ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	**FORMATO**	**CÓDIGO**	MS-GP-FR-09
	GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUTRA FISICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN O VISITA PARA CONVENIOS	**VERSIÓN**	3
		FECHA	13/04/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 02**	**INFORME DE VISITA**	**No.**

1. INFORMACIÓN DE COMISIÓN

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACIÓN DE LOCALIZACIÓN

MUNICIPIO:	GIRARDOT		
LOCALIZACION SITIO INFRAESTRUCTURA	**CENTRO URBANO**	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONVENIO NUMERO	**ICCU-CTO- 312 - 2026**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**2 DE JUNIO DE 2026**
		FECHA INCIO	**17 DE JUNIO DE 2026**
NOMBRE CONTRATISTA	**COMPAÑIA CONSULTORACOLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC**		
NIT	**901.256.066-3**		
OBJETO DEL CONVENIO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERAY LEGAL PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRODIAPARALA POBLACIÓN ADULTO MAYOR Y PERSONAS EN CONDICIÓNDEDISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA**		
PLAZO EJECUCIÓN	**El plazo estimado para la ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, contado a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismoyaprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdopodrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contraríen normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaronlasuspensión en el menor tiempo posible.**		
SUSPENSION No.1	**N/A**		
PRORROGAS No. 1 (26/06/2026)	**N/A**		
MODIFICATORIO No. 1	**N/A**		
ADICIÓN No 1	**N/A**		
FECHA DE TERMINACIÓN	**31 DE DICIEMBRE DE 2026**		
FORMA DE PAGO	La entidad pagará al interventor por concepto de anticipo un valor equivalente al 15 % del valor del contratoprevia legalización del contrato. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales, de acuerdo con la ejecución del contrato de obra hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contraacta de liquidación. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con laejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la facturayvisto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema delaSeguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	**VALOR TOTAL**	**$ 289.282.358,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	**ABR/2026 - JUN/2026**		

4. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONVENIO

Valor Aporte ICCU	**$ 289.282.358,00**
Valor Aporte Municipio	**$ 0,00**
Valor Aporte Otros	**$ 0,00**
Valor Total de convenio	**$ 289.282.358,00**
N° de Pagos Realizados	**0**
Pago No. 1	
Pago No. 2	
Pago No. 3	
Valor Ejecutado	**$ 0,00**
Saldo Pendiente por Cancelar	**$ 289.282.358,00**
Porcentaje de ejecución	**0%**

5. CONTRATOS DERIVADOS								
Contrato de obra	**Número**	**N/A**	**Fecha**	**N/A**	**Valor**	**N/A**	**Porcentaje de ejecución físico**	**0,00%**
Contrato de interventoría	**Número**	**ICCU-CT0-312-2026**	**Fecha**	**1/06/2026**	**Valor**	**$ 289.282.358,00**		
Enlace Secop Contrato de obra								
Enlace secop Contrato de interventoría								

6. GARANTÍAS CONTRACTUALES				
Contrato de obra				
Póliza SEGUROS DEL ESTADO		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Pago de salarios	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Estabilidad de la obra	**N/A**	**N/A**	**N/A**	**N/A**
Contrato de interventoría				
Póliza:		**Vigencia**		**Valor Amparado**
Amparo	**Número**	**Desde**	**Hasta**	
Cumplimiento	**14-44-101264019**	**1/06/2026**	**31/10/2027**	**$ 57.856.471,60**
Anticipo	**14-44-101264019**	**1/06/2026**	**30/06/2027**	**$ 43.392.353,70**
Pago de salarios	**14-44-101264019**	**1/06/2026**	**31/12/2029**	**$ 57.856.471,60**
Calidad del servicio	**14-44-101264019**	**31/12/2026**	**31/12/2031**	**$ 86.784.707,40**

7. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS		
NOMBRE CONTRATISTA	***N/A***	***COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S***
Anticipo	N/A	$0,00
Pago No. 1	N/A	$0,00
Pago No. 2	N/A	$0,00
Pago No. 3	N/A	$0,00
Pago No. 4	N/A	$0,00
Pago No. 5	N/A	$0,00
Valor Pagado Total	N/A	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	N/A	$289.282.358,00
Porcentaje de ejecución	N/A	0,00%

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL				
Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	**Vallas**	**N/A**	**Chalecos**	**N/A**
	Cascos	**N/A**	**Otros**	**N/A**
Se verifica el cumplimiento de los requisitos	**SI**	**N/A**	**NO**	**N/A**

9. DESCRIPCIÓN DEL AVANCE DEL CONVENIO

El contrato de interventoría suscribió el Acta de Inicio el día 17 de junio de 2026, dando cumplimiento a los requisitos establecidos para el inicio de la ejecución contractual.

A la fecha del presente informe, el contratista de interventoria se encuentran adelantando la etapa de revisión y conciliación de diseños, así como las demás actividades administrativas, técnicas y logísticas requeridas para el inicio formal de la fase constructiva. Entre estas se incluyen la validación de la información técnica del proyecto, la coordinación entre el contratista y la interventoría, la programación de actividades, la definición de los frentes de trabajo y las demás diligencias necesarias para garantizar el adecuado desarrollo de la obra conforme a las condiciones contractuales y las especificaciones técnicas establecidas.

10. REGISTRO FOTOGRÁFICO

N/A	N/A

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO

Se evidenció que el contrato de interventoría suscribio la respectiva actas de inicio y actualmente se encuentran desarrollando las actividades de conciliación de diseños, revisión técnica y alistamiento requeridas para el inicio de la fase constructiva, por lo que el proyecto se encuentra en etapa de preparación para la ejecución física de las obras.

Se recomienda al contratista de obra y a la interventoría culminar oportunamente el proceso de conciliación de diseños y las actividades de alistamiento, con el fin de iniciar la ejecución física de las obras dentro de los plazos establecidos en el cronograma contractual. Así mismo, se solicita mantener informada a la supervisión sobre cualquier situación técnica o administrativa que pueda afectar el inicio o el normal desarrollo del proyecto.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO DESIGNADO COMO APOYO A LA SUPERVISIÓN / SUPERVISOR DEL CONVENIO

NOMBRE	**DEPENDENCIA**	**FIRMA**
DUVIER ALEJANDRO GÓMEZ VARELA	DIRECCION DE CONSTRUCCIONES	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	***25/06/2026***	