INFORME DE OBRA N°1 Y FINAL

"CONSTRUIR OSARIOS DESTINADOS A LA DISPOSICIÓN DIGNA DE RESTOS ÓSEOS DE PERSONAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS, COMO MEDIDA ORIENTADA A FORTALECER LAS ACCIONES DE MEMORIA, DIGNIFICACIÓN, REPARACIÓN SIMBÓLICA Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE"

MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS

CONTRATO DE OBRA No. MC-20260173

CONTRATISTA: ARKO PROYECTO S.A.S

30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1) INTRODUCCIÓN

El objetivo de este informe es justificar y detallar el alcance técnico de la construcción de osarios destinados a la conservación y disposición digna de los restos óseos de personas víctimas del conflicto armado en el municipio de Supía. Su ejecución comprende el desarrollo de actividades de obra civil, tales como localización y replanteo, excavaciones, cimentación, construcción de estructuras en concreto reforzado, mampostería, instalación de módulos de osarios, acabados y demás obras complementarias necesarias para garantizar la estabilidad, funcionalidad y durabilidad de la infraestructura.

La ejecución de la obra garantiza una infraestructura segura, funcional y de larga vida útil, que permitirá la adecuada conservación de los restos óseos mientras las autoridades competentes adelantan los procesos de identificación, esclarecimiento de los hechos y entrega digna a sus familiares, contribuyendo al cumplimiento de las medidas de reparación integral, memoria histórica y dignificación de las víctimas del conflicto armado.

Por tanto, en el presente informe se documenta el desarrollo de las actividades derivadas del contrato de obra No. MC-20260173, con fecha de corte del 30 de septiembre de 2026, en la que se presenta el Acta Parcial No.1 Y FINAL bajo el estricto cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas que rigen el desarrollo de este, además, este informe permite evidenciar el avance físico y financiero del proyecto.

2) LOCALIZACIÓN



Ilustración 1. Ubicación de las obras. Fuente: Google Earth

3) RESUMEN CONTRACTUAL

CONTRATO No.	MC-20260173
TIPO DE CONTRATO	OBRA PÚBLICA
OBJETO	"CONSTRUIR OSARIOS DESTINADOS A LA DISPOSICIÓN DIGNA DE RESTOS ÓSEOS DE PERSONAS VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO EN EL MUNICIPIO DE SUPÍA, CALDAS, COMO MEDIDA ORIENTADA A FORTALECER LAS ACCIONES DE MEMORIA, DIGNIFICACIÓN, REPARACIÓN SIMBÓLICA Y GARANTÍA DE LOS DERECHOS DE LAS VÍCTIMAS, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD VIGENTE"
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SUPIA CALDAS
CONTRATISTA	ARKO PROYECTO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	PAULA TATIANA MORENO SALAZAR
DURACIÓN	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HASTA 60 DÍAS
CDP	20260457
RP	20260958
FECHA DE CONTRATO	11 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE EXPEDICIÓN DE PÓLIZAS	11 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE INICIO	12 DE AGOSTO DE 2026
PRÓRROGA No.1	N/A
FECHA FINAL DE CONTRATO	10 DE NOVIEMBRE DE 2026
VALOR INICIAL DE CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE. ($18.664.109)
VALOR ADICIÓN No.1	N/A
VALOR FINAL DE CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO NUEVE PESOS M/CTE. ($18.664.109)
FECHA DE ACTA PARCIAL No.1 Y FINAL	30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

4) CONTROL DE PÓLIZAS

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

POLIZA #	AMPARO	VIGENCIA	MONTO
21-44-101504706	CUMPLIMIENTO	11-08-2026 11-10-2031	$9.332.054,50

5) CONDICIONES CONTRACTUALES

Las condiciones iniciales o contractuales referentes al planteamiento técnico y/o financiero del proyecto son las siguientes:

CONDICIONES CONTRACTUALES					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 156.308,00**
1.01	Localización y replanteo	m2	8,10	$ 1.275,00	$ 10.328,00
1.02	Descapote y limpieza manual (incl. retiro)	m2	8,10	$ 11.800,00	$ 95.580,00
1.03	Cinta de señalización a= 7 cm	m	24,00	$ 2.100,00	$ 50.400,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 451.390,00**
2.01	Excavación en tierra seca h= 0-2 m	m3	1,49	$ 45.000,00	$ 67.050,00
2.02	Nivelación terreno con material del sitio	m2	0,88	$ 6.500,00	$ 5.720,00
2.03	Lleno compactado con afirmado	m3	0,88	$ 155.000,00	$ 136.400,00
2.04	Lleno compactado con material del sitio	m3	0,66	$ 42.000,00	$ 27.720,00
2.05	Cargue manual y retiro de escombros en camioneta	m3	0,66	$ 325.000,00	$ 214.500,00
3	**CIMENTACIÓN**				**$ 1.264.800,00**
3.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	90,00	$ 7.600,00	$ 684.000,00
3.02	Viga cimentación en concreto de 20.7 MPa	m3	0,66	$ 880.000,00	$ 580.800,00
4	**ESTRUCTURA**				**$ 6.105.039,00**
4.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	140,70	$ 7.500,00	$ 1.055.250,00

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
4.02	Malla electrosoldada 4.5 mm 15x15 cm (106)	m2	34,69	$ 20.100,00	$ 697.269,00
4.03	Placa maciza/ losa en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	31,54	$ 138.000,00	$ 4.352.520,00
5	**MAMPOSTERIA**				**$ 1.345.680,00**
5.01	Muro en ladrillo farol e= 10 cm	m2	21,36	$ 63.000,00	$ 1.345.680,00
6	**PAÑETES**				**$ 2.439.780,00**
6.01	Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones)	m2	43,96	$ 55.500,00	$ 2.439.780,00
7	**ACABADOS**				**$ 1.913.010,00**
7.01	Graniplast	m2	20,46	$ 49.000,00	$ 1.002.540,00
7.02	Pintura exterior en Koraza	m2	20,46	$ 44.500,00	$ 910.470,00
8	**REMATES**				**$ 52.650,00**
8.01	Limpieza y aseo general	m2	8,10	$ 6.500,00	$ 52.650,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 13.728.657,00**
	ADMINISTRACIÓN	%	**30,00**		**$ 4.118.597,10**
	UTILIDAD	%	**5,00**		**$ 686.432,85**
	IVA UTILIDAD	%	**19,00**	**$ 686.432,85**	**$ 130.422,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS =				**$ 4.935.451,95**
	VALOR TOTAL (CD + CI) =				**$ 18.664.109**

6) ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL ACTA PARCIAL No.1 Y FINAL

En el marco del Acta Parcial No. 1 y Final, se realizó la ejecución del 100 % de las actividades previstas, dando cumplimiento a las obligaciones y compromisos establecidos para el desarrollo del objeto contractual.

CONDICIONES CONTRACTUALES						CANTIDA Y VALORES ACTA PARCIAL N°1 Y FINAL		CANTIDA Y VALORES POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL	CANTIDAD	VR PARCIAL
1	**PRELIMINARES**				**$ 156.308,00**		**$ 156.308,00**		**$ 0,00**
1.01	Localización y replanteo	m2	8,10	$ 1.275,00	$ 10.328,00	8,10	$ 10.328,00	0,00	$ 0,00
1.02	Descapote y limpieza manual (incl. retiro)	m2	8,10	$ 11.800,00	$ 95.580,00	8,10	$ 95.580,00	0,00	$ 0,00
1.03	Cinta de señalización a= 7 cm	m	24,00	$ 2.100,00	$ 50.400,00	24,00	$ 50.400,00	0,00	$ 0,00
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				**$ 451.390,00**		**$ 451.390,00**		**$ 0,00**
2.01	Excavación en tierra seca h= 0-2 m	m3	1,49	$ 45.000,00	$ 67.050,00	1,49	$ 67.050,00	0,00	$ 0,00
2.02	Nivelación terreno con material del sitio	m2	0,88	$ 6.500,00	$ 5.720,00	0,88	$ 5.720,00	0,00	$ 0,00
2.03	Lleno compactado con afirmado	m3	0,88	$ 155.000,00	$ 136.400,00	0,88	$ 136.400,00	0,00	$ 0,00
2.04	Lleno compactado con material del sitio	m3	0,66	$ 42.000,00	$ 27.720,00	0,66	$ 27.720,00	0,00	$ 0,00
2.05	Cargue manual y retiro de escombros en camioneta	m3	0,66	$ 325.000,00	$ 214.500,00	0,66	$ 214.500,00	0,00	$ 0,00
3	**CIMENTACIÓN**				**$ 1.264.800,00**		**$ 1.264.800,00**		**$ 0,00**
3.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	90,00	$ 7.600,00	$ 684.000,00	90,00	$ 684.000,00	0,00	$ 0,00
3.02	Viga cimentación en concreto de 20.7 MPa	m3	0,66	$ 880.000,00	$ 580.800,00	0,66	$ 580.800,00	0,00	$ 0,00
4	**ESTRUCTURA**				**$ 6.105.039,00**		**$ 6.105.039,00**		**$ 0,00**
4.01	Acero de refuerzo Fy= 420 MPa	Kg	140,70	$ 7.500,00	$ 1.055.250,00	140,70	$ 1.055.250,00	0,00	$ 0,00
4.02	Malla electrosoldada 4.5 mm 15x15 cm (106)	m2	34,69	$ 20.100,00	$ 697.269,00	34,69	$ 697.269,00	0,00	$ 0,00
4.03	Placa maciza/ losa en concreto de 20.7 MPa, e= 0.10 m	m2	31,54	$ 138.000,00	$ 4.352.520,00	31,54	$ 4.352.520,00	0,00	$ 0,00
5	**MAMPOSTERIA**				**$ 1.345.680,00**		**$ 1.345.680,00**		**$ 0,00**
5.01	Muro en ladrillo farol e= 10 cm	m2	21,36	$ 63.000,00	$ 1.345.680,00	21,36	$ 1.345.680,00	0,00	$ 0,00
6	**PAÑETES**				**$ 2.439.780,00**		**$ 2.439.780,00**		**$ 0,00**
6.01	Pañete muro exterior impermeabilizado (incl. filos y dilataciones)	m2	43,96	$ 55.500,00	$ 2.439.780,00	43,96	$ 2.439.780,00	0,00	$ 0,00
7	**ACABADOS**				**$ 1.913.010,00**		**$ 1.913.010,00**		**$ 0,00**
7.01	Graniplast	m2	20,46	$ 49.000,00	$ 1.002.540,00	20,46	$ 1.002.540,00	0,00	$ 0,00
7.02	Pintura exterior en Koraza	m2	20,46	$ 44.500,00	$ 910.470,00	20,46	$ 910.470,00	0,00	$ 0,00
8	**REMATES**				**$ 52.650,00**		**$ 52.650,00**		**$ 0,00**
8.01	Limpieza y aseo general	m2	8,10	$ 6.500,00	$ 52.650,00	8,10	$ 52.650,00	0,00	$ 0,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 13.728.657,00**		**$ 13.728.657,00**		**$ 0,00**
	ADMINISTRACIÓN	%	**30,00**		**$ 4.118.597,10**		**$ 4.118.597,10**		**$ 0,00**
	UTILIDAD	%	**5,00**		**$ 686.432,85**		**$ 686.432,85**		**$ 0,00**
	IVA UTILIDAD	%	**19,00**	**$ 686.432,85**	**$ 130.422,00**		**$ 130.422,00**		**$ 0,00**
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS =				**$ 4.935.451,95**		**$ 4.935.451,95**		**$ 0,00**
	VALOR TOTAL (CD + CI) =				**$ 18.664.109**		**$ 18.664.109**		**$ 0,00**

7) RESUMEN FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 18.664.109
VALOR ACTA PARCIAL No. 1 Y FINAL	$ 18.664.109
VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO	$ 18.664.109
PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO	100%
VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO	$ 0,00

8) REGISTRO FOTOGRAFICO



Arko
PROYECTOS
INGENIERÍA & ARQUITECTURA





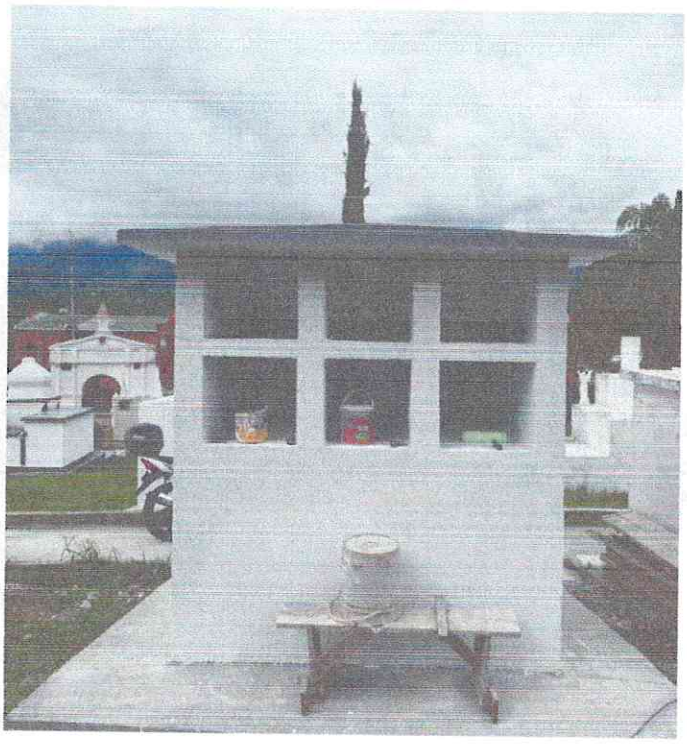
Ariko
PROYECTOS
INGENIERÍA & ARQUITECTURA

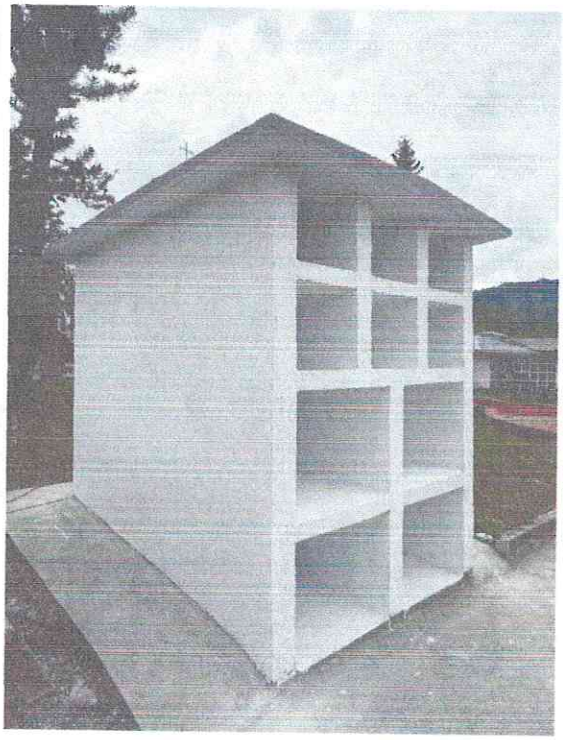


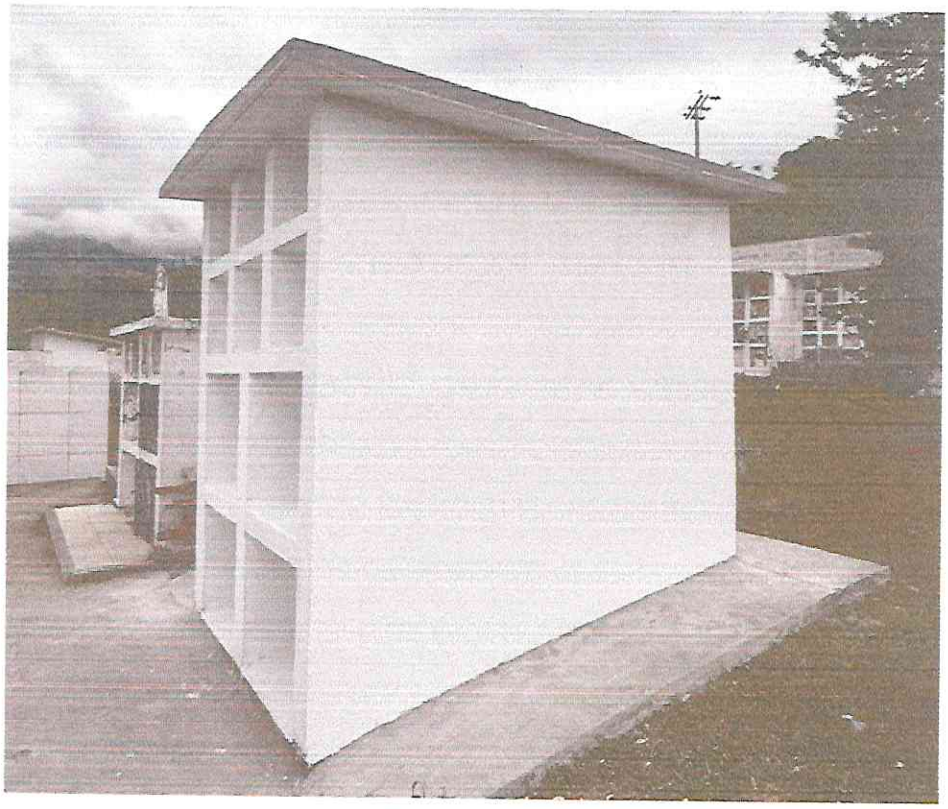












Atentamente,

Paula Moreno S.

PAULA TATIANA MORENO SALAZAR
Rep. Legal ARKO PROYECTO S.A.S.
Contratista