CARTA DE OFRECIMIENTO INMUEBLE

Señores.
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION DE TUNJA
Tunja – Boyacá.

Cordial saludo.

a) **Manifieste su voluntad de celebrar contrato de arrendamiento.**

Por medio de la presente manifestó mi interés de celebrar un contrato de arrendamiento con la Rama Judicial

b) **Descripción del Inmueble, numero de baños, número de oficinas, bodegas, etc.**

El inmueble cuenta con sala de espera, catorce oficinas con aire acondicionado y su respectivo control, recepción, sala de espera, puntos de red de datos.

c) **Fotos del inmueble – espacio arrendar a la Dirección Ejecutiva Seccional.**





d) **Nivel (piso) de ubicación del inmueble (primer, segundo, tercero, etc)**

El espacio esta ubicado en el tercer piso del edificio

e) Área exacta en metros cuadrados del inmueble o espacio a arrendar a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial - Tunja.

Cuenta con 445 metros cuadrados

f) Valor del Canon mensual de Arrendamiento. (incluidos impuestos). El valor es el del contrato
El valor del canon de arrendamiento es de 14.166.497

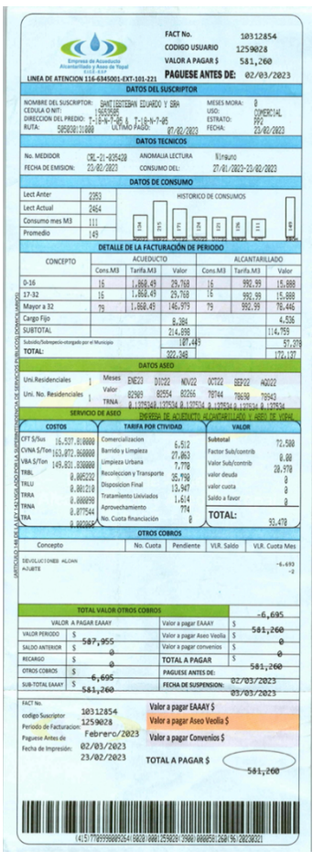
g) Dirección exacta del Inmueble arrendar.
Transversal 18 No 7-25

h) No. de folio de Matricula inmobiliaria del inmueble.
No. De Matrícula: 470-16841

i) No. de Escritura o sentencia y fecha de la misma.
Escritura No: 65 del 25 de enero de 1988 de la notaria primera

j) No. de contadores de los servicios públicos donde el pago recae sobre la Dirección Ejecutiva Seccional. (Los medidores deben ser independientes y exclusivos para el servicio de acueducto y energía del inmueble arrendar)

Contador Agua:



DOCUMENTO EQUIVALENTE NO. Sayo p

V.13.5-20-Javier

ENERC S.A.

OR ENERCA
NIT 844 004 576-0 Carrera 19 No. 6-100 Ed. Emi
Tel (8) 6344880 -www.enerc

CUENTA 43008682

Periodo Facturado 980707415

Fecha de Facturación ENE-2024 2024-02-02

INFORMACIÓN TECNICA

CUENTA 980707415

Municipio	Ciclo
Yopal	8
Ruta Entrega	**Estrato**
6470008010042530	0
Clase de Servicio	**Nodo Conexión**
Comercial	70603
Nivel Tensión	**Carga Instalada**
1 Secundaria	6000
Circuito	**Grupo**
15351	2

Nombre: 15351 CTO 1 YOPAL

INFORMACIÓN CLIENTE

Cliente: LUCIA MARIO BARRERA

Dirección: TR 18 7 5 P

NIT/CC: 23587961

9

DATOS DE CONSUMO

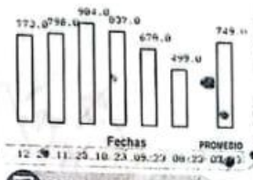
Marca	# Contador	Observación Le
PAF	16244987	0

Lectura Actual	Lectura Anterior	Factor	Consumo (
23014	22275	1.0	739

LIQUIDACIÓN CONSUMO PERÍODO

Consumo (kwh)	$/kwh	Valor To
739	760.5482	$ 562.045

HISTORIAL CONSUMO



Valor Total Consumo Período: 562.045

(Subsidio / Contribución) 20.0 % $ 112.409

Valor Consumo Facturado: $ 674.454

INFORMACIÓN DE FINANCIACIÓN

Total Cuotas	Valor Financiación	Cuota Actu
Valor Cuota	**Cuotas Pendientes**	**Saldo Financi**

DETALLE DE LA FACTURA

Concepto	Valor Total ($)
Valor factura periodo	$ 674.454
Impuesto AP	$ 78.686
Devolución Aportes Guajira	$ -10.000

PAGO OPORTUNO ANTES DE: 05/02/2024

FECHA DE SUSPENSIÓN A PARTIR DE: 10/02/2024

VALOR TOTAL A PAGAR

$ 743.140

AVISO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO POR CAUSAL DE NO PAGO:
Por el no pago en la fecha establecida, se procederá a la suspensión del servicio. Contra la presente decisión pr recurso de reposición y en subsidio el de apelación, conforme lo establece el artículo 154 de la ley 142 de 1994 y el ENERCA solo recauda sus servicios a través de los puntos de pago autorizados que se encuentran al respaldo d documento. **NO ENTREGUE DINERO A NINGUNA PERSONA.**

INDICADORES DE CALIDAD

Mes	Diu	Dium	Diug	Fiu	Fium	FiuG
1	15.4475		40.43	12.0	0	41.0

INFORMACIÓN FOES

Consumo Base FOES

Vr KWh FOES

Número factura base

RESUMEN DE CUENTA

Último Pago	Valor Reclamación	Intereses por Mora	Saldo de esta Fac
$ 808.190	0	1.59	
Fecha Último Pago	**Saldo a Favor**	**Períodos Vencidos**	
2024-01-11	0	0	$ 743.140

COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO (Fórmula CUv=G+T+PR+D+R+Cv)

[illegible] (G) [illegible] (T) [illegible] (PR) [illegible] (D) [illegible] (R) [illegible] (CV) 0.00 Filo(Cf) 760.5 $/Kw

ESTIMADO USUARIO: LO INVITAMOS A CONSULTAR NUESTRA PAGINA WEB PARA CONOCER LAS MEDIDAS TOMADAS POR LA EMPRESA RESOL CREG 058-059-2020

0_Toma evitosa

Somos Grandes Contribuyentes Res. Dian # 012320 de 2022 Vigilada Superservicios NUIP 2-450[illegible]
Este documento de cobro presta mérito ejecutivo de conformidad a las normas del derecho civil y comercial [illegible]

ERICCA CATALINA NEITA PI
GERENTE GENERAL

DOCUMENTO EQUIVALENTE NO. CUENTA

43008682
980707415
ENE-2024
$ 743.140

(415)7709998012233(8020)0980707415(3900)0000743140



DOCUMENTO EQUIVALENTE NO. 43008667

CUENTA 980706638

Período Facturado ENE-2024

Fecha de Facturación 2024-02-02

ENERCA S.A.E.S.P.

OR ENERCA SA ESP
NIT. 844 004 578-0. Carrera 19 No. 6-100 Ed. Emiro Sosso
Tel:(6) 5344680 -www.enerca.com.co

INFORMACIÓN TECNICA

CUENTA 980706638
Municipio Yopal
Ciclo 8
Ruta Entrega 6470008010042440
Estrato 0
Clase de Servicio Comercial
Nodo Conexión 70603
Nivel Tensión 1 Secundaria
Carga Instalada 6000
Circuito 15351
Grupo 2
Nombre 15351 CTO 1 YOPAL

INFORMACIÓN CLIENTE

Cliente LUCIA MARIÑO BARRERA
Dirección TR 18 7 5 P
NIT/CC 23587961

DATOS DE CONSUMO

Marca	# Contador	Observación Lectura
PAF	15445974	0

Lectura Actual	Lectura Anterior	Factor	Consumo (kwh)
160746	158479	1.0	2267

LIQUIDACIÓN CONSUMO PERÍODO

Consumo (kwh)	$/kwh	Valor Total($)
2267	760.5482	$ 1.724.163

HISTORIAL CONSUMO

Valor Total Consumo Periodo:		$ 1.724.163
(Subsidio / Contribución)	20.0 %	$ 344.832
Valor Consumo Facturado:		$ 2.068.995

INFORMACIÓN DE FINANCIACIÓN

Total Cuotas	Valor Financiación	Cuota Actual
Valor Cuota	Cuotas Pendientes	Saldo Financiación

DETALLE DE LA FACTURA

Concepto	Valor Total ($)
Valor factura periodo	$ 2.068.995
Impuesto AP	$ 241.388
Devolución Aportes Guajira	$ -10.000
Ajuste Decena	$ 2

VALOR TOTAL A PAGAR $ 2.300.380

FECHA DE SUSPENSIÓN A PARTIR DE: 05/02/2024
16/02/2024

AVISO DE SUSPENSIÓN DEL SERVICIO POR CAUSAL DE NO PAGO:
Por el no pago en la fecha establecida, se procederá a la suspensión del servicio. Contra la presente decisión procede recurso de reposición y en subsidio el de apelación, conforme lo establece el artículo 154 de la ley 142 de 1994 y el C.C.U. ENERCA solo recauda sus servicios a través de los puntos de pago autorizados que se encuentran al reverso de este documento. NO ENTREGUE DINERO A NINGUNA PERSONA.

INDICADORES DE CALIDAD

Mes	Diu	Dium	Dlug	Fiu	Fiumg	FiuG
	15.4478	40.43	12.0	0		41.0

INFORMACIÓN FOES

Consumo Base FOES
Vr KWh FOES
Número factura base

RESUMEN DE CUENTA

Último Pago	Valor Reclamación	Intereses por Mora	Saldo de esta Factura
$ 1.938.630	0	1.59	$ 2.300.380
Fecha Último Pago	Saldo a Favor	Períodos Vencidos	
2024-01-11	0	0	

COSTO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO (Fórmula CUv=G+T+PR+D+R+Cv)

Gener.(G) Trans.(T) Perd.(PR) Distrib.(D) Restric.(R) Com.(CV) 0.00 Fijo(Cf) 760.5482 $/Kwh

ESTIMADO USUARIO: LO INVITAMOS A CONSULTAR NUESTRA PAGINA WEB PARA CONOCER LAS MEDIDAS TOMADAS POR LA EMPRESA RESOL CREG 058-059/2020

0.Tono exitosa

ERICCA CATALINA NEITA PINTO
GERENTE GENERAL

DOCUMENTO EQUIVALENTE NO. CUENTA

43008667
980706638
ENE-2024
$ 2.300.380

Cordial saludo,

LUCIA MARIÑO BARRERA

NOMBRE DEL ARRENDADOR O ARRENDADORES

C.C. 23.587.961

No. Teléfono(s): 3142060893

Correo electrónico: lucysantisteban10@gmail.com

Nota: Se debe diligenciar todos los literales.