ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME

INFORME PARCIAL [X] INFORME FINAL [ ]

Cuota Número 1

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN

Contrato No. 4131.010.26.1.2237 de 2026

Nombre completo del contratista: ALEXIS FABIAN CAICEDO POTES

Documento de identificación:1.107.092.794

Nombre del supervisor (E): ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA

Organismo: Departamento Administrativo de Hacienda

Objeto del contrato: Prestar los servicios de apoyo a la gestion en la Subdirección de Catastro del Departamento Administrativo de Hacienda en actividades del componente económico, en desarrollo del proyecto Actualización del censo catastral con enfoque multipropósito del Distrito de Santiago de Cali

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha terminación
24/ago/2026	30/oct/2026

Modificación(es) al contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Cesión: N/A

Terminación anticipada:

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE ($8.376.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$8.376.000	$ 2.792.000	$ 0	$ 5.584.000

Información del pago de seguridad social:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: Operador: Fecha de Pago: Periodo de pago de la seguridad social:

Observaciones al informe financiero y contable:

Adjunto afiliación como independiente activo en la EPS SANITAS y certificado de pensiones de COLPENSIONES, para el pago de la primera cuota no se adjunta planilla de acuerdo al Decreto 1273 del 23 de julio del 2018, donde los contratistas efectuarán la cancelación del mes vencido de la seguridad social.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo.

CUOTA 1

- El contratista realizó la búsqueda de forma indirecta de 29 ofertas inmobiliarias, en los principales portales de ofertas inmobiliarias de Colombia, como Finca Raíz y CienCuadras con el objeto de robustecer la base de datos del observatorio inmobiliario catastral para el estudio de mercado inmobiliario de Santiago de Cali.

- El contratista realizó la ubicación de 29 ofertas inmobiliarias a través del Geoportal y Google Maps, con el objeto de identificar el ID del Predio y el ID Terreno de la base de datos catastral y diligenciar la encuesta del aplicativo ArcGIS Survey123

- El contratista realizó la verificación de los datos de 29 ofertas inmobiliarias a través del aplicativo Consulta Predios, con el objeto de establecer la dirección del predio y de obtener información como los M2 del terreno y los M2 de construcción del predio, para posteriormente diligenciar la encuesta del aplicativo ArcGIS Survey123

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

- El contratista almacenó en el aplicativo ArcGIS Survey123, 25 ofertas inmobiliarias de la comuna 11 de Cali y 4 ofertas inmobiliarias de la comuna 10 de Cali.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico:

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA
Nombre y firma del Supervisor (E)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 9 de septiembre del 2026

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.