VERIFICACIÓN DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

Requisitos que debe cumplir la persona jurídica para la contratación directa con la INSTITUCION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE CAMACHO - UNIAJC

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A SUSCRIBIR	
Tipo:	CONTRATACIÓN DIRECTA URGENCIA MANIFIESTA
Objeto:	Ejecutar actividades de revisión, ajuste y/o elaboración de estudios y diseños técnicos, la ejecución material de las obras de adecuación, rehabilitación estructural y arquitectónica, redes especializadas, pruebas y puesta en funcionamiento operativo de la infraestructura física del Predio Sameco de la Institución Universitaria Antonio José Camacho - UNIAJC.
Valor del contrato:	DOCE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE ($12.221.820.000) incluido impuestos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y ejecución del contrato.
Organismo solicitante:	Institución Universitaria Antonio José Camacho - UNIAJC
Cargo del Supervisor:	Interventoría externa - Oficina Asesora de Planeación (Área Gestión de la Infraestructura Física)

REQUISITOS DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA EXIGIDOS PARA PRESTAR EL SERVICIO	
Perfil y condiciones de experiencia.	Conforme a las razones de hecho y de derecho expuestas, y en virtud de la declaratoria de Urgencia Manifiesta, la Institución Universitaria Antonio José Camacho (UNIAJC) se encuentra facultada para acudir a la causal de contratación directa, contenido en el numeral 4, artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 42 de la Ley 80 de 1993. Del mismo modo, en el Estudio Previo se establecieron unos requisitos habilitantes mínimos que el futuro contratista debía cumplir, para lo cual se realizo la debida verificación del cumplimiento de los mismos.
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	
Nombre:	SKYLINE INFRAESTRUCTURA S.A.S.
Identificación:	901704672-1

ESTUDIO DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS		
Concepto	Evidencia Aportada Hoja de Vida y Certificaciones	Cumple
Perfil	La idoneidad del contratista seleccionado, SKYLINE INFRAESTRUCTURA S.A.S. para la ejecución de las obras de adecuación, recuperación y puesta en funcionamiento operativo de la infraestructura física en las Bodegas 1, 3 y 4 del predio	SI

Resolución MEN No.963
Exp. el 02 de marzo 2007
Cali- Colombia

CERTIFICADO ISO 9001:2015

Norte: Av 6N #28N-102
Sur: Km7 vía Cali-Jamundí- Calle 25 #127-220
Sede Sameco: Carrera 36 # 15 - 150
PBX: 60(2) 665 2828 | www.uniajc.edu.co

Sameco bajo la modalidad *Llave en Mano*, queda plenamente probada bajo los siguientes análisis:

1. Capacidad Jurídica y Representación Legal

- **Existencia y Vigencia:** La sociedad se encuentra debidamente constituida mediante documento privado del 27 de marzo de 2023, matriculada en la Cámara de Comercio de Cali (Matrícula No. 1183290-16) y su duración es indefinida. Su inscripción en el RUP se encuentra vigente (renovada el 21 de abril de 2026 y en firme).

- **Representación Legal:** El Representante Legal es el señor Jorge Alexis Viveros López (C.C. 94.507.649), quien cuenta con facultades amplias y sin limitación de cuantía ni por razón de la naturaleza de los actos que celebre. Por lo tanto, ostenta plena capacidad legal para comprometer a la sociedad en la suscripción de este contrato por valor de $12.219.103.750 M/CTE.

- **Objeto Social:** El objeto social principal de la compañía abarca explícitamente el *estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles, adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones*, así como la *prestación de servicios técnicos y consultoría en ingeniería civil y arquitectura*. Lo anterior guarda exacta concordancia con las prestaciones integrales exigidas en el marco de la modalidad Llave en Mano.

- **Códigos CIIU:** Registra en Cámara de Comercio y RUT las actividades 7112 (Actividades de ingeniería y consultoría técnica), 4112 (Construcción de edificios no residenciales) y 4290 (Construcción de otras obras de ingeniería civil), las cuales respaldan los componentes de diseño y ejecución de la obra.

2. Capacidad Financiera y Organizacional
(Información financiera con corte a 31 de diciembre de 2025, objeto de verificación documental e inscrita en RUP):

- **Indicadores Financieros:**
  - **Índice de Liquidez: 8,96** (Activo Corriente $1.255.020.832 / Pasivo Corriente $140.053.906).

Resolución MEN No.963
Exp. el 02 de marzo 2007
Cali- Colombia

CERTIFICADO
ISO 9001:2015

Norte: Av 6N #28N-102
Sur: Km7 vía Cali-Jamundí- Calle 25 #127-220
Sede Sameco: Carrera 36 # 15 - 150
PBX: 60(2) 665 2828 | www.uniajc.edu.co

Demuestra una holgada capacidad para atender sus obligaciones de corto plazo.

- **Índice de Endeudamiento: 0,25** (Pasivo Total $448.723.311 / Activo Total $1.734.800.524). Refleja una estructura de financiamiento sólida con bajo nivel de riesgo (25%).
- **Razón de Cobertura de Intereses: 8,59** (Utilidad Operacional $186.129.970 / Gastos de Intereses $21.675.123).

- **Indicadores Organizacionales:**
  - **Rentabilidad del Patrimonio (ROE): 0,14 (14%)**.
  - **Rentabilidad del Activo (ROA): 0,11 (11%)**.

3. Experiencia Técnica e Idoneidad Específica
El proponente cuenta con la clasificación en los códigos UNSPSC exigidos en los Estudios Previos para el proyecto Sameco:

- 72101500 - Servicios de apoyo para la construcción
- 72121400 - Servicios de construcción de edificios públicos especializados
- 72152600 - Servicios de techado y paredes externas y láminas de metal
- 80101600 - Gerencia de proyectos
- 81101500 - Ingeniería civil y arquitectura

Asimismo, la empresa acredita idoneidad operativa mediante su historial de contratos ejecutados y registrados en RUP:

- **Experiencia Específica Institucional/Académica (Contrato No. 3 del RUP):** Participó como integrante del *Consorcio Smart Campus 1* en el contrato celebrado directamente con la Institución Universitaria Antonio José Camacho, cuyo valor ejecutado ascendió a 20.214,32 SMMLV, acreditando experiencia previa directa en intervenciones de infraestructura y tecnología para la propia UNIAJC.
- **Experiencia en Adecuaciones e Ingeniería (Contratos No. 1 y No. 2 del RUP):** Registra ejecuciones individuales en servicios de construcción, adecuación, mantenimiento de edificaciones y consultorías de ingeniería con las firmas *MINE S.A.S.* (172,41 SMMLV) y *DIMEL INGENIERIA S.A.* (153,84 SMMLV).

DICTAMEN DE IDONEIDAD

Resolución MEN No.963
Exp. el 02 de marzo 2007
Cali- Colombia

CERTIFICADO
ISO 9001:2015

Norte: Av 6N #28N-102
Sur: Km7 vía Cali-Jamundí- Calle 25 #127-220
Sede Sameco: Carrera 36 # 15 - 150
PBX: 60(2) 665 2828 | www.uniajc.edu.co

	SKYLINE INFRAESTRUCTURA S.A.S. se declara HABILITADA E IDÓNEA jurídicamente, financieramente y técnicamente para asumir el Contrato de Obra Llave en Mano No. 467 del Predio Sameco. La concurrencia en su RUP de las clasificaciones UNSPSC requeridas, su experiencia en proyectos institucionales con la entidad, y su objeto social integrado de diseño y construcción, le otorgan el perfil técnico necesario para responder de manera inmediata por el resultado integral y la entrega en funcionamiento de los laboratorios y áreas académicas en la sede Sameco.	

PROPUESTA PRESENTADA:

Por **SKYLINE INFRAESTRUCTURA S.A.S.** con Nit. 901704672-1

Se realiza la verificación de requisitos habilitantes:

1. Certificado de existencia y representación legal, del domicilio principal en Colombia, con una vigencia de expedición no mayor a 30 días
2. Copia ampliada de la Cedula de Ciudadanía del representante legal
3. Registro Único de Proponentes – RUP con una vigencia de expedición no mayor a 30 días
4. Certificado de la Procuraduría General de la Nación de antecedentes disciplinarios de la persona jurídica y del representante legal.
5. Certificado de la Contraloría General de la Republica de no responsable fiscal de la persona jurídica y del representante legal.
6. Antecedentes judiciales y de Medidas correctivas del representante legal. (Policía Nal).
7. Certificado de inhabilidades por delitos cometidos en menores de edad (Policía Nacional)
8. Registro de Deudores Alimentarios Morosos (REDAM).
9. Registro Único Tributario (RUT).
10. Certificación de pago de seguridad social y aportes legales suscrita por el revisor fiscal.
11. Propuesta con sus soportes.

Constatándose que Cumple con los requisitos y condiciones exigidas en la invitación y tiene la idoneidad.

La verificación de los documentos se realizó en: SECOP II [X] Medio Físico [ ]

Cumple con la presentación de los documentos solicitados y con la idoneidad y experiencia requerida para la celebración del contrato. SI [X] NO [ ]