POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ

EL COMANDANTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES OTORGADAS MEDIANTE RESOLUCIÓN MINISTERIAL 011856 DE 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2026 Y LA RESOLUCIÓN 00502 DEL 05 DE MARZO DEL 2026 DE LA DIRECCIÓN GENERAL POLICÍA NACIONAL Y EN DESARROLLO DE LO CONSAGRADO EN LOS ARTÍCULOS 7 Y 23 DE LA LEY 1150 DE 2007 Y DECRETO 1082 DE 2015, REFERENTES A LA APROBACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA.

CONTRATO DE OBRA, PROCESO DE CONTRATACIÓN PN MEVAL SA MC 003 2026, ADICIÓN No 3 AL CONTRATO No. **12-6-10025-26**.

CONTRATISTA: CONSTRUCTORES JEP SAS, NIT 901209853 3 REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL SEÑOR JESÚS EVELIO PINZON ROMERO IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 79.040.929 DE BOGOTÁ D.C.

OBJETO DEL CONTRATO: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA ANTIOQUIA Y A LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE". LOTE 1: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA POLICÍA METROPOLITANA DEL VALLE DE ABURRÁ, ESTACIONES DE POLICÍA MANRIQUE, SAN JAVIER Y LAS DEMÁS UNIDADES ESPECIALIZADAS DE SU JURISDICCIÓN, CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".*

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: TRES MIL DOSCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($ 3.018.250.000) moneda legal colombiana, impuestos incluidos.

VALOR ADICIONADO N° 1: DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS ($ 200.000.000,00) incluidos impuestos.

VALOR ADICIONADO N° 2: CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 110.000.000,00) incluidos impuestos.

VALOR ADICIONADO N° 3: TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($337.299.986,00) moneda legal colombiana, impuestos incluidos

VALOR TOTAL DEL CONTRATO: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($ 3.665.549.986,00) moneda legal colombiana, impuestos incluidos.

PLAZO DE EJECUCIÓN: 25 de diciembre del 2026

COMPAÑÍA ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO: No. 30-44-101070065, Anexo No. 6, del 28/09/2026.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL: No. 30-40-101026608, anexo No 3, del 28/09/2026

AMPAROS

Amparo	Valor asegurado	%	SMMLV	Vigencia (día-mes-año)	
				Desde	Hasta
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	-	-	-	-	-
Cumplimiento del contrato	$733.109.997,20	20%	-	29/04/2026	25/04/2028
Pago de salarios prestaciones e indemnizaciones laborales	$183.277.499,30	5%	-	29/04/2026	25/12/2029
Estabilidad de la obra	$1.099.664.995,80	30%	-	25/12/2026	25/12/2031
Calidad de los bienes y servicio	$1.099.664.995,80	30%	-	29/04/2026	25/12/2029
Calidad del bien	-	-	-	-	-
Predios laborales y operaciones	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026
Daños a terceros por responsabilidad civil extracontractual	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026
Daño emergente y Lucro cesante	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026
Perjuicios extra patrimoniales	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026
Responsabilidad civil patronal	-	-	-	-	-
Responsabilidad civil para contratistas y subcontratistas	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026
Responsabilidad civil vehículos propios y no propios	525.271.500,00	-	300	29/04/2026	25/12/2026

Por encontrarse expedida en debida forma, de conformidad con lo exigido en la adición al contrato N° **12-6-10025-26** se aprueba la póliza de garantía única.

Para constancia se firma en Medellín el día 29 SEP 2026

Coronel **RICHARD RAÚL FAJARDO AYALA**
Comandante Policía Metropolitana del Valle de Aburrá

Elaborado por: SI Maryory Martínez Rico – Analista de Contratos MEVAL
Revisado por: SI. Juan Carlos Tique Mendoza – Sustanciador Grupo Asunto Jurídicos MEVAL
Revisado por: IJ. Delio Armando Morales Ramírez – Grupo Asuntos Jurídicos MEVAL
Revisado por: MY. Luddy Marcela Roa Rojas – Jefe Grupo de Contratos MEVAL
Revisado por: MY Martha Cecilia Robayo Leal – Jefe Área Administrativa MEVAL
Revisado por: CR. Juan Carlos Sierra Pineda – Subcomandante MEVAL
Fecha elaboración: 29/09/2026
Ubicación: \\172.26.99.52\arcon\2026\1. PROCESOS CONTRACTUALES\5. SELECCION ABREVIADA MENOR CUANTIA\PN MEVAL SA MC 003 2026 MANTENIMIENTO INSTALACIONES (12-6-10025-26) (12-6-10026-26)\2. CONTRACTUAL\ADICION Y PRORROGA 3 LOTE 1