CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 3

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 11
LOTE 3

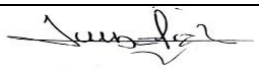
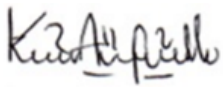
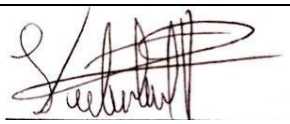
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO MV2

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de agosto al 21 de septiembre de 2026



Bogotá D.C., 21 de mayo de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
1	Luis Fernando Hidalgo Ortiz	Residente de interventoría	
2	Karina Linares	Profesional SST	
3	Valentina Romero	Profesional de apoyo	
4	Nicolás Ocampo	Profesional costos y presupuestos	
5	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	**CARGO**	**FIRMA**
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 6
2. INTRODUCCIÓN 7
3. GENERALIDADES 8
3.1 LOCALIZACIÓN 8
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA 11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 17
5.1 Relación del personal del contrato de interventoría 17
5.2 Relación del personal del contrato de obra 18
5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra 20
5.4 Maquinaria y equipo 34
5.5 Alcance presupuestal 37
5.6 Programación general 40
5.7 Actividades no previstas 41
5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material 44
6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS 45
6.2 Información ambiental 45
6.3 Información SST 45
6.4 Información estructural 45
6.5 Información hidrosanitaria 45
6.6 Información eléctrica 45
7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 45
7.1 Informes semanales 46
7.2 Relación de actas suscritas 46
7.3 Correspondencia enviada y recibida 47
7.4 Bitácora 47
7.5 Actas de Apertura 47
8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA 47
8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA 47
8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 48
8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 48
8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO 48
8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES 48
8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL 48
9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 48

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra..... 10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato..... 11
Tabla 5 Garantías contratista..... 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra..... 13
Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra..... 15
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 16
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 17
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos 17
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 18
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 19
Tabla 14 Alcance presupuesta balance anterior / balance aprobado 38
Tabla 15 Alcance presupuesta emergencias 39
Tabla 16 Relación de comités durante el mes 46

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas..... 9
Ilustración 2 Atención de emergencia predio madelena 20
Ilustración 3 Lote predio madelena, para llegada de seguridad 20
Ilustración 4 Excavación manual parte superior de muro .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 5 Excavación manual parte superior de muro .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 6 Visita técnica de interventoría .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 7 Suministro e instalación de capa de material granular. Instalación de malla electrosoldada. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 8 Cañuela en concreto reforzado.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 9 Vista cañuela en concreto reforzado.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 10 Vista disipador en concreto reforzado, cañuela en concreto reforzado. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 11 Limpieza de muros en gavión. Orden y aseo en general. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 12 Enchape piso cuarto de basuras.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 13 Limpieza cárcamo.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 14 Instalación de rejilla metálica en cárcamo.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 15 Reparación piso en tableta de gress caja de inspección..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 16 Piso cerámica cocina. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 17 Entrega de espacio a rectora del Colegio. .....**¡Error! Marcador no definido.**

Ilustración 18 Reparación tubería presión de agua potable en PVC 4” de diámetro..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 19 Tubería en PVC 4” y codo tubería galvanizada en malas condiciones. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 26 Instalación de piso chip.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 27 Instalación de piso chip. Pintura vinilo muros exteriores aulas. ....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 28 Suministro e instalación de baranda metálica .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 29 Suministro e instalación de barandas metálicas.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 38 Instalación de refuerzo viga. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 39 Instalación de tubo metálico. Encofrado en madera..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 40 Encofrado en madera viga para posterior vaciado de concreto....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 41 Instalación de módulo de reja metálica. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 42 Instalación de reja metálica. Pañete muro, pañete viga, pañete columneta. **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 43 Mampostería en ladrillo prensado costado occidental..... **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 44 Mampostería en ladrillo prensado. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 45 Pañete muros internos antepecho. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 46 Demolición de placa en concreto reforzado. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 47 Visita técnica supervisor de la SED. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 48 Pintura muros pintura epoxica. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 49 Remate mediacaña en granito pulido baños. .....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 56 Se adelantaron trabajos de cerramiento antes de la suspensión. **¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 57 Cerramiento de obra y perfilado de terreno natural.**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 58 Se viene adelantando la construcción de la vía de acceso al Colegio por parte del FDL de Ciudad Bolívar.....**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 59 Se viene adelantando la construcción de la vía de acceso al Colegio por parte del FDL de Ciudad Bolívar.....**¡Error! Marcador no definido.**

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155057
CONTRATISTA	CONSORCIO MV2
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	$2.407´957.523,00
VALOR ADICION No.1	$848´546.167,00
VALOR ADICION No.2	$350´000.000,00
VALOR FINAL	$3.606´503.690,00
PLAZO INICIAL	7 MESES
PLAZO PRORROGA No.1	2 MESES
PLAZO PRORROGA No.2	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	11 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JOSE LUIS CERÓN CERÓN

ING. RESIDENTE DE OBRA	ROLAND HARVEY VIDAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	EMPRESA GRUPO ROMERO SAS
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICION No.1	$98´284.643,00
VALOR ADICION No.2	$139´385.656,00
VALOR FINAL	$1.033´949227,00
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRORROGA No.1	2 MESES
PRORROGA No.2	2 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	11 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACION FINAL	21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA.	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LUIS FERNANDO HIDALGO ORTÍZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de agosto y 21 de septiembre de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155057, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Sumapaz. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el sexto mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.
En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

A continuación, se relacionan los Colegios para realizar intervención.

Tabla 1 Localización de IED

CPF	LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE EDUCATIVA	DIRECCIÓN	ZONA
1909	Ciudad Bolívar	CIUDAD BOLIVAR - ARGENTINA	SEDE A CIUDAD BOLIVAR	Calle 70 Sur #56-45	SUR
549	Usme	USMINIA	SEDE B LORENZO ALCANTUZ	KR 9A #103A-17Sur	SUR
522	Usme	Estanislao Zuleta	SEDE A ESTANISLAO ZULETA	KR 7 C Este #92-48 Sur	SUR
545	Usme	CIUDAD DE VILLAVICENCIO	SEDE C PUERTA AL LLANO	Calle 100 Sur #7F Este - 15	SUR
1936	Ciudad Bolívar	PASQUILLA	SEDE A OPASQUILLA A PRIMARIA	Calle 4 #2-18 Centro poblado	SUR
1936	Ciudad Bolívar	PASQUILLA	SEDE D PASQUILLA RURAL	Trasversal 3 # 3-17	SUR
	Sumapaz	GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA	SEDEA LA UNION	Vereda La Unión Corregimiento de San Juan de Sumapaz	SUR
	Ciudad Bolívar	IED SANTA BARBARA	Santa Barbara	Cra 18u #65 sur –1	SUR
	Usme	IED CHENGDU	Chengdu	Cra 14C #74 sur - 6	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

Las sedes educativas se encuentran ubicadas en la localidad de Ciudad Bolívar - No. 19, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur (Ciudad Bolívar) de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad de Usme - No. 05, limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con

300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

La localidad de Sumapaz – No 20, limita al norte con la localidad de Usme; al sur con los departamentos del Meta y Huila; al oriente con el departamento del Meta y al occidente con el departamento de Cundinamarca. Cuenta con aproximadamente 9.000 habitantes. Está conformada por un único centro poblado y varias veredas distribuidas en tres corregimientos: San Juan, Nazareth y Betania, los cuales agrupan las diferentes áreas rurales que integran esta localidad de carácter predominantemente agrícola y ambiental.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155057 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO YMANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia.

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155057	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$2.407.957.523
Valor final	$3.256.503.690
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha Fin + Prorroga	21 de julio de 2026
Fecha Fin + Prorroga	21 de septiembre de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

Plazo inicial	7 meses
Plazo final	9 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor Final	$894.563.571,00
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026
Fecha Fin + Prorroga	21 de julio de 2026
Fecha Fin + Prorroga	21 de septiembre de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas del contrato de interventoría relacionadas anteriormente

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	20-06-2027	$216.556.719,80
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	20-10-2026	21-10-2028	$216.556.719,80
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2026	21-10-2029	$108.278.359,90

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.
En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas del contrato de interventoría relacionadas anteriormente

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO MV2					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Responsabilidad civil	11-40-101082817	Seguros del Estado S.A.	22-10-2025	21-09-2026	$525.271.500	10
Cumplimiento	11 -44-101264541	Seguros del Estado S. A.	22-10-2025	21-05-2027	$721.300.738,00	10
Salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101264541	Seguros del Estado S.A.	22-10-2025	21-09-2029	$360.650.369,00	10
Estabilidad y calidad de la obra	11-44-101264541	Seguros del Estado S.A.	Dos años a partir de la fecha de inicio		$721.300.738,00	10
Póliza todo riesgo	11-18-101000526	Seguros del Estado S.A.	22-10-2025	21-11-2026	$4.306.503.690	15

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No. 9 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual #9.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	$38.236.683,22	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	$38.236.683,22	$76.473.366

3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$114.710.050
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$152.946.733
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$191.183.416
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	229.420.099
7	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	267.656.782.54
MODIFICACIÓN No. 1				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	50%	$16.518.427.39	$16.518.427.39
2	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	50%	$16.518.427,39	$33.036.854,78
MODIFICACIÓN No. 2				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	0%	$0	$0
2	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	50%	$23.426.160.67	$23.426.160.67
3	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	50%	$23.426.160.67	$46.852.321,34

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses), este cobro ya fue finalizado.

Adición No 1: El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual (40%) de $19.656.929 por el tiempo de la prórroga, y un 60% de $29.485.393.

Adición No 2: El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $139.385.656, correspondiente a un pago fijo mensual (40%) de $ 55.754.262 y un pago variable (60%) de $83.631.394, por el tiempo de la prórroga.

Tabla 7 Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	1.68%	$14.638.759,69	1.68%	$17.674.565,74
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	16.76%	$20.967.225,95	18.44%	$23.068.952,66
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	11.86%	$14.837.189,73	25.47%	$31.863.536,91
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	7.47%	$9.345.177,68	31.53%	$39.444.906,58
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	9.59%	$11.997.356,62	41.12%	$51.442.263,20
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	3.02%	$3.778.103,96	44.16%	$55.245.387,71
8	Mayo 22 de 2026 a junio 21 de 2026	5.41%	$6.768.060,41	49.57%	$62.013.448.12
9	Junio 22 de 2026 a julio 21 de 2026	10.76%	$13.461.059,14	60.33%	$75.474.507,26
10	Julio 22 de 2026 a agosto 21 de 2026	9.23%	$11.546.986,62	69.57%	$87.034.004,15
11	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	23.77%	$29.736.930,34	93.34	$116.770.934,99
Modificación No 1					
1	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	13.61%	$5.036.098,67	13.16%	$5.036.098,67
2	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	11.86%	$4.388.547,40	25.47%	$9.424.646,07
3	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	7.47%	$2.746.118,81	31.94%	$11.818.735,59
4	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	9.59%	$3.548.580,91	41.12%	$15.215.604,49
5	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	3.02%	$1.117.488,46	44.16%	$16.340.493,54
6	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	5.41%	$2.001.859	49.57%	$18.342.352,01
7	Junio 22 de 2026 a julio 21 de 2026	10.76%	$13.461.059,14	60.33%	22.323.867,19

8	Julio 22 de 2026 a agosto 21 de 2026	9.23%	3.415.370,37	69.57%	$25.742.937,85
9	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	23.77%	8.795.596,27	93.34%	$34.538.534,12
Modificación No 2					
1	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	44.16%	$9.487.450,67	44.16%	$9.487.450,67
2	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	5.41%	$1.162.291,54	5.41%	$1.162.291,54
3	Junio 22 de 2026 a julio 21 de 2026	10.76%	3.981.515,18	60.33%	$10.649.684,21
4	Julio 22 de 2026 a agosto 21 de 2026	9.23%	$1.982.985,38	69.57%	$14.946.510,60
5	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	23.77%	5.106.778,16	93.34%	20.053.288,76

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría se encuentra adjunta en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8 Relación de pagos contrato de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a noviembre 21 de 2025	0%	$0	0%	$0
2	Noviembre 22 a diciembre 21 de 2025	1.684%	$40.541.186,00	1.684%	$40.541.186,00
3	Diciembre 22 a enero 21 de 2026	11.93%	$402.673.257,00	13.61%	$443.216.122,00
4	Enero 22 a febrero 21 de 2026	11.83	$384.159.526,00	24.47%	$828.389.007,05

5	Febrero 22 a marzo 21 de 2026	7.47%	$197.329.698,00	31.94%	$1.026.732.658
6	Marzo 22 a abril 21 de 2026	9.59%	$312.908.737	41.12%	$1.339.171.972
7	Abril 22 a mayo 21 de 2026	3.02%	$ 252.998.084	44.16%	$ 1.592.616.074
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	5.41%	$195.069.065	49.57%	$1.787.685.139
9	Junio 22 de 2026 a julio 21 de 2026	10.77%	$388.325.430	60.34%	$2.176.685.139
10	Julio 22 de 2026 a agosto 21 de 2026	9.23%	$333.036.907	69.57%	$2.509.047.476
11	Agosto 22 de 2026 a Septiembre 21 de 2026	23.77%	$857.250.699	93.34%	$3.366.298.900

Fuente: Propia

Nota: Mediante el presente informe se adjunta la sexta acta de cobro generada para el lote 3.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No. 3.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	100%	$267.656.782,54

Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	79.45%	$363.151.891
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	$0.00
mensual adición 1	$98.284.643,00	94.34%	$77.921.038
mensual adición 2	$117.130.803,21	91.45%	$107.121.913
IVA (19%)	$142.829.477,72	89.81%	$155.011.795,12
Total	**$1.033.949.226,82**	**89.81%**	**$970.863.348**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 3.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Lote 3	**$3.606.503.690**	**93.34%**	**3.366.298.900**

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha se han presentado las siguientes solicitudes de plan de contingencia

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
EGR-8155057-L3-36	Solicitud de plan de contingencia para la nivelación de hitos y actividades de obra que presentan retraso del lote 3 Consorcio MV2	11-12-2025
EGR-8155057-L3-143	PLAN DE CONTINGENCIA Y ACTUALIZACION DE BALANCE DE OBRA Y CRONOGRAMA	11-03-2026

Fuente: Propia

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría.

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortíz	80.419.122	Residente de interventoría
Andrey Fabian García Cabrera	80.122.739	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65 761 555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Karina Alexandra Linares Hernandez	1018426454	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría

Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12.I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jose Luis Cerón Cerón	1.121.833.673	Director de obra
Roland Harvey Vidall Mosquera	12.370.722	Residente de obra
Milton González Gonzalez	86.057.469	Especialista estructural
Sonia Liliana Torres Cruz	1.010.208.231	Especialista ambiental
Juan Carlos Rivera Revollo	79.654.153	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Sonia Liliana Torres Cruz	1.010.208.231	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio
MarÍa Shirley Prieto Martínez	1.121.831.432	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Juan Carlos León Brito	86.044.862	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
Elcinda Yazmin Vera Ortíz	27.601.063	Técnico en seguridad y salud en el trabajo

Robbinson Delmar Guzmán	1.070.591.961	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Daniel Antonio Martínez Carrillo	1.069.751.724	Inspector de obra
Daniela Londoño Giraldo	1.053.873.105	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1 EMERGENCIAS:

En el anexo 12.M se adjuntan las fichas de las emergencias de lote 3.

Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

- **PREDIO MADELENA:**

El 14 de febrero de 2026 se inició la atención de emergencia del servicio de baño portátil para el predio Madelena, ubicado en la localidad de ciudad Bolívar. Se concluye el servicio del mismo hasta el 21 de septiembre de 2026.

	
Ilustración 2 Atención de emergencia predio Madelena baño portátil.	Ilustración 3 Lote predio Madelena, se observa caseta del celador.

- **PASQUILLA SEDE A GAVIONES:**

ALCANCE INICIAL:

El día 25 de mayo del año 2026 en compañía de la supervisión de la SED, rectora del colegio, contratista de obra e interventoría se realizó la entrega de los espacios correspondiente a los trabajos de reconstrucción de muros de contención en la parte posterior del colegio, obras

entregadas en óptimas condiciones. Debido a la altura de los muros construidos se le recomendó a la rectora, la instalación de baranda metálica para evitar algún tipo de incidente.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

- **COLEGIO EL CORTIJO VIANEY:**

ALCANCE INICIAL:

El día 11 de mayo del año 2026 en compañía de la Supervisión de la SED, rectora del Colegio El Cortijo Vianey, contratista de obra e interventoría se realizó la entrega de los espacios correspondientes entre otros al enchape del cuarto de aseo, adecuación de cárcamo, enchape de cocina, trabajos en óptimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

- **COLEGIO CHUNIZA:**

ALCANCE INICIAL:

El día 16 de abril del año 2026 en compañía de la Supervisión de la SED, rector del Colegio, contratista de obra e interventoría se realizó la entrega de espacios los cuales correspondieron a trabajos de arreglo de tubería en PVC de agua potable contra cuarto de bombas, el cual presentaba escape realizando trabajos de excavación manual, demolición de piso en concreto, suministro e instalación de tubería PVC de 4”, suministro e instalación de accesorios en PVC de 4”.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

- **COLEGIO OSWALDO GUAYASAMIN:**

ALCANCE INICIAL:

El día 06 de julio del presente año se realizó la entrega de los espacios los cuales consistieron en la adecuación del sistema eléctrico en las aulas del primer, segundo y tercer piso del Bloque C, entregados al rector del Colegio en compañía del supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría, trabajos entregados en óptimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

- **COLEGIO OFELIA URIBE DE ACOSTA SEDE B – EL BOSQUE:**

ALCANCE INICIAL:

El día 18 de septiembre se realizó la entrega de los espacios los cuales consistieron en el cambio de cubierta en portería, salón de profesores, depósito y cuarto de orientación, al igual que el cambio del sistema eléctrico; entregados al rector del Colegio en compañía del supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría, trabajos entregados en óptimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.



Ilustración 3 Entrega de espacios en compañía de rectora del colegio, supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.



Ilustración 4 Entrega de espacios en compañía de rectora del colegio, supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.

- **COLEGIO LA AURORA:**

ALCANCE INICIAL:

Continuaron con el armado de acero de vigas de cimentación gradería # 1, de igual manera inicia muros en bloque estructural de gradería # 2; Se continua con trabajos de excavación manual para posterior construcción de costado norte, sur y oriental; colocación de refuerzo para placas de graderías; fundida de placas en gradería; fundida de carcamos laterales y longitudinales; mampostería en ladrillo; pañete muros.

El día 21 de septiembre se realizó la entrega de los espacios. Las actividades ejecutadas fueron entregadas y recibidas por la Interventoría; no obstante, se identificaron observaciones pendientes de subsanación, las cuales deberán ser atendidas por el contratista antes del 31 de octubre del presente año. Este término corresponde exclusivamente a la corrección de las observaciones señaladas.

EJECUCIÓN:

Actividades ejecutas al 100%.



Ilustración 5 Fundida de viga perimetral.



Ilustración 6 Mampostería estructural.



Ilustración 7 Encofrado y colocación de refuerzo para posterior vaciado de grada en concreto.



Ilustración 8 Excavación manual para posterior construcción de cárcamo.



Ilustración 9 Vaciado cárcamo en concreto reforzado.



Ilustración 10 Mampostería en ladrillo bajo grada.



Ilustración 11 Cárcamo en concreto reforzado.



Ilustración 12 Fundida anden en concreto reforzado.

	
Ilustración 13 Pañete muro.	Ilustración 14 Fundida anden en concreto reforzado.

- **COLEGIO LA ACACIA II:**

ALCANCE INICIAL:

El día 26 de agosto se realizó la entrega de los espacios los cuales consistieron el cambio de la res hidráulica y sanitaria de los baños del segundo piso costado oriental; cambio de piso en granito pulido, cambio de sanitarios, cambio de orinales, pintura epoxica, entregados a la rectora del Colegio en compañía del supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría, trabajos entregados en óptimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

Ilustración 15 Entrega de espacios en compañía de rectora del colegio, supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.	Ilustración 16 Entrega de espacios en compañía de rectora del colegio, supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.

- **COLEGIO ARABIA:**

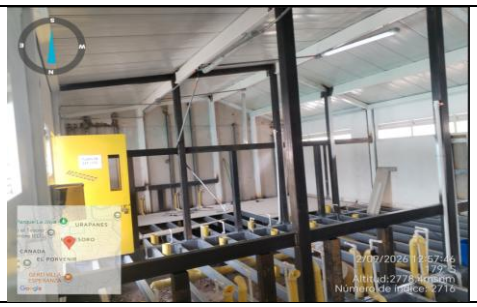
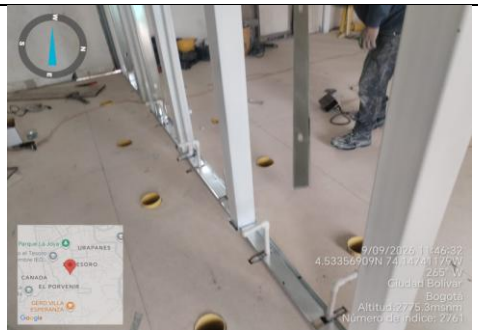
Se continuaron trabajos de izaje y soldadura de estructura de pórtico metálico para soporte de modulo, se culmina instalación tubería hidrosanitaria e instalación de tubería de presión, instalación de planchas de super board para el piso, instalación de estructura y muros en superboard, suministro e instalación de luminaria, suministro e instalación de orinal, suministro e instalación de sanitarios, suministro e instalación de mueble en policuarzo, suministro e instalación de espejos.

El día 21 de septiembre se realizó la entrega de los espacios. Las actividades ejecutadas fueron entregadas y recibidas por la Interventoría; no obstante, se identificaron observaciones pendientes de subsanación, las cuales deberán ser atendidas por el contratista antes del 31 de octubre del presente año. Este término corresponde exclusivamente a la corrección de las observaciones señaladas.

EJECUCIÓN:

Actividades ejecutas al 100%.

	
Ilustración 17 Suministro e instalación de perfil metálico piso. Instalación de tubería sanitaria.	Ilustración 18 Suministro e instalación de perfil metálico para soporte pórtico cubierta.

	
Ilustración 19 Instalación de estructura metálica para posterior instalación de divisiones.	Ilustración 20 Pruebas de presión tubería hidráulica.
	
Ilustración 21 Pintura estructura metálica.	Ilustración 22 Pintura estructura metálica.
	
Ilustración 23 Instalación omegas para posterior instalación de muros en superboard.	Ilustración 24 Pintura estructura metálica. Instalación de tubería hidráulica.

- **LOTE MADELENA:**

ALCANCE INICIAL:

El día 30 de julio del presente año en compañía del supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría se realizó el recibo de las obras correspondiente al cerramiento en malla eslabonada, trabajos en optimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Actividades entregadas al 100%.

- **COLEGIO LAS ANIMAS SUMAPAZ:**

ALCANCE INICIAL:

El día 18 de julio se adelantaron trabajos de suministro e instalación de reja metálica en tubo cuadrado de 3/4", tipo banco, para la protección de los cilindros de gas en el Colegio Animas en la Localidad de Sumpaz

EJECUCIÓN:

Actividades entregadas al 100%.

- **COLEGIO LAGUNA VERDE SUMAPAZ:**

El día 18 de julio se adelantaron trabajos de suministro e instalación de reja metálica en tubo cuadrado de 3/4", tipo banco, para la protección de los cilindros de gas en el Colegio Laguna Verde en la Localidad de Sumpaz

EJECUCIÓN:

Actividades entregadas al 100%.

5.3.2 COLEGIO CIUDAD BOLIVAR – ARGENTINA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutó la sustitución de la cubierta de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa, reemplazando las tejas de asbesto-cemento existentes por una cubierta tipo sándwich. Adicionalmente, se realizó el mantenimiento de las terrazas mediante el retiro del manto asfáltico deteriorado y la instalación de un nuevo sistema de impermeabilización. Una vez finalizado el cambio de cubierta, se procedió con la instalación de nuevos cielorrasos. Finalmente,

se ejecutaron las adecuaciones eléctricas correspondientes en los salones del segundo nivel, la sala de profesores y la oficina de coordinación académica.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%

5.3.3 COLEGIO USMINIA SEDE B – LORENZO ALCANTALUZ

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutó el mantenimiento de los pisos en las áreas comunes, lo cual incluye la demolición del concreto existente y el vaciado de un nuevo hormigón. Asimismo, se realizó el mantenimiento de las baterías de baños y el reemplazo de sus puertas. Adicionalmente, se construyó rampa de acceso para estudiantes con movilidad reducida. También se instaló piso de caucho tipo chip y se adelantó el mejoramiento de la red eléctrica, con el fin de renovar las luminarias de las baterías de baños.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100 %.

5.3.4 COLEGIO GIMNASIO DEL CAMPO JUAN DE LA CRUZ VARELA – SEDE A – LA UNIÓN

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutaron trabajos de pintura exterior, cambio de las cubiertas de los salones del segundo piso y de las oficinas del área administrativa, adecuaciones eléctricas correspondientes, instalación de bajantes, instalación de canal para el adecuado manejo de aguas lluvias.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%

5.3.5 COLEGIO CIUDAD DE VILLAVICENCIO – SEDE C – PUERTA AL LLANO

ALCANCE INICIAL:

El día 10 de agosto del presente año con la participación de la rectora del colegio Ciudad de Villavicencio, Supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría se realizó la entrega de los espacios los cuales consistieron al cerramiento en malla eslabonada, instalación de piso dinámico en caucho tipo chip en la zona correspondiente al módulo infantil, instalación de portón de acceso, pañete de antepechos muros internos y externos. Construcción de viga y columnetas en concreto reforzado, trabajos en óptimas condiciones.

EJECUCIÓN:

Actividades entregadas al 100%.

5.3.6 COLEGIO PASQUILLA – SEDE A - PRIMARIA

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutó la remodelación de las baterías de baños, la cual contempla el desmonte y demolición de las divisiones existentes, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes. Asimismo, se llevará a cabo la instalación de nuevos pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, luminarias y divisiones en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%

5.3.7 COLEGIO RURAL PASQUILLA – SEDE D LA FINCA

ALCANCE INICIAL:

Realización de batería de baños en aula modular, comprendiendo 52 metros cuadrados de área útil, con la realización de 4 baños para niñas, 4 lavamanos, 3 baños de niños, 2 orinales y 4 lavamanos, cuarto de servicio y baño independiente para personas en condición de discapacidad. Iluminación para cada uno de los baños y tubería de agua residual y potable, con caja de inspección.

EJECUCION:

Se realizaron actividades de excavación para la zona de rampas, fundida de anden posterior, suministro y armado de estructura metálica, se realizó prueba de tintas para verificación de cordones de soldadura, suministro e instalación de tanque de almacenamiento de 5000 lts, suministro e instalación de lavamanos en policuarzo, suministro e instalación de grifería, suministro e instalación de cubierta teja tipo sándwich, Suministro e instalación de canal

galvanizada calibre 18, suministro e instalación de panel metálico para muro tipo sándwich de 30 mm de espesor, inyectado con poliuretano, cara externa y cara interna en lamina de acero galvanizado prepintado textura y color de acuerdo a diseño incluye panel accesorios de remate y fijación,

El día 21 de septiembre se realizó la entrega de los espacios. Las actividades ejecutadas fueron entregadas y recibidas por la Interventoría; no obstante, se identificaron observaciones pendientes de subsanación, las cuales deberán ser atendidas por el contratista antes del 31 de octubre del presente año. Este término corresponde exclusivamente a la corrección de las observaciones señaladas.

Actividades ejecutas al 100%.

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Ilustración 25 Suministro e instalación de malla electrosoldada.</td><td>Ilustración 26 Suministro e instalación material granular rampa de acceso.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Ilustración 27 Fundida en concreto reforzada rampa de acceso.</td><td>Ilustración 28 Suministro e instalación de estructura metálica.</td></tr>
</table>

	
Ilustración 29 Instalación de cubierta tipo sándwich	Ilustración 30 Instalación de cubierta tipo sándwich.

5.3.8 COLEGIO ESTANISLADO ZULETA – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutó el cambio de la cubierta del bloque 2, junto con la renovación de la red de iluminación y la red eléctrica. Asimismo, se realizó la impermeabilización del tanque subterráneo.

EJECUCIÓN:

Colegio entregado al 100%.

5.3.9 COLEGIO SANTA BARBARA IED – SEDE A

ALCANCE INICIAL:

Se ejecutó la remodelación de las baterías de baños, la cual contempló el desmonte y demolición de las divisiones existentes, puertas, luminarias, unidades sanitarias, mesones y enchapes. Así mismo, se llevará a cabo la instalación de nuevos pisos, enchapes, mesones, unidades sanitarias, luminarias y divisiones en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

El día 06 de julio del presente año se realizó el acta de entrega de espacios a la rectora del Colegio Santa Barbara Sede A, en compañía del supervisor del contrato, contratista de obra e

interventoría, realizando recorrido a cada uno de los espacios intervenidos los cuales se entregaron en óptimas condiciones. Colegio entregado el 100%.

5.3.10 COLEGIO CIUDAD CHENGDU IED

ALCANCE INICIAL:

Se realizará la puesta a punto del sistema de redes contra incendio, en donde se ejecutarán actividades de instalación de puntos de control, sirenas, válvulas reguladoras.

EJECUCIÓN:

El día 14 de julio del presente año se adelantó visita técnica al colegio Ciudad Chengdu en compañía del supervisor de la SED, especialista hidráulico del contratista de obra e interventoría en el cual el especialista hidráulico del contratista de obra realiza presentación de las obras a realizar para dar complemento a la red contra incendios existente. El día 12 de agosto se realizó acta de apertura en compañía de la supervisión de la SED, contratista de obra en interventoría.

Se realizó instalación de sensores, alarmas manuales y sirenas en los 3 niveles del edificio, suministro e instalación de estación manual doble acción direccional, suministro e instalación de cable FPLR cal 18.

El día 14 de septiembre del presente año se realizó la entrega de espacios a la rectora del Colegio en compañía del supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría, realizando recorrido a cada uno de los espacios intervenidos, realizando pruebas a los equipos instalados, los cuales se entregaron en óptimas condiciones. Colegio entregado el 100%.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Ilustración 31 Instalación de sirenas en placa entrepiso.</td>
<td>Ilustración 32 Suministro e instalación de tablero termomagnético.</td>
</tr>
</table>

	
Ilustración 33 Suministro e instalación de detector de humo.	Ilustración 34 Suministro e instalación manual doble direccional.
	
Ilustración 35 Entrega de espacios. Supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.	Ilustración 36 Entrega de espacios. Supervisor del contrato, contratista de obra e interventoría.

5.3.11 COLEGIO LA AURORA

ALCANCE INICIAL:

Este consiste en el desmonte del cielo raso existente, desmonte de teja en canaleta 90, desmonte de lámparas, desmonte de ventanería existente, suministro e instalación de cubierta tipo sándwich, suministro e instalación de estructura metálica, suministro red eléctrica, suministro e instalación de lámparas, suministro e instalación de ventaneria en aluminio, lo descrito anteriormente se realizará en el cuarto de danzas.

EJECUCIÓN:

El día 20 de agosto se hace entrega de espacios a la rectora del colegio, en compañía del supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría, trabajos entregados en optimas condiciones.

5.3.12 COLEGIO EL UVAL RURAL

ALCANCE INICIAL:

Este consiste en la demolición de cerramiento existente en el costado occidental del colegio, construcción de cerramiento, construcción de muro de contención contra aula costado oriental.

EJECUCIÓN:

Se realizaron trabajos de excavación manual, excavación mecánica, relleno de subbase granular, relleno base granular, concreto de limpieza, suministro e instalación de refuerzo, zapata en concreto de 3000 PSI, suministro e instalación de rajón, construcción de muro en concreto reforzado de 4000 PSI, suministro e instalación de reja en malla eslabonada.

El día 21 de septiembre se realizó la entrega de los espacios. Las actividades ejecutadas fueron entregadas y recibidas por la Interventoría; no obstante, se identificaron observaciones pendientes de subsanación, las cuales deberán ser atendidas por el contratista antes del 31 de octubre del presente año. Este término corresponde exclusivamente a la corrección de las observaciones señaladas.

Actividades ejecutas al 100%.





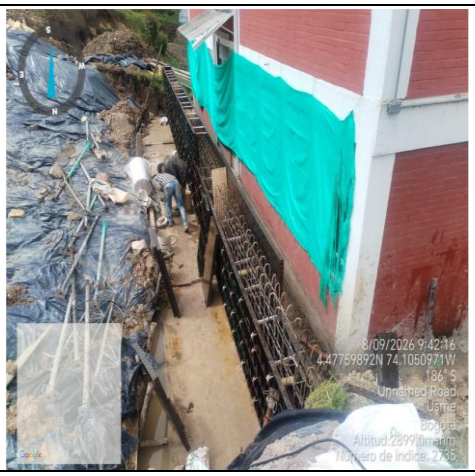
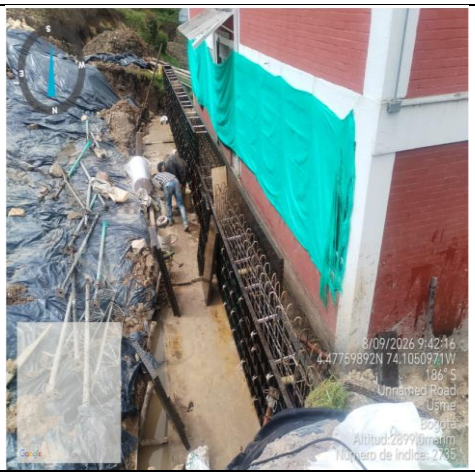
Ilustración 37 Suministro e instalación de rajón.	Ilustración 38 Suministro e instalación de subbase.
	
Ilustración 39 Fundida concreto pobre, Refuerzo zapata cerramiento.	Ilustración 40 Vaciado de zarpa en concreto reforzado.
	
Ilustración 41 Refuerzo muro de contención.	Ilustración 42 Fundida muro de contención concreto reforzado de 4000 PSI.
	
Ilustración 41 Refuerzo muro de contención.	Ilustración 42 Fundida muro de contención concreto reforzado de 4000 PSI.

	
Ilustración 43 Desencofrado muro de contención. Lleno material muro proveniente de la excavación.	Ilustración 44 Excavación mecánica.

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo de Consorcio MV2 se encuentra en el anexo 5 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.H se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.

Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 14 Alcance presupuesta balance anterior / balance aprobado

OBRAS PRIORITARIAS			
No	**COLEGIO**	**LOCALIDAD**	**VALOR TOTAL**
1	JUAN DE LA CRUZ VARELA	SUMAPAZ	$ 389.411.857,01
2	USMINIA	USME	$ 199.140.933,68
3	ESTANISLAO ZULETA	USME	$ 224.039.965,02
4	LA ARGENTINA	CIUDAD BOLIVAR	$ 298.488.662,19
5	PASQUILLA SEDE A	CIUDAD BOLIVAR	$ 106.707.880,39
4	IED CIUDAD DE VILLAVICENCIO	USME	$ 268.916.275,03
7	PASQUILLA SEDE LA FINCA	CIUDAD BOLIVAR	$ 415.938.223,73
8	IED SANTA BARBARA	CIUDAD BOLIVAR	$ 242.916.352,18
9	IED CHENGDU	USME	$ 92.453.310,68
10	LA AURORA	USME	$ 205.567.312,34
11	EL UVAL	USME	$ 405.041.903,58
12	OFELIA URIBE ACOSTA	USME	$ 75.703.176,17
TOTAL			**$ 2.924.325.852,00**
VALOR ASIGNADO OBRAS PRIORITARIAS			$ 2.793.471.332,00
SALDO OBRAS PRIORITARIAS			-$ 130.854.520,00

Fuente: Propia

Tabla 15 Alcance presupuesta emergencias

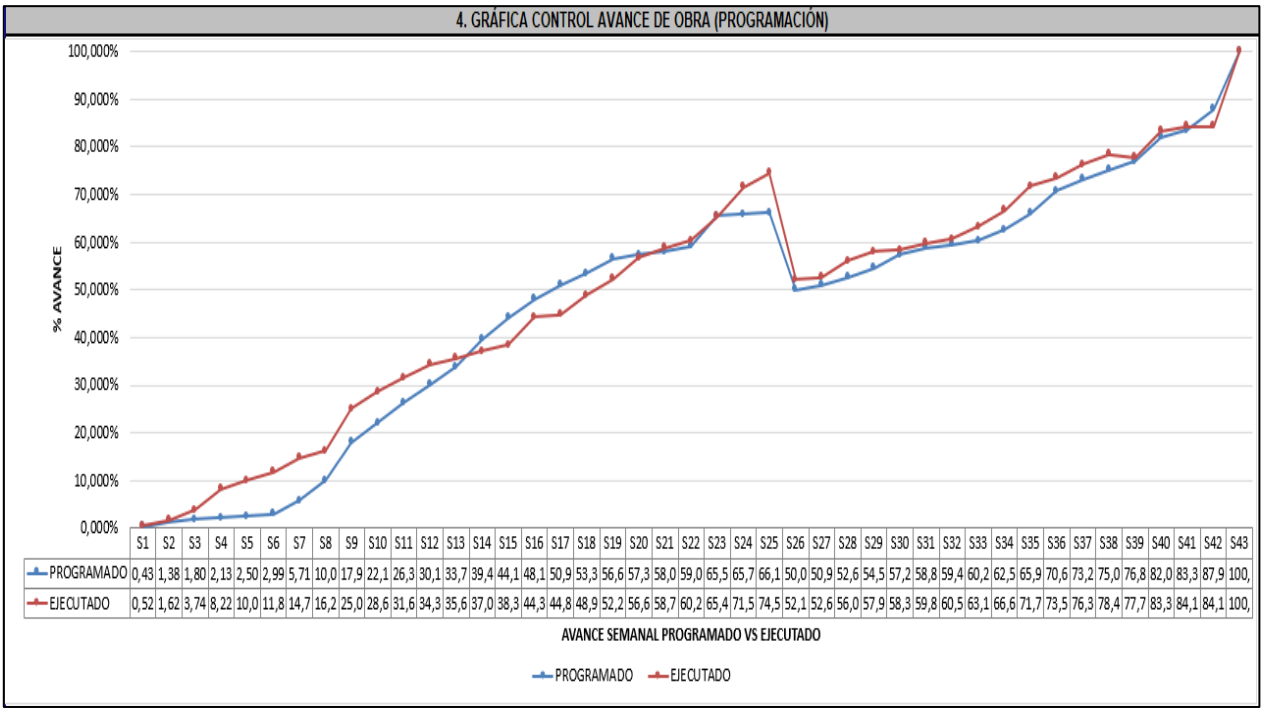
EMERGENCIAS			
No	**COLEGIO**	**LOCALIDAD**	**VALOR INICIAL**
1	COLEGIO PREDIO MADELENA	CIUDAD BOLIVAR	$ 5.753.230,00
2	EL CORTIJO VIANEY	USME	$ 24.182.013,14
3	PASQUILLA	CIUDAD BOLIVAR	$ 65.816.235,65
4	OSWALDO GUAYASAMIN	USME	$ 57.530.737,02
5	ACACIA II	CIUDAD BOLIVAR	$ 59.557.960,95
6	CHUNIZA	USME	$ 1.220.495,55
7	LOTE MADELENA	CIUDAD BOLIVAR	$ 83.777.990,92
8	LA AURORA	USME	$ 140.789.040,46
9	SUMAPAZ LAGUNA VERDE	SUMAPAZ	$ 562.591,72
10	SUMAPAZ ANIMAS	SUMAPAZ	$ 590.031,72
11	ARABIA	CIUDAD BOLIVAR	$ 242.397.324,96
TOTAL			**$ 682.177.652,09**
VALOR ASIGNADO OBRAS POR EMERGENCIA			$ 813.032.358,00

Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio, para lo cual se tuvo en cuenta el acta parcial de obra No 8, en el cual se tienen frentes de obra ya ejecutados en su totalidad. Anexo 12.H presupuestos iniciales.

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43
PROGRAMADO	0,43	1,38	1,80	2,13	2,50	2,99	5,71	10,0	17,9	22,1	26,3	30,1	33,7	39,4	44,1	48,1	50,9	53,3	56,6	57,3	58,0	59,0	65,5	65,7	66,1	50,0	50,9	52,6	54,5	57,2	58,8	59,4	60,2	62,5	65,9	70,6	73,2	75,0	76,8	82,0	83,3	87,9	100,
EJECUTADO	0,52	1,62	3,74	8,22	10,0	11,8	14,7	16,2	25,0	28,6	31,6	34,3	35,6	37,0	38,3	44,3	44,8	48,9	52,2	56,6	58,7	60,2	65,4	71,5	74,5	52,1	52,6	56,0	57,9	58,3	59,8	60,5	63,1	66,6	71,7	73,5	76,3	78,4	77,7	83,3	84,1	84,1	100,

Al presentarse modificación contractual el valor contemplaba con un presupuesto de inicial de $ 1.994.925.165,00 a tener una adición presupuestal de $ 448.020.298,57, para un total de presupuesto de $ 2.442.945.463,57. El valor de las emergencias fue adicionado con $ 400.000.000, por lo cual se tiene un valor total para emergencias de $ 813.032.358, para un total del valor del contrato de $ 3.256.503.690,00.

Se concluyeron los trabajos en los colegios Pasquilla, La Arabia, El Uval y La Aurora, las actividades ejecutadas fueron entregadas y recibidas por la Interventoría; no obstante, se identificaron observaciones pendientes de subsanación, las cuales deberán ser atendidas por el contratista antes del 31 de octubre del presente año. Este término corresponde exclusivamente a la corrección de las observaciones señaladas.

5.7 Actividades no previstas

Mediante el oficio No. EGR-8155057-L3-136 - Aprobación No.2 ítems No Previstos 01 al 05 - Lote 3, la interventoría aprueba los ítems no previstos relacionados con la ejecución del contrato. En consecuencia, se envió la documentación correspondiente a la entidad contratante para su revisión y aprobación final.

Mediante el oficio 8155057-2025-235 el contratista remite los ítems no previstos 5, 6, 7 y 8, mediante el oficio EGR-8155057-L3-200 la interventoría responde con las observaciones.

Mediante el oficio 8155057-2025-244 el contratista subsana las observaciones y mediante el oficio EGR-8155057-L3-216 la interventoría da por aprobados los no previstos 5, 6, 7 y 8.

Mediante el oficio EGR-8155057-L3-252 el día 21 de julio, la interventoría aprueba los ítems no previstos del 09 al 15.

Mediante el oficio EGR-8155057-L3-275 el día 18 de agosto, la interventoría aprueba los ítems no previstos del 16 al 23 y los remite a supervisión.

Mediante el oficio EGR-8155057-L3-289 el día 16 de septiembre, la interventoría aprueba los ítems no previstos del 24 al 27 y los remite a supervisión.

ITEM	DESCRIPCION	UND	COSTO DIRECTO APROBADO
NP-01	APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZANTE A BASE CEMENTICIA + ILTRACI, A 3 CAPAS	M2	$60.180,02
NP-02	REPARACIÓN DE GRIETA CON SIKADUR 32 Y PATCH AND PLUG	ML	$140.014,06
NP-03	LAVADO CERTIFICADO DE TANQUE DE AGUA POTABLE	Global	$619.987,33
NP-04	REPARACIÓN DE ILTRACIÓN DE NIVEL FREÁTICO HACIA TANQUE DE AGUA POTABLE CON MORTERO EXPANSIVO APLICADO SOBRE AGUA CORRIENTE	ML	$85.270,20

NP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE DOS HOJAS CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED ACANALADA CALIBRE 18 DE 3.30 A 3.50 M DE ANCHO Y 2.80 A 3.00 M DE ALTURA, CON BATIENTE, REFUERZO PERIMETRAL Y CENTRAL EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40X2MM, BISAGRAS, INCLUYE PUERTA DE ACCESO DE 0.80X2.00 CON CERRADURA DE SEGURIDAD DE SOBREPONER CON ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU ACABADO E INSTALACIÓN.	UND	$5.225.078,00
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTÓN METÁLICO DE 3.00 M A 3.20 M DE ANCHO Y DE 2.60 M A 2.80 M DE ALTURA, DE DOS HOJAS CON MARCO EN TUBO REDONDO DE 2 1/2" Y MODULOS CON MARCO EN ANGULO DE 1"X1/8", MALLA PREONDULADA CALIBRE 8 HUECO DE 2"X2", PISA MALLA EN ANGULO DE 3/4"X1/8", REFUERZO DIAGONAL EN X CON PLANITA DE 1"X1/8" (INCLUYE: BISAGRAS, PASADORES, ANTICORROSIVO, PINTURA TIPO ESMALTE Y TODOS LOS MATERIALES NECESARIOS PARA SU ACABADO E INSTALACIÓN).	UND	$3.729.033,00
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2,0 MM TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS).	M2	$84.729, 00
NP-08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO CON PANELES TIPO NYLOFOR 3D O SIMILAR, MALLA FABRICADA EN ALAMBRE GALVANIZADO DE 5.0 MM RECUBIERTA CON PINTURA TERMO POLIESTER DE ALTA CALIDAD, DIMENSIONES DEL HUECO 200 X +/-55 MM, POSTES GALVANIZADOS RECUBIERTOS CON PINTURA TERMO POLIESTER Y TAPA PLASTICA SUPERIOR, SISTEMA DE FIJACION CON ABRAZADERAS. (INCLUYE ANCLAJE CON PEDESTALES EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 0.3X0.3X0.5 M CADA 2.5 M, Y LOS DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRETA INSTALACIÓN.)	ML	$378.853, 00
NP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4" PARA CABLEADO DE ALARMA CONTRA INCENDIOS, INCLUYE CAJAS 5800 (4"X2"), CAJAS 2400 (4"X4"), SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN	UND	$21.065,00
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACION DETECTOR DE HUMO DIRECCIONABLE LISTADO UL Y APROBADO FM (INCLUYE BASE DE DOS HILOS)	UND	$625.749,00
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION ESTACION MANUAL DOBLE ACCION DIRECCIONABLE NOTIFIER NBG 12XLSP O SIMILAR LISTADO UL Y APROBADO FM.	UND	$526.060,00
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL DE CONTROL DETECCION Y ALARMA DIRECCIONABLE NOTIFIER NFS 320 O SIMILIAR (1 LAZO 190 DISPOSITIVOS). INCLUYE LA PROGRAMACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DEL PANEL PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	$18.540.294,00

NP-13	SUMINISTRO E INSTALACION MODULO DE SUPERVISION SISTEMA DETECCION FMM101 O SIMILAR.	UND	$482.946,00
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE FPLR 2 X 18 BLINDADO. PARA EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS, INCLUYE TENDIDO, IDENTIFICACIÓN, CONEXIÓN, PRUEBAS DE CONTINUIDAD, VERIFICACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	ML	$6.116,00
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIRENA ESTROBOSCÓPICA MULTICANDELA PARA EL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS, INCLUYE BASE DE MONTAJE, ACCESORIOS, CONEXIÓN, CONFIGURACIÓN, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UND	$621.793,00
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE FIBROCEMENTO DE 20 MM PARA ENTRE PISO (INCLUYE TORNILLOS Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU INSTALACIÓN, NO INCLUYE ESTRUCTURA.)	M2	$98.385,00
NP-17	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL EN BLOQUE DE CONCRETO DE 12 CM DE ESPESOR, INCLUYE BLOQUE ESTRUCTURAL, MORTERO 1:3 DE PEGA, CONCRETO FLUIDO DE RELLENO DE 2500 PSI, TRAZADO, NIVELACIÓN, PLOMADA, CORTES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPOS. NO INCLUYE PAÑETES, ACABADOS NI ACERO DE REFUERZO.	M2	$128.069,00
NP-18	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA MEDIANTE LIMPIEZA, ELIMINACIÓN DE CORROSIÓN CON DISCO GRATA Y DE MANERA MANUAL DONDE SEA FORZOSO, AJUSTE Y/O CAMBIO DE PERNOS Y TORNILLERIA DE LA ESTRUCTURA (DE SER NECESARIO), TERMINADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE.	M2	$40.796,00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENTERRADA DE SISTEMA SÉPTICO INTEGRADO HORIZONTAL DE 10.000 L, TIPO ROTOPLAST ECCL130 O EQUIVALENTE, COLOR NEGRO, FABRICADO EN POLIETILENO LINEAL ROTOMOLDEADO, CON DIVISIONES INTERNAS QUE CONFORMAN TANQUE SÉPTICO DE DOS CÁMARAS Y FILTRO ANAEROBIO DE FLUJO ASCENDENTE (FAFA), INCLUYE TAPAS, CAJAS DE INSPECCIÓN CON TAPAS, ACCESORIOS, FILTROS TIPO COLMENA Y ACELERANTE BIOLOGICO, SUBBASE GRANULAR TPO IDU DE 30 cm, CAMA DE ARENA PARA NIVELACIÓN Y RELLENO PERIMETRAL, CONEXIONES, PRUEBAS Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO. (NO INCLUYE EXCAVACIÓN, RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, NI TUBERIAS DE CONEXION A UNIDAD SANITARIA, NI TUBERIA A CAMPO DE INFILTRACION.)	UND	$37.780.096,00
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION CODO PVC PRESION 90° 3".	UND	$52.638,00

NP-21	SUMINISTRO E INSTALACION TEE PVC PRESION 3".	ML	$63.972,00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNION PVC PRESION DE 3".	UND	$29.056,00
NP-23	PLAQUETA GRADERIAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI (20.7 MPA) E=0.12 M; A=0.65 M A 0.85 M (NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO).	M2	$116.154,00
NP-24	DESMONTE YY REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	$45.591,00
NP-25	CONSTRUCCIÓN DE FILTRO FRANCÉS DE SECCIÓN 0,30 X 1,70 M, INCLUYE PERFILADO DE EXCAVACIÓN CUANDO SE REQUIERE, GEOTEXTIL NO TEJIDO NT-2000, GRAVA LAVADA DE 3/4", TUBERÍA CORRUGADA PERFORADA DE DRENAJE Ø6", INSTALACIÓN, HERRAMIENTAS, EQUIPOS, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL SOBRANTE EN SITIO AUTORIZADO.	ML	$186.335,00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1 1/2'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	$6.830,00
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVCP RDE 21 DE 2'' INCLUYE ACCESORIOS	ML	$8.572,00

5.8 Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al 'Certificados de Calidad', se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes:

6.2 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04. Informe ambiental

6.3 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05 Informe SST

6.4 Información estructural

- Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición de la componente estructural por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.5 Información hidrosanitaria

- Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición de la componente hidrosanitaria por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica hidrosanitaria.

6.6 Información eléctrica

- Al periodo de consolidación del presente informe se presenta aun gestión y definición del componente eléctrico por lo que para este informe no se cuenta con propuesta técnica eléctrica.

En el anexo 06 se encuentran todos los documentos y los oficios correspondientes al concepto eléctrico.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte marzo - abril, se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 39: 17 de agosto del 2026 al 23 de agosto de 2026.
  INF SEMANAL 39 LOTE 3
- Semana 40: 24 de agosto de 2026 al 30 de agosto de 2026
  INF SEMANAL 40 LOTE 3
- Semana 41: 31 de agosto de 2026 al 06 de septiembre de 2026.
  INF SEMANAL 41 LOTE 3
- Semana 42: 07 de septiembre de 2026 al 13 de septiembre de 2026.
  INF SEMANAL 42 LOTE 3.
- Semana 43: 14 de septiembre de 2026 al 20 de septiembre de 2026.
  INF SEMANAL 43 LOTE 3.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08. Actas de comité

Tabla 16 Relación de comités durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
ACTA DE ENTREGA	03-09-2026	Acta de entrega colegio Ofelia
ACTA DE ENTREGA	14-09-2026	Acta de entrega colegio Chengdu
ACTA DE ENTREGA	18-09-2026	Acta de entrega colegio Uribe Acosta
ACTA DE ENTREGA	21-09-2026	Acta de entrega colegio El Uval
ACTA DE ENTREGA	21-09-2026	Acta de entrega colegio La Arabia
ACTA DE ENTREGA	21-09-2026	Acta de entrega colegio La Aurora
ACTA DE ENTREGA	21-09-2026	Acta de entrega colegio Pasquilla

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09. Se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.

En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión

En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora que comprende el presente mes de ejecución.

7.5 Actas de Apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

8.1 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2 OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3 OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4 OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5 OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.x se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6 OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se dan las conclusiones y recomendaciones a continuación:

- Se concluyen trabajos en el Colegio Pasquila Sede D-La Finca.
- Continúan trabajos en el Colegio Acacia II, el cual consiste en la detección de la filtración de agua en el techo del baño del primer piso de baño de las niñas en el costado occidental del Colegio. Una vez detectada dicha filtración de agua se determinó que la misma procedía de los dos baños ubicados en el segundo piso de la red de agua potable en PVC, realizando el cambio total de dicha red el cual alimentaba tanto sanitarios, orinales y lavamanos por lo cual se aprovechó para realizar el cambio del piso al igual que el enchape de los baños de niños y niñas del costado occidental. Se adelantaron trabajos de instalación de divisiones existentes en acero inoxidable en puertas de baños de niños y niñas, instalación de divisiones existentes en acero inoxidable en divisiones en orinales, se adelantó el resane del techo del baño del primer piso costado occidental. El día 26 de agosto se realizó la entrega de espacios a la rectora del Colegio, con la asistencia del supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría.
- Se concluyeron trabajos de la construcción de graderías en el Colegio La Aurora.
- Se realizó la entrega de espacios del Colegio Ofelia Uribe de Acosta Sede B – El boque, cuyo alcance consiste en el cambio de cubierta, adecuación de la red eléctrica en portería,

salón de profesores, depósito y salón de orientación, dichos espacios se entregaron a la rectora del Colegio con la participación del supervisor de la SED, contratista de obra e interventoría.

- Se concluyeron los trabajos en el Colegio La Arabia.
- Se concluyeron trabajos en el colegio el Uval.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas