"Se recomienda leer el instructivo, ubicado al final del documentos antes de diligenciar el presente formato"

TIPO DE INFORME	Parcial	X	Final	

1	**ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**								
1.1	**Informe No.**					**10**			
1.2	**Período del informe**	**Del**	**01**	**08**	**2026**	**Al**	**30**	**08**	**2026**
1.3	**Contrato #**	FGN-RCS-0055-2025	**Fecha**	**01**	**08**	**2025**	**Tipo de Contrato**	ARRENDAMIENTO Y/O ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	
1.4	**Objeto**								
contratar el arrendamiento del inmueble ubicado Carrera 45 sur No. 153- 140 Lote 2 Barrio Picaleña Ibagué (Tolima) para el funcionamiento de la Fiscalía General de la Nación.									
1.5	**Nombre del contratista**								
MULTICONSTRUCCIONES JP									
1.6	**Cédula o NIT**					1.7	**Correo electrónico**		
860.523.122-5						contador@torreonsas.com			
1.8	**Dirección**					1.9	**Teléfono**		
Avenida El Dorado No. 68C - 61 Oficina 420 Edificio Torre						4271960			
1.10	**Fecha de Inicio**		**01**		**08**		**2025**		
1.11	**Requisitos de ejecución del contrato** *(múltiple respuesta si aplica, escoger con "X")*								
Acta de Inicio		**X**		Registro Presupuestal		**X**			
Aprobación Garantía				Suscripción del Contrato		**X**			
1.12	**Fecha terminación** (*Aplica solo para el informe final*)	Aplica		No Aplica		Fecha	D	M	A

2.	**DATOS DEL(LOS) SUPERVISOR(ES)** *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*		
2.1	**Nombre(s) del supervisor(es) o interventor(es)** (*Agregar las filas que se requieran)*		
Edna Johana Peña Matallana			
2.2	**Dependencia**	2.3	**Número de Extensión o teléfono**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Sección Bienes		86237	
2.4	**Correo electrónico**	Edna.pena@fiscalia.gov.co	
2.5	**Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)** *(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)*		
N/A			
2.6	**Dependencia**	**2.7**	**Número de Extensión o teléfono**
2.8	**Correo electrónico**		

3.	**RESUMEN FINANCIERO**				
3.1	**Valor inicial del contrato**				
Es hasta por la suma de	$203.490.000,00				Pesos M/CTE
3.2	**Vigencias futuras**	**SI**		**NO**	**X**

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NÚMERO	VALOR
2026		$158.270.000,00
TOTAL		**0**

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3	**Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal**

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
17525	09/07/2025
5126	02/01/2026
9826	27/02/2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4	**Número y fecha de registro presupuestal**

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal		
311825	**31**	**10**	**2025**

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

5126	02	01	2026
36226	09	04	2026

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5	Cesión	SI		NO	X	Fecha	D	M	A

3.6 Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4. Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso de que aplique	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
30/11/2025	$ 203.490.000,00	0	$ 22.610.000,00	$ 180.880.000
31/12/2025	$ 203.490.000,00	$ 22.610.000,00	$ 22.610.000,00	$ 158.270.000
31/01/2026	$ 203.490.000,00	$ 45.220.000,00	$ 22.610.000,00	$ 135.660.000
28/02/2026	$ 203.490.000,00	$ 67.830.000,00	$ 22.610.000,00	$ 113.050.000
31/03/2026	$ 203.490.000,00	$90.440.000,00	$ 22.610.000,00	$ 90.440.000
30/04/2026	$ 298.542.440,00	$ 113.050.000,00	$ 22.610.000,00	$162.882.440
31/05/2026	$ 298.542.440,00	$ 135.660.000,00	$ 22.610.000,00	$ 140.272.440,00
30/06/2026	$ 298.542.440,00	$ 158.270.000,00	$ 22.610.000,00	$ 117.662.440,00
30/07/2026	$ 298.542.440,00	$ 180.880.000,00	$ 22.610.000,00	$ 95.052.440,00
31/08/2026	$ 298.542.440,00	$ 203.490.000,00	$ 23.763.110,00	$ 71.289.330,00

3.7 Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio Número	Adición Número	Prórroga Número	Suspensión Número	Reanudación Número	Descripción
30/03/2026	01	01	N/A	N/A	N/A	Mediante OTROSI No. 01 se adiciono IPC 2026 y prorroga por (4) meses agosto a noviembre 2026. $ 95.052.440 total contrato $298.542.440

(Agregar tantas filas como se requieran)

4. OTROS ASPECTOS

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

4.1	Acta de liquidación:

(Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2	Estado de avance presupuestal a la fecha	76.12%

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) / (VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso de que aplique) x 100

4.3	Estado de avance físico a la fecha (%)	76.92%

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4	Persona natural *(Si no aplica, colocar N/A)*

Cuadro 5 – Persona Natural

Obligaciones	Número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
n/a	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5	Persona jurídica

Fecha de Certificación	Fecha	11	08	2026

El suscrito Revisor Fiscal de la compañía MULTICONSTRUCCIONES JP S A S. Identificada con el NIT 860.523.122-5, Certifica, una vez realizado el procedimiento de revisión de los soportes respectivos: que ha cumplido hasta la fecha, (periodo julio-2026) con en el pago de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, riesgos laborales (ARL), pensiones, Cajas de compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, en los términos de las Leyes 789 de 2002 (Art. 50) y 828 de 2003, y demás normas complementarias.

Se expide por solicitud de la Administración de la compañía en la ciudad de Bogotá, a los once (11) días del mes de agosto de 2026, para los fines que considere pertinentes

5.	CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

Aspectos a Verificar	SI	NO	Explique	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado	X			
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales. N/A

Informes anexos	SI		NO		N/A	X
Tipo y detalle del informe:						

5.1	El contratista "CUMPLIÓ	Si Cumplió	X	No Cumplió	

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Se recibe a entera satisfacción de la fiscalía general de la nación, el arrendamiento del inmueble donde funcionan las oficinas y archivo Central de la SRCS y otras oficinas de acuerdo con las necesidades de la entidad en Ibagué mes de AGOSTO de 2026.

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES

Se recibe a entera satisfacción de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el Contrato que a continuación se describen:

Cuadro 7 – Recibo a Satisfacción de Bienes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND DE MEDIDA	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, de los servicios prestados pactados en el contrato FGN-RCS-0055-2025 del 31/10/2025.

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deben consignar los motivos y circunstancias en el campo “Observaciones”.

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: *(Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)*

Malo		Regular		Bueno		N/A	X

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

Prestación de servicio arrendamiento mes de AGOSTO de 2026.

FIRMA RESPONSABLES

Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre	Cedula
EDNA JOHANA PEÑA MATALLANA	28.821.927

Ciudad	Ibagué	fecha	18	08	2026

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	EDNA JOHANA PEÑA MATALLANA		18/08/2026
Revisó	HERNÁN TORRES ÁVILA		18/08/2026

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada.