



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

ANÁLISIS DEL SECTOR **(Subsección 6 del Decreto 1082 de 2015)**

El presente documento tiene como propósito dar cumplimiento a lo definido en el Decreto 1082 de 2015, el cual en la subsección 6 textualmente expresa: “La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso”.

El presente estudio de sector se realiza dando cumplimiento al Artículo 2.2.1.1.6.1. Deber de análisis de las Entidades Estatales del Decreto 1082 de 2015 y el Manual de Colombia Compra Eficiente titulado “Guía para la Elaboración de Estudios del Sector” actualizado al 2025 Decreto 142 de 2023, donde se impone la obligación a la entidad estatal, en este caso el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, para conocer el sector relativo al objeto contractual, materializando los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1474 de 2011.

El Artículo 15 del Decreto 1510 de 2013 establece que las Entidades Estatales deben analizar el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

I. OBJETIVO DEL ESTUDIO DEL SECTOR.

Identificar y analizar proveedores, productos y precios requeridos para establecer comparación y asignación de valores a bienes y/o servicios relativos al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo.

II. ALCANCE.

Seleccionar y comparar económicamente bienes y servicios que satisfagan las necesidades objeto de contratación, y permitir establecer el contexto financiero, económico y competitivo dentro de los procesos contractuales.

III. ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS DEL SECTOR.

El presente análisis contiene frente al sector Servicios.

A. ASPECTOS GENERALES

1. Contexto económico
2. Contexto Técnico
3. Contexto Regulatorio

B. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

C. ESTUDIO DE LA OFERTA

D. ESTUDIO DE MERCADO

E. CONCLUSIONES

INTRODUCCIÓN

El presente análisis del sector tiene como propósito identificar y caracterizar las condiciones económicas, técnicas y comerciales relacionadas con el mercado de suministro y comercialización de materiales, elementos de ferretería e insumos operativos, requeridos por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén para atender las necesidades de mantenimiento, reparación, adecuación, mejora y funcionalidad de los bienes muebles e inmuebles que se encuentran bajo su responsabilidad. Esta contratación responde a la necesidad institucional de disponer oportunamente de materiales de consumo recurrente que permitan garantizar la adecuada conservación y funcionamiento de las instalaciones y equipamientos a cargo de la entidad.

En este sentido, el estudio busca establecer las principales características del sector económico en el cual se desarrolla la actividad objeto de contratación, así como analizar la oferta disponible, el comportamiento de los proveedores, las condiciones de comercialización y los factores que pueden incidir en la determinación de los precios de los bienes requeridos. Para ello, se tendrá como referencia la naturaleza y diversidad de los elementos contemplados en las especificaciones técnicas, que incluyen materiales de ferretería general, pinturas y acabados, herramientas, elementos eléctricos, sistemas de iluminación, accesorios hidráulicos y otros insumos necesarios para las labores de mantenimiento locativo.

De igual manera, el análisis permitirá identificar las condiciones bajo las cuales opera el mercado y determinar si existe una oferta suficiente de bienes y proveedores que permita atender las necesidades de la entidad bajo criterios de calidad, oportunidad, pluralidad de oferentes y eficiencia en el uso de los recursos públicos. Lo anterior resulta particularmente relevante teniendo en cuenta que los elementos serán solicitados de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la ejecución contractual y hasta agotar el presupuesto oficial destinado para el proceso.

Finalmente, los resultados del análisis servirán como insumo para establecer las condiciones económicas y comerciales del proceso de contratación, soportar la definición del presupuesto y contribuir a la estructuración de requisitos acordes con las características reales del mercado, procurando que las condiciones establecidas permitan la participación de proveedores con capacidad para suministrar de manera integral los elementos requeridos por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

ASPECTOS GENERALES

La actividad económica está dividida en sectores, cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

- Sector primario o sector Agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de Servicios.

Clasificador de bienes y servicios

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
301615	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	Materiales de acabado de interiores	Materiales para acabados de paredes
311628	Componentes y Suministros de Manufactura	Ferretería	Ferretería en general
312015	Componentes y Suministros de Manufactura	Adhesivos y selladores	Cinta Adhesiva
312115	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Pinturas
312117	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Acabados en General
312119	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Aplicadores de pintura y accesorios para pintar
391016	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	Lámparas y bombillas
391118	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Iluminación, artefactos y accesorios	Accesorios de iluminación
391217	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Equipos, suministros y componentes eléctricos	Ferretería eléctrica y suministros
401417	Distribución de fluidos y gas	Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Material de ferretería y accesorios



1. Contexto económico

Productos Incluidos dentro del Sector.

Agentes que componen el Sector.

Los códigos UNSPSC identificados permiten delimitar de manera adecuada el mercado asociado al objeto del proceso, toda vez que comprenden diferentes familias y clases de bienes relacionados con materiales de construcción, ferretería, acabados, elementos eléctricos, iluminación y accesorios para sistemas de distribución. Esta clasificación guarda correspondencia con las necesidades de suministro identificadas por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén y facilita la identificación de proveedores que desarrollan actividades comerciales relacionadas con los bienes requeridos.

En primer lugar, el código 301615, correspondiente al segmento de componentes y suministros para estructuras, edificación, construcción y obras civiles, específicamente a materiales para acabados de paredes, se relaciona con los insumos destinados a labores de adecuación y mantenimiento de superficies e infraestructura. Su inclusión resulta pertinente considerando que dentro del proceso se contemplan materiales utilizados para reparaciones y mejoras locativas.

Por su parte, el código 311628 corresponde a la categoría de ferretería en general, constituyéndose en uno de los códigos centrales para el proceso, debido a que permite agrupar una amplia variedad de elementos utilizados en labores de mantenimiento y reparación. Su pertinencia se encuentra directamente relacionada con el objeto contractual, que contempla el suministro de materiales y elementos de ferretería.

El código 312015, asociado a adhesivos y selladores, específicamente cintas adhesivas, permite identificar bienes complementarios empleados en actividades de instalación, reparación, fijación y mantenimiento. De manera similar, los códigos 312115, 312117 y 312119 corresponden al segmento de componentes y suministros de manufactura relacionado con pinturas, bases, acabados y aplicadores de pintura, por lo que resultan pertinentes frente a las actividades de adecuación y mantenimiento de superficies.

En materia eléctrica y de iluminación, los códigos 391016, 391118 y 391217 permiten identificar respectivamente bienes relacionados con lámparas y bombillas, accesorios de iluminación y ferretería eléctrica y suministros. Estos códigos tienen correspondencia con los elementos contemplados en las especificaciones técnicas, dentro de los cuales se encuentran bombillos LED, paneles LED, interruptores, cables, extensiones y otros componentes eléctricos.

Finalmente, el código 401417, correspondiente al segmento de distribución de fluidos y gas y relacionado con materiales de ferretería y accesorios, complementa la clasificación al incorporar elementos utilizados en instalaciones hidráulicas y sanitarias. Esto resulta consistente con la inclusión de bienes como grifos, desagües, llaves, mangueras y accesorios para lavamanos y lavaplatos dentro del listado de necesidades.

Agentes que componen el Sector.

Denominamos agente económico a cualquiera de las partes que hacen posible la actividad económica. Así, dentro de la actividad económica y del proceso económico en general podemos encontrarnos con diferentes agentes. Estos agentes pueden participar o tomar decisiones en forma de productores, consumidores, ahorradores o incluso inversores. Para este caso, los agentes que componen el sector son aquellos actores que realizan las siguientes funciones:

1. Oferentes (productores y ejecutores)

Los oferentes son los encargados de proveer los bienes, servicios y mano de obra necesarios para los diferentes tipos de actividades.

Nombre del actor	Rol / Función	Empresa / Institución representativa
Proveedores de pinturas y acabados	Suministro de pinturas, esmaltes, estucos, brochas y demás elementos destinados al mantenimiento y acabado de superficies.	Fabricantes, distribuidores y establecimientos especializados en pinturas y acabados.
Proveedores de materiales de ferretería	Comercialización y suministro de herramientas, materiales de construcción, elementos de fijación y productos de ferretería en general.	Empresas comercializadoras y distribuidores especializados en ferretería.
Proveedores de materiales eléctricos	Comercialización de cables, interruptores, extensiones, bombillos, paneles LED y demás componentes eléctricos.	Empresas distribuidoras y comercializadoras de productos eléctricos.
Distribuidores integrales de ferretería	Ofrecen un portafolio amplio que permite atender conjuntamente diferentes categorías de bienes requeridos por la entidad.	Empresas comercializadoras con capacidad de suministro integral.

2. Reguladores y entidades públicas

Encargados que definen las reglas, políticas, normativas y controlan el correcto desarrollo del sector.

Nombre del actor	Rol / Función
Superintendencia de Industria y Comercio (SIC)	Ejerce funciones de protección al consumidor, vigilancia y control en materia de reglamentos técnicos y metrología legal, aspectos relevantes para la comercialización de bienes y productos destinados



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

	al consumidor.
Ministerio de Minas y Energía	Formula y administra los reglamentos técnicos aplicables a productos e instalaciones del sector eléctrico. Para los elementos eléctricos incluidos en el proceso resulta especialmente relevante el RETIE , cuyo contenido vigente fue modificado mediante la Resolución 40284 de 2026.
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio	Entidad relacionada con la reglamentación técnica del sector de construcción y vivienda, particularmente en aspectos asociados a las condiciones técnicas aplicables a edificaciones y materiales utilizados en estas.
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo	Participa en la formulación de políticas relacionadas con industria, comercio y reglamentos técnicos, dentro del marco regulatorio aplicable a la comercialización de bienes.

3. Consumidores / usuarios

Beneficiarios por la realización de estas actividades.

Nombre del actor	Rol / Función
Entidades públicas	Usuarios finales del contenido pedagógico
Hogares y consumidores particulares	Adquieren artículos de ferretería, pinturas, herramientas y materiales para reparaciones, mantenimiento y adecuaciones de sus viviendas. La clasificación CIU 4752 del DANE incluye expresamente el comercio minorista de estos productos y materiales para reparaciones caseras.
Comercios y establecimientos especializados	Demandan determinados materiales y herramientas para mantenimiento, adecuación y funcionamiento de sus establecimientos comerciales.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Cifras totales de ventas y Perspectiva de crecimiento, inversión y ventas y Variables económicas que afectan el sector

Para analizar de manera completa cada sector debemos partir del marco de referencia nacional y global. Que puede ser leído desde los datos del PIB.

Análisis nacional e internacional

El panorama económico internacional continúa marcado por un ritmo de crecimiento moderado y por un elevado nivel de incertidumbre, factores que generan impactos diferenciados en las economías de América Latina y el Caribe. Según las proyecciones del Banco Mundial contenidas en el informe *Global Economic Prospects – June 2026*, la región mantendría un crecimiento relativamente limitado durante el periodo 2026–2028. En este contexto, si bien se prevé que la economía regional conserve una senda de expansión, persisten desafíos relacionados con el comportamiento de la inversión, las condiciones de acceso al financiamiento, la demanda externa y la incertidumbre presente en los mercados internacionales.

Asimismo, las proyecciones permiten identificar importantes diferencias en el desempeño económico de los países de la región. Para 2026, se estiman variaciones que van desde resultados negativos, como los previstos para Bolivia (-3,2 %) y Jamaica (-1,0 %), hasta tasas de crecimiento considerablemente elevadas, como la proyectada para Guyana (16,3 %). Esta diversidad responde a las características particulares de cada economía y a factores como el desempeño de los sectores productivos, la evolución de los precios de las materias primas, las condiciones fiscales y financieras y el comportamiento de la demanda interna. En consecuencia, el comportamiento general de América Latina y el Caribe debe analizarse teniendo en cuenta las diferencias estructurales y coyunturales que existen entre los países que conforman la región.

Para las principales economías latinoamericanas, las perspectivas igualmente reflejan un escenario de expansión moderada. En 2026, el Banco Mundial estima crecimientos del PIB de 1,9 % para Brasil, 1,3 % para México, 2,1 % para Chile y 2,3 % para Colombia. Estos resultados indican que las economías de mayor tamaño continuarían presentando variaciones positivas en su actividad económica, aunque dentro de un contexto de crecimiento contenido. La evolución de estas economías estará condicionada, entre otros aspectos, por el comportamiento del consumo, la dinámica de la inversión y su capacidad para adaptarse a un entorno externo caracterizado por incertidumbre y condiciones financieras relativamente restrictivas.

En particular, Colombia presenta una perspectiva de crecimiento progresivo para el periodo analizado. De acuerdo con las estimaciones del Banco Mundial, la economía colombiana habría alcanzado un crecimiento de 2,6 % en 2025 y se proyecta una expansión de 2,3 % para 2026, 2,4 % para 2027 y 2,7 % para 2028. Estas estimaciones muestran una trayectoria de crecimiento positiva y relativamente estable, aunque con tasas moderadas. El incremento previsto hacia 2028 frente a la proyección para 2026 permite identificar una expectativa de recuperación gradual de la actividad económica en el mediano plazo, sujeta a la evolución de las condiciones internas y externas que inciden sobre la economía nacional.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

América Latina y el Caribe: Novedades recientes

TABLE 2.6 Latin America and the Caribbean economy forecasts¹

(Real GDP growth at market prices in percent, unless indicated otherwise)

Percentage-point differences
from January 2026 projections

	2023	2024	2025e	2026f	2027f	2028f	2026f	2027f
Argentina	-1.9	-1.3	4.4	3.6	3.7	3.5	-0.4	-0.3
Bahamas, The	3.0	3.4	2.8	2.2	1.9	1.8	0.1	0.1
Barbados	1.8	3.4	2.7	2.7	3.0	3.1	0.7	1.0
Belize	0.5	3.5	1.5	2.4	2.2	2.2	0.0	0.0
Bolivia	2.5	-1.1	-1.6	-3.2	4.0	3.2	-2.1	5.5
Brazil	3.2	3.4	2.3	1.9	2.0	2.2	-0.1	-0.3
Chile	0.7	2.8	2.5	2.1	2.5	2.3	-0.1	0.4
Colombia	0.8	1.5	2.6	2.3	2.4	2.7	-0.3	-0.4
Costa Rica	4.8	4.1	4.6	3.5	3.6	3.7	-0.1	-0.1
Dominica	3.7	2.1	3.1	2.8	2.9	2.8	-0.2	0.0
Dominican Republic	2.2	5.0	2.1	3.6	4.4	4.5	-0.9	-0.1
Ecuador	2.0	-2.0	3.7	2.5	2.5	2.5	0.5	0.1
El Salvador	3.4	2.6	3.9	3.2	3.0	3.1	0.2	0.0
Grenada	4.5	3.3	4.5	3.1	3.0	2.9	-0.2	0.0
Guatemala	3.5	3.7	4.2	3.7	3.8	3.8	0.0	0.1
Guyana	33.8	43.8	15.4	16.3	23.5	21.2	-3.3	1.6
Haiti ²	-1.9	-4.2	-2.7	0.6	1.9	2.2	-1.4	-0.6
Honduras	3.6	3.6	3.8	3.4	3.7	3.8	-0.1	0.0
Jamaica	2.7	-0.5	-0.4	-1.0	3.2	1.6	1.3	-0.5
Mexico	3.1	1.4	0.6	1.3	1.7	1.9	0.0	-0.1
Nicaragua	4.4	3.6	4.9	3.4	3.4	3.3	0.4	0.4
Panama	7.4	2.9	4.4	3.9	4.1	4.1	-0.2	0.0
Paraguay	5.3	4.7	6.6	4.4	4.2	4.0	0.5	0.3
Peru	-0.4	3.5	3.4	2.7	2.8	2.8	0.2	0.3
St. Lucia	3.3	4.7	1.3	1.9	1.8	1.7	-0.1	-0.3
St. Vincent and the Grenadines	5.3	4.1	3.6	3.0	3.1	2.9	0.1	0.4
Suriname	2.4	1.7	1.8	4.0	4.5	20.5	0.5	0.8
Trinidad and Tobago	1.5	2.5	0.8	0.7	3.2	3.5	0.4	0.7
Uruguay	0.8	3.3	1.8	1.6	1.9	2.1	-0.6	-0.3

Source: World Bank.

Fuente: Banco Mundial

En el ámbito latinoamericano, las perspectivas económicas continúan determinadas por factores que limitan la velocidad de expansión de la actividad productiva. El Banco Mundial, en su actualización de abril de 2026, señala que el consumo de los hogares se mantiene como un componente importante de la demanda, mientras que la inversión enfrenta mayores restricciones derivadas de la incertidumbre y de unas condiciones de financiamiento que continúan siendo exigentes. Esta situación evidencia que, aunque la región conserva una dinámica económica positiva, persisten obstáculos para consolidar un crecimiento más sólido y sostenido.

La composición de la actividad económica adquiere especial importancia, puesto que una mayor dependencia del consumo frente a una inversión todavía débil puede reducir las posibilidades de incrementar la productividad y ampliar la capacidad de crecimiento de las economías. En este sentido, el comportamiento de la inversión representa un factor determinante para fortalecer la capacidad productiva y favorecer una expansión económica sostenible en el mediano y largo plazo.

Por otra parte, las estimaciones económicas del Banco Mundial deben considerarse como proyecciones sujetas a revisión, ya que su comportamiento puede variar ante modificaciones en las condiciones internacionales. La evolución de las tasas de interés, la demanda mundial, el comercio

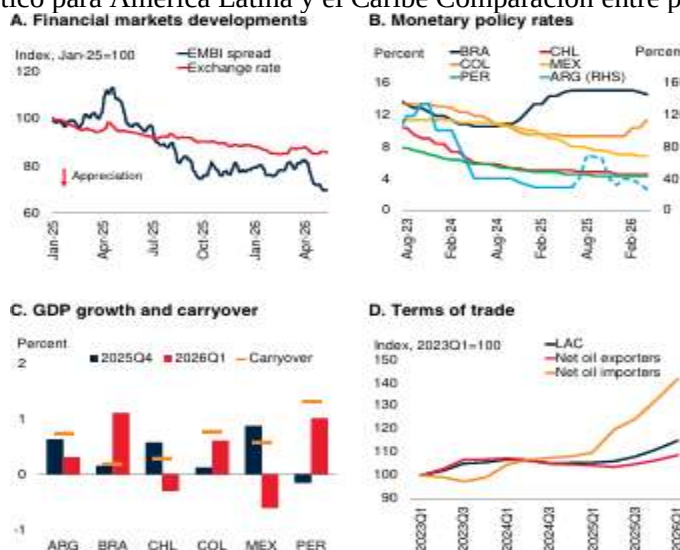


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

internacional, los precios de los bienes básicos y la situación geopolítica son algunos de los elementos que pueden incidir sobre el desempeño económico esperado. Por esta razón, las cifras proyectadas constituyen una referencia para el análisis y deben ser valoradas de acuerdo con la información disponible y los cambios que se presenten en el entorno económico.

Dentro de este escenario, Colombia mantiene una perspectiva de crecimiento positivo para los próximos años. Las proyecciones del Banco Mundial estiman una variación del PIB de 2,3 % en 2026, 2,4 % en 2027 y 2,7 % en 2028, lo que refleja una recuperación gradual de la actividad económica. Para efectos del análisis sectorial, estas previsiones permiten establecer un marco de referencia sobre la evolución esperada de la producción, el consumo y la demanda de bienes y servicios. A su vez, el escenario proyectado resalta la necesidad de considerar tanto las oportunidades asociadas al crecimiento económico como los posibles efectos de las condiciones financieras y externas sobre el comportamiento de los mercados durante el periodo analizado.

Resumen del pronóstico para América Latina y el Caribe Comparación entre proyecciones de 2026



Fuente: Banco mundial

En relación con los mercados financieros, la información del Banco Mundial permite identificar una evolución relativamente favorable de algunas condiciones externas para América Latina y el Caribe durante 2025 y los primeros meses de 2026. El panel A muestra una disminución del diferencial EMBI durante buena parte del periodo, indicador utilizado como referencia para valorar el riesgo soberano y las condiciones de acceso al financiamiento de las economías emergentes. De manera simultánea, el comportamiento descendente del índice cambiario señalado en la gráfica se relaciona con una apreciación de las monedas de la región. En conjunto, estos resultados sugieren una mejora relativa del entorno financiero regional, aunque persiste la exposición a cambios en las condiciones



internacionales y en la percepción de riesgo de los inversionistas. (Banco Mundial, 2026).

La reducción de los diferenciales soberanos tiene especial importancia para los países de la región, debido a su relación con el costo del financiamiento externo. En términos generales, una disminución de este indicador puede asociarse con una menor percepción de riesgo y con condiciones de financiación relativamente más favorables. Sin embargo, los movimientos registrados durante 2025 también muestran episodios de volatilidad, lo que evidencia que la mejora de las condiciones financieras no ha sido constante y continúa dependiendo de factores externos y de las particularidades macroeconómicas de cada país. (Banco Mundial, 2026).

En materia de política monetaria, el panel B evidencia diferencias en las decisiones adoptadas por las principales economías latinoamericanas. Entre 2023 y 2026, Brasil, Colombia, Chile, México y Perú presentan trayectorias particulares en sus tasas de política monetaria. Si bien varias economías han reducido sus tasas frente a los niveles alcanzados durante el periodo de mayores presiones inflacionarias, los ajustes han ocurrido con distinta intensidad y velocidad. Brasil ha conservado tasas superiores a las de otras economías durante buena parte del periodo, mientras Colombia ha avanzado en una reducción gradual desde los niveles elevados registrados anteriormente. Estas diferencias responden a las condiciones específicas de inflación, actividad económica y estabilidad financiera de cada país. (Banco Mundial, 2026).

Para Colombia, el comportamiento de la tasa de política monetaria refleja una reducción frente a los niveles máximos observados entre 2023 y comienzos de 2024. No obstante, hacia 2026 la tasa continúa ubicándose por encima de las registradas en economías como Chile y Perú. Esta evolución resulta relevante debido a que las tasas de interés inciden directamente sobre las condiciones de crédito y, por esta vía, pueden afectar las decisiones de consumo e inversión. En consecuencia, el comportamiento de la política monetaria constituye un elemento relevante para valorar las condiciones en las que operan los hogares y las empresas y su incidencia sobre la demanda agregada. (Banco Mundial, 2026).

Por su parte, el panel C presenta información sobre el crecimiento económico reciente y el efecto de arrastre estadístico o *carryover* en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, México y Perú. Los resultados correspondientes al cuarto trimestre de 2025 y al primer trimestre de 2026 muestran diferencias importantes entre las economías analizadas. Brasil, Colombia y Perú registraron variaciones positivas durante el primer trimestre de 2026, mientras que Chile y México presentaron resultados negativos. Esta diferencia evidencia que la dinámica de recuperación económica no es homogénea en la región y responde tanto al desempeño acumulado como a las condiciones particulares de cada economía. (Banco Mundial, 2026).

En el caso de Colombia, se observa una variación positiva del PIB tanto en el cuarto trimestre de 2025 como en el primer trimestre de 2026, con un crecimiento superior en este último periodo. Este comportamiento es compatible con una expansión de la actividad económica, aunque se desarrolla dentro de un contexto regional caracterizado por un crecimiento moderado. Al relacionar este resultado con la proyección anual del Banco Mundial de 2,3 % para 2026, se mantiene una perspectiva positiva para la economía colombiana, aunque persisten factores de presión relacionados con las condiciones financieras, la inversión y el comportamiento de la demanda interna y externa. (Banco Mundial, 2026).

Finalmente, el panel D refleja una evolución favorable de los términos de intercambio para América Latina y el Caribe, aunque con diferencias entre las economías según su posición como exportadoras



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

o importadoras netas de petróleo. Los países exportadores netos presentan un incremento más pronunciado del indicador hacia 2026, mientras que el resultado agregado regional es más moderado y los importadores netos muestran una evolución relativamente contenida. Dado que los términos de intercambio relacionan los precios de las exportaciones con los precios de las importaciones, una mejora de este indicador puede favorecer los ingresos externos de los países exportadores. En conjunto, los cuatro paneles describen un escenario regional caracterizado por una mejora relativa de algunas condiciones financieras, procesos de flexibilización monetaria en varias economías y diferencias relevantes en el crecimiento y en la exposición a los mercados internacionales. Estos elementos resultan pertinentes para valorar el entorno económico en el que se desarrolla la actividad productiva regional. (Banco Mundial, 2026).

Principales riesgos políticos que inquietan la economía colombiana en 2025 (Corficolombiana)¹.

La economía colombiana atraviesa una etapa de recuperación gradual, en la que la actividad productiva mantiene una dinámica positiva, aunque con un ritmo de expansión más moderado frente a periodos anteriores. Este comportamiento está asociado con la evolución de la demanda interna, las condiciones de financiamiento y el proceso de ajuste de diferentes variables macroeconómicas. En este contexto, el desempeño de los sectores productivos continúa dependiendo de factores como el comportamiento del consumo, la inversión y las condiciones generales de oferta y demanda.

La dinámica de la inversión constituye uno de los factores relevantes dentro de este escenario, debido a su incidencia sobre la capacidad de las empresas para ampliar operaciones, incorporar equipos, fortalecer infraestructura y adoptar nuevas tecnologías. De igual manera, las condiciones de acceso al financiamiento y el comportamiento de las tasas de interés pueden influir en las decisiones de adquisición y renovación de bienes, especialmente en mercados relacionados con equipos tecnológicos. A esto se suma un entorno de incertidumbre que puede llevar a los agentes económicos a adoptar posiciones más cautelosas frente a nuevas inversiones y a la ampliación de sus actividades.

Estas condiciones económicas son relevantes para la adquisición de los materiales de ferretería e insumos operativos requeridos para el mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, en la medida en que pueden incidir en los precios de los productos, su disponibilidad y las condiciones de suministro ofrecidas por los proveedores. El proceso contempla una variedad de elementos, entre ellos materiales de ferretería, pinturas y acabados, herramientas, componentes eléctricos, elementos de iluminación y accesorios hidráulicos, destinados a atender actividades de mantenimiento, reparación, adecuación y mejora.

En consecuencia, la determinación del valor y las condiciones económicas de los bienes debe considerar tanto el comportamiento general del mercado como las características técnicas y funcionales de cada elemento requerido. La diversidad de materiales contemplados hace necesario contar con productos que cumplan las especificaciones establecidas y que se encuentren disponibles en las cantidades y condiciones requeridas por la entidad. Asimismo, dado que las necesidades de mantenimiento pueden presentarse de manera variable durante la ejecución contractual, el suministro busca garantizar una respuesta oportuna frente a los requerimientos que se generen, contribuyendo a mantener la funcionalidad, conservación y adecuado estado de los bienes a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

Por otro lado, la estimación económica debe guardar correspondencia con las condiciones efectivas de oferta, la disponibilidad de los bienes y las especificaciones técnicas requeridas. Para ello, resulta



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

necesario contrastar los precios existentes en el mercado con las características, cantidades y condiciones de los elementos requeridos, verificando que las alternativas consideradas sean funcionales y compatibles con las necesidades de la entidad. De esta manera, el contexto económico nacional permite comprender los factores que pueden afectar la evolución de los costos, mientras que la información de mercado y las condiciones concretas de oferta permiten establecer una estimación presupuestal acorde con las características de la contratación.



La economía colombiana mantiene una trayectoria de recuperación, aunque en un escenario de crecimiento moderado en el que la demanda interna continúa desempeñando un papel importante. El comportamiento del consumo de los hogares y de la inversión incide directamente en el nivel de actividad de las empresas y en la dinámica de los distintos sectores productivos. En este contexto, la evolución de la oferta y la demanda constituye un elemento fundamental para comprender las condiciones en las que se desarrolla el mercado de bienes y servicios.

Dentro de esta dinámica, la inversión representa un componente determinante para ampliar la capacidad productiva, modernizar procesos, incorporar tecnología y fortalecer la infraestructura de las empresas. Sin embargo, las decisiones de inversión pueden verse condicionadas por el costo del financiamiento, el nivel de las tasas de interés y la percepción de incertidumbre sobre el comportamiento futuro de la economía. Estas circunstancias pueden influir en las decisiones empresariales relacionadas con la adquisición de equipos, la renovación tecnológica y la ampliación de las capacidades operativas.

Por otra parte, el comportamiento de la demanda interna puede generar efectos sobre la disponibilidad y los precios de los bienes ofrecidos en el mercado. Cuando las necesidades de consumo y de inversión aumentan, los proveedores deben responder a mayores requerimientos de productos, equipos e insumos, situación que puede estar acompañada de variaciones en costos, tiempos de abastecimiento y condiciones comerciales. Por ello, el análisis de las condiciones económicas debe considerar conjuntamente la capacidad de oferta de los proveedores y el comportamiento de la demanda.

En el caso de los bienes tecnológicos y de apoyo a procesos formativos, estas condiciones adquieren particular importancia, debido a la necesidad de contar con productos que respondan a características técnicas específicas y que, además, se encuentren disponibles en el mercado. La evolución de los



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

precios, las condiciones de comercialización y la disponibilidad de equipos pueden incidir en la estructuración económica de la adquisición y en la selección de alternativas que permitan atender adecuadamente las necesidades identificadas.

Asimismo, las condiciones económicas nacionales pueden repercutir sobre los costos de operación de los proveedores y, en consecuencia, sobre los precios finales de los bienes. Factores relacionados con el financiamiento, la adquisición de equipos, los costos de comercialización y la disponibilidad de productos pueden generar diferencias entre las alternativas existentes en el mercado. En consecuencia, la estimación económica debe partir de información que permita identificar valores acordes con las condiciones reales de oferta y con las especificaciones requeridas.

Así mismo, la combinación entre la evolución de la demanda interna, el comportamiento de la inversión y las condiciones de financiamiento permite establecer un marco de referencia para valorar el mercado durante el periodo analizado. En este sentido, la determinación de los valores económicos debe sustentarse en la revisión de precios y en la identificación de bienes que cumplan las especificaciones requeridas, de manera que la estimación presupuestal refleje las condiciones efectivas de oferta y permita atender las necesidades previstas de forma eficiente.



El comportamiento reciente de los precios en Colombia evidencia un proceso de moderación frente a los niveles de inflación registrados en periodos anteriores. Aunque las presiones sobre los precios han mostrado una tendencia de ajuste, la evolución no ha sido uniforme entre los diferentes componentes de la economía. En este contexto, el comportamiento de la inflación continúa siendo un factor relevante para la toma de decisiones de los hogares y las empresas, así como para la planeación de las actividades productivas y comerciales.

La variación de los precios presenta diferencias entre bienes y servicios, debido a las características propias de cada mercado y a la composición de sus costos. Mientras algunos bienes pueden registrar una estabilización más rápida, otros productos y servicios pueden mantener ajustes de mayor duración asociados con los costos de producción, comercialización, transporte y actualización de tarifas. Por esta razón, la reducción de las presiones inflacionarias puede desarrollarse a diferentes velocidades dependiendo de la actividad económica analizada.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Otro elemento que puede contribuir a la permanencia de determinadas variaciones de precios corresponde a los mecanismos mediante los cuales se actualizan algunos valores dentro de la economía. La utilización de referencias de periodos anteriores en contratos, tarifas o acuerdos puede trasladar parte de las variaciones registradas previamente hacia nuevos periodos. En consecuencia, la dinámica de los precios responde no solamente al comportamiento de la demanda, sino también a la evolución de los costos y a las condiciones particulares de cada mercado.

En este escenario, la política monetaria constituye un factor relevante para la evolución de la inflación y de las condiciones financieras. Las decisiones relacionadas con las tasas de interés pueden incidir sobre el costo del crédito y, por esta vía, sobre las decisiones de consumo, inversión y adquisición de bienes. Por tanto, la evolución de los precios debe analizarse conjuntamente con las condiciones monetarias, teniendo en cuenta que estas pueden favorecer la moderación de la demanda, pero también afectar las decisiones de financiación de hogares y empresas.

Las condiciones de crédito adquieren especial importancia para las empresas que requieren realizar inversiones, renovar equipos, incorporar tecnología o ampliar su capacidad operativa. Cuando el costo del financiamiento aumenta, algunas decisiones empresariales pueden aplazarse o ejecutarse bajo criterios de mayor prudencia. Esto puede tener incidencia sobre los niveles de inversión y sobre las condiciones bajo las cuales los proveedores desarrollan sus actividades y determinan sus precios de comercialización.

La evolución futura de los precios dependerá de la interacción de diferentes variables, entre ellas la demanda interna, los costos de producción, el comportamiento del mercado laboral y las condiciones financieras nacionales e internacionales. Una mayor estabilidad de la inflación puede facilitar la planeación económica y generar mayor previsibilidad para los agentes del mercado, mientras que variaciones en los costos pueden continuar trasladándose a determinados bienes y servicios. En este sentido, el seguimiento de la inflación resulta necesario para comprender las condiciones generales en las que se desarrolla la actividad económica.

En consecuencia, las condiciones inflacionarias deben ser consideradas dentro de la valoración del mercado y en la determinación de los precios de referencia, procurando que las estimaciones correspondan a las condiciones vigentes y a las características específicas de los bienes y servicios requeridos. De esta manera, el análisis de la evolución de los precios permite contar con una referencia económica adecuada para estructurar el presupuesto y realizar una planeación eficiente de los recursos destinados a la contratación.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

CONSUMO VS TPM REAL 2005-2025



Cálculos Corficolombiana.
Fuente DANE

La evolución de las tasas de interés en Colombia ha estado determinada, en buena medida, por las decisiones de política monetaria orientadas a mantener condiciones de estabilidad macroeconómica. En periodos caracterizados por mayores presiones inflacionarias, el endurecimiento de las condiciones monetarias ha generado un incremento en el costo del financiamiento para hogares y empresas, afectando sus decisiones de consumo, ahorro e inversión y configurando un entorno financiero más restrictivo.

El aumento en los costos de financiación puede incidir particularmente en las empresas que requieren recursos para desarrollar proyectos, adquirir equipos, ampliar su infraestructura o fortalecer sus capacidades operativas. En este escenario, las organizaciones pueden adoptar decisiones más conservadoras respecto a sus inversiones, ajustar los montos destinados a determinados proyectos o postergar iniciativas que impliquen mayores necesidades de capital, dependiendo de sus condiciones financieras y de las perspectivas del mercado.

Las condiciones de acceso al financiamiento no dependen exclusivamente de las decisiones del banco central. También intervienen factores como la percepción de riesgo, las expectativas económicas, las condiciones fiscales y el comportamiento de los mercados financieros nacionales e internacionales. Estos elementos pueden modificar el costo de los recursos y las condiciones bajo las cuales los agentes económicos acceden al crédito, por lo que deben considerarse dentro del análisis general del entorno en el que se desarrollan las actividades productivas y los proyectos de inversión.

Si bien unas condiciones monetarias restrictivas pueden contribuir a moderar la demanda y favorecer la estabilización de la economía, también pueden generar efectos sobre el dinamismo de la actividad productiva. Un mayor costo del crédito puede reducir los incentivos para realizar nuevas inversiones y llevar a empresas y hogares a adoptar una posición más prudente frente al endeudamiento. Por ello, la evolución de las tasas de interés constituye un elemento relevante para determinar las condiciones en las que se desarrollan las actividades económicas.

En la medida en que las condiciones macroeconómicas presenten una evolución favorable, una disminución progresiva de las restricciones financieras podría contribuir a mejorar el acceso al crédito y generar un entorno más propicio para la inversión. La reducción del costo de los recursos financieros puede facilitar la puesta en marcha de nuevos proyectos, ampliar la capacidad de inversión de las empresas y favorecer una recuperación gradual de la demanda por financiamiento. No obstante, la



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

trayectoria de las tasas continuará condicionada por factores como la inflación, las expectativas económicas y el comportamiento de los mercados nacionales e internacionales.

En este sentido, el comportamiento de las tasas de interés seguirá siendo un factor relevante para las decisiones de inversión y para el desempeño de las empresas. Mientras unas condiciones financieras más favorables pueden facilitar la ejecución de proyectos y la adquisición de bienes y servicios necesarios para su operación, la permanencia de costos elevados de financiación puede generar mayores niveles de cautela por parte de los agentes económicos.

Gráfico 3
TASA DE INVERSIÓN



Cálculos Corficolombiana.
Fuente: DANE.

El principal reto para la economía colombiana durante 2026 será consolidar la inversión como uno de los principales motores de crecimiento. El fortalecimiento tanto de la inversión pública como de la privada será determinante para incrementar la productividad, ampliar la capacidad de producción y mejorar la diversificación de la oferta exportadora. Una recuperación insuficiente de este componente podría limitar el crecimiento potencial de la economía y dificultar la reducción de las brechas de desarrollo e ingreso frente a otras economías emergentes.

En este contexto, será fundamental generar condiciones que favorezcan la confianza y la toma de decisiones de los agentes económicos. La estabilidad de las reglas de juego, el manejo responsable de las finanzas públicas y la generación de condiciones adecuadas para sectores estratégicos de la economía, entre ellos el energético, pueden contribuir a fortalecer la inversión y dinamizar la actividad productiva. De esta manera, Colombia podría avanzar hacia un escenario de crecimiento más sostenido, acompañado de mayores niveles de productividad y mejores perspectivas económicas en el mediano plazo.

Producto Interno Bruto (PIB)

Durante el segundo trimestre de 2026, la economía colombiana mostró un comportamiento favorable, al registrar un crecimiento anual del 3,5 % frente al mismo trimestre de 2025, según el dato preliminar

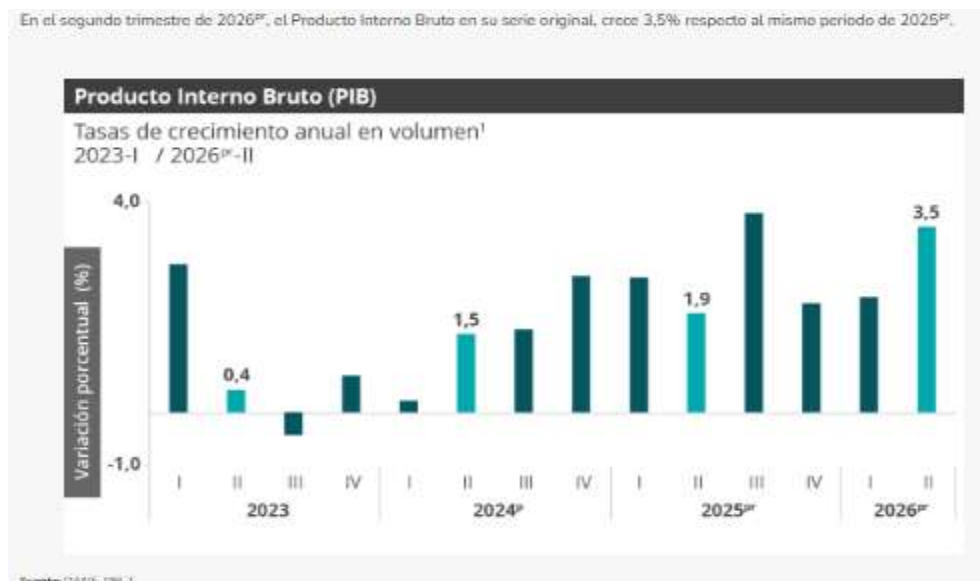
del PIB en su serie original reportado por el DANE. De igual manera, al considerar el acumulado del primer semestre del año, se evidencia una expansión del 2,9 % frente al mismo periodo de 2025.

La información presentada permite identificar una mejora en el desempeño de la actividad económica frente a los resultados observados en años anteriores. En particular, el crecimiento pasó de 1,5 % en el segundo trimestre de 2024 a aproximadamente 1,9 % en el mismo periodo de 2025, alcanzando posteriormente el 3,5 % en el segundo trimestre de 2026. Esta evolución refleja un fortalecimiento del ritmo de crecimiento y un mayor nivel de actividad productiva en la economía nacional.

Sin embargo, la trayectoria del PIB no ha sido completamente estable, debido a que durante los diferentes periodos se han presentado cambios en el ritmo de crecimiento. Se destaca especialmente la contracción registrada durante el tercer trimestre de 2023, seguida de una recuperación progresiva a partir de 2024. Por lo tanto, aunque los resultados de 2026 muestran una dinámica positiva, el comportamiento debe interpretarse dentro de una trayectoria caracterizada por fluctuaciones en el desempeño económico.

En este contexto, el crecimiento registrado durante el segundo trimestre de 2026 constituye una señal favorable para la economía colombiana, al evidenciar una aceleración respecto de los mismos periodos de los dos años anteriores. Este mayor dinamismo puede contribuir a generar condiciones más favorables para las actividades productivas y comerciales, aspecto relevante para el análisis del comportamiento de los sectores relacionados con el objeto de la contratación.

Producto Interno Bruto (PIB) – Tasas de crecimiento anual en volumen 2023 – 2026.



De acuerdo con la información del DANE, durante el periodo analizado se destacó el comportamiento de las actividades agrupadas en administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana y servicios sociales, las cuales registraron un crecimiento del 10,0 % en su valor agregado y aportaron 1,7 puntos porcentuales al crecimiento anual del PIB. Asimismo, las actividades de



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida presentaron una variación positiva del 2,2 %, contribuyendo con 0,5 puntos porcentuales a la expansión de la economía.

El desempeño de estas actividades evidencia la importancia del sector servicios dentro del comportamiento reciente de la economía colombiana. En particular, el crecimiento de las actividades relacionadas con la administración pública, educación y salud tuvo una incidencia significativa en la generación de valor agregado durante el periodo, mientras que el comercio y las actividades asociadas al transporte, alojamiento y alimentación también contribuyeron positivamente al resultado general. Estos resultados permiten observar una participación relevante de las actividades de servicios en la dinámica económica del país.

Sin embargo, el crecimiento observado en estos sectores debe analizarse dentro del contexto general de la economía, considerando que su desempeño puede estar condicionado por factores como el nivel de demanda, la inversión y la productividad. Por esta razón, los resultados positivos registrados durante el periodo constituyen un indicador de dinamismo sectorial, pero no permiten establecer por sí solos que dicha tendencia se mantendrá de manera permanente en los siguientes periodos.

Por otra parte, es importante diferenciar el crecimiento trimestral anual del resultado acumulado del año. El incremento del 3,5 % del PIB en el segundo trimestre de 2026 corresponde a la comparación de dicho trimestre con el segundo trimestre de 2025, mientras que el crecimiento acumulado del 2,9 % durante el primer semestre de 2026 compara los primeros seis meses de 2026 con el mismo periodo del año anterior. En consecuencia, ambos indicadores permiten observar diferentes perspectivas del desempeño económico: el primero muestra la evolución puntual del trimestre y el segundo refleja el comportamiento conjunto del primer semestre.

PIB Sectorial:

De acuerdo con los resultados reportados por el DANE, las actividades de administración pública y defensa, educación, y atención de la salud humana y servicios sociales presentaron uno de los desempeños más destacados del periodo, con un crecimiento del 10,0 % en el valor agregado y una contribución de 1,7 puntos porcentuales a la variación anual. A su vez, el grupo conformado por comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida registró un crecimiento del 2,2 %, aportando 0,5 puntos porcentuales al resultado anual.

El comportamiento observado evidencia que las actividades relacionadas con la prestación de servicios tuvieron una participación importante en la dinámica económica durante el periodo analizado. Particularmente, el desempeño de la administración pública, la educación y la salud refleja un mayor nivel de actividad en sectores vinculados con la prestación de servicios a la población y el funcionamiento institucional. No obstante, estos resultados corresponden al periodo evaluado y deben interpretarse junto con factores como la inversión, la productividad y el comportamiento de la demanda para establecer la evolución posterior de estas actividades.

De igual manera, se observaron resultados positivos en otras ramas de actividad. Artes, entretenimiento y recreación, junto con otras actividades de servicios, registraron un crecimiento anual del 9,5 % y una variación acumulada del 6,3 % durante el año. Por otro lado, el suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, y la distribución de agua presentaron un incremento del 4,8 %, mientras que las actividades financieras y de seguros crecieron 4,3 %. En conjunto, estos resultados muestran que el crecimiento estuvo respaldado por el comportamiento favorable de diferentes actividades, principalmente aquellas vinculadas con los servicios.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

En relación con comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida, el crecimiento anual fue del 2,2 %, mientras que la variación acumulada durante el primer semestre alcanzó el 2,6 %. El comportamiento de este grupo resulta relevante dentro de la actividad económica debido a su relación con la comercialización, distribución y consumo de bienes y servicios, además de su contribución de 0,5 puntos porcentuales al crecimiento anual del valor agregado.

Sin embargo, el desempeño de la economía presentó diferencias entre las distintas ramas de actividad. El grupo de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca registró una variación anual negativa de -2,1 % y una disminución acumulada de -1,7 %. Por su parte, información y comunicaciones presentó una variación anual de -0,1 %, aunque conservó una variación positiva de 0,7 % en lo corrido del año.

En consecuencia, los resultados muestran un escenario de crecimiento económico acompañado de un comportamiento sectorial heterogéneo. Mientras varias actividades de servicios presentaron incrementos importantes y contribuyeron de manera significativa al crecimiento, otras ramas registraron variaciones negativas o menores niveles de expansión. Esta diferenciación debe tenerse en cuenta al analizar las condiciones económicas del mercado, particularmente para establecer cómo el comportamiento de las actividades productivas y comerciales puede incidir en la disponibilidad y dinámica de los bienes asociados al proceso de contratación.

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen¹
Segundo trimestre 2026^{2*}

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2026 ^{IV} -II / 2025 ^{IV} -II	2026 ^{IV} / 2025 ^{IV}	2026 ^{IV} -II / 2026 ^{IV} -I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-2,1	-1,7	0,4
Explotación de minas y canteras	4,2	1,6	0,4
Industrias manufactureras	2,0	2,3	-0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado ²	4,8	3,7	2,8
Construcción	2,2	-1,5	6,4
Comercio al por mayor y al por menor ³	2,2	2,6	0,3
Información y comunicaciones	-0,1	0,7	0,3
Actividades financieras y de seguros	4,3	3,6	1,9
Actividades inmobiliarias	2,1	2,1	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas ⁴	2,6	2,5	0,8
Administración pública, defensa, educación y salud ⁵	10,0	7,9	2,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios ⁶	9,5	6,3	4,0
Valor agregado bruto	3,6	2,9	1,4
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,4	2,7	0,2
Producto Interno Bruto	3,5	2,9	1,3

Fuente: DANE, PIB_T

Fuente: DANE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

El comportamiento de las diferentes ramas de actividad económica durante el segundo trimestre de 2026 evidencia que el crecimiento estuvo impulsado principalmente por los sectores de servicios. El grupo conformado por administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana y servicios sociales presentó un incremento del 10,0 % en su valor agregado, con una contribución de 1,7 puntos porcentuales a la variación anual. De manera complementaria, las actividades de comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida crecieron 2,2 %, aportando 0,5 puntos porcentuales al resultado anual.

La dinámica registrada en estas actividades permite observar una mayor participación de los servicios en la expansión económica del periodo. El desempeño de la administración pública, educación y salud fue particularmente significativo debido a su aporte a la generación de valor agregado. No obstante, los resultados corresponden a un periodo específico, por lo que su continuidad dependerá de factores como la inversión, la productividad y el comportamiento de la demanda en los siguientes periodos.

También se presentaron incrementos importantes en otras actividades relacionadas con los servicios. El grupo de artes, entretenimiento y recreación, junto con otras actividades de servicios, alcanzó un crecimiento anual del 9,5 % y una variación acumulada del 6,3 %. Por su parte, el suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado, junto con la distribución de agua, presentó un aumento del 4,8 %, mientras que las actividades financieras y de seguros registraron un crecimiento del 4,3 %. Estos resultados reflejan que el comportamiento favorable de la economía estuvo acompañado por avances en distintas ramas del sector servicios.

En el caso de comercio, transporte, alojamiento y servicios de comida, se registró una variación anual del 2,2 % y un crecimiento acumulado del 2,6 % durante el primer semestre. La evolución de este grupo adquiere importancia por su relación con las actividades de comercialización, distribución y consumo de bienes y servicios, además de su contribución de 0,5 puntos porcentuales al crecimiento anual. Su desempeño constituye, por tanto, un elemento relevante para comprender las condiciones generales de la actividad comercial durante el periodo.

Por otra parte, el comportamiento de la construcción presentó una situación diferenciada. Aunque esta actividad mostró un crecimiento anual del 2,2 % durante el segundo trimestre de 2026, registró una variación acumulada de -1,5 % en el primer semestre. Esta diferencia indica que el resultado trimestral positivo todavía no permite establecer una recuperación sostenida del sector. Adicionalmente, durante el primer trimestre de 2026 se había presentado una disminución anual del 5,4 %, evidenciando que la actividad continuaba enfrentando un comportamiento débil pese a la mejora registrada en el segundo trimestre.

En otras ramas económicas se observaron crecimientos más moderados. Las actividades profesionales, científicas y técnicas aumentaron 2,6 % frente al mismo periodo del año anterior; las actividades inmobiliarias crecieron 2,1 %, mientras que las industrias manufactureras registraron una variación positiva del 2,0 %. Aunque estos incrementos fueron inferiores a los observados en las actividades con mayor dinamismo, reflejan una evolución favorable de sectores relacionados con la prestación de servicios especializados, las actividades inmobiliarias y la producción de bienes.

En contraste, algunas actividades presentaron resultados menos favorables. El grupo de agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca registró una variación anual de -2,1 % y una disminución acumulada de -1,7 %, mientras que información y comunicaciones presentó una variación anual de -0,1 %, aunque conservó un crecimiento acumulado de 0,7 %. Esto confirma que la recuperación económica no se desarrolló de manera uniforme entre todas las ramas de actividad.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

En términos generales, los resultados del segundo trimestre de 2026 muestran una economía con mayor dinamismo, pero con diferencias importantes entre sectores. Las actividades de servicios, especialmente administración pública, educación, salud, artes, entretenimiento y otros servicios, tuvieron una participación destacada en el crecimiento. De acuerdo con los datos señalados, el valor agregado bruto aumentó 3,6 %, mientras que el PIB creció 3,5 %, diferencia asociada a la incorporación de los impuestos menos subvenciones sobre los productos. En consecuencia, el periodo evidencia una evolución favorable de la actividad económica, aunque persisten ramas con resultados negativos o con una recuperación todavía limitada, aspecto que debe considerarse al evaluar las condiciones del mercado relacionadas con el presente proceso de contratación.

IPC

De acuerdo con los datos del IPC reportados por el DANE para julio de 2026, se evidencia un comportamiento diferenciado de los precios frente al mismo mes de 2025. En términos mensuales, la variación del IPC fue de 0,17 % en julio de 2026, inferior al 0,28 % registrado en julio de 2025, lo que representa una reducción de 0,11 puntos porcentuales. Este resultado refleja una moderación en el ritmo de incremento de los precios durante el mes analizado.

No obstante, el menor crecimiento mensual observado en julio no significó una reducción de la inflación acumulada durante 2026. La variación año corrido alcanzó el 4,94 %, frente al 4,02 % registrado en julio de 2025, evidenciando un aumento de 0,92 puntos porcentuales. Esto indica que, pese a la moderación mensual, los precios acumularon un incremento mayor durante los primeros siete meses de 2026.

De igual manera, al considerar la variación de los últimos doce meses, el IPC pasó de 4,90 % en julio de 2025 a 6,03 % en julio de 2026, equivalente a un incremento de 1,13 puntos porcentuales. Por consiguiente, el comportamiento anual muestra una mayor presión sobre el nivel general de precios respecto del año anterior.

En conjunto, los indicadores permiten concluir que julio de 2026 presentó una menor variación mensual del IPC, pero niveles superiores de inflación acumulada y anual frente a julio de 2025. Para efectos del análisis del sector, este comportamiento resulta relevante, dado que la evolución de los precios puede incidir en los costos de adquisición y comercialización de los bienes requeridos durante la ejecución contractual.

.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Índice de Precios al Consumidor (IPC)

Variación mensual, año corrido y anual
Total nacional
2025 - 2026 (julio)

IPC	Julio					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2025	2026	2025	2026	2025	2026
IPC total	0,28	0,17	4,02	4,94	4,90	6,03

Fuente: DANE, IPC

Fuente: DANE

Para el presente análisis del sector, el comportamiento del IPC durante 2026 constituye un referente relevante para evaluar las condiciones económicas que pueden incidir en el mercado de materiales, elementos de ferretería e insumos operativos. Si bien durante julio de 2026 se presentó una moderación en la variación mensual de los precios frente al mismo mes de 2025, la inflación acumulada y anual se mantuvo en niveles superiores, situación que puede generar presiones sobre los costos de comercialización y adquisición de los bienes requeridos.

En particular, para un proceso orientado al suministro de materiales de ferretería e insumos destinados al mantenimiento, reparación, adecuación y mejora de los bienes muebles e inmuebles del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, la evolución general de los precios debe ser considerada al momento de analizar las condiciones económicas del mercado. El incremento de los precios puede tener incidencia en diferentes componentes del suministro, tales como materiales de ferretería, pinturas y acabados, elementos eléctricos, productos de iluminación, herramientas, accesorios hidráulicos y demás bienes contemplados dentro de las especificaciones técnicas.

En consecuencia, los resultados del IPC sirven como referente macroeconómico para contrastar la evolución general de los precios con los valores obtenidos mediante las cotizaciones y demás fuentes utilizadas en el estudio de mercado. Esta referencia permite valorar si los precios identificados para los diferentes elementos resultan consistentes con las condiciones económicas de la vigencia 2026 y contribuye a la adecuada estructuración del presupuesto oficial.

No obstante, el comportamiento del IPC no debe aplicarse de manera automática como mecanismo de actualización de los precios de los elementos de ferretería. Su utilidad dentro del presente análisis consiste en proporcionar un marco general sobre la evolución del nivel de precios, que debe complementarse con las condiciones particulares de cada producto, las características técnicas, las unidades de medida, la disponibilidad en el mercado y los precios efectivamente identificados en el estudio de mercado. Esto resulta especialmente importante debido a la diversidad de bienes que comprende el suministro.

Salario Mínimo Mensual Legal Vigente

El salario mínimo se define en Colombia, mediante Decreto Nacional, luego de las correspondientes deliberaciones entre el sector empresarial, gremio de trabajadores y el gobierno nacional. Durante los últimos 10 años la variación anual se ubica en el promedio del 3,5% y 10%, respectivamente.

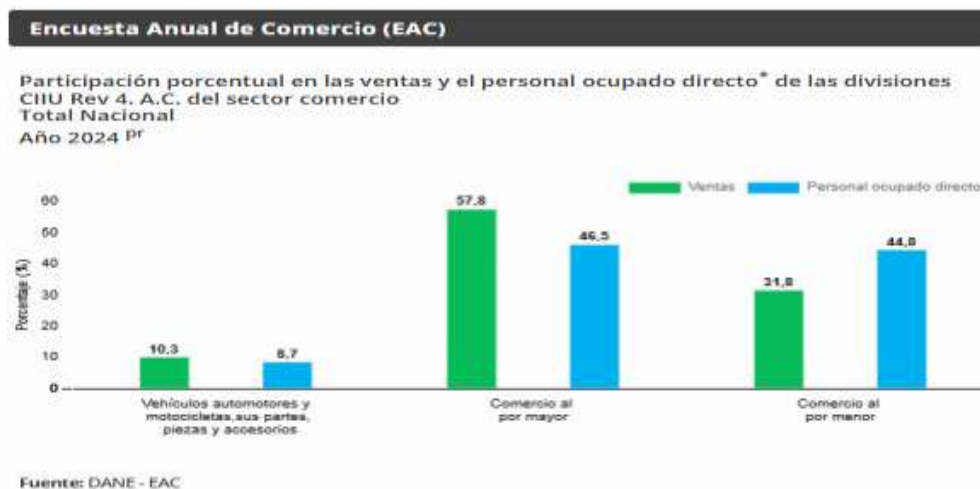
Tabla 3: Variación del salario mínimo mensual legal vigente 2010-2025

AÑO	SMMLV	VARIACION % ANUAL	DECRETO DEL GOBIERNO NACIONAL
2014	616.000	4,50%	3068 del 30 de diciembre de 2013
2015	644.350	4,60%	2731 del 30 de diciembre de 2014
2016	689.455	7,00%	252 del 30 de diciembre de 2015
2017	737.717	7,00%	2209 del 30 de diciembre de 2016
2018	781.242	5,90%	2269 del 30 de diciembre de 2017
2019	828.116	6,00%	2451 del 27 de diciembre de 2018
2020	877.803	6,00%	2360 del 26 de diciembre de 2019
2021	908.526	3.50%	1785 del 29 de diciembre de 2020
2022	1.000.000	10,07%	1724 del 15 de diciembre de 2021
2023	1.160.000	16%	2613 del 28 de diciembre de 2022
2024	1.300.000	12%	2292 del 29 de diciembre de 2023
2025	1.423.500	9.53%	1572 del 24 de diciembre de 2024
2026	1.750.905	23%	0159 del 19 de febrero de 2026.

Fuente: Ministerio del Trabajo

El salario mínimo se define en Colombia, mediante Decreto Nacional, luego de las correspondientes deliberaciones entre el sector empresarial, gremio de trabajadores y el gobierno nacional. Durante los últimos 12 años la variación anual se ubica en el promedio del 9,2% respectivamente.

Encuesta anual de comercio (EAC)



Fuente: Dane

De acuerdo con la información presentada en la Encuesta Anual de Comercio (EAC) 2024 del DANE, la estructura del sector comercial colombiano puede analizarse a partir de indicadores como los ingresos por ventas y el personal ocupado. Los resultados muestran diferencias entre las principales modalidades de comercio, reflejando las características particulares de cada segmento en términos de operación, escala y utilización de mano de obra.

El comercio al por mayor representa la mayor proporción de los ingresos generados por el sector, con una participación del 57,8 % de las ventas totales. En contraste, concentra el 45,5 % del personal ocupado. Esta diferencia evidencia que el segmento mayorista presenta una mayor participación en los ingresos frente a su participación en el empleo, comportamiento que puede relacionarse con el volumen y escala de las operaciones comerciales que desarrolla.

Por otro lado, el comercio al por menor participa con el 31,8 % de los ingresos por ventas, mientras que concentra el 44,8 % del personal ocupado. La mayor participación relativa del empleo frente a las ventas refleja una estructura operativa con una presencia importante de trabajadores, asociada a actividades como la atención directa al consumidor, la gestión de establecimientos y la comercialización de productos en puntos de venta.

En cuanto al comercio de vehículos automotores, motocicletas y sus partes y accesorios, este segmento presenta una participación de 10,3 % en las ventas y 8,7 % en el personal ocupado, siendo el de menor participación dentro de los tres grupos analizados. En este caso, las proporciones de ventas y empleo presentan una relación más cercana, a diferencia de las diferencias observadas en los segmentos mayorista y minorista.

En términos generales, los resultados de la EAC 2024 permiten identificar una estructura comercial diferenciada, en la cual el comercio mayorista concentra la mayor participación de los ingresos, mientras que el comercio minorista presenta una participación relativamente superior en el empleo. Esta información constituye un elemento de contexto para el análisis del mercado de materiales y elementos de ferretería, debido a que este tipo de bienes puede ser comercializado mediante diferentes canales y agentes económicos, desde distribuidores y mayoristas hasta establecimientos especializados de venta al por menor. Por tanto, la caracterización de la estructura comercial permite comprender mejor las condiciones de oferta y comercialización que pueden incidir en el suministro requerido por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén

Tabla 1. Variables principales, según división CIIU Rev. 4 A.C.

Total nacional*

2024^{Pr}

Grupos, clases comerciales CIIU Rev. 4 A.C.	División CIIU Rev. 4 A.C.	Número de empresas	Ventas	Costo de la Mercancía ^a	Costo de insumos ^a	Producción Bruta	Consumo Intermedio	Valor agregado	Remuneración	Personal total No. personas ^d	Personal directo No. personas ^d	Relación costo/ventas ^c (%)	Coefficiente Técnico ^e (%)
Billones de pesos													
Total		10.231	589,9	446,4	2,1	121,4	44,3	77,1	34,7	747.367	685.979	78,7	36,5
Div. 45 Comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios		894	59,0	47,4	0,7	10,9	3,2	7,7	3,3	61.986	59.713	81,6	29,4
Div. 46 Comercio al por mayor, excepto el comercio de vehículos automotores y motocicletas		5.951	329,6	256,1	1,3	72,2	24,2	48,1	19,5	344.690	318.735	78,1	33,5
Div. 47 Comercio al por menor (excepto el comercio al por menor de combustibles)		3.386	181,3	143,0	0,1	38,2	16,9	21,3	11,9	340.691	307.531	78,9	44,3

Fuente: DANE, EAC.

Fuente:Dane



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Los resultados de la Encuesta Anual de Comercio (EAC) 2024 del DANE se obtuvieron a partir de información correspondiente a 10.231 empresas del sector comercio, las cuales registraron ventas aproximadas de \$569,9 billones y un valor agregado cercano a \$77,1 billones. Estas magnitudes permiten dimensionar la importancia de la actividad comercial en el país y sirven como referencia para contextualizar las condiciones generales en las que se desarrolla la comercialización de bienes.

Al revisar la distribución empresarial, el comercio al por menor concentra el mayor número de empresas, con 3.386 unidades, seguido por el comercio al por mayor, que registra 2.951 empresas. Sin embargo, esta distribución cambia cuando se consideran los ingresos por ventas. En este caso, el comercio mayorista alcanza aproximadamente \$256,1 billones, mientras que el comercio minorista registra cerca de \$143,0 billones. Lo anterior muestra que existe una mayor cantidad de empresas minoristas, pero el segmento mayorista concentra operaciones comerciales de mayor volumen.

Una situación similar se presenta al analizar el valor agregado. El comercio al por mayor registra aproximadamente \$48,1 billones, ubicándose como el segmento con mayor participación, mientras que el comercio al por menor alcanza cerca de \$21,3 billones. Por su parte, el comercio de vehículos automotores, motocicletas, partes y accesorios presenta un valor agregado aproximado de \$7,7 billones, cuenta con 894 empresas y registra ventas cercanas a \$47,4 billones, evidenciando una participación menor frente a los segmentos mayorista y minorista.

En materia de empleo, el comportamiento es diferente, puesto que el comercio al por menor concentra aproximadamente 307.531 personas ocupadas. Este resultado evidencia una mayor participación de este segmento en la generación de empleo dentro de la actividad comercial. Adicionalmente, el 44,3 % del personal ocupado corresponde a perfiles técnicos y profesionales, lo que refleja la diversidad de labores requeridas para el funcionamiento de estos establecimientos, incluyendo actividades comerciales, administrativas, logísticas y de atención al consumidor.

Por otra parte, la estructura de costos presenta un comportamiento relativamente uniforme entre los diferentes segmentos analizados. Según los resultados de la EAC 2024, el costo de las mercancías vendidas representa entre el 78 % y el 81 % de las ventas totales. Esta proximidad permite identificar una estructura de costos relativamente similar entre las distintas modalidades de comercio, aunque cada segmento mantiene características particulares relacionadas con su tamaño, volumen de operaciones, canales de comercialización y modelo de negocio.

En conjunto, los resultados permiten establecer que el sector comercio presenta una estructura empresarial y económica diversa, en la que el comercio minorista concentra un mayor número de empresas y personal ocupado, mientras que el comercio mayorista registra los mayores niveles de ventas y valor agregado. Esta caracterización resulta pertinente para el análisis del mercado de materiales y elementos de ferretería, dado que su comercialización puede involucrar tanto establecimientos minoristas especializados como distribuidores y empresas mayoristas, ofreciendo un panorama de las diferentes estructuras empresariales que pueden participar en el suministro requerido por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Tabla 3. Distribución de las variables principales, subsector comercio al por mayor, según CIIU Rev. 4 A.C.

**Total nacional*
2024^{Pr}**

Grupos, clases comerciales CIIU Rev. 4 A.C.	Descripción	Participación (%)								
		Ventas	Costo de mercancía*	Producción Bruta	Consumo Intermedio	Valor agregado	Remuneración	Personal total	Relación costo/venta*	Coefficiente técnico*
462 - 463	Materias primas agropecuarias; animales vivos, alimentos, bebidas y tabaco	27,0	28,0	23,7	27,8	21,6	17,3	23,7	80,7	39,2
464 - 4800	Artículos y enseres domésticos	27,7	25,5	35,8	35,7	35,9	35,1	33,8	71,7	33,3
465	Maquinaria y equipo	15,7	14,4	19,0	14,7	21,2	24,7	17,6	73,4	25,9
486	Comercio al por mayor especializado de otros productos	29,6	32,1	21,4	21,8	21,3	22,7	24,9	84,1	34,0

Fuente: DANE – EAC

Fuente:Dane

La estructura del comercio al por mayor presenta diferencias importantes entre los grupos que lo conforman, tanto en su participación en los ingresos como en variables relacionadas con la producción, los costos, el empleo y la generación de valor agregado. Estas diferencias permiten identificar que cada grupo desarrolla dinámicas comerciales particulares y presenta distintas características dentro del subsector.

En términos de ingresos, el mayor porcentaje corresponde al comercio especializado de otros productos, con una participación del 29,6 %. Posteriormente se encuentra el comercio de artículos y enseres domésticos, con 27,7 %, y el comercio de materias primas agropecuarias, alimentos, bebidas y tabaco, con 27,0 %. Por su parte, el comercio de maquinaria y equipo representa el 15,7 %, siendo el grupo con menor participación en los ingresos del subsector. Esta distribución evidencia que los ingresos se encuentran relativamente concentrados entre los tres primeros grupos.

Al analizar la producción bruta y el consumo intermedio, se observa un comportamiento diferente. El comercio de artículos y enseres domésticos concentra las mayores participaciones, con 35,8 % de la producción bruta y 35,7 % del consumo intermedio. En contraste, el comercio especializado de otros productos representa el 32,1 % del costo de las mercancías vendidas, pero participa con 21,8 % del consumo intermedio. Esta diferencia permite apreciar que la estructura de cada grupo responde a características particulares relacionadas con la adquisición, comercialización y reventa de mercancías.

Respecto al valor agregado, nuevamente sobresale el comercio de artículos y enseres domésticos, cuya participación alcanza el 35,9 % del subsector. Los demás grupos presentan participaciones considerablemente similares: 21,2 % para maquinaria y equipo, 21,3 % para comercio especializado de otros productos y 21,6 % para materias primas agropecuarias, alimentos, bebidas y tabaco. Estos resultados muestran que una mayor participación en los ingresos no necesariamente se traduce en una participación equivalente en la generación de valor agregado.

Desde la perspectiva del mercado laboral, los artículos y enseres domésticos también presentan la mayor participación, al concentrar el 35,8 % del personal ocupado y el 35,1 % de las remuneraciones. Le siguen las actividades relacionadas con materias primas agropecuarias, alimentos, bebidas y tabaco, con 23,7 % del personal ocupado, y maquinaria y equipo, con 17,6 %. La distribución evidencia la importancia del grupo de artículos y enseres domésticos dentro de la estructura laboral del comercio mayorista.

En relación con los costos de comercialización, el comercio especializado de otros productos presenta la mayor proporción del costo de las mercancías vendidas frente a sus ventas, con un 84,1 %. Le sigue el grupo de materias primas agropecuarias, alimentos, bebidas y tabaco, con 80,7 %. Adicionalmente, este último registra un coeficiente técnico de 39,2 %, siendo el más elevado entre los grupos analizados, lo que refleja una mayor participación de los consumos intermedios dentro de su estructura económica.

En términos generales, los resultados permiten identificar una composición heterogénea dentro del comercio mayorista, donde el comportamiento de los ingresos, costos, empleo y generación de valor agregado varía según el tipo de actividad desarrollada. Para el presente análisis de sector, esta información resulta relevante, especialmente teniendo en cuenta que el mercado de materiales y elementos de ferretería puede vincularse con actividades de comercialización mayorista de productos especializados. Por ello, la caracterización de este subsector permite contar con un referente sobre la estructura económica y operativa de los potenciales proveedores que participan en este mercado.

Tabla 5. Variables principales, subsector comercio al por menor, en CIIU Rev. 4 A.C.

Total nacional*

2024pr

Grupos, clases comerciales CIIU Rev. 4 A.C.	Descripción	Ventas	Costo de mercancía*	Producción Bruta	Consumo intermedio	Valor agregado	Remuneración	Personal total	Relación costo/venta ^b	Coeficiente técnico ^c
Participación (%)										
4711	No especializados, alimentos	12,0	12,4	10,5	10,7	10,4	14,2	13,9	81,5	45,0
4719	No especializados, diferentes de alimentos	9,6	9,0	11,9	12,2	11,7	10,3	7,5	73,8	45,3
472	Especializado en alimentos	37,4	39,5	29,8	32,3	27,8	29,7	32,6	83,2	48,0
473	Combustible, lubricantes y aditivos	16,2	18,4	8,0	6,7	9,1	8,1	8,7	89,5	37,1
4741	Computadores y sus accesorios, y equipos de telecomunicaciones	1,4	1,3	1,4	0,9	1,8	1,3	0,9	78,3	28,7
4742-4754-4755	Electrodomésticos, muebles y equipos	2,4	2,1	3,4	3,5	3,3	4,0	4,0	69,6	45,9
4752-4753	Ferretería, pinturas, vidrio, tapices y alfombras	4,9	4,5	6,6	5,6	7,4	5,6	4,8	72,0	37,4
4761	Libros, periódicos y artículos de papelería	0,5	0,5	0,6	0,4	0,8	0,8	1,0	73,9	31,0
4771-4751	Prendas de vestir y sus accesorios; Textiles	4,6	3,6	8,4	9,1	7,9	7,1	8,5	61,5	47,8
4772	Calzado y artículos de cuero	2,4	1,7	5,0	5,4	4,7	4,0	3,7	56,2	47,9
4773	Farmacéuticos, cosméticos y artículos de tocador	5,4	4,6	8,2	7,8	8,5	9,8	10,2	67,8	42,2
4759-4762-4769-4774	Otros productos nuevos en establecimientos especializados n.c.p.	3,1	2,3	6,1	5,3	6,7	5,0	4,1	59,0	39,0

Fuente: DANE – EAC

Fuente: Dane

La actividad de comercio al por menor presenta una composición amplia y diversificada, en la que la participación de cada actividad depende principalmente del tipo de productos comercializados y de su demanda. De acuerdo con los datos analizados, el comercio de alimentos en establecimientos especializados concentra la mayor participación de los ingresos del subsector, con 37,4 %, seguido por la comercialización de combustibles, lubricantes y aditivos, con 16,2 %, y por los establecimientos no especializados con predominio de alimentos, que representan el 12,0 %. Esta distribución evidencia la importancia que tienen los bienes de consumo frecuente dentro de la actividad minorista.

En relación con la producción bruta y el consumo intermedio, los establecimientos especializados en



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

alimentos también presentan las mayores participaciones, con 29,8 % y 32,3 %, respectivamente. No obstante, el comercio minorista comprende diversas actividades con participaciones relevantes. En particular, el comercio de prendas de vestir representa el 8,4 % de la producción bruta, mientras que la comercialización de productos farmacéuticos alcanza el 8,2 %. Esto refleja la variedad de bienes que hacen parte de la estructura comercial dirigida al consumidor final.

Al analizar la generación de valor agregado, nuevamente se destaca el comercio de alimentos en establecimientos especializados, con una participación del 27,8 %. Posteriormente se encuentran los productos farmacéuticos, con 8,5 %, las prendas de vestir, con 7,9 %, y las ferreterías, con 7,4 %. La participación de las ferreterías resulta particularmente relevante para el presente análisis de sector, debido a su relación directa con el mercado de materiales y elementos requeridos para actividades de mantenimiento, reparación y adecuación.

Desde el punto de vista del empleo, los establecimientos especializados en alimentos concentran el 32,6 % del personal ocupado, seguidos por los establecimientos no especializados, con 13,9 %, y el comercio de prendas de vestir, con 8,5 %. Estas cifras evidencian la importancia del comercio minorista como generador de empleo y muestran la relación existente entre las características de los establecimientos y la cantidad de personal requerido para desarrollar las actividades de comercialización y atención al consumidor.

La estructura de costos también presenta diferencias importantes entre las actividades que integran el subsector. El comercio de combustibles registra la relación más elevada entre costos y ventas, con 89,5 %, mientras que el comercio de calzado y otros productos especializados presenta proporciones inferiores, de 56,2 % y 59,0 %, respectivamente. En cuanto a los coeficientes técnicos, se identifican niveles significativos en actividades como el comercio de alimentos, con 48,0 %, y el comercio de prendas de vestir, con 47,8 %, lo que refleja diferencias en la utilización de insumos según la actividad desarrollada.

En conjunto, la información analizada permite establecer que el comercio minorista presenta una estructura heterogénea, tanto en términos de ingresos como de producción, valor agregado, empleo y costos. Dentro de esta estructura, las ferreterías representan el 7,4 % del valor agregado del subsector, constituyendo un referente particularmente pertinente para el presente análisis, dado que el proceso contempla el suministro de materiales y elementos de ferretería. En este sentido, la caracterización del comercio minorista permite contextualizar las condiciones económicas y comerciales de uno de los principales canales mediante los cuales pueden ser ofrecidos los bienes requeridos por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

Encuesta mensual de comercia (EMC)

De acuerdo con la información presentada en la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) del DANE para junio de 2026, la actividad comercial mostró un desempeño positivo tanto en las ventas reales como en el personal ocupado, aunque con diferencias importantes en el ritmo de crecimiento de ambas variables.

En la comparación anual, las ventas reales aumentaron 14,7 %, mientras que el personal ocupado presentó un crecimiento de 1,5 %. La diferencia entre ambos indicadores evidencia que la expansión de las ventas fue considerablemente superior al incremento del empleo en el comercio durante el periodo. Esto permite observar que el aumento de la actividad comercial no estuvo acompañado por un crecimiento equivalente en el número de personas ocupadas.

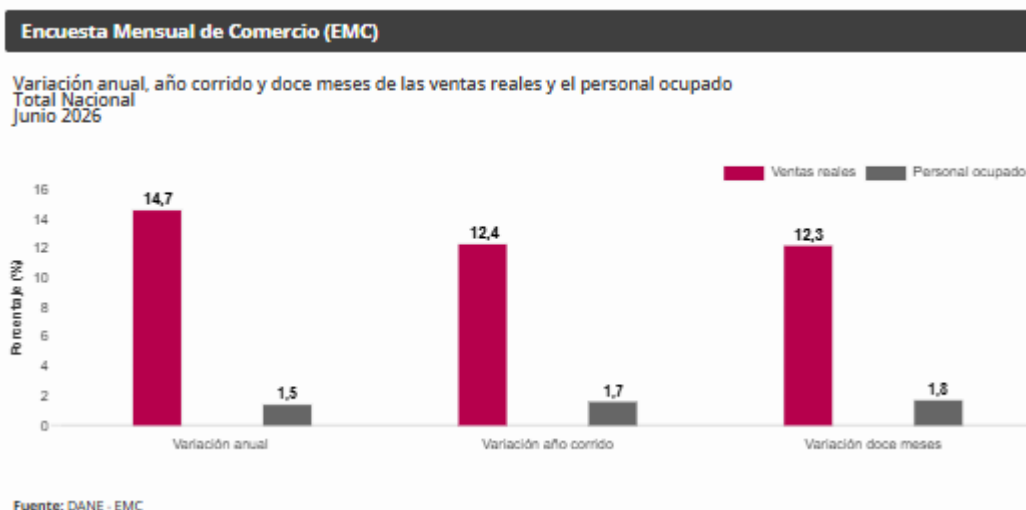


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Al considerar el comportamiento año corrido, las ventas reales registraron un crecimiento de 12,4 %, en tanto que el personal ocupado aumentó 1,7 %. De manera similar, durante los últimos doce meses, las ventas reales presentaron una variación positiva de 12,3 %, mientras que el personal ocupado alcanzó un crecimiento de 1,8 %. En los tres horizontes de medición, por tanto, se mantiene una diferencia considerable entre el comportamiento de las ventas y el empleo.

También se observa una diferencia en la evolución de ambos indicadores según el periodo de referencia. Las ventas reales disminuyeron moderadamente desde 14,7 % en la variación anual hasta 12,3 % en los últimos doce meses, mientras que el crecimiento del personal ocupado pasó de 1,5 % a 1,8 %. Esto muestra que el comportamiento de las ventas presentó una moderación frente al resultado anual, mientras que el empleo mantuvo una evolución ligeramente ascendente.

En términos generales, los resultados de la EMC para junio de 2026 reflejan un comportamiento favorable de la actividad comercial, caracterizado por un crecimiento significativo de las ventas reales y una expansión más moderada del personal ocupado. Para el presente análisis de sector, este comportamiento constituye un referente importante, dado que evidencia una dinámica positiva del comercio, actividad a través de la cual se desarrolla buena parte de la comercialización de los materiales de ferretería, elementos eléctricos, pinturas, herramientas e insumos operativos requeridos en el proceso de contratación.



Fuente:Dane

En consecuencia, los resultados muestran una evolución positiva de la actividad comercial durante 2026, caracterizada por un crecimiento de las ventas reales significativamente superior al registrado en el nivel de empleo. Este comportamiento guarda relación con la estructura identificada en la EAC 2024, en la cual el comercio mayorista presentó una participación más elevada en los ingresos que en el personal ocupado, evidenciando diferencias entre el crecimiento de las operaciones comerciales y la generación de empleo.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Tabla 1. Variación porcentual anual, año corrido y doce meses

Total nacional

Junio 2026^P

Indicador	Variación anual Junio 2026 / junio 2025	Variación año corrido Enero - junio 2026 / enero - junio 2025	Variación doce meses Julio 2025 - junio 2026 / julio 2024 - junio 2025
Total ventas reales del comercio al por menor y vehículos	14,7	12,4	12,3
Total ventas reales del comercio minorista y vehículos (excepto grupo CIU 473*)	17,5	15,4	15,1
Total ventas reales del comercio al por menor sin vehículos automotores ni motocicletas **	7,3	7,6	8,3
Total ventas reales del comercio al por menor sin combustibles	17,4	15,3	15,0
Total ventas reales del comercio al por menor sin combustibles ni vehículos	8,6	9,9	10,6
Total Personal ocupado	1,5	1,7	1,8

Fuente: DANE – EMC

Fuente: Dane

De acuerdo con los resultados de la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) del DANE, con información correspondiente a junio de 2026, la actividad comercial en Colombia presentó una evolución favorable en términos de ventas reales, mientras que el crecimiento del personal ocupado mostró un comportamiento más moderado.

En la variación anual, las ventas reales del comercio al por menor y de vehículos registraron un crecimiento del 14,7 %, en tanto que el personal ocupado presentó un incremento de 1,5 %. Esta tendencia también se evidencia en el comportamiento año corrido, correspondiente al periodo enero-junio de 2026 frente al mismo periodo de 2025, con aumentos del 12,4 % en las ventas reales y del 1,7 % en el personal ocupado. De igual manera, durante los últimos doce meses, entre julio de 2025 y junio de 2026, las ventas crecieron 12,3 %, mientras que el empleo lo hizo en 1,8 %. La brecha entre estos indicadores evidencia que el crecimiento de la actividad comercial ha sido significativamente superior al aumento registrado en la ocupación laboral.

Al analizar los resultados excluyendo determinados componentes del indicador, se observan diferencias importantes en el comportamiento de las ventas. Al retirar el grupo correspondiente a combustibles, lubricantes y aditivos (CIU 473), el crecimiento anual de las ventas reales alcanza el 17,5 %, mientras que las variaciones año corrido y de los últimos doce meses se ubican en 15,4 % y 15,1 %, respectivamente. Resultados muy similares se presentan al excluir únicamente los combustibles del comercio minorista, con variaciones de 17,4 % anual, 15,3 % año corrido y 15,0 % en doce meses. Estos resultados permiten observar que el componente asociado a combustibles presenta un menor ritmo de crecimiento frente al comportamiento registrado por los demás segmentos del comercio.

En contraste, al excluir el comercio de vehículos automotores y motocicletas, las tasas de crecimiento de las ventas presentan una reducción, alcanzando 7,3 % en la variación anual, 7,6 % en el año corrido y 8,3 % en los últimos doce meses. La diferencia respecto al indicador general permite identificar la importancia de este segmento dentro del crecimiento agregado del comercio durante el periodo analizado. Asimismo, cuando se excluyen simultáneamente los combustibles y los vehículos, las variaciones se sitúan en 8,6 % anual, 9,9 % año corrido y 10,6 % en doce meses, manteniéndose, pese a la reducción, una evolución positiva de las ventas en los demás segmentos comerciales.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Tabla 2. Variación porcentual y contribución de las ventas reales del comercio minorista según grupos de mercancías.

Total nacional

Junio (2026/2025)*

Líneas de mercancías	Junio 2026 / Junio 2025	
	Variación %	Contribución PP
Total comercio minorista y vehículos	14,7	14,7
Vehículos automotores y motocicletas principalmente de uso de los hogares**	49,8	4,6
Otros vehículos automotores y motocicletas***	52,4	4,1
Equipo y aparatos de sonido y video (televisores)	89,9	2,2
Equipo de informática y telecomunicaciones para uso personal o doméstico	10,5	0,7
Electrodomésticos, muebles para el hogar	16,0	0,6
Artículos de ferretería, vidrios y pinturas	17,2	0,6
Combustibles para vehículos automotores	2,5	0,5
Repuestos, partes, accesorios y lubricantes para vehículos principalmente de consumo de los hogares	6,4	0,4
Otras mercancías para uso personal o doméstico, no especificadas anteriormente*	9,8	0,3
Libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares	53,9	0,2
Bebidas no alcohólicas	15,0	0,2
Bebidas alcohólicas, cigarras, cigarrillos y productos del tabaco	7,7	0,2
Productos para el aseo del hogar	5,9	0,2
Productos de aseo personal, cosméticos y perfumería	3,2	0,1
Artículos y utensilios de uso doméstico	8,9	0,1
Prendas de vestir y textiles	0,6	0,0
Productos farmacéuticos y medicinales	1,2	0,0
Calzado, artículos de cuero y sucedáneos del cuero	-1,6	-0,0
Alimentos (viveres en general)	-1,2	-0,2

Fuente: DANE - EMC.

Fuente:Dane

De acuerdo con la información desagregada por líneas de mercancías, el incremento del 14,7 % en las ventas reales del comercio minorista y de vehículos, registrado entre junio de 2025 y junio de 2026, estuvo concentrado principalmente en determinadas categorías, las cuales tuvieron una incidencia significativa en el resultado general del sector.

Dentro de las líneas con mayor participación se encuentra el comercio de vehículos automotores y motocicletas. Los vehículos destinados principalmente al uso de los hogares presentaron un crecimiento del 49,8 %, contribuyendo con 4,6 puntos porcentuales (pp) al resultado total. A su vez, la categoría correspondiente a otros vehículos automotores y motocicletas registró un incremento del 52,4 %, con un aporte adicional de 4,1 pp. En conjunto, ambas categorías representaron 8,7 pp de los 14,7 pp de crecimiento registrado, equivalentes aproximadamente al 59 % de la variación total.

Otro segmento que tuvo una incidencia importante fue el correspondiente a equipos y aparatos de sonido y video, incluidos los televisores, cuyas ventas aumentaron 89,9 %, siendo esta la mayor variación porcentual entre las líneas analizadas. No obstante, debido a su participación dentro del conjunto, su contribución al crecimiento total fue de 2,2 pp. Al considerar conjuntamente esta categoría con las dos líneas relacionadas con vehículos, se obtiene un aporte de 10,9 pp, equivalente aproximadamente al 74 % del crecimiento total de 14,7 %.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Por otra parte, algunas líneas registraron incrementos positivos, aunque con una incidencia menor sobre el resultado agregado. Entre ellas se encuentran los electrodomésticos y muebles para el hogar, con una variación del 16,0 % y una contribución de 0,6 pp; los artículos de ferretería, vidrios y pinturas, que crecieron 17,2 % y aportaron 0,6 pp; y los equipos de informática y telecomunicaciones destinados al uso personal o doméstico, con un crecimiento del 10,5 % y una contribución de 0,7 pp. También sobresale la categoría de libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares, cuya variación alcanzó el 53,9 %, aunque su aporte fue de apenas 0,2 pp, debido a su menor participación dentro del total.

En sentido contrario, se presentaron disminuciones en algunas categorías. La línea de calzado, artículos de cuero y productos sucedáneos del cuero registró una variación negativa de 1,6 %, con una contribución cercana a -0,0 pp. Por su parte, los alimentos y víveres en general presentaron una reducción del 1,2 %, generando una contribución negativa de -0,2 pp. Este comportamiento resulta relevante dentro de la composición del comercio, dado que se trata de una categoría con una participación importante en el consumo de los hogares y que, durante el periodo analizado, presentó una evolución contraria al crecimiento observado en buena parte de las demás líneas comerciales.

Tabla 3. Variación porcentual y contribución año corrido de las ventas reales del comercio minorista según grupos de mercancías
Total nacional
(Enero – junio 2026 / enero – junio 2025)^p

Líneas de mercancías	Enero - junio 2026 / enero - junio 2025	
	Variación %	Contribución PP
Total comercio minorista y vehículos	12,4	12,4
Vehículos automotores y motocicletas principalmente de uso de los hogares**	40,6	3,9
Otros vehículos automotores y motocicletas***	28,4	2,3
Equipo de informática y telecomunicaciones para uso personal o doméstico	24,5	1,5
Equipo y aparatos de sonido y video (televisores)	55,8	1,1
Electrodomésticos, muebles para el hogar	19,4	0,7
Alimentos (víveres en general)	2,0	0,3
Repuestos, partes, accesorios y lubricantes para vehículos principalmente de consumo de los hogares	5,3	0,3
Productos de aseo personal, cosméticos y perfumería	7,7	0,3
Artículos de ferretería, vidrios y pinturas	9,0	0,3
Libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares	42,9	0,3
Artículos y utensilios de uso doméstico	16,0	0,3
Productos para el aseo del hogar	9,3	0,2
Otras mercancías para uso personal o doméstico, no especificadas anteriormente*	7,1	0,2
Bebidas no alcohólicas	13,9	0,2
Prendas de vestir y textiles	3,9	0,2
Bebidas alcohólicas, cigarrillos, cigarrillos y productos del tabaco	5,4	0,1
Calzado, artículos de cuero y sucedáneos del cuero	4,0	0,1
Productos farmacéuticos y medicinales	2,6	0,1
Combustibles para vehículos automotores	-0,2	-0,0

Fuente: DANE - EMC

Fuente:Dane



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

De acuerdo con la información correspondiente a la variación año corrido, es decir, el periodo comprendido entre enero y junio de 2026 frente al mismo periodo de 2025, las ventas reales del comercio minorista y de vehículos presentaron un crecimiento del 12,4 %. Al igual que en la variación anual, este resultado estuvo determinado principalmente por el comportamiento de algunas líneas específicas de mercancías, que concentraron una parte importante de la contribución al crecimiento total.

El segmento de vehículos automotores y motocicletas continúa siendo uno de los principales determinantes del desempeño comercial. La categoría de vehículos automotores y motocicletas destinados principalmente al uso de los hogares presentó un incremento del 40,6 %, con una contribución de 3,9 puntos porcentuales (pp). De manera complementaria, la línea de otros vehículos automotores y motocicletas registró un crecimiento del 28,4 %, aportando 2,3 pp. En conjunto, estas dos categorías contribuyeron con 6,2 pp de los 12,4 pp de crecimiento registrados durante el periodo, representando aproximadamente el 50 % de la variación total.

Adicionalmente, se destacan las líneas relacionadas con equipos de informática y telecomunicaciones para uso personal o doméstico, cuyas ventas aumentaron 24,5 %, generando una contribución de 1,5 pp, y los equipos y aparatos de sonido y video, incluidos los televisores, que presentaron el mayor crecimiento porcentual, con una variación de 55,8 % y un aporte de 1,1 pp. Considerando conjuntamente estas categorías con las correspondientes a vehículos y motocicletas, se obtiene una contribución de 8,8 pp, equivalente aproximadamente al 71 % del crecimiento total de 12,4 %.

Por otra parte, se observaron incrementos en diferentes líneas con una incidencia más moderada sobre el resultado general. Los electrodomésticos y muebles para el hogar registraron una variación del 19,4 %, con una contribución de 0,7 pp; los libros, papelería, periódicos, revistas y útiles escolares crecieron 42,9 %, aportando 0,3 pp; los artículos de uso doméstico presentaron un aumento del 16,0 %, con una contribución de 0,3 pp; y los productos para el aseo del hogar crecieron 9,3 %, contribuyendo igualmente con 0,3 pp.

A diferencia de lo observado en la variación anual, durante el periodo año corrido no se presentaron contribuciones negativas en la mayoría de las líneas analizadas. En particular, los alimentos y víveres en general registraron un crecimiento del 2,0 %, con una contribución de 0,3 pp, aunque su ritmo de expansión fue inferior al observado en otras categorías. La única variación negativa correspondió a los combustibles para vehículos automotores, con una disminución del 0,2 % y una contribución de -0,0 pp.

En términos generales, el comportamiento año corrido evidencia que el crecimiento del comercio minorista y de vehículos durante enero-junio de 2026 estuvo concentrado principalmente en vehículos, motocicletas, equipos de informática y televisores, categorías que en conjunto explicaron una proporción significativa del aumento de las ventas reales. Entretanto, las demás líneas presentaron comportamientos positivos, aunque con contribuciones individuales de menor magnitud al crecimiento agregado.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Tabla 4. Variación porcentual y contribución de las ventas reales del comercio minorista según actividad económica

Total nacional

Junio (2026 / 2025)*

Actividades económicas	Junio 2026 / junio 2025	
	Variación %	Contribución PP
Total comercio minorista y vehículos	14,7	14,7
Total comercio minorista y vehículos (excepto grupo CIIU 473*)	17,5	
4711 -472. No especializados con surtido compuesto principalmente por alimentos y especializados en la venta de alimentos.	4,8	1,5
4719. No especializados con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos, bebidas y tabaco.	19,8	2,0
4511. Vehículos automotores nuevos	46,9	8,2
475. Otros enseres domésticos en establecimientos especializados.	12,5	0,9
4541. Motocicletas y de sus partes, piezas y sus accesorios.	32,7	0,6
4530. Partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	15,9	0,6
4731. Comercio al por menor de combustible para automotores.	2,6	0,5
476. Artículos culturales y de entretenimiento en establecimientos especializados.	34,8	0,2
4771 - 4772. Prendas de vestir y sus accesorios; Calzado y artículos sucedáneos al cuero en establecimientos especializados.	2,2	0,1
4773. Productos farmacéuticos, medicinales, odontológicos; artículos de perfumería, cosméticos y de tocador	3,0	0,1
474. Equipos de informática y comunicaciones en establecimientos especializados.	6,4	0,1
4732. Comercio al por menor de lubricantes, aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores.	10,0	0,0
4774. Otros productos nuevos en establecimientos especializados.	-3,9	-0,0

Fuente: DANE – EMC

Procesamiento

Fuente:Dane

De acuerdo con la información correspondiente a la variación porcentual y la contribución de las ventas reales del comercio minorista por actividad económica (CIIU), para el periodo comprendido entre junio de 2025 y junio de 2026, se observa que el crecimiento del 14,7 % registrado por el comercio minorista y de vehículos estuvo concentrado principalmente en determinadas actividades económicas. Al excluir la actividad correspondiente al CIIU 473, relacionada con combustibles, la variación se incrementa hasta 17,5 %, lo que refleja la menor dinámica de este componente frente al comportamiento general del sector.

La actividad que presenta la mayor incidencia corresponde al CIIU 4511, venta de vehículos automotores nuevos, la cual registró un crecimiento del 46,9 % y una contribución de 8,2 puntos porcentuales (pp). Este resultado representa más de la mitad del crecimiento total observado, dado que esta actividad aportó por sí sola 8,2 de los 14,7 pp, consolidándose como el principal factor asociado a la expansión de las ventas comerciales durante el periodo analizado.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

También se identifican aportes importantes provenientes de actividades relacionadas con el comercio no especializado. La actividad CIIU 4719, correspondiente al comercio al por menor no especializado con predominio de productos diferentes de alimentos, bebidas y tabaco, presentó una variación de 19,8 %, contribuyendo con 2,0 pp. Por su parte, las actividades agrupadas en CIIU 4711-4712, relacionadas con establecimientos no especializados y establecimientos especializados en la comercialización de alimentos, registraron un crecimiento de 4,8 %, con un aporte de 1,5 pp al resultado general.

En las actividades asociadas al sector automotor y de motocicletas, además de la comercialización de vehículos nuevos, sobresalen el CIIU 4541, correspondiente a motocicletas, partes, piezas y accesorios, que presentó un crecimiento del 32,7 % y una contribución de 0,6 pp. De igual manera, el CIIU 4530, relacionado con partes, piezas y accesorios para vehículos automotores, registró una variación positiva de 15,9 %, aportando igualmente 0,6 pp. A estos resultados se suma la actividad CIIU 475, correspondiente a otros enseres domésticos en establecimientos especializados, con un crecimiento de 12,5 % y una contribución de 0,9 pp. Por su parte, el CIIU 476, relacionado con artículos culturales y de entretenimiento en establecimientos especializados, presentó una variación de 34,8 %, la segunda más elevada entre las actividades analizadas, aunque su participación en el crecimiento total fue de 0,2 pp.

En cuanto a las actividades relacionadas con combustibles, la CIIU 4731, correspondiente al comercio al por menor de combustible para automotores, registró un crecimiento de 2,6 %, con una contribución de 0,5 pp. Entretanto, la CIIU 4732, asociada al comercio al por menor de lubricantes, aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores, presentó una variación de 10,0 %, aunque su aporte al crecimiento general fue de apenas 0,1 pp. La única actividad que presentó una variación negativa fue la CIIU 4774, correspondiente a otros productos nuevos en establecimientos especializados, con una disminución de 3,9 % y una contribución de -0,0 pp.

En términos generales, la desagregación por actividad económica permite evidenciar que el comportamiento positivo del comercio minorista durante el periodo analizado estuvo fuertemente determinado por la venta de vehículos automotores nuevos (CIIU 4511), actividad que concentró más de la mitad del crecimiento registrado. A esta dinámica se sumaron, con menores niveles de incidencia, las actividades de comercio no especializado, motocicletas, autopartes, enseres domésticos y artículos culturales y de entretenimiento. De esta manera, el análisis por CIIU complementa la revisión realizada por líneas de mercancías y permite identificar con mayor precisión las actividades económicas que han concentrado el crecimiento de las ventas comerciales durante el periodo.

.

Análisis específico

A partir del comportamiento observado en la Encuesta Mensual de Comercio (EMC) del DANE a junio de 2026, es posible establecer que el sector comercial colombiano presenta una dinámica favorable, aunque con diferencias importantes entre las distintas actividades y líneas de mercancías. En este contexto, los artículos de ferretería, vidrios y pinturas muestran un comportamiento positivo dentro del comercio minorista, lo cual resulta particularmente relevante para el presente proceso, cuyo objeto contempla el suministro de materiales de ferretería, elementos eléctricos, pinturas, accesorios hidráulicos, herramientas e insumos destinados al mantenimiento, reparación, adecuación y funcionalidad de los bienes a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

En la variación anual, correspondiente a junio de 2026 frente a junio de 2025, la línea de artículos de ferretería, vidrios y pinturas presentó un crecimiento del 17,2 %, con una contribución de 0,6 puntos porcentuales al crecimiento general del comercio minorista y vehículos. Este resultado evidencia que, aunque la ferretería no constituye el principal componente que explica el crecimiento agregado del comercio —el cual estuvo fuertemente influenciado por la venta de vehículos y otros bienes de consumo—, sí presentó una evolución positiva y superior al crecimiento general del indicador, lo que permite identificar una dinámica favorable para este segmento específico.

Esta situación adquiere mayor relevancia al considerar que el comportamiento general del comercio estuvo determinado en buena medida por categorías como vehículos automotores, motocicletas, equipos de sonido y video e informática. Por tanto, la contribución de 0,6 pp de los artículos de ferretería, vidrios y pinturas debe interpretarse teniendo en cuenta el peso relativo de esta línea dentro de la estructura comercial. Es decir, su menor contribución al crecimiento total no implica un comportamiento desfavorable, sino que responde, principalmente, a que otras categorías de mayor participación registraron incrementos considerablemente más elevados.

Desde la perspectiva del año corrido, aunque la información analizada muestra que el crecimiento agregado de las ventas reales alcanzó el 12,4 %, el comportamiento de las diferentes líneas confirma una expansión general de varias categorías relacionadas con bienes para el hogar y actividades de mantenimiento. En este escenario, la evolución positiva de la línea de ferretería, vidrios y pinturas resulta consistente con la necesidad de bienes utilizados en reparaciones, adecuaciones y mantenimiento de espacios físicos, aun cuando la EMC no permite desagregar específicamente todos los productos que hacen parte del objeto contractual.

Adicionalmente, el análisis por actividad económica permite complementar esta lectura. La actividad CIIU 475, correspondiente al comercio de otros enseres domésticos en establecimientos especializados, registró una variación positiva del 12,5 %, con una contribución de 0,9 pp. Si bien esta clasificación no corresponde exclusivamente a ferretería, permite contextualizar el comportamiento de establecimientos especializados que comercializan diferentes bienes destinados al hogar y actividades relacionadas. Por ello, para efectos del presente análisis, este resultado debe considerarse como un elemento complementario y no como un indicador exclusivo del mercado de ferretería.

De igual manera, el comportamiento de la CIIU 4719, correspondiente al comercio al por menor no especializado con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos, bebidas y tabaco, presentó un crecimiento del 19,8 %, aportando 2,0 pp al resultado general. Este comportamiento permite observar que existe una dinámica positiva en establecimientos que comercializan una diversidad de productos, dentro de los cuales pueden encontrarse bienes asociados a las necesidades de mantenimiento y adecuación, aunque nuevamente la información de la EMC no permite atribuir directamente dicho crecimiento a los productos de ferretería.

Para el presente proceso también resulta importante considerar que el mercado de ferretería no se limita a la venta minorista. La clasificación económica del DANE contempla dentro del comercio al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio y materiales de fontanería y calefacción una actividad específica, lo que evidencia que la cadena de suministro de estos bienes comprende tanto establecimientos minoristas como distribuidores mayoristas. En consecuencia, existe una estructura comercial que permite atender requerimientos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

institucionales mediante diferentes tipos de proveedores y canales de abastecimiento.

En términos de demanda, los bienes objeto del proceso corresponden a productos de consumo recurrente y de utilización transversal para labores de mantenimiento. El estudio previo contempla materiales de ferretería general, pinturas y acabados, herramientas, elementos eléctricos, sistemas de iluminación, accesorios hidráulicos y otros insumos operativos. Esta diversidad hace que la demanda institucional no dependa de un único tipo de producto, sino de un conjunto amplio de bienes que deben encontrarse disponibles de manera oportuna para atender las necesidades que se presenten durante la ejecución contractual.

Desde el punto de vista económico, el comportamiento observado en el comercio durante 2026 también debe analizarse conjuntamente con las condiciones de precios. El crecimiento de las ventas no significa que todos los productos hayan aumentado sus precios en la misma proporción, por lo que para establecer el valor del contrato resulta más adecuado contrastar cotizaciones de mercado, precios unitarios y condiciones reales de comercialización de los bienes específicos requeridos, en lugar de aplicar directamente la variación general del comercio como factor de actualización.

Asimismo, la información analizada permite identificar que el mercado presenta condiciones favorables de actividad comercial, pero con una estructura en la que el crecimiento de las ventas ha sido considerablemente superior al crecimiento del empleo. En junio de 2026, las ventas reales del comercio minorista y vehículos crecieron 14,7 %, mientras que el personal ocupado aumentó 1,5 %. Esto evidencia que la expansión comercial no necesariamente implica un incremento proporcional de la planta de personal, aspecto que resulta relevante al analizar proveedores, capacidad de abastecimiento y estructura de costos del mercado.

Además, el comportamiento del sector de ferretería presenta condiciones comerciales favorables para el desarrollo del proceso contractual, teniendo en cuenta que la línea de artículos de ferretería, vidrios y pinturas registró un crecimiento anual del 17,2 %, superior al crecimiento agregado del comercio minorista y vehículos del 14,7 %. Aunque esta línea tiene una contribución de 0,6 pp y no constituye el principal motor del crecimiento comercial nacional, su evolución positiva evidencia una dinámica activa del mercado.

Sumado a la existencia de actividades mayoristas y minoristas relacionadas con materiales de construcción, ferretería, pinturas, productos eléctricos e hidráulicos, se observa un mercado con capacidad para atender una demanda institucional diversificada. En consecuencia, para la estructuración del proceso resulta pertinente tomar como referencia los precios efectivamente observados en el mercado, la disponibilidad de proveedores, la diversidad de productos requeridos y las condiciones de suministro, garantizando que el presupuesto y las condiciones económicas respondan a las características reales del sector.

Contexto Técnico

Para más información consultar el anexo técnico.

Desde el punto de vista técnico, el presente proceso se encuentra relacionado con el suministro de materiales de ferretería, elementos eléctricos, productos para mantenimiento locativo, pinturas,



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

herramientas, accesorios hidráulicos e insumos operativos, requeridos para atender las actividades de mantenimiento, reparación, adecuación, mejora y conservación de los bienes muebles e inmuebles a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén. El objeto contractual establece que estos bienes serán suministrados bajo la modalidad de monto agotable, de acuerdo con las necesidades que se presenten durante la ejecución del contrato.

La naturaleza del requerimiento implica contar con una oferta amplia y diversificada de productos, debido a que las necesidades de mantenimiento pueden involucrar diferentes especialidades. En las especificaciones técnicas se contemplan, entre otros, bombillas y paneles LED, cables, cajas y elementos eléctricos, tuberías y accesorios, cerraduras, tornillos, anclajes, cintas, pinturas, herramientas, interruptores, extensiones, griferías y mangueras. Esta diversidad requiere que los proveedores cuenten con capacidad para suministrar diferentes referencias, presentaciones y características técnicas de manera oportuna.

Los bienes requeridos presentan características técnicas diferenciadas de acuerdo con su funcionalidad. Los elementos eléctricos y de iluminación deben responder a las especificaciones aplicables para este tipo de productos; los materiales hidráulicos deben ser compatibles con las instalaciones existentes y cumplir las condiciones requeridas para su utilización; mientras que pinturas, adhesivos, herramientas, elementos de fijación y demás materiales deben corresponder a las características definidas en las especificaciones técnicas. Por lo anterior, la selección de los productos debe considerar aspectos como calidad, dimensiones, materiales de fabricación, capacidad, resistencia, compatibilidad, presentación y condiciones de uso, según corresponda a cada elemento.

La clasificación de los bienes mediante códigos UNSPSC permite organizar técnicamente las categorías que hacen parte del requerimiento. En este sentido, se contemplan códigos asociados con materiales para acabados de paredes, artículos de ferretería general, cintas adhesivas, pinturas y acabados, accesorios para aplicación de pintura, elementos de iluminación, suministros eléctricos y accesorios para distribución de fluidos. Esta clasificación guarda correspondencia con la naturaleza del objeto contractual y facilita la identificación del mercado proveedor.

Desde la perspectiva operativa, la contratación busca garantizar la disponibilidad oportuna de materiales para atender mantenimientos preventivos y correctivos, evitando que reparaciones o adecuaciones necesarias se vean afectadas por la ausencia de insumos. El estudio previo señala que estos elementos son necesarios para conservar la funcionalidad de las instalaciones y atender oportunamente las necesidades que se presenten.

Asimismo, la modalidad de suministro a monto agotable resulta técnicamente conveniente para un requerimiento de estas características, debido a que no es posible determinar con absoluta anticipación cuáles materiales serán necesarios, ni en qué cantidades, durante toda la vigencia contractual. Por ello, el suministro se encuentra orientado a atender los requerimientos efectivamente identificados durante la ejecución, dentro de las cantidades y condiciones establecidas por la entidad.

En consecuencia, desde el contexto técnico, el mercado requerido corresponde a proveedores con capacidad para comercializar y suministrar de manera integral materiales de ferretería, productos eléctricos, elementos de iluminación, pinturas, herramientas y accesorios hidráulicos, garantizando que los bienes entregados cumplan las características y especificaciones establecidas por la entidad.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

La diversidad de elementos incluidos en el requerimiento hace necesario valorar no solamente el precio, sino también la calidad, disponibilidad, oportunidad de entrega, cumplimiento de especificaciones y capacidad de abastecimiento, como factores fundamentales para garantizar la adecuada ejecución del contrato.

2. Contexto Regulatorio

A continuación, se presenta el contexto regulatorio del presente proceso:

El presente proceso de contratación se desarrolla dentro del marco normativo aplicable a la contratación estatal, el suministro de bienes y las condiciones técnicas y de seguridad asociadas a los materiales de ferretería, eléctricos, de iluminación, pinturas, hidráulicos y demás elementos requeridos para el mantenimiento de los bienes a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

En materia de contratación pública, el proceso debe observar las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, normas que establecen los principios, procedimientos y reglas aplicables a la contratación de las entidades estatales. En particular, la estructuración del proceso debe estar soportada en la identificación de la necesidad, el análisis del sector, las condiciones del mercado y la definición de requisitos que resulten proporcionales al objeto contractual.

De igual manera, el proceso debe atender los principios de transparencia, economía, responsabilidad y selección objetiva, procurando que las condiciones establecidas por la entidad respondan a las características reales del mercado y permitan la participación de proveedores que cuenten con capacidad para suministrar los bienes requeridos. En este sentido, los requisitos técnicos deben encontrarse directamente relacionados con las características y finalidad de los elementos objeto de suministro.

En relación con los materiales eléctricos y de iluminación, resulta aplicable la regulación técnica expedida por el Ministerio de Minas y Energía, particularmente el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), en aquellos productos e instalaciones para los cuales resulte exigible. Esta regulación establece requisitos técnicos y de seguridad orientados a garantizar condiciones adecuadas en materia de instalaciones y productos eléctricos. El RETIE vigente fue modificado mediante la Resolución 40284 del 23 de junio de 2026, por lo que las especificaciones de los elementos eléctricos que hagan parte del proceso deben considerar las disposiciones técnicas que resulten aplicables. Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE

Asimismo, dependiendo de la naturaleza de los productos adquiridos, deberán observarse las disposiciones sobre reglamentos técnicos, evaluación de la conformidad, protección al consumidor y calidad de los bienes que resulten aplicables a cada categoría. Esto es especialmente relevante para productos eléctricos, de iluminación y otros elementos que puedan estar sujetos a requisitos técnicos específicos antes de su comercialización o utilización.

Desde la perspectiva de la clasificación económica y técnica, los bienes requeridos se encuentran asociados a actividades de comercialización de materiales de construcción, artículos de ferretería, pinturas, productos de vidrio, materiales de fontanería y otros elementos relacionados, lo cual permite identificar un mercado especializado para el abastecimiento de los bienes objeto del contrato.

Finalmente, la estructuración del proceso debe guardar correspondencia con las orientaciones de la



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, particularmente en lo relacionado con la planeación contractual, el análisis del sector, la definición de requisitos y la determinación de condiciones que favorezcan una contratación eficiente y transparente. Colombia Compra Eficiente – Quiénes somos

En consecuencia, el contexto regulatorio exige que los bienes objeto del suministro no solo cumplan las condiciones de calidad y características técnicas definidas por la entidad, sino también las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables según su naturaleza. Esto permite garantizar que los materiales utilizados en las actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de los bienes del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén sean adquiridos bajo condiciones de legalidad, seguridad, calidad y adecuada utilización de los recursos públicos.

A. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTORICO

¿CÓMO HA ADQUIRIDO EL FDLUSA EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

El FDLUSA analizó el comportamiento de sus adquisiciones anteriores del bien, obra o servicio, teniendo en cuenta:

Para la estructuración del presente proceso se realizó una revisión de los antecedentes contractuales adelantados en la localidad de Usaquén, mediante la consulta de procesos publicados en la plataforma SECOP II, con el propósito de identificar contrataciones anteriores que guarden similitud con el objeto relacionado con la dotación de espacios y equipamientos sociales.

La búsqueda se orientó a identificar procesos desarrollados tanto por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén como por otras entidades con presencia en la localidad, priorizando aquellos que involucraran la adquisición y suministro de bienes destinados a la dotación de espacios para la atención de diferentes grupos poblacionales. Esta revisión permite contar con referentes sobre la forma en que se han estructurado procesos similares dentro del territorio.

En particular, se buscaron antecedentes relacionados con la dotación de equipamientos sociales, comunitarios, culturales y de atención a población, considerando procesos que contemplaran el suministro de mobiliario, elementos pedagógicos, equipos tecnológicos, materiales y demás bienes necesarios para la puesta en funcionamiento o fortalecimiento de este tipo de espacios.

La revisión de estos procesos permitirá establecer referentes técnicos, económicos y contractuales para la estructuración del presente estudio, especialmente en aspectos como la definición del objeto, identificación de bienes, especificaciones técnicas, cantidades, modalidades de suministro, condiciones de entrega y demás elementos que puedan resultar pertinentes para la contratación.

En este sentido, los antecedentes identificados en SECOP II constituyen un insumo para contrastar las condiciones del mercado y verificar la existencia de experiencias previas de contratación de dotaciones similares en la localidad de Usaquén, contribuyendo a que la estructuración del proceso responda a las necesidades identificadas y a las condiciones observadas en contrataciones anteriores.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Ejecutor	Entidad	Objeto	Cuantía	Tiempo
-------------------	-----------------	----------	---------	--------	---------	--------



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

FDLUSA-SASI-003-2024	Selección abreviada subasta inversa	COINVER BR	ALCALDI A LOCAL DE USAQUE N	ADQUISICIÓN DE DOTACIÓN DE ELEMENTOS DEPORTIVOS PARA EL FOMENTO DE LA PRÁCTICA DEPORTIVA DE VOLEIBOL EN LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN EL MARCO DEL PROYECTO 1939 USAQUÉN DEPORTIVA Y RECREATIVA Y EN CUMPLIMIENT O DE LA META DE DESARROLLO LOCAL: "BENEFICIAR 1787 PERSONAS CON ARTÍCULOS DEPORTIVOS ENTREGADOS	100.204.403 4	3 Meses
----------------------	--	---------------	-----------------------------------	---	------------------	---------



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

FDLUSA-MC-017-2025	Minima cuantia	NOSTOS COMPAN Y	ALCALDI A LOCAL DE USAQUE N	ADQUISICIÓN DE ARTÍCULOS DE DOTACIÓN PARA LA CASA DE JUSTICIA DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN EL MARCO DEL PROYECTO 2602 "FORTALECIENDO LAS CAPACIDADES Y LA TECNOLOGÍA PARA LA SEGURIDAD DE USAQUÉN	8.942.255	2 meses
FDLUSA-SASI-006-2025	Selección abreviada subasta inversa	YESSICA ANDREA AHUMADA BERMUDEZ	ALCALDI A LOCAL DE USAQUE N	ADQUISICIÓN DE DOTACIÓN, DE ELEMENTOS PARA EL FOMENTO DEL DESARROLLO DURANTE EL CICLO VITAL DE LOS BENEFICIARIOS DE LAS UNIDADES OPERATIVAS DE LA SDIS, COMO JARDINES INFANTILES, CENTROS CRECER, CENTROS AMAR, CASAS DE JUVENTUD, CASAS DE PERSONA MAYOR Y CENTROS DE	\$335.523.849	4 meses



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

				DESARROLLO COMUNITARIO DE LA LOCALIDAD DE USAQUEN, A TRAVES DEL PROYECTO NO 2766 USAQUEN ESPACIOS DE VIDA Y CRECIMIENTO EN SU COMPONENTE DE DOTACION		
FDLUSA- SASI-004- 2023	Selección abreviada subasta inversa	SECVIDE O	ALCALDI A LOCAL DE USAQUE N	ADQUISICIÓN, DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS PERTINENTES PARA APOYAR EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE LAS INSTITUCIONE S EDUCATIVAS DISTRITALES DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN CON ELEMENTOS DE TECNOLOGÍA	105.525.543 4	3 Meses



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?

En el marco del análisis del sector, se realizó la búsqueda y revisión de procesos relacionados con dotación publicados en la plataforma SECOP II por diferentes entidades y localidades de Bogotá, con el fin de identificar antecedentes contractuales, modalidades de selección, requisitos técnicos y condiciones de ejecución aplicadas en procesos similares. Como resultado, se evidenciaron procesos adelantados por localidades y entidades distritales para la adquisición y suministro de elementos de dotación, vestuario y demás bienes requeridos para el fortalecimiento institucional y operativo, permitiendo tomar como referencia aspectos técnicos, financieros y jurídicos aplicados en otras experiencias contractuales del Distrito. Esta consulta se efectuó a través de las plataformas oficiales de contratación pública y de información contractual del Distrito.

Para el efecto, el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP– ofrece la posibilidad de consultar Procesos de Contratación de otras Entidades Estatales en los cuales el FDLUSA pudo observar entre otros aspectos, las especificaciones técnicas, requisitos habilitantes, método de evaluación de ofertas y las modalidades de contratación utilizadas así

Ahora bien, para el “Estudio de la oferta”, Colombia Compra Eficiente determina que “*La Entidad Estatal no tiene que buscar la información financiera de todos proponentes que ofrecen el bien, obra o servicio. Basta con un subconjunto de estos, es decir una muestra que sea representativa y permita visualizar las características del sector*”.

Número de Proceso	Tipo de Proceso	Ejecutor	Entidad	Objeto	Cuánta	Tiempo
FDLPA-SASI-033-2025	Selección abreviada subasta inversa	3D MAKE-R TECHNOLOGIES SAS	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA	ADQUISICION, DISTRIBUCIÓN E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PEDAGOGICOS Y TECNOLOGICOS, REQUERIDOS PARA LA DOTACIÓN DE LAS AULAS LUDICAS DE LA PRIMERA INFANCIA DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS; ASÍ COMO LA ENTREGA DE EQUIPOS TECNOLOGICOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE INNOVACIÓN CON LA	\$ 924.795.816	2 meses



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

				COMUNIDAD PUENTE ARANDINA		
FDLPA- IPMC-011- 2026	Minima cuantia	COMERCIALI ZADORA CARDONA ASOCIADOS S.A.S	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA	ADQUIRIR LOS ELEMENTOS DE DOTACIÓN REQUERIDOS PARA EL FORTALECIMIE NTO FUNCIONAL Y OPERATIVO DE LA CASA DE LA JUSTICIA DE PUENTE ARANDA	25.992.22 4	3 meses
FDLBU- SASI-005- 2024	Selección abreviada subasta inversa	EUROAMERI C A DISTRIBUCIO N ES SAS SECVIDEO	ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS	ADQUISICION, CONFIGURACIÓ N INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIE NTO DE ELEMENTOS Y MATERIAL DE DOTACIÓN DE CARÁCTER PEDAGÓGICO Y LITERARIO PARA EL FORTALECIMIE NTO DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL A TRAVÉS DE JARDINES INFANTILES DE La LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS	447.196.0 0 0	4 meses



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDIA LOCAL DE USAQUÉN

SI-004-2024	Selección abreviada subasta inversa	DICOVA S.A.S	ALCALDÍA MUNICIPAL DE MADRID CUNDINAMA R CA	SUMINISTRO DE ELEMENTOS DESTINADOS PARA EL BIENESTAR DE LA POBLACION BENEFICIARIA DE LOS PROGRAMAS SOCIALES A CARGO DE LA DIRECCION DE INTEGRACION SOCIAL	385.000.00 0	1 Mes
-------------	--	-----------------	---	--	-----------------	-------

B. ESTUDIO DE LA OFERTA

¿A QUIEN SE VA A COMPRAR?

La mayoría de los servicios requeridos son aprobados para el uso del público en general y hay una gran variedad de oferta en el mercado, en cuenta lo anterior, se realiza el análisis en el Modelo de Abastecimiento Estratégico MAE de Colombia Compra Eficiente con los siguientes códigos de clasificación UNSPSC:

A continuación, se presentan nuevamente los códigos utilizados para el presente proceso:



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

Clasificación UNSPSC	Segmento	Familia	Clase
301615	Componentes y Suministros para Estructuras, Edificación, Construcción y Obras Civiles	Materiales de acabado de interiores	Materiales para acabados de paredes
311628	Componentes y Suministros de Manufactura	Ferretería	Ferretería en general
312015	Componentes y Suministros de Manufactura	Adhesivos y selladores	Cinta Adhesiva
312115	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Pinturas
312117	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Acabados en General
312119	Componentes y Suministros de Manufactura	Pinturas y bases y acabados	Aplicadores de pintura y accesorios para pintar
391016	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Lámparas y bombillas y componentes para lámparas	Lámparas y bombillas
391118	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Iluminación, artefactos y accesorios	Accesorios de iluminación
391217	Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	Equipos, suministros y componentes eléctricos	Ferretería eléctrica y suministros
401417	Distribución de fluidos y gas	Equipos para Distribución y Sistemas de Acondicionamiento	Material de ferretería y accesorios

Oferta en Bogotá.

De acuerdo con la información presentada en la herramienta de Análisis de la Oferta de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, para el periodo comprendido entre 2020 y el 3 de agosto de 2026, se evidencia la existencia de un mercado amplio relacionado con las categorías de bienes seleccionadas para el análisis. En el conjunto de información consultado se registran aproximadamente 11.424 contratos, por un valor acumulado cercano a \$2,57 billones, con participación de alrededor de 3.112 proveedores. Estas cifras permiten identificar una oferta significativa y diversificada para atender requerimientos asociados con bienes de ferretería, suministros, componentes eléctricos, herramientas y otros elementos relacionados.

Al analizar el valor total contratado por año, se observa una mayor concentración de recursos durante los primeros años del periodo analizado. El año 2019 presenta uno de los valores más altos, cercano a \$0,57 billones, seguido por 2020 y 2021, con valores alrededor de \$0,41 billones en cada vigencia. Posteriormente, se evidencia una reducción progresiva en el valor agregado de los contratos, situándose aproximadamente en \$0,28 billones en 2022, \$0,22 billones en 2023, \$0,21 billones en

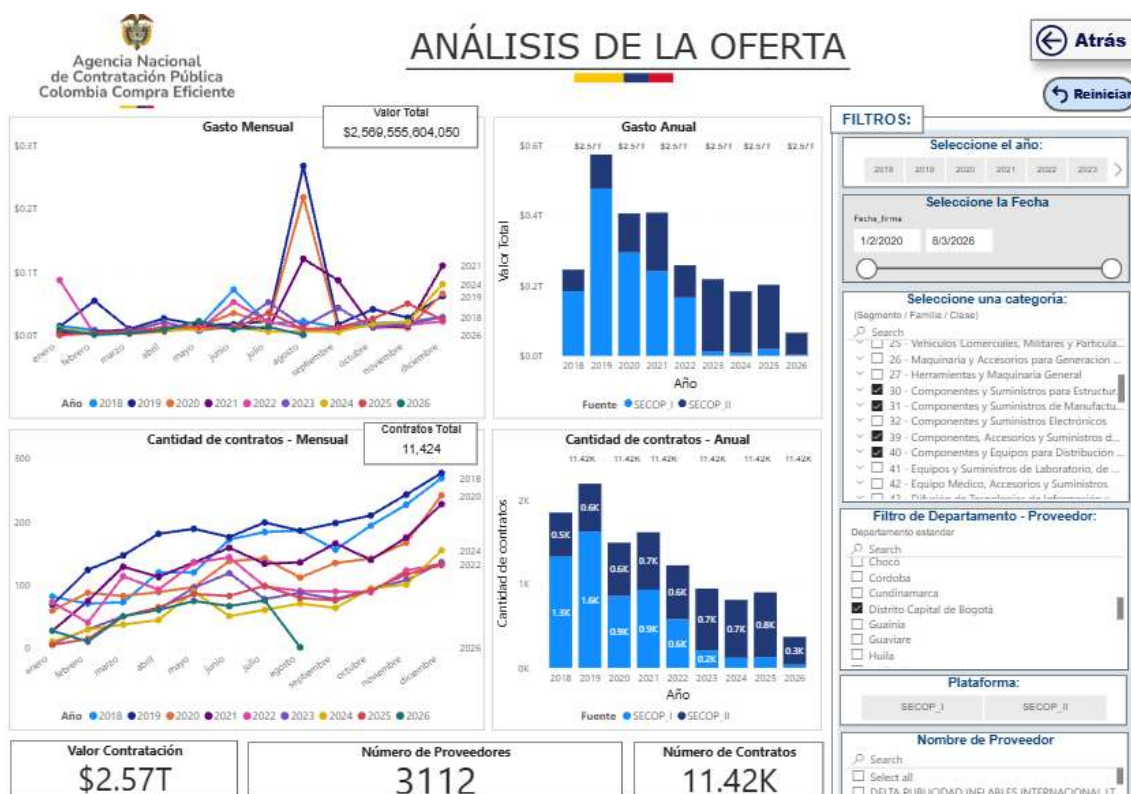


ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

2024 y \$0,20 billones en 2025. Para 2026 se observa un valor inferior; sin embargo, este resultado debe interpretarse con precaución, dado que la información corresponde a una vigencia que aún se encontraba en curso al momento de la consulta.

En cuanto al número de contratos, el comportamiento guarda una relación con la evolución observada en el valor contratado. Durante 2018 y 2019 se registran aproximadamente 1.800 y 2.100 contratos, respectivamente, mientras que posteriormente se presenta una tendencia descendente, hasta alcanzar alrededor de 700 contratos en 2025. Para 2026 se observan cerca de 300 contratos, resultado que igualmente corresponde a una vigencia parcial y, por tanto, no resulta comparable directamente con los años completos.

La gráfica de gasto mensual permite identificar que el comportamiento de la contratación no es uniforme a lo largo del año. Se presentan fluctuaciones importantes entre meses y vigencias, incluyendo algunos periodos con incrementos considerables en el valor contratado. Este comportamiento puede estar asociado a la programación y ejecución de procesos de adquisición por parte de las diferentes entidades, por lo que la demanda de este tipo de bienes puede concentrarse en determinados momentos del año. Para un proceso de suministro a monto agotable, esta característica resulta relevante, debido a que evidencia la necesidad de contar con proveedores capaces de atender requerimientos de manera oportuna y durante diferentes momentos de la ejecución contractual.



Fuente:CEE

Por otra parte, la gráfica correspondiente a la cantidad mensual de contratos muestra igualmente variaciones significativas entre las diferentes vigencias. Se identifican meses en los cuales el número



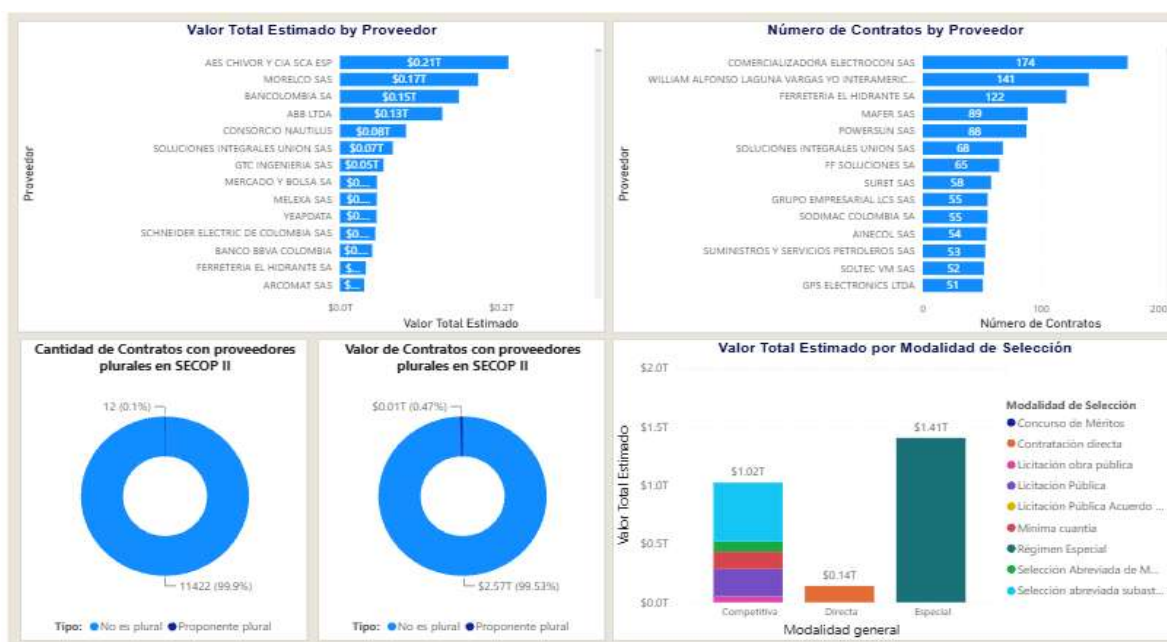
ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

de procesos aumenta de manera considerable y otros en los que disminuye, evidenciando que la demanda institucional de los bienes analizados no presenta un comportamiento completamente constante. No obstante, la existencia de contratación recurrente durante las diferentes vigencias demuestra que se trata de bienes con presencia permanente dentro de las necesidades de las entidades públicas.

Un aspecto especialmente relevante para el análisis de oferta es la relación entre el número de proveedores y el número de contratos. La presencia de aproximadamente 3.112 proveedores frente a 11.424 contratos evidencia que existe una base amplia de potenciales oferentes dentro del mercado analizado. Esta diversidad constituye un elemento favorable para la estructuración del proceso, en la medida en que permite identificar diferentes alternativas de abastecimiento y reduce la dependencia de un único proveedor.

Asimismo, debe considerarse que el análisis incorpora información de SECOP I y SECOP II, lo que permite observar un universo amplio de contratación pública. La utilización de estas fuentes facilita identificar antecedentes de contratación y proveedores que han participado en procesos relacionados con las categorías seleccionadas. En este sentido, los resultados pueden utilizarse como referencia para determinar las condiciones de oferta, sin que las cifras agregadas impliquen que todos los contratos o proveedores correspondan exclusivamente al objeto específico que pretende contratar el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

En relación específica con el mercado de ferretería, los resultados son relevantes porque las categorías analizadas comprenden bienes asociados con herramientas, componentes y suministros eléctricos, elementos de ferretería, accesorios, materiales y otros productos requeridos para actividades de mantenimiento y adecuación. Por tanto, la cantidad de proveedores identificados constituye un indicio de que existe una oferta plural y diversificada para este tipo de bienes en el mercado de contratación pública.



Fuente:CEE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

La información presentada permite profundizar en la estructura de la oferta identificada para las categorías de bienes analizadas, evidenciando una participación amplia de proveedores y una elevada concentración del número de contratos en procesos que no fueron clasificados como plurales en SECOP II. En términos generales, los resultados muestran un mercado con un número importante de oferentes, aunque con diferencias significativas en el valor contratado y en la cantidad de contratos adjudicados por proveedor.

En cuanto al valor total estimado por proveedor, se observa que algunos participantes concentran valores importantes dentro del universo analizado. Entre los principales se encuentran AES Chivor y Cía. S.A. E.S.P., con aproximadamente \$0,21 billones; Morelco S.A.S., con \$0,17 billones; Balcon? S.A., con cerca de \$0,15 billones; y ABB Ltda., con aproximadamente \$0,13 billones. También aparecen proveedores como Consorcio Nacional de Suministros, Soluciones Integrales Unión SAS, IGT Ingeniería SAS y Mercado y Bolsa S.A., aunque con valores inferiores. Esto evidencia que, si bien existe una base amplia de proveedores, una parte importante del valor contratado se concentra en determinados participantes.

Respecto al número de contratos por proveedor, la distribución es diferente. El proveedor con mayor número de contratos registra aproximadamente 174 contratos, seguido por otros participantes con 141 y 122 contratos, mientras que varios proveedores adicionales presentan entre 50 y 90 contratos. Este comportamiento demuestra que algunos proveedores cuentan con una participación recurrente dentro de la contratación pública asociada a las categorías consultadas, lo cual constituye un referente de la existencia de empresas con experiencia en este mercado.

Un elemento especialmente relevante corresponde al indicador de pluralidad de proveedores en SECOP II. La gráfica muestra que, de un total de 11.422 contratos, aproximadamente 11.410 contratos (99,9 %) fueron clasificados como no plurales, mientras que únicamente 12 contratos (0,1 %) aparecen como plurales. En términos del valor contratado, de los aproximadamente \$2,57 billones, cerca de \$2,56 billones (99,53 %) corresponden a contratos no plurales y alrededor de \$0,01 billones (0,47 %) a contratos clasificados como plurales.

Este resultado debe interpretarse con cautela: la clasificación como “no plural” en la herramienta no significa necesariamente que no exista oferta suficiente en el mercado, sino que corresponde a la categorización utilizada por la fuente para los procesos registrados. De hecho, la propia base evidencia la existencia de 3.112 proveedores en el universo analizado, por lo que se observa una oferta considerablemente diversificada.

En relación con las modalidades de selección, la mayor participación en valor corresponde a la categoría denominada “Especial”, con aproximadamente \$1,41 billones, seguida por la contratación competitiva, que concentra alrededor de \$1,02 billones. La modalidad directa presenta un valor considerablemente menor, cercano a \$0,14 billones. Esta distribución evidencia que una parte importante de los recursos asociados a las categorías analizadas se ha ejecutado mediante mecanismos diferentes a la contratación directa.

Para efectos del presente proceso de suministro de materiales de ferretería, elementos eléctricos, pinturas, herramientas, accesorios hidráulicos e insumos operativos, estos resultados permiten identificar un mercado con diversidad de proveedores y experiencia previa en contratación pública.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

La existencia de múltiples participantes resulta favorable para la estructuración de condiciones que permitan la concurrencia de potenciales oferentes, siempre que los requisitos establecidos sean proporcionales a las características técnicas y económicas del suministro requerido.

Adicionalmente, la presencia de proveedores con diferentes niveles de contratación permite inferir que el mercado no está compuesto exclusivamente por grandes empresas. La coexistencia de proveedores con altos valores acumulados y otros con participaciones menores puede ser considerada al momento de establecer requisitos habilitantes, buscando evitar condiciones que restrinjan injustificadamente la participación de empresas con capacidad para atender el objeto contractual.

ESTUDIO DE MERCADO

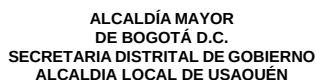
La información presentada en la herramienta de Análisis de la Demanda de la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente permite identificar el comportamiento histórico de la contratación asociada a las categorías seleccionadas para el periodo comprendido entre 2020 y el 6 de agosto de 2026, complementado con información histórica de las vigencias anteriores. En el universo analizado se registran aproximadamente 108.451 contratos, con un valor total cercano a \$17,51 billones, lo que evidencia una demanda institucional significativa de los bienes y categorías relacionadas.

En términos del valor contratado por año, se observa un comportamiento variable entre las diferentes vigencias. Los mayores niveles de demanda se concentran principalmente en los primeros años del periodo analizado, destacándose 2019, con un valor aproximado de \$3,2 billones, seguido de 2021, con cerca de \$2,8 billones, y 2018, con alrededor de \$2,5 billones. Posteriormente, se presenta una disminución en el valor agregado de los procesos, especialmente entre 2022 y 2024. En 2025 se evidencia nuevamente un incremento, mientras que el valor correspondiente a 2026 es inferior, situación que debe interpretarse considerando que esta vigencia aún se encontraba en ejecución al momento de realizar la consulta.

La gráfica de gasto mensual evidencia que la demanda institucional no se distribuye de manera uniforme durante el año. Se presentan diferentes picos de contratación en determinadas vigencias, mientras que en otros meses los valores son considerablemente menores. Este comportamiento demuestra que la adquisición de los bienes analizados puede concentrarse en determinados periodos, dependiendo de la programación presupuestal y de las necesidades de las diferentes entidades. Para un contrato de suministro de materiales de ferretería e insumos de mantenimiento, esta característica resulta relevante, debido a que las necesidades pueden presentarse de manera variable durante la vigencia contractual.

En cuanto al número de contratos, se identifica una demanda amplia y recurrente. El acumulado presentado en la herramienta alcanza aproximadamente 108.451 contratos, lo cual representa un volumen considerable de procesos relacionados con las categorías analizadas. La gráfica anual muestra que el mayor número de contratos se concentra en las vigencias iniciales, particularmente en 2019 y 2021, mientras que posteriormente se observa una reducción progresiva. Para 2026 se registra un número menor de contratos, pero este resultado corresponde únicamente a la información acumulada hasta la fecha de corte y, por tanto, no puede compararse directamente con vigencias completas.

El comportamiento mensual de la cantidad de contratos también muestra una evolución fluctuante. En algunas vigencias se evidencia un crecimiento progresivo del número de procesos hacia los últimos meses del año, mientras que en otras se presentan incrementos y disminuciones durante el periodo. Esta situación permite identificar que la demanda de las entidades públicas está condicionada por sus procesos de planeación y ejecución presupuestal, generando momentos de mayor actividad contractual.



Para el sector de ferretería y mantenimiento, estos resultados son relevantes porque reflejan la existencia de una demanda institucional recurrente de bienes que pueden ser requeridos para diferentes finalidades. Las categorías analizadas comprenden elementos de ferretería, herramientas, componentes eléctricos, suministros, materiales y otros bienes relacionados con mantenimiento y adecuación. Por tanto, el volumen de contratación identificado constituye un referente para determinar que existe una utilización permanente de este tipo de bienes dentro de las necesidades de las entidades públicas.

Adicionalmente, la amplitud del número de contratos frente al valor total permite observar que la demanda no está concentrada únicamente en procesos de gran cuantía. La existencia de un número elevado de contrataciones evidencia la participación de requerimientos de diferentes dimensiones económicas, lo cual resulta consistente con un mercado en el que las entidades pueden adquirir bienes de manera individual, por grupos de productos o mediante contratos de suministro que atienden necesidades durante determinado periodo.

Otro aspecto importante es que la información presenta datos provenientes de SECOP I y SECOP II, permitiendo contar con un universo amplio de antecedentes de contratación pública. Esta información puede ser utilizada como referencia para identificar entidades que han adquirido bienes similares, valores históricos, cantidades de contratos y comportamiento de la demanda. Sin embargo, las cifras deben entenderse como correspondientes al universo de categorías seleccionadas en la herramienta y no exclusivamente al suministro de ferretería del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

En consecuencia, el análisis de la demanda evidencia un mercado institucional activo y con requerimientos recurrentes, caracterizado por un volumen significativo de contratos y recursos



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

movilizados. Para el presente proceso, esta información respalda la existencia de una demanda pública de materiales y elementos asociados con ferretería, mantenimiento, componentes eléctricos y otros insumos operativos. La variabilidad observada entre vigencias y meses también permite sustentar la conveniencia de establecer un mecanismo de suministro que otorgue flexibilidad para atender las necesidades efectivamente identificadas durante la ejecución, de acuerdo con las cantidades y condiciones técnicas requeridas por la entidad.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año		2025			2026				
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia		Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	
3912 - Equipos, suministros y componentes eléctricos		836	\$241,385,284,950	1.38%	343	\$73,956,032,153	0.42%	11350	\$2,745
3911 - Iluminación, artefactos y accesorios		682	\$414,588,402,454	2.37%	208	\$81,498,383,095	0.47%	6210	\$2,578
3011 - Hormigón, cemento y yeso		608	\$163,345,802,401	0.93%	294	\$80,483,105,268	0.46%	5936	\$1,788
3019 - Equipo de apoyo para Construcción y Mantenimiento		248	\$48,728,044,390	0.28%	110	\$22,389,091,286	0.13%	6020	\$1,479
3012 - Carreteras y paisaje		550	\$182,812,438,548	1.04%	126	\$74,051,779,586	0.42%	3695	\$1,019
3131 - Ensamblajes de tubería fabricada		3	\$1,307,787,000	0.01%	1	\$40,000,000	0.00%	93	\$1,016
3116 - Ferretería		1232	\$106,230,117,343	0.61%	522	\$43,241,566,203	0.25%	17148	\$780
4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire		624	\$88,971,719,220	0.51%	255	\$40,837,659,838	0.23%	8285	\$694
4017 - Instalaciones de tubos y entubamientos		271	\$49,116,775,854	0.28%	133	\$16,911,227,216	0.10%	3100	\$651
3010 - Componentes estructurales y formas básicas		396	\$67,022,045,476	0.38%	141	\$16,885,610,269	0.10%	4525	\$627
3910 - Lámparas y bombillas y componentes para lámparas		270	\$34,837,402,611	0.20%	88	\$63,723,085,897	0.36%	3500	\$459
4018 - Instalaciones de tubos y tuberías		122	\$275,893,018,831	1.58%	41	\$3,031,133,180	0.02%	2202	\$444
Total		8347	\$2,065,839,853,802	11.80%	3350	\$631,171,938,041	3.61%	108451	\$17,505

Fuente:CEE

La información presentada sobre el comportamiento de la contratación por bienes y servicios según familias UNSPSC permite identificar la importancia que tienen los bienes relacionados con ferretería, elementos eléctricos, iluminación, construcción y mantenimiento dentro de la contratación pública. La tabla consolida información correspondiente a las vigencias 2025 y 2026, permitiendo comparar el número de contratos, el valor contratado y la participación de cada familia dentro del universo analizado.

Para el caso específico de ferretería (UNSPSC 3116), durante la vigencia 2025 se registraron 1.232 contratos, por un valor aproximado de \$106.230 millones, equivalentes al 0,61 % del valor total considerado para esa vigencia. Para 2026, se identifican 522 contratos, con un valor aproximado de \$43.242 millones, correspondiente al 0,25 % de participación. Si bien en 2026 se observa una reducción frente a 2025 tanto en número de contratos como en valor contratado, esta información corresponde a una vigencia que aún se encuentra en desarrollo, por lo que la comparación debe realizarse teniendo en cuenta el periodo efectivamente registrado en la fuente.

La familia de equipos, suministros y componentes eléctricos (UNSPSC 3912) presenta una participación importante dentro del universo analizado. En 2025 registró 836 contratos, por aproximadamente \$241.385 millones, mientras que en 2026 registra 343 contratos, por cerca de \$73.956 millones. Esta categoría resulta especialmente relevante para el presente proceso, considerando que dentro de los bienes requeridos se contemplan cables, elementos eléctricos, cajas, interruptores y otros componentes necesarios para actividades de mantenimiento.

De igual manera, la familia 3911 – iluminación, artefactos y accesorios presenta una actividad contractual significativa. Durante 2025 se registraron 682 contratos, por aproximadamente \$414.588 millones, equivalentes al 2,37 % del valor analizado. Para 2026 se registran 208 contratos, con un valor cercano a \$81.498 millones. Esta categoría guarda relación con los elementos de iluminación

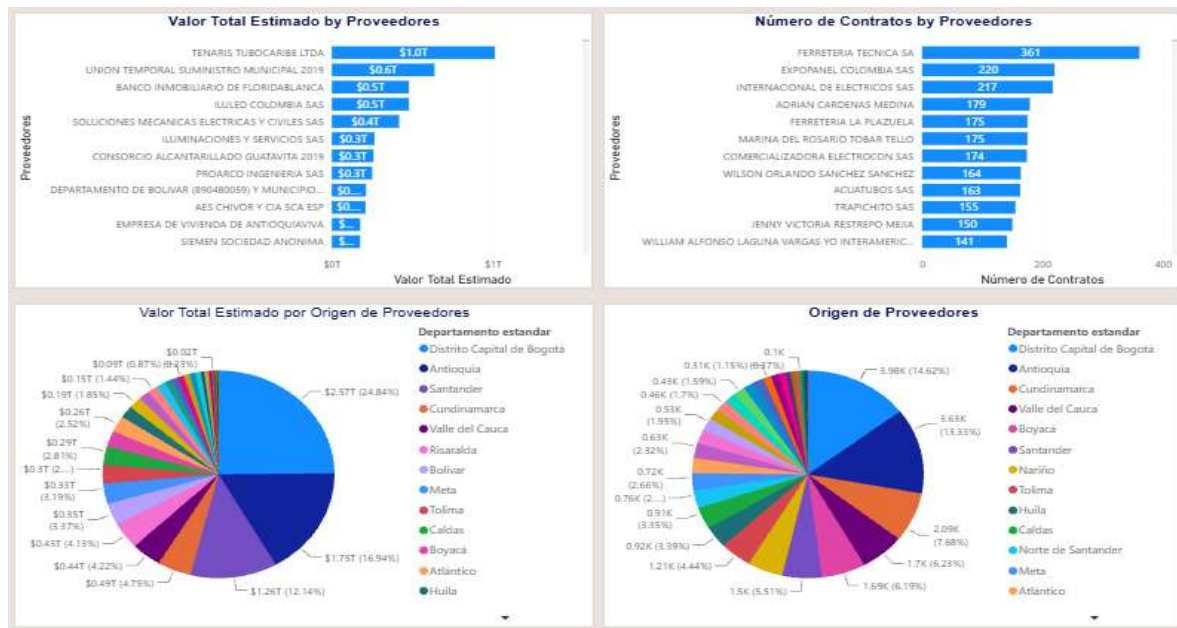
contemplados dentro de las necesidades de mantenimiento, tales como bombillas, paneles y accesorios de iluminación.

También se observa participación de la familia 3019 – equipos de apoyo para construcción y mantenimiento, que durante 2025 registró 248 contratos, por aproximadamente \$48.728 millones, mientras que en 2026 presenta 110 contratos, por cerca de \$22.389 millones. Esta categoría constituye un referente adicional para el análisis, debido a su relación directa con actividades de mantenimiento, reparación y adecuación.

Por su parte, la familia 3012 – carreteras y paisaje registra 550 contratos en 2025, con un valor aproximado de \$182.812 millones, y 126 contratos en 2026, por aproximadamente \$74.051 millones. Aunque su relación con el objeto específico es indirecta, evidencia la existencia de una demanda pública importante asociada a materiales y actividades vinculadas con infraestructura y mantenimiento.

Un resultado particularmente relevante corresponde a 4017 – instalaciones de tubos y entubamientos, relacionada con elementos utilizados en sistemas de conducción y mantenimiento de instalaciones. Esta familia registra 271 contratos en 2025, por aproximadamente \$49.117 millones, y 133 contratos en 2026, por cerca de \$16.911 millones. Este comportamiento resulta pertinente como referencia para los elementos hidráulicos y accesorios de tubería que pueden requerirse en las actividades de mantenimiento.

Asimismo, la familia 3910 – lámparas, bombillas y componentes para lámparas presenta 270 contratos en 2025, por aproximadamente \$34.837 millones, y 88 contratos en 2026, por cerca de \$63.723 millones. Este resultado muestra que, aunque el número de contratos disminuye en 2026, el valor registrado en la categoría aumenta, evidenciando que el comportamiento de la contratación no depende exclusivamente de la cantidad de procesos, sino también del valor y alcance de los bienes adquiridos.



Fuente:CEE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

La información presentada permite profundizar en la estructura de la oferta identificada para las categorías relacionadas con ferretería, materiales de mantenimiento, elementos hidráulicos, eléctricos y bienes complementarios. En particular, las gráficas permiten analizar dos aspectos relevantes para la estructuración del proceso: la participación de los principales proveedores y la procedencia geográfica de los proveedores que han participado en este mercado.

En cuanto al valor total estimado por proveedor, se evidencia una concentración importante en algunos participantes. El proveedor con mayor valor acumulado corresponde a Tenaris Tubocaribe Ltda., con aproximadamente \$1,01 billones, seguido por otros proveedores como la Unión Temporal de Suministro Municipal 2019, Banco Inmobiliario Floridablanca, Ilud Colombia S.A.S., Soluciones Mecánicas Eléctricas y Civiles SAS e Iluminaciones y Servicios SAS. Esta distribución muestra que determinados proveedores han participado en contratos de valores considerablemente superiores al resto del universo analizado.

Sin embargo, cuando se analiza el número de contratos, la estructura es diferente. El proveedor con mayor cantidad de contratos es Ferretería Técnica S.A., con 361 contratos, seguido por Expopanel Colombia S.A.S., con 220, Internacional de Corrosión, con 217, y otros proveedores como Adrián Cárdenas Medina, Ferretería La Plazuela y Marina del Rosario Tello, que registran alrededor de 175 contratos cada uno. También se identifican proveedores con más de 140 contratos, lo que evidencia la existencia de empresas y personas naturales con participación recurrente en este mercado.

Esta diferencia entre el valor contratado y el número de contratos resulta importante para el análisis de oferta. Un proveedor puede registrar un valor acumulado elevado debido a la participación en contratos de gran cuantía, mientras que otros pueden presentar una mayor cantidad de contratos de menor valor. Por tanto, la existencia de proveedores con diferentes niveles de participación evidencia un mercado heterogéneo, en el que coexisten participantes de distintas capacidades y escalas de operación.

Respecto al origen geográfico de los proveedores según el valor contratado, el Distrito Capital de Bogotá concentra la mayor participación, con aproximadamente \$2,57 billones, equivalentes al 24,84 % del valor total representado en la gráfica. Le siguen Antioquia, con aproximadamente \$1,75 billones (16,94 %), Santander, con \$1,26 billones (12,14 %), y Cundinamarca, con cerca de \$1,02 billones (9,75 %). Posteriormente aparecen Valle del Cauca, Boyacá, Santander y otros departamentos con participaciones inferiores.

La concentración geográfica demuestra que la oferta no se encuentra limitada al ámbito estrictamente local. Por el contrario, existe participación de proveedores provenientes de diferentes departamentos del país, lo cual amplía el universo potencial de oferentes para procesos de adquisición de bienes de ferretería y suministros relacionados. Para una entidad ubicada en Bogotá, esta característica resulta favorable, dado que permite considerar proveedores tanto de la ciudad como de otras regiones con capacidad de comercialización y distribución.

La gráfica de origen de proveedores por número de contratos presenta un comportamiento similar. Bogotá registra aproximadamente 3,98 mil contratos, equivalentes al 14,62 %, seguida de Antioquia con 3,63 mil contratos (13,33 %) y Cundinamarca con aproximadamente 2,09 mil contratos (7,68 %). También se observan participaciones importantes de Valle del Cauca, Boyacá, Santander, Nariño, Tolima, Huila, Caldas y otros departamentos.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

La comparación entre las dos gráficas de origen permite identificar que Bogotá mantiene la primera posición tanto en valor contratado como en número de contratos, lo cual resulta particularmente relevante para el presente proceso adelantado por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén. No obstante, la presencia significativa de proveedores de Antioquia, Santander, Cundinamarca, Valle del Cauca y otras regiones evidencia que el mercado cuenta con una cobertura geográfica amplia y que la oferta potencial trasciende el ámbito distrital.

Desde la perspectiva específica del mercado de ferretería, estos resultados permiten identificar una estructura de oferta suficientemente diversificada. La existencia de proveedores especializados con un número elevado de contratos, junto con participantes que concentran valores significativos, demuestra que existen diferentes perfiles de empresas capaces de atender necesidades relacionadas con materiales de ferretería, componentes eléctricos, productos hidráulicos, herramientas y elementos para mantenimiento.

CONCLUSIÓN

De acuerdo con el análisis económico, técnico, regulatorio, de oferta y de demanda realizado, se evidencia que el mercado relacionado con el suministro de materiales de ferretería, elementos eléctricos, iluminación, pinturas, herramientas, accesorios hidráulicos e insumos para mantenimiento presenta condiciones favorables para atender las necesidades del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén. La existencia de antecedentes de contratación y la participación de múltiples proveedores en las categorías analizadas permiten identificar un mercado activo y con experiencia en el suministro de este tipo de bienes.

El comportamiento de la actividad comercial también evidencia una dinámica positiva. En particular, la línea de artículos de ferretería, vidrios y pinturas registró un crecimiento del 17,2 % en la variación anual, lo que refleja un desempeño favorable dentro del comercio minorista. De igual manera, el análisis de contratación pública muestra una demanda recurrente de familias relacionadas con ferretería, componentes eléctricos, iluminación, mantenimiento y sistemas de tuberías, confirmando que se trata de bienes utilizados de manera habitual por las entidades públicas.

Desde el punto de vista de la oferta, se identificó una base amplia y diversificada de proveedores, con participación tanto de empresas ubicadas en Bogotá como de diferentes departamentos del país. Esta condición favorece la pluralidad de alternativas para la entidad y permite establecer condiciones de competencia orientadas a obtener bienes con características técnicas adecuadas, precios acordes con el mercado y condiciones oportunas de suministro.

En este contexto, la modalidad de suministro a monto agotable resulta adecuada frente a la naturaleza del requerimiento, toda vez que las necesidades de mantenimiento, reparación y adecuación pueden variar durante la ejecución contractual y requieren disponibilidad de diferentes tipos y cantidades de materiales. Esto permite atender los requerimientos que efectivamente se presenten, sin desconocer las especificaciones técnicas y el presupuesto destinado para el proceso.

En consecuencia, el análisis del sector permite concluir que existe capacidad de oferta y demanda suficiente para adelantar el proceso de contratación, encontrándose condiciones de mercado que permiten promover la participación de diferentes proveedores y garantizar el abastecimiento de los



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE USAQUÉN

bienes requeridos. Por lo anterior, la contratación resulta técnica, económica y comercialmente pertinente para atender las necesidades de mantenimiento, reparación, adecuación y funcionalidad de los bienes muebles e inmuebles a cargo del Fondo de Desarrollo Local de Usaquén, procurando en todo momento criterios de eficiencia, calidad, oportunidad, pluralidad y adecuada utilización de los recursos públicos.

Proyecto	Juan Daniel Rodriguez Celedon	
Reviso y Aprobó	Juan Gabriel Aguilar	