



idear
OPORTUNIDADES PARA TODOS
NIT 934000764-4

OFICINA ASESORA JURÍDICA

ESTUDIO DE TÍTULO INMOBILIARIO	
FECHA DEL ESTUDIO	17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

NOMENCLATURA OFICIAL DEL INMUEBLE	
DIRECCIÓN	CARRERA 14 # 30 - 33 35 34
MUNICIPIO	SARAVENA / ARAUCA
ÁREA	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (256 M2)
CODIGO CATASTRAL	8173601010000009000070000
MATRICULA INMOBILIARIA	FMI NUMERO 410-2674 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

TITULAR (ES) DEL DERECHO DE DOMINIO	INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA - IDEAR
TRADICIÓN	EL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA – IDEAR ADQUIRIÓ EL BIEN INMUEBLE MEDIANTE AUTO 525 DEL 13 DE AGOSTO DE 2018, PROFERIDO POR EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SARAVENA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARAUCA, EN LA ANOTACIÓN NÚMERO 016 DEL 30 DE MAYO DE 2019, DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
LINDEROS	NORTE, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR GILBERTO N EN EXTENSIÓN DE (32) METROS. ORIENTE, COLINDA CON LA VÍA PÚBLICA CARRERA 14, EXTENSIÓN DE (8) METROS. SUR, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR ABELARDO GONZÁLEZ, EN EXTENSIÓN DE (32). OCCIDENTE, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR JOSÉ ALBEN LOZANO EXTENSIÓN DE OCHO (8) METROS ENCIERRA.
SITUACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE NO PRESENTA SITUACIONES JURÍDICAS VIGENTES INSCRITAS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674
SEGREGACIONES	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE NO PRESENTA SEGREGACIONES INSCRITAS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
GRAVÁMENES VIGENTES	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE NO PRESENTA GRAVÁMENES INSCRITOS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
MEDIDAS CAUTELARES INSCRITAS VIGENTES	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE NO PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES INSCRITAS EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
CONDICIONES RESOLUTORIAS VIGENTES	EN LOS DOCUMENTOS ESTUDIADOS SOPORTES DEL PRESENTE ESTUDIO, NO SE EVIDENCIA QUE EL BIEN INMUEBLE PRESENTE CONDICIONES RESOLUTORIAS VIGENTES.
LIMITACIONES AL DOMINIO VIGENTES	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE NO PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO VIGENTES EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
TÍTULOS DE TENENCIA VIGENTES	A LA FECHA DEL PRESENTE ESTUDIO EL BIEN INMUEBLE



idear

OPORTUNIDADES PARA TODOS
NIT 934000764-4

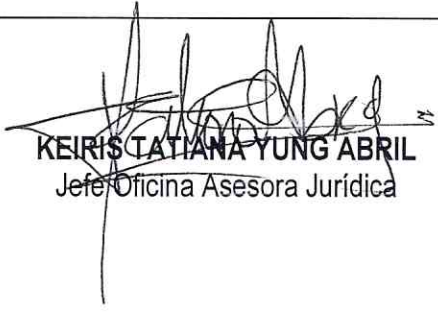
NO PRESENTA NINGÚN TIPO DE TENENCIAS INSCRITAS
EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SIN OBSERVACIONES.

DOCUMENTOS ANALIZADOS

1. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD 410-2674.
2. AUTO 525 DEL 13 DE AGOSTO DE 2018, PROFERIDO POR EL JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SARAVERA.


KEIRIS TATIANA YUNG ABRIL
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: NATALIA ANDREA HOLGUIN TOVAR
Profesional de Apoyo Oficina Asesora Jurídica.