

	GESTIÓN JURÍDICA		Código: F - GJ - 48
	AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA PROCESOS DE SELECCIÓN		Versión: 01
			Fecha: 24/06/2026
			Página: 1 de 3

CONVOCATORIA PÚBLICA
ARTICULO 2.2.1.1.2.1.2 DECRETO 1082 DE 2015

MODALIDAD DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

1. NOMBRE Y DIRECCION DE LA ENTIDAD ESTATAL
Instituto de Desarrollo de Arauca IDEAR, ubicado en la Calle 19 No. 19-62
2. LA DIRECCION, EL CORREO ELECTRONICO Y EL TELEFONO EN DONDE LA ENTIDAD ESTATAL ATENDERA A LOS INETERASADOS EN EL PROCESO DE CONTRATACION, Y LA DIRECCION Y EL CORREO ELECTRONICO DONDE LOS PROPONENTE DEBEN PRESENTAR LOS DOCUMENTOS EN DESARROLLO DEL PROCESO DE CONTRATACION
Plataforma SECOP II
3. EL OBJETO DEL CONTRATO A CELEBRAR, IDENTIFICANDO LAS CANTIDADES A ADQUIRIR
Las mismas fueron desarrolladas en el estudio previo y documentos técnicos por parte de la Subgerencia Administrativa del Instituto de Desarrollo de Arauca IDEAR por lo que los mismos hacen parte integral del presente documento.
4. LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA
Enajenación Directa a través de Subasta Pública. – Artículo 2.2.1.2.2.1.1 – 2.2.1.2.2.2.2
5. EL PLAZO ESTIMADO DEL CONTRATO
Cuarenta y cinco (45) días.
6. LA FECHA LIMITE EN LA CUAL LOS INTERESADOS DEBEN PRESENTAR SU OFERTA Y EL LUGAR Y FORMA DE PRESENTACION DE LA MISMA
La fecha para la presentación de las ofertas, así como el lugar y la forma de presentación de estas se encuentra el pliego electrónico en la plataforma del SECOP II.
7. EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA MANIFESTACION EXPRESA QUE LA ENTIDAD ESTATAL CUENTA CON LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.
No aplica, teniendo en cuenta que el presente proceso no tiene afectación presupuestal y los dineros producto de la venta del inmueble ingresaran al presupuesto de la Entidad.
8. MENCIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTA COBIJADA POR UN ACUERDO COMERCIAL.
No aplica
9. MENCIÓN DE SI LA CONVOCATORIA ES SUSCEPTIBLE DE SER LIMITADA A MIPYMES.
No aplica
10. ENUMERACIÓN Y BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES PARA PARTICIPAR EN EL PROCESO SE CONTRATACIÓN.

**GESTIÓN JURÍDICA**

Código: F - GJ - 48

Versión: 01

**AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA
PROCESOS DE SELECCIÓN**

Fecha: 24/06/2026

Página: 2 de 3

Las mismas se encuentran definidas en el pliego electrónico en la plataforma del SECOP II.

11. INDICAR SI EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN HAY LUGAR A PRECALIFICACIÓN.

En el presente proceso de selección no aplica la precalificación.

12. EL CRONOGRAMA.

El cronograma del proceso se encuentra definido en el pliego electrónico en la plataforma del SECOP II.

13. LA FORMA COMO LOS INTERESADOS PUEDEN CONSULTAR LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

La misma podrá ser consultada en la plataforma del SECOP II.

14. MANIFESTACION DE INTERES EN PARTICIPAR.

Por tratarse de un proceso de Selección Abreviada para la Enajenación de bienes, conforme a lo establecido en el Artículo 2.2.1.2.2.1.10 del Decreto 1082 de 2015 y conforme a lo establecido en el estudio previo y pliego de condiciones, el oferente debe consignar a favor de la Entidad un valor equivalente al 20% del precio mínima de venta como requisito habilitante para participar en el proceso de contratación, valor que se imputara al precio cuando el interesado es el adjudicatario.

15. VALOR DEL AVALUO.

NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$95.500.300)

16. PRECIO MINIMO DE VENTA.

NOVENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/L (\$95.500.300)

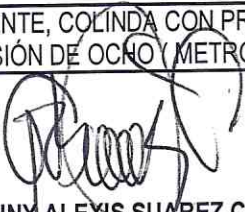
17. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble ubicado en el Municipio de Saravena – en la carrera 14 No. 30-33-35-34 barrio centro, alinderado según Auto interlocutorio N° 525 del 13 de agosto de 2018 del Juzgado Promiscuo del Circuito de Saravena, Linderos Por el Norte: en 32 metros con Gilberto N. en extensión de 32 metros Sur. Con propiedad de Abelardo González, en extensión de 32 metros; Oriente: con la vía pública carrera 14, en extensión de 8, Occidente: con terrenos de José Alben Lozano, en extensión de 8 metros y encierra, para un área total de 256 metros cuadrados

DIRECCIÓN	CARRERA 14 # 30 - 33 35 34
MUNICIPIO	SARAVENA / ARAUCA
ÁREA	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (256 M2)
CODIGO CATASTRAL	8173601010000009000070000
MATRICULA INMOBILIARIA	FMI NUMERO 410-2674 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2025.
TRADICIÓN	EL INSTITUTO DE DESARROLLO DE ARAUCA – IDEAR ADQUIRIÓ EL BIEN INMUEBLE MEDIANTE AUTO 525 DEL 13 DE AGOSTO DE 2018, PROFERIDO POR EL JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SARAVENA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ARAUCA, EN LA ANOTACIÓN NÚMERO 016 DEL 30 DE MAYO DE 2019, DEL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA 410-2674.
LINDEROS	NORTE, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR GILBERTO N EN EXTENSIÓN DE (32) METROS. ORIENTE, COLINDA CON LA VÍA PÚBLICA CARRERA 14, EXTENSIÓN DE (8) METROS. SUR, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR ABELARDO GONZÁLEZ, EN EXTENSIÓN DE (32).

 idear OPORTUNIDADES PARA TODOS	GESTIÓN JURÍDICA	Código: F - GJ - 48
	AVISO CONVOCATORIA PÚBLICA PROCESOS DE SELECCIÓN	Versión: 01
		Fecha: 24/06/2026
		Página: 3 de 3

	OCCIDENTE, COLINDA CON PREDIOS DEL SEÑOR JOSÉ ALBEN LOZANO EXTENSIÓN DE OCHO (8) METROS ENCIERRA.	
--	--	--


GEOVANNY ALEXIS SUAREZ CASTELLANOS
Gerente

Proyecto: Natalia Andrea Holguin.
Profesional de Apoyo

Revisó: Tatiana Ang Abril
Jefe Oficina Asesora Jurídica.

