

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL</p>	<p>Código: FR-OC-12</p>
		<p>Versión: 00</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

OBJETO

INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 1

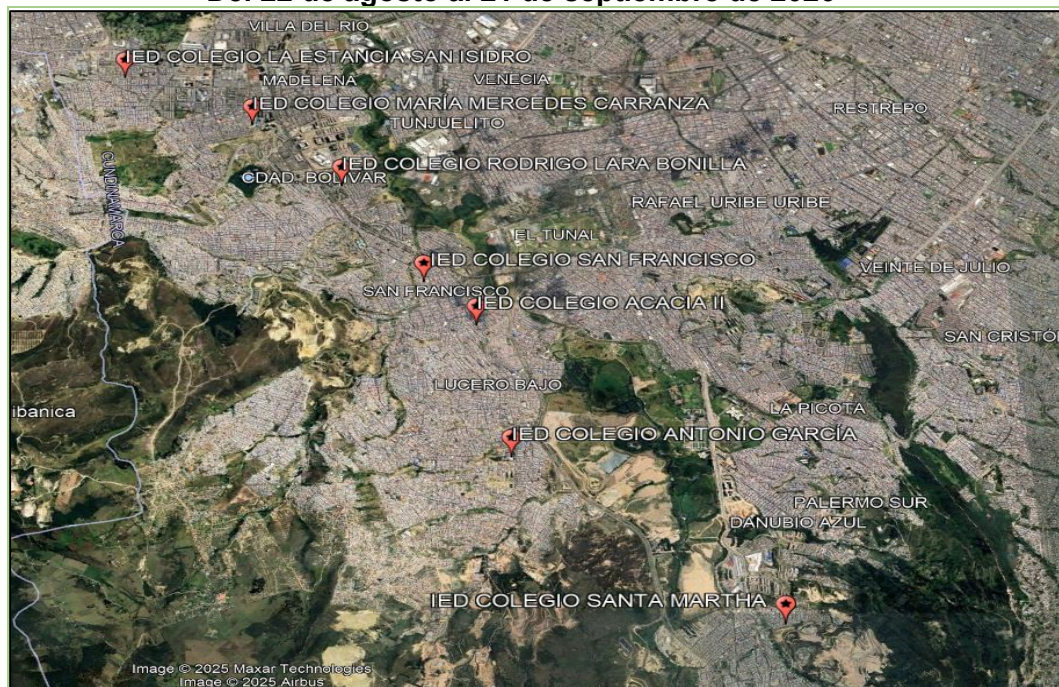
INFORME MENSUAL DE OBRA No. 11

LOTE 1

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO COHAIN

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de agosto al 21 de septiembre de 2026



Bogotá D.C., 21 de septiembre de 2026



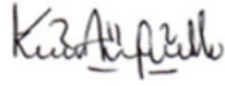
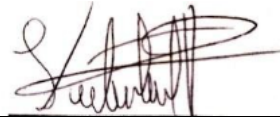
EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

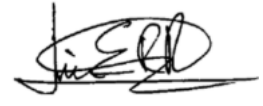
INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 2 de 56

Fecha: 21/12/2025

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Karina Linares	Profesional SST	
2	Andrea Acuña	Residente de interventoría	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	
5	Nicolás Ocampo	Profesional de costos y presupuestos	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1</p>	<p>Versión: 01</p>
		<p>Página 3 de 56</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	5
2.	INTRODUCCIÓN	7
3.	GENERALIDADES	8
3.1	LOCALIZACIÓN	8
4.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	10
4.1	ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA	10
4.2	INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA	11
5.	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS	17
5.1	Relación del personal del contrato de interventoría	17
5.2	Relación del personal del contrato de obra	18
5.3	Actividades desarrolladas por el contratista de obra	19
5.3.1.	EMERGENCIAS:	19
5.3.2.	INSTITUCIONES PRIORIZADOS.	21
5.4	Maquinaria y equipo	43
5.5	Alcance presupuestal	43
5.6	Programación general	44
5.7	Actividades no previstas	44
5.8	. Control de plan de calidad y ensayos de material	49
6.	INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS	49
6.1	Información ambiental	49
6.2	Información SST	49
6.3	Información estructural	49
6.4	Información hidrosanitaria	49
6.5	Información eléctrica	51
7.	COMPONENTE ADMINISTRATIVO	51
7.1	Informes semanales	51
7.2	Relación de actas suscritas	51
7.3	Correspondencia enviada y recibida	52
7.4	Bitácora	52
7.5.	Actas de apertura	52
8.	OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA	52
9.	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	54

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nit. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 4 de 56
		Fecha: 21/12/2025

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED	8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra.....	10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría	10
Tabla 4 Garantías del contrato.....	11
Tabla 5 Garantías contratista.....	11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo	12
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra.....	13
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.....	15
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría	16
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra	17
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos	17
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría	17
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra	19
Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes	43
Tabla 15 Relación de N.P	44
Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes	51

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas.....	8
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado	44



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 5 de 56

Fecha: 21/12/2025

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. (\$2.476.505.970)
VALOR ADICIÓN NO.1	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS. (\$287.873.752)
VALOR ADICIÓN NO.2	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS. (\$795.020.112,00)
VALOR ADICIÓN NO.3	TRESCIENTOS SETENTAS MILLONES DE PESOS (\$370.000.000)
VALOR FINAL	TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. (\$3.929.399.834)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓROGA NO.1	2 MESES
PRÓROGA NO.3	3 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	Valor ofertado sin emergencias: \$2'433.385.862
	Valor emergencias inicial: \$100'000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: \$330.993.860,00



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 6 de 56

Fecha: 21/12/2025

Valor total: \$2.764.379.722	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	\$796'278.928.00
VALOR ADICIÓN NO.1	\$98.284.643.00
VALOR ADICIÓN NO.2	\$139.385.656.00
VALOR ADICIÓN NO.3	\$48.834.372,00
VALOR FINAL	\$1.082.783.599,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA NO.1	2 MESES
PRÓRROGA NO.2	3 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	12 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDREA CAROLINA ACUÑA SÁNCHEZ

	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 7 de 56
		Fecha: 21/12/2025

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de agosto y el 21 de septiembre de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el sexto mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutando de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencian todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

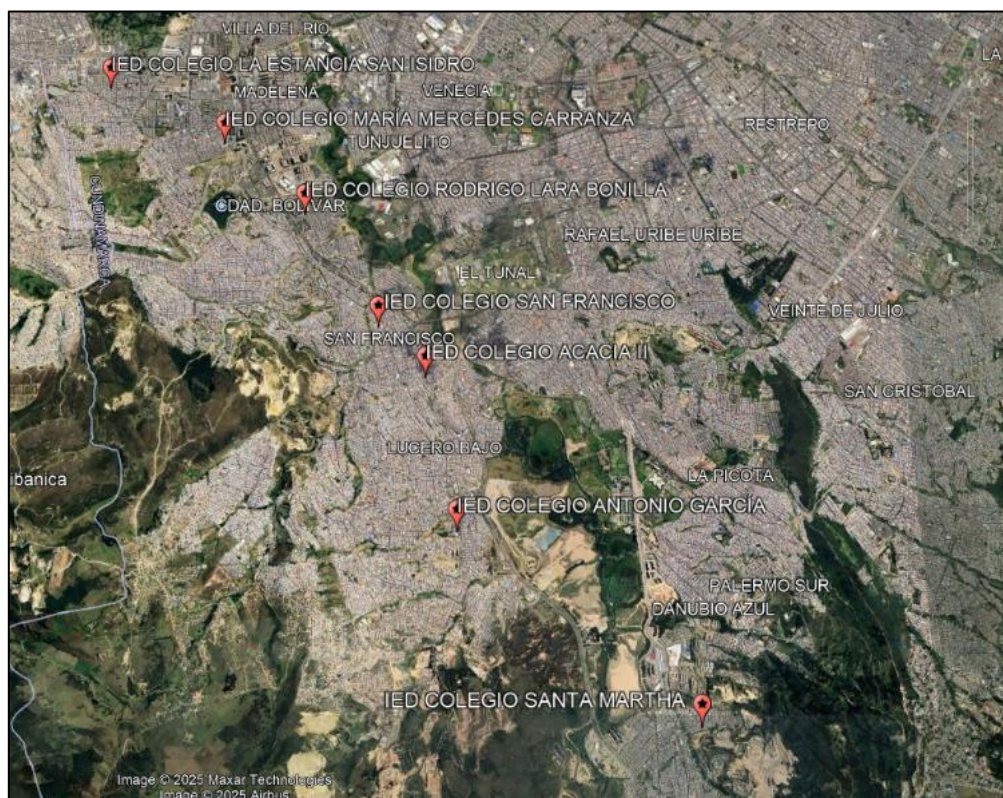
Las sedes educativas CONTRACTUALES se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19 – Ciudad Bolívar, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 - Usme, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	7 meses
Valor inicial	\$2.476.505.970,00
Valor adición No.1	\$287.873.752
Valor adición No.2	\$795.020.112,00
Valor adición No.3	\$370.000.000
Valor final	\$3.929.399.834
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin (inicial)	21 de mayo de 2026
Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	12 meses
Valor inicial	\$796.278.928,00
Valor adición No.1	\$98.284.643.00
Valor adición No.2	\$139.385.656.00
Valor adición No.3	\$48.834.372,00
Valor final	\$1.082.783.599,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nit. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 11 de 56
		Fecha: 21/12/2025

Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscripción del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	No. Póliza	Aseguradora	Vigencia		Valor Asegurado
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	20-06-2027	\$216.556.719,80
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	20-10-2026	21-10-2028	\$216.556.719,80
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2026	21-10-2029	\$108.278.359,90

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato de interventoría relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	No. Póliza	Aseguradora	Vigencia		Valor Asegurado	Anexo
Predios, labores y operaciones	520-74-994000024925	Aseguradora Solidaria de Colombia	21-05-2026	21-07-2026	\$525.271.500,00	11
Cumplimiento	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-03-2027	\$711.879.966,80	10
Salarios,	520-47-	Asegurador	22-10-	21-07-	\$355.939.983,40	10

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nit. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 12 de 56
		Fecha: 21/12/2025

prestaciones sociales e ind.	994000053087	a Solidaria de Colombia	2025	2029		
Estabilidad y calidad de la obra	520-47-994000053087	Asegurador a Solidaria de Colombia	Dos años a partir de la fecha de inicio		\$711.879.966,80	10
Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-10-2026	\$3.559.399.834,00	12

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No.11 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual No 11.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	\$38.236.683,22	\$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	\$38.236.683,22	\$76.473.366
3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	\$38.236.683,22	\$114.710.050
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	\$38.236.683,22	\$152.946.733
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	\$38.236.683,22	\$191.183.416
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	5.71%	\$38.236.683,22	229.420.099

7	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	5.71%	\$38.236.683,22	267.656.782.54
MODIFICACIÓN No. 1				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	50%	\$16.518.427.39	\$16.518.427.39
2	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	50%	\$16.518.427,39	\$33.036.854,78
MODIFICACIÓN No. 2				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	0%	\$0	\$0
2	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	50%	\$23.426.160.67	\$23.426.160.67
3	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	50%	\$23.426.160.67	\$46.852.321,34
MODIFICACIÓN No. 3				

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato (\$796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de \$98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de \$49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

El contrato de interventoría es objeto de adición en tiempo y dinero por valor de \$139.385.656, correspondiente a un pago fijo mensual del 40% por valor de \$23.426.160,60 fijo mensual y un 60% correspondiente a un valor variable por avance de obra correspondiente al lote 1 y lote 3.

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	\$3.039.661,13	2.36%	\$3.039.665,13
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	11.38%	\$14.638.759,69	13.74%	\$17.674.565,74
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	36.46%	\$46.900.630,79	50.20%	\$64.575.196,54



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 14 de 56

Fecha: 21/12/2025

4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	\$22.228.274,82	67.48%	\$86.803.471,36
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	\$13.249.492,52	77.78%	100.052.963,88
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	3.90%	\$5.016.798,14	81.67%	\$105.069.762,02
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	-16.15%	\$20.774.689,72	65.52%	\$84.282.208,71
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	2.98%	4.402.847,01	67.34%	86.623.381,17
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54 %	7.126.426,07	72.88%	93.749.807,25
10	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	11.024.092,32	73.78%	94.907.529,89
11	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	8.64%	11.114.137,41	82.42%	106.021.667,31
MODIFICACIÓN No. 1					
1	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	50.20%	6.301.281,20	50.20%	6.301.281,20
2	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	2.169.046,59	67.48%	\$8.470.327,79
3	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	1.292.892,36	77.78%	9.763.220,15
4	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.90%	489.541,77	81.67%	10.252.761,91
5	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	-16.15%	\$2.027.205,01	65.52%	\$8.452.754,50
6	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	\$228.858,47	67.34%	8.452.754,50
7	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	\$695.400,36	72.88%	9.148.154,85
8	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	0.9%	\$112.971,18	73.78%	9.261.126,03

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1			Versión: 01
				Página 15 de 56
				Fecha: 21/12/2025

9	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	8.64%	\$10.345.649,33	82.42%	10.345.649,33
MODIFICACIÓN No. 2					
1	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	65.52%	\$31.970.058,10	65.52%	31.970.058,10
2	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	\$888.057,17	67.34%	\$32.858.115,33
3	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	\$2.703.206.99	72.88%	\$35.561.322,32
4	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	0.9%	\$4.181.675,80	73.78%	36.000.471,47
5	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	8.64%	\$4.215.831,85	82.42%	40.216.303,32

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	\$58.506.815	2.36%	\$58.506.815,00
2	Noviembre 22 a Diciembre 20 de 2025	11.37%	\$281.767.166	13.73%	\$340.273.981
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	38.3%	\$1.047.412.708	50.20%	\$1.387.686.689,00
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	\$477.796.608,00	67.48%	\$1.865.483.297,00



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 16 de 56

Fecha: 21/12/2025

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.3%	\$284.580.139	77.78%	\$2.150.063.439
6	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.89%	\$107.706.115	81.67%	\$2.257.769.551
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	12.51%	\$74.482.614,37	94.18%	\$2.332.252.165
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	\$64.730.366	67.34%	\$2.396.982.531
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	197.249.435	72.88%	2.594.231.966
10	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	304.847.923	73.78%	2.899.079.889
11	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	8.64%	339.593.897	82.42%	3.238.673.787

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.M.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.11.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	\$267.656.782,52	100%	\$267.656.782,54
Pagos por avance de obra	\$401.485.173,79	82.42%	\$363.151.918

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. NIT. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 17 de 56
		Fecha: 21/12/2025

Pago acta de terminación	\$39.814.396,40	0.00%	\$0.00
adición 1	\$98.284.643,00	94.34%	\$77.921.038
adición 2	\$117.130.803,21	91.45%	\$107.121.913,24
IVA (19%)	\$142.829.477,72	89.81%	\$155.011.795,12
Total	\$1.081.020.678	89.81%	\$970.863.348

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 11.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
LOTE 1	\$3.929.399.834	82.42	\$3.238.673.787

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propia

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.

Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortiz	80.419.122	Residente de interventoría
Andrey Fabian García Cabrera	80.122.739	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nit. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 19 de 56
		Fecha: 21/12/2025

Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra
Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental
Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra
Diana Marillesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1. EMERGENCIAS:

Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

- 1. IED LEON DE GREIFF SEDE A** Actividades finalizadas en periodo de informe 10
- 2. IED JAIME GARZÓN** Actividades finalizadas en periodo de informe 10

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1</p>	<p>Versión: 01</p>
		<p>Página 20 de 56</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

3. **IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE A- LA ESTANCIA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5
4. **IED MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.
5. **IED SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO.** Actividades finalizadas en periodo de informe 3.
6. **IED ACACIA II SEDE A.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5.
7. **IED ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.
8. **IED SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5.
9. **IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.
10. **COLEGIO NUEVA ESPERANZA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 7.
11. **FERNANDO OCHOA:** Actividades finalizadas en periodo de informe 10
12. **IED JUAN EVANGELISTA GÓMEZ.** Debido a la altura de los árboles a talar (27 y 28 metros) se realizó una visita con el proveedor con el que desempeñamos los anteriores trabajos en el presente contrato, sin embargo, la altura máxima dentro de los ítems contractuales es hasta 20 metros, por lo tanto, deben tramitar una actividad no prevista para aprobación de la entidad contratante.
13. **IED MANUEL DEL SOCORRO RODRÍGUEZ.** De acuerdo con la ficha es necesaria una poda radicular, sin embargo, esta actividad no está en alcance del contrato, por lo que es necesario tramitar un no previsto para aprobación y proceder con la ejecución. Acorde a lo expuesto, estamos en procesos de cotización de esta actividad específica.
14. **IED QUIBA RURAL.** Para la reparación del equipo de bombeo es necesario presentar un NP de flauta de distribución en polipropileno o en acero inoxidable, el cual está en cotizaciones para elaborar la propuesta.
15. **IED MANUEL ELKIN PATARROYO SEDE A.** Actividades terminadas septiembre 14/2026, se queda a la espera de entrega oficial a la institución.
16. **I.E.D ALMIRANTE PADILLA:** Está en proceso de ejecución de actividades de obra civil.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 21 de 56
		Fecha: 21/12/2025

17. I.E.D OSWALDO GUAYASAMIN COMUNEROS SEDE: A- USME: Se realiza visita **septiembre 16 /2026** para verificación de actividades de obra civil y fecha de ejecución de estas.

18. I.E.D. LA PAZ SEDE: B- RAFAEL URIBE URIBE :Se realiza visita **septiembre 16 /2026** para verificación de actividades de obra civil y fecha de ejecución de estas.

19. I.E.D MORALBA SEDE:C –SAN CRISTOBAL: Se realiza visita **septiembre 16 /2026** para verificación de actividades de obra civil y fecha de ejecución de estas.

20. I.E.D ACACIAS SEDE: B- CIUDAD BOLIVAR: Actividades terminadas **septiembre 11/2026**, se queda a la espera de la emisión del concepto hidráulico por parte de la SED

21. I.E.D ORLANDO FALS BORDA: Acta de apertura programada para **septiembre 23/2026**

5.3.2. INSTITUCIONES PRIORIZADOS.

1. COLEGIO USMINIA SEDE A– USME

ALCANCE INICIAL: Demolición de placas del patio principal, así como la reposición del concreto del área demolida, intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 44, del 24 de Agosto al 30 de Agosto se realiza instalación de aparatos sanitarios 6 un en el baño de niñas, 4 un en el baño de niños y 2 orinales en el baño de niños, Se realizo instalación de divisiones en acero inoxidable e cada uno de los baños, se realiza pintura en esmalte en puertas existentes, se realiza suministro e instalación de puertas en baños de docentes en cada uno de los baños, acabado de pintura en baños, se realiza instalación de espejos biselados en cada uno de los baños, se inicia con actividad de aseo en cada uno de los baños.

En la semana de ejecución # 45, del 31 de Agosto al 06 de Septiembre se realizan actividades de instalación de lavamanos con pedestal en cada uno de los baños de profesores de cada uno de los baños y se continuo con aseo en los baños y se realiza entrega de espacios intervenidos "Baños de niños y niñas" el día 03 de septiembre /2026, se recibe información del inicio de actividades de pintura impermeabilizante en la cancha, nivel #2 del patio principal.

En la semana de ejecución # 46, del 07 de Septiembre al 13 de Septiembre: se inicia con actividad de impermeabilización con pintura en cancha del nivel #2 del patio principal, se realiza demarcación y se termina actividad el día 07 de septiembre/2026

En la semana de ejecución # 47, del 14 de Septiembre al 21 de Septiembre: Se inicia y se termina actividad en el nivel #3 con actividad de extendido de gravilla mona lavada en escalones centrales entre los niveles #2 y #3 y placa del nivel #3.



Instalacion de sanitarios en baños de niños y niñas



Actividad de Instalación de divisiones en acero inoxidable en baños de niños y niñas.



Suministro e instalación de puertas metálicas en baño de niñas.



Instalación de espejos biselados en baño de niñas u niños arriba de lavamanos en policuarzo



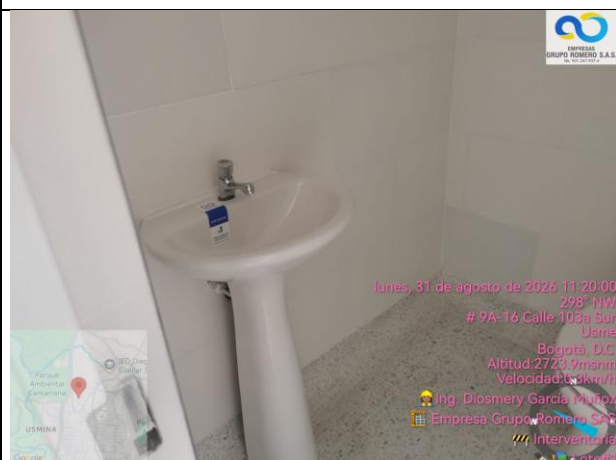
Instalación de espejos biselados en baño de niñas u niños arriba de lavamanos en policuarzo



Suministro e instalación orinales baños de niños



Suministro e instalación de lavamanos de pedestal en baño de profesores baño de niños.



Suministro e instalación de lavamanos de pedestal en baño de profesores baño de niñas.



Aplicacion de resina epoxica para impermeabilización de con pintura para cancha, en pabellón principal.



Aplicacion de resina epoxica para impermeabilización de con pintura para cancha, en pabellón principal.



Demarcación de cancha con grosor de línea de 10 cm color blanco.



Demarcación de cancha con grosor de línea de 10 cm color blanco.



Extendido de gravilla mona lavada en el #3 del patio principal en placa y escalones.



Extendido de gravilla mona lavada en el #3 del patio principal en placa y escalones.





Terminación de instalación de piso en grano caucho en patio principal, nivel #1.



Inicio de instalación de perfilera metálica para cielo raso en el baño de niñas



Terminación de actividad de extendida de gravilla mona lavada en nivel #3 y escalones.



Actividad de aseo en la diferentes zonas intervenidas del patio principal.

2. IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE B- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL: Intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable. Intervención en cubierta translúcida existente, para instalar teja UPVC. Adicional el cambio de pisos de los salones 3,4,5 y 6.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 44, de 24 de Agosto al 30 de Agosto: Se realizan actividades de estuco bajo placa en baños del segundo piso, se realiza destronque de pisos y se inicia actividad de pintura en baños , llega suministro de carpintería metálica en crudo para trabajo en sitio

En la semana de ejecución # 45, del 31 de Agosto al 06 de Septiembre: se continúa con destronque de pisos y media caña, se avanza en actividad trabajo en sitio de carpintería metálica "Puertas", Pintura Bajo placa en baños de niños y niñas en planta#1 y #2, se inicia actividad de instalación de divisiones en acero inoxidable y se inicia instalación de piso en granito en aula #4.

En la semana de ejecución # 46, del 07 de Septiembre al 13 de Septiembre: Se continúa con actividades de destronque de piso y media caña, se realiza actividad de instalación de sanitarios empezando por los baños de la planta #2, se realiza actividad de instalación de lavamanos en policuarzo en cada uno de los baños de niños y niñas, se avanza en actividad de fabricación de carpintería metálica "Puertas", se realiza instalación de grifería en cada uno de lavamanos , se termina actividad de instalación de piso en granito de 33*33 en aula #4 y se inicia actividad de media caña en el mismo espacio.

En la semana de ejecución # 47, del 14 de Septiembre al 21 de Septiembre: Se realiza actividad brillo de pisos en cada una de las dependencias, se inicia actividad de instalación de puertas en cada una de las aulas, actividad terminada el día septiembre 15/2026, se realiza instalación de espejos biselados en cada uno de los baños de niños y niñas, se continúa con acabados finales y aseo .



Actividad de detalles de pintura en los diferentes baños, planta #1 y #2



Se realiza actividad de fabricación de carpintería metálica "Puertas" en sitio.



Se realiza pulimiento de piso en granito de 33*33



Se realiza pulimiento de piso en granito de 33*33



Pintura en el baño de niños planta #1



Se realiza pulimiento de piso en granito de 33*33



Pintura en el baño de niños planta #1



Se realiza actividad de fabricación de carpintería metálica "Puertas" en sitio.

	
<p>Se realiza instalación de divisiones en acero inoxidable o baño de niños planta #2</p>	<p>Se realiza instalación de divisiones en acero inoxidable o baño de niñas planta #2</p>
	
<p>Pintura bajo placa en el baño de niñas planta #1</p>	<p>Se realiza instalación de lavamanos en policuarzo, baños planta #1</p>



Se realiza instalación de lavamanos en policuarzo, baños de niños planta #1 y #2.



Se realiza instalación de lavamanos en policuarzo, baños de niñas planta #1 y #2.



Se realiza instalación de sanitarios línea infantil



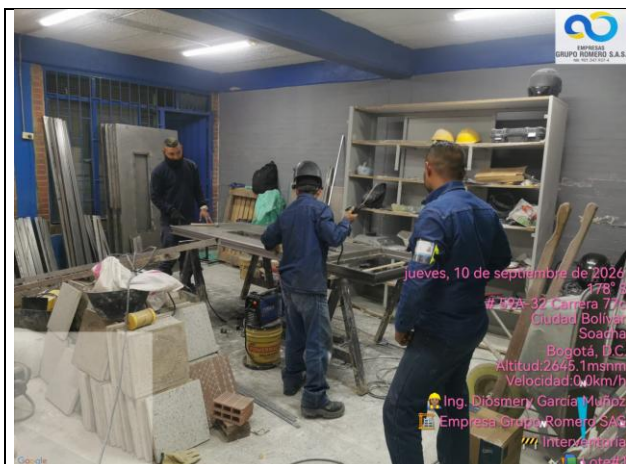
Se realiza instalación de sanitarios línea infantil



Brillo de piso en granito en pasillos



Pulida de mediacaña en pasillo.



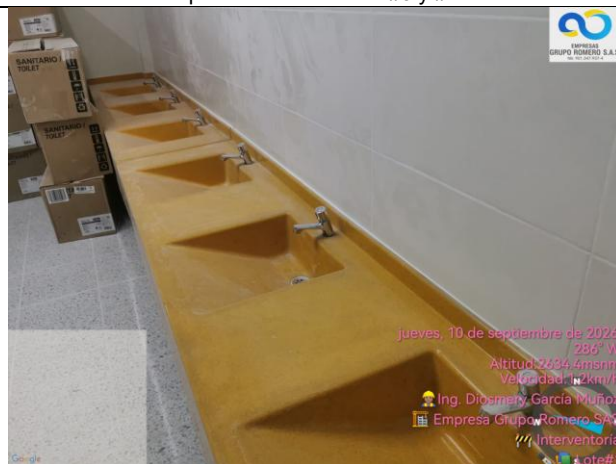
Construcción de carpintería metálica puertas para posterior instalación en las diferentes dependencias.



Instalación de perfilera metálica para construcción de muro en superboard en salones #3 y #4.



Suministro de divisiones en acero inoxidable



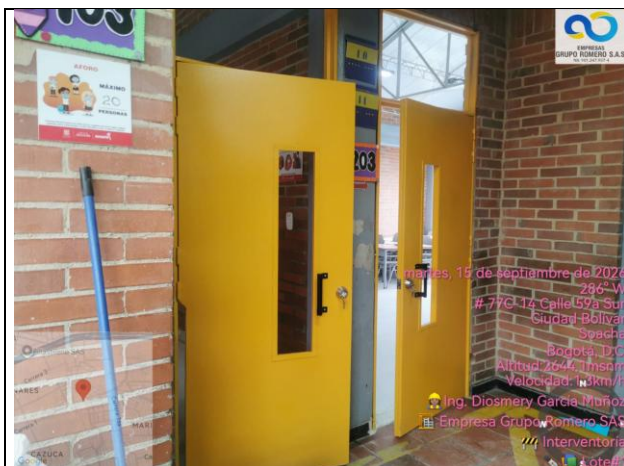
Suministro de divisiones en acero inoxidable



Alistado e instalación de piso en granito de 33*33 en el aula #4



Extensión de mediacaña en aula #4 y pintura en puertas para posterior instalación



Instalación de puertas en aulas de la planta #2



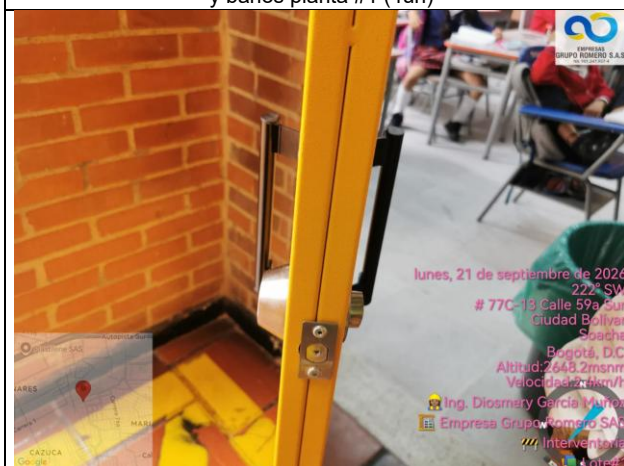
Instalación de puertas en aulas de la planta #1



Instalación de rejillas de piso en los baños de la planta #2 (2un)
y baños planta #1 (4un)



Instalación de grifería en todos los lavamanos en policuarzo



Instalación de manijas en la parte interna de las puertas
instaladas



Instalación de llaves de jardín (3un)



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
NIT. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 32 de 56

Fecha: 21/12/2025



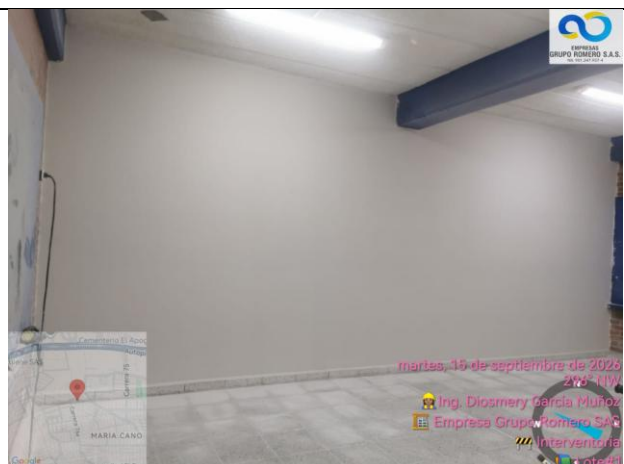
Instalación de Flanches en cubierta donde se hizo cambio de teja en estructura metálica existente.



Instalación de flanches.



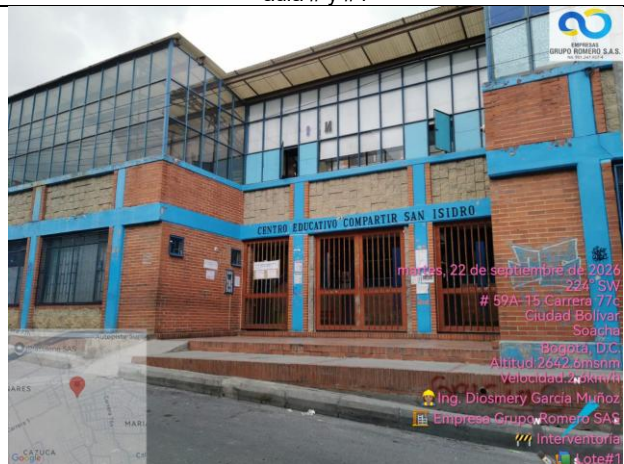
Instalación de guardascoba en piso de granito de 33*33



Muro es superboard instalado por aislamiento de humedad en aula # y #4



Aseo y limpieza en todas las áreas intervenidas



Se queda a la espera de terminación de observaciones finales para posterior entrega a la I.E.D

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 33 de 56
		Fecha: 21/12/2025

3. IED COLEGIO CANADA

ALCANCE INICIAL: Intervención de cambio de puertas en cada una de las dependencias: Planta#1, Rectoría, Biblioteca, Informática #1 Y #2, Vestier, cuarto de refrigerios, laboratorio, cuarto de aseo, RAC #1 Y #2, Aula #1 y Aula #2. Planta #2: Aulas #3, #4, #5, #6, Sala de profesores ,deposito deportivo , cuarto de almacenamiento,#7, #8,#9, #10, 11, 12, Enfermería, audiovisuales y emisora, Adicional el cambio de portones principales como: Puerta Entrada Principal , Puerta entrada Lateral derecha y puerta patio principal de recreación, e instalación de un tanque de almacenamiento de 5000 lts y el suministro e instalación de un sistema hidroneumático.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 44, de 24 de Agosto al 30 de Agosto: Se inician actividades para construcción de cerramiento para el sistema hidroneumático y tanque de almacenamiento, instalación de estructura metálica con perfiles tubulares de 2" de calibre 3mm y rectangulares de 84 de calibre de 3 mm , ángulos de ½" y platinas de 10*10 , instalación de malla electrosoldada para cerramiento, crucetas con ángulo de ½", Se realiza instalación de cubierta con teja ecorroff, instalación de flanche y bajante.

En la semana de ejecución # 45, del 31 de Agosto al 06 de Septiembre: se realiza actividad de instalación de canal y bajante para conducción de aguas lluvias y se realiza un cerramiento en pol sombra verde en el sitio de Acopio, desmonte e instalación de ventana en aluminio en dependencia de Enfermería, Desmonte, suministro e instalacion de ventanas en aluminio de las aulas #9 y #12.

En la semana de ejecución # 46, del 07 de Septiembre al 13 de Septiembre: Se realiza el ajuste de chapas e instalación de manijas en el portón principal del patio de recreación y al interior de la puerta de la depencia de rectoría.

En la semana de ejecución # 47, del 14 de Septiembre al 21 de Septiembre: Se realiza actividad de Instalación de portón de la entrada principal de la I.E.D.



Suministro de materiales para construcción de cerramiento para tanque de almacenamiento y sistema hidroneumático.



Construcción de cerramiento para tanque de almacenamiento y sistema hidroneumático.

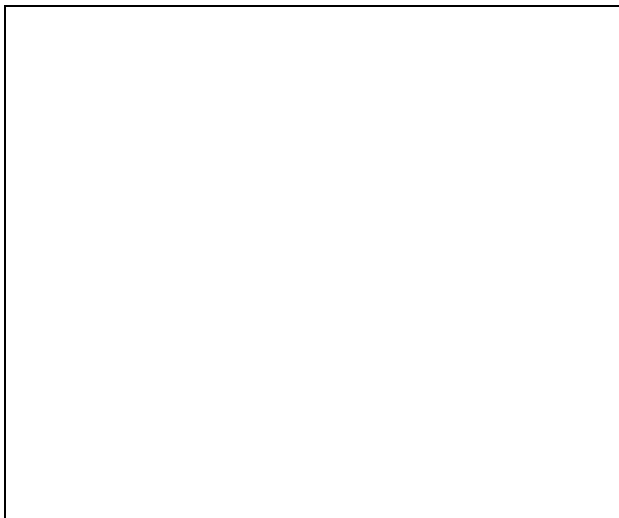


Instalacion de estructura metalica para cerrameinto

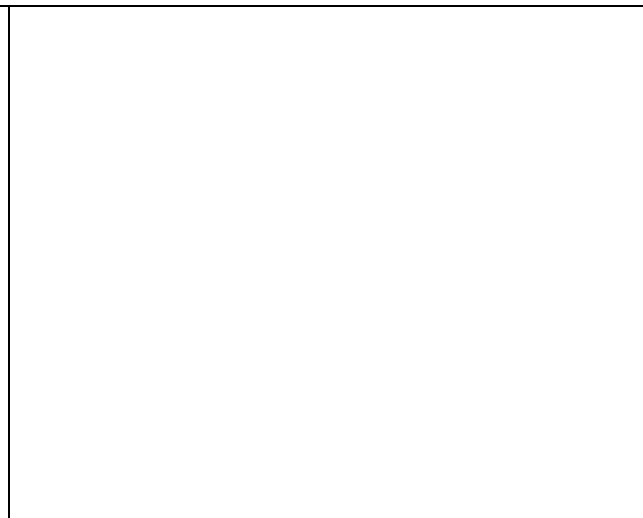


Aplicacion de anticorrosiv y pintura de estructura metalica





Instalación y armado de estructura metálica.



Instalación de platinas de 10*10 para amarre de estructura metálica

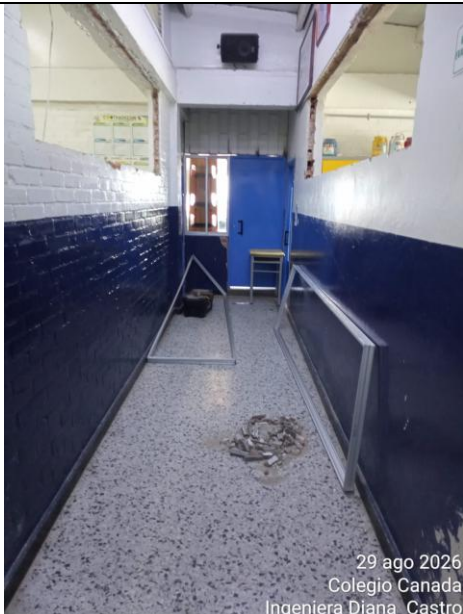


Soldadura en estructura metálica.



Suministro e instalación de malla electrosoldada para cerramiento.



<p>Instalación de cubierta teja ecorroff para cerramiento</p>  <p>29 ago 2026 Colegio Canada Aula 09 Ingeniera Diana Castro</p>	<p>Instalación de flanche sobre cubierta recién instalada.</p>  <p>29 ago 2026 Colegio Canada Ingeniera Diana Castro</p>
<p>Desmante de ventana existentes en aula #10</p>  <p>Junes, 31 de agosto de 2026 10:22:14 348° N 24a-11 Calle 76 Sur Ciudad Bolívar Bogotá Altitud: 2934 msnm Ing. Diosmery García Muñoz Empresa Grupo Romero S.A.S. Interventoría Lote #1</p>	<p>Desmante de ventanas existentes aulas #10 y #11</p>  <p>Junes, 31 de agosto de 2026 10:22:28 349° N 24a-11 Calle 76 Sur Ciudad Bolívar Bogotá Altitud: 2934 msnm Ing. Diosmery García Muñoz Empresa Grupo Romero S.A.S. Interventoría Lote #1</p>
<p>Suministro e instalacion de ventanas en aluminio en aulas #10 y #11</p>	<p>Desmante de ventanas existentes en dependencia de enfermeria.</p>



Instalación de canal plastica para conducción de aguas lluvias.



Instalación de bajantes para conducción de aguas lluvias.



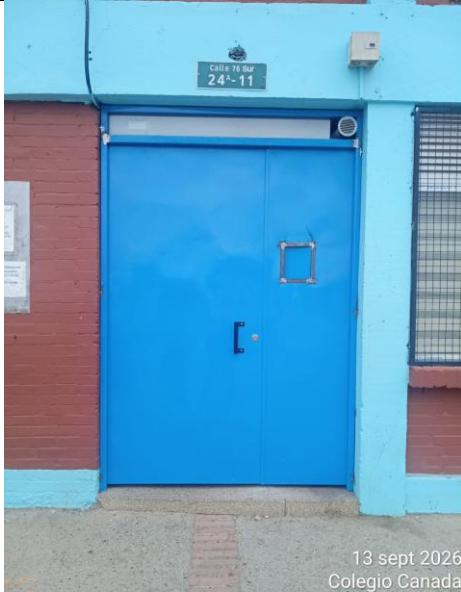
Espacio del patio principal entregado a la institución en óptimas condiciones.



Patio principal entregado y recibido a satisfacción por la institución.



 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 38 de 56
		Fecha: 21/12/2025

Instalación de manijas en la parte interior en el portón del patio principal	Instalación de manijas en la parte exterior en el portón del patio principal
	
Desmonte de puerta existente ubicada en la entrada principal de la I.E.D	Suministro e instalación puerta ubicada en la entrada principal de la I.E.D

4. IED COLEGIO CUNDINAMARCA

ALCANCE INICIAL: Intervención de cambio de impermeabilización con mato asfaltico en terrazas, pendientado de piso de los bloque azul y naranja, sondeo y limpieza de bajantes existentes, cambio de flanches en las diferentes áreas, instalación de algunas bajantes y pintura para exteriores bajo placa en los mismos bloques.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 44, del 24 de Agosto al 30 de Agosto: Se realiza actividad de cerramiento al ingreso a las áreas de trabajo en la planta #1.

En la semana de ejecución # 45, del 31 de Agosto al 06 de Septiembre: Se inicia con actividad de retiro de manto asfaltico existente en bloque naranja y se termina actividad en bloque azul.

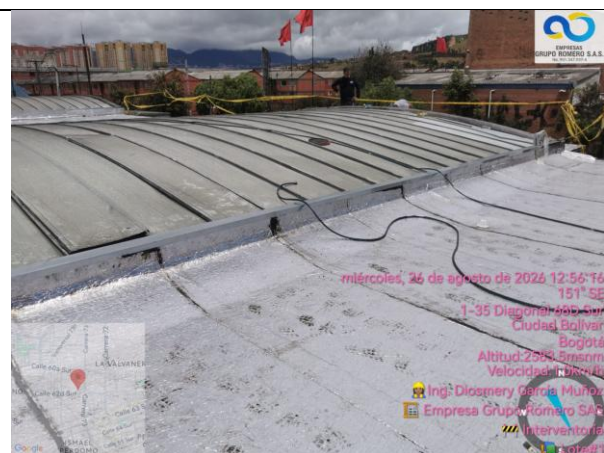
En la semana de ejecución # 46, del 07 de Septiembre al 13 de Septiembre: Se realiza actividad de

Instalación pendientado de piso en bloque azul en las diferentes áreas se inicia con instalación de mano asfaltico en el bloque naranja y limpieza de canales galvanizadas existentes, instalación y reinstalación de flanches y la instalación de algunos soscós.

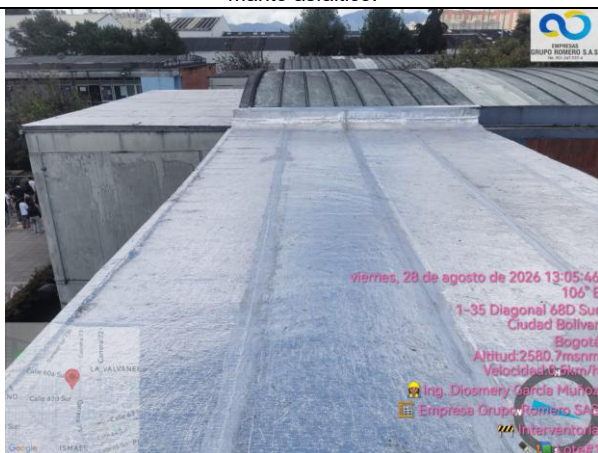
En la semana de ejecución # 47, del 14 de Septiembre al 20 de Septiembre: Se realiza actividad de Instalación pendiente de piso en bloque azul en las diferentes áreas se inicia con instalación de mano asfáltico en el bloque naranja y limpieza de canales galvanizadas existentes, instalación y reinstalación de flanches y la instalación de algunos soscós.



Se terminan actividades en bloque morado de instalación de manto asfáltico.



Se realiza instalación de flechas en las diferentes área requeridas.



Instalación de manto asfáltico en áreas intervenida del bloque azul y morado



Instalación de manto asfáltico en áreas intervenida del bloque morado



Pintura bajo placa en pasillo de bloques azul.



Pintura bajo placa en pasillo de bloques morado.



Se realiza recorrido de verificación de actividades terminadas en bloques azul y morado



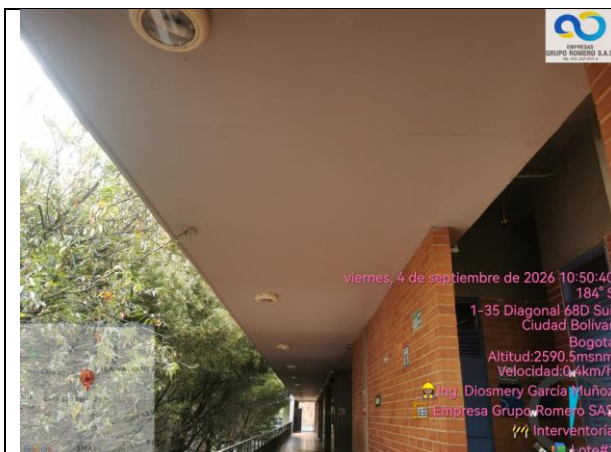
Se inicia actividad de retiro de manto asfáltico existente del bloque naranja



Retiro de manto asfáltico bloque naranja



Desmonte de flanges existentes, bloque naranja.



Se termina actividad de pintura bajo placa en pasillos de bloques naranja y morado



Instalación de socos en las diferentes áreas requeridas.



Terminación de instalación de manto de áreas del **bloque naranja** donde se realiza pendiente de placa, aplicación de emulsión asfáltica, instalación de manto asfáltico, reinstalación de flanches, aplicación de pintura bituminosa e instalación de socos



Terminación de instalación de manto de áreas del **bloque verde** donde se realiza pendiente de placa, aplicación de emulsión asfáltica, instalación de manto asfáltico, reinstalación de flanches, aplicación de pintura bituminosa e instalación de socos



Se termina actividad de pintura bajo placa en pasillos de bloques naranja y morado



Se termina actividad de pintura bajo placa en pasillos de bloques naranja y morado



Se inician actividades en el nuevo tramo frente a bloque naranja y verde, se inicia con actividad de retiro de manto asfáltico



Aplicación de emulsión asfáltica en nuevo tramo para intervención.



trasiego de manto asfáltico para posterior instalación.



Instalación de manto asfáltico



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 43 de 56

Fecha: 21/12/2025

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio COHAIN se encuentra en el anexo 5 informe SST.

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.K se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.

Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado	Presupuesto ejecutado	% Ejecutado
IE RODRIGO LARA BONILLA	\$ 382.761.500,23	\$ 382.761.500,23	100%
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	\$ 350.804.508,5	\$ 350.804.508,5	100%
IED SANTA MARTHA	\$ 91.721.049,01	\$ 91.721.049,01	100%
IED ACACIAS II	\$ 185.895.516.63	\$ 185.895.516.63	100%
IED ANTONIO GARCÍA	\$ 420.918.423.73	\$ 420.918.423.73	100%
IED SAN FRANCISCO	\$ 248.088.356.56	\$ 248.088.356.56	100%
IED MARÍA MERCEDES	\$ 356.231.421,86	\$ 356.231.421,86	100%
IED NUEVA ESPERANZA	\$ 199.676.079.28	\$ 199.676.079.28	100%
IED USMINIA SEDE A	\$ 252.659.314,00	\$ 252.659.314,00	100%
IED CANADA SEDE A	\$ 147.596.531,00	\$ 127.179.007.00	86.17%
IED COMPARTIR SAN ISIDRO	\$ 281.728.172,00	\$ 281.728.172,00	100%



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 44 de 56

Fecha: 21/12/2025

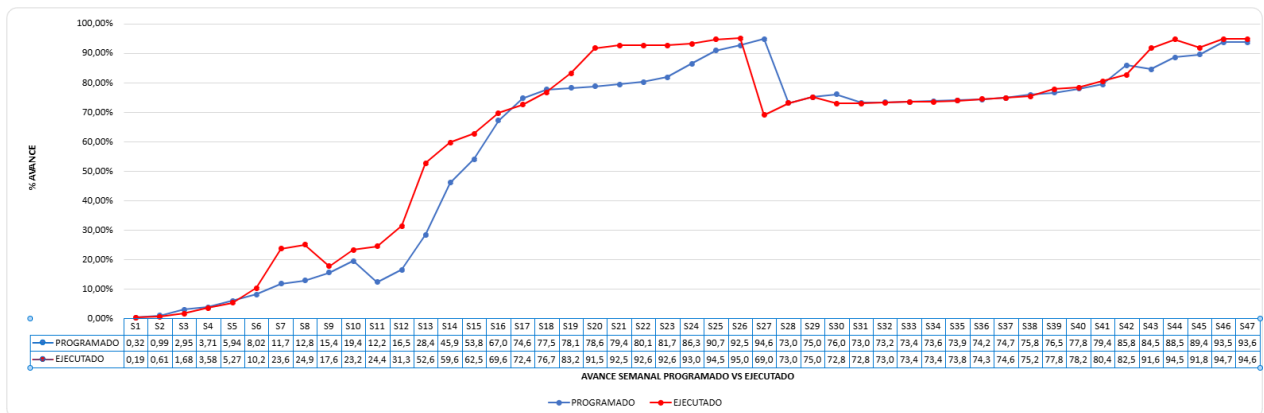
IED CUNDINAMARCA	\$ 414.297.914,31	\$ 207.782.517,00	50.15%
EMERGENCIAS	\$ 500.993.86,00	\$ 331.9242.145.42	64%
Total presupuesto	\$3.929.399.834,00	\$ 3.437.370.011.22	89%

Fuente: Propia

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



Fuente: Propia

Para el cierre de este informe se tienen 4 sedes activas priorizadas se tiene un seguimiento en su programación del 93.6% con una ejecución en sus actividades de 94.6%.

5.7 Actividades no previstas

En la siguiente tabla se relacionan los ítems que ya fueron revisados y aprobados. Se precisa que la totalidad de los ítems no previstos (NP) fueron revisados y aprobados tanto por la Interventoría como por la Entidad (SED).

Tabla 15 Relación de N.P

N P	DESCRIPCION	UNIDA D	COSTO DIRECTO PRESENTA DO	ESTAD O
N P 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	\$ 70.622,00	Aproba do por Entidad



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 45 de 56

Fecha: 21/12/2025

N P	DESCRIPCION	UNIDA D	COSTO DIRECTO PRESENTA DO	ESTAD O
N P 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	\$ 9.738,00	Aproba do por Entidad
N P 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	\$ 33.718,00	Aproba do por Entidad
N P 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	\$ 40.751,00	Aproba do por Entidad
N P 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	\$ 721.173,00	Aproba do por Entidad
N P 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	\$ 47.354,00	Aproba do por Entidad
N P 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	\$21.873,00	Aproba do por Entidad
N P 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA.	UN	\$790.251,00	Aproba do por Entidad
N P 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°2 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG THHN	ML	\$152.609,00	Aproba do por Entidad
N P 10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø1" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$435.825,00	Aproba do por Entidad
N P 11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$359.012,00	Aproba do por Entidad
N P 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	ML	\$37.761,00	Aproba do por Entidad
N P 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #2 EN COBRE	ML	\$30.202,00	Aproba do por Entidad



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 46 de 56

Fecha: 21/12/2025

N P	DESCRIPCION	UNIDA D	COSTO DIRECTO PRESENTA DO	ESTAD O
N P 14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UNA BOMBA DE AGUA DE 7 HP, EL CUAL COMPRENDE LA VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, INSPECCIÓN Y CAMBIO DE SELLOS MECÁNICOS, LIMPIEZA DE FILTROS, LUBRICACIÓN GENERAL DE PARTES MÓVILES Y CUALQUIER OTRA LABOR NECESARIA PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO Y CONTINUO DEL EQUIPO DE BOMBEO.	UN	\$1'575.000,0 0	Aproba do por Entidad
N P 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLAUTA DE DISTRIBUCION DE 2" SALIDA EN ACERO INOXIDABLE, CON INTERCONEXION DE TUBERIAS GALVANIZADAS EN SUCCION Y DESCARGA DE 2" PARA BOMBAS, INCLUYE HIDRAULICOS DE UNION, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (NO INCLUYE VALVULAS DE CONTROL Y CHEQUES DE PASO).	UN	\$1'992.997,0 0	Aproba do por Entidad
16	SERVICIO DE VACTOR PARA EVACUACION DE LODOS SANITARIOS (POZO SEPTICO DE VOLUMEN HASTA 15M3)	UN	\$3'998.065,0 0	Aproba do por Entidad
17	MASTICO DE REGULARIZACIÓN DE CAPA FINA PARA PISOS VINÍLICOS (DOS CAPAS)	M2	\$31.657,00	Aproba do por Entidad
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON METALICO EN CORREDERA (UNA O DOS HOJAS) FABRICADO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA	M2	\$1'014.884,0 0	Aproba do por Entidad
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMETRICO DE 1" (INCLUYE REGISTROS ANTIFRAUDE, TUBERÍA DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS)	UN	\$1'031.654,0 0	Aproba do por Entidad
20	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURAFÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.	UN	\$212.727,00	Aproba do por Entidad
21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA PLASTICA PARA CONEXION (HOMOLOGADA POR ACUEDUCTO)	UN	\$263.567,00	En revisión de Entidad

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. <small>Nit. 901.347.937-4</small>	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 47 de 56
		Fecha: 21/12/2025

N P	DESCRIPCION	UNIDA D	COSTO DIRECTO PRESENTA DO	ESTAD O
22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TRASLUCIDA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	\$127.465,00	En revisión de Entidad
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTONMETALICO BISAGRA (DOS HOJAS) FABRICADO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA. INCLUYE CERRADURA	M2	\$1'227.384,00	En revisión de Entidad
24	TALA DE ARBOLES (ALTURA ENTRE 25M-30M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	\$3'526.000,00	En revisión de Entidad
25	PODA DE ARBOLES (ALTURA ENTRE 25M-30M) INCLUYE MAQUINARIA, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS, CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN DE RESIDUOS EN BOTADERO CERTIFICADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	UN	\$1'200.000,00	En revisión de Entidad
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLAUTA DE DISTRIBUCION DE 2" EN TUBERIA DE POLIPROPILENO, INTERCONEXION ENTRE 2 BOMBAS, INCLUYE ACCESORIOS HIDRAULICOS DE UNION, CHEQUES, VALVULAS PRESOSTATO Y MANOMETROS, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	\$6'144.644,00	En revisión de Entidad

Fuente: Propia

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-65 la interventoría aprueba los N.P presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- CO-SED-0126-2025, del 10 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN remite las aclaraciones a los N.P solicitadas por Supervisión.
- EGR-8155047-L1-86, del 11 de diciembre de 2025, se remiten observaciones a N.P.
- CO-SED-0133-2025, se recibe la subsanación por parte del Consorcio COHAIN de las observaciones realizadas por Supervisión No 2.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-93 se remite la subsanación de observaciones a los N.P v.2, con fecha del 14 de diciembre de 2025.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 del 04 de febrero, la interventoría aprueba los ítems no previstos 05 y 07.
- Mediante el oficio CO-SED-0207-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 05 y 07 subsanados el día 21 de enero de 2026.
- Mediante el oficio CO-SED-0233-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 8-13 el día 09 de febrero de 2026.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 de 19 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-13 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1</p>	<p>Versión: 01</p>
		<p>Página 48 de 56</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

- Mediante el oficio CO-SED-0254-2025 del 20 de febrero el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 14.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-197 de 23 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-14 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0285-2025 del 31 de marzo el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 15.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-231 del 06 de abril la interventoría aprueba el NP 15 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0303-2025 del 23 de abril el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 16.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-251 del 08 de mayo la interventoría aprueba el NP 16 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0336-2025 del 11 de junio el Consorcio Cohain remite ítems no previstos 17 y 18.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-282 de 12 de junio la interventoría remite observaciones a ítems no previstos 17 y 18.
- Mediante el oficio CO-SED-0340-2025 del 16 de junio el Consorcio Cohain remite subsanación a ítems no previsto 17 y 18.
- Supervisión emite concepto observando ítem NP 17 anulando ítem NP 18.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-284 del 03 de julio la Interventoria remite a supervisión la aprobación a la subsanación del ítem NP 17 y eliminación del ítem NP 18.
- Mediante el oficio CO-SED-0388-2025 del 29 de julio el Consorcio Cohain remite ítems No previsto 18,19,20
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-329 del 30 de julio la interventoría aprueba ítems No previstos.
- Supervisión solicita cambiar las especificaciones del ítem No previsto 20.
- Mediante el oficio CO-SED-0396-2025 del 18 de agosto, el Consorcio Cohain remite No previsto ajustado según solicitud de supervisión.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-347 del 21 de agosto la interventoría aprueba subsanación y envía paquete completo de NP 18,19 y 20 ajustado.
- Mediante el oficio CO-SED-0419-2025 del 28 de agosto el Consorcio Cohain remite ítems no previstos 21-25.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-370 del 01 de septiembre la Interventoria remite a supervisión la aprobación a ítems no previstos 21-25.
- Mediante el oficio CO-SED-0425-2025 del 03 de septiembre el Consorcio Cohain remite ítem no previsto 26.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-377 del 09 de septiembre, la interventoría remite observaciones a ítem no previsto 26.
- Mediante el oficio CO-SED-0429-2025 del 09 de septiembre el Consorcio Cohain remite subsanación a ítem no previsto 26.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-393 del 15 de septiembre, la interventoría remite aprobación a ítem no previsto 26.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. NIT. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 49 de 56
		Fecha: 21/12/2025

5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 . Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al ‘Certificados de Calidad’, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

6.3 Información estructural

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de conceptos estructurales. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 17 de febrero, el CONSORCIO COHAIN presenta salvedad sobre demolición de torta inferior en emergencia en Colegio Mirador Paraíso
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-193 la interventoría presenta concepto técnico estructural sobre la demolición de la torta inferior placa aligerada de Colegio Paraíso Mirador.

6.4 Información hidrosanitaria

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes hidrosanitarias. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 2 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta la distribución arquitectónica y de redes hidrosanitarias para el colegio La Estancia San Isidro Labrador.

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1</p>	<p>Versión: 01</p>
		<p>Página 50 de 56</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-76 del 2 de diciembre de 2025, interventoría remite revisión y observaciones a los esquemas hidrosanitarios del IED LA ESTANCIA presentados en el oficio No 115.
- Mediante el oficio CO-SED-0118-2025 del 4 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN responde a las observaciones referentes a los esquemas hidrosanitarios presentadas mediante el oficio EGR-8155047-L1-76.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-81 del 6 de diciembre de 2025 la interventoría presenta observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0118-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0129-2025, del 12 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanaciones nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-108 del 17 de diciembre la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0129-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0165-2025 del 23 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanación nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-130 del 29 de diciembre de 2025, la interventoría APRUEBA el concepto hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0239-2025, del 16 de febrero, el CONSORCIO COHAIN remite Informe de emergencia en el Colegio Rural Quiba.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta concepto técnico hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0247-2025 del 18 de febrero el CONSORCIO COHAIN remite el diagnóstico detallado del sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio CO-SED-0362-2025 del 04 de julio, el CONSORCIO COHAIN remite concepto hidráulico de bombeo Colegio Canadá.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-310, del 10 de julio, la interventoría remite respuesta al concepto hidráulico presentando observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable Colegio Canadá IED.
- Mediante el oficio CO-SED-0369-2025 del 16 de julio, el CONSORCIO COHAIN remite respuesta a las observaciones realizadas anteriormente por interventoría.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-314 del 16 de julio, la interventoría responde a la subsanación del concepto hidráulico y remite nuevamente observaciones.
- Mediante el oficio CO-SED-0375-2025 del 21 de julio, el CONSORCIO COHAIN remite respuesta atendiendo/aclarando las observaciones remitidas.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-320 del 22 de julio, la interventoría remite aprobación a concepto hidráulico de sistema de bombeo Colegio Canadá IED.



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 51 de 56

Fecha: 21/12/2025

6.5 Información eléctrica

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes eléctricas. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0177-2025 del 29 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta informe y memorias para intervención eléctrica en el Colegio Buenavista IED Calasanz
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-133 del 6 de enero de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0177-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0188-2025, del 10 de enero de 2026, el consorcio COHAIN allega subsanaciones.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-145 del 13 de enero de 2026 la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0133-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0313-2025 del 15 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN presenta informe de atención posible postventas en Colegio Acacia II sede A.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-261 del 16 de mayo de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0313-2025
- Mediante el oficio CO-SED-0318-2025 del 20 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN responde a concepto eléctrico realizado por interventoría.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte febrero-marzo se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 44: 24 de agosto de 2026 al 30 de agosto del 2026. INF SEMANAL 44 V1_LOTE1
- Semana 45: 31 de agosto de 2026 al 06 de septiembre de 2026. INF SEMANAL 45 V1_LOTE1.
- Semana 46: 07 de septiembre de 2026 al 13 de septiembre de 2026. INF SEMANAL 46 V1_LOTE1.
- Semana 47: 14 de septiembre de 2026 al 20 de septiembre de 2026. INF SEMANAL 47 V1_LOTE1.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08.

Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
---------	-------	--------

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 52 de 56
		Fecha: 21/12/2025

Comité de obra	31 de agosto de 2026	Recorrido de seguimiento a sedes
Reunión virtual de seguimiento	09 de septiembre de 2026	Seguimiento a sedes contractuales y emergencias
Comité de obra	16 de septiembre de 2026	Recorrido visitas “emergencias”
ACTAS ENTREGA DE ESPACIOS		
Acta entrega de espacios “emergencia”	14 de septiembre de 2026	Entrega de espacios Emergencia IED Fernando González Ochoa

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.

En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.

En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora de obra.

7.5. Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 12.Ñ “Oficio de concepto jurídico” se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 53 de 56
		Fecha: 21/12/2025

caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 12.S “Oficio aprobación días feriados” se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

 <p>EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. Nit. 901.347.937-4</p>	<p>INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1</p>	<p>Versión: 01</p>
		<p>Página 54 de 56</p>
		<p>Fecha: 21/12/2025</p>

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

- Durante el período objeto de seguimiento se evidenció continuidad en la ejecución de las actividades contractuales y de atención de emergencias en las diferentes Instituciones Educativas Distritales, registrándose avances en actividades de obra civil, acabados, adecuación de baterías sanitarias, cubiertas, redes hidráulicas, puertas, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada sede.
- En la IED Canadá no se realizaron trabajos en jornadas de fin de semana y se programa terminación de actividades en la semana de receso escolar de octubre, debido a las restricciones de trabajar entre semana por parte de la institución.
- En las IED Usminia y San Isidro Labrador se mantuvieron frentes de trabajo activos, presentándose avances en baños, enchapes, pintura, pulida y destroncado de pisos, instalación de divisiones en acero inoxidable y demás actividades de acabados. No obstante, estas sedes no alcanzaron el 100 % de ejecución previsto para el 21 de agosto de 2026, por lo cual fue necesario ajustar seguimiento de la programación y proyectar la culminación en diferentes fechas de septiembre del 2026, se verificó que las sedes no se encontraban en condiciones para realizar la entrega formal en la fecha prevista, persistiendo actividades pendientes y aspectos por atender para garantizar la terminación integral de las intervenciones. teniendo en cuenta el seguimiento se establece como nueva fecha máxima para la entrega el 29 de septiembre.
- Como resultado del seguimiento efectuado durante el período, se evidencia la necesidad que el contratista actualice la programación de obra, de manera que los porcentajes programados correspondan al avance real de cada sede y permitan identificar oportunamente atrasos, actividades pendientes y compromisos de terminación.
- Finalmente, se reitera al contratista la necesidad de mantener condiciones adecuadas de orden, aseo y señalización en los frentes de trabajo, garantizar el uso correcto de los elementos de protección personal y remitir oportunamente las fichas técnicas de los materiales y equipos antes de su utilización, como parte del control de calidad y seguimiento técnico de la Interventoría.

Se encuentran pendientes por atender las siguientes emergencias, algunas de las cuales requieren trámite de actividades no previstas (NP) ante la entidad contratante:

- IED Juan Evangelista Gómez: Requiere tala de árboles de 27 y 28 metros de altura, superando el alcance contractual de 20 metros. Se está tramitando un NP y
- IED Manuel del Socorro Rodríguez: Requiere poda radicular, actividad no incluida en el alcance contractual. En proceso de cotización para NP.
- IED Quiba Rural: Requiere reparación de equipo de bombeo con flauta de distribución en polipropileno o acero inoxidable. En cotización para NP.
- IED La Paz Sede B: Visita de verificación realizada, pendiente remitir informe y presupuesto.
- IED Ciudad de Montreal Sede A: Pendiente realizar visita de verificación.

 EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S. NIT. 901.347.937-4	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1	Versión: 01
		Página 55 de 56
		Fecha: 21/12/2025

- IED Los Comuneros Sede A: Visita realizada, pendiente remitir informe y presupuesto.
- IED Gimnasio de Campo Juan de la Cruz Varela Sede Escuela La Concepción: Pendiente remitir ubicación del colegio.
- IED Nicolás Gómez Dávila: Requiere actividad no prevista, en cotización.
- IED Orlando Fals Borda: Inicio programado para el 23 de septiembre de 2026.
- Colegio Moralba Sede C: Visita realizada, pendiente remitir informe y presupuesto

RECOMENDACIONES

- Actualizar y ajustar la programación de obra de acuerdo con el avance real de cada sede, incorporando las actividades pendientes, los compromisos establecidos y los nuevos plazos requeridos, de manera que permita realizar un seguimiento efectivo al cumplimiento de las metas contractuales.
- Dar prioridad a la culminación de las actividades pendientes en las IED Usminia y San Isidro Labrador, atendiendo los plazos proyectados y evitando que la permanencia de actividades inconclusas continúe afectando los porcentajes de avance y el cumplimiento de la programación.
- Mantener y fortalecer las jornadas de trabajo y las estrategias de recuperación en la IED Cundinamarca,
- Realizar las visitas técnicas pendientes a las sedes que presentan requerimientos de emergencia, especialmente aquellas en las que aún no se han podido definir las condiciones de intervención, con el fin de establecer oportunamente las actividades, alcances y recursos requeridos.
- Remitir previamente a la Interventoría las fichas técnicas y documentación de los materiales, equipos y elementos a utilizar, para efectos de la correspondiente revisión y validación técnica antes de su instalación o incorporación a las obras.

ANEXOS



EMPRESAS
GRUPO ROMERO S.A.S.
Nit. 901.347.937-4

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA LOTE 1

Versión: 01

Página 56 de 56

Fecha: 21/12/2025

- Anexo 01 - Plan de calidad
- Anexo 02 - Aprobación plan de calidad
- Anexo 03 - Certificados de calidad
- Anexo 04 - Información ambiental
- Anexo 05 - Informe SST
- Anexo 06 - Especialidades
- Anexo 07 - Informes semanales
- Anexo 08 - Actas de reunión
- Anexo 09 - Trazabilidad
- Anexo 10 - Bitácora de obra
- Anexo 11 - Actas de apertura
- Anexo 12 - Obligaciones específicas