		$ -	0	$ -	2	$ 137.958	
8	Video de apoyo promoción del proyecto. Video de dos minutos. Full HD con planos en tierra y drone. 1920 x 1080. Con locución es decir, voz en off y algunos t	UN	1	$ 2.000.000	$ 2.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 2.000.000	
	Programa de participación comunitaria				**$ 3.026.050**		**$ 861.500**		**$ 861.500**		**$ 2.164.550**	
9	Logística reuniones informativas comunidad /(incluye video beam+ silletería + auditorio para 50 personas)	UN	3	$ 100.000	$ 300.000		$ -	0	$ -	3	$ 300.000	
10	Refrigerios para reuniones con comunidad (reuniones inicio, avance y finalización para 50 personas por reunión/ 3 reuniones)Refrigerio básico empacado con las siguientes características:Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o salada de 150 gr (Croissant, panzerotti, pastel, empanada de queso, jamón y queso, hawaiano, ranchero, verduras o carnes, etc.)Presentación: Empacado en material que no sea icopor	UN	150	$ 8.615	$ 1.292.250	100	$ 861.500	100	$ 861.500	50	$ 430.750	
11	Logística reuniones Comité Ciudadano de Obra (incluye video beam+ silletería para 30 personas)	UN	4	$ 100.000	$ 400.000		$ -	0	$ -	4	$ 400.000	
12	Refrigerios para reuniones con CCO / 30 personas por CCO/ 4 reuniones de CCO)Refrigerio básico empacado con las siguientes características:Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o salada de 150 gr (Croissant, pazerotti, pastel, empanada de queso, jamón y queso, hawaiano, ranchero, verduras o carnes, etc.)Presentación: Empacado en material que no sea icopor	UN	120	$ 8.615	$ 1.033.800		$ -	0	$ -	120	$ 1.033.800	
	Programa de formación y capacitación				**$ 5.723.000**		**$ -**		**$ -**		**$ 5.723.000**	
13	Logística para talleres de capacitación con comunidad / (materiales para el desarrollo del taller, + video beam)	UN	4	$ 1.000.000	$ 4.000.000		$ -	0	$ -	4	$ 4.000.000	
14	Refrigerios para talleres de capacitación con comunidad/ 30 personas por taller/ 4 talleresRefrigerio básico empacado con las siguientes características:Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o	UN	200	$ 8.615	$ 1.723.000		$ -	0	$ -	200	$ 1.723.000	
	Programa de Sostenibilidad y calidad de la obra				**$ 18.000.000**		**$ -**		**$ -**		**$ 18.000.000**	
15	Actividades de sostenibilidad y apropiación de obras /(logística de la actividad asociada de acuerdo al objeto de contrato).	UN	3	$ 6.000.000	$ 18.000.000		$ -	0	$ -	3	$ 18.000.000	
	Otros				**$ 5.000.000**		**$ -**		**$ -**		**$ 5.000.000**	
16	Placa fotograbada en acero inoxidable calibre1/8 (3175mm), medidas 100x70cms, logo y textos en bajo relieve pintados con pintura poliuretano automotriz, fondo en alto relieve, acabado cepillado, con 4 perforaciones de 1/4 para instalar en pared con chazos y botnoes en acero inoxidable con tornillos soldados. Esta pieza está sujeta a verificación y aprobación final por parte de la Secretaría de Comunicaciones. Decreto 2759 de 1997: "prohíbese la colocación de placas o leyendas o la erección de monumenos destinados a recordar la participación de los funcionarios en ejercicio, en la construcción de obras públicas, a menos que así lo disponga una ley del Congreso. Se sugiere que el contenido de la placa, esté enfocado a destacar de manera emotiva los beneficios de la obra pública para la comunidad.	UN	1	$ 5.000.000	$ 5.000.000		$ -	0	$ -	1	$ 5.000.000	
	TOTAL APLICACIÓN DE LA GUÍA				**$ 42.276.596**		**$ 961.990**		**$ 961.990**		**$ 41.314.606**	
	OBRA EXTRA	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VR PARCIAL**	
					$ -			0	$ -	0	$ -	
	TOTAL OBRA EXTRA				**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**	
	TOTAL APLICACIÓN DE LA GUÍA MÁS OBRA EXTRA				**$ 42.276.596**		**$ 961.990**		**$ 961.990**		**$ 41.314.606**	

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026

DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**2026**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSOORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	**Gestión Social**	**ITEM:**	**2**	**Circulares para información de actividades de obra. Impresión en papel bond blanco elaborado de fibra de caña de azúcar, biodegradable. Libre de blanqueadores quimicos y de fluoroquímicos.**	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**













LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
PARQUE SAN CRISTOBAL				100	100
PARQUE SAN CRISTOBAL				65	65
					0
					0
					0
					0
PRESENTE ACTA					165
ACUMULADO ANTERIOR					
TOTAL ACUMULADO					**165**

OBSERVACIONES: Se entregaron 165 circulares para la socialización de ejecución de actas de vecindad en la zona de influencia y socializción de No parqueo en la comunidad residente de la Calle 61# 130.

Residente Social de obra:	Residente social de Interventoria:
Natalia Hincapié H	

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**					CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO			
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE**	**1**

FECHA	**DD**	**21**	**MM**	**8**	**AA**	**2026**	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSOORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	**Gestión Social**	**ITEM:**	**10**	**Refrigerios para reuniones con comunidad (reuniones inicio, avance y finalización para 50 personas por reunión/ 3 reuniones)Refrigerio básico empacado con las siguientes características:Bebida: Jugo en cajita 200 ml Pastelería dulce o salada de 150 gr (Croissant, panzerotti, pastel, empanada de queso, jamón y queso, hawaiano, ranchero, verduras o carnes, etc.)Presentación: Empacado en material que no sea icopor**	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**





Nit 900564748-5

Medellín – Antioquia, 21 de Agosto del 2026

Cuenta de Cobro No. 001

CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026
NIT. 902.065.320-3

DEBE A:

INGENIERIA, SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS SAS
NIT. 900.564.748-5

La suma siguiente $861.500

SON: OCHO CIENTOS SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE.

Por concepto de:

- **100 REFRIGERIOS - REFRIGERIO BÁSICO EMPACADO (PASTEL DE JAMON Y QUEDO Y BEBIDA HATSU)**

Valor a cancelar $861.500

Favor Cancelar a la siguiente cuenta bancaria:
Cuenta Ahorros Bancolombia: 0108900425035
Titular de la cuenta: INGENIERIA, SUMINISTROS Y MANTENIMIENTOS SAS
Nit Titular cuenta: 900.564.748-5

Elsa Perikan Romero
Representante Legal
Ingeniería, Suministros y Mantenimientos SAS

ismsas.contabilidad@gmail.com
Medellín - Colombia

LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
PARQUE SAN CRISTOBAL				100	100
					0
					0
					0
					0

OBSERVACIONES: Se entregaron 1OO refrigerios para la comunidad asistente a la reunión de inicio de obra.

PRESENTE ACTA	100
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**100**

Residente Social de obra:

Natalia Mincapié A

Residente social de Interventoria:

Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación	**CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026**				CONSORCIO PARQUE SAN CRISTÓBAL 2026
DIRECCIÓN		**FORMATO**	MEMORIAS DE CALCULO		
PRESUPUESTO	CANTIDADES DE OBRA		**HOJA**	**1**	**DE** 1

FECHA	**DD**	21	**MM**	8	**AA**	2026	**CORTE N°**	1	**ELABORÓ**	CONSORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026

OBJETO DEL CONTRATO	Obras de construcción y mejoramiento del Parque San Cristóbal				
CONTRATISTA	CONSOORCIO PARQUE SAN CRISTOBAL 2026	**NIT No.**	902065320-3	**CONTRATO N°**	4600107883 de 2026
INTERVENTORÍA	CONSORCIO CRISTOBAL 20005500.	**Nit No.**	902070145-0	**CONTRATO N°**	4600107931 DE 2026

CAPÍTULO	**1**	Gestión Social	**ITEM:**	**1**	Impresión de volantes. Tamaño: media carta 21,59 cm x 14 cm Tintas: 4x0Material: propalcote 115	**UNID.**	**Un**	**UBICACIÓN**	**Frente de Obra Zona 4**









LOCALIZACION	DIMENSIÓN			N° ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LONGITUD	AREA		
PARQUE SAN CRISTOBAL				100	100
					0
					0
					0
					0
					0
					0

OBSERVACIONES: Se entregan 100 volantes para la socialización para la reunión de inicio de obra

PRESENTE ACTA	100
ACUMULADO ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**100**

Residente Social de obra:	Residente Social de Interventoria: