Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	**ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL**

DÍA: 30	**MES: SEPTIEMBRE**	**AÑO: 2026**

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato número:	**MC-20260173**	**De**	**Contrato de Obra**
Objeto del contrato: "CONSTRUIR OSARIOS DESTINADOS A LA DISPOSICIÓN DIGNA DE RESTOS ÓSEOS DE PERSONAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS, COMO MEDIDA ORIENTADA A FORTALECER LAS AC CIONES DE MEMORIA, DIGNIFICACIÓN, REPARACIÓN SIMBÓLICA Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE."			
Nombre o razón social del Supervisor:		**NIT/CC**	**CARGO**
KEVIN ANDRES CASTRO SALAZAR		1.053.851.9250	Secretario de Planeación
NOMBRE DEL CONTRATISTA: ARKO PROYECTOS S.A.S		**NIT/CC:** 902.082.489-0	

Valor inicial del contrato:	**$ 18.664.109**
Plazo:	Sesenta (60) días a partir de la suscripción del Acta de Inicio
Fecha de Iniciación:	12 de agosto de 2026
Fecha de Terminación inicial:	10 de noviembre de 2026
Prórroga N°1:	N/A
Fecha de Terminación Final:	10 de noviembre de 2026
Adición N°1:	**N/A**
Valor Total Contrato	**$ 18.664.109**

CONSIDERANDO:

- Que entre el Municipio de Supía Caldas y PAULA TATIANA MORENO SALAZAR identificada con cédula de ciudadanía Nº 1.060.591.849 de Supía (Caldas) representante legal de ARKO PROYECTOS S.A.S identificada con NIT 902.082.489-0, se celebró el Contrato de obra por la suma de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE ($ 18.664.109)** y un PLAZO desde la suscripción del acta de inicio hasta el 10 de noviembre del 2026

- Que, al momento de la elaboración de la presente **ACTA DE SUPERVISIÓN Nro.1 Y FINAL** del Contrato N° **MC-20260173,** de Mínima Cuantía, el 30 de septiembre de 2026 se recibieron las actividades contenidas en el objeto contractual, según informe presentado por el contratista, las cuales una vez verificadas se reciben a satisfacción por el municipio de Supía a través del supervisor del contrato.

- Que, acorde con el informe presentado en el desarrollo del contrato se ha dado una ejecución financiera del mismo, tal como se detalla más adelante.

Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDA Y VALORES ACTA PARCIAL N°1 Y FINAL		CANTIDA Y VALORES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
1	PRELIMINARES				$ 156.308,00		$ 156.308,00		$ 0,00
1.01	Localización y replanteo	m2	8,10	$ 1.275,00	$ 10.328,00	8,10	$ 10.328,00	0,00	$ 0,00
1.02	Descapote y limpieza manual (incl. retiro)	m2	8,10	$ 11.800,00	$ 95.580,00	8,10	$ 95.580,00	0,00	$ 0,00
1.03	Cinta de señalización a= 7 cm	m	24,00	$ 2.100,00	$ 50.400,00	24,00	$ 50.400,00	0,00	$ 0,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 451.390,00		$ 451.390,00		$ 0,00
2.01	Excavación en tierra seca h= 0-2 m	m3	1,49	$ 45.000,00	$ 67.050,00	1,49	$ 67.050,00	0,00	$ 0,00
2.02	Nivelación terreno con material del sitio	m2	0,88	$ 6.500,00	$ 5.720,00	0,88	$ 5.720,00	0,00	$ 0,00
2.03	Lleno compactado con afirmado	m3	0,88	$ 155.000,00	$ 136.400,00	0,88	$ 136.400,00	0,00	$ 0,00
2.04	Lleno compactado con material del sitio	m3	0,66	$ 42.000,00	$ 27.720,00	0,66	$ 27.720,00	0,00	$ 0,00
2.05	Cargue manual y retiro de escombros en camioneta	m3	0,66	$ 325.000,00	$ 214.500,00	0,66	$ 214.500,00	0,00	$ 0,00
3	CIMENTACIÓN				$ 1.264.800,00		$ 1.264.800,00		$ 0,00
3.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	90,00	$ 7.600,00	$ 684.000,00	90,00	$ 684.000,00	0,00	$ 0,00
3.02	Viga cimentación en concreto de 20.7 MPa	m3	0,66	$ 880.000,00	$ 580.800,00	0,66	$ 580.800,00	0,00	$ 0,00
4	ESTRUCTURA				$ 6.105.039,00		$ 6.105.039,00		$ 0,00
4.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	140,70	$ 7.500,00	$ 1.055.250,00	140,70	$ 1.055.250,00	0,00	$ 0,00
4.02	Malla electrosoldada 4.5 mm 15x15 cm (106)	m2	34,69	$ 20.100,00	$ 697.269,00	34,69	$ 697.269,00	0,00	$ 0,00
4.03	Placa maciza/ losa en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	31,54	$ 138.000,00	$ 4.352.520,00	31,54	$ 4.352.520,00	0,00	$ 0,00
5	MAMPOSTERIA				$ 1.345.680,00		$ 1.345.680,00		$ 0,00
5.01	Muro en ladrillo farol e= 10 cm	m2	21,36	$ 63.000,00	$ 1.345.680,00	21,36	$ 1.345.680,00	0,00	$ 0,00
6	PAÑETES				$ 2.439.780,00		$ 2.439.780,00		$ 0,00
6.01	Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones)	m2	43,96	$ 55.500,00	$ 2.439.780,00	43,96	$ 2.439.780,00	0,00	$ 0,00
7	ACABADOS				$ 1.913.010,00		$ 1.913.010,00		$ 0,00
7.01	Graniplast	m2	20,46	$ 49.000,00	$ 1.002.540,00	20,46	$ 1.002.540,00	0,00	$ 0,00
7.02	Pintura exterior en Koraza	m2	20,46	$ 44.500,00	$ 910.470,00	20,46	$ 910.470,00	0,00	$ 0,00
8	REMATES				$ 52.650,00		$ 52.650,00		$ 0,00
8.01	Limpieza y aseo general	m2	8,10	$ 6.500,00	$ 52.650,00	8,10	$ 52.650,00	0,00	$ 0,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				$ 13.728.657,00		$ 13.728.657,00		$ 0,00
	ADMINISTRACIÓN	%	30,00		$ 4.118.597,10		$ 4.118.597,10		$ 0,00
	UTILIDAD	%	5,00		$ 686.432,85		$ 686.432,85		$ 0,00
	IVA UTILIDAD	%	19,00	$ 686.432,85	$ 130.422,00		$ 130.422,00		$ 0,00
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS =				$ 4.935.451,95		$ 4.935.451,95		$ 0,00
	VALOR TOTAL (CD + CI) =				$ 18.664.109		$ 18.664.109		$ 0,00

Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL

El presente documento corresponde al informe de supervisión realizado al Contrato de obra de fecha del 12 de agosto de 2026 Nº MC-20260173, por parte del MUNICIPIO DE SUPIA, CALDAS, quién de acuerdo a la forma de pago pactada se realizará un pago parcial correspondiente al **INFORME 01 (uno) y FINAL** de acuerdo al cumplimiento de las obligaciones durante la vigencia del contrato, previa presentación de la respectiva cuenta de cobro. En todo caso, el pago del contrato estará sujeto a las disponibilidades de tesorería y de caja, lo mismo que a la programación del gasto que para el efecto contempla la Secretaría de Hacienda Municipal.

Se constató la certificación del pago de aportes de Seguridad Social, acompañado del informe de las actividades realizadas.

Resumen General del Estado del Contrato.

El presente documento corresponde a la aprobación del **INFORME 01 (uno) y FINAL** de supervisión realizado al contrato "CONSTRUIR OSARIOS DESTINADOS A LA DISPOSICIÓN DIGNA DE RESTOS ÓSEOS DE PERSONAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS, COMO MEDIDA ORIENTADA A FORTALECER LAS AC CIONES DE MEMORIA, DIGNIFICACIÓN, REPARACIÓN SIMBÓLICA Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE." con el objeto antes enunciado, por lo que del análisis de los documentos soporte allegados por el contratista y las diferentes actividades desarrolladas por éste en relación con el objeto a contratar, se concluye que ha venido ejecutando a satisfacción las obligaciones emanadas del contrato y por lo tanto se procede a autorizar el pago parcial aquí contenido.

El Contratista aportó certificación suscrita por el contador JORGE ALEJANDRO MONTAÑO TABARES y el representante legal PAULA TATIANA MORENO SALAZAR identificado con cédula de ciudadanía Nº 1.060.591.849, acreditando que se encuentra a paz y salvo en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, el SENA, el ICBF y las Cajas de Compensación Familiar, con fecha del 29 de septiembre de 2026.

Análisis financiero:

VALOR CONTRATADO	**$ 18.664.109**
ADICIÓN N°1	**N/A**
VALOR TOTAL CONTRATADO	**$ 18.664.109**
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	**$ 18.664.109**
PAGOS PARCIALES REALIZADOS EN ACTAS ANTERIORES	**$0,00**
VALOR ADEUDADO AL CONTRATISTA POR EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**$0,00**
VALOR AUTORIZADO DE PAGO SEGÚN LA PRESENTE ACTA	**$ 18.664.109**
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR DEL CONTRATO	**$ 0,00**

Alcaldía de Supía	INFORME DE SUPERVISIÓN	**ACTA DE SUPERVISIÓN Nro 1 Y FINAL**

El análisis se realizó a partir del Contrato de Selección Abreviada Nº 2025236, teniendo en cuenta el presupuesto inicial como base para el control de costos, el compromiso económico adquirido, valores causados, ejecutados, pagados y pendientes por Pagar al Contratista. En virtud de lo expuesto se autoriza el pago **POR CONCEPTO de esta acta de recibo de SUPERVISIÓN 01 (uno) y FINAL** del contrato **MC-20260173**, la suma de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE ($ 18.664.109).**

Para constancia, se firma la presente acta el 30 del mes de septiembre del 2026

Firma: _____
Nombre: **Kevin Andrés Castro Salazar**
C.C 1.053.851.950
SUPERVISOR