INFORME MENSUAL DE OBRA No 06

01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026

CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N°08-6-10034-25

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS"

CONSORCIO MEJORAS ARSAF

NIT: 901.983.284-0

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO 2
INTRODUCCIÓN 3
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 3
INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y PÓLIZAS 4
PERSONAL EMPLEADO DURANTE ETAPA DIAGNÓSTICA INICIAL 5
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL PICALEÑA 43
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ 47
ESTADO DEL TIEMPO EN LLUVIAS DEL PRESENTE PERIODO. 49

INTRODUCCIÓN

Con el fin de adelantar el programa de mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de algunos centros vacacionales de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, la entidad contrata a al Consorcio MEJORAS ARSAF para llevar a cabo la ejecución del objeto contractual REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS. El presente documento contiene el informe final mensual general 06 de obra.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Las actividades que se ejecutaron dentro del marco del contrato abarcan el mantenimiento preventivo y correctivo y/o mejoras locativas de algunos centros vacacionales de la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional, en el caso específico del presente informe, se hace la especificación de los frentes de obras a ejecutar dentro del alcance contractual del contrato, donde se realizaron las actividades de obra de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas dando cumplimiento al objeto contractual y las obligaciones pactadas en este, así como la atención de las necesidades priorizadas durante las visitas diagnósticas llevadas a cabo en el mes de diciembre de 2025.

INFORMACIÓN CONTRACTUAL Y PÓLIZAS

CONTRATISTA DE OBRA	NOMBRE: CONSORCIO MEJORAS ARSAF NIT No. 901.983.284-0 REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL ALEXANDER CERÓN DOC IDENTIDAD: C.C. No. 1.082.774.968 de San Agustín CIUDAD NOTIFICACIÓN: Bogotá D.C. DIRECCIÓN: Transversal 21 Bis#59-57 TELÉFONO: 310 200 6783 CORREO: safridingenieria@gmail.com, consorciomejorasarsaf@gmail.com
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA	NOMBRE: FACULTAD DE INGENIERÍA UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ NIT No. 899.999.063-3 REPRESENTANTE LEGAL: MARÍA ALEJANDRA GUZMAN PARDO – DECANA DOC IDENTIDAD: C.C. No. 52.221.478 de Bogotá CIUDAD NOTIFICACIÓN: Bogotá D.C. DIRECCIÓN: Cra 30 # 45-03 Edificio 406 Oficina 201 Ciudad Universitaria Edificio I.E.I TELÉFONO: 316 50 00 Ext 14073 o 13552 – 310 868 90 83 CORREO: coroblesr@unal.edu.co
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO INTEGRAL, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE OBRA, ADECUACIÓN, REMODELACIÓN Y/O MEJORAS LOCATIVAS A CENTROS VACACIONALES Y RECREACIONALES, CASAS VACACIONALES Y HOGARES MADRE MARÍA SAN LUIS"
VALOR INICIAL	CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES ($4.632.000.000,00) MONEDA LEGAL.
PLAZO DE EJECUCIÓN	22 de diciembre de 2025.
PRORROGA No 01	120 días
PRORROGA No 02	33 días
PRORROGA No 03	31 días
PRORROGA No 04	15 días
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL	10 de julio de 2026

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS.

FASE I. DE VISITAS Y DIÁGNOSTICOS.

Para la fase I se llevaron a cabo visitas a las dos (2) sedes a ejecutar, en los que se encuentras frentes ubicados Centro vacacional Picaleña y centro vacacional Quibdó, en los cuales se realizó el diagnóstico del estado inicial de cada sede y se llevó a cabo consultoría para el primer mes. Se relaciona la información de las visitas en la tabla Registro visitas a frentes.

VISITAS DE DIAGNOSTICO CONTRATO DE OBRA PN DIBIE N°08-6-11010-23					
No Visitas	**Frente**	**Fecha**	**Consorcio mejoras Arsaf**	**Interventoría**	**Entidad**
			Profesional Responsable	**Profesional Responsable**	**Profesional Responsable**
1	Centro Vacacional Picaleña	10/12/2025	Ing. Miguel Angel Rada Ing. Miguel Rincón	Ing. Johan Villa	My. Camilo Garcia
2	Centro Vacacional Quibdó	12/12/2025	Arq. Mario Londoño Ing. Miguel Rincón	Ing. Johan Villa	Arq. Oscar Urrea

Dentro de las actividades en la parte de consultorías desarrolladas en el periodo de tiempo correspondiente a este informe se llevaron a cabo las siguientes actividades para cada uno de los respectivos colegios:

- Inspección visual del predio a intervenir.
- Elaboración de acta de vecindad.
- Toma de medidas y levantamiento de plano arquitectónico.
- Elaboración de presupuesto inicial, teniendo en cuenta la atención de las necesidades priorizadas por la entidad a través de la supervisión de la interventoría.

PERSONAL EMPLEADO DURANTE ETAPA DIAGNÓSTICA INICIAL

A continuación, se presenta el listado de profesionales empleados durante la primera etapa. Estos fueron remitidos para aprobación de la interventoría. El Consorcio Mejoras Arsaf remitirá para revisión y aprobación de la interventoría el resto de perfiles profesionales requeridos para el cumplimiento del grupo mínimo de trabajo pactado en el contrato de obra.

CONSORCIO MEJORAS ARSAF - CONTRATISTA DE OBRA		
IBAGUE – CENTRO VACACIONAL PICALEÑA		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
Yennie Pérez Ortega	60.290.072	Director de obra
Miguel Ángel Rada Paternina	1.102.870.540	Residente de obra
Miguel Rincón Bohórquez	1.101.113.512	Profesional administrativo

CONSORCIO MEJORAS ARSAF - CONTRATISTA DE OBRA		
IBAGUE – CENTRO VACACIONAL PICALEÑA		
NOMBRE	**CÉDULA**	**CARGO**
Yennie Pérez Ortega	60.290.072	Director de obra
Mario Alexander Londoño	1.094.932.568	Residente de obra
Miguel Rincón Bohórquez	1.101.113.512	Profesional administrativo

FASE II. ETAPA DE MANTENIMIENTOS

La etapa II de mantenimientos inició con la ejecución de los dos (2) frentes aprobados; Centro Vacacional Picaleña y Centro vacacional Quibdó, cada sede maneja un horario de trabajo de acuerdo con las condiciones establecidas por cada sede. En este capítulo se detalla por cada frente la información de la metodología de obra, personal operativo, equipos, dificultades y justificaciones para modificaciones.

- Inicio de la obra _ Preliminares.

En esta segunda Fase, se han venido realizando ajustes de diseños, entregas de ensayos, realización de estudios elaboración de ítems No Previstos, análisis de precios unitarios, cotizaciones, justificaciones.

Al igual que se avanza en las actividades y ejecuciones de obras en los tres frentes de obra activos que comprenden el periodo de la elaboración del presente informe.
Durante estos días de la etapa se han efectuado reuniones presenciales en la ciudad de Bogotá con el equipo de Interventoría a la cual se han hecho diferentes entregables que se encuentran en la etapa de revisión y aprobación por parte de la interventoría, a partir de la entrega efectuada, cabe resaltar que se está a la espera de cualquier observación impartida por interventoría, para su posterior

corrección.

• Actividades SISOMA, se avanza en las consolidaciones de las compras de los EPP, gestión de los temas SST, Radicación de hojas de vida, estudios de mercado para alquiler de equipos y herramientas de acuerdo con las actividades ejecutadas en el inicio de las obras.

Por otro lado, el equipo de profesionales del CONSORCIO MEJORAS ARSAF, efectúa y continua dentro de sus funciones administrativas en la elaboración, seguimientos y control de las actividades contractuales que se encuentran en ejecución.

- Elaboración de informes mensuales
- Revisión del cumplimiento contractual, en lo que se refiere al personal profesional contratado y el pago de afiliación al sistema de seguridad social.
- Seguimiento al cumplimiento de las actividades programadas propuesto y aprobado por las partes.
- Organización y participación en comités de obras.
- Requerimientos varios, mediante oficios con asuntos inherentes al cumplimiento del contrato.
- Aclaración de dudas respecto al alcance de las actividades a ejecutar al contratista.
- En general, el CONSORCIO MEJORAS ARSAF ha emprendido acciones tendientes al cumplimiento contractual.

AVANCE Y REPORTE DE LOS FRENTES DE OBRA

A continuación, se presentan los frentes activos en ejecución para este primer mes, centro vacacional Picaleña y centro vacacional Quibdó, en cada frente se detallan las obras locativas que se están adelantando; se describe y relaciona información de las actividades realizadas, fecha de inicio, se informa de novedades y modificaciones y se presenta registro fotográfico de las actividades.

- COLEGIO NUESTRA SEÑORA DE FÁTIMA

El Centro Vacacional de Picaleña se encuentra ubicado en la ciudad de Ibagué, Carrera 48 Sur Nro. 157-199 Barrio Picaleña - Ibagué (Tolima).

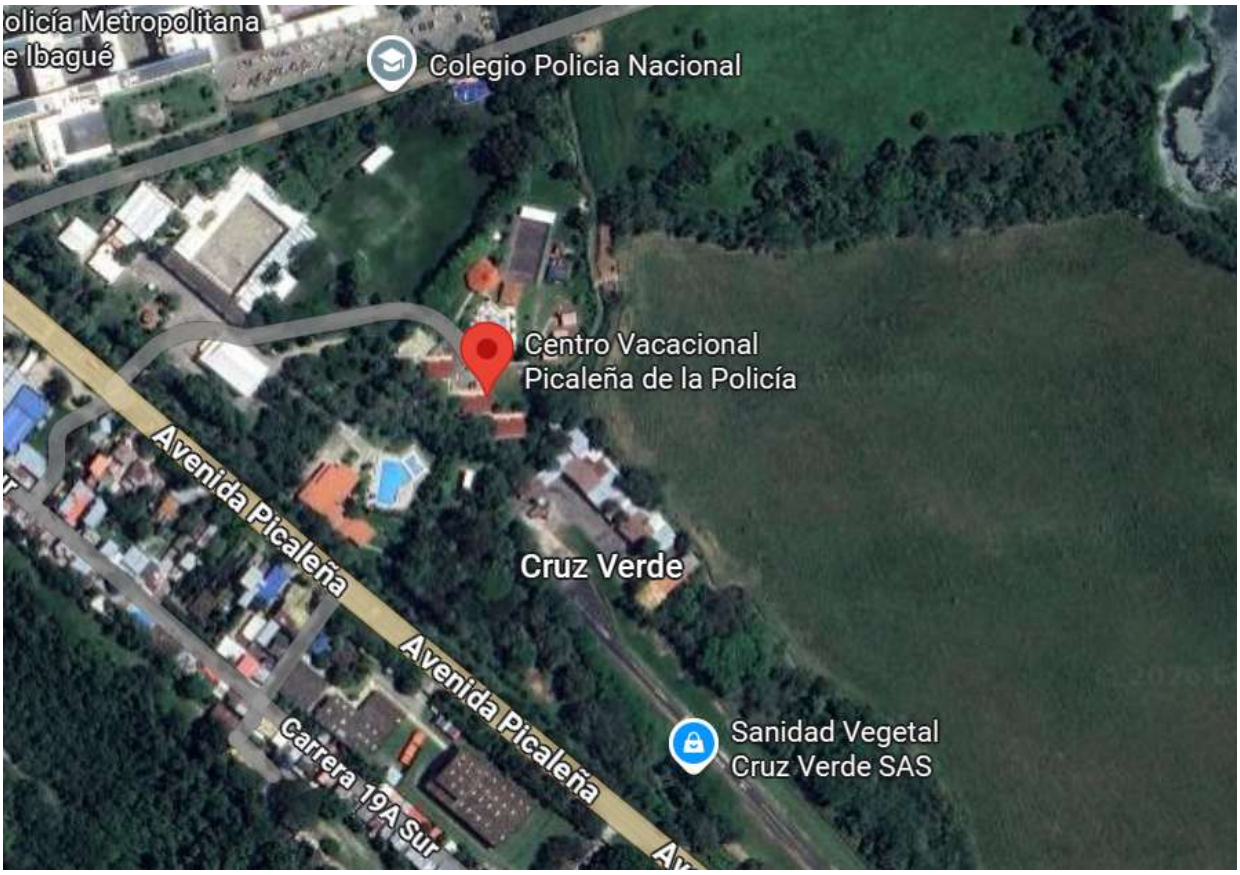


Figura No. 1. Localización de Centro Vacacional Picaleña

DESCRIPCIÓN ALCANCE 1:

Fecha de inicio: 17 de Diciembre de 2026

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS SEDE PICALEÑA

Se finaliza con la ejecución de actividades previstas para todos los frentes de obra.

- Levantamiento de muro en bloque N.° 5 en la zona de BBQs para el muro posterior del BBQ remodelado y soportes para mesones.
- Fabricación e instalación de hornillas en ladrillo en la zona de BBQs.
- Aplicación de pañete en muros y pañete liso en los muros del BBQ remodelado.
- Aplicación de estuco en los muros del BBQ remodelado y en la fachada de la Casa Administrativa.
- Aplicación de pintura tipo vinilo para exteriores en los muros del BBQ remodelado y en fachada de casa Administrativa.
- Fabricación e instalación de mesones en concreto para BBQ remodelado.
- Instalación de alistado de piso en BBQ remodelado.
- Instalación de enchape cerámico y guardaescobas cerámico en BBQ remodelado.
- Instalación de enchape en porcelanato para mesones en BBQ remodelado.
- Instalación de granito lineal en el perímetro de los BBQs.
- Instalación de WIN en aluminio en los mesones del BBQ remodelado.
- Instalación de lavaplatos y grifería en BBQ.
- Instalación de parrillas en acero en los BBQs.
- Remates y acabados generales en las zonas de BBQs y Casa Administrativa.
- Retoques de pintura en la Casa Administrativa y en la Cancha de Fútbol, incluyendo la subsanación de observaciones derivadas de la entrega.
- Instalación de pasos en concreto faltantes en la Casa Administrativa y Zona de tejos y BBQs.
- Instalación de lavamanos de pedestal, inodoros de una pieza y accesorios cerámicos para baños.
- Instalación de duchas y sifones en los baños de la Casa Administrativa.
- Instalación de lámparas de exterior en la Casa Administrativa.
- Instalación de circuito cerrado de 6 cámaras con su respectivo cableado.
- Instalación de tapa para caja de inspección en la Casa Administrativa.
- Instalación de canal galvanizada en la Casa Administrativa y el Bloque Administración/Cafetería/Baños para el manejo de aguas lluvias.
- Instalación de cerraduras tipo pomo para puertas de baños y cerradura pico de loro

para puertas de acceso corredizas en la casa administrativa, y Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica en las puertas de acceso de la administración.

- Instalación de bajantes para aguas lluvias en la Casa Administrativa.
- Suministro e instalación de carpintería en RH, correspondiente a muebles bajos y muebles altos de cocina, en la Casa Administrativa.
- Instalación del mueble de recepción en el Bloque Administración/Cafetería/Baños.
- Instalación de closets de unidades habitacionales y puertas para baños en madera RH, de la casa administrativa.
- Instalación de baranda metálica para la rampa de acceso en el Bloque Administración/Cafetería/Baños.
- Actividades de paisajismo, consistentes en adecuación del terreno, instalación de grama (pradización) e instalación de jardines en las zonas Casa Administrativa y Bloque Administración/Cafetería/Baños.
- Instalación de anticorrosivo y esmalte en puertas corredizas del bloque de servicios (Lavanderia y Bodega) y mantenimiento de sistema de rodachinas y rieles de las mismas.
- Mantenimiento de trampas de grasa, drenaje y limpieza de tanque recolector de grasas, mantenimiento y desobstrucción de caja de paso principal y mantenimiento de cajas de inspección secundaria para la red de la cocina/cafetería en el bloque administrativo.
- Instalación de Breakeres Industrial Termomagnética Regulable 40KA 56 - 80ª en Tablero de distribución general y acometida a casa administrativa.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
3.05	Suministro e Instalación de Bajante PVC	16,80 ML
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
3.08	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	4 und
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
3.34	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	4 und

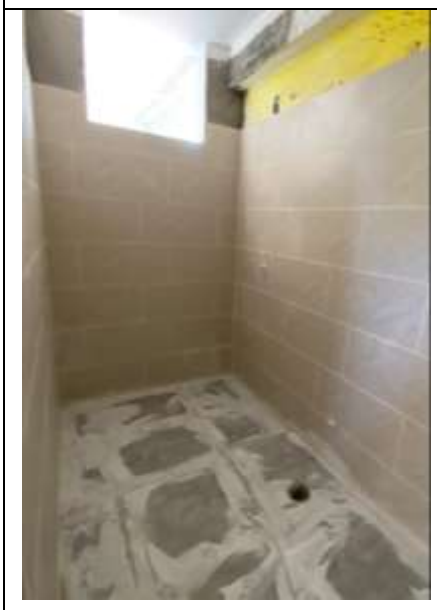
ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
3.39	Suministro e instalación de lavaplatos con grifería	7 und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
3.41	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga	4 und

	variable.	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem 3.49	**Descripción** Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	**Unidad y cantidad** 4 und
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem 3.56	**Descripción** Suministro e instalación de grifería	**Unidad y cantidad** 4 und

	monocontrol para lavamanos	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem 3.63	**Descripción** Suministro e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	**Unidad y cantidad** 4 Und
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
3.82	Reposición e instalación de Válvula	18 UND

	compuerta de 1/2"	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
3.87	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	4 Und
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
5.05	Reposición e instalación de Salida doble de voz y/o datos categoría 6A certificado	6 Und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
5.06	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	234 ML

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
6.11	Mantenimiento y/o suministro e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	2.29 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
6.18	Reposición e instalación de mesón en concreto	1.66 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	18.01 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
7.06	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	18 ml
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.07	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	18.01 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.11	Mantenimiento y reposicion e instalación de estuco	19.92 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.20	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	148.57 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
7.21	Mantenimiento, reposición y aplicación lineal de pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra, hasta 60 cm.	36 ML

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
8.25	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico moderado	10.89 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
8.30	Suministro e instalación de piso en porcelanato color por definir en obra	1.39 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
8.31	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica	13.17 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
8.32	Suministro e instalación de guardaescoba en porcelanato	2.17 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.04	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	0.65 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.10	Suministro e instalación Win en Aluminio	2.17 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
9.19	Mantenimiento y/o reposición e instalación de grama sintética 500 GRS	12 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
11.21	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	27.06 ml
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
12.26	Suministro e instalación de pañete liso muros 1:4	16,17 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
16.22	Relleno compactado con material de préstamo	36.50 m3
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C DIBIE CV 03	Suministro, figurado e instalación de acero de 60000 psi	247.98 KG
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
N.C DIBIE CV 29	Suministo e instalacion de puerta con marco en Tablero aglomerado melamina RH 40 MM, color y diseño por definir, incluye todos los accesorios necesarios para su instalación y correcto funcionamiento	8.42 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C DIBIE CV 30	Suministro e instalación de granito lavado ancho no superior a 60cm	219.11 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C DIBIE CV 31	Suministro e Instalación de piso en granito	25.98 M2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C DIBIE CV 32	Mantenimiento de trampas de grasa, drenaje y limpieza de tanque recolector de grasas, mantenimiento y desobstrucción de caja de paso principal y mantenimiento de cajas de inspección secundaria	1 und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C DIBIE CV 33	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado laminado 10 mm	32 und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 34	Suministro e instalación de malla mosquitera plástica	35 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 35	Suministro e instalación de baranda metálica para rampas de acceso	29.87 ML

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 36	Suministro e instalación de mueble superior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH	2.50 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 37	Suministro e instalación de mueble inferior para cocina integral con espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH,	5.14 ml

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 38	Suministro e Instalación de Breaker Industrial Termomagnética Regulable 40KA 56 - 80A	2 und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 39	Suministro e instalación de emulsión asfáltca para tratamiento de cancha	659 m2

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

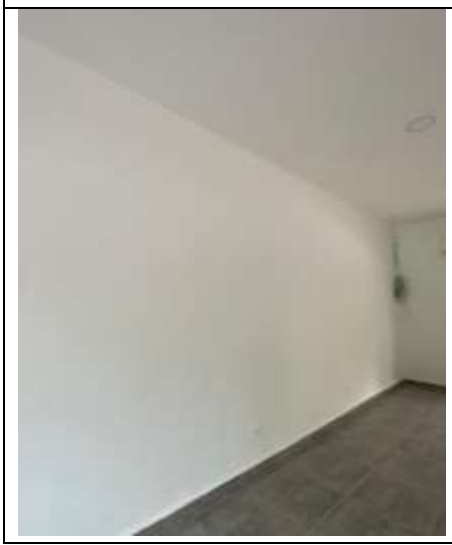
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
N.C. DIBIE CV 40	Suministro e instalación de Huellas Prefabricadas en sitio en concreto 0,5 m x1,00 m	103

ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
N.C. DIBIE CV 41	Suministro e instalación de closet sin espaldar, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH	15.21 m2

ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
N.C. DIBIE CV 44	Suministro e instalación de mueble recibidor para area de RECEPCION, en Tablero aglomerado melamina 15 mm madera RH, incluye superficie de trabajo para minimo 2 personas en lamina RH. Incluye puerta baja con chapa para acceso de funcionarios.	1 und

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

- CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ

Ciudad de Quibdó - Chocó



Figura No. 1. Localización de Centro

Vacaciona de la policía Quibdó

DESCRIPCIÓN ALCANCE 1:

Fecha de inicio: 18 de diciembre 2025

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de junio de 2026, se adelantaron las actividades de gestión técnica, operativa y de ingeniería de detalle en los diferentes frentes de obra del proyecto. Las intervenciones se concentraron en las áreas de Alojamientos (incluyendo Salón de Eventos y Sistema Séptico), Cancha Sintética, Muro de Contención y Cerramiento Perimetral (Tramo 2), Piscina y Redes Eléctricas.

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas en cada frente:

3.1. ALOJAMIENTOS, SALÓN DE EVENTOS Y SISTEMA SÉPTICO

- **Dormitorios:** Instalación y ajuste de carpintería metálica y de aluminio en accesos y ventanería.
- **Baterías de Baños:** Instalación y fijación de aparatos sanitarios de bajo consumo y colocación de divisiones modulares para baños.
- **Cafetería:** Montaje de carpintería metálica y de aluminio, instalación del mesón de servicio y conexión del aparato sanitario lavaplatos.
- **Salón de Eventos:** Instalación de canales metálicos para el manejo de aguas lluvias, canalización de redes eléctricas interiores y montaje de luminarias.
- **Cubiertas:** Suministro e instalación de manto impermeabilizante en las áreas de ruanas pertenecientes al bloque de oficinas adyacente.
- **Sistema Séptico:** Conexión y empalme de redes sanitarias principales e instalación de tapas de seguridad en los pozos e inspecciones correspondientes.

3.2. CANCHA SINTÉTICA

- **Sistema de Drenaje:** Construcción de cárcamos de recolección de aguas lluvias, instalación de rejillas metálicas tipo cárcamo y tendido de tubería de drenaje de Ø 6" para la evacuación del sistema.
- **Equipamiento y Cerramiento:** * Hincado e instalación de postes metálicos estructurales para el cerramiento.
    - Tendido, acomodación e instalación de grama sintética, dando estricto cumplimiento a las especificaciones técnicas del contrato.
    - Montaje de malla perimetral de confinamiento tipo nylon de alta resistencia.
- **Gradas:** Alistamiento de superficie y aplicación de pintura de acabado en la estructura de graderías.

3.3. MURO DE CONTENCIÓN Y CERRAMIENTO (TRAMO 2)

- **Acabados e Impermeabilización:** Suministro e instalación de pañete/revoque con dosificación 1:3, adicionando aditivo impermeabilizante para mitigar filtraciones por capilaridad.
- **Pintura:** Preparación y alistamiento de la superficie, seguido de la aplicación de tres (3) manos de pintura tipo vinilo para exteriores de alta resistencia y protección climática (color definitivo a confirmar por la supervisión en obra).

3.4. PISCINA

- **Movimiento de tierras y subestructura:** Excavación mecánica en zanja sobre terreno de conglomerado (profundidad de 2.01 m a 4.00 m), que incluye el perfilamiento técnico de taludes, el retiro y disposición de material excedente, y la implementación de apuntalamientos y medidas de seguridad para excavaciones profundas. Posteriormente, se realizó el suministro, transporte, extendido y compactación con rodillo mecánico de la base granular para un área superior a los 600 m².
- **Estructura de soporte:** Armado de formaletas y fundición de elementos estructurales y muros perimetrales, empleando concreto de 28 MPa con aditivo impermeabilizante integral.
- **Acabados superficiales y adecuación del vaso:** Aplicación de pañete impermeabilizado en las caras interiores del vaso de la piscina. Tras la definición de los acabados específicos aprobada por la entidad contratante el pasado 26 de mayo, se iniciaron los procesos logísticos y de compras para la adquisición del material requerido.
- **Pruebas hidrostáticas:** Realización de ensayos para garantizar la estanqueidad y la resistencia de la tubería ante la presión operativa del sistema.
- **Revestimientos y acabados finales:** * **Vaso de la piscina:** Instalación de cerámica en trama combinada de tres colores (azul claro, aguamarina y azul oscuro).
    - **Playa de la piscina:** Instalación de piso tipo ajedrez, compuesto en un 50% por piezas de granito lavado y un 50% por tableta en gres tipo Sahara (formato 30x30 cm), incluyendo el sellado con hidrófugo.
- **Accesorios y equipos:** Instalación de accesorios operativos y de seguridad, tales como boquillas de inyección, *skimmers* y rejilla de fondo antientrampamiento.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-2.32.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción.** Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería EMT	**Unidad y cantidad**
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
A3-2.44.	Suministro e Instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	68.98 m2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	15.62
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
A3-7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	**475.18 m2**
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-11.09.	Suministro e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	15.62
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
A3-9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	630 M2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
N.C. DIBIE CV 16	Suministro e instalación de lámpara reflector LED 200W	
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem A3-9.20.	Descripción	Unidad y cantidad 630 M2
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem N.C. DIBIE CV 16	**Descripción** MURO EN BLOQUE DE MORTERO, INCLUYE DOVELA EN GROUTING C/A 1.00M.	**Unidad y cantidad** 113.81
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		

Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TIPO AJEDREZ PARA PLAYA DE PISCINA, COMPUESTO POR 50% PIEZAS DE GRANITO LAVADO Y 50% TABLETA EN GRES TIPO SAHARA FORMATO 30X30, INCLUYE SELLO CON HIDROFUGO, INCLUYE LINEALES.	303.82
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**
		
Ítem	**Descripción**	**Unidad y cantidad**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERAMICA PARA PISCINA EN TRAMA COMBINADA DE TRES COLORES (AZUL CLARO, AGUA MARINA, AZUL OSCURO). INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA ESPECIALIZADA PARA PISCINA, INCLUYE LINEALES.	389.10 m3
ANTES	**DURANTE**	**DESPUÉS**





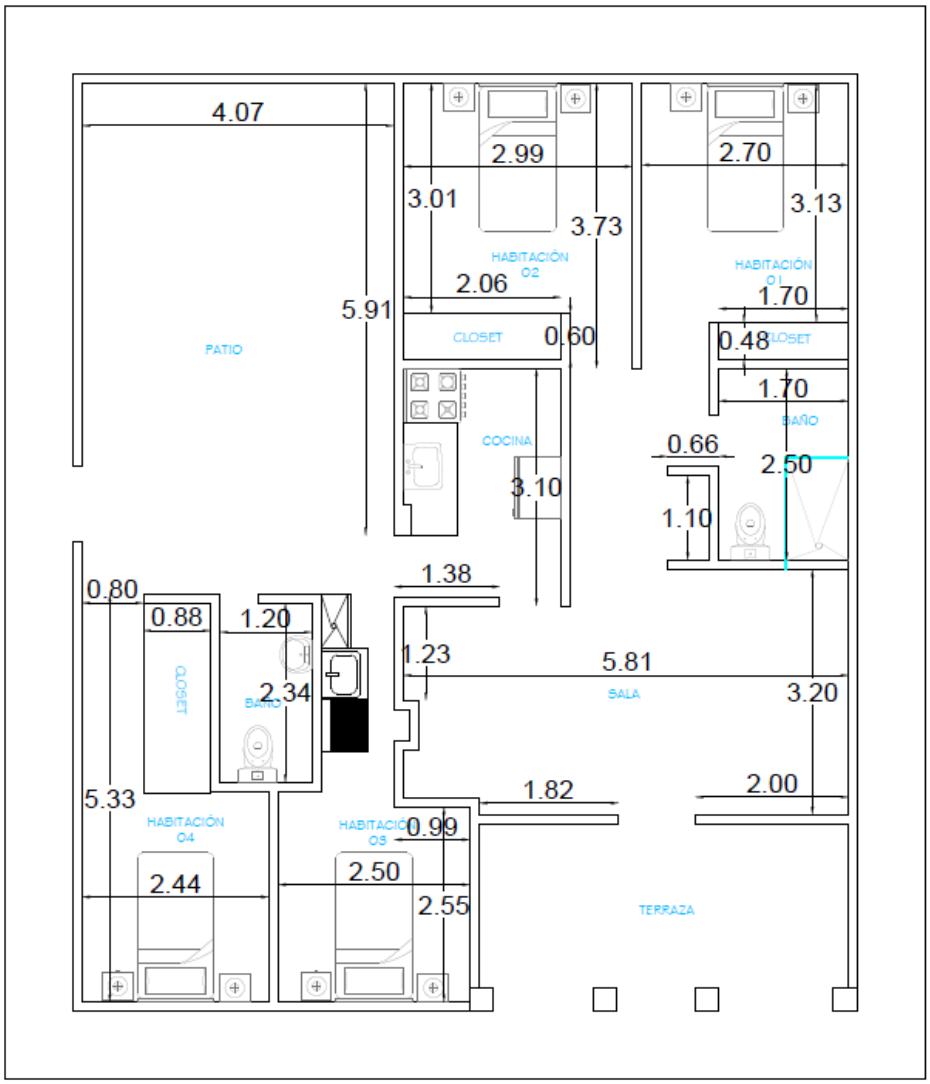
Ítem	Descripción	Unidad y cantidad
312.05	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	5.8 m3

ANTES	DURANTE	DESPUÉS
		

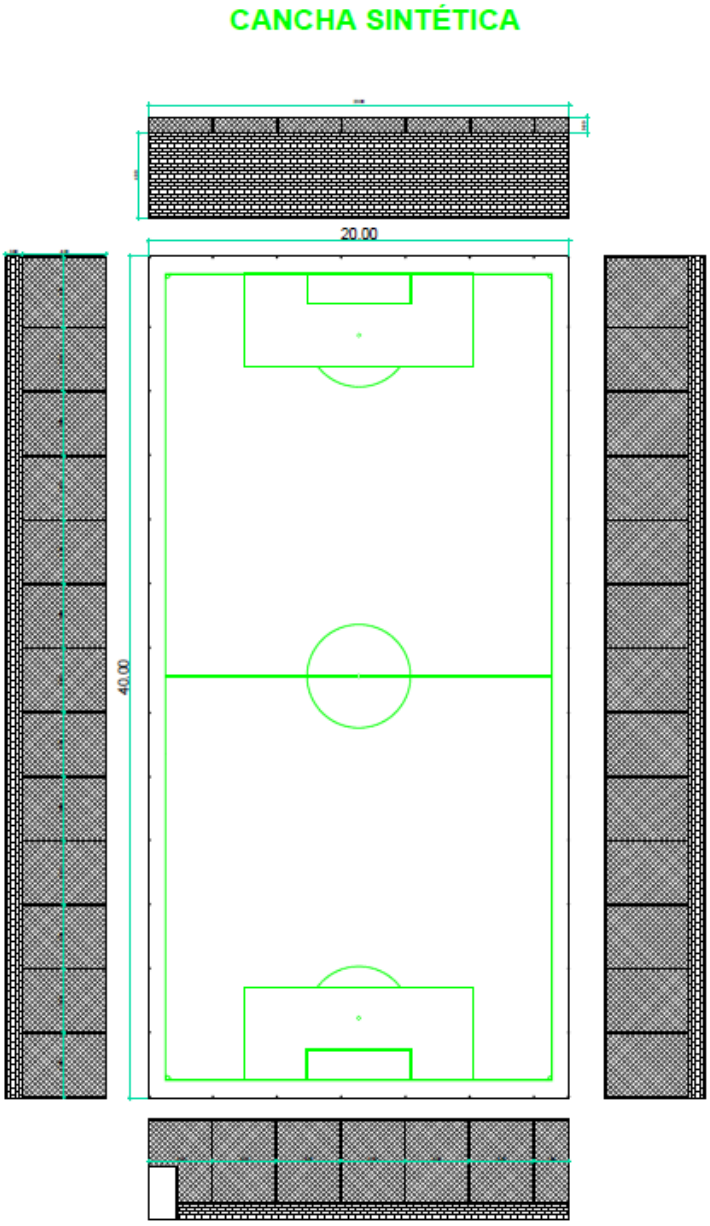
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL PICALEÑA

A continuación, se presenta el levantamiento arquitectónico llevado a cabo durante la etapa diagnóstica inicial del Centro vacacional Picaleña.

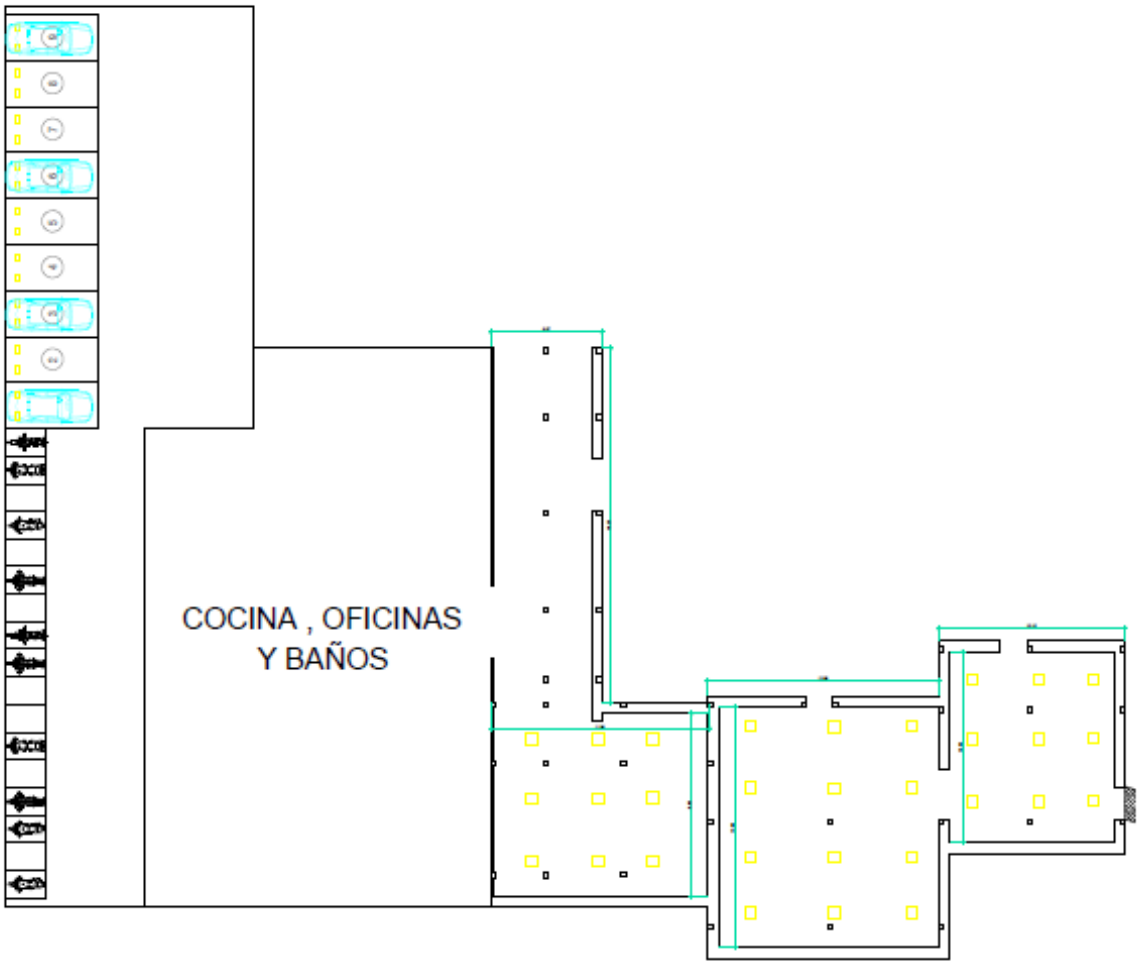
Planta Arquitectónica Casa Administración



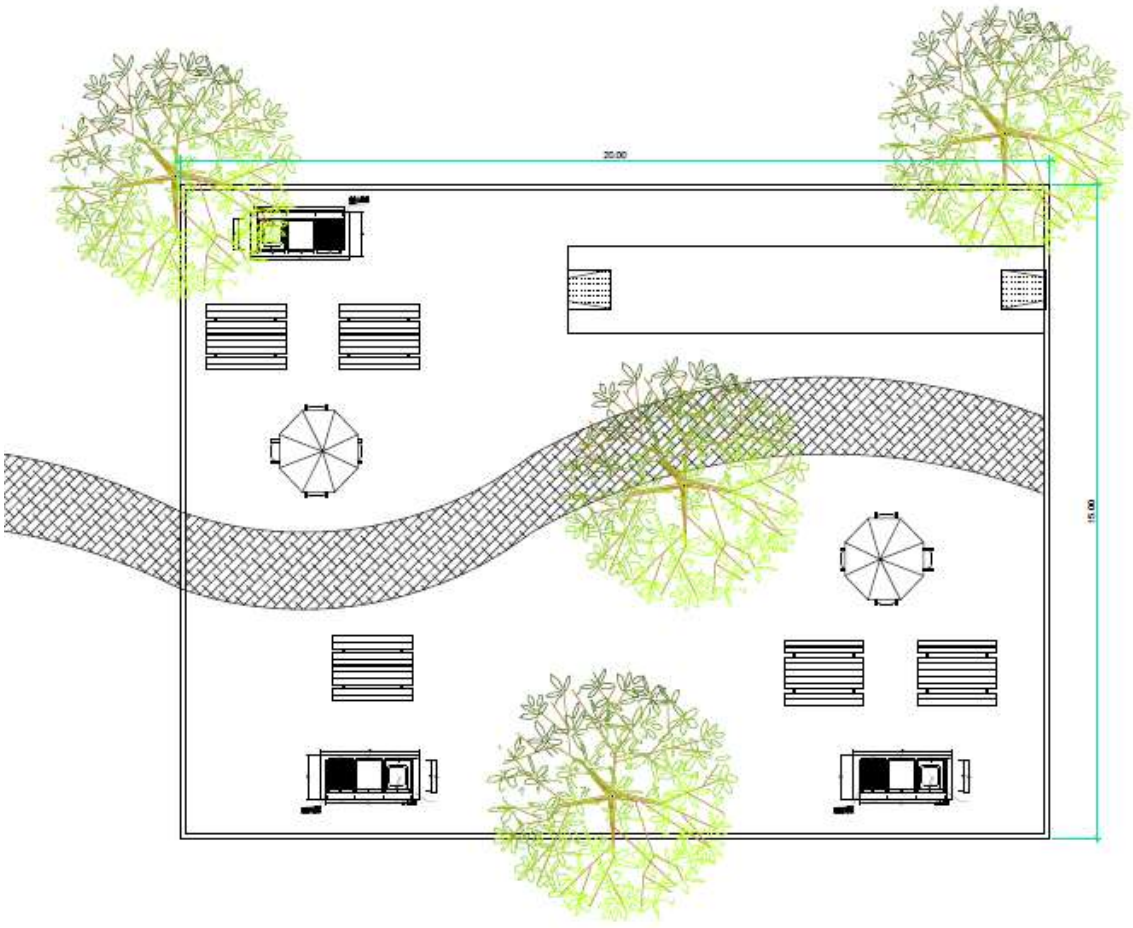
Levantamiento cancha de fútbol



Levantamiento Arquitectónico Bloque Administrativo Y Cafetería

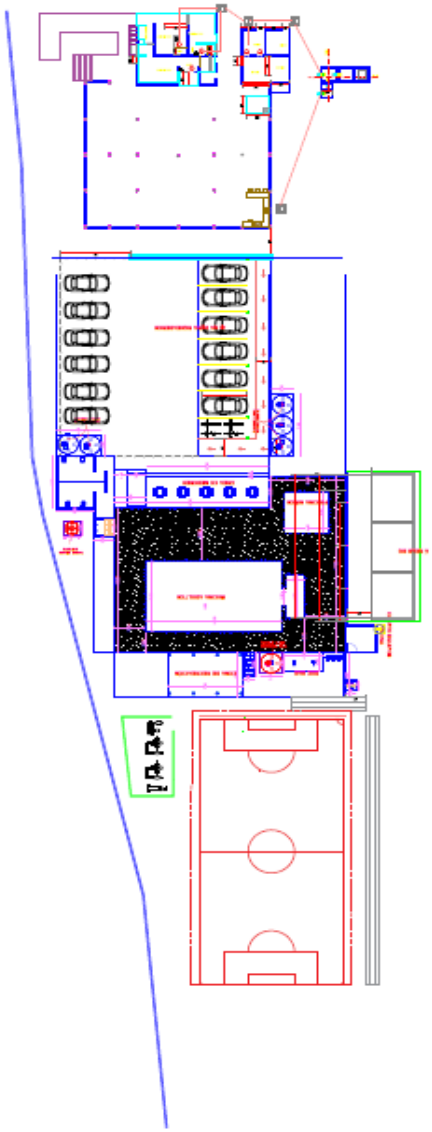


Diseño Arquitectónico Zona BBQ y Tejo

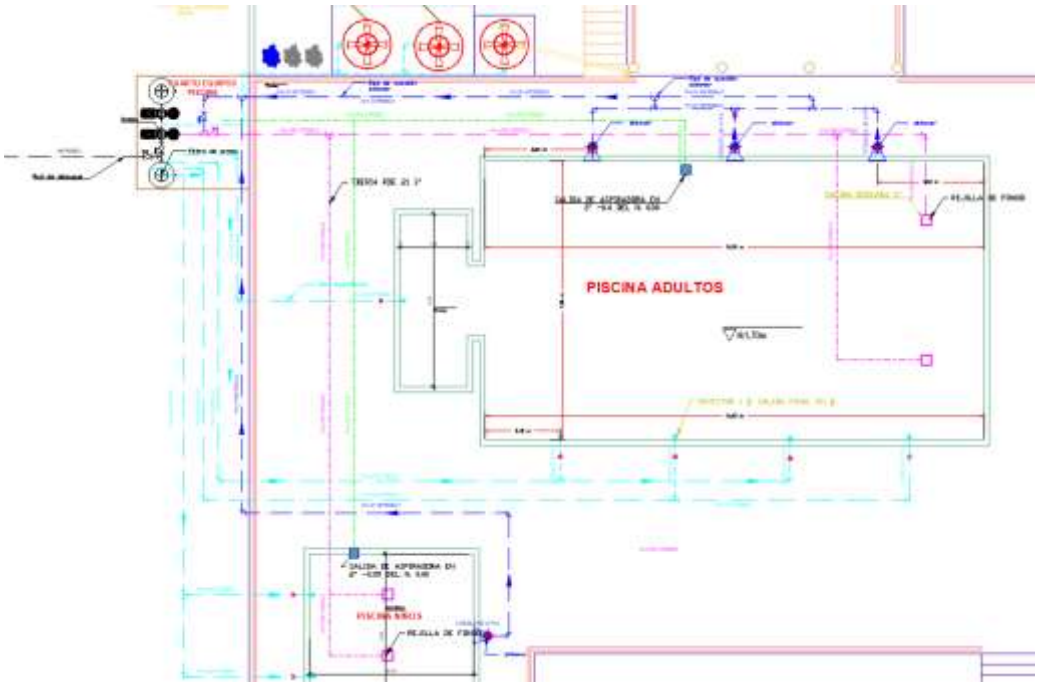


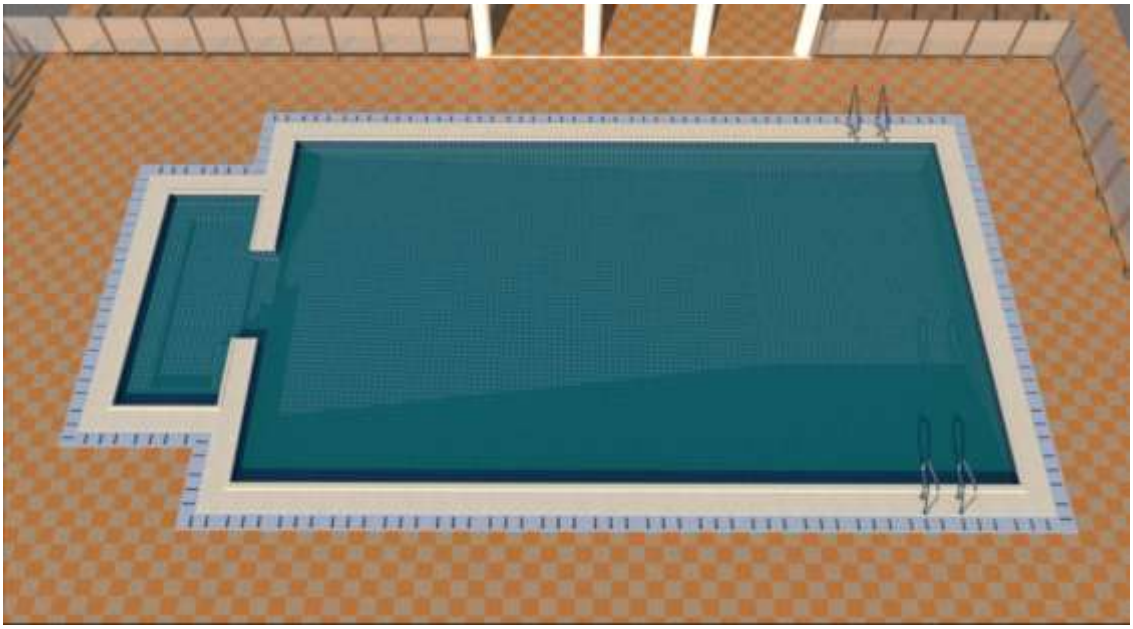
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO CENTRO VACACIONAL QUIBDÓ

A continuación, se presenta el levantamiento arquitectónico llevado a cabo durante la etapa diagnóstica inicial del Centro Vacacional Quibdó.



PISCINA





ESTADO DEL TIEMPO EN LLUVIAS DEL PRESENTE PERIODO.

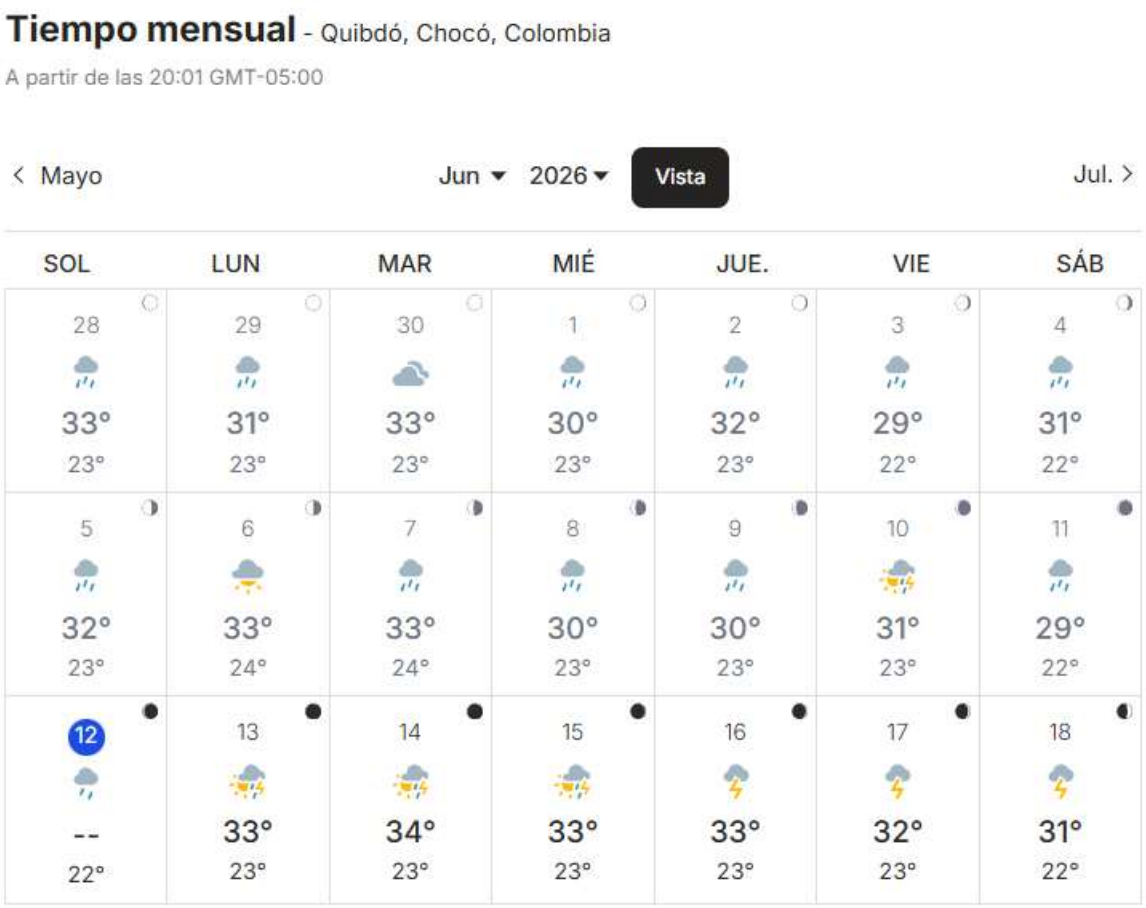
El estado de tiempo a afectado de gran manera las actividades en desarrollo ya que los días que se estuvo realizando la intervención se presentaron precipitaciones y en su gran mayoría los trabajos ejecutados han sido a campo abierto sin cubierta alguna, por lo que se presentaron contratiempos afectando el tiempo de entrega del contrato de obra, a continuación, se adjunta el registro climático de la ciudad de Ibagué y quibdó:

Picaleña – Ibagué - Tolima



https://www.tiempo3.com/south-america/colombia/sucre/ibague?page=month&month=June

Chocó – Quibdó



https://weather.com/es-BO/tiempo/mensual/l/2a39a802c583343e45bc528199df0754bdf56da2726d4a89ed19676e001ab5c4

YENNY PEREZ
DIRECTOR DE OBRA
COSORCIO MEJORAS ARSAF