

Ibagué, 30 de septiembre de 2026

Doctor
JOSÉ YECID BARRAGÁN CORTES
Director Financiero
INFIBAGUÉ

ASUNTO: Documentos para pago correspondiente al Contrato de obra No. 277 del 07 de abril de 2026 para tramite de cuenta No.02.

Estimado Doctor

De manera atenta me permito enviar anexo, los documentos que se relacionan a continuación, para el respectivo tramite de pago del contrato citado en la referencia:

DOCUMENTO	No. FOLIOS
Acta de recibo parcial No.02	
Documento equivalente	
FOR-GC-005 Informe de supervisión No.02	
FOR-GC-006 Informe detallado de ejecución de actividades contratista No.02	
Certificación de Pago al Sistema de Seguridad Social Integral del mes de agosto.	
CD	

Cordialmente,



VICTOR ARIZA LOAIZA

Almacenista

Supervisor Contrato 277 del 07 de abril de 2026

ACTA DE RECIBO PARCIAL No.02**EL SUPERVISOR DEL CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 07 DE ABRIL DEL 2026
CERTIFICA:**

Que el contratista CONSORCIO CG2025, identificado con NIT.902.048.546-9 realizo las actividades solicitadas durante el periodo comprendido entre el 20 de agosto de 2026 al 20 de septiembre de 2026.

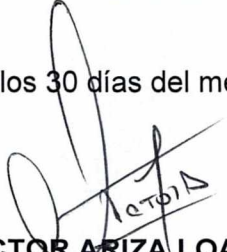
De acuerdo con el CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 07 DE ABRIL DEL 2026 establece qué:			
		Valor del Contrato:	\$1,739,231,751.40
Fecha de firma	07 de abril de 2026	Pagos efectuados:	\$472.321.632,85
Fecha de iniciación	25 de mayo de 2026	Valor Acta #02:	\$563,510,400.00
Duración	90 días calendario	Saldo pendiente:	\$703.399.718.55

BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS MEDIANTE LA PRESENTE ACTA

SEGUNDO PAGO del CONTRATO No. 277 DEL 07 DE ABRIL DEL 2026, durante el periodo comprendido entre el 20 de agosto de 2026 al 20 de septiembre de 2026.

ITEM	DESCRIPCION DETALLE CONTRATO	VALOR
1	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL	\$563,510,400.00
TOTAL RECIBO:	QUINIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS PESOS	

Para constancia se firma en Ibagué, a los 30 días del mes de septiembre de 2026.


VICTOR ARIZA LOAIZA
Almacenista



Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 7 DE ABRIL DE 2026	ACTA PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA:	30/09/2026
CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.	VALOR DEL CONTRATO:	\$ 1,739,231,751.40
CONTRATISTA: CONSORCIO CG2025		FECHA DE INICIO:	25/05/2026
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER CG LA 28		PERIODO :	DESDE 20/08/2026 HASTA 20/09/2026
		VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 563,510,400.00

CONDICIONES SEGUN ACTA MODIFICATORIA 02						ACTA 01 - ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL 02		ACUMULADO	
No.	DESCRIPCION	UND	CANT	VR.UNIT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL	CANT	VR.TOTAL
1	PRELIMINARES										
1.1	Localización y replanteo	M2	1733.91	\$ 2,914.84	\$ 5,054,057.40	1,733.91	\$ 5,054,057.40		\$ -	1,733.91	\$ 5,054,057.40
1.2	PICADO DE PISO EXISTENTE PARA ALISTADO 0,04M	M2	0.00	\$ 14,617.02	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
1.3	DEMOLICION PLACAS PISO CONCRETO 0.10 M - 0.12M	M2	127.98	\$ 16,717.71	\$ 2,139,532.35	127.98	\$ 2,139,599.22		\$ -	127.98	\$ 2,139,599.22
1.4	EXCAVACIÓN MANUAL DE 0 A 2M DE PROFUNDIDAD	M3	0.00	\$ 30,841.24	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
1.5	CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3	80.42	\$ 51,716.67	\$ 4,159,054.42	67.42	\$ 3,486,538.01	13.00	\$ 672,316.68	80.42	\$ 4,158,854.69
1.6	Demolición de muros existentes E:0,12M	M2	239.90	\$ 11,906.13	\$ 2,856,281.57	239.90	\$ 2,856,311.33		\$ -	239.90	\$ 2,856,311.33
2	MEJORAMIENTO DE PISOS										
2.1	MORTERO AUTONIVELANTE 6MM	M2	269.17	\$ 76,710.68	\$ 20,648,394.46	0.00	\$ -	269.00	\$ 20,635,173.72	269.00	\$ 20,635,173.72
2.2	ENCHAPE PISO-PARED BALDOZA CERAMICA FORMATO (PRIMERA CALIDAD) - MULTICOLOR, COLONIAL TRAFICO 5.	M2	0.00	\$ 94,907.52	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
2.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO 8MM TRAFICO 33/42	M2	0.00	\$ 189,372.00	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
2.4	Rejillas para sosco de 4 plg	UND	0.00	\$ 71,970.44	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
2.5	Suministro e instalación de enchape cerámico para piso antideslizante tipo corona de 60x60 centímetros, TRAFICO 5 PARA ZONAS DE SERVICIOS.	M2	78.00	\$ 99,010.81	\$ 7,722,843.21	0.00	\$ -	66.18	\$ 6,552,485.93	66.18	\$ 6,552,485.93
2.6	ALISTADO DE PISO E:4CM	M2	1285.00	\$ 33,354.85	\$ 42,860,984.38	792.36	\$ 26,428,983.55	326.00	\$ 10,873,681.64	1,118.36	\$ 37,302,665.19
3	MODULOS PARA ZONA DE COMIDAS										
3.1	Fabricación, suministro e instalación de estructura metálica en módulo prefabricado para el acondicionamiento de restaurantes con medidas (4,67Mx3M). INCLuye (DIVISIONES EN SUPERBOARD, LETRETO SUPERIOR)	UND	6.00	\$ 22,179,286.32	\$ 133,075,717.94	1.00	\$ 22,179,286.32	5.00	\$ 110,896,431.61	6.00	\$ 133,075,717.94
3.2	Fabricación, suministro e instalación de estructura metálica en módulos dobles prefabricados para el acondicionamiento de ventas y exhibición de alimentos con medidas (3,11Mx3M).	UND	4.00	\$ 17,705,129.57	\$ 70,820,518.27	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
3.3	Fabricación, suministro e instalación de estructura metálica en módulos dobles prefabricados para el acondicionamiento de ventas y exhibición de alimentos con medidas (21Mx3M).	UND	2.00	\$ 110,075,701.99	\$ 220,151,403.98	1.00	\$ 110,075,701.99	1.00	\$ 110,075,701.99	2.00	\$ 220,151,403.98
4	MOBILIARIO										
4.1	Suministro e instalación de materas de polietileno, incluye tierra abonada y plantas para interiores. (1M X 0,45)	UND	30.00	\$ 540,184.76	\$ 16,205,542.95	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
4.2	JUEGO PLASTICO COMPLETO DE COMEDOR MESA FIJA Y SILLAS (4) INDIVIDUALES	UND	40.00	\$ 485,900.00	\$ 19,436,000.00	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
4.3	suministro e instalacion de ventilador Techo 56p 3 Aspas	UND	18.00	\$ 303,225.47	\$ 5,458,058.40	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
4.4	Suministro e instalación de extractor eólico tipo turbina de 30,48 cm en lamina de aluminio	UND	8.00	\$ 1,344,442.73	\$ 10,755,541.84	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5	RED HIDROSANITARIA										
5.1	PUNTO AGUA FRIA Ø1/2"	UND	60.00	\$ 59,416.07	\$ 3,564,964.01	34.00	\$ 2,020,146.27	20.00	\$ 1,188,321.34	54.00	\$ 3,208,467.61
5.2	PUNTO AGUA FRIA Ø1,1/4"	UND	0.00	\$ 88,756.92	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.3	RED SUMINISTRO PVC-P Ø2"	M	0.00	\$ 53,341.60	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -



Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 7 DE ABRIL DE 2026			ACTA PARCIAL 02						FECHA PRESENTE ACTA:		30/09/2026
CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ CONTRATISTA: CONSORCIO CG2025 INTERVENIOR: CONSORCIO INTER CG LA 28			OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.						VALOR DEL CONTRATO:		\$ 1,739,231,751.40
									FECHA DE INICIO:		25/05/2026
									PERIODO :	DESDE 20/08/2026 HASTA 20/09/2026	
									VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 563,510,400.00
5.4	RED SUMINISTRO PVC-P Ø1,1/2"	M	0.00	\$ 47,507.58	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.5	RED SUMINISTRO PVC-P Ø1,1/4"	M	52.00	\$ 35,966.31	\$ 1,870,248.37	52.00	\$ 1,870,248.37		\$ -	52.00	\$ 1,870,248.37
5.6	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4"	M	88.00	\$ 34,921.09	\$ 3,073,055.80	0.00	\$ -	59.00	\$ 2,060,344.23	59.00	\$ 2,060,344.23
5.7	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2"	M	90.00	\$ 19,584.92	\$ 1,762,642.87	60.72	\$ 1,189,196.39	22.95	\$ 449,473.93	83.67	\$ 1,638,670.33
5.8	VÁLVULA REGISTRO Ø 1,1/2"	UND	0.00	\$ 159,186.20	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.9	VÁLVULA REGISTRO Ø 1/2"	UND	28.00	\$ 55,441.12	\$ 1,552,351.39	4.00	\$ 221,764.48		\$ -	4.00	\$ 221,764.48
5.1	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE VÁLVULA DE CIERRE Y FLOTADOR)	UND	0.00	\$ 753,504.89	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.11	SALIDA SANITARIA PVC-S Ø2"	UND	50.00	\$ 75,438.58	\$ 3,771,929.20	26.00	\$ 1,961,403.19	20.00	\$ 1,508,771.68	46.00	\$ 3,470,174.87
5.12	SALIDA SANITARIA PVC-S Ø4"	UND	14.00	\$ 90,470.53	\$ 1,266,587.48	13.00	\$ 1,176,116.95		\$ -	13.00	\$ 1,176,116.95
5.13	RED SANITARIA PVC-S Ø2"	M	55.00	\$ 72,510.73	\$ 3,988,090.30	38.32	\$ 2,778,611.28	9.00	\$ 652,596.59	47.32	\$ 3,431,207.87
5.14	RED SANITARIA PVC-S Ø3"	M	120.00	\$ 48,385.40	\$ 5,806,248.57	33.40	\$ 1,616,072.52	73.41	\$ 3,551,972.57	106.81	\$ 5,168,045.08
5.15	RED SANITARIA PVC-S Ø4"	M	40.00	\$ 68,334.54	\$ 2,733,381.71	26.91	\$ 1,838,882.55	9.73	\$ 664,895.10	36.64	\$ 2,503,777.65
5.16	CAJAS DE INSPECCIÓN 60x60 EN CONCRETO f'c=210 psi	UND	0.00	\$ 239,360.46	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.17	TRAMPA DE GRASAS EN CONCRETO f'c=210 psi (según planos)	UND	0.00	\$ 1,353,946.05	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
5.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO 2,0 Hp. HDT=20 m. TANQUE =200 lt	UND	0.00	\$ 6,496,763.47	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
6	RED DE GAS										
6.1	RED SUMINISTRO DE GAS PEMD Ø1/2"	M	0.00	\$ 12,924.53	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
6.2	ACOMETIDA DE GAS Ø1/2	UND	0.00	\$ 84,422.69	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
6.3	MEDIDOR DE GAS (incluye caja + regulador + accesorios)	UND	0.00	\$ 795,977.33	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
6.4	INSTALACION INTERNA RED GAS EN LOCAL COMERCIAL	UND	0.00	\$ 373,242.40	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
7	BATERIA SANITARIA										
7.1	Desmonte de aparatos sanitarios existentes	UND	5.00	\$ 24,189.21	\$ 120,946.05	5.00	\$ 120,946.05		\$ -	5.00	\$ 120,946.05
7.2	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.12 M, PINTURA A DOS MANOS	M2	0.00	\$ 152,870.04	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
7.3	Revoque para muros impermeabilizado, en mortero 1:4 - e: 1,5 cms.; incluye fajas, ranuras y filetes	M2	0.00	\$ 49,252.25	\$ -	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
7.4	Suministro e instalación de enchape cerámico de pared colores claros en tonos de hielo y gris (según diseño final) tipo Corona de 30x60 centímetros, gris mts, (H: 2.00 mts.) pegado horizontalmente	M2	140.96	\$ 93,582.92	\$ 13,191,448.11	0.00	\$ -	108.27	\$ 10,132,222.52	108.27	\$ 10,132,222.52
7.5	Suministro y aplicación de Pintura Epoxica Antibacterial muros y cielos Tipo Epoxi-Acryl de Algrec o equivalente, de color blanco - 2 manos.	M2	266.10	\$ 28,864.10	\$ 7,680,737.18	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
7.6	Sanitario fluxómetro incluido aparato + válvula antivandálica. Incluye taza Adriático EP referencia 113121001 de Corona, más Válvula anti vandálica tipo push de empotrar referencia 751250001 de Corona, Asiento sanitario institucional Forte Ref. 609551001 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	12.00	\$ 1,898,379.64	\$ 22,780,555.64	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -
7.7	Instalación orinal de fluxómetro Gotta EP CO470A001 Ref. 043101001 con Válvula Antivandálica EP Ref. 703020001y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4.00	\$ 1,462,109.69	\$ 5,848,438.74	0.00	\$ -		\$ -	0.00	\$ -



Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 7 DE ABRIL DE 2026			ACTA PARCIAL 02						FECHA PRESENTE ACTA:		30/09/2026	
CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ			OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.						VALOR DEL CONTRATO:		\$ 1,739,231,751.40	
									FECHA DE INICIO:		25/05/2026	
									PERIODO :		DESDE 20/08/2026 HASTA 20/09/2026	
									VALOR PRESENTE ACTA:		\$ 563,510,400.00	
CONTRATISTA: CONSORCIO CG2025												
INTERVENTOR: CONSORCION INTER CG LA 28												
7.8	Instalación de conjunto de accesorios porcelana para baños incluye JABONERA JABÓN BARRA Ref: O6130, PORTARROLLOS Ref: O6140, TOALLERO Ref: O6190 y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	12.00	\$ 118,339.36	\$ 1,420,072.37	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
7.9	Suministro e instalación de barra de seguridad plegable para la unidad sanitaria de movilidad reducida, en acero inoxidable, tipo corona referencia 706590001.	UND	2.00	\$ 811,984.29	\$ 1,623,968.58	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
7.1	Suministro e instalación de lavamanos de sobrepone en ceramica y Lavamanos Aquajet Blanco Ref: O12911001Incluye Brazos Lavamanos Free para mamposterías, grifería metálica con acabado cromado Marruecos Ref: 791110001 , abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	12.00	\$ 584,225.37	\$ 7,010,704.45	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
7.11	Suministro e instalacion de divisiones para baño en madecor. SOPORTADAS A MURO Y PISO. incluye accesorios de instalacion en acero inoxidable referencia 304 satinados.	M2	65.58	\$ 749,438.49	\$ 49,144,962.12	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
7.12	Suministro e instalacion Lavamanos Aquajet Blanco Ref: O12911001Incluye, para baño de persona con movilidad reducida Brazos Lavamanos Free para mamposterías, grifería metálica Tipo push , abasto metálico acabado cromado, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2.00	\$ 848,625.58	\$ 1,697,251.16	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
7.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE Meson para baños en policuarzo, faldon de 20 cms y salpicadero de 8 cms, con espacio para tres lavamanos, incluye estructura de soporte, color por definir.	ML	10.00	\$ 1,082,207.02	\$ 10,822,070.23	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
8	VEGETACION EN ORNATO PARA INTERIORES											
8.1	Suministro e instalacion de ornato de interiores tipo lengua de suegra (h : 0,50M),incluye tierra- abono	UND	60.00	\$ 20,416.30	\$ 1,224,978.16	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
9	ASEO Y LIMPIEZA											
9.1	ASEO Y LIMPIEZA GENERAL	M2	1733.91	\$ 1,050.42	\$ 1,821,332.91	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
10	TARIMA											
10.1	SUMINISTRO E INSTALACION TARIMA MODULAR ALUMINIO	M2	45.00	\$ 1,494,909.54	\$ 67,263,487.23	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
11	ITEMS NO PREVISTOS											
NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO	UND	32.00	\$ 185,319.00	\$ 5,930,208.00	0.00	\$ -	8.00	\$ 1,482,552.00	8.00	\$ 1,482,552.00	
NP.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18W	UND	56.00	\$ 127,167.00	\$ 7,121,352.00	0.00	\$ -	54.00	\$ 6,867,018.00	54.00	\$ 6,867,018.00	
NP.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 24W	UND	30.00	\$ 151,662.00	\$ 4,549,860.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
NP.04	SALIDA TOMA GFCI CABLE 12 AWGT HHN. PVC Ø 3/4 INCLUYE TOMA	UND	54.00	\$ 215,235.00	\$ 11,622,690.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -		
NP.05	PERFILERIA METALICA	ML	396.00	\$ 57,252.00	\$ 22,671,792.00	396.00	\$ 22,671,792.00	396.00	\$ -	396.00	\$ 22,671,792.00	
NP.06	CIELO RASO EN PVC	M2	423.00	\$ 125,148.00	\$ 52,937,604.00	0.00	\$ -	180.00	\$ 22,526,640.00	180.00	\$ 22,526,640.00	
NP.07	PLACA ALIGERADA SECTOR BAÑOS	M2	87.00	\$ 141,658.00	\$ 12,324,246.00	87.00	\$ 12,324,246.00	\$ -	87.00	\$ 12,324,246.00		



Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ

CONTRATO DE OBRA No. 277 DEL 7 DE ABRIL DE 2026	ACTA PARCIAL 02	FECHA PRESENTE ACTA:	30/09/2026
CONTRATANTE: Instituto de Financiamiento y Promoción y Desarrollo de Ibagué – INFIBAGUÉ	OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.	VALOR DEL CONTRATO:	\$ 1,739,231,751.40
CONTRATISTA: CONSORCIO CG2025		FECHA DE INICIO:	25/05/2026
INTERVENTOR: CONSORCIO INTER CG LA 28		PERIODO :	DESDE 20/08/2026 HASTA 20/09/2026
		VALOR PRESENTE ACTA:	\$ 563,510,400.00

NP.08	VIGUETA DIMENSIONES 0.10X0.25M PARA PLACA ALIGERADA	ML	91.60	\$ 75,495.00	\$ 6,915,342.00	91.60	\$ 6,915,342.00	\$ -	91.60	\$ 6,915,342.00
NP.09	TRASIEGO DE MATERIAL	M3	70.00	\$ 56,398.00	\$ 3,947,860.00	69.90	\$ 3,942,025.72	\$ -	69.90	\$ 3,942,025.72
NP.10	PASILLO DE SERVICIO TRASERO PARA MODULOS	ML	71.60	\$ 478,963.00	\$ 34,293,750.80	71.60	\$ 34,293,750.80	\$ -	71.60	\$ 34,293,750.80
NP.11	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA SOBRE ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CARAS)	M2	216.00	\$ 204,017.00	\$ 44,067,672.00	215.48	\$ 43,961,583.16	\$ -	215.48	\$ 43,961,583.16
NP.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION DE ORINAL	UND	4.00	\$ 466,522.00	\$ 1,866,088.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.13	TAZA SANITARIA UNA PIEZA	UND	2.00	\$ 1,117,738.00	\$ 2,235,476.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMBIADOR DE BEBES	UND	2.00	\$ 2,327,917.00	\$ 4,655,834.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO PARA BAÑOS COMUNES	UND	4.00	\$ 1,018,468.00	\$ 4,073,872.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PARA ADMINISTRACION	M2	5.20	\$ 609,508.00	\$ 3,169,441.60	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.17	RAMPAS Y DESCANSOS POR CONJUNTO DE BAÑO	UND	2.00	\$ 1,026,174.00	\$ 2,052,348.00	2.00	\$ 2,052,348.00	\$ -	2.00	\$ 2,052,348.00
NP.18	MURO SUPERBOARD UNA CARA SOBRE ESTRUCTURA METALICA (INCLUYE VINILO TIPO 1 A DOS CAPAS)	M2	95.00	\$ 126,969.00	\$ 12,062,055.00	80.80	\$ 10,259,095.20	\$ -	80.80	\$ 10,259,095.20
NP.19	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 52x52 CM	M2	87.00	\$ 98,116.00	\$ 8,536,092.00	0.00	\$ -	67.46	\$ 6,618,542.33	\$ 6,618,542.33
NP.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO SPC	M2	840.00	\$ 189,681.00	\$ 159,332,040.00	100.00	\$ 18,968,100.00	500.00	\$ 94,840,500.00	\$ 113,808,600.00
NP.21	ENCHAPE PISO CERAMICA MANDALA	M2	400.00	\$ 94,787.00	\$ 37,914,800.00	198.45	\$ 18,810,480.15	120.52	\$ 11,424,013.60	\$ 30,234,493.75
NP.22	CONDUCCIÓN CABLEADA EN TUBERÍA SCH 40 DE 1/2 PULGADA	ML	308.00	\$ 33,074.92	\$ 10,187,075.36	0.00	\$ -	220.00	\$ 7,276,482.40	\$ 7,276,482.40
NP.23	CONDUCCIÓN CABLEADA EN TUBERÍA EMT DE 3/4 PULGADA	ML	358.00	\$ 64,282.96	\$ 23,013,299.68	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.24	ADAPTACIÓN Y CONEXIÓN DE ENERGÍA PARA MÓDULOS	UND	24.00	\$ 514,706.29	\$ 12,352,950.96	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.25	CONDUCCIÓN CABLEADA EN TUBERÍA EMT DE 2 PULGADAS	ML	95.00	\$ 162,058.00	\$ 15,395,510.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.26	CONDUCCIÓN CABLEADA EN TUBERÍA EMT DE 1 1/4 PULGADAS	ML	41.00	\$ 107,421.00	\$ 4,404,261.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -
NP.27	ADECUACIÓN DE RED PERIMETRAL DE GAS NATURAL CON DISPONIBILIDAD PARA MÓDULO GASTRONÓMICO	UND	24.00	\$ 1,669,864.00	\$ 40,076,736.00	0.00	\$ -	\$ -	0.00	\$ -

COSTO TOTAL DIRECTO	\$ 1,330,094,640.11	\$ 361,212,628.9	\$ 430,950,138.00	\$ 792,162,765.85
ADMINISTRACION 25%	\$ 332,523,660.03	\$ 90,303,157.00	\$ 107,737,534.00	\$ 198,040,691.00
IMPREVISTOS 1%	\$ 13,300,946.40	\$ 3,612,126.00	\$ 4,309,501.00	\$ 7,921,628.00
UTILIDAD 4%	\$ 53,203,785.60	\$ 14,448,505.00	\$ 17,238,006.00	\$ 31,686,511.00
IVA / UTILIDAD 19%	\$ 10,108,719.26	\$ 2,745,216.00	\$ 3,275,221.00	\$ 6,020,437.00
COSTO TOTAL PROYECTO	\$ 1,739,231,751.40	\$ 472,321,632.9	\$ 563,510,400.00	\$ 1,035,832,032.85

Alba Patricia Triana Delgadillo

ALBA PATRICIA TRIANA DELGADILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO CG 2025

Andrés Felipe Jaramillo Borda

ANDRES FELIPE JARAMILLO BORDA
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

Victor Ariza Loaiza

VICTOR ARIZA LOAIZA
SUPERVISOR
INFIBAGUÉ

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA 30/09/2026

ACTA No. 01

HOJA

1

DE

21

CONTRATISTA

CONSORCIO CG 2025

OBJETO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.

CONTRATO DE OBRA
N°

277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026

INTERVENTOR

CONSORCIO INTER CG LA 28

CAPITULO

ITEM

DESCIPCION

1

PRELIMIANARES

1.5

CARGUE MANUAL, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS

UNIDAD

M3

UBICACIÓN

IBAGUE - TOLIMA



Localizacion

Cantidad

Largo
(m)

Ancho (m)

Alto
(m)

Espesor
(m)

Area
(m2)

Volumen
(m3)

Cantidad
Total

Segundo piso

13.00

13.00

OBSERVACIONES:

Subtotal

13.00

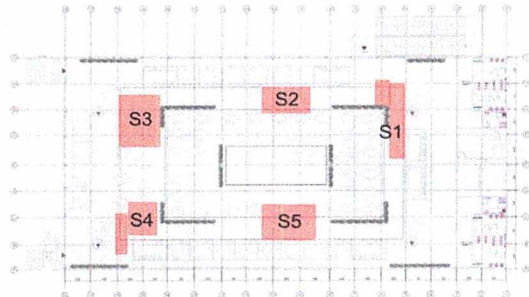
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

INTERVENTOR
CONSORCIO INTER CG LA 28

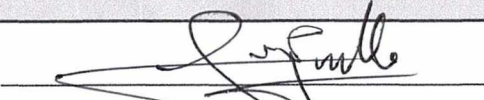
MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	2	DE	27
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA			
2	MEJORAMIENTO DE PISOS	2.1	MORTERO AUTONIVELANTE 6MM										
<div></div> <div></div> <div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total		
			Sesion 1							58.00		58.00	
			Sesion 2							44.00		44.00	
			Sesion 3							57.00		57.00	
			Sesion 4							49.00		49.00	
			Sesion 5							61.00		61.00	
			OBSERVACIONES:										
			Subtotal										269.00


RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025


INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA 30/09/2026

ACTA No. 01

HOJA

3

DE

27

CONTRATISTA

CONSORCIO CG 2025

OBJETO

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.

CONTRATO DE OBRA
N°

277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026

INTERVENTOR

CONSORCIO INTER CG LA 28

CAPITULO

ITEM

DESCIPCION

2

MEJORAMIENTO DE PISOS

2.5

Suministro e instalación de enchape cerámico para piso antideslizante tipo corona de 60x60 centímetros, TRAFICO 5 PARA ZONAS DE SERVICIOS.

UNIDAD

M2

UBICACIÓN

IBAGUE - TOLIMA



Localizacion

Cantidad

Largo (m)

Ancho (m)

Alto (m)

Espesor (m)

Area (m2)

Volumen (m3)

Cantidad Total

Zona de rampas y descansos

Administracion

Cuarto de maquinas

20.00

27.26

18.92

20.00

27.26

18.92

20.00

27.26

18.92

OBSERVACIONES:

Subtotal

66.18

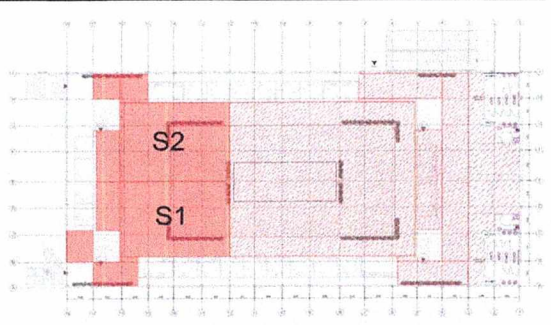
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	4	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
2	MEJORAMIENTO DE PISOS	2.6	ALISTADO DE PISO E:4CM							Area (m2)	Volumen (m3)	Cantida Total
<div></div> <div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Alto (m)	Ancho (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantida Total	
			Sesion 1							120.00		120.00
			Sesion 2							206.00		206.00
OBSERVACIONES:										Subtotal	326.00	

[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

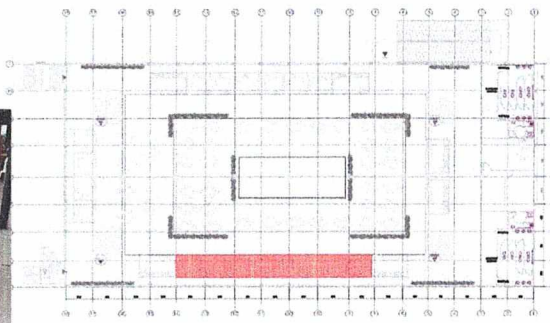
[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28


INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	6	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025					CONTRATO DE OBRA N° 277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

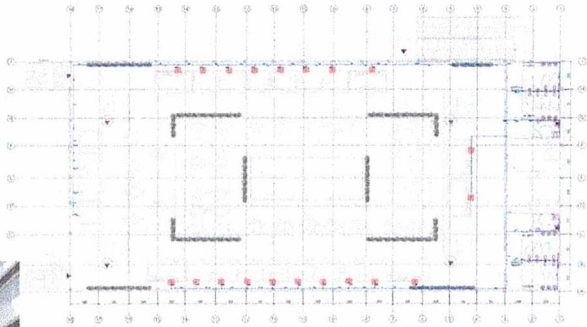
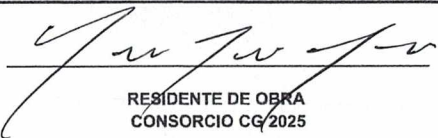
CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA			
3	MODULOS PARA ZONA DE COMIDAS	3.3	Fabricación, suministro e instalación de estructura metálica en módulos dobles prefabricados para el acondicionamiento de ventas y exhibicion de alimentos con medidas (21Mx3M).										
<div></div> <div></div> <div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total		
			Zona sur de la plaza	1.00								1.00	
			Subtotal										1.00

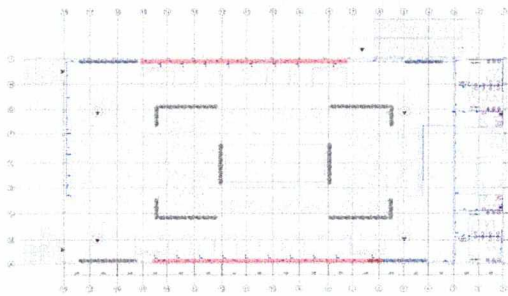
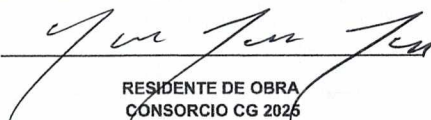
OBSERVACIONES:

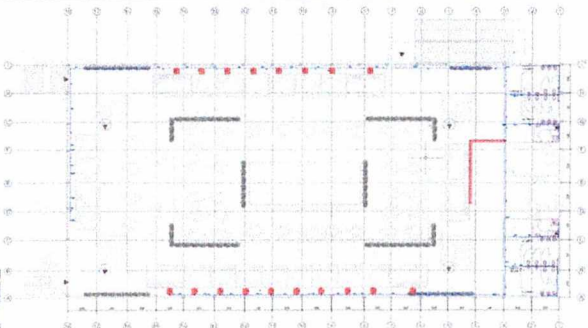
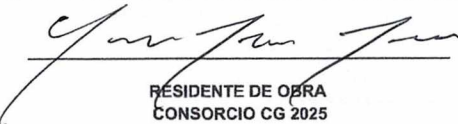
OBSERVACIONES:

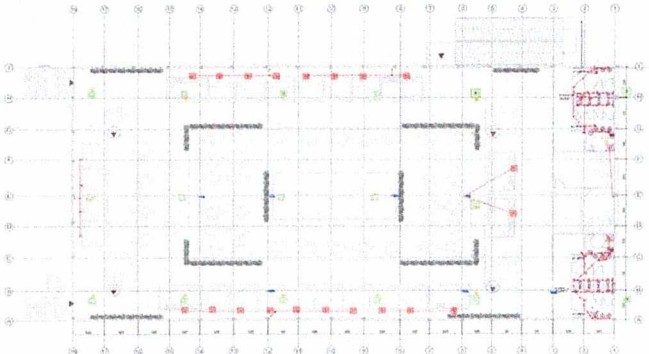
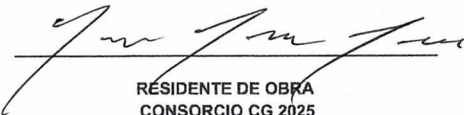

RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

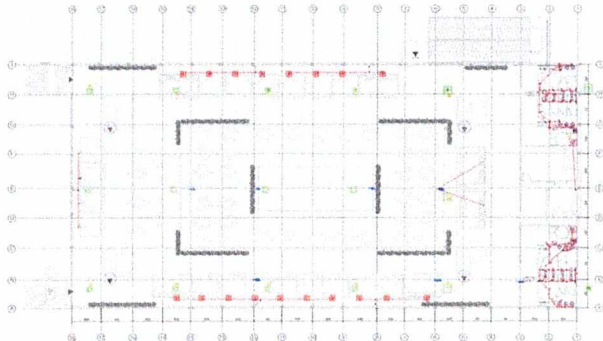
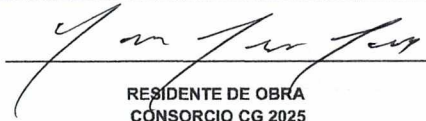

INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01		HOJA		7		DE		21											
CONTRATISTA		CONSORCIO CG 2025								CONTRATO DE OBRA N°		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026											
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.																					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER CG LA 28																					
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION								UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA								
5		RED HIDROSANITARIA		5.1		PUNTO AGUA FRIA Ø1/2"																	
<div><div></div><div></div><div></div></div>														Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
														Modulos zona norte		8.00							8.00
														Modulos zona sur		10.00							10.00
														Modulos Zona este		2.00							2.00
OBSERVACIONES:										Subtotal		20.00											
<div><div> RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO CG 2025</div><div> INTERVENTORIA CONSORCIO INTER CG LA 28</div></div>																							

FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01		HOJA		8		DE		21					
CONTRATISTA		CONSORCIO CG 2025						CONTRATO DE OBRA N°		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026							
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.															
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER CG LA 28															
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION				UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA						
5	RED HIDROSANITARIA		5.6	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 3/4"													
<div></div>								Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
								Modulos zona norte			28.00						28.00
								Modulos zona sur			31.00						31.00
OBSERVACIONES:								Subtotal		59.00							
<div><div> RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO CG 2025</div><div> INTERVENTORIA CONSORCIO INTER CG LA 28</div></div>																	

FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01			HOJA		9		DE		21	
CONTRATISTA		CONSORSIO CG 2025							CONTRATO DE OBRA N°		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026			
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.												
INTERVENTOR		CONSORSIO INTER CG LA 28												
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION					UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
5	RED HIDROSANITARIA		5.7	RED SUMINISTRO PVC-P Ø 1/2"										
  				Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total		
				Modulos zona norte	8.00	0.60							4.80	
				Modulos zona sur	10.00	0.60							6	
				Modulos Zona este		12.15							12.15	
OBSERVACIONES:				Subtotal							22.95			
 RESIDENTE DE OBRA CONSORSIO CG 2025				 INTERVENTORIA CONSORSIO INTER CG LA 28										

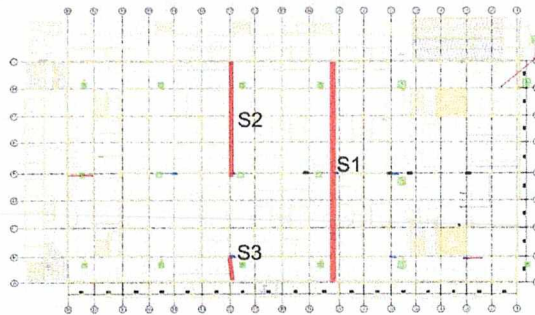
FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01		HOJA		10		DE		21				
CONTRATISTA		CONSORCIO CG 2025						CONTRATO DE OBRA N°		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026						
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.														
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER CG LA 28														
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION				UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA					
5		RED HIDROSANITARIA		5.11		SALIDA SANITARIA PVC-S Ø2"										
  							Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
							Modulos zona norte	8.00								8.00
							Modulos zona sur	10.00								10.00
							Modulos Zona este	2								2
OBSERVACIONES:							Subtotal			20.00						
 RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO CG 2025							 INTERVENTORIA CONSORCIO INTER CG LA 28									

FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01		HOJA		11		DE		21			
CONTRATISTA		CONSORSIO CG 2025						CONTRATO DE OBRA Nº		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026					
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.													
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER CG LA 28													
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION				UNIDAD	M	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA				
5		RED HIDROSANITARIA		RED SANITARIA PVC-S Ø2"											
  				Localizacion		Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total		
				Modulos zona norte		8.00	0.50								4.00
				Modulos zona sur		10.00	0.50								5
				OBSERVACIONES:				Subtotal							
															
RESIDENTE DE OBRA CONSORSIO CG 2025				INTERVENTORIA CONSORSIO INTER CG LA 28											

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	12	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
5	RED HIDROSANITARIA	5.14	RED SANITARIA PVC-S Ø3"									
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Modulos lado sur		26.36							26.36
			Conexion al piso 1 (S1)		29.15							29.15
			Conexion al piso 1 (S2)		15							15
			Conexion al piso 1 (S3)		2.9							2.9
OBSERVACIONES:			Subtotal								73.41	

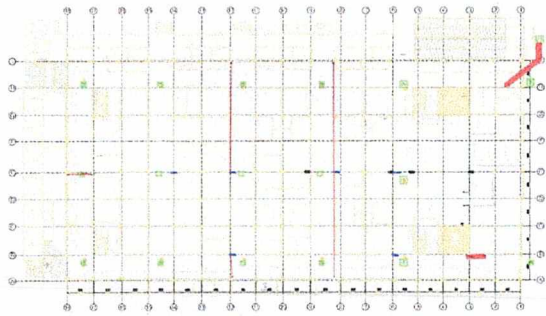
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	13	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025					CONTRATO DE OBRA N° 277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
5	RED HIDROSANITARIA	5.15	RED SANITARIA PVC-S Ø4"									
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Bajante baño 1		7.73							7.73
			Bajante baño 2		2							2
OBSERVACIONES:										Subtotal	9.73	

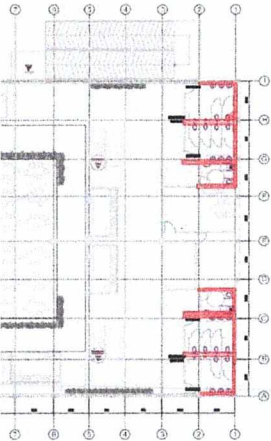
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	14	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION	UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA						
7	BATERIA SANITARIA	7.4	Suministro e instalación de enchape cerámico de pared colores claros en tonos de hielo y gris (según diseño final) tipo Corona de 30x60 centímetros, gris mts, (H: 2.00 mts.) pegado horizontalmente										
<div></div> <div></div>				Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
				Baño 1 - Hombres							18.70		18.70
				Baño 1 - Mujeres							25.35		25.35
				Baño 1 - Discapacidad							15.12		15.12
				Baño 2 - Hombres							19.4		19.4
				Baño 2 - Mujeres							22.7		22.7
				Baño 2 - Discapacidad							7		7
				OBSERVACIONES:									

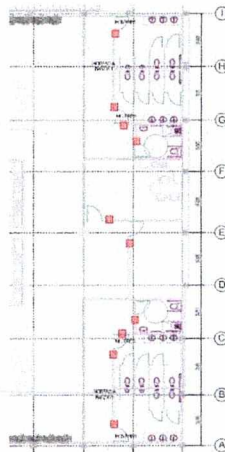
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	15	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025		CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026		
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
11	ITEMS NO PREVISTOS	NP.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO									
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Zona de baños 1	4.00								4.00
			Zona de baños 2	2.00								2.00
			Zona de abministracion	2.00								2.00
OBSERVACIONES:			Subtotal								8.00	

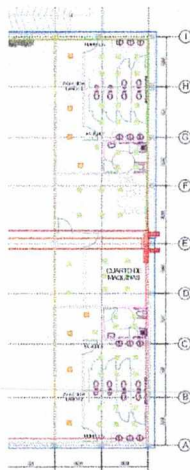
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

MEMORIAS DE CALCULO



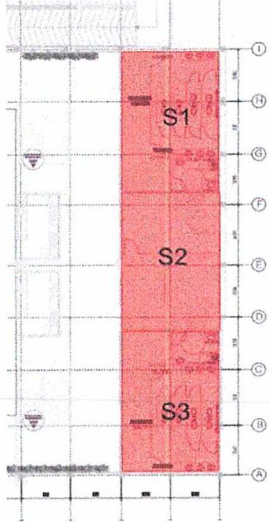
FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	16	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025					CONTRATO DE OBRA N° 277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	UND	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
11	ITEMS NO PREVISTOS	NP.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LED DE INCRUSTAR DE 18W									
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Zona de baños 1	20.00								20.00
			Zona de baños 2	20.00								20.00
			Zona de administracion	14.00								14.00
OBSERVACIONES:												
Subtotal										54.00		

MEMORIAS DE CALCULO



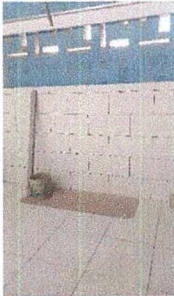
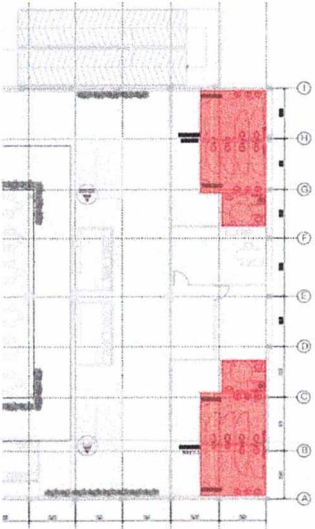
FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	17	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025					CONTRATO DE OBRA N° 277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
#iVALOR!	#iVALOR!	NP.06	CIELO RASO EN PVC							Volumen (m3)	Cantidad Total	
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Sesion 1							80.90		80.90
			Sesion 2							33.10		33.10
			Sesion 3							66.00		66.00
OBSERVACIONES:										Subtotal	180.00	

MEMORIAS DE CALCULO

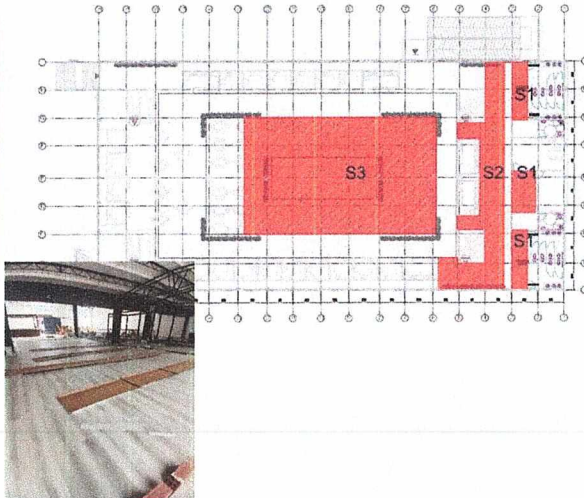


FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	18	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
#iVALOR!	11	NP.19	ENCHAPE PISO BALDOSA CERAMICA FORMATO 52x52 CM									
<div></div> <div></div> <div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Baño 1 - Hombres							14.66		14.66
			Baño 1 - Mujeres							18.3675		18.3675
			Baño 1 - Discapacidad							6.435		6.435
			Baño 2 - Hombres							11.3484		11.3484
			Baño 2 - Mujeres							16.6421		16.6421
			OBSERVACIONES:									

[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

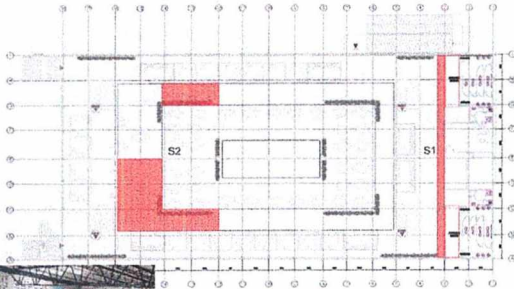
[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

FECHA		30/09/2026		ACTA No. 01				HOJA		19		DE		21									
CONTRATISTA		CONSORCIO CG 2025								CONTRATO DE OBRA N°		277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026											
OBJETO		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.																					
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER CG LA 28																					
CAPITULO		ITEM		DESCIPCION						UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA										
11	ITEMS NO PREVISTOS		NP.20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VINILICO SPC																			
<div></div>														Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
														Sesion 1									
														Sesion 2									
														Sesion 3									500

MEMORIAS DE CALCULO



FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	20	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	M2	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
11	ITEMS NO PREVISTOS	NP.21	ENCHAPE PISO CERAMICA MANDALA									
<div></div> <div></div> <div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Sesion 1		29.47	0.90				26.52		26.52
			Sesion 2							94		94
OBSERVACIONES:										Subtotal	120.52	

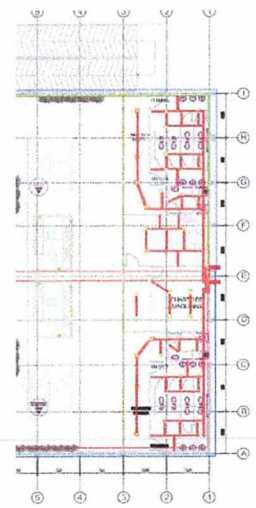
[Signature]
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025

[Signature]
INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28

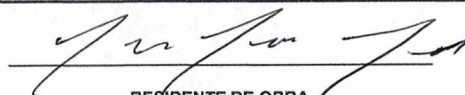
MEMORIAS DE CALCULO

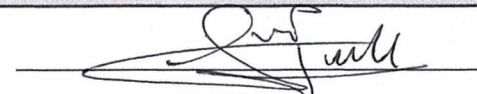


FECHA	30/09/2026	ACTA No. 01	HOJA	21	DE	21
CONTRATISTA	CONSORCIO CG 2025			CONTRATO DE OBRA N°	277 DEL 7 DE ABRIL DEL 2026	
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA ADAPTACIÓN Y ADECUACIÓN A LAS INSTALACIONES DEL MÓDULO PRINCIPAL DE LA PLAZA DE MERCADO DE LA CALLE 28 DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ, PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN CENTRO GASTRONÓMICO COMO PROYECTO DE FORTALECIMIENTO Y PROMOCIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL Y REGIONAL.					
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER CG LA 28					

CAPITULO		ITEM	DESCIPCION				UNIDAD	ML	UBICACIÓN	IBAGUE - TOLIMA		
11	ITEMS NO PREVISTOS	NP.22	CONDUCCIÓN CABLEADA EN TUBERÍA SCH 40 DE 1/2 PULGADA									
<div></div>			Localizacion	Cantidad	Largo (m)	Ancho (m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total	
			Baños y administracion		220.00							220.00
OBSERVACIONES:												
Subtotal										220.00		

OBSERVACIONES:


RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO CG 2025


INTERVENTORIA
CONSORCIO INTER CG LA 28