CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824

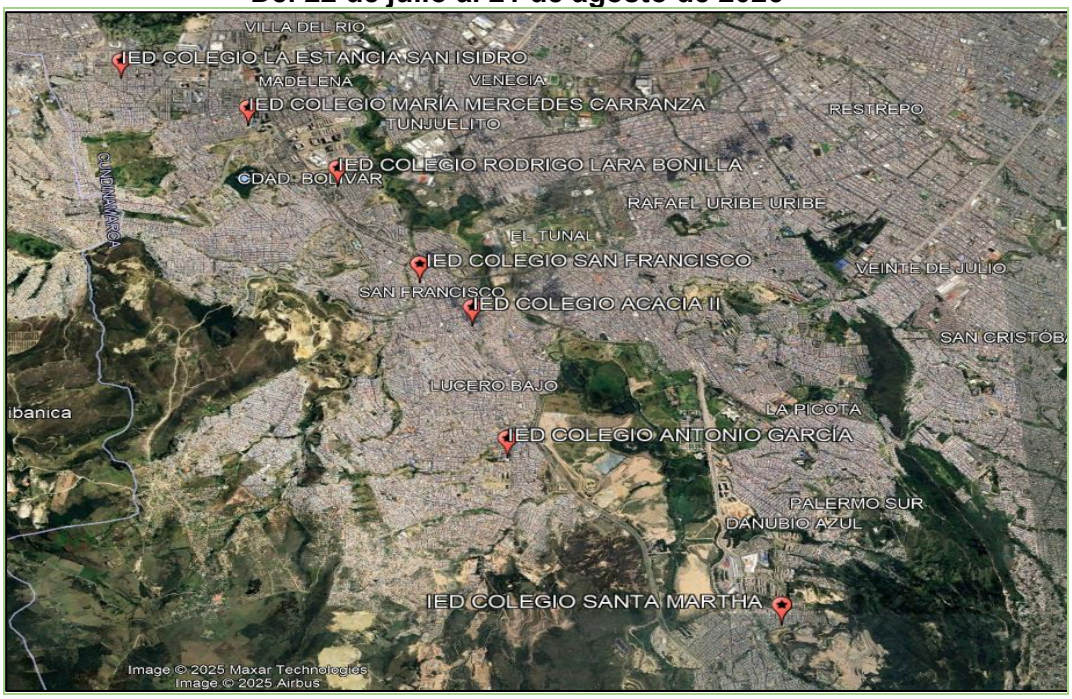
OBJETO
INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. LOTE No. 1

INFORME MENSUAL DE OBRA No. 10
LOTE 1

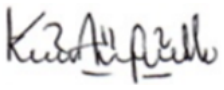
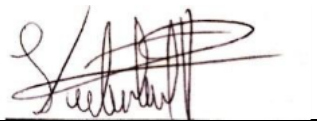
CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO COHAIN

INTERVENTORÍA: EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS

Del 22 de julio al 21 de agosto de 2026



Bogotá D.C., 21 de agosto de 2026

VERSIÓN	ELABORÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Karina Linares	Profesional SST	
2	Andrea Acuña	Residente de interventoría	
3	Karen Aldana	Ingeniera Ambiental	
4	Valentina Romero González	Profesional de apoyo	
5	Nicolás Ocampo	Profesional de costos y presupuestos	

VERSIÓN	REVISÓ		
	NOMBRE	CARGO	FIRMA
1	Luis Eduardo Rodríguez Rey	Director de interventoría	

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL 5
2. INTRODUCCIÓN 7
3. GENERALIDADES 8
3.1 LOCALIZACIÓN 8
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 10
4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA 10
4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA 11
5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 17
5.1 Relación del personal del contrato de interventoría 17
5.2 Relación del personal del contrato de obra 18
5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra 19
5.3.1. EMERGENCIAS: 19
5.3.2. INSTITUCIONES PRIORIZADOS. 25
5.4 Maquinaria y equipo 43
5.5 Alcance presupuestal 43
5.6 Programación general 45
5.7 Actividades no previstas 45
5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material 49
6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS 49
6.1 Información ambiental 49
6.2 Información SST 50
6.3 Información estructural 50
6.4 Información hidrosanitaria 50
6.5 Información eléctrica 51
7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO 52
7.1 Informes semanales 52
7.2 Relación de actas suscritas 52
7.3 Correspondencia enviada y recibida 52
7.4 Bitácora 53
7.5. Actas de apertura 53
8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA 53
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 55

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Localización de IED 8
Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra..... 10
Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría 10
Tabla 4 Garantías del contrato..... 11
Tabla 5 Garantías contratista..... 11
Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo 12
Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra..... 13
Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra..... 15
Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría 16
Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra 16
Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos..... 17
Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría 17
Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra 18
Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes 43
Tabla 15 Relación de N.P 45
Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes 52

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas..... 8
Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado 45

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No.	CO1.PCCNTR.8155047
CONTRATISTA	CONSORCIO COHAIN
OBJETO	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR INICIAL	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS M/CTE. ($2.476.505.970)
VALOR ADICIÓN NO.1	DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS. ($287.873.752)
VALOR ADICIÓN NO.2	SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES VEINTE MIL CIENTO DOCE PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS. ($795.020.112,00)
VALOR ADICIÓN NO.3	TRESCIENTOS SETENTAS MILLONES DE PESOS ($370.000.000
VALOR FINAL	TRES MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS. ($3.929.399.834)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓROGA NO.1	2 MESES
PRÓRROGA NO.3	3 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
ING. DIRECTOR DE OBRA	JEFFERSON SMIT RIVERA VELÁSQUEZ
ING. RESIDENTE DE OBRA	RAMIRO ROMERO NARANJO
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	Valor ofertado sin emergencias: $2’433.385.862
	Valor emergencias inicial: $100’000.000,00
	Valor emergencias ajustado con oferta: $330.993.860,00

	Valor total: $2.764.379.722

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	CO1.PCCNTR.8168824
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS. INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
CONTRATISTA INTERVENTORÍA	**EMPRESA GRUPO ROMERO SAS**
VALOR INICIAL	$796’278.928.00
VALOR ADICIÓN NO.1	$98.284.643.00
VALOR ADICIÓN NO.2	$139.385.656.00
VALOR ADICIÓN NO.3	$98.462.459.00
VALOR FINAL	$1.132.411.686
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	7 MESES
PRÓRROGA NO.1	2 MESES
PRÓRROGA NO.2	3 MESES
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL	12 MESES
FECHA DE INICIO	22 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	21 DE MAYO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	21 DE OCTUBRE DE 2026
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	LUIS EDUARDO RODRÍGUEZ REY
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	ANDREA CAROLINA ACUÑA SÁNCHEZ

2. INTRODUCCIÓN

En el presente informe mensual comprendido entre el 22 de julio y el 21 de agosto de 2026, tiene como propósito presentar el informe de interventoría integral respecto al avance de las sedes educativas incluidas en el contrato de obra CO1.PCCNTR.8155047, ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme. Dicho contrato contempla la ejecución de obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de la infraestructura física.

En esta etapa inicial las actividades de obra se encuentran en el sexto mes de ejecución; por lo tanto, el informe, se centra en el avance acumulado ejecutado y programado, protocolo SST y ambiental, cumplimiento de obligaciones, etc. De esta manera, la interventoría busca establecer el avance de la obra respecto a la línea base plasmada en el cronograma que permita garantizar que, las actividades se están ejecutado de la manera correcta y que se desarrollan bajo parámetros de calidad, eficiencia y cumplimiento, contribuyendo al fortalecimiento del servicio educativo y administrativo en las sedes objeto del contrato.

En el presente informe se evidencias todas las especialidades involucradas con sus respectivos anexos y soportes.

3. GENERALIDADES

3.1 LOCALIZACIÓN

Las sedes educativas CONTRACTUALES se encuentran ubicadas en las localidades de Ciudad Bolívar y Usme como se presenta a continuación:

Tabla 1 Localización de IED

CPF	Localidad	Colegio	Sede Educativa	Dirección	Zona
1991	CIUDAD BOLÍVAR	RODRIGO LARA BONILLA	CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR - ASPROCADE	TR. 49 No 59 C 73 SUR	SUR
1926	USME	LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	SEDE A - LA ESTANCIA	CL 59 A SUR # 75 B - 75	SUR
547	CIUDAD BOLÍVAR	SANTA MARTHA	SEDE A - SANTA MARTA	CL 69 D SUR # 8 B - 63	SUR
1902	CIUDAD BOLÍVAR	ACACIA II	SEDE A - ACACIA II	CL 62 SUR # 19 B - 42	SUR
1984	CIUDAD BOLÍVAR	ANTONIO GARCÍA	SEDE A - ANTONIO GARCÍA - ANTES INÉS ELVIRA	KR 17 F # 73 A - 31 SUR	SUR
1964	CIUDAD BOLÍVAR	SAN FRANCISCO	SEDE A - SAN FRANCISCO	KR 22 # 64 - 29 SUR	SUR
1979	CIUDAD BOLÍVAR	MARIA MERCEDES CARRANZA	SEDE A - MARIA MERCEDES CARRANZA - EL ALMACÉN	TV 70 G # 65 - 02 SUR	SUR

Fuente: Pliegos de condiciones

Ilustración 1 Ubicación de instituciones educativas



Fuente: Google Earth

La localidad No. 19 – Ciudad Bolívar, es la tercera localidad más extensa después de las localidades de Sumapaz y Usme, se ubica al sur de la ciudad y limita al norte, con la localidad de Bosa; al sur con la localidad de Usme; al oriente con la localidad de Tunjuelito y Usme y al occidente con el municipio de Soacha.

La localidad No. 05 - Usme, Limita al norte con las localidades de San Cristóbal, Rafael Uribe y Tunjuelito; al sur con la localidad de Sumapaz; al oriente con los municipios de Ubaque y Chipaque y al occidente con la localidad de Ciudad Bolívar y el municipio de Pasca. Cuenta con 300.000 habitantes aproximadamente. Está dividida en 7 UPZ (Unidades de Planeación Zonal) conformadas así: UPZ 52 La Flora, UPZ 56 Danubio, UPZ 57 Gran Yomasa, UPZ 58 Comuneros, UPZ 59 Alfonso López, UPZ 61 Usme Centro-veredas, UPZ 60 Parque Entre Nubes.

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 ESTADO LEGAL DEL CONTRATO DE OBRA

El contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8155047 se encuentra vigente y en ejecución. El objeto del contrato "ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"

En el anexo 12. F se adjunta el acta de inicio del contrato de obra de referencia

Tabla 2 Fecha de suscripción contrato de obra

CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.8155047	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	7 meses
Valor inicial	$2.476.505.970,00
Valor adición No.1	$287.873.752
Valor adición No.2	$795.020.112,00
Valor adición No.3	$370.000.000
Valor final	$3.929.399.834
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin (inicial)	21 de mayo de 2026
Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

En el anexo 12.F se adjunta el acta de inicio del contrato de interventoría.

Tabla 3 Fecha de suscripción contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.8168824	
Plazo inicial	7 meses
Plazo final	12 meses
Valor inicial	$796.278.928,00
Valor adición No.1	$98.284.643.00
Valor adición No.2	$139.385.656.00
Valor adición No.3	$98.462.459.00
Valor final	$1.132.411.686
Fecha inicio	22 de octubre de 2025
Fecha Fin	21 de mayo de 2026

Fecha fin + prórroga No.1	21 de julio de 2026
Fecha fin + prórroga No.2	21 de octubre de 2026

Fuente: Propia

4.2 INFORMACIÓN GENERAL Y FINANCIERA

4.2.1 Garantías INTERVENTORÍA

Con la suscrición del acta de inicio del interventor, EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S constituyó pólizas a favor de la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, quedando constituida la póliza de la siguiente manera:

Tabla 4 Garantías del contrato

Tomador	EMPRESAS GRUPO ROMERO SAS				
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION				
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
Póliza de cumplimiento	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	21-05-2027	$206.789.845,40
Póliza de calidad del servicio	4347442	Aseguradora Sura	21-09-2026	21-09-2028	$206.789.845,40
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	4347442	Aseguradora Sura	22-10-2025	21-09-2029	$103.394.922,70

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato de interventoría relacionadas anteriormente.

4.2.2 Garantías CONTRATISTA

En el anexo 12.E se adjuntan las pólizas el contrato relacionadas en la siguiente tabla:

Tabla 5 Garantías contratista

Tomador	CONSORCIO COHAIN					
Beneficiario	BOGOTA DISTRITO CAPITAL SECRETARIA DE EDUCACION					
Garantía	**No. Póliza**	**Aseguradora**	**Vigencia**		**Valor Asegurado**	**Anexo**
Predios, labores y operaciones	520-74-994000024925	Aseguradora Solidaria de Colombia	21-05-2026	21-07-2026	$525.271.500,00	11
Cumplimiento	520-47-994000053087	Aseguradora Solidaria de Colombia	22-10-2025	21-03-2027	$711.879.966,80	10
Salarios,	520-47-	Asegurador	22-10-	21-07-	$355.939.983,40	10

prestaciones sociales e ind.	994000053087	a Solidaria de Colombia	2025	2029		
Estabilidad y calidad de la obra	520-47-994000053087	Asegurador a Solidaria de Colombia	Dos años a partir de la fecha de inicio		$711.879.966,80	10
Póliza todo riesgo	M-100000418	Seguros Mundial	22-10-2025	21-10-2026	$3.559.399.834,00	12

Fuente: Propia

Nota: Las pólizas se encuentran aprobadas y cargadas en el SECOP II.

4.2.3 Informe sobre el manejo de anticipo

Tanto el contrato de obra como el de interventoría no establecen pagos por concepto de anticipo. Por lo anterior no aplica anticipo para el proyecto.

4.2.4 Relación de pagos al contrato de interventoría

A la fecha, interventoría ha presentado el acta parcial No.10 de pago por avance de obra y pago fijo mensual, enviada a Supervisión mediante el informe mensual No 10.

A continuación, se relaciona el acta parcial generada durante el presente periodo del informe del contrato de interventoría:

Tabla 6 Relación de pagos de contrato de interventoría – valor fijo

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor fijo	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	5.71%	$38.236.683,22	$45.501.653.03
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	5.71%	$38.236.683,22	$76.473.366
3	Diciembre 22 de 2025 a Enero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$114.710.050
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$152.946.733
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	$191.183.416
6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	229.420.099

7	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	5.71%	$38.236.683,22	267.656.782.54
MODIFICACIÓN No. 1				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	50%	$16.518.427.39	$16.518.427.39
2	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	50%	$16.518.427,39	$33.036.854,78
MODIFICACIÓN No. 2				
1	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	0%	$0	$0
2	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	50%	$23.426.160.67	$23.426.160.67

Fuente: Propia

Nota: El cobro fijo mensual de interventoría correspondiente al 40% del valor inicial del contrato ($796.278.928,00) se mantiene constante con el mismo valor en la duración inicial (7 meses).

El valor por los dos meses adicionados al contrato de interventoría es de $98.284.643,00, correspondiente a un pago fijo mensual de $49.142.321.50 por el tiempo de la prórroga.

El contrato de interventoría es objeto de adición en tiempo y dinero por valor de $139.385.656, correspondiente a un pago fijo mensual del 40% por valor de $23.426.160,60 fijo mensual y un 60% correspondiente a un valor variable por avance de obra correspondiente al lote 1 y lote 3.

Tabla 7. Relación de pagos contrato de interventoría por avance de obra

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$3.039.661,13	2.36%	$3.039.665,13
2	Noviembre 22 a Diciembre 21 de 2025	11.38%	$14.638.759,69	13.74%	$17.674.565,74
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	36.46%	$46.900.630,79	50.20%	$64.575.196,54
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$22.228.274,82	67.48%	$86.803.471,36
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	$13.249.492,52	77.78%	100.052.963,88

6	Marzo 22 de 2026 a abril 21 de 2026	3.90%	$5.016.798,14	81.67%	$105.069.762,02
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	-16.15%	$20.774.689,72	65.52%	$84.282.208,71
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	2.98%	4.402.847,01	67.34%	86.623.381,17
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54 %	7.126.426,07	72.88%	93.749.807,25
10	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	11.024.092,32	81.45%	104.773.899,56
MODIFICACIÓN No. 1					
1	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	50.20%	6.301.281,20	50.20%	6.301.281,20
2	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	2.169.046,59	67.48%	$8.470.327,79
3	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.30%	1.292.892,36	77.78%	9.763.220,15
4	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.90%	489.541,77	81.67%	10.252.761,91
5	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	-16.15%	$2.027.205,01	65.52%	$8.452.754,50
6	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$228.858,47	67.34%	8.452.754,50
7	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	$695.400,36	72.88%	9.148.154,85
8	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	1.075.736,65	81.45%	10.223.891,50
MODIFICACIÓN No. 2					
1	Abril 22 de 2026 a Mayo 21 de 2026	65.52%	$31.970.058,10	65.52%	31.970.058,10
2	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$888.057,17	67.34%	$32.858.115,33
3	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	$2.703.206.99	72.88%	$35.561.322,32

4	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	$4.181.675,80	81.45%	39.742.998,12

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.N.

4.2.5 Relación de pagos al contrato de obra

A continuación, es relacionada el acta parcial generada durante el periodo del presente informe del contrato de obra:

Tabla 8. Relación de pagos contrato de obra.

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
1	Octubre 22 a Noviembre 21 2025	2.36%	$58.506.815	2.36%	$58.506.815,00
2	Noviembre 22 a Diciembre 20 de 2025	11.37%	$281.767.166	13.73%	$340.273.981
3	Diciembre 21 2025 a Enero 22 de 2026	38.3%	$1.047.412.708	50.20%	$1.387.686.689,00
4	Enero 22 de 2026 a Febrero 21 de 2026	17.28%	$477.796.608,00	67.48%	$1.865.483.297,00
5	Febrero 22 de 2026 a Marzo 21 de 2026	10.3%	$284.580.139	77.78%	$2.150.063.439
6	Marzo 22 de 2026 a Abril 21 de 2026	3.89%	$107.706.115	81.67%	$2.257.769.551
7	Abril 22 de 2026 a mayo 21 de 2026	12.51%	$74.482.614,37	94.18%	$2.332.252.165
8	Mayo 22 de 2026 a Junio 21 de 2026	1.82%	$64.730.366	67.34%	$2.396.982.531
9	Junio 22 de 2026 a Julio 21 de 2026	5.54%	197.249.435	72.88%	2.594.231.966

No. acta	Periodo	Porcentaje acta	Valor ejecutado	Porcentaje acumulado	Valor acumulado
10	Julio 22 de 2026 a Agosto 21 de 2026	8.57%	304.847.923	81.45%	2.899.079.889

Fuente: Propia

Nota: El acta de cobro de interventoría por avance de obra se encuentra en el Anexo 12.M.

4.2.6 Estado financiero del contrato de interventoría

En el anexo 12.N se adjunta el acta de pago parcial de interventoría No.10.

Conforme al acta de cobro generada, en la siguiente tabla se presenta el resumen del estado financiero del contrato de interventoría:

Tabla 9 Resumen de estado financiero contrato de interventoría

Contrato de interventoría	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
Pago fijo mensual	$267.656.782,52	100%	$267.656.782,54
Pagos por avance de obra	$401.485.173,79	79.45%	$332.167.120
Pago acta de terminación	$39.814.396,40	0.00%	$0.00
mensual adición 1	$98.284.643,00	78.11%	$69.003.684,13
Valor mensual adición 2	$117.130.803,21	41.43%	$78.115.669,39
IVA (19%)	$142.829.477,72	79.45%	$141.919.218,75
Total	**$1.033.949.226,82**	**79.45%**	**$888.862.475,20**

Fuente: Propia

Nota: La interventoría recibe pago por avance de obra adicional por concepto de otros lotes, por lo tanto, el valor de % completado de este concepto no será nunca el 100% en este informe.

4.2.7 Estado financiero del contrato de obra

En el anexo 12.M se adjunta el acta de pago parcial del contrato de obra No 10.

Tabla 10 Resumen estado financiero contrato de obra

Contrato de obra	Costo	% Completado	Valor ejecutado acumulado
LOTE 1	**$3.559.399.834**	81.45%	$2.899.079.889

Fuente: Propia

4.2.8 Reporte de multas y sanciones

A la fecha no se han presentado incumplimientos al contratista de obra ni llamados de atención.

Tabla 11 Comunicados de reportes o incumplimientos

Radicado	Asunto	Fecha
N/A	N/A	N/A

Fuente: Propia

5. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

5.1 Relación del personal del contrato de interventoría

En el anexo 12.J se adjuntan las hojas de vida del personal de interventoría del contrato de referencia relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D, se adjuntan las planillas correspondientes al personal de interventoría

Tabla 12 Personal aprobado contrato interventoría

Nombre	Cédula	Cargo
Luis Eduardo Rodríguez Rey	80.135.677	Director de interventoría
Valentina Romero González	1.032.499.082	Profesional de apoyo
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Residente de interventoría
Andrea Carolina Acuña Sánchez	53.166.595	Residente de interventoría
Luis Fernando Hidalgo Ortíz	80.419.122	Residente de interventoría
Andrey Fabian García Cabrera	80.122.739	Especialista estructural
Karen Gineth Aldana Lizarazo	1.026.573.980	Especialista ambiental
Adriana Patricia Pineda Peláez	65.761.555	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos

Nombre	Cédula	Cargo
Daniel Felipe Herrera Ramos	1.121.941.892	Especialista en redes hidrosanitarias, gas y red contra incendio
Karina Alexandra Linares Hernández	1.018.426.454	Profesional Seguridad y Salud en el Trabajo
Nicolás Ocampo Ruiz	1.000.708.909	Profesional de Costos, Presupuestos y Programación de Obra
Yuli Mayerly Buitrago Sánchez	40.045.053	Asesor Jurídico
Lida Liliana Ramos Colorado	35.534.835	Técnico SST
Yuli Yiceth Torres Barreto	52.959.436	Técnico SST
José Ángel Ríos	1.050.924.897	Inspector Interventoría
Diosmery García Muñoz	53.094.602	Inspector Interventoría
Julián Camilo Martínez	1.012.444.556	Inspector Interventoría

Fuente: Propia

5.2 Relación del personal del contrato de obra

En el anexo 12. I se adjunta la aprobación del personal del contratista de obra relacionado en la siguiente tabla.
Adicionalmente, en el anexo 12.D se adjuntan las planillas correspondientes al personal del contratista de obra.

Tabla 13 Personal aprobado contrato de obra

Nombre	Cédula	Cargo
Jefferson Smit Rivera Velásquez	1.090.396.681	Director de obra
Ramiro Romero Naranjo	1.066.183.748	Residente de obra
Julián David León Ayazo	1.015.399.898	Especialista estructural
Claudia Natalia Carranza Cepeda	1.014.206.916	Especialista ambiental
Pablo Emilio Piñeros Mora	80.927.351	Especialista en redes eléctricas, telefónicas, voz y datos
Joaquín Alberto Álvarez Delgadillo	14.398.705	Especialista en redes hidrosanitarias, de gas y red contra incendio

Mayerly Díaz Bustos	65.755.476	Profesional en seguridad y salud en el trabajo
Diego Alexander Mendoza Baquero	1.110.562.787	Profesional de costos, presupuestos y programación de obra
José Alfredo Hernández Torres	1.033.697.218	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Lisdey Dayana Forero Barrantes	1.023.033.420	Técnico en seguridad y salud en el trabajo
Jeiiner Alonso Rocha Hernández	80.747.035	Inspector de obra
Diana Marllesvi Castro Castro	52.524.469	Inspector de obra

Fuente: Propia

5.3 Actividades desarrolladas por el contratista de obra

5.3.1. EMERGENCIAS:

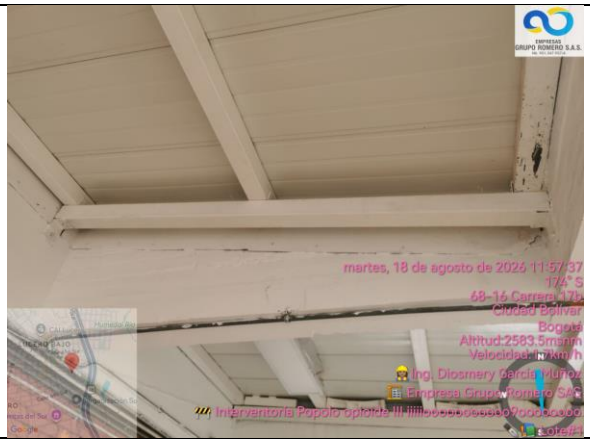
Durante el periodo de tiempo se presentaron las siguientes emergencias:

1. **IED LEON DE GREIFF SEDE A**

Se desarrollan actividades de reemplazo de canales existentes por canales galvanizadas, en el bloque #1, se realiza terminado de encofrado con perfilería metálica y superboard de bajantes nuevas adicional se realiza actividad de aplicación de pintura en plazoleta central, se terminan actividades en día 18 de agosto y se realiza entrega de espacios intervenidos el día 20 de agosto del año en curso.

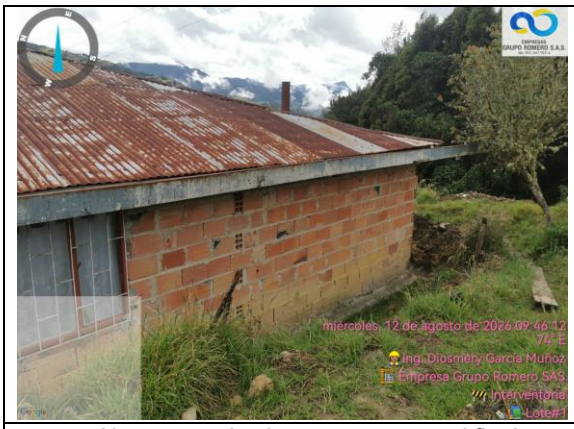
	
Actividad de pañetes, instalación de canal galvanizada y pintura en tamo completa del bloque #1	Instalación de bajante nueva con terminación de recubrimiento de perfilería metálica superboard en bloque #1

	
Actividad de aplicación de pintura para exteriores en tamo completo del bloque #1	Actividad de instalación de canal galvanizada completa del bloque #1
	
Realización de recubrimientos con perfilería metálica y superboard, en las diferentes bajantes nuevas	Realización de recubrimientos con perfilería metálica y superboard, en las diferentes bajantes nuevas
	
Aplicación de pintura en bajantes existentes bloque #4, costado norte.	Aplicación de pintura en bajantes existentes plazoleta central

	
Se interviene plazoleta central con aplicación de pintura para exteriores-	Se interviene plazoleta central apliacion de pintura para exteriores.
	
Se ajusta tejas en cubierta existente en plazoleta central	Se interviene plazoleta central aplicación de pintura para exteriores.
	
Entrega de espacios intervenidos el dia 20 Agosto/2026	Entrega de espacios intervenidos el dia 20 Agosto/2026

2. IED JAIME GARZÓN

Se realiza visita el día 12 de agosto del presente año, El contratista atendió las observaciones relacionadas con la iluminación y red eléctrica, adecuación y aseo del baño, construcción de cuneta para la conducción de aguas lluvias, conducción de la bajante de aguas lluvias, protección de muros mediante enchape para el manejo de humedad e instalación del tanque de almacenamiento, revisar y corregir la altura del tanque de almacenamiento para mejorar presión, realizar el escalonamiento o terraceo del terreno.

	
Ajustar canal existente con corte al final y contrapendiente de flujo de agua de esta.	Ajustar canal nueva por contrapendiente de flujo de agua de la misma.
	
Escalonar terreno, parte posterior del baño realizado, para garantizar correcto funcionamiento de la cuneta intervenida para conducción de aguas lluvias	Ajuste de tubería expuesta.

	
Ajuste de tubería por reducción en salida de agua a tubería de ½", en la Instalación hidráulica	Elevación d l tanque de almacenamiento a causa de que esta por debajo del niver de la dicha del baño intervenido.

3. **IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE A- LA ESTANCIA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5

4. **IED MARIA MERCEDES CARRANZA SEDE A – MARCIA MERCEDES CARRANZA – EL ALMACEN.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

5. **IED SAN FRANCISCO SEDE A – SAN FRANCISCO.** Actividades finalizadas en periodo de informe 3.

6. **IED ACACIA II SEDE A.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5.

7. **IED ANTONIO GARCÍA SEDE A – ANTONIO GARCÍA – ANTES INÉS ELVIRA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.

8. **IED SANTA MARTHA SEDE A – SANTA MARTHA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 5.

9. **IED RODRIGO LARA BONILLA SEDE C – CANDELARIA LA NUEVA II SECTOR – ASPROCADE.** Actividades finalizadas en periodo de informe 4.
10. **COLEGIO NUEVA ESPERANZA.** Actividades finalizadas en periodo de informe 7.

11. **FERNANDO OCHOA:** Ser realizan ubicación de filtración por tubería de 4” y se realizan actividades de limpieza de bajantes, impermeabilización de canal. Se espera que en los próximos días se seque muro para poder ejecutar lavado y sellado de muro.

	
Limpieza de bajantes	Aplicacion de mortero en mediacaña
	
Limpieza de bajantes hasta caja de inspeccion	Estado incial de bajantes
	
Se esta a la espera de que seque el muro en su totalidad, para posterior intervencion durante el proximo fin de semana.	Se esta a la espera de que seque el muro en su totalidad, para posterior intervencion durante el proximo fin de semana, (Agosto 15 y 16/2026)

12. **IED JUAN EVANGELISTA GÓMEZ.** Debido a la altura de los árboles a talar (27 y 28 metros) se realizó una visita con el proveedor con el que desempeñamos los anteriores trabajos en el presente contrato, sin embargo, la altura máxima dentro de los ítems contractuales es hasta 20 metros, por lo tanto, deben tramitar una actividad no prevista para aprobación de la entidad contratante.

13. **IED ACACIA SEDE B FASE 2.** Se encuentra pendiente el concepto hidráulico frente la bomba sumergible, y es posible iniciar actividades para el cárcamo la semana del 24 al 28 de agosto.

14. **IED MANUEL DEL SOCORRO RODRÍGUEZ.** De acuerdo con la ficha es necesaria una poda radicular, sin embargo, esta actividad no está en alcance del contrato, por lo que es necesario tramitar un no previsto para aprobación y proceder con la ejecución. Acorde a lo expuesto, estamos en procesos de cotización de esta actividad especifica.

15. **IED MANUEL ELKIN PATARROYO SEDE A.** Fue realizada la visita para revisión de la actividad de cerramiento en lámina de zinc, sin embargo, existen varios factores que no permiten el inicio inmediato, primero en la zona de intervención se están acopiando materiales, por ende, es necesario liberar el espacio para trabajar, el colegio tiene necesidad de una puerta para el cerramiento la cual no hace parte de los trabajos expuestos en la ficha, asimismo requieren un pasillo de circulación entre el cerramiento y la cancha, adicionalmente el colegio manifiesta que no hay posibilidades de prestar baño para el personal operativo, y al tratarse de un trabajo de pocos días no es viable la instalación de un baño portátil.

16. **IED QUIBA RURAL.** Para la reparación del equipo de bombeo es necesario presentar un NP de flauta de distribución en polipropileno o en acero inoxidable, el cual está en cotizaciones para elaborar la propuesta.

17. **IED LA PAZ SEDE B.** Pendiente realizar visita de verificación la semana del 24 al 28 de agosto

5.3.2. INSTITUCIONES PRIORIZADOS.

1. COLEGIO USMINIA SEDE A– USME

ALCANCE INICIAL: Demolición de placas del patio principal, así como la reposición del concreto del área demolida, intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 40, del 27 de Julio al 2 de Agosto se realiza instalación de malla electrosoldada y fundida de placa en el nivel 2 del patio principal, se avanza en instalación de enchape de pared en baños de niñas y niños, Se inicia actividad de instalación de enchape de

muros en el baño de niños y se inicia instalación de piso en granito de 33*33 en baños de niños y niñas.

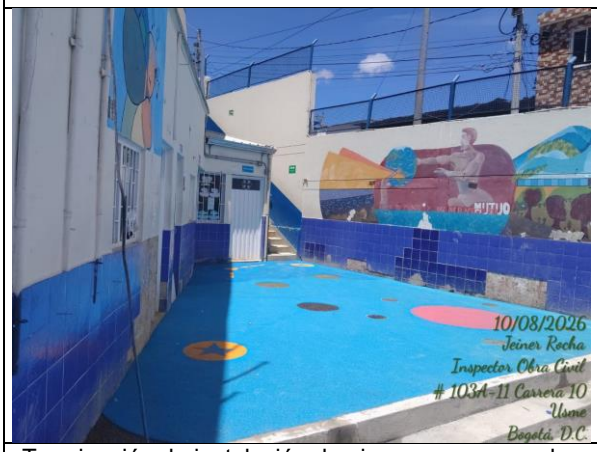
En la semana de ejecución # 41, del 3 de Agosto al 9 de Agosto se realizan actividades de instalación de cárcamo en la entrada posterior al patio principal, se continúa con instalación de enchape de pared en los dos baños, se realiza raspado y aplicación de estuco bajo placa en el baño de niñas.

En la semana de ejecución # 42, del 10 de Agosto al 16 de Agosto se realizan actividades de terminación de instalación de piso en granito de 33*33 en el baño de niñas y niños, se realiza actividad de mediacaña perimetral en baños de niños y niñas, se realiza actividad de instalación de piso en grano caucho en el nivel #1 del patio principal.

En la semana de ejecución # 43, del 17 de Agosto al 23 de Agosto se inicia actividades de terminación de instalación de mediacaña perimetral en baño de niñas y niños, se realiza instalación de red eléctrica en los dos baños, se inicia actividad de destronque de mediacaña y piso en granito, se realiza instalación de lavamanos en poli cuarzo sin grifería en baño de niños y niñas y se inicia actividad de instalación de divisiones de acero inoxidable en el baño de niñas.

	
Actividad de Pañete en baños de niños y niñas	Actividad de Instalación de Enchape de pared en baños de niños y niñas.

	
Actividad de suministro e instalación de piso en granito en baños de niños y niñas.	Suministro e instalación de tubería sanitarias bajo placa baño de niñas
	
Se realiza instalación de malla electrosoldada, para fundida de placa en el nivel #2 del patio principal.	Fundida de placa en el nivel #2, del patio principal.
	
Actividad de instalación de cárcamo prefabricado en la entrada al patio principal	Suminstro en instalación de enchape de pared baño de niñas .

	
Suministro e Instalación de mediacaña en granito pulido.	Aplicacion de estuco bajo placa en baños de niñas
	
Terminación de Instalación de cárcamo prefabricado	Inicio de instalación de piso en grano caucho en patio principal, nivel #1.
	
Terminación de instalación de piso en grano caucho en patio principal, nivel #1.	Inicio de instalación de perfilería metálica para cielo raso en el baño de niñas

	
Inicio de Instalación de red eléctrica en baños de niños y niñas	Se realiza y se avanza en destronque de mediacaña y de piso de granito de 33*33 en el baño de niños y niñas
	
Se inicia actividad de instalación de cielo raso en el baño de niñas	Se realiza estuco de pared, lineal en al baño de niñas
	
Suministro e instalación de lavamanos en policuarzo baño de niñas “Sin grifería instalada”	Suministro e instalación de lavamanos en policuarzo baño de niños “Sin grifería instalada”

	
Se inicia actividad de suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable en el baño de niñas “.	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable en el baño de niñas “.

2. IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR SEDE B- LA ESTANCIA

ALCANCE INICIAL: Intervención en baños de primero y segundo piso, retirando enchape de muros y enchape de pisos, así como también la demolición de lavamanos y pocetas, sanitarios y red hidráulica. Para finalmente reponer estos elementos nuevos, con enchape 33x33, baterías sanitarias, red hidráulica y sanitaria, divisiones de baños en acero inoxidable. Intervención en cubierta translucida existente, para instalar teja UPVC. Adicional el cambio de pisos de los salones 3,4,5 y 6.

EJECUCIÓN:

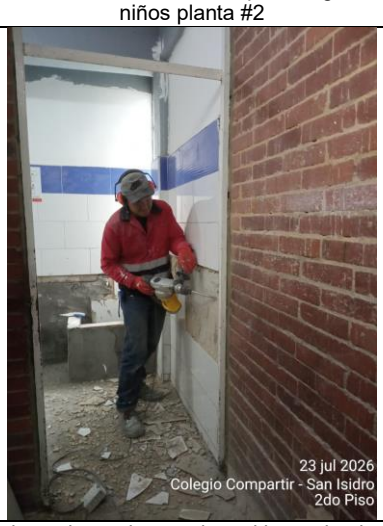
En la **semana de ejecución # 40, de 27 de Julio al 2 de Agosto** Se realizan actividades de demolición de enchape de pared existente en baños de niños y niñas de planta #1, se realiza alistado e instalación de piso en granito de 33*33 en salones 5,6,7 y pasillo, se realiza pañete en el baño de niños y niñas de la planta #2.

En la semana de ejecución # 41, del 3 de Julio al 9 de Agosto, se continúa con instalación de aliados e instalación de piso en zonas de pasillos, bodega, cuarto de aseo, accesos peatonales de la planta #1, se inicia actividad de mediacaña en todas las zonas de la planta #1, se inicia con actividad de desmonte de puertas en espacios de la planta #1

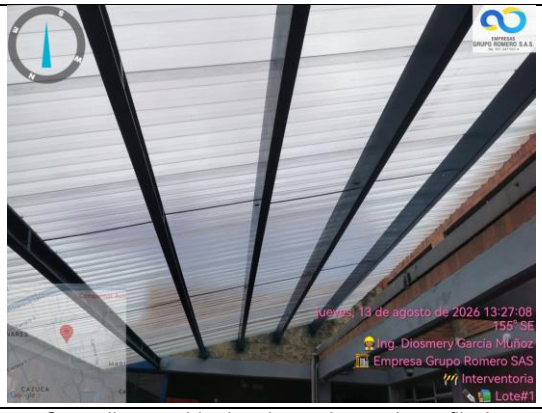
En la semana de ejecución # 42, del 10 de Agosto al 16 de Agosto Se continúa con actividades de instalación de piso en granito de 33*33 en el baño de niños planta #1 y aula #3 de la planta #1 y pasillos frente a punto fijo aula #3 y #4 y baños planta #1.

En la semana de ejecución # 43, del 17 de Agosto al 23 de Agosto Se realiza actividad de cambio de tejas de cubierta existente y pintura en esmalte de esta, actividad de estuco bajo placa de los baños de la planta #2, realización de mediacaña en baños y pasillo de la planta #2,

destronque de piso y mediacaña de pasillo y aulas 5;6;7 de la planta #1 y suministro de divisiones en acro inoxidable para baños de la planta #1 y #2.

	
Actividad instalación de alistado y piso en granito pulido de 33*33, salón #7	Se realiza actividad de instalación de alistado y piso en granito de 33*33 en pasillo frente a salones #5,#6 y #7
	
Se realiza alistado e instalación de piso en granito baño de niños planta #2	se realiza pañete de poceta en el baño de niños planta #2
	
Demolición de enchape de pared en el baño de niños planta #1	Demolición de enchape de pared en el baño de niños planta #1

	
Actividad de pañete de pared en el baño de niños planta #1	Instalación de enchape de pared en el baño de niñas planta #2
	
Se realiza alistado e instalación de piso en granito baño de niños planta #2	Se inicia actividad de instalación de mediacaña en pasillos.
	
Demolicion de enchape de pared en el baño de niñas planta #1	Se realiza alistado e instalación de piso en granito en el aula #3 planta #1

	
Actividad de desmonte de puertas existentes de aulas #3, #4, #5, #6. #7 y bodega de la planta #1	Se realiza alistado e instalación de piso en granito baño de niños planta #1
	
Se realiza alistado e instalación de piso en granito, en pasillo frente al punto fijo planta #1	Se realiza cambio de tejas y pintura de perfilería metaliza existente en cubierta existente.
	
Se realiza estuco bajo placa de los baños de niñas de la planta #2	Se realiza estuco bajo placa de los baños de niños de la planta #2

	
Se realiza actividad de destronque de piso y mediacaña de saloes 5, 6 ,7 y pasillo de la planta #1.	Se realiza mediacaña en baños y pasillo frente a baños de la planta #2
	
Suministro de divisiones en acero inoxidable	Suministro de divisiones en acero inoxidable

3. IED COLEGIO CANADA

ALCANCE INICIAL: Intervención de cambio de puertas en cada una de las dependencias: Planta#1, Rectoría, Biblioteca, Informática #1 Y #2, Vestier, cuarto de refrigerios, laboratorio, cuarto de aseo, RAC #1 Y #2, Aula #1 y Aula #2.Planta #2: Aulas #3, #4, #5, #6, Sala de profesores ,deposito deportivo , cuarto de almacenamiento,#7, #8,#9, #10, 11, 12,Enfremeria, audiovisuales y emisora, Adicional el cambio de portones principales como: Puerta Entrada Principal , Puerta entrada Lateral derecha y puerta patio principal de recreación, e instalación de un tanque de almacenamiento de 5000 lts y el suministro e instalación de un sistema hidroneumático.

EJECUCIÓN:
En la **semana de ejecución # 40, de 27 de Julio al 2 de Agosto** Se realizan actividades de desmonte de puertas #1 y #2 de la planta #1.

En la semana de ejecución # 41, del 3 de Julio al 9 de Agosto, se realiza demolición de gradas del patio principal y se continua con Actividad de desmonte de puertas en la planta #1.

En la semana de ejecución # 42, del 10 de Agosto al 16 de Agosto, Se realiza el suministro de tanque de almacenamiento de 5000 lts el sistema hidroneumático para posterior instalación. Ventanas de aluminio y puertas, se avanza con desmonte de puertas existentes.

En la semana de ejecución # 43, del 17 de Agosto al 23 de Agosto Se realiza actividad de Instalación de sistema hidroneumático con tubería hidráulica y eléctrica, para su correcto funcionamiento, se realiza la instalación del tanque de almacenamiento, se termina instalación de puertas y queda pendientes portones principales por instalación y ventanas en aluminio en las diferentes áreas también actividades de acabado en marcas de puertas instaladas.



Actividad de demolición de gradas existentes en patio principal para instalación de tanque .



Se realizo actividad de instalación de tubería del tanque al baño



Instalacionde tanque hidroneumático para posterior instalación.



Instalación de puerta Sala de informática #1, vestier y cuarto de refrigerios planta #1



Instalación de puerta en Aula #1 y Aula #2, planta #1



Instalación de puerta Aula #11, planta #2



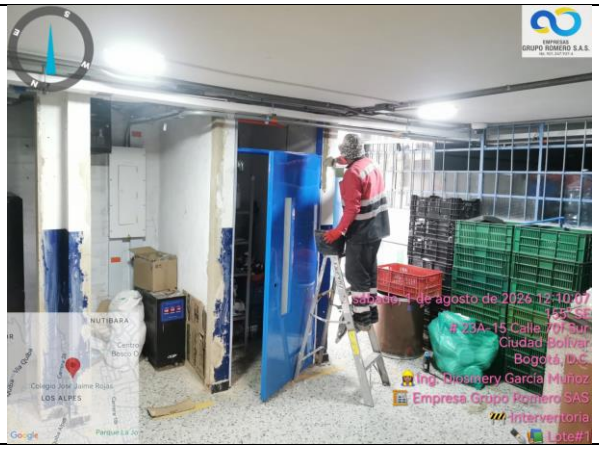
Suministro de Sistema hidroneumático Patio Principal



Suministro de tanque de almacenamiento de 5000 litros, Patio Principal



Se inicia con instalación de portón de patio principal de recreación



Instalación de puerta Cuarto de aseo, planta #1



Instalación de tubería sistema hidroneumático, Patio Principal



Instalación de tanque de almacenamiento de 5000 ml y Vestier, patio principal



Actividad de instalación de sistema digital y eléctrico de sistema hidroneumático



instalación de flauta en sistema de bombas, patio principal



Instalación de puerta Aula #4, planta #2



Instalación de puerta Audiovisuales, punto fijo

	
Instalación de puertas Cuarto de Aseo Rac #1 y #2, planta #1	Instalación de puerta Rectoría, Planta #1
	
Instalación de puerta de Biblioteca, planta #1	Instalación de puerta de Labotario, planta #1
	
Instalación de puerta de Enfermería y Aula #10, planta #2	instalación de puerta Aula #9, Planta #2



Instalación de puerta de Aula #12, planta #2



Instalación de puerta de Aula #7, deposito deportivo y cuarto de almacenamiento, planta #2



Instalación de puerta de Emisora, planta #2.



Instalación de puerta de Aula #03, planta #2

4. IED COLEGIO CUNDINAMARCA

ALCANCE INICIAL: Intervención de cambio de impermeabilización con mato asfaltico en terrazas, pendientado de piso de los bloque azul y naranja, sondeo y limpieza de bajantes existentes, cambio de flanches en las diferentes áreas, instalación de algunas bajantes y pintura para exteriores bajo placa en los mismos bloques.

EJECUCIÓN:

En la semana de ejecución # 41, del 3 de Agosto al 9 de Agosto: Se realiza actividad de cerramiento al ingreso a las áreas de trabajo en la planta #1.

En la semana de ejecución # 42, del 10 de Agosto al 16 de Agosto: Se inicia con actividad de retiro de manto asfaltico existente en bloque naranja y se termina actividad en bloque azul.

<u>En la semana de ejecución # 43, del 17 de Agosto al 23 de Agosto</u> Se realiza actividad de Instalación pendientado de piso en bloque azul en las diferentes áreas se inicia con instalación de mano asfaltico en el bloque naranja y limpieza de canales galvanizadas existentes, instalación y reinstalación de flanches y la instalación de algunos soscos.

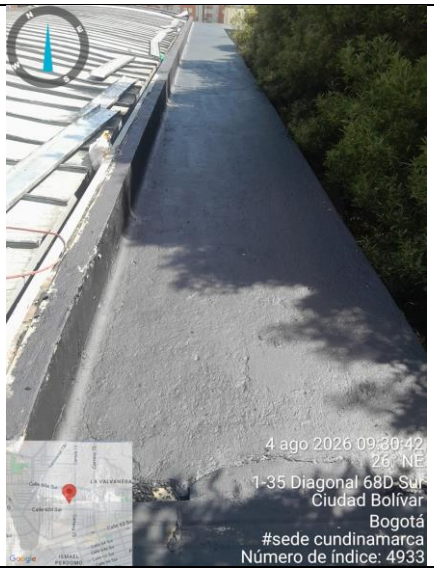
	
Actividad de construccion de cerramiento en el arrea de trabajo.	Se realizo actividad de instalación de cerramiento.
	
Retiro de manto asfaltico existente.	Retiro de manto asfaltico



Retiro de Manto Asfaltico



Trasiego de Manto asfaltico retirado a sitio de acopio



Aplicación de emulsión Asfáltica



Aseo para posterior instalcion de manto Asfaltico



Instalación de manto asfaltico



Instalación de manto asfaltico, bloque naranja.

	
Limpieza de canales galvanizadas existentes y sondeos de bajantes	Material sobrante de limpieza de canales galvanizadas existentes.
	
Reinstalación de flanches existentes	Suministro e instalación de flanches
	
Suministro de soscos para posterior instalación en las diferentes áreas.	Instalación de soscos



Instalación de manto asfaltico Bloque Naranja



Instalación de manto asfaltico Bloque Naranja



Instalación de manto asfaltico Bloque azul



Instalación de manto asfaltico Bloque azul

5.4 Maquinaria y equipo

La relación de inspecciones realizadas a la maquinaria y equipo del Consorcio COHAIN se encuentra en el anexo 5 informe SST.

Durante el periodo se emplearon herramientas menores. Anexo 05 Informe SST.

5.5 Alcance presupuestal

En el anexo 12.K se adjuntan los presupuestos aprobados para cada sede.

Adicionalmente, en el anexo 12.Q se adjunta el oficio de aprobación de APU'S.

Tabla 14 Alcance presupuestal por sedes

Colegio	Presupuesto aprobado		% Ejecutado

		Presupuesto ejecutado	
IE RODRIGO LARA BONILLA	**$ 374.149.389,00**	**$ 381.707.394.10**	**100%**
IED LA ESTANCIA SAN ISIDRO LABRADOR	**$ 354.044.406,00**	**$ 350.134.084,82**	**100%**
IED SANTA MARTHA	**$ 112.582.486,00**	**$ 91.721.049.01**	**100%**
IED ACACIAS II	**$ 192.051.418,00**	**$ 185.895.516.63**	**100%**
IED ANTONIO GARCÍA	**$ 447.290.346,00**	**$ 420.918.423.73**	**100%**
IED SAN FRANCISCO	**$ 254.675.279,00**	**$ 248.088.356.56**	**100%**
IED MARÍA MERCEDES	**$ 337.851.005,00**	**$ 356.231.421,86**	**100%**
IED NUEVA ESPERANZA	**$ 287.873.752,00**	**$ 199.676.079.28**	**100%**
IED USMINIA SEDE A	**$ 313.850.423,00**	**$ 166.563.424.00**	**69.25%**
IED CANADA SEDE A	**$ 156.885.140,00**	**$ 133.112.206.00**	**86.76%**
IED COMPARTIR SAN ISIDRO	**$ 324.284.549,00**	**$ 196.273.854.00**	**70.47%**
IED CUNDINAMARCA	**$ 200.000.000,00**	**$ 71.860.290**	**73.24%**
EMERGENCIAS	**$ 500.993.86,00**	**$ 302.239.670.14**	**60%**
Total presupuesto	**$3.929.399.834,00**	**$ 3.105.702.433.81**	**89%**

Fuente: Propia

Dentro del periodo que comprende este informe se llevó a cabo un balance presupuestal, por el cual se modifican los presupuestos aprobados dentro de documentación previa a suscripción de acta de inicio. Anexo 12.K.

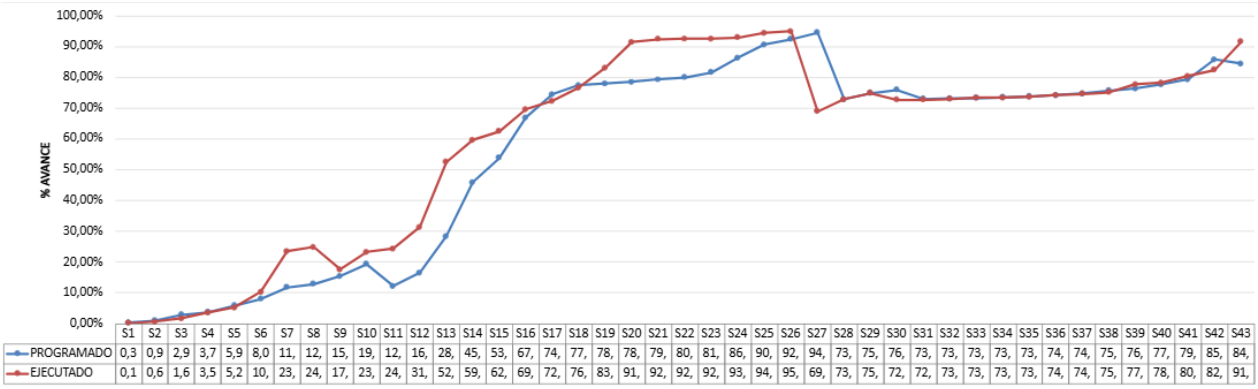
Nota: El valor inicial de $2.476.505.970 corresponde al monto contractual inicial, es decir, sin incluir adición presupuestal. La adición por valor de **$769.043.441** obedece a las adiciones presupuestales de los colegios **IED USMINIA SEDE A, IED CANADA SEDE A, IED COMPARTIR SAN ISIDRO.** Por lo tanto, el valor final con la adición presupuestal es de **$ 3.559.399.834,00.**

Por otro lado, se realizó la adición de $370.000.000,0 obedeciendo a la adición correspondiente al colegio **IED CUNDINAMARCA** y atención de emergencias, el valor final con la adición presupuestal es de **$3.929.399.834,00.**

5.6 Programación general

En el anexo 12.C se adjuntan los cronogramas de obra, a continuación, se presenta la curva S de lo programado vs lo ejecutado hasta la fecha de corte en cuestión.

Ilustración 2 Gráfica programado vs ejecutado



	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16	S17	S18	S19	S20	S21	S22	S23	S24	S25	S26	S27	S28	S29	S30	S31	S32	S33	S34	S35	S36	S37	S38	S39	S40	S41	S42	S43
PROGRAMADO	0,3	0,9	2,9	3,7	5,9	8,0	11,	12,	15,	19,	12,	16,	28,	45,	53,	67,	74,	77,	78,	78,	79,	80,	81,	86,	90,	92,	94,	73,	75,	76,	73,	73,	73,	73,	73,	74,	74,	75,	76,	77,	79,	85,	84,
EJECUTADO	0,1	0,6	1,6	3,5	5,2	10,	23,	24,	17,	23,	24,	31,	52,	59,	62,	69,	72,	76,	83,	91,	92,	92,	92,	93,	94,	95,	69,	73,	75,	72,	72,	73,	73,	73,	73,	74,	74,	75,	77,	78,	80,	82,	91,

Fuente: Propia

Para el cierre de este informe se tienen 4 sedes activas priorizadas se tiene un seguimiento en su programación del 84.50% con una ejecución en sus actividades de 91.64%.

5.7 Actividades no previstas

En la siguiente tabla se relacionan los ítems que ya fueron revisados y aprobados. Se precisa que la totalidad de los ítems no previstos (NP) fueron revisados y aprobados tanto por la Interventoría como por la Entidad (SED).

Tabla 15 Relación de N.P

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 01	IMPRIMACIÓN CON RESINA EPOXICA Y ARENAS DE CUARZO PARA PLACAS DE CONCRETO, CON EL FIN DE MEJORAR LA ADHERENCIA DEL ACABADO FINAL	M2	$ 70.622,00	Aprobado por Entidad
NP 02	LAVADO DE CANCHAS EN CONCRETO	M2	$ 9.738,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 03	DESTRONQUE DE PLACAS DE CONCRETO	M2	$ 33.718,00	Aprobado por Entidad
NP 04	LLENADO DE JUNTAS CON MORTERO EPOXICO (RESINA EPOXICA + ARENAS DE CUARZO) E = 1 A 3 CM	ML	$ 40.751,00	Aprobado por Entidad
NP 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO SISTEMA DE DESCARGA AHORRADOR	UND	$ 721.173,00	Aprobado por Entidad
NP 06	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE (NO INCLUYE REPARACIÓN DE DAÑOS PREEXISTENTES)	M2	$ 47.354,00	Aprobado por Entidad
NP 07	DESMONTE Y PISO CAUCHO (ESPESORES EN 2 A 10 CM)	M2	$21.873,00	Aprobado por Entidad
NP 08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA.	UN	$790.251,00	Aprobado por Entidad
NP 09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°2 (F) + 1N°4 (N) + 1N°6 (T) AWG THHN	ML	$152.609,00	Aprobado por Entidad
NP 10	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA TRIFÁSICA 50A 250V TIPO INSTITUCIONAL, NEMA 10-50R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø1" HASTA 7 M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$435.825,00	Aprobado por Entidad
NP 11	SALIDA PARA TOMACORRIENTE SENCILLA PATA TRABADA 20A 250V TIPO INSTITUCIONAL, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 2N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 7M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	$359.012,00	Aprobado por Entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS 3N°8 (F) + 1N°8 (N) + 1N°10 (T) AWG THHN	ML	$37.761,00	Aprobado por Entidad
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE DESNUDO #2 EN COBRE	ML	$30.202,00	Aprobado por Entidad
NP 14	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE UNA BOMBA DE AGUA DE 7 HP, EL CUAL COMPRENDE LA VERIFICACIÓN Y PUESTA A PUNTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO, INSPECCIÓN Y CAMBIO DE SELLOS MECÁNICOS, LIMPIEZA DE FILTROS, LUBRICACIÓN GENERAL DE PARTES MÓVILES Y CUALQUIER OTRA LABOR NECESARIA PARA GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO ÓPTIMO Y CONTINUO DEL EQUIPO DE BOMBEO.	UN	$1’575.000,00	Aprobado por Entidad
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLAUTA DE DISTRIBUCION DE 2" SALIDA EN ACERO INOXIDABLE, CON INTERCONEXION DE TUBERIAS GALVANIZADAS EN SUCCION Y DESCARGA DE 2" PARA BOMBAS, INCLUYE HIDRAULICOS DE UNION, PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO (NO INCLUYE VALVULAS DE CONTROL Y CHEQUES DE PASO).	UN	$1’992.997,00	Aprobado por Entidad
16	SERVICIO DE VACTOR PARA EVACUACION DE LODOS SANITARIOS (POZO SEPTICO DE VOLUMEN HASTA 15M3)	UN	$3’998.065,00	Aprobado por Entidad
17	MASTICO DE REGULARIZACIÓN DE CAPA FINA PARA PISOS VINÍLICOS (DOS CAPAS)	M2	$31.657,00	Aprobado por Entidad
18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON METALICO EN CORREDERA (UNA O DOS HOJAS) FABRICADO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA	M2	$1’031.654,00	En revisión entidad
19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIDOR VOLUMETRICO DE 1"	UN	$1’379.528,00	En revisión entidad

NP	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTO DIRECTO PRESENTADO	ESTADO
	(INCLUYE REGISTROS ANTIFRAUDE, TUBERÍA DE INSTALACIÓN Y ACCESORIOS)			
20	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURAFÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.	UN	$212.727,00	En revisión entidad

Fuente: Propia

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-65 la interventoría aprueba los N.P presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- CO-SED-0126-2025, del 10 de diciembre de 2025, el consorcio COHAIN remite las aclaraciones a los N.P solicitadas por Supervisión.
- EGR-8155047-L1-86, del 11 de diciembre de 2025, se remiten observaciones a N.P.
- CO-SED-0133-2025, se recibe la subsanación por parte del Consorcio COHAIN de las observaciones realizadas por Supervisión No 2.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-93 se remite la subsanación de observaciones a los N.P v.2, con fecha del 14 de diciembre de 2025.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 del 04 de febrero, la interventoría aprueba los ítems no previstos 05 y 07.
- Mediante el oficio CO-SED-0207-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 05 y 07 subsanados el día 21 de enero de 2026.
- Mediante el oficio CO-SED-0233-2025 el Consorcio Cohain remite los ítems no previstos NP 8-13 el día 09 de febrero de 2026.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-188 de 19 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-13 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0254-2025 del 20 de febrero el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 14.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-197 de 23 de febrero la interventoría aprueba los NPS 08-14 presentados por el Consorcio Cohain y los remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0285-2025 del 31 de marzo el Consorcio Cohain remite el ítem no previsto 15.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-231 del 06 de abril la interventoría aprueba el NP 15 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.

- Mediante el oficio CO-SED-0303-2025 del 23 de abril el Consorio Cohain remite el ítem no previsto 16.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-251 del 08 de mayo la interventoría aprueba el NP 16 presentados por el Consorcio Cohain y lo remite a supervisión.
- Mediante el oficio CO-SED-0336-2025 del 11 de junio el Consorcio Cohain remite ítems no previstos 17 y 18.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-282 de 12 de junio la interventoría remite observaciones a ítems no previstos 17 y 18.
- Mediante el oficio CO-SED-0340-2025 del 16 de junio el Consorcio Cohain remite subsanación a ítems no previsto 17 y 18.
- El día xx supervisión emite concepto observando ítem NP 17 anulando ítem NP 18.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-284 del 03 de julio la Interventoria remite a supervisión la aprobación a la subsanación del ítem NP 17 y eliminación del ítem NP 18.
- Mediante el oficio CO-SED-0388-2025 del 29 de julio el Consorcio Cohain remite ítems No previsto 18,19,20
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-329 del 30 de julio la interventoría aprueba ítems No previstos.
- El día xx supervisión solicita cambiar las especificaciones del ítem No previsto 20.
- Mediante el oficio CO-SED-0396-2025 del 18 de agosto, el Consorcio Cohain remite No previsto ajustado según solicitud de supervisión.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-347 del 21 de agosto la interventoría aprueba subsanación y envía paquete completo de NP 18,19 y 20 ajustado.

5.8 . Control de plan de calidad y ensayos de material

5.8.1 . Plan de Calidad

Durante la etapa preliminar previa al acta de inicio de obras, fue aprobado el plan de calidad de obra del contratista el cual se presenta en el Anexo 01. A su vez se presenta su aprobación en el Anexo 02.

5.8.2 Certificados de calidad

En el Anexo 03, correspondiente al ‘Certificados de Calidad’, se adjuntan las fichas técnicas de los materiales empleados durante este periodo.

6. INFORMACIÓN TÉCNICA ESPECIALISTAS

Dentro de la información técnica especialista se encuentran los siguientes

6.1 Información ambiental

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento ambiental del proyecto. Anexo 04 Informe ambiental

6.2 Información SST

Se realiza entrega de informe independiente para el seguimiento SST del proyecto. Anexo 05. Informe SST

6.3 Información estructural

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de conceptos estructurales. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 17 de febrero, el CONSORCIO COHAIN presenta salvedad sobre demolición de torta inferior en emergencia en Colegio Mirador Paraíso
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-193 la interventoría presenta concepto técnico estructural sobre la demolición de la torta inferior placa aligerada de Colegio Paraíso Mirador.

6.4 Información hidrosanitaria

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes hidrosanitarias. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0115-2025 del 2 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta la distribución arquitectónica y de redes hidrosanitarias para el colegio La Estancia San Isidro Labrador.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-76 del 2 de diciembre de 2025, interventoría remite revisión y observaciones a los esquemas hidrosanitarios del IED LA ESTANCIA presentados en el oficio No 115.
- Mediante el oficio CO-SED-0118-2025 del 4 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN responde a las observaciones referentes a los esquemas hidrosanitarios presentadas mediante el oficio EGR-8155047-L1-76.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-81 del 6 de diciembre de 2025 la interventoría presenta observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0118-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0129-2025, del 12 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanaciones nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-108 del 17 de diciembre la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0129-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0165-2025 del 23 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN allega subsanación nuevamente a los esquemas propuestos.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-130 del 29 de diciembre de 2025, la interventoría APRUEBA el concepto hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0239-2025, del 16 de febrero, el CONSORCIO COHAIN remite Informe de emergencia en el Colegio Rural Quiba.

- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta concepto técnico hidráulico.
- Mediante el oficio CO-SED-0247-2025 del 18 de febrero el CONSORCIO COHAIN remite el diagnóstico detallado del sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-191, del 19 de febrero, la interventoría presenta observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable del Colegio Santa Martha Sede A.
- Mediante el oficio CO-SED-0362-2025 del 04 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite concepto hidráulico de bombeo Colegio Canadá.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-310, del 10 de julio, la interventoría remite respuesta al concepto hidráulico presentando observaciones referentes al sistema de bombeo de agua potable Colegio Canadá IED.
- Mediante el oficio CO-SED-0369-2025 del 16 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite respuesta a las observaciones realizadas anteriormente por interventoría.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-314 del 16 de julio, la interventoría responde a la subsanación del concepto hidráulico y remite nuevamente observaciones.
- Mediante el oficio CO-SED-0375-2025 del 21 de julio, el CONSORICIO COHAIN remite respuesta atendiendo/aclarando las observaciones remitidas.
- Mediante el oficio EGR-8155047-L1-320 del 22 de julio, la interventoría remite aprobación a concepto hidráulico de sistema de bombeo Colegio Canadá IED.

6.5 Información eléctrica

A continuación, se relaciona la trazabilidad de los oficios intercambiados entre el CONSORCIO COHAIN y la interventoría, correspondientes a la presentación, revisión y subsanación de los esquemas de redes eléctricas. (Anexo 6).

- Mediante el oficio CO-SED-0177-2025 del 29 de diciembre de 2025, el CONSORCIO COHAIN presenta informe y memorias para intervención eléctrica en el Colegio Buenavista IED Calasanz
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-133 del 6 de enero de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0177-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0188-2025, del 10 de enero de 2026, el consorcio COHAIN allega subsanaciones.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-145 del 13 de enero de 2026 la interventoría presenta nueva versión de observaciones a las subsanaciones presentadas en el oficio CO-SED-0133-2025.
- Mediante el oficio CO-SED-0313-2025 del 15 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN presenta informe de atención posible postventas en Colegio Acacia II sede A.
- Mediante el oficio EGR-8115047-L1-261 del 16 de mayo de 2026 la interventoría presenta observaciones a la información presentada en el oficio CO-SED-0313-2025
- Mediante el oficio oficio CO-SED-0318-2025 del 20 de mayo de 2026 el CONSORCIO COHAIN responde a concepto eléctrico realizado por interventoría.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

7.1 Informes semanales

Para el presente corte febrero-marzo se entregaron los siguientes informes semanales (Anexo 07)

- Semana 40: 27 de junio de 2025 al 02 de agosto del 2026. INF SEMANAL 40 V1_LOTE1
- Semana 41: 03 de agosto de 2026 al 09 de agosto de 2026. INF SEMANAL 41 V1_LOTE1.
- Semana 42: 10 de agosto de 2026 al 16 de agosto de 2026. INF SEMANAL 42 V1_LOTE1.
- Semana 43: 17 de agosto de 2026 al 23 de agosto de 2026. INF SEMANAL 43 V1_LOTE1.

7.2 Relación de actas suscritas

En la siguiente tabla se presenta la relación de actas suscritas durante el periodo del presente informe. Anexo 08.

Tabla 16 Relación de reuniones durante el mes

Comités	Fecha	Asunto
Entrega de espacios “emergencia”	23 de julio de 2026	Entrega de actividades de obra civil IED Colegio Canadá
Verificación y revisión de observaciones	11 de agosto de 2026	Verificación daño de luminarias y revisión de filtración de agua
Acta de verificación y revisión	12 de agosto de 2026	Verificación de observación subsanadas IED Jaime Garzón “emergencia”
Acta de validación y revisión	18 de agosto de 2026	Validación y revisión de canal IED León de Grieff Sede A
Acta de entrega de actividades	10 de agosto de 2026	Acta de entrega de “Espacios (áreas) piso en granocaucho”
Acta de entrega de actividades	20 de agosto de 2026	Acta de entrega de actividades IED León de Grieff Sede A
Acta revisión actividades avances IED Canadá	20 de agosto de 2026	Revisión actividades avances IED Canadá

Fuente: Propia

7.3 Correspondencia enviada y recibida

En el Anexo 09 se presenta de manera detallada la correspondencia enviada y recibida durante el segundo mes de ejecución del contrato. Allí se relacionan los oficios, solicitudes, comunicaciones internas y demás documentos intercambiados entre las partes, indicando sus fechas y temas principales para facilitar la consulta y verificación del proceso administrativo desarrollado en este periodo.

En el anexo 12.O se relaciona la trazabilidad correspondiente a supervisión.
En el anexo 12.A Oficio de aprobaciones información preliminar, se encuentran los oficios correspondientes a la aprobación de información preliminar, la cual se cumplió dentro de los plazos establecidos.

7.4 Bitácora

En el Anexo 10 se presenta la bitácora de obra.

7.5. Actas de apertura

En el anexo 11 se adjuntan las actas de inicio de cada frente.

8. OBLIGACIONES ADICIONALES DE INTERVENTORÍA

Relacionado a otras obligaciones se presenta:

- Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas del contratista de obra, cuando sea pertinente emitir el concepto técnico y/o jurídico o el que corresponda y dar traslado a la SED dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a su recibo. Así mismo, apoyar a la SED en la respuesta a reclamaciones que surjan, posterior a la entrega de la obra en el plazo establecido para ello.

En el anexo 12.Ñ “Oficio de concepto jurídico” se adjunta la evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se atiende oportunamente y se brinda un concepto jurídico conforme a la normativa aplicable y a las disposiciones contractuales vigentes.

- Evaluar, aprobar y/o rechazar motivadamente la solicitud que realice el contratista de obra sobre la inclusión de maquinaria y/o personal para labores nocturnas y días feriados. En caso de ser viable, el interventor deberá poner a disposición personal en obra para labores nocturnas y días feriados, previo a los permisos otorgados por las entidades pertinentes.

En el anexo 12.S “Oficio aprobación días feriados” se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación en la cual se evalúa y se aprueba la solicitud del contratista para laborar en día feriado

8.1. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTEVENTORÍA

En el anexo 12.T se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.2. OBLIGACIONES PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.U se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.3. OBLIGACIONES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.V se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.4. OBLIGACIONES POSTERIORES A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO

En el anexo 12.W se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.5. OBLIGACIONES AMBIENTALES

En el anexo 12.X se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

8.6. OBLIGACIONES RELACIONADAS CON EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL OBJETO CONTRACTUAL

En el anexo 12.Y se adjunta evidencia del cumplimiento de esta obligación.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSION:

- Durante el período objeto de seguimiento se evidenció continuidad en la ejecución de las actividades contractuales y de atención de emergencias en las diferentes Instituciones Educativas Distritales, registrándose avances en actividades de obra civil, acabados, adecuación de baterías sanitarias, cubiertas, redes hidráulicas, puertas, de acuerdo con las necesidades identificadas en cada sede.
- En la IED Canadá se evidenció avance en la recuperación de las actividades mediante la ejecución de jornadas durante los fines de semana, en cumplimiento de los compromisos establecidos en el Plan de Contingencia. Durante el período se verificó la instalación de las puertas comprometidas y posteriormente la continuidad de actividades relacionadas con ajustes de puertas y chapas, instalación y desmonte de ventanería y ejecución de remates.
- En las IED Usminia y San Isidro Labrador se mantuvieron frentes de trabajo activos, presentándose avances en baños, enchapes, pintura, pulida y destroncado de pisos, instalación de divisiones en acero inoxidable y demás actividades de acabados. No obstante, estas sedes no alcanzaron el 100 % de ejecución previsto para el 21 de agosto de 2026, por lo cual fue necesario ajustar seguimiento de la programación y proyectar aproximadamente quince (15) días para la culminación y hacer entrega el 7 de septiembre del 2026.
- En la IED León de Greiff se verificó la ejecución de las actividades pendientes relacionadas con pintura de la plazoleta central y subsanaciones en el cubrimiento de bajantes, registrándose posteriormente la entrega de las actividades ejecutadas a la institución educativa, constituyéndose en un avance significativo hacia el cierre de la intervención de esta sede.
- En la IED Fernando Ochoa se dio continuidad a las actividades relacionadas con bajantes, conexión a caja de inspección e impermeabilización de canales, efectuándose seguimiento al estado de los elementos intervenidos y al proceso de secado de los muros afectados. Las condiciones climáticas presentadas durante el período incidieron en la ejecución de algunas actividades programadas.
- En relación con las atenciones de emergencia, durante el período se revisaron y aprobaron intervenciones correspondientes a diferentes sedes y se identificaron nuevos requerimientos que requieren gestión por parte del contratista. Se encuentran, entre otros, actividades pendientes de ejecución en Acacias II, trámites de actividades no previstas en Juan Evangelista Gómez, Manuel Socorro Rodríguez y Quiba Rural, Manuel Elkin Patarroyo así como visitas de verificación pendientes en La Paz.
- Para la IED Manuel Elkin Patarroyo, se identificaron condiciones particulares que deben ser gestionadas previamente al inicio de las actividades, relacionadas con el acopio de mobiliario en la zona de intervención, requerimientos de cerramiento y circulación, así como la disponibilidad de servicios sanitarios para el personal operativo. Estas situaciones deberán ser coordinadas con la institución educativa y el contratista antes de definir el inicio efectivo de la intervención.
- Como resultado del seguimiento efectuado durante el período, se evidencia la necesidad que el contratista actualice la programación de obra, de manera que los porcentajes

programados correspondan al avance real de cada sede y permitan identificar oportunamente atrasos, actividades pendientes y compromisos de terminación.

- Finalmente, se reitera al contratista la necesidad de mantener condiciones adecuadas de orden, aseo y señalización en los frentes de trabajo, garantizar el uso correcto de los elementos de protección personal y remitir oportunamente las fichas técnicas de los materiales y equipos antes de su utilización, como parte del control de calidad y seguimiento técnico de la Interventoría.

RECOMENDACIONES

- Actualizar y ajustar la programación de obra de acuerdo con el avance real de cada sede, incorporando las actividades pendientes, los compromisos establecidos y los nuevos plazos requeridos, de manera que permita realizar un seguimiento efectivo al cumplimiento de las metas contractuales.
- Dar prioridad a la culminación de las actividades pendientes en las IED Usminia y San Isidro Labrador, atendiendo los plazos proyectados y evitando que la permanencia de actividades inconclusas continúe afectando los porcentajes de avance y el cumplimiento de la programación.
- Mantener y fortalecer las jornadas de trabajo y las estrategias de recuperación en la IED Canadá, dando cumplimiento a los compromisos establecidos para la terminación de puertas, chapas, ventanería y remates pendientes, con el fin de garantizar el cierre oportuno de las actividades de la sede.
- Realizar las visitas técnicas pendientes a las sedes que presentan requerimientos de emergencia, especialmente aquellas en las que aún no se han podido definir las condiciones de intervención, con el fin de establecer oportunamente las actividades, alcances y recursos requeridos.
- Remitir previamente a la Interventoría las fichas técnicas y documentación de los materiales, equipos y elementos a utilizar, para efectos de la correspondiente revisión y validación técnica antes de su instalación o incorporación a las obras.

ANEXOS

Anexo 01	-	Plan de calidad
Anexo 02	-	Aprobación plan de calidad
Anexo 03		Certificados de calidad
Anexo 04	-	Información ambiental
Anexo 05	-	Informe SST
Anexo 06	-	Especialidades
Anexo 07	-	Informes semanales
Anexo 08	-	Actas de reunión
Anexo 09	-	Trazabilidad
Anexo 10	-	Bitácora de obra
Anexo 11	-	Actas de apertura
Anexo 12	-	Obligaciones específicas