Bogotá D.C., 4 de septiembre de 2026

Señores
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Atn: EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante legal
ramajudicialinterventoria@gmail.com
Calle 39ª No. 34 75 piso 2 Medellín Antioquia
311 2004625 – 315 4745887
La ciudad

Asunto: Contrato 167 de 2025. Solicitud modificación No. 4

Respetados señores

La suscrita, **CARMEN ELISA RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.620.686 de Fusagasugá, obrando en su calidad de representante legal del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL,** con amplias atribuciones al efecto, por medio de la presente me permito presentar solicitud de inclusión de actividades adicionales no previstas Nps 4, y prórroga No 4 al Contrato de Obra **167 de 2025**, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

1. **DATOS DEL CONTRATO:**

CONTRATO	167 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	15 de septiembre de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	Licitación Pública PROCESO DE
CONTRATACIÓN No.	LP-04-2024
OBJETO	Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial
LOCALIZACION	El contrato se ejecuta en sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C.
FECHA APROBACIÓN DE GARANTÍAS	30 de septiembre de 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONSULTOR INTERVENTORIA	TOTALL CORPORATION SAS BIC.

2. **CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO:**

VALOR DEL CONTRATO	$8.000.000.000
VALOR ADICIÓN 1	$664.599.833,82
VALOR ADICIÓN 2	$3.189.905.185,97
VALOR TOTAL	$11.854.505.019,79
FECHA DE INICIO	14 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 de diciembre de 2025
FECHA ACTUAL DE TERMINACIÓN	30 de septiembre de 2026

3. SOLICITUD INCLUSIÓN ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite presentar a continuación los ítems adicionales a los inicial y previamente contemplados para la ejecución del contrato, los cuales han sido previamente aprobados por interventoría y se requiere sean incluidos, de los cuales se anexan análisis de precios unitarios, especificaciones, balance y demás documentos de soporte, actividades que son necesarias para la adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención en las diferentes sedes y frentes de intervención dentro de la ejecución del contrato de obra No. **167 de 2025**.

Durante la ejecución del contrato e intervenciones en las diferentes sedes objeto del contrato, como son Sede Anexa, Palacio de Justicia, Calle 18, se requiere la inclusión de las actividades adicionales no previstas relacionadas a continuación, con el fin de garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones proyectadas, respondiendo a las necesidades y funcionamiento de la entidad.

Sede Calle 18

En la sede calle 18 además de las actividades contempladas en el presupuesto inicial, se requiere ejecutar el acondicionamiento del sistema de extracción de aire del espacio de laboratorio de acuerdo a las condiciones de las actividades que se ejecutan al interior de este espacio, de igual forma se requiere mantener las condiciones de humedad en el ambiente, para ello se necesita la instalación de equipos deshumidificador, y aires acondicionados de capacidad mayor a los convencionales.

Para la adecuación del shut de basura, se requieren actividades de relleno, limpieza, conexión y tapas de cajas de inspección, así como acabado con pintura epóxica bicomponente en las superficies de piso de los cuartos Respel y de Sustancias químicas.

Con el fin de mejorar las condiciones de seguridad, control y protección de la sede, se requiere contar con puerta batiente de acceso vehicular y el mantenimiento de flanche de cubiertas.

Palacio de Justicia

Dentro de las intervenciones que se adelantan en los frentes de obra del Palacio de Justicia, se hace necesaria la inclusión de actividades No Previstas, con el fin de garantizar el buen funcionamiento de los espacios intervenidos.

En el área de Baldaquino, dentro de las actividades requeridas están la instalación de un sistema de acceso a la cubierta con el fin de facilitar las tareas de mantenimientos a la cúpula del Baldaquino, y la terraza en la misma zona.

En el frente de la oficina de la OSEG, es necesario realizar actividades de muros a una cara en Superboard, retiro de malla y enchape de muro 25x25, piso técnico en Cuarto de

control y monitoreo para las instalación eléctricas y especiales para conectividad de equipos, redes de voz y datos, y servicios especiales, adecuación de puerta metálica, redes y acometidas, y aviso interior de señalización.

El área de cocina del piso 9, requiere actividades y mobiliario complementario para mejorar las condiciones de funcionamiento, como son mobiliario empotrado de almacenamiento, basureras extraíbles y punto ecológico para una adecuada recolección de residuos.

Para el área de recepción, se requiere un puesto de trabajo recto, para el nuevo counter de atención al público.

Las diferentes corporaciones requieren actividades como instalación de Gromet de presión para conectividad en los puestos de reunión en la Sala plena de Corte Constitucional y la adecuación con vitrinas en madera y vidrio en el hall de primer piso de la Corte Suprema de Justicia y logos de señalización en halles de acceso.

Sede Anexa

En el frente de obra Edificio Sede Anexa, se requiere demolición de afinado de pisos en halles de ascensores, con el fin de adecuar y nivelar el área con su correspondiente acabado y acceso a oficinas, actividades y accesorios de redes eléctricas para tomas de servicios,

En cumplimiento de normatividad hidráulica y de protección de la edificación, se requiere la ampliación de la capacidad de almacenamiento de agua potable y acondicionar los tanques existentes para el funcionamiento de la red contra incendios, cerramiento de área de tanque de almacenamiento y cuarto de equipos con muro en bloque de concreto, con dovelas y refuerzos de acero, así como sistemas de anclaje para redes, soportes, juntas de expansión, accesorios, así como la necesidad de manómetros para control y de medición de presión del sistema, válvulas de corte y cheques de control, así como accesorios de asiento sanitario de cierre lento

La adecuación de los tanques existentes para el sistema de RCI, requiere para su alimentación y suministro y óptimo funcionamiento, equipo motobomba, estación de control, tubería y rociadores automáticos.

La adecuación general de la Sede Anexa, requiere la recuperación de pasos de escalera que se encuentran desportillados, mantenimiento de fachadas y redes de acometidas a tableros de servicios en áreas de cocineta.

Estas actividades buscan garantizar la funcionalidad, seguridad y eficiencia de las adecuaciones, respondiendo a las necesidades detectadas en el transcurso de la ejecución del contrato.

Con fundamento en lo anterior, a continuación, se presentan los ítems nuevos a incluir.

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE OBRA CIVIL.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO
NP -192	Suministro e instalación enchape pared ceramica formato 25x25 cm blanca (no rectificado)	M2	$ 79.725,43
NP 193	Retiro de malla electrosoldada en muro por demolicion de muro en mamposteria. Incluye disposicion final	M2	$ 14.158,02
NP 194	Suministro e instalación de pintura epóxica base solvente de dos componentes , incluye preparado de superficies.	M2	$ 62.497,54
NP 195	deshumificador 60 Pintas - 70 Pinta de 10LTS	UN	$ 2.365.800,00
NP 196	Relleno con material proveniente de excavaciones, incluye selección del material,y compactación	M3	$ 57.047,48
NP 197	Limpieza de cajas de aguas lluvias / cajas de aguas negras	UN	$ 62.057,36
NP 198	Suministro e instalación de gromet con tapa de presión con toma normal, regulada y datos	UND	$ 212.157,45
NP 199	Demolición afinado de pisos e=+-8cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 12.148,72
NP 200	Manteniento de caja de inspeccion, incluye nivelacion con ladrillo, pañete, ajuste de media cañas y niveles. Tamaño de 70 cm a 1.20 m	UND	$ 257.474,83
NP 201	Suministro e instalacion de Muro en bloque de concreto liso 12X20X39 cm	M2	$ 102.083,69
NP 202	Suminstro e instalcion de grafil de 1/4" para refuerzo horizontal	ML	$ 4.046,47
NP 203	Suministro e instalacion de anclaje tipo mariposa 3/8	UND	$ 7.648,87
NP 204	Suministro e instalacion de tapas de inspeccion en concreto, incluye marco y contra marco de 1 1/2 x 1/8 de 60x60 cms	UND	$ 393.832,50
NP 205	Suministro e instalacion de tapas de inspeccion en concreto, incluye marco y contra marco de 1 1/2 x 1/8 de 1.0x1.0 m	UND	$ 590.803,65
NP 206	Suministro e Instalación asiento sanitario con cierre lento o suave	UND	$ 217.090,26
NP 207	Suministro e instalacion de conduleta metalica LB con salida 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su instalacion	UND	$ 29.266,58
NP 208	Tubería PVC P RDE 21 Ø1 1/4"	ML	$ 14.590,98
NP 209	Tubería PVC P RDE 21 Ø2"	ML	$ 29.910,81
NP 210	Tubería PVC P RDE 21 Ø2 1/2"	ML	$ 39.416,71
NP 211	Tubería PVC P RDE 21 Ø3"	ML	$ 58.506,86
NP 212	Accesorio PVC P Ø3"	UND	$ 83.803,46
NP 213	Soporte pera 3/4"	UND	$ 58.119,05
NP 214	Soporte pera 1"	UND	$ 59.552,74
NP 215	Soporte pera 1¼"	UND	$ 59.772,41
NP 216	Soporte pera 1½"	UND	$ 58.730,01
NP 217	Soporte pera 2"	UND	$ 60.021,74
NP 218	Soporte pera 2½"	UND	$ 60.749,74
NP 219	Soporte pera 3"	UND	$ 57.412,74
NP 220	Soporte pera 4"	UND	$ 58.225,74
NP 221	Accesorios PVC Sanitaria Ø6"	UND	$ 179.165,05
NP 222	Junta de expansión PVC S Ø6"	UND	$ 90.893,65
NP 223	Junta de expansión PVC S Ø3"	UND	$ 56.536,60
NP 224	Salida Sanitaria Ø1 1/2"	UND	$ 133.640,98
NP 225	Coraza Americana de 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios necesarios)	ML	$ 11.541,81
NP 226	Empalme de tuberia agua de lluvia a caja de inspeccion	UN	$ 109.267,82

NP 227	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO CON ESTRUCTURA CAP UTIL 45 M3	UN	$ 103.756.254,00
NP 228	Soporte longitudinal / lateral ø 4" UL y/o FM	UN	$ 309.296,00
NP 229	Rociador Automático Upright / Pendent K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.	UN	$ 294.064,00
NP 230	sistema de extracción, Incluye Extractor de Humedad y Olores, Bajo Ruido, ductos flexibles y rejilla de protección (incluye Suministro e instalación y accesorios)	UN	$ 710.820,64
NP 231	Mantenimiento de flanche y canales de cubiertas, incluye limpieza, reparación e impermeabilización	ML	$ 95.343,57
NP 232	Vitrina en madera de cedro con vidrio transparente de 4+4 mts TEMPLADO Y LAMINADO. Incluye marco con fijo superior e inferior y hoja de vidrio montada en rieles Ducasse, distribución vidrios ajustado en cada vitrina, según diseño. Incluye suministro e instalación	M2	$ 1.099.381,13
NP 233	Dovelas mampostería estructural, Grouting 3000 psi, incluye refuerzo en varilla corrugada de 1/2	ML	$ 79.820,73
NP 234	bandeja tipo ducto 40x10cm galvanizada. Incluye tapa y accesorios incluye Suministro e instalación.	ML	$ 430.422,84
NP 235	Soporte Ménsula hasta 40 cm para tuberías hidráulica. Incluye suministro e instalación.	UND	$ 76.765,12
NP 236	Soporte Abrazadera Vertical Ø2 1/2". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 27.156,10
NP 237	Soporte Abrazadera Vertical Ø6". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 65.611,14
NP 238	Válvula Desaireadora Ø1". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 507.086,46
NP 239	Manómetro caratula 2 1/2" * 1/4" Glicerina 0-200 psi incluye válvula corte 1/2" y Accesorios Conexión. Incluye suministro e instalación	UN	$ 155.903,63
NP 240	Manómetro caratula de 2 1/2" glicerina 0-300 psi incluye válvula corte 1/4" y Accesorios Conexión. Incluye suministro e instalación	UN	$ 161.575,97
NP 241	Válvula Cortina RW Bronce Roscar Ø 4". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 2.903.835,25
NP 242	Válvula Cortina RW Bronce Roscar Ø3". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 1.320.952,56
NP 243	Desmonte y disposición de equipos hidráulicos existentes (disposición en un espacio indicado por el cliente)	UN	$ 798.173,03
NP 244	ESTACION DE CONTROL PARA SISTEMA DE ROCIADORES Ø2", incluye: suministro e instalación	UN	$ 4.664.811,17
NP 245	Siamesa bronce Ø4" x 2 1/2" x 2 1/2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.799.588,82
NP 246	Copa Concéntrica 2" x 1 1/2" Ranura Rosca. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 44.142,13
NP 247	Copa Concéntrica ranurada 4"x2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 69.906,83
NP 248	Cheque cortina ranurado Ø4" UL y/o FM. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 423.064,44
NP 249	Cheque cortina ranurado Ø2" UL y/o FM. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 319.155,63
NP 250	Cabezal de pruebas con dos válvulas angulares 2 1/2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.731.500,11
NP 251	Piso técnico elevado, con acabado antiestático y pedestales galvanizados nivelables. Color por definir. Incluye suministro e instalación	M2	$ 1.096.471,00
NP 252	Escalera telescópica en aluminio de 10 metros y 28 pasos. Cap.136 kg. Incluye punto de anclaje certificado, línea de vida de 10m anclada sobre escalera. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 10.564.444,00
NP 253	Mueble tipo closet empotrado. Elaborado en madecor de 18 mm con borde en canto rígido, entrepaños. Incluye suministro e instalación.	M2	$ 1.465.000,00
NP 254	Reparación y recuperación de pasos de escaleras, incluye demolición de los tramos en mal estado, reconstrucción de narices en granito,	ML	$ 90.302,89

	instalación de dilataciones en bronce, y acabado antideslizante, pulida y brillada de la superficie		
NP 255	Ventanería en aluminio color por definir en sistema insonorizado, con vidrio laminado incoloro 3+3 mm (Suministro e instalación Incluye herrajes. accesorios)	M2	$ 1.430.000,00
NP 256	Pruebas de laboratorio y certificación de la calidad del agua	UN	$ 348.543,50
NP 257	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 45 cms. - letras de 12 y 6 cms. para Consejo de Estado con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.920.000,00
NP 258	logos en acrílico y acero inoxidable para Comisión nacional de Disciplina Judicial con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.160.000,00
NP 259	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 59 cms. - letras de 6,2 cms. para Consejo Superior de la Judicatura con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.040.000,00
NP 260	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 100 cms. - letras de 25 y 15 cms. para Corte Constitucional con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 3.120.000,00
NP 261	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 72 cms. - letras de 8 y 6,5 cms. para Corte Suprema de Justicia con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.920.000,00
NP 262	Aire acondicionado Cassette 360° de 36.000 Btu/h inverter R32 a 220v con capacidad máxima de distancia de 50m y 30m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 20.228.329,99
NP 263	Aire Acondicionado Mini Split inverter de 12,000 Btu con capacidad máxima de distancia de 65 m y 30 m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye hasta 5 mts de tubería flexible de cobre de 3/8 y de 3/4, cable encauchetado. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 3.574.104,19
NP 264	Aire acondicionado Cassette 360° de 18.000 Btu/h inverter R32 a 220v con capacidad máxima de distancia de 50m y 30m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 7.101.042,79
NP 265	Desmonte y reinstalación de puerta metálica de 2.00 x 1.00, incluye corte en altura, retiro de vidrio existente, instalación de persiana y tablero lleno. Incluye pintura, anclajes y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	$ 930.835,17
NP 266	Pintura para fachada tipo Coraza o similar, Incluye lavado, mantenimiento y reparación de fachada, trabajo en altura, resanes, limpieza de vidrios, pintura y sellado de ventanería, alfajías y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	M2	$ 40.499,11
NP 267	Puerta batiente de acceso vehicular con marco perimetral de 12x6 calibre 14 y relleno en tubular calibre 16 incluye Suministro e instalación	M2	$ 1.140.000,00
NP 268	Llave desbloqueo exterior para puerta automática con cilindro, incluye suministro e instalación	UN	$ 858.288,00
NP 269	Acometida trifásica (3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T) AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos. Suministro e instalación	ML	$ 259.268,11
NP 270	Cable de control apantallado 2x18AWG, Suministro e instalación	ML	$ 49.395,29
NP 271	Cable de control 4x18 AWG Suministro e instalación	ML	$ 65.860,74
NP 272	Acometida eléctrica 3 #6, A#6, 1#8, CU THHN/THWN (TRASIEGO)	ML	$ 166.696,94
NP 273	Acometida electrica 3N°2, 1 N°2, 1N°6 CU THHN/THWN (2-15HP)	ML	$ 241.545,05
NP 274	Acometida electrica 3N°1/0, 1 N°1/0, 1N°4 CU THHN/THWN (40HP)	ML	$ 362.601,49
NP 275	Acometida electrica 2N°10, 1 N°10, CU THHN/THWN (JOCKEY)	ML	$ 75.733,44
NP 276	Líneas de censado presión para arranque de bombas, incluye tubería Ø1/2", accesorios, cheques 1/2" Inox perforación 3/32", válvulas bola Inox o latón Ø1/2".	UN	$ 1.405.440,29

NP 277	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 1/2" , incluye suministro e instalación	UN	$ 100.755,04
NP 278	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 3/4" incluye suministro e instalación	UN	$ 126.668,04
NP 279	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 1" incluye suministro e instalación	UN	$ 134.592,34
NP 280	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 11/ 2" incluye suministro e instalación	UN	$ 234.046,40
NP 281	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 2" incluye suministro e instalación	UN	$ 433.501,70
NP 282	Acoples ranurados 1¼" rigido -flexibel UL y/o FM incluye suministro e instalación	UN	$ 113.691,45
NP 283	Acoples ranurados 11/2" rigido -flexibel UL y/o FM incluye suministro e instalación	UN	$ 90.304,36
NP 284	Split CASSETTE de 48.000 Btuh, Inverter, R-410A, marca TRANE, suministro e instalación	UN	$ 20.860.622,89
NP 285	Sistema de extracción incluye Tres (3) rejillas de 25*25 cm con su respectivo filtro seco, Tres (3) ventiladores axiales de 10" silenciosos. Ducto en flexible de 12" en nylon, cajas de empalme en lámina galvanizada de c-24, incluye suministro e instalación	UN	$ 9.032.000,00
NP 286	Motobombas centrifugas horizontales, motores eléctricos trifasicos de 15 HP, con tablero eléctrico de control y mando , muletillas on-off-auto, arranque estrella triangulo para motobomba. Suministro e instalación	UN	$ 30.252.807,31
NP 287	Aviso con escudo de la rama judicial con d=0.80m y letras en acero inoxidable con espaldar en acrílico 3mm. Dimensión de letrero de 254 cm x 10 cm. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 2.897.950,00

ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS DE MOBILIARIO.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO
NP 288	Basurera de 12,5 litros. Incluye estructura, riel, 2 basureras, suministro e instalación	UN	$ 963.300,00
NP 289	Basurero 10 litros. Incluye estructura, riel, 2 basureras, suministro e instalación	UN	$ 851.088,00
NP 290	Mueble punto ecológico elaborado en madecor Rh de 18mm color taroa con borde en canto rígido. Estructura metálica y puerta en formica aluminio según diseño. Incluye Suministro e instalación.	UN	$ 2.485.255,50
NP 291	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 2,20m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 2.20 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 2,20m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores, en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perímetro con canto rígido termofundido de 2mm de grosor. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o según diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Contará con refuerzo central de estructura en lámina cold rolled. Incluye 2 archivadores independientes con 5 Rodachinas (antivuelco) con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13b). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado	UN	$ 1.220.000,00

	frontal y adicionalmente se requieren pasa cables, los cuales serán orificios en la superficie de 8 cm. De diámetro.		
NP 292	Mesa de juntas 3.00*1.20 Superficie en táblex de 30 mm enchapado parte superior con laminado de alta presión f8 acabado cerezo o similar Suministro e instalación	UN	$ 5.700.000,00
NP 293	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 1,50m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 1.50 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 1,50m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8 o superior en la parte superior de acuerdo a la selección de colores, en la parte inferior con balance Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad, laminado de alta presión, perimetralmente con bordes en plástico polivinilo color similar a la superficie de trabajo, (PVC) de 30mm. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.	UN	$ 820.000,00

Estas actividades como se menciona anteriormente son requeridas para mejorar el funcionamiento de los espacios que son objeto de intervención en el marco del Contrato 167 de 2025.

CANTIDADES Y VALOR ACTIVIDADES ADICIONALES NO PREVISTAS

Valor Nps discriminado de actividades No Previstas de Obra Civil

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP -192	Suministro e instalación enchape pared ceramica formato 25x25 cm blanca (no rectificado)	M2	$ 79.725,43	4,73			4,73	$ 377.101,28
NP 193	Retiro de malla electrosoldada en muro por demolicion de muro en mamposteria. Incluye disposicion final	M2	$ 14.158,02	2,94			2,94	$ 41.624,58
NP 194	Suministro e instalación de pintura epóxica base solvente de dos componentes , incluye preparado de superficies.	M2	$ 62.497,54			43,8	43,8	$ 2.737.392,25
NP 195	deshumificador 60 Pintas - 70 Pinta de 10LTS	UN	$ 2.365.800,00			2	2	$ 4.731.600,00

NP 196	Relleno con material proveniente de excavaciones, incluye selección del material,y compactación	M3	$ 57.047,48			3,19	3,19	$ 181.981,46
NP 197	Limpieza de cajas de aguas lluvias / cajas de aguas negras	UN	$ 62.057,36		6	10	16	$ 992.917,76
NP 198	Suministro e instalación de gromet con tapa de presión con toma normal, regulada y datos	UND	$ 212.157,45	12			12	$ 2.545.889,40
NP 199	Demolición afinado de pisos e=+-8cm. (Incluye trasiego y disposición final)	M2	$ 12.148,72		185,34		185,34	$ 2.251.643,76
NP 200	Manteniento de caja de inspeccion, incluye nivelacion con ladrillo, pañete, ajuste de media cañas y niveles. Tamaño de 70 cm a 1.20 m	UND	$ 257.474,83		7		7	$ 1.802.323,80
NP 201	Suministro e instalacion de Muro en bloque de concreto liso 12X20X39 cm	M2	$ 102.083,69		36,86		36,86	$ 3.762.804,81
NP 202	Suminstro e instalcion de grafil de 1/4" para refuerzo horizontal	ML	$ 4.046,47		121,6		121,6	$ 492.050,75
NP 203	Suministro e instalacion de anclaje tipo mariposa 3/8	UND	$ 7.648,87		385		385	$ 2.944.814,95
NP 204	Suministro e instalacion de tapas de inspeccion en concreto, incluye marco y contra marco de 1 1/2 x 1/8 de 60x60 cms	UND	$ 393.832,50		6	4	10	$ 3.938.325,00
NP 205	Suministro e instalacion de tapas de inspeccion en concreto, incluye marco y contra marco de 1 1/2 x 1/8 de 1.0x1.0 m	UND	$ 590.803,65		1	2	3	$ 1.772.410,95
NP 206	Suministro e Instalación asiento sanitario con cierre lento o suave	UND	$ 217.090,26		42		42	$ 9.117.790,92
NP 207	Suministro e instalacion de conduleta metalica LB con salida 3/4". Incluye todos los elementos necesarios para su instalacion	UND	$ 29.266,58		554		554	$ 16.213.685,32
NP 208	Tubería PVC P RDE 21 Ø1 1/4"	ML	$ 14.590,98		147,23		147,23	$ 2.148.229,99
NP 209	Tubería PVC P RDE 21 Ø2"	ML	$ 29.910,81		28,35		28,35	$ 847.971,46
NP 210	Tubería PVC P RDE 21 Ø2 1/2"	ML	$ 39.416,71		33,6		33,6	$ 1.324.401,46
NP 211	Tubería PVC P RDE 21 Ø3"	ML	$ 58.506,86		22,5		22,5	$ 1.316.404,35
NP 212	Accesorio PVC P Ø3"	UND	$ 83.803,46		58		58	$ 4.860.600,68
NP 213	Soporte pera 3/4"	UND	$ 58.119,05		82		82	$ 4.765.762,10

NP 214	Soporte pera 1"	UND	$ 59.552,74		316		316	$ 18.818.665,84
NP 215	Soporte pera 1¼"	UND	$ 59.772,41		26		26	$ 1.554.082,66
NP 216	Soporte pera 1½"	UND	$ 58.730,01		169		169	$ 9.925.371,69
NP 217	Soporte pera 2"	UND	$ 60.021,74		189		189	$ 11.344.108,86
NP 218	Soporte pera 2½"	UND	$ 60.749,74		15		15	$ 911.246,10
NP 219	Soporte pera 3"	UND	$ 57.412,74		6		6	$ 344.476,44
NP 220	Soporte pera 4"	UND	$ 58.225,74		18		18	$ 1.048.063,32
NP 221	Accesorios PVC Sanitaria Ø6"	UND	$ 179.165,05		82		82	$ 14.691.534,10
NP 222	Junta de expansión PVC S Ø6"	UND	$ 90.893,65		14		14	$ 1.272.511,10
NP 223	Junta de expansión PVC S Ø3"	UND	$ 56.536,60		21		21	$ 1.187.268,60
NP 224	Salida Sanitaria Ø1 1/2"	UND	$ 133.640,98		58		58	$ 7.751.176,84
NP 225	Coraza Americana de 1/2". (Suministro e instalación. Incluye accesorios necesarios)	ML	$ 11.541,81	5,8			5,8	$ 66.942,50
NP 226	Empalme de tuberia agua de lluvia a caja de inspeccion	UN	$ 109.267,82		3	3	6	$ 655.606,92
NP 227	SUMINISTRO E INSTALACION TANQUE EN FIBRA DE VIDRIO CON ESTRUCTURA CAP UTIL 45 M3	UN	$ 103.756.254,00		1		1	$ 103.756.254,00
NP 228	Soporte longitudinal / lateral ø 4" UL y/o FM	UN	$ 309.296,00		24		24	$ 7.423.104,00
NP 229	Rociador Automático Upright / Pendent K=5.6 T° Ord 68°C Respuesta Rapida Cobertura estandar Ø1/2" UL y/o FM.	UN	$ 294.064,00		342		342	$ 100.569.888,00
NP 230	sistema de extracción, Incluye Extractor de Humedad y Olores, Bajo Ruido, ductos flexibles y rejilla de protección (incluye Suministro e instalación y accesorios)	UN	$ 710.820,64			1	1	$ 710.820,64
NP 231	Mantenimiento de flanche y canales de cubiertas, incluye limpieza, reparación e impermeabilización	ML	$ 95.343,57			301,95	301,95	$ 28.788.990,96
NP 232	Vitrina en madera de cedro con vidrio transparente de 4+4 mts TEMPLADO Y LAMINADO. Incluye marco con fijo superior e inferior y hoja de vidrio montada en rieles Ducasse, distribución vidrios ajustado en cada vitrina, según diseño. Incluye suministro e instalación	M2	$ 1.099.381,13	25,42			25,42	$ 27.946.268,32
NP 233	Dovelas mampostería estructural, Grouting 3000 psi, incluye refuerzo en varilla corrugada de 1/2	ML	$ 79.820,73		25,06		25,06	$ 2.000.307,49
NP 234	bandeja tipo ducto 40x10cm galvanizada. Incluye tapa y	ML	$ 430.422,84		38,9		38,9	$ 16.743.448,48

	accesorios incluye Suministro e instalación.							
NP 235	Soporte Ménsula hasta 40 cm para tuberías hidráulica. Incluye suministro e instalación.	UND	$ 76.765,12		46		46	$ 3.531.195,52
NP 236	Soporte Abrazadera Vertical Ø2 1/2". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 27.156,10		7		7	$ 190.092,70
NP 237	Soporte Abrazadera Vertical Ø6". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 65.611,14		14		14	$ 918.555,96
NP 238	Válvula Desaireadora Ø1". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 507.086,46		8		8	$ 4.056.691,68
NP 239	Manómetro caratula 2 1/2" * 1/4" Glicerina 0-200 psi incluye válvula corte 1/2" y Accesorios Conexión. Incluye suministro e instalación	UN	$ 155.903,63		4		4	$ 623.614,52
NP 240	Manómetro caratula de 2 1/2" glicerina 0-300 psi incluye válvula corte 1/4" y Accesorios Conexión. Incluye suministro e instalación	UN	$ 161.575,97		7		7	$ 1.131.031,79
NP 241	Válvula Cortina RW Bronce Roscar Ø 4". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 2.903.835,25		1		1	$ 2.903.835,25
NP 242	Válvula Cortina RW Bronce Roscar Ø3". Incluye suministro e Instalación	UND	$ 1.320.952,56		2		2	$ 2.641.905,12
NP 243	Desmonte y disposición de equipos hidráulicos existentes (disposición en un espacio indicado por el cliente)	UN	$ 798.173,03		4		4	$ 3.192.692,12
NP 244	ESTACION DE CONTROL PARA SISTEMA DE ROCIADORES Ø2", incluye: suministro e instalación	UN	$ 4.664.811,17		7		7	$ 32.653.678,19
NP 245	Siamesa bronce Ø4" x 2 1/2" x 2 1/2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.799.588,82		1		1	$ 2.799.588,82
NP 246	Copa Concéntrica 2" x 1 1/2" Ranura Rosca. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 44.142,13		23		23	$ 1.015.268,99
NP 247	Copa Concéntrica ranurada 4"x2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 69.906,83		1		1	$ 69.906,83
NP 248	Cheque cortina ranurado Ø4" UL y/o FM. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 423.064,44		1		1	$ 423.064,44
NP 249	Cheque cortina ranurado Ø2" UL y/o FM. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 319.155,63		7		7	$ 2.234.089,41
NP 250	Cabezal de pruebas con dos válvulas angulares 2 1/2". Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.731.500,11		1		1	$ 1.731.500,11
NP 251	Piso técnico elevado, con acabado antiestático y pedestales galvanizados nivelables. Color por	M2	$ 1.096.471,00	47			47	$ 51.534.137,00

	definir. Incluye suministro e instalación							
NP 252	Escalera telescópica en aluminio de 10 metros y 28 pasos. Cap.136 kg. Incluye punto de anclaje certificado, línea de vida de 10m anclada sobre escalera. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 10.564.444,00	1			1	$ 10.564.444,00
NP 253	Mueble tipo closet empotrado. Elaborado en madecor de 18 mm con borde en canto rígido, entrepaños. Incluye suministro e instalación.	M2	$ 1.465.000,00	1			1	$ 1.465.000,00
NP 254	Reparación y recuperación de pasos de escaleras, incluye demolición de los tramos en mal estado, reconstrucción de narices en granito, instalación de dilataciones en bronce, y acabado antideslizante, pulida y brillada de la superficie	ML	$ 90.302,89		215,6		215,6	$ 19.469.303,08
NP 255	Ventanería en aluminio color por definir en sistema insonorizado, con vidrio laminado incoloro 3+3 mm (Suministro e instalación Incluye herrajes. accesorios)	M2	$ 1.430.000,00		4,12		4,12	$ 5.891.600,00
NP 256	Pruebas de laboratorio y certificación de la calidad del agua	UN	$ 348.543,50		1		1	$ 348.543,50
NP 257	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 45 cms. - letras de 12 y 6 cms. para Consejo de Estado con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.920.000,00	1			1	$ 1.920.000,00
NP 258	logos en acrílico y acero inoxidable para Comisión nacional de Disciplina Judicial con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.160.000,00	1			1	$ 2.160.000,00
NP 259	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 59 cms. - letras de 6,2 cms. para Consejo Superior de la Judicatura con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 2.040.000,00	1			1	$ 2.040.000,00
NP 260	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 100 cms. - letras de 25 y 15 cms. para Corte Constitucional con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 3.120.000,00	1			1	$ 3.120.000,00

NP 261	Logos en acrílico y acero inoxidable Dimensiones: Escudo de 72 cms. - letras de 8 y 6,5 cms. para Corte Suprema de Justicia con letras y escudos individuales a color. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 1.920.000,00	1			1	$ 1.920.000,00
NP 262	Aire acondicionado Cassette 360° de 36.000 Btu/h inverter R32 a 220v con capacidad máxima de distancia de 50m y 30m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 20.228.329,99	1			1	$ 20.228.329,99
NP 263	Aire Acondicionado Mini Split inverter de 12,000 Btu con capacidad máxima de distancia de 65 m y 30 m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye hasta 5 mts de tubería flexible de cobre de 3/8 y de 3/4, cable encauchetado. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 3.574.104,19	1			1	$ 3.574.104,19
NP 264	Aire acondicionado Cassette 360° de 18.000 Btu/h inverter R32 a 220v con capacidad máxima de distancia de 50m y 30m de altura desde la posición de la condensadora. Incluye suministro e instalación.	UN	$ 7.101.042,79	1			1	$ 7.101.042,79
NP 265	Desmonte y reinstalación de puerta metálica de 2.00 x 1.00, incluye corte en altura, retiro de vidrio existente, instalación de persiana y tablero lleno. Incluye pintura, anclajes y demás accesorios para su correcto funcionamiento.	UN	$ 930.835,17	1			1	$ 930.835,17
NP 266	Pintura para fachada tipo Coraza o similar, Incluye lavado, mantenimiento y reparación de fachada, trabajo en altura, resanes, limpieza de vidrios, pintura y sellado de ventanería, alfajías y demás actividades necesarias para su correcta ejecución.	M2	$ 40.499,11		700		700	$ 28.349.377,00
NP 267	Puerta batiente de acceso vehicular con marco perimetral de 12x6 calibre 14 y relleno en tubular calibre 16 incluye Suministro e instalación	M2	$ 1.140.000,00			13,73	13,73	$ 15.652.200,00
NP 268	Llave desbloqueo exterior para puerta automática con cilindro, incluye suministro e instalación	UN	$ 858.288,00	1			1	$ 858.288,00

NP 269	Acometida trifásica (3#1/0F + 1#1/0N + 1#6T) AWG LHFR retardante a la llama y libre de halógenos. Suministro e instalación	ML	$ 259.268,11	90,8			90,8	$ 23.541.544,39
NP 270	Cable de control apantallado 2x18AWG, Suministro e instalación	ML	$ 49.395,29	67,8			67,8	$ 3.349.000,66
NP 271	Cable de control 4x18 AWG Suministro e instalación	ML	$ 65.860,74	48,7			48,7	$ 3.207.418,04
NP 272	Acometida eléctrica 3 #6, A#6, 1#8, CU THHN/THWN (TRASIEGO)	ML	$ 166.696,94		81,86		81,86	$ 13.645.811,51
NP 273	Acometida electrica 3N°2, 1 N°2, 1N°6 CU THHN/THWN (2-15HP)	ML	$ 241.545,05		30,16		30,16	$ 7.284.998,71
NP 274	Acometida electrica 3N°1/0, 1 N°1/0, 1N°4 CU THHN/THWN (40HP)	ML	$ 362.601,49		137,22		137,22	$ 49.756.176,46
NP 275	Acometida electrica 2N°10, 1 N°10, CU THHN/THWN (JOCKEY)	ML	$ 75.733,44		29,66		29,66	$ 2.246.253,83
NP 276	Líneas de censado presión para arranque de bombas, incluye tubería Ø1/2", accesorios, cheques 1/2" Inox perforación 3/32", válvulas bola Inox o latón Ø1/2".	UN	$ 1.405.440,29		2		2	$ 2.810.880,58
NP 277	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 1/2" , incluye suministro e instalación	UN	$ 100.755,04		6		6	$ 604.530,24
NP 278	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 3/4" incluye suministro e instalación	UN	$ 126.668,04		23		23	$ 2.913.364,92
NP 279	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 1" incluye suministro e instalación	UN	$ 134.592,34		6		6	$ 807.554,04
NP 280	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 11/ 2" incluye suministro e instalación	UN	$ 234.046,40		15		15	$ 3.510.696,00
NP 281	Valvula de Corte tipo cortina en bronce de 2" incluye suministro e instalación	UN	$ 433.501,70		8		8	$ 3.468.013,60
NP 282	Acoples ranurados 1¼" rigido - flexibel UL y/o FM incluye suministro e instalación	UN	$ 113.691,45		84		84	$ 9.550.081,80
NP 283	Acoples ranurados 11/2" rigido - flexibel UL y/o FM incluye suministro e instalación	UN	$ 90.304,36		295		295	$ 26.639.786,20
NP 284	Split CASSETTE de 48.000 Btuh, Inverter, R-410A, marca TRANE, suministro e instalación	UN	$ 20.860.622,89			1	1	$ 20.860.622,89

NP 285	Sistema de extracción incluye Tres (3) rejillas de 25*25 cm con su respectivo filtro seco, Tres (3) ventiladores axiales de 10" silenciosos. Ducto en flexible de 12" en nylon, cajas de empalme en lámina galvanizada de c-24, incluye suministro e instalación	UN	$ 9.032.000,00			1	1	$ 9.032.000,00
NP 286	Motobombas centrifugas horizontales, motores eléctricos trifasicos de 15 HP, con tablero eléctrico de control y mando , muletillas on-off-auto, arranque estrella triangulo para motobomba. Suministro e instalación	UN	$ 30.252.807,31		1		1	$ 30.252.807,31
NP 287	Aviso con escudo de la rama judicial con d=0.80m y letras en acero inoxidable con espaldar en acrílico 3mm. Dimensión de letrero de 254 cm x 10 cm. (Incluye suministro e instalación)	UN	$ 2.897.950,00	2			2	$ 5.795.900,00
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL							**$ 883.199.221,25**
	ADMINISTRACIÓN				**19,74%**			$ 174.343.526,27
	IMPREVISTOS				**5,00%**			$ 44.159.961,06
	UTILIDAD				**5,00%**			$ 44.159.961,06
	IVA sobre utilidad				**19,00%**			$ 8.390.392,60
	A. TOTAL OBRA CIVIL							**$1.154.253.062,25**

Valor Nps discriminado de actividades No Previstas de Mobiliario

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO	PALACIO	SEDE ANEXA	CLL18	CANTIDAD TOTAL	VALOR TOTAL
NP 288	Basurera de 12,5 litros. Incluye estructura, riel, 2 basureras, suministro e instalación	UN	$ 963.300,00	1			1	$ 963.300,00
NP 289	Basurero 10 litros. Incluye estructura, riel, 2 basureras, suministro e instalación	UN	$ 851.088,00	1			1	$ 851.088,00
NP 290	Mueble punto ecológico elaborado en madecor Rh de 18mm color taroa con borde en canto rígido. Estructura metálica y puerta en formica aluminio según diseño. Incluye Suministro e instalación.	UN	$ 2.485.255,50	1			1	$ 2.485.255,50
NP 291	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 2,20m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 2.20 m x 0,60m x	UN	$ 1.220.000,00	1			1	$ 1.220.000,00

	0,75m de altura, la única superficie será de 2,20m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8, de acuerdo a la selección de colores, en la parte inferior con balance F- 8 Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad y perímetro con canto rígido termofundido de 2mm de grosor. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o según diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Contará con refuerzo central de estructura en lámina cold rolled. Incluye 2 archivadores independientes con 5 Rodachinas (antivuelco) con freno tipo 2 x 1 (Ver Ficha 13b). Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requieren pasa cables, los cuales serán orificios en la superficie de 8 cm. De diámetro.							
NP 292	Mesa de juntas 3.00*1.20 Superficie en táblex de 30 mm enchapado parte superior con laminado de alta presión f8 acabado cerezo o similar Suministro e instalación	UN	$ 5.700.000,00		1		1	$ 5.700.000,00
NP 293	PUESTO DE TRABAJO RECTO DE 1,50m. Suministro e instalación de puesto de trabajo RECTO de 1.50 m x 0,60m x 0,75m de altura, la única superficie será de 1,50m de largo x 0,60m de ancho, la superficie serán en madera táblex de 30 mm, enchapado por la parte superior en laminado de alta presión fórmica F-8 o superior en la parte superior de acuerdo a la selección de colores, en la parte inferior con balance Backer para evitar pandeos y proteger de la humedad, laminado de alta presión, perimetralmente con bordes en plástico polivinilo color similar a la superficie de trabajo, (PVC) de 30mm. Tendrán 2 soportes en lámina cold rolled calibres 14 a 16 y sección de 5 x 5 cm, en los costados de las superficies o segun diseños a definir en sitio, en la parte inferior niveladores plásticos, pintura en	UN	$ 820.000,00		46		46	$37.720.000,00

	polvo aplicación electrostática de tipo epóxico. Altura total del mueble: de 72 cm. a 75 cm. hasta el nivel superior. El puesto de trabajo llevará faldero por el costado frontal y adicionalmente se requiere un pasa cables, el cual será un orificio en la superficie de 8 cm. de diámetro.							
	SUBTOTAL COSTO MOBILIARIO							**$48.939.643,50**
	IVA				**19,00%**			$ 9.298.532,27
	A. TOTAL MOBILIARIO							**$58.238.175,77**

A la fecha, los ítems no previstos no han sido ejecutados ni pagados, y de acuerdo con el cuadro anterior y balance presupuestal, el valor de las cantidades de ítems no previstos proyectados para ejecución se encuentra cubiertos con los recursos disponibles, una vez revisadas las mayores y menores cantidades de obra, y de acuerdo con el balance del presupuesto y consolidado total de proyección de intervenciones en cada uno de los frentes, se evidencia que la inclusión de estos ítems no se requiere adición presupuestal.

A continuación, se presenta el Consolidado discriminado por sedes, de las intervenciones y presupuestos proyectados estimados de intervención.

CONSOLIDADO TOTAL PROYECCIÓN INTERVENCIONES

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR OBRA PROYECTADO	VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO	VR TOTAL PROYECTADO
1	**PALACIO DE JUSTICIA**	**$ 1.326.729.113,56**	**$ 143.540.944,87**	**$ 1.470.270.058,43**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 344.761.276,97	$ 16.433.635,82	$ 361.194.912,79
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 175.020.511,67	$ 90.854.696,16	$ 265.875.207,84
1.3	COCINA PISO 9	$ 224.833.216,36	$ 36.252.612,89	$ 261.085.829,25
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 582.114.108,55	$ 0,00	$ 582.114.108,55
1.5	**HALL CORTE SUPREMA**	**$ 268.099.033,95**	**$ 62.188.846,48**	**$ 330.287.880,42**
1.5.1	HALL CORTE SUPREMA	$ 94.297.040,10	$ 39.885.047,60	$ 134.182.087,70
1.5.2	HALL CONSEJO SUPERIOR	$ 52.446.373,55	$ 3.424.008,42	$ 55.870.381,97
1.5.3	HALL CONSEJO DE ESTADO	$ 48.126.701,97	$ 6.587.287,53	$ 54.713.989,50
1.5.4	HALL CORTE CONSTITUCIONAL	$ 73.228.918,33	$ 12.292.502,93	$ 85.521.421,26
		$ 1.412.847.292,18	**$ 257.933.368,90**	**$ 1.670.780.661,08**
1,6	SECRETARIA SECCIÓN SEGUNDA CE	$ 310.077.179,29	$ 253.887.239,37	$ 563.964.418,66
1.7	DESFOGUES PLANTAS	$ 61.223.601,08	$ 0,00	$ 61.223.601,08
1.8	CUBIERTAS	$ 430.824.957,70	$ 0,00	$ 430.824.957,70
1.9	OSEG - CENTRO DE COMANDO Y CONTROL	$ 610.721.554,11	$ 4.046.129,53	$ 614.767.683,64
1.11	**DESPACHO JUDICIAL**	**$ 167.165.151,28**	**$ 290.024.572,43**	**$ 457.189.723,71**
1.11.1	DESPACHO 701	$ 19.998.658,82	$ 31.372.582,97	$ 51.371.241,79
1.11.2	DESPACHO 702	$ 20.138.451,53	$ 31.444.639,52	$ 51.583.091,05

1.11.3	DESPACHO 703	$ 19.851.630,03	$ 31.614.238,86	$ 51.465.868,90
1.11.4	DESPACHO 603	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.5	DESPACHO 602	$ 20.075.166,65	$ 31.602.919,15	$ 51.678.085,81
1.11.6	DESPACHO 601	$ 19.932.131,94	$ 31.614.238,86	$ 51.546.370,80
1.11.7	DESPACHO 502	$ 23.518.512,33	$ 31.065.430,33	$ 54.583.942,66
1.11.8	DESPACHO 501	$ 23.718.468,03	$ 31.065.430,33	$ 54.783.898,36
1.11.9	ZONAS COUMNES	$ 0,00	$ 38.630.853,53	$ 38.630.853,53
12	**CORTE SUPREMA**	**$ 81.388.322,49**	**$ 43.794.392,80**	**$ 125.182.715,30**
1,12.1	GIMNASIO	$ 15.487.198,35		$ 15.487.198,35
1,13	CONSULTORIOS	$ 65.901.124,14	$ 43.794.392,80	$ 109.695.516,94
2	**SEDE ANEXA**	**$ 5.267.174.217,37**	**$ 416.822.804,17**	**$ 5.683.997.021,54**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1	$ 1.293.380.830,08	$ 109.113.221,53	$ 1.402.494.051,61
2.2	SEDE ANEXA PISO 2	$ 620.512.089,00	$ 30.733.601,36	$ 651.245.690,36
2.3	SEDE ANEXA PISO 3	$ 609.988.727,07	$ 16.775.769,15	$ 626.764.496,22
2.4	SEDE ANEXA PISO 4	$ 605.673.685,05	$ 19.159.003,33	$ 624.832.688,38
2.5	SEDE ANEXA PISO 5	$ 599.286.162,86	$ 73.178.871,98	$ 672.465.034,84
2.6	SEDE ANEXA PISO 6	$ 663.943.167,36	$ 79.718.863,55	$ 743.662.030,91
2.7	SEDE ANEXA PISO 7	$ 654.081.329,31	$ 88.143.473,26	$ 742.224.802,57
2.8	SEDE ANEXA CUBIERTA	$ 220.308.226,64	$ 0,00	$ 220.308.226,64
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**	**$ 103.682.752,41**	**$ 209.859.804,81**	**$ 313.542.557,22**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 103.682.752,41	$ 209.859.804,81	$ 313.542.557,22
4	**ALMACÉN CALLE 18**	**$ 649.853.758,87**	**$ 125.549.736,98**	**$ 775.403.495,85**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 203.818.405,66	$ 0,00	$ 203.818.405,66
4.2	PARQUEADEROS	$ 248.863.450,14	$ 0,00	$ 248.863.450,14
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 40.444.092,32	$ 0,00	$ 40.444.092,32
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 59.774.000,52	$ 125.549.736,98	$ 185.323.737,50
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 40.995.915,22	$ 0,00	$ 40.995.915,22
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 8.642.412,25	$ 0,00	$ 8.642.412,25
4.8	CUBIERTA	$ 47.315.482,76	$ 0,00	$ 47.315.482,76
5	**CALLE PRIMERA**	**$ 187.447.770,33**	**$ 0,00**	**$ 187.447.770,33**
5,1	OFICINA DE VIGILANCIA	$ 132.538.116,12	$ 0,00	$ 132.538.116,12
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 54.909.654,21	$ 0,00	$ 54.909.654,21
6	**CALLE 73**	**$ 0,00**	**$ 75.803.302,09**	**$ 75.803.302,09**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 9.464.387.412,44**	**$ 1.625.517.773,53**	**$ 11.089.905.185,97**
RECURSOS DE FUNCIONAMIENTO				
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR OBRA PROYECTADO**	**VR MOBILIARIO IVA PROYECTADO**	**VR TOTAL PROYECTADO**
7	**Calle 73**	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
7.1	PISO 2	$ 122.419.368,45	$ 0,00	$ 122.419.368,45

7.2	PISO 3	$ 149.662.506,57	$ 0,00	$ 149.662.506,57
7.3	PISO 4	$ 140.298.093,06	$ 0,00	$ 140.298.093,06
7.4	PISO 5	$ 144.058.087,10	$ 0,00	$ 144.058.087,10
7.5	PISO 6	$ 163.732.150,88	$ 0,00	$ 163.732.150,88
7.6	PISO 10	$ 44.429.627,76	$ 0,00	$ 44.429.627,76
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN	**$ 9.464.387.412,44**	**$ 1.625.517.773,53**	**$ 11.089.905.185,97**
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO	**$ 764.599.833,82**	**$ 0,00**	**$ 764.599.833,82**
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO	**$ 10.228.987.246,26**	**$ 1.625.517.773,53**	**$ 11.854.505.019,79**
	VALOR ACTUAL CONTRATO			**$ 11.854.505.019,79**

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 9.464.387.412,44	$ 764.599.833,82	$ 10.228.987.246,26
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 1.625.517.773,53	$ 0,00	$ 1.625.517.773,53
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad, la inclusión de los ítems de actividades adicionales no previstas anteriormente relacionadas, con el fin de ser ejecutados en desarrollo del objeto del contrato, sin requerir adición, por cuanto son ejecutables con los actuales recursos del contrato.

4. SOLICITUD PRÓRROGA AL CONTRATO 167-2025

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite presentar solicitud de prórroga No. 4, teniendo en cuenta que la fecha actual de terminación del contrato 167 de 2025 es el 30 de septiembre de 2026, y que durante la ejecución del contrato se han identificado actividades adicionales no previstas necesarias para el óptimo funcionamiento de las áreas intervenidas que requieren mayor tiempo de ejecución. A continuación, se relacionan las situaciones presentadas.

Para la ejecución de las actividades no previstas en el contrato de obra, se evidencia que debido a la especialidad de algunas de ellas y de los insumos requeridos para su ejecución, es necesario adelantar procesos de adquisición de equipos, fabricación de elementos, instalaciones técnicas y pruebas de funcionamiento, cuyos tiempos exceden el plazo contractual. circunstancias externas, ajenas y no imputables al contratista de obra, precisando que los procesos de compra y fabricación podrán iniciarse una vez tramitadas las aprobaciones respectivas de cada actividad, necesarias para garantizar el normal desarrollo de los trabajos contratados y el adecuado funcionamiento de los espacios contemplados dentro del contrato.

Como complemento a la modernización de las redes hidráulicas y del sistema de detección y extinción de incendios, es necesaria la fabricación, instalación y puesta en funcionamiento de un Tanque en fibra de vidrio con estructura, con capacidad de 45 m3, Motobombas centrifugas, motores eléctricos trifásicos con tablero eléctrico de control y mando, con el propósito de adecuar la edificación a las normas de seguridad aplicables y garantizar el volumen y equipos requeridos para el óptimo funcionamiento del sistema, adquisiciones, fabricación y puesta en funcionamiento que requiere un plazo que supera la fecha actual de terminación contractual.

De igual manera, dentro del sistema de red contra incendios, se requiere la instalación de un equipo de bombeo que garantice el trasiego de agua desde el tanque de almacenamiento inferior hasta el tanque elevado ubicado en la cubierta. Esta condición resulta necesaria para mantener la red y los almacenamientos de agua llenos de manera permanente, equipo que requiere un tiempo de fabricación y puesta en funcionamiento que requiere un plazo que supera la fecha actual de terminación contractual

En ejecución de la adecuación de la oficina de seguridad OSEG, se requiere la instalación de un piso técnico elevado con pedestales galvanizados nivelables, con el fin de alojar las redes e instalaciones requeridas para el funcionamiento de los equipos y sistemas de la sala de control y monitoreo. Por sus características técnicas, este insumo requiere tiempos de fabricación e instalación que superan el plazo contractual vigente.

De igual manera, para garantizar las condiciones de temperatura requeridas por los equipos de monitoreo que se instalarán en la oficina de seguridad,–y proporcionar confort al personal que labora en esta área; se hace necesario la instalación de aires acondicionados tipo cassette 360º, equipos de baja disponibilidad comercial, por lo cual demandan un mayor tiempo para su suministro e instalación.

Además de estas actividades, las cantidades previstas demandan un plazo adicional para su ejecución y puesta en funcionamiento.

Por lo anteriormente expuesto, resulta necesario tramitar ante la interventoría la prórroga del contrato de obra. Como se ha señalado, estas circunstancias no son atribuibles al contratista ni corresponden al desarrollo ordinario inicialmente previsto para la obra.

Se reitera que la incorporación de actividades no previstas, pero necesarias para garantizar la adecuada adecuación y funcionalidad de los espacios objeto de intervención, hace indispensable contar con un mayor plazo para la ejecución del contrato.

Por lo anteriormente expuesto, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL se permite solicitar a la entidad una prórroga de **un (1) mes**, contado a partir de la fecha actual de terminación del contrato, esto es, hasta el **31 de octubre de 2026**, con el fin de ejecutar las actividades requeridas, adquisición, instalaciones técnicas y puesta de funcionamiento en las áreas de intervención correspondientes a los frentes del Palacio de Justicia, la Sede Anexa y OSEG, en cumplimiento del objeto contractual y atendiendo los mayores plazos requeridos por circunstancias no atribuibles al contratista.

1.3. PETICIÓN

Con base en los argumentos técnicos y logísticos expuestos, solicitamos formalmente a la Interventoría, evaluar y dar viabilidad a la inclusión de las actividades no previstas presentadas con el fin de poder ejecutar los alcances técnicos de las actividades de obra requeridas y una prórroga de **un (1) mes** contados a partir de la fecha actual de terminación, **hasta el 31 de octubre de 2026**, con el fin de poder ejecutar las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas en los diferentes frentes, en ejecución del objeto contractual, conforme a los mayores plazos requeridos no atribuibles al contratista, tiempos de adquisición instalación y puesta en funcionamiento de equipos de acuerdo con el cronograma presentado.

CONSOLIDADO PROYECCIÓN INTERVENCIÓN RECURSOS DE INVERSIÓN

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
RECURSOS DE INVERSIÓN	**$ 7.900.000.000,00**	**$ 100.000.000,00**	**$ 8.000.000.000,00**
RECURSOS DE MODIFICATORIO 1	$ 0,00	$ 664.599.833,82	$ 664.599.833,82
RECURSOS DE MODIFICATORIO 2	$ 3.189.905.185,97		$ 3.189.905.185,97
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**
PRESUPUESTO PROYECTADO			
PROYECCIÓN OBRA	$ 9.464.387.412,44	$ 764.599.833,82	$ 10.228.987.246,26
PROYECCIÓN MOBILIARIO	$ 1.625.517.773,53	$ 0,00	$ 1.625.517.773,53
TOTAL PROYECCIÓN	**$ 11.089.905.185,97**	**$ 764.599.833,82**	**$ 11.854.505.019,79**

El **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** manifiesta que, a la fecha, los ítems adicionales presupuestados no han sido ejecutados ni pagados.

Programación de obra consolidada para la ejecución de las adecuaciones de la Sede Anexa y diferentes frentes de intervención con recursos de inversión.

FRENTE	ESTADO	TERMINACIÓN
SEDE ANEXA	lun 15/12/25	sab 31/10/26
BALDAQUINO	lun 2/02/26	mié 30/09/26
COCINA	sáb 10/01/26	vie 25/09/26
DESFOGUES	mié 18/02/26	mié 30/09/26
OFICINA DE SEGURIDAD	lun 1/06/26	sab 31/10/26
CALLE 18	mar 3/02/26	vie 25/09/26
PALACIO	mar 3/02/26	mié 30/09/26

Por lo anteriormente expuesto, el **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** se permite solicitar a la entidad la inclusión de las actividades adicionales no previstas y una prórroga de **un (1) mes** contado a partir de la fecha actual de terminación, **hasta el 31 de octubre de 2026**, con el fin de poder ejecutar las actividades de obra requeridas para las áreas de intervención solicitadas en los diferentes frentes en ejecución del objeto contractual, conforme a los mayores plazos requeridos no atribuibles al contratista, tiempos de adquisición, instalaciones técnicas y puesta en funcionamiento de equipos de acuerdo con el cronograma presentado.

Se anexan los documentos de soporte relacionados a continuación:

ANEXO 1 Balance
ANEXO 2 Cronograma
ANEXO 3 Flujo de caja
ANEXO 4 Curva s
ANEXO 5 Acta No.4 de fijación de precios
ANEXO 6 APU’s y soportes
ANEXO 7 Especificaciones técnicas de cada NP

Cordialmente,



CARMEN ELISA RODRIGUEZ GONZALEZ
C.C. 39.620.686 de Fusagasugá
Representante legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Nit. 901.983.265-0