



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609175549143433682

Nro Matrícula: 410-2674

Pagina 1 TURNO: 2026-410-1-30318

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 08:46:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: SARAVERA VEREDA: SARAVERA

FECHA APERTURA: 10-07-1980 RADICACIÓN: 386 CON: ESCRITURA DE: 04-02-1993

CODIGO CATASTRAL: 817360101000000900007000000000 COD CATASTRAL ANT: 81736010100000090000700000

NUPRE: CEA0001PHOA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE" AREA: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (256 M2): POR EL ORIENTE: CON LA VIA PUBLICA, CARRERA 14, OCCIDENTE: CON TERRENOS DE JOSE ALBEN LOZANO, NORTE: CON TERRENOS DE GILBERTO N. SUR: CON PROPIEDAD DE ABELARDO GONZALEZ Y ENCIERRA. EL AREA ACTUALIZADA ES DE DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS ESCRITURA NO.1089 DE 21-09-2004

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- LEY 137-1.959- CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA. ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES: DE; LA NACION; A: MUNICIPIO DE SARAVERA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

, KR 14 # 30 - 33 35 34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-07-1980 Radicación: 1980-410-6-693

Doc: ESCRITURA 216 DEL 26-06-1980 NOTARIA UNICA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$2,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SARAVERA

A: PIMIENTO CRISANTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-02-1993 Radicación: 1993-410-6-386

Doc: ESCRITURA 94 DEL 04-02-1993 NOTARIA UNICA DE TAME

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMIENTO CRISANTO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609175549143433682

Nro Matrícula: 410-2674

Pagina 2 TURNO: 2026-410-1-30318

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 08:46:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ESPINEL MANRIQUE CAMILO

CC# 88135545 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-07-1994 Radicación: 1994-410-6-3181

Doc: ESCRITURA 538 DEL 11-07-1994 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 CONSTRUCCION DE MEJORAS EN TERRENOS PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINEL MANRIQUE CAMILO

CC# 88135545 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-10-2001 Radicación: 2001-410-6-3594

Doc: OFICIO 464 DEL 27-09-2001 JUZG. 2DO PCUO MPAL DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS TIGA PEDRO ANTONIO

CC# 2071174

A: ESPINEL MANRIQUE CAMILO

CC# 88135545 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-09-2004 Radicación: 2004-410-6-2916

Doc: OFICIO 548 DEL 07-09-2004 JUZGADO 2MPAL. DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARAJAS TIGA PEDRO ANTONIO

CC# 2071174

A: ESPINEL MANRIQUE CAMILO

CC# 88135545 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-09-2004 Radicación: 2004-410-6-3005

Doc: ESCRITURA 1089 DEL 21-09-2004 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$8,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINEL MANRIQUE CAMILO

CC# 88135545

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-12-2004 Radicación: 2004-410-6-4089

Doc: ESCRITURA 1431 DEL 24-11-2004 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609175549143433682

Nro Matrícula: 410-2674

Página 3 TURNO: 2026-410-1-30318

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 08:46:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-12-2010 Radicación: 2010-410-6-6537

Doc: ESCRITURA 1895 DEL 22-12-2010 NOTARIA DE ARAUCA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-05-2011 Radicación: 2011-410-6-2262

Doc: OFICIO 0804 DEL 29-04-2011 JUZGADO UNICO PCUO.CTO. DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE 5 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA CARRE/O OCTAVIO

CC# 13922920 X

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-09-2011 Radicación: 2011-410-6-5057

Doc: OFICIO 2022 DEL 05-09-2011 JUZGADO UNICO PCUO.CTO. DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEIRA CARRE/O OCTAVIO

CC# 13922920 X

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-09-2011 Radicación: 2011-410-6-5057

Doc: OFICIO 2022 DEL 05-09-2011 JUZGADO UNICO PCUO.CTO. DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ TELLEZ TERESA

CC# 27852042

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 23-10-2012 Radicación: 2012-410-6-5671

Doc: OFICIO 2223 DEL 19-10-2012 JUZGADO UNICO PCUO.DEL CTO. DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (ART. 558 C.P.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609175549143433682

Nro Matrícula: 410-2674

Pagina 4 TURNO: 2026-410-1-30318

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 08:46:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-2012 Radicación: 2012-410-6-5671

Doc: OFICIO 2223 DEL 19-10-2012 JUZGADO UNICO PCUO.DEL CTO. DE SARAVERA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-05-2019 Radicación: 2019-410-6-2899

Doc: OFICIO 1142 DEL 22-08-2018 JUZGADO UNICO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-05-2019 Radicación: 2019-410-6-2900

Doc: ESCRITURA 0343 DEL 03-05-2019 NOTARIA UNICA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7,8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644

A: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-05-2019 Radicación: 2019-410-6-2901

Doc: AUTO 525 DEL 13-08-2018 JUZGADO UNICO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$53,608,370

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0107 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SANCHEZ AVELINO

CC# 13922920

A: INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR -

NIT# 8340007644 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-02-2024 Radicación: 2024-410-6-1051

Doc: RESOLUCION 4329 DEL 19-11-2021 MUNICIPIO DE SARAVERA DE SARAVERA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

EXPEDIENTE: 172-2021

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609175549143433682

Nro Matrícula: 410-2674

Pagina 6 TURNO: 2026-410-1-30318

Impreso el 17 de Septiembre de 2026 a las 08:46:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-410-1-30318

FECHA: 17-09-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JULIO CESAR ALEGRIA GIL
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública