ICCU INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA	FORMATO	CÓDIGO	MS-GP-FR-09
	GESTION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUTRA FISICA		
	INFORME DE SUPERVISIÓN O VISITA PARA CONVENIOS	VERSIÓN	3
		FECHA	13/04/2026

INFORME DE SUPERVISIÓN	**No. 03**	**INFORME DE VISITA**	**No.**

1. INFORMACION DE COMISION

RESOLUCIÓN N°. _____

CONSECUTIVO N°. _____

2. INFORMACION DE LOCALIZACION

MUNICIPIO:	GIRARDOT		
LOCALIZACION SITIO INFRAESTRUCTURA	**CENTRO URBANO**	**COORDENADAS: utilizar coordenadas Magna Sirgas**	

3. DESCRIPCION DEL CONVENIO

CONVENIO NUMERO	**ICCU-CTO- 312 - 2026**	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	**2 DE JUNIO DE 2026**
		FECHA INCIO	**17 DE JUNIO DE 2026**
NOMBRE CONTRATISTA	**COMPAÑIA CONSULTORACOLOMBIANA TRIPLE C S.A.S -BIC**		
NIT	**901.256.066-3**		
OBJETO DEL CONVENIO	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERAY LEGAL PARA EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRODIAPARALA POBLACIÓN ADULTO MAYOR Y PERSONAS EN CONDICIÓNDEDISCAPACIDAD DEL MUNICIPIO DE GIRARDOT-CUNDINAMARCA**		
PLAZO EJECUCIÓN	**El plazo estimado para la ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2026, contado a partir del ACTA DE INICIO, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del mismoyaprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones. Excepcionalmente, por causas que constituyan fuerza mayor o caso fortuito, las partes de común acuerdopodrán suspender el plazo de ejecución del contrato, siempre que la naturaleza de las obligaciones lo admita, no se contrarien normas de orden público y se adopten medidas para superar las causas que motivaronlasuspensión en el menor tiempo posible.**		
SUSPENSION No.1	**N/A**		
PRORROGAS No. 1 (26/06/2026)	**N/A**		
MODIFICATORIO No. 1	**N/A**		
ADICIÓN No 1	**N/A**		
FECHA DE TERMINACIÓN	**31 DE DICIEMBRE DE 2026**		
FORMA DE PAGO	La entidad pagará al interventor por concepto de anticipo un valor equivalente al 15 % del valor del contratoprevia legalización del contrato. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales, de acuerdo con la ejecución del contrato de obra hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contraacta de liquidación. La entidad pagará al interventor el valor del contrato en pagos parciales mensuales, de acuerdo con laejecución del contrato de interventoría hasta el 95% del valor del contrato. El 5% restante del valor del contrato se pagará contra acta de liquidación. El pago al interventor se efectuará dentro de los (30) días hábiles siguientes a la presentación de la facturayvisto bueno por parte del supervisor designado del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse el interventor al día en el pago de aportes al Sistema delaSeguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.	**VALOR TOTAL**	**$ 289.282.358,00**
PERIODO DE SUPERVISIÓN DEL CONVENIO	**JUL/2026 - SEP/2026**		

4. RESUMEN DE EJECUCIÓN DE RECURSOS DEL CONVENIO

Valor Aporte ICCU	**$ 289.282.358,00**
Valor Aporte Municipio	**$ 0,00**
Valor Aporte Otros	**$ 0,00**
Valor Total de convenio	**$ 289.282.358,00**
N° de Pagos Realizados	**0**
Pago No. 1	
Pago No. 2	
Pago No. 3	
Valor Ejecutado	**$ 0,00**
Saldo Pendiente por Cancelar	**$ 289.282.358,00**
Porcentaje de ejecución	**0%**

5. CONTRATOS DERIVADOS								
Contrato de obra	Número	N/A	Fecha	N/A	Valor	N/A	Porcentaje de ejecución físico	0,00%
Contrato de interventoría	Número	ICCU-CT0-312-2026	Fecha	1/06/2026	Valor	$ 289.282.358,00		
Enlace Secop Contrato de obra	N/A							
Enlace secop Contrato de interventoría	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.10189807&isFromPublicArea=True&isModal=False							

6. GARANTIAS CONTRACTUALES

Contrato de obra

Póliza SEGUROS DEL ESTADO		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	N/A	N/A	N/A	N/A
Pago de salarios	N/A	N/A	N/A	N/A
Estabilidad de la obra	N/A	N/A	N/A	N/A

Contrato de interventoría

Póliza:		Vigencia		Valor Amparado
Amparo	Número	Desde	Hasta	
Cumplimiento	14-44-101264019	1/06/2026	31/10/2027	$ 57.856.471,60
Anticipo	14-44-101264019	1/06/2026	30/06/2027	$ 43.392.353,70
Pago de salarios	14-44-101264019	1/06/2026	31/12/2029	$ 57.856.471,60
Calidad del servicio	14-44-101264019	31/12/2026	31/12/2031	$ 86.784.707,40

7. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS DERIVADOS

NOMBRE CONTRATISTA	*N/A*	*COMPAÑÍA CONSULTORIA COLOMBIANA TRIPLE C S.A.S*
Anticipo	N/A	$0,00
Pago No. 1	N/A	$0,00
Pago No. 2	N/A	$0,00
Pago No. 3	N/A	$0,00
Pago No. 4	N/A	$0,00
Pago No. 5	N/A	$0,00
Valor Pagado Total	N/A	$0,00
Saldo Pendiente por Cancelar	N/A	$289.282.358,00
Porcentaje de ejecución	N/A	0,00%

8. IMAGEN INSTITUCIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Verificación del uso adecuado de la imagen institucional	Vallas	N/A	Chalecos	N/A
	Cascos	N/A	Otros	N/A
Se verifica el cumplimiento de los requisitos	SI	N/A	NO	N/A

9. DESCRIPCION DEL AVANCE DEL CONVENIO

El contrato de interventoría suscribió el Acta de Inicio el día 17 de junio de 2026, dando cumplimiento a los requisitos establecidos para el inicio de la ejecución contractual.

A la fecha del presente informe, el contrato de interventoría se encuentra suspendido, con fecha prevista de reinicio para el día 2 de octubre de 2026. La suspensión se origina principalmente en las dificultades y demoras presentadas por parte del Municipio en la atención y subsanación de las observaciones formuladas por el Departamento para la Prosperidad Social – DPS a los estudios y diseños del proyecto.

En el marco del seguimiento, se han venido desarrollando mesas de trabajo y reuniones de carácter técnico con el propósito de acompañar al Municipio en la atención de las observaciones y avanzar en la consolidación de los estudios y diseños requeridos. Como resultado de este proceso, se ha logrado obtener el visto bueno para la maduración de los diseños correspondientes al componente arquitectónico.

Así mismo, el día 18 de septiembre de 2026 se realizó la radicación de la totalidad de los estudios y diseños ante el DPS, encontrándose actualmente en etapa de revisión por parte de dicha entidad. En consecuencia, se está a la espera de la emisión de posibles observaciones adicionales o, en su defecto, de los respectivos vistos buenos de maduración para cada uno de los componentes presentados, con el fin de continuar con las etapas previstas para la ejecución del proyecto.

10. REGISTRO FOTOGRAFICO

N/A	N/A

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION DEL CONVENIO

Ante los tiempos extendidos que se han presentado en el proceso de validación y armonización de los estudios y diseños del proyecto, a la fecha se encuentra pendiente la expedición de los respectivos vistos buenos de maduración para cada una de las especialidades que conforman el proyecto.

Así mismo, se está a la espera de la convocatoria a una mesa técnica con el Departamento para la Prosperidad Social – DPS, con el propósito de revisar y definir los aspectos técnicos y administrativos requeridos para la modificación del convenio y, una vez surtido dicho trámite, continuar con las actuaciones necesarias para dar inicio a la ejecución del proyecto.

12. ANEXOS

FUNCIONARIO DESIGNADO COMO APOYO A LA SUPERVISIÓN / SUPERVISOR DEL CONVENIO

NOMBRE	DEPENDENCIA	FIRMA
DUVIER ALEJANDRO GÓMEZ VARELA	DIRECCION DE CONSTRUCCIONES	
FECHA DEL PRESENTE INFORME	***28/09/2026***	