INFORME MENSUAL DE OBRA No 04

01 DE ABRIL DE 2026 AL 30 DE ABRIL DE 2026

CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N°08-6-10034-25

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS"

CONSORCIO MEJORAS ARSAF

NIT: 901.983.284-0

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y PÓLIZAS 4
PERSONAL EMPLEADO DURANTE ETAPA DIAGNÓSTICA INICIAL 5
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL PICALEÑA 33
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ 37
ESTADO DEL TIEMPO EN LLUVIAS DEL PRESENTE PERIODO. 39

INTRODUCCIÓN

Con el fin de adelantar el programa de mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de algunos centros vacacionales de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, la entidad contrata a al Consorcio MEJORAS ARSAF para llevar a cabo la ejecución del objeto contractual REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS. El presente documento contiene el informe final mensual general 04 de obra.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las actividades que se ejecutaron dentro del marco del contrato abarcan el mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de algunos centros vacacionales de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, en el caso específico del presente informe, se hace la especificación de los frentes de obras a ejecutar dentro del alcance contractual del contrato, donde se realizaron las actividades de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas dando cumplimiento al objeto contractual y las obligaciones pactadas en este, así como la atención de las necesidades priorizadas durante las visitas diagnósticas llevadas a cabo en el mes de diciembre de 2025.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y PÓLIZAS

CONTRATISTA DE OBRA	NOMBRE: CONSORCIO MEJORAS ARSAF NIT No. 901.983.284-0 REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERÓN DOC IDENTIDAD: C.C. No. 1.082.774.968 de San Agustín CIUDAD NOTIFICACIÓN: Bogotá D.C. DIRECCIÓN: Transversal 21 Bis#59-57 TELÉFONO: 310 200 6783 CORREO: safridingenieria@gmail.com, consorciomejorasarsaf@gmail.com
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	NOMBRE: FACULTAD DE INGENIERÍA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ NIT No. 899.999.063-3 REPRESENTANTE LEGAL: MARÍA ALEJANDRA GUZMAN PARDO – DECANA DOC IDENTIDAD: C.C. No. 52.221.478 de Bogotá CIUDAD NOTIFICACIÓN: Bogotá D.C. DIRECCIÓN: Cra 30 # 45-03 Edificio 406 Oficina 201 Ciudad Universitaria Edificio I.E.I TELÉFONO: 316 50 00 Ext 14073 o 13552 – 310 868 90 83 CORREO: coroblesr@unal.edu.co
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS"
VALOR INICIAL	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES ($4.632.000.000,00) MONEDA LEGAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN	22 de diciembre de 2025.
PRORROGA No 01	120 días
PRORROGA No 02	33 días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	25 de mayo de 2026

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS.

FASE I. DE VISITAS Y DIÁGNOSTICOS.

Para la fase I se llevaron a cabo visitas a las dos (2) sedes a ejecutar, en los que se encuentras frentes ubicados Centro vacacional Picaleña y centro vacacional Quibdó, en los cuales se realizó el diagnóstico del estado inicial de cada sede y se llevó a cabo consultoría para el primer mes. Se relaciona la información de las visitas en la tabla Registro visitas a frentes.

VISITAS DE DIAGNOSTICO CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N°08-6-11010-23					
No Visitas	**Frente**	**Fecha**	**Consorcio mejoras Arsaf**	**Interventoría**	**Entidad**
			Profesional Responsable	**Profesional Responsable**	**Profesional Responsable**
1	Centro Vacacional Picaleña	10/12/2025	Ing. Miguel Angel Rada Ing. Miguel Rincón	Ing. Johan Villa	My. Camilo Garcia
2	Centro Vacacional Quibdó	12/12/2025	Arq. Mario Londoño Ing. Miguel Rincón	Ing. Johan Villa	Arq. Oscar Urrea

Dentro de las actividades en la parte de consultorías desarrolladas en el periodo de tiempo correspondiente a este informe se llevaron a cabo las siguientes actividades para cada uno de los respectivos colegios:

- Inspección visual del predio a intervenir.
- Elaboración de acta de vecindad.
- Toma de medidas y levantamiento de plano arquitectónico.
- Elaboración de presupuesto inicial, teniendo en cuenta la atención de las necesidades priorizadas por la entidad a través de la supervisión de la interventoría.

PERSONAL EMPLEADO DURANTE ETAPA DIAGNÓSTICA INICIAL

A continuación, se presenta el listado de profesionales empleados durante la primera etapa. Estos fueron remitidos para aprobación de la interventoría. El Consorcio Mejoras Arsaf remitirá para revisión y aprobación de la interventoría el resto de perfiles profesionales requeridos para el cumplimiento del grupo mínimo

de trabajo pactado en el contrato de obra.

CONSORCIO MEJORAS ARSAF - CONTRATISTA DE OBRA		
IBAGUE – CENTRO VACACIONAL PICALEÑA		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
Yennie Pérez Ortega	60.290.072	Director de obra
Miguel Ángel Rada Paternina	1.102.870.540	Residente de obra
Miguel Rincón Bohórquez	1.101.113.512	Profesional administrativo

CONSORCIO MEJORAS ARSAF - CONTRATISTA DE OBRA		
IBAGUE – CENTRO VACACIONAL PICALEÑA		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
Yennie Pérez Ortega	60.290.072	Director de obra
Mario Alexander Londoño	1.094.932.568	Residente de obra
Miguel Rincón Bohórquez	1.101.113.512	Profesional administrativo

FASE II. ETAPA DE MANTENIMIENTOS

La etapa II de mantenimientos inició con la ejecución de los dos (2) frentes aprobados; Centro Vacacional Picaleña y Centro vacacional Quibdó, cada sede maneja un horario de trabajo de acuerdo con las condiciones establecidas por cada sede. En este capítulo se detalla por cada frente la información de la metodología de obra, personal operativo, equipos, dificultades y justificaciones para modificaciones.

- Inicio de la obra _ Preliminares.

En esta segunda Fase, se han venido realizando ajustes de diseños, entregas de ensayos, realización de estudios elaboración de ítems No Previstos, análisis de precios unitarios, cotizaciones, justificaciones.

Al igual que se avanza en las actividades y ejecuciones de obras en los tres frentes de obra activos que comprenden el periodo de la elaboración del presente informe.
Durante estos días de la etapa se han efectuado reuniones presenciales en la ciudad de Bogotá con el equipo de Interventoría a la cual se han hecho diferentes entregables que se encuentran en la etapa de revisión y aprobación por parte de la interventoría, a partir de la entrega efectuada, cabe resaltar que se está a la

espera de cualquier observación impartida por interventoría, para su posterior corrección.

• Actividades SISOMA, se avanza en las consolidaciones de las compras de los EPP, gestión de los temas SST, Radicación de hojas de vida, estudios de mercado para alquiler de equipos y herramientas de acuerdo con las actividades ejecutadas en el inicio de las obras.

Por otro lado, el equipo de profesionales del CONSORCIO MEJORAS ARSAF, efectúa y continua dentro de sus funciones administrativas en la elaboración, seguimientos y control de las actividades contractuales que se encuentran en ejecución.

• Elaboración de informes mensuales
• Revisión del cumplimiento contractual, en lo que se refiere al personal profesional contratado y el pago de afiliación al sistema de seguridad social.
• Seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas propuesto y aprobado por las partes.
• Organización y participación en comités de obras.
• Requerimientos varios, mediante oficios con asuntos inherentes al cumplimiento del contrato.
• Aclaración de dudas respecto al alcance de las actividades a ejecutar al contratista.
• En general, el CONSORCIO MEJORAS ARSAF ha emprendido acciones tendientes al cumplimiento contractual.

AVANCE Y REPORTE DE LOS FRENTES DE OBRA

A continuación, se presentan los frentes activos en ejecución para este primer mes, centro vacacional Picaleña y centro vacacional Quibdó, en cada frente se detallan las obras locativas que se están adelantando; se describe y relaciona información de las actividades realizadas, fecha de inicio, se informa de novedades y modificaciones y se presenta registro fotográfico de las actividades.

- COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA

El Centro Vacacional de Picaleña se encuentra ubicado en la ciudad de Ibagué, Carrera 48 Sur Nro. 157-199 Barrio Picaleña - Ibagué (Tolima).

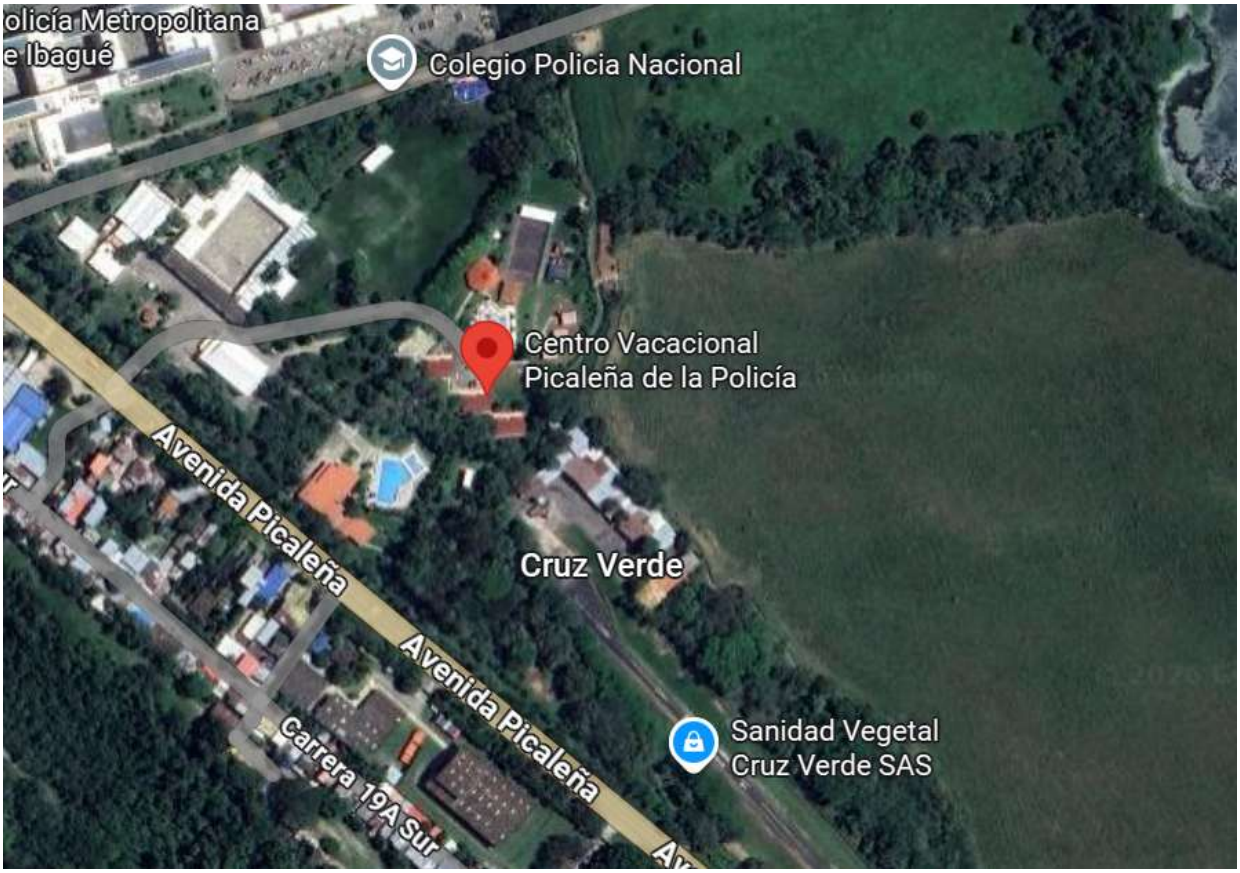


Figura No. 1. Localización de Centro Vacacional Picaleña

DESCRIPCIÓN ALCANCE 1:

Fecha de inicio: 17 de Diciembre de 2026

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SEDE PICALEÑA

Se continua con la ejecución de actividades previstas para la Casa de administración, Zona de BBQ y Tejo, Bloque de servicios,

- Desmonte de muro en bloque para ampliación del acceso de la administración
- Desmonte de cubierta en el área de cafetería, administración y baños y en el bloque de servicios y alojamiento.
- Desmonte de luminarias en bloque de servicios y alojamientos y en cafetería, administración
- Desmonte de puertas y marcos para su mantenimiento en bloque de servicios y alojamientos
- Desmonte de malla eslabonada en cancha de múltiple
- Instalación de cielo raso en drywall en Administración, Billar y Cafetería y habitación del bloque de servicios.
- Instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer el bloque de servicios y alojamientos y Cafetería administración y baños.
- Instalación de interruptores sencillos, dobles y triples en el bloque de servicios y alojamientos y Cafetería Cocina y billar.
- instalación de toma doble americana en el bloque de servicios y alojamientos y Cafetería.
- Instalación de breakers de 1 x 15A hasta 30 amperios en casa administrativa y cafetería, Breakers 3X50 amperios en el tablero de la cafetería, breakers de 2x30 en casa administrativa.
- Instalación de muro divisorio bloque estriado N°5
- Anticorrosivo sobre lamina lineal y lamina llena en estructura de cubierta, persianas y puertas del bloque de servicios y alojamientos, y persianas y estructura de cubierta del bloque de cafetería, administración y baños.
- Esmalte sobre lamina lineal y lamina llena en estructura de cubierta, persianas y puertas del bloque de servicios y alojamientos, y persianas y estructura de cubierta del bloque de cafetería, administración y baños.
- Instalación de estuco y vinilo en muros exteriores de la casa administrativa.
- Aplicación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos en muros divisorios

del bloque de servicios y alojamiento.

- Aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia en la fachada del bloque de servicios, para muros perimetrales.
- Aplicación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida en muros interiores de lavandería y alojamiento de los auxiliares.
- Aplicación de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores para muro posterior de la cancha al cual se le realizó tratamiento de humedades.
- Aplicación de Wash Primer color verde en malla eslabonada de la cancha de fútbol.
- instalación enchape pared cerámico, en los baños de la casa administrativa.
- Mantenimiento mecánico con pulidora y grateado en estructura de cubierta y puertas del bloque de servicios y alojamiento.
- Mantenimiento de impermeabilización de muros con humedades en muro posterior de la cancha de fútbol.
- Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada de la cancha de fútbol.
- Instalación de filos y dilataciones, en columnas deterioradas del bloque de servicios

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
1.09	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	2.36 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
1.16	Desmonte de Cubierta en cualquier material	1129.68 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
1.21	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	27 Und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
1.22	Desmonte Puertas y Marcos	4 Und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
1.31	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	391.4 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
2.43	Suministro e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	115.84 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
4.54	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1 x 15A hasta 30 amperios	18 Und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
4.59	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	8 UND

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
6.11	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	9.17 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
6.13	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera.	49.80 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.02	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	1096.36 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

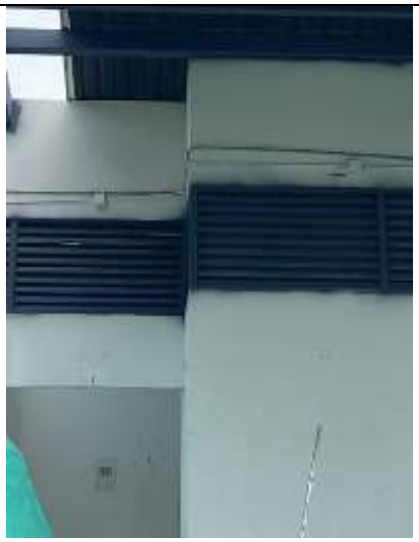
Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	283.28 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	1096.36 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.07	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	283.28 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.19	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	138.26 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.20	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos Incluye alistamiento superficie.	74 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.21	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm. Incluye alistamiento superficie.	896 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.22	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer	391,4 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.23	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	128.3 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.05	Suministro e instalación enchape pared cerámico, color por definir	66.71 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.78	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	88,44 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
	 	

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.82	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	22.80 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
11.01	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslabonada	391.40 m2

ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
12.15	Suministro e instalación de filos y dilataciones	15 m

ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC TIPO ESPAÑOLA 2,00 MM	124.71 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 06	SUMINSITRO E INSTALACIÓN DE TEJA UPVC TRAPEZOIDAL COLOR BLANCO DE 2.0 MM	1046,38 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

- CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ

Ciudad de Quibdó - Chocó



Figura No. 1. Localización de Centro Vacaciona de la policía Quibdó

DESCRIPCIÓN ALCANCE 1:

Fecha de inicio: 18 de diciembre 2025

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril de 2026, se adelantaron las actividades de gestión técnica, operativa y de ingeniería de detalle en los frentes de trabajo de **Alojamientos (incluye Salón de Eventos y Sistema Séptico)**, **Cancha Sintética**, **Muro de Cerramiento Perimetral y Piscina**.

A continuación, se detallan las intervenciones realizadas en cada frente de obra:

ALOJAMIENTOS, SALÓN DE EVENTOS Y SISTEMA SÉPTICO

- **Dormitorios:** Instalación de acabado en porcelanato sobre pisos de nivelación previamente aprobados por la interventoría y la supervisión.
- **Baños de alojamientos:** Ejecución de redes sanitarias, hidráulicas y de suministro de agua potable. Asimismo, se realizó la fundición de pisos, aplicación de pañetes e instalación de acabados en cerámica avalados técnicamente.

- **Cafetería:** Adecuación del espacio mediante el retiro de elementos sobrantes, construcción de muros divisorios para el nuevo diseño, instalación de mesón en concreto con su respectivo lavaplatos y ejecución de las acometidas eléctricas requeridas.
- **Salón de eventos:** Aplicación de pintura general en muros y columnas.
- **Cubiertas:** Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada.
- **Sistema Séptico:** Vaciado de muros y placas en concreto impermeabilizado para garantizar la estanqueidad y durabilidad del sistema, complementado con la instalación de las redes sanitarias correspondientes.

CANCHA SINTÉTICA

- **Construcción de Cárcamo:** Ejecución de cárcamo en concreto reforzado de 28 MPa (4.000 psi); incluye el proceso de encofrado/formaleteado e instalación de rejilla prefabricada en concreto de alta resistencia.
- **Acero de Refuerzo:** Gestión integral de acero corrugado de 60.000 psi, abarcando las etapas de cargue, descargue, corte, figuración e instalación técnica según los planos de diseño.
- **Refuerzo de Superficie:** Suministro e instalación de malla electrosoldada con espaciamiento de 15 x 15 para el refuerzo de la placa de concreto.
- **Movimiento de Tierras y Pavimentos:**
  - **Cortes y Excavaciones:** Ejecución de corte mecanizado sobre pavimento existente y excavación en zanja en material tipo conglomerado, en profundidades de 2.01 a 4.00 m.
  - **Estabilización de Base:** Suministro, transporte y conformación de base granular compactada mecánicamente con cilindro.
  - **Fundición de Placa:** Vaciado de la placa de concreto estructural.
  - **Sello de Juntas:** Aplicación de sellador elástico monocomponente y autonivelante de alta resistencia mecánica en juntas de dilatación.
- **Equipamiento y Cerramiento:**
  - Instalación de postes metálicos estructurales.
  - Instalación de grama sintética cumpliendo con las especificaciones técnicas.
  - Instalación de malla de cerramiento perimetral tipo Nylon.

MURO DE CONTENCIÓN Y CERRAMIENTO (TRAMO 2)

- **Actividades Preliminares y Demoliciones:**
  - **Explanación y Limpieza:** Labores de explanación mecánica y retiro de material excedente.
  - **Desmontes Técnicos:** Demolición de muros existentes en mampostería (ladrillo o bloque) y disposición final autorizada de escombros.
  - **Intervención de Vías:** Demolición de pavimento en concreto hidráulico mediante equipo mecánico (martillo neumático / retroexcavadora) para la adecuación de niveles y accesos.

- **Estructura y Concretos:**
  - **Elementos Verticales:** Reposición e instalación de columnas de sección regular en concreto de 3.500 PSI, incluyendo el suministro, figuración y amarre del acero de refuerzo según diseño.
  - **Concretos Estructurales:** Suministro y vaciado de concreto convencional con grava común de $3.500 PSI para la consolidación estructural del muro.
  - **Remates Técnicos:** Mantenimiento, reposición e instalación de alfajías de concreto de 0.25 m para el correcto manejo de aguas lluvias en la corona del muro.
- **Acabados e Impermeabilización:**
  - **Tratamiento de Superficies:** Mantenimiento preventivo y correctivo en elementos de concreto, morteros y pañetes existentes.
  - **Recubrimientos:** Aplicación de pañete impermeabilizado en muros (proporción 1:3), garantizando la protección contra la humedad y filtraciones.
  - **Pisos:** Suministro e instalación de alistado de piso de 4 cm con aditivo impermeabilizante en áreas de circulación y coronación.
- **Mantenimiento de Vías, Parqueaderos y Urbanismo:**
  - **Movimiento de Tierras:** Excavación técnica en zanja sobre material tipo conglomerado, en profundidades de 2.01 a 4.00 m.
  - **Estabilización:** Suministro, transporte y conformación de sub-base compactada mediante equipo de impacto (vibrador tipo rana/saltarín), asegurando la densidad óptima del terreno.
- **Gestión Ambiental y Limpieza:**
  - **Aseo de Obra:** Ejecución de labores de limpieza general permanente y retiro de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) para garantizar la seguridad, orden e higiene en el frente de trabajo.

PISCINA

- **Excavación Técnica en Profundidad:** Excavación mecánica en zanja sobre material tipo conglomerado (rango de 2.01 a 4.00 m de profundidad). Incluye el perfilamiento de taludes, retiro de material excedente y la implementación de medidas de seguridad para excavaciones profundas.
- **Remoción de Acabados Arquitectónicos:** Desmonte y retiro de revestimiento (enchape) en paredes y pisos, incluyendo la remoción de la capa de mortero de pega anterior y la limpieza de la superficie base para la preparación de los soportes.
- **Fundición de Elementos Estructurales:**
  - Vaciado de concreto para la placa de fondo (vaso) de la piscina de adultos y niños.
  - Instalación de cinta de PVC para el sello estanco de juntas frías.
  - Vaciado de concreto en muros de contención de los vasos (adultos y niños).
  - Fundición del muro de contención perimetral que confina la estructura de la piscina.

- **Acabados:** Aplicación de pañete con aditivo impermeabilizante en las superficies interiores.
- **Redes:** Instalación de redes hidráulicas y sistemas de recirculación de agua.

Rellenos: Suministro, transporte y conformación de sub-base compactada mediante equipo de impacto (vibrador tipo rana/saltarín), asegurando la densidad óptima del terreno

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-8.30.	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	53.04 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	53.04 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
A3-9.82.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	446.00
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-16.38.	Suministro, transporte e instalación en concreto MR 45 hecho en obra	72.55 m3
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	630 M2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-16.17.	Excavación en zanja - conglomerado - 2.01 a 4.00 m	21.02m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
8.05	Suministro, transporte e instalación base compactada con cilindro área >600 m2	156 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
312.05	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	389.10 m3
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
A3-1.12.	Desmonte Placas Macizas	276.44

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
312.05	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	5.8 m3

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 03	Acero de refuerzo corrugado de 60.000 psi, incluye actividades de descargue, corte, figuración e instalación.	6970.00 kg

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

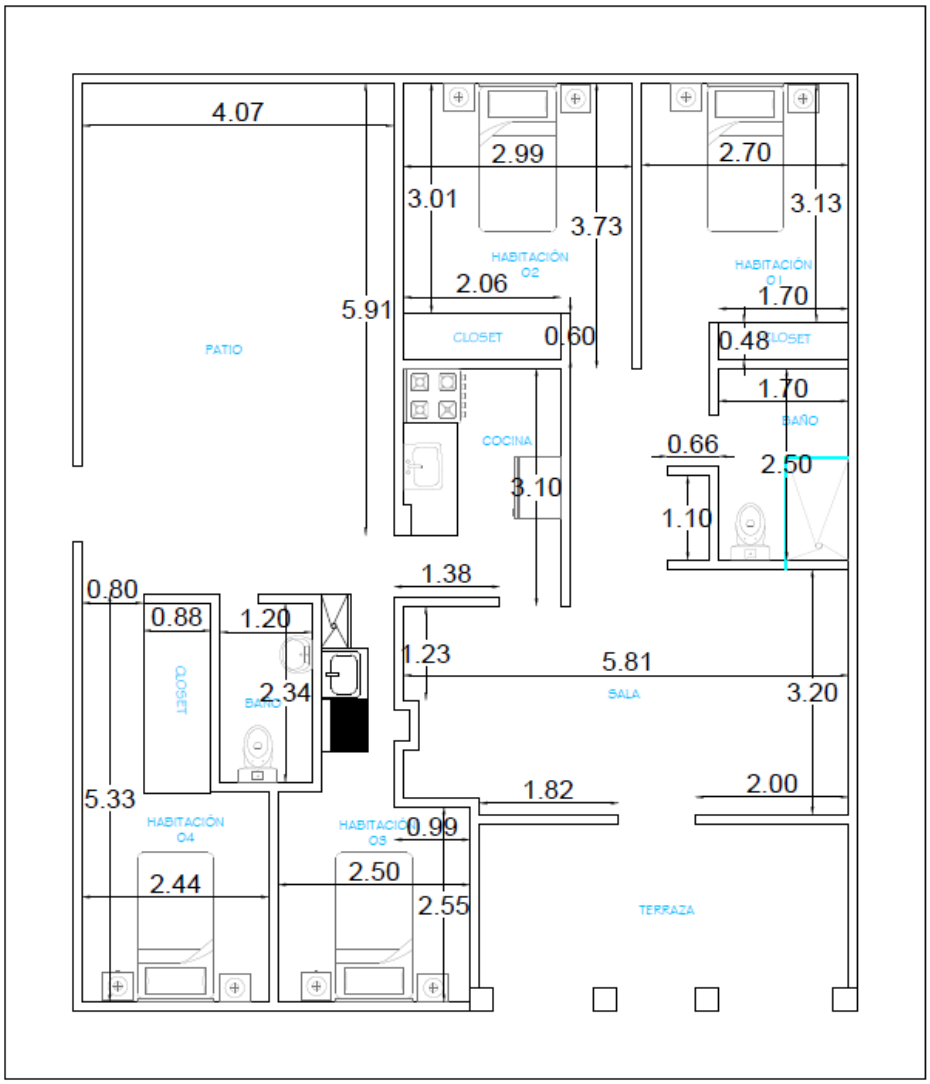
Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 15	Concreto de 28 Mpa, impermeabilizado para muros, incluye formaleta.(no incluye acero)	64.07 m3

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL PICALEÑA

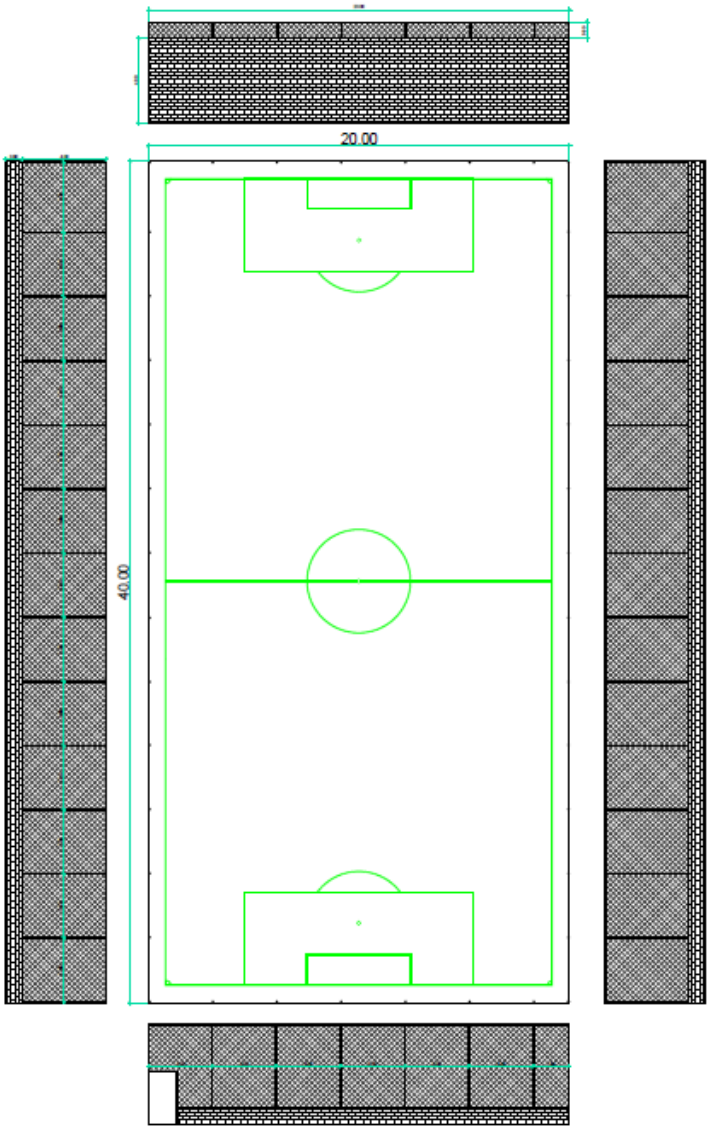
A continuación, se presenta el levantamiento arquitectónico llevado a cabo durante la etapa diagnóstica inicial del Centro vacacional Picaleña.

Planta Arquitectónica Casa Administración

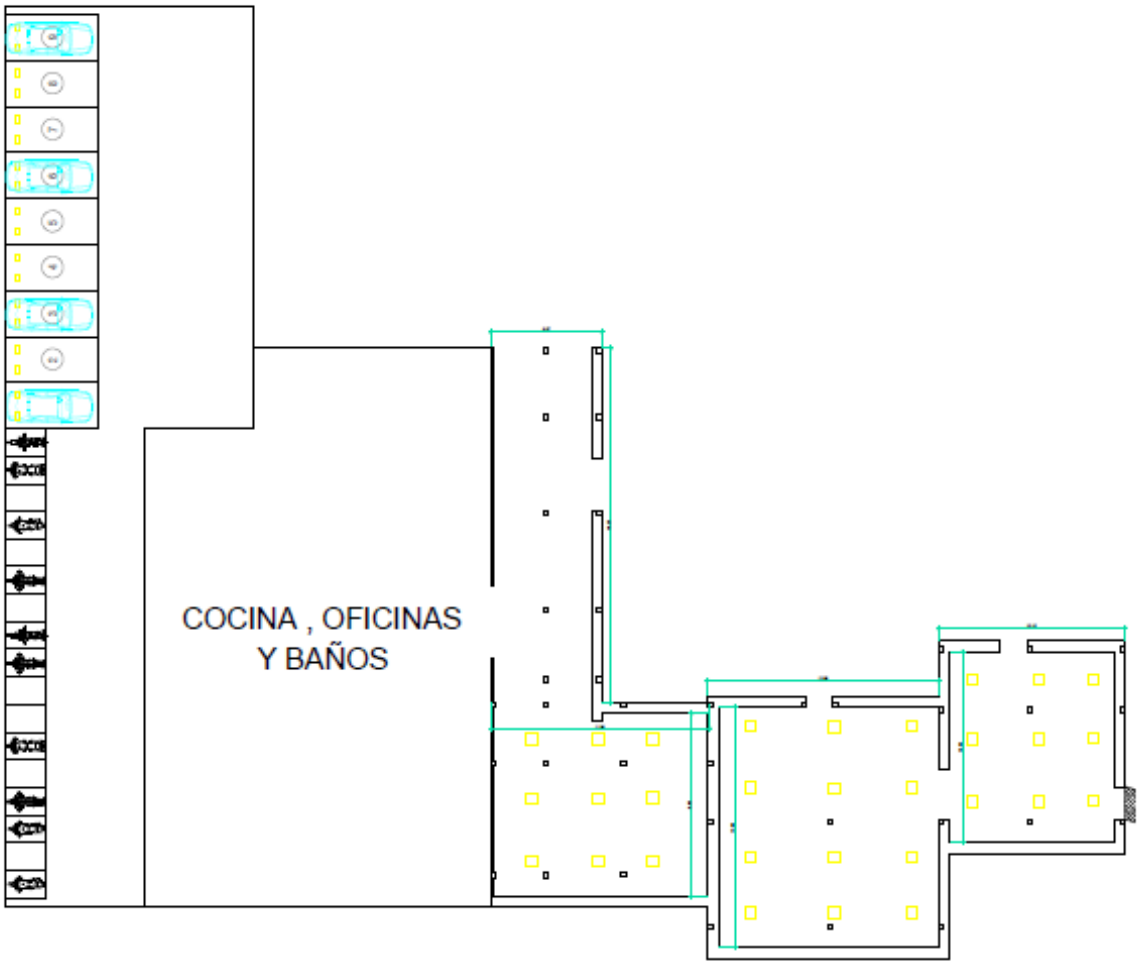


Levantamiento cancha de fútbol

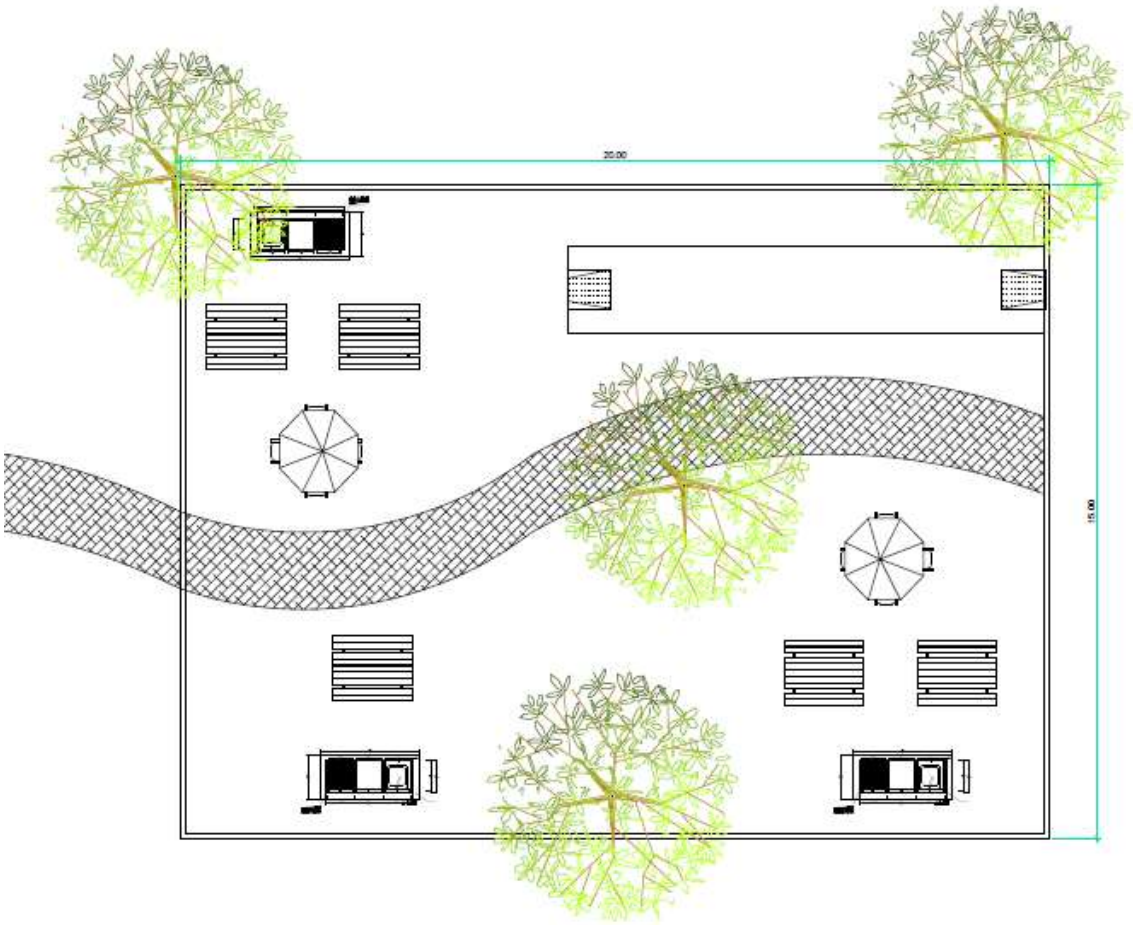
CANCHA SINTÉTICA



Levantamiento Arquitectónico Bloque Administrativo Y Cafetería

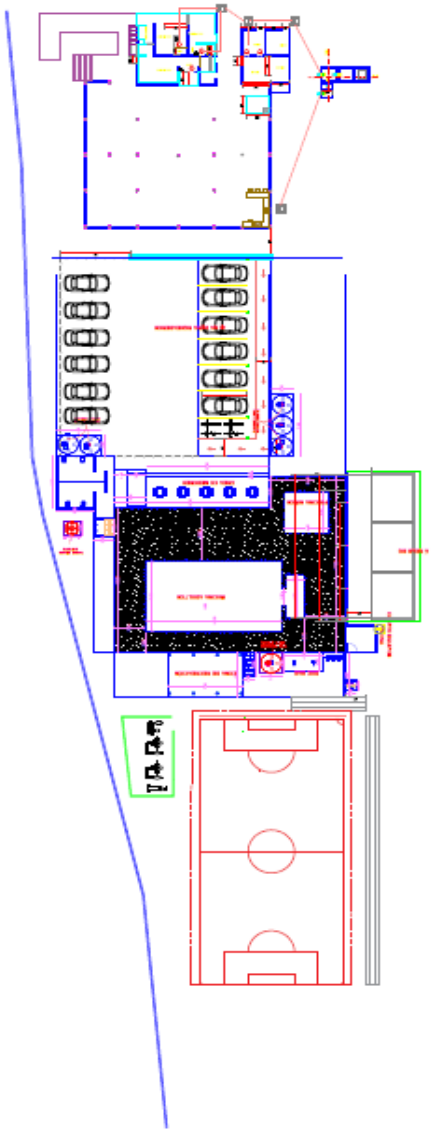


Diseño Arquitectónico Zona BBQ y Tejo

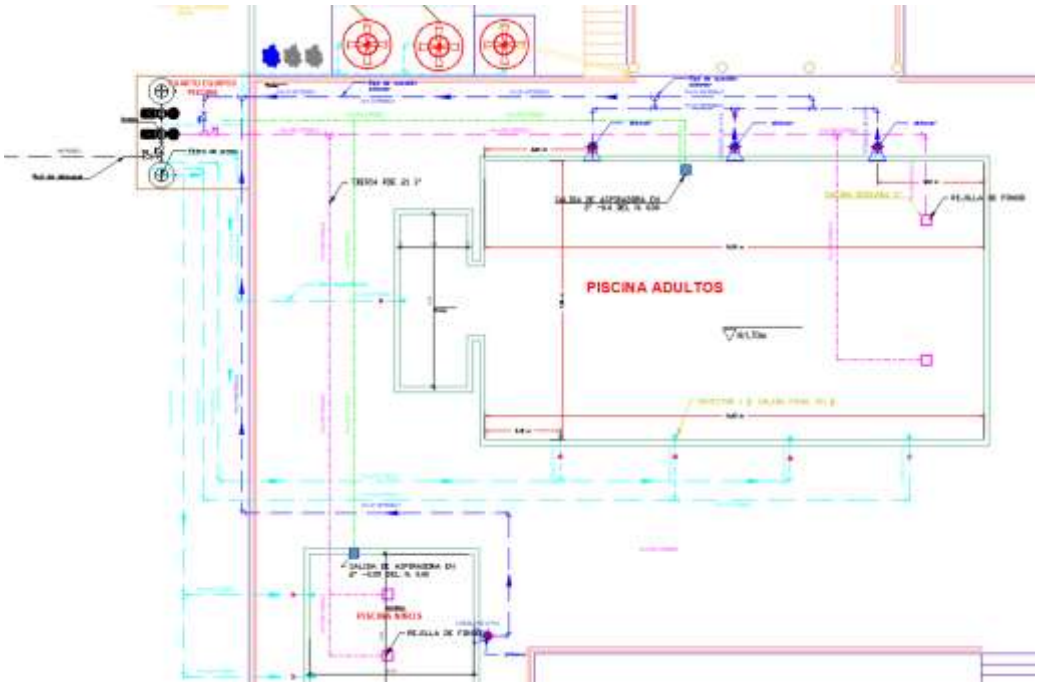


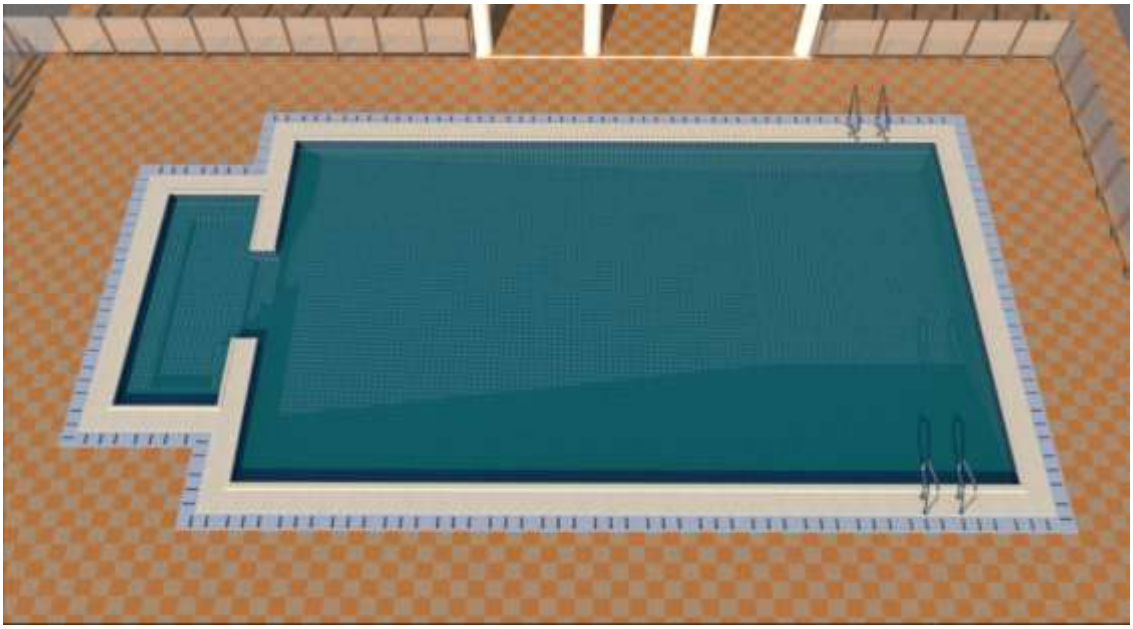
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ

A continuación, se presenta el levantamiento arquitectónico llevado a cabo durante la etapa diagnóstica inicial del Centro Vacacional Quibdó.



PISCINA

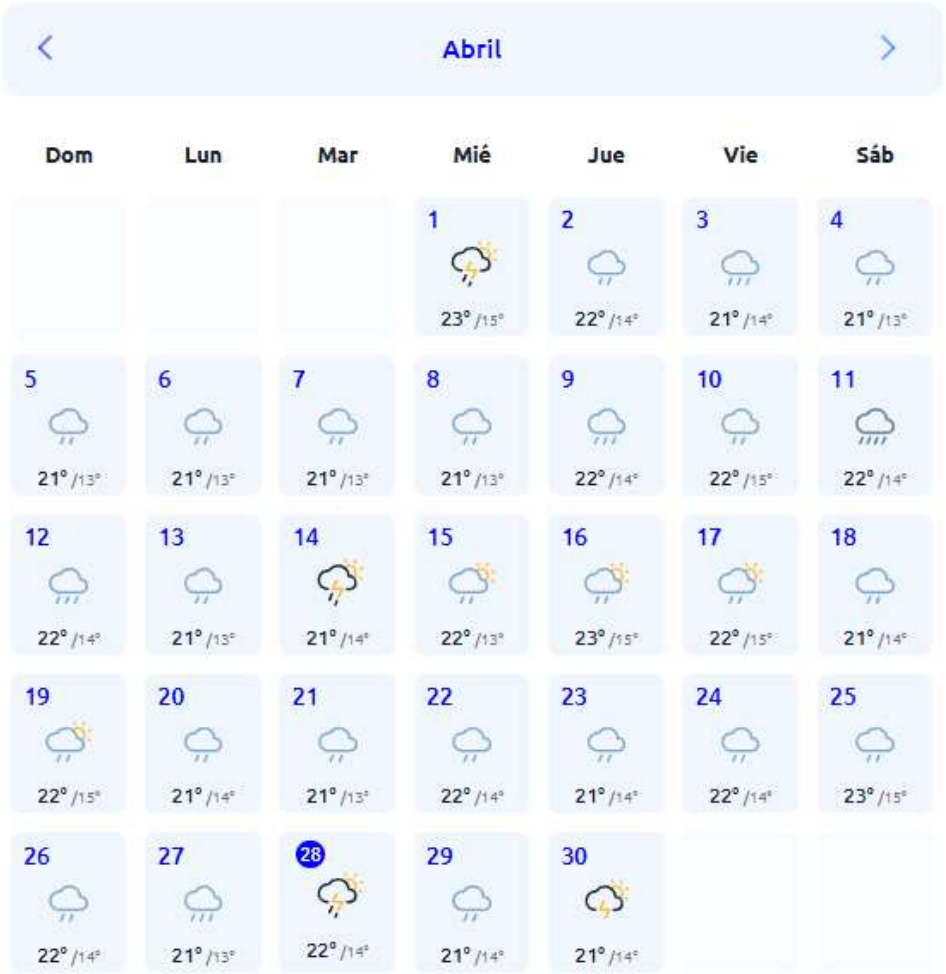




ESTADO DEL TIEMPO EN LLUVIAS DEL PRESENTE PERIODO.

El estado de tiempo a afectado de gran manera las actividades en desarrollo ya que los días que se estuvo realizando la intervención se presentaron precipitaciones y en su gran mayoría los trabajos ejecutados han sido a campo abierto sin cubierta alguna, por lo que se presentaron contratiempos afectando el tiempo de entrega del contrato de obra, a continuación, se adjunta el registro climático de la ciudad de Ibagué y quibdó:

Picaleña – Ibagué - Tolima



https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/sucre/ibague?page=month&month=april

Chocó – Quibdó



https://weather.com/es-BO/tiempo/mensual/l/2a39a802c583343e45bc528199df0754bdf56da2726d4a89ed19676e001ab5c4

YENNY PEREZ
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO MEJORAS ARSAF