INFORME ACTA PARCIAL N°2.

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE MAYO AL 31 JULIO DE 2026

PORCENTAJE PRESENTA ACTA 2 = 46.56%

CONTRATO DE OBRA: COP.981.2025

MUNICIPIO DE MADRID – CUNDINAMARCA

2026

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
MADRID – CUNDINAMARCA

Elaborado por Contratista:	Revisado por Interventoría:
ING. DAVID DUARTE	

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Contenido

1. INTRODUCCION Y ALCANCE DEL PROYECTO 2
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO DE OBRA 3
2.1. Localización del proyecto. 3
2.2. Diagnóstico del estado inicial del proyecto. 7
2.3. Características técnicas del proyecto. 8
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA - INTERVENTORIA 9
3.1. Información general del contrato de obra 9
3.2. Aspectos contractuales 10
3.3. Información contrato de interventoría 11
3.4. Seguimiento de garantías y seguros contrato de obra 12
3.5. Descripción de actividades ejecutadas en el periodo correspondiente 13
3.6. Seguimiento ítems no previstos 21
3.7. Detalle de cantidades ejecutadas 21
3.8. Cuadro resumen (avance fisco - financiero) 47
3.9. Personal contrato de obra 48
3.10. Relación de equipos y maquinaria de la obra 50
3.11. Estado general del tiempo 50
3.12. Resumen ensayos de laboratorios 53
3.13. Control aportes legales y seguridad social contrato de obra 53
4. SEGUIMIENTO DE OBRA 53
4.1. Seguimiento al plan de calidad contrato de obra 54
4.2. Seguimiento mensual de documentos 56
4.3. Seguimiento a la inversión del anticipo 56
4.4. Seguimiento al programa de obra 57
7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 57

1. INTRODUCCION Y ALCANCE DEL PROYECTO

Mediante Acuerdo Municipal No 003 de 2024, el municipio de Madrid adoptó el Plan de Desarrollo "COSECHANDO CON AMOR POR MADRID 2024 – 2028".

El presente proyecto tiene por objeto: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.", y se encuentra enmarcado dentro del Plan de Desarrollo "COSECHANDO CON AMOR POR MADRID", el cual tiene como fin principal garantizar la correcta y optima prestación del servicio a la ciudadanía, buscando sanear, fortalecer y solucionar demandas sociales que satisfagan las necesidades básicas que ayuden al desarrollo municipal y los diferente sectores sociales que la componen.

El presente documento busca soportar la realización de diferentes actividades de mantenimiento correctivo y preventivo, atendiendo edificaciones de la administración municipal que se encuentran agrupadas y tienen como principales destino actividades: **INSTITUCIONALES, COMUNALES Y SOCIALES** apuntando atender necesidades identificadas a través de metas establecidas en el plan de desarrollo en cuanto de la siguiente manera: 5.10. Mantener 20 infraestructuras dispuestas por la comunidad para que pueda desarrollar actividades culturales, sociales y de formación (Meta 136) y 5.12 correspondiente a Mantener y adecuar la infraestructura de la Administración Municipal (Meta 138), metas que atienden la infraestructura edificatoria con las que cuenta el Municipio y que a través del proyecto "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA." beneficiará a los usuarios de las edificaciones y a la comunidad Madrileña en general.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO DE OBRA

2.1. Localización del proyecto.

El proyecto se localiza en el municipio de Madrid dentro del departamento de Cundinamarca e incorpora diferentes frentes de obra tales como:

No.	TIPO DE EDIFICACIÓN	FRENTE DE INTERVENCIÓN	UBICACIÓN	DIRECCION	MATRICULA INMOBILIARIA
1	ADMINISTRATIVO	EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDÍA	BARRIO SANTA SOFIA	Calle 5 # 4-74	SOC-1784295
2	INSTITUCIONAL	EDIFICIO FISCALÍA	ZONA CENTRO	Carrera 7 # 8 – 52	SOC -946888
3	INSTITUCIONAL	CENTRO DE TRASLADO POR PROTECCIÓN	BARRIO SAN FRANCISCO	Carrera 6 # 3-53	SOC-634103
4	COMUNAL	SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO	BARRIO SAN FRANCISCO	Calle 6b # 1b-2 a 1b-66	SOC-1442387
5	COMUNAL	SALÓN COMUNAL SERREZUELA	BARRIO SERREZUELA	Calle 5 # 14-4	SOC-1513917
6	COMUNAL	SALÓN COMUNAL SAN PEDRO	BARRIO SAN PEDRO	Cl. 21 #2 – 23	SOC-960685
7	COMUNAL	SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA	BARRIO URBANIZACIÓN PARQUES DE SANTA MARÍA	Calle 10 / Carrera 23	SOC-1784627

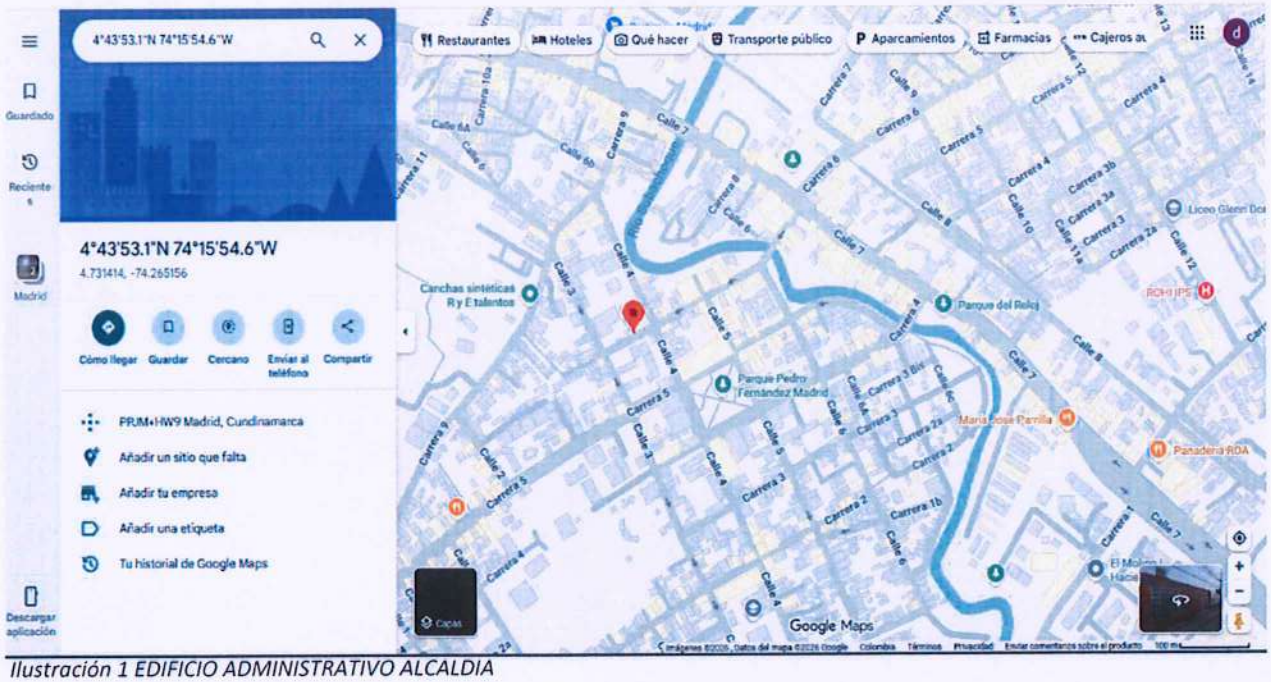


Ilustración 1 EDIFICIO ADMINISTRATIVO ALCALDIA

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

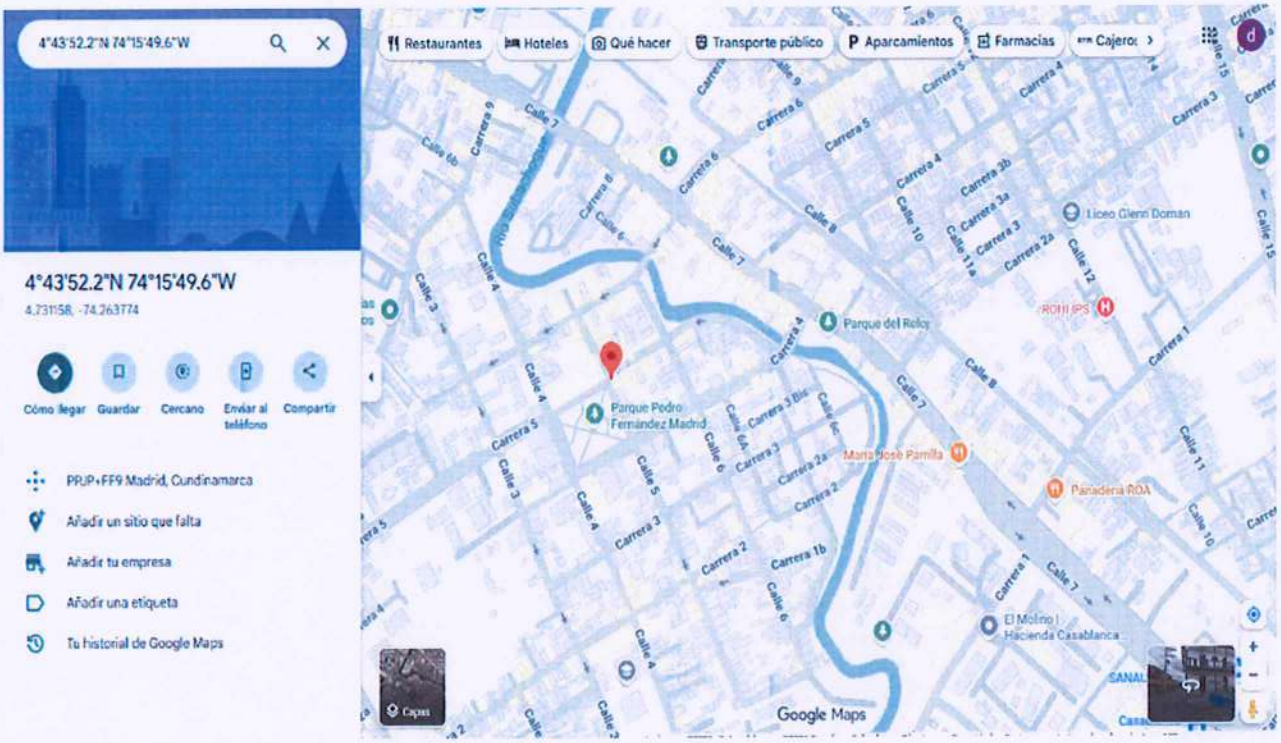


Ilustración 2 EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA

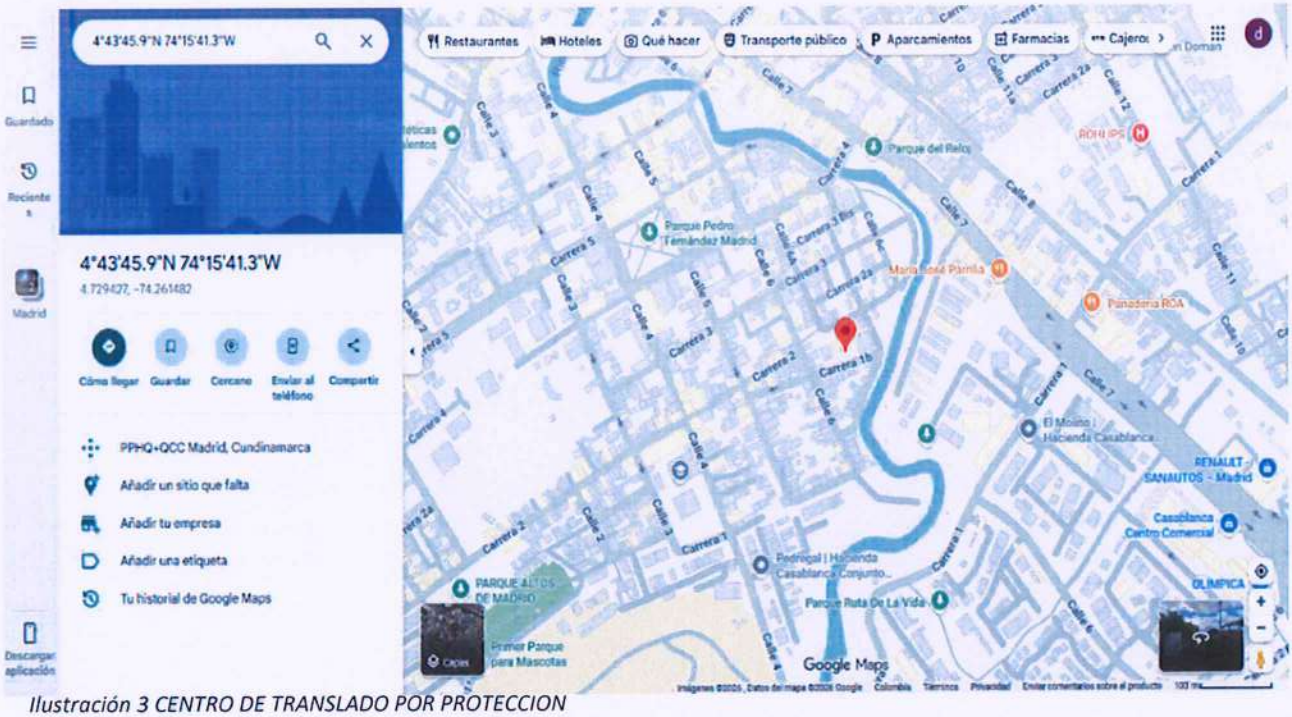


Ilustración 3 CENTRO DE TRANSLADO POR PROTECCION

405

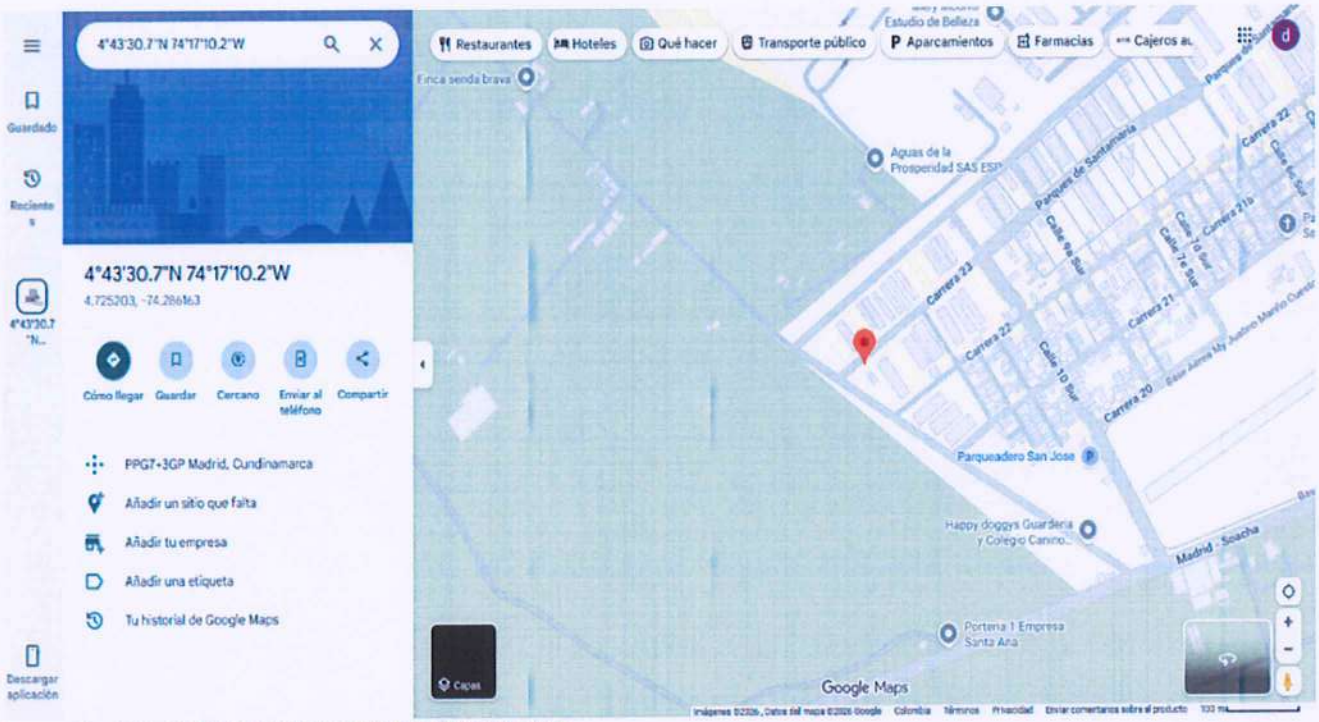


Ilustración 4 SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

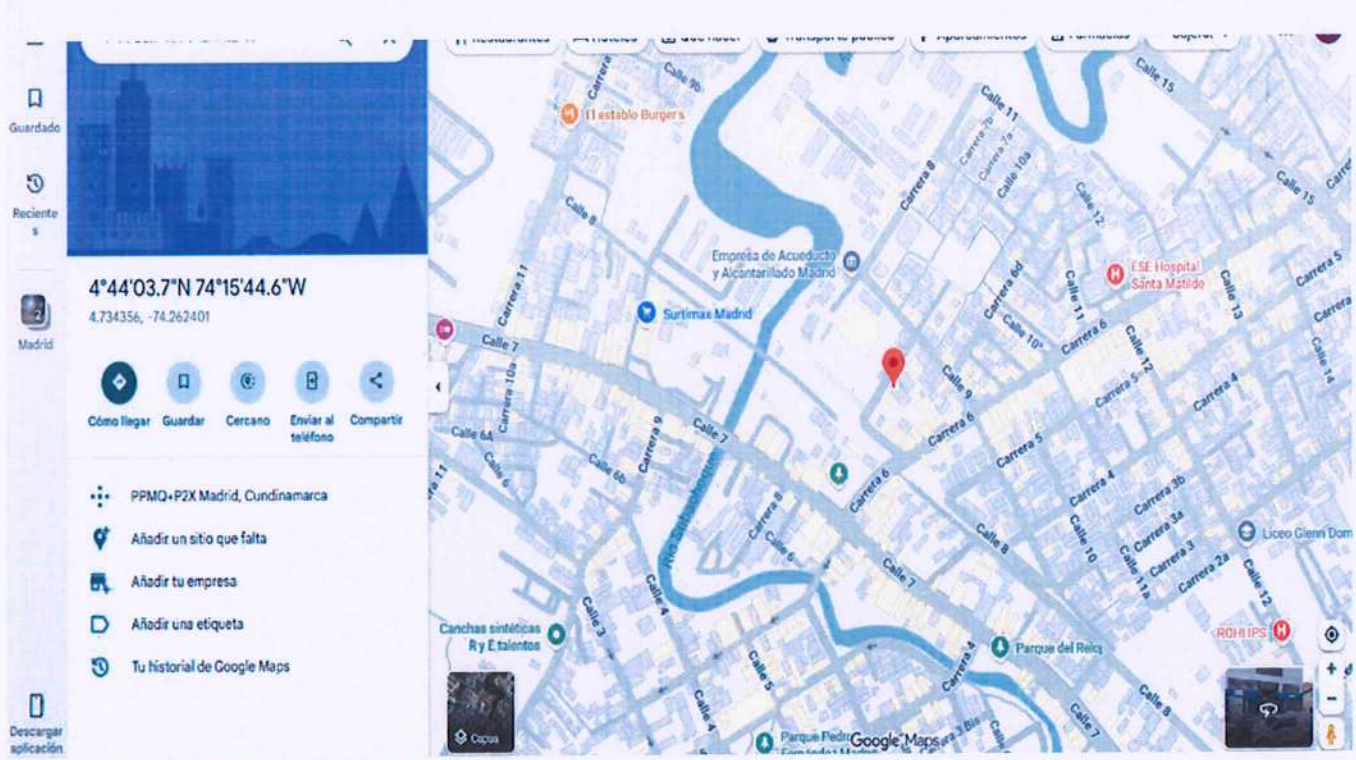


Ilustración 5 SALON COMUNAL SERREZUELA

LOG

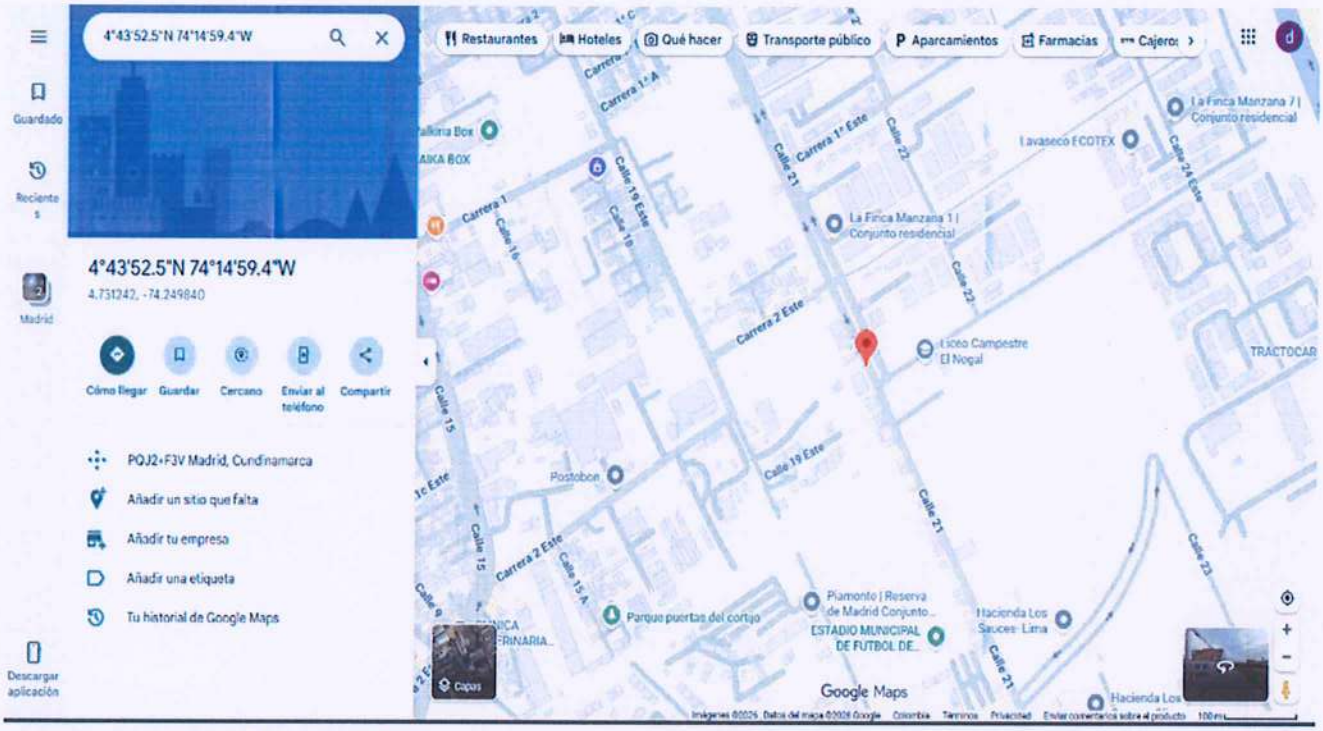


Ilustración 6 SALON COMUNAL SAN PEDRO

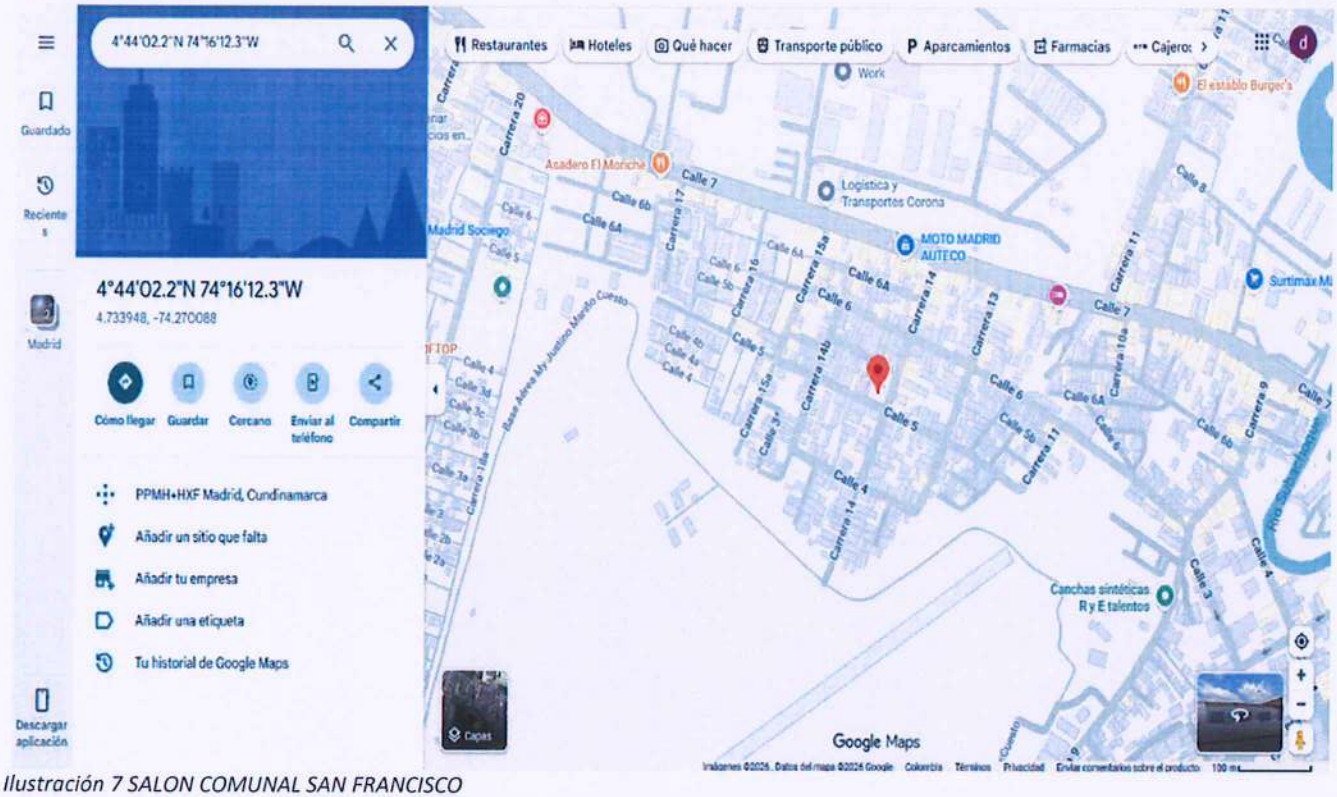


Ilustración 7 SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

En el marco del proyecto de obra "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", cuyo plazo inicial estaba estipulado en 4 meses, se gestionó y aprobó una prórroga de 2 meses adicionales con el objetivo de dar continuidad y cumplir con los nuevos alcances establecidos. Durante este periodo de extensión, se ha incorporado un nuevo frente de trabajo denominado "Casa La Herrera", el cual representa una ampliación significativa en el desarrollo del proyecto. Actualmente, este frente se encuentra en etapa de ejecución y a continuación se ilustrará su ubicación dentro del municipio de Madrid, Cundinamarca.

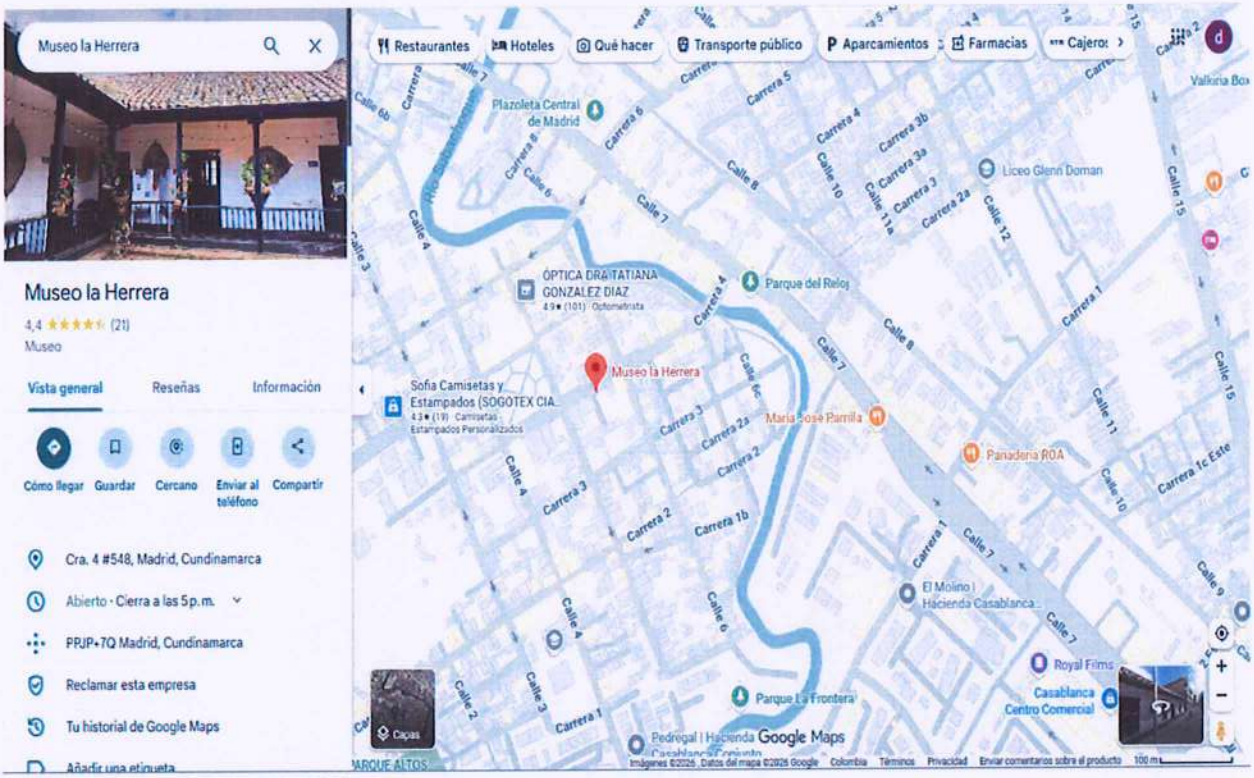


Ilustración 8 CASA LA HERRERA

2.2. Diagnóstico del estado inicial del proyecto.

El municipio cuenta con un inventario de infraestructura edificatoria que, aunque se encuentra funcional, con el paso del tiempo ha acumulado condiciones de deterioro por no encontrarse adecuadas a los cambios en sus respectivos aforos como también a su uso y a razón a la exposición de agentes climáticos. Estas condiciones que se han acumulado por el paso de los años y ante la falta de recursos para planes de mantenimiento preventivo han llevado a que las edificaciones requieran de carácter prioritario, actividades asociadas al

mantenimiento y embellecimiento tales como lo son: pinturas de muros, reposición de acabados de piso, en algunos casos reposición y/o reparación de carpinterías metálicas o de maderas, reconstrucción de pañetes, mantenimiento de baterías sanitarias que incluyen el correcto funcionamiento de sanitarios y lavamanos. De la misma manera las edificaciones de responsabilidad del municipio a razón del paso del tiempo y también sobre la posibilidad de tener mejores condiciones de aforo y confort, requieren actividades asociadas a realizar adecuaciones mínimas sin que impliquen mayores áreas construidas y que corresponde a actividades tales como: cambio de cubiertas, limpieza de canales y bajantes, desmontes de partes constitutivas de construcciones, desmontes de ventanearías, adecuación de las distintas redes, ampliación de áreas mediante la construcción de muros en seco entre otros. Asociadas cada una de las anteriores actividades a realizar en cada una de las edificaciones se busca mejorar el estado de los edificios a cargo del municipio y proyectar su vida útil durante unos periodos más prolongados.

2.3. Características técnicas del proyecto.

El proyecto corresponde a la intervención de edificaciones de propiedad del municipio, las cuales se encuentran dentro de la jurisdicción del municipio, corresponde a edificaciones que cuentan con usos que se enmarcan en:

- INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA Y/O INSTITUCIONAL
- INFRAESTRUCTURA COMUNAL

El proyecto ha contemplado la agrupación de actividades de ejecución por capítulos de intervención de la siguiente manera:

- PRELIMINARES.
- DEMOLICIONES Y DESMONTES
- EXCAVACIONES EXTERIORES
- ADECUACIONES INTERIORES CUBIERTA.
- CIELORASOS.
- CARPINTERÍA METÁLICA.
- CARPINTERÍA MADERA.
- MAMPOSTERÍA Y PAÑETES
- PISOS Y BASES
- MESONES Y MUEBLES VENTANERIA.
- RED AGUAS LLUVIAS.
- RED ELÉCTRICA / VOZ Y DATOS RED GAS.

- RED HIDRÁULICA.
- RED SANITARIA.
- ACCESORIOS Y APARATOS ESPECIALIZADAS.
- RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y ESCOMBROS.

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será de CUATRO (4) meses, contados a partir del acta de inicio, cumplido los requisitos de perfeccionamiento, legalización y ejecución del contrato, tendientes a mejorar y/o mantener y/o reparar y/o rehabilitar y/o adecuar componentes y áreas de las edificaciones que por las deficiencias en el mantenimiento han perdido su integridad y por lo tanto reducido la vida útil de los componentes que la conforman.

En el marco del proyecto de obra "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", cuyo plazo inicial estaba estipulado en 4 meses, se gestionó y aprobó una prórroga de 2 meses adicionales con el objetivo de dar continuidad y cumplir con los nuevos alcances establecidos. De esta manera, el nuevo plazo total para la ejecución del proyecto es de SEIS (6) meses, plazo en el cual se ejecutarán íntegramente todas las actividades y metas programadas conforme a lo establecido en el contrato.

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA - INTERVENTORIA

3.1. Información general del contrato de obra

Naturaleza:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
Número de Contrato:	981 de 2025

Contratante	MUNICIPIO DE MADRID
Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
NIT:	902.021.172-0
Objeto:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y

	COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
Presupuesto:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 1.272.102.879) INCLUIDOS A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.
Plazo de ejecución:	CUATRO MESES (4 MESES)
Fecha de inicio del proyecto:	02 DE MARZO DE 2026
Fecha de finalización inicial del proyecto:	01 DE JULIO DE 2026
Prorroga No.1:	DOS (2) MESES
Nuevo plazo de ejecución	SEIS MESES (6 MESES)
Nueva fecha de finalización del proyecto:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Supervisor del contrato:	EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS

3.2. Aspectos contractuales

Naturaleza:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
Número de Contrato:	981 de 2025

Contratante	MUNICIPIO DE MADRID
Número y fecha de registro presupuestal	REX 2026000034 Y REX 2026000035 DEL 02 -01-2026
Supervisor del contrato	EMILSEN RODRÍGUEZ GUALTEROS
Cargo	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

Interventoría	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
Representante legal	JOHAN CAMILO MORALES VARELA
NIT	902.029.901-1

3.3. Información contrato de interventoría

Naturaleza:	CONTRATO DE INTERVENTORIA
Número de Contrato:	2026.018

Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA – EMDUCE
Contratista	CONSORCIO INTERADECUACIONES 2026
NIT:	902.029.901-1
Fecha del contrato:	30 DE ENERO DE 2026
Objeto:	INTERVENTORIA INTEGRAL, TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.
Presupuesto:	NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE ($ 93.482.443,00) INCLUIDOS A.I.U, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS.

Plazo de ejecución:	CINCO MESES (5 MESES)
Fecha de inicio del proyecto:	16 DE FEBRERO DE 2026
Fecha de finalización inicial del proyecto:	15 DE JULIO DE 2026
Prorroga No.1	DOS (2) MESES
Nueva fecha de finalización del proyecto	15 DE SEPTIEMBRE DE 2026
Nuevo plazo de ejecución	SIETE MESES (7 MESES)

3.4. Seguimiento de garantías y seguros contrato de obra

Todas las pólizas contractuales se encuentran VIGENTES y aprobadas por EMDUCE:

SEGUROS DEL ESTADO SA – SEGÚN ACTA DE INICIO

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD EXTRACONTRACTUAL 21-40-101268835 ANEXO # 6

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Amparo básico – predios, labores y operaciones	02/03/2026	01/09/2026	$ 350.181.000,00

SEGUROS DEL ESTADO SA

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101489203 ANEXO # 6

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	02/03/2026	01/09/2027	$254.420.575,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales y indemnizaciones	02/03/2026	01/09/2029	$63.605.143,95

Estabilidad y calidad	30/06/2026	30/06/2031	$254.420.575,80

3.5. Descripción de actividades ejecutadas en el periodo correspondiente

En este subcapítulo se mencionan las actividades realizadas en obra durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo 31 de julio de 2026. A continuación, se describen cada una de estas actividades en cada uno de los frentes correspondientes:

1. SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

- CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- ASEO
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
- PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO
- KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR
- DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
- SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.
- DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE
- REMATES BOCEL ALUMINIO
- DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04

- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS
- VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)
- CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)
- REINSTALACION APARATO SANITARIO

2. SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

- CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M
- RETIRO DE GUARDAESCOBAS
- DEMOLICION MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15M
- DEMOLICION ENCHAPE MURO
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- REMOCION DE PINTURA
- TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES
- GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
- REMATES BOCEL ALUMINIO
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M
- PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)
- KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

- MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)
- SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)
- DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)
- DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)

3. SALON COMUNAL SERREZUELA

- CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M
- ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO
- ESTUCO ACRÍLICO
- FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30
- MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.
- CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION
- DESMONTE DE CUBIERTAS
- DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M
- RED SANITARIA PVC-S 2"
- SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"
- RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3
- ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16
- CORTE CON DISCO DIAMANTADO
- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

- GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA
- APARATO ELECTRICO
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO
- RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)

4. SALON COMUNAL SAN PEDRO

- CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M
- DESMONTE DE CUBIERTAS
- DEMOLICION ENCHAPE MURO
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
- DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE
- APARATO ELÉCTRICO
- PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)
- DESMONTE MARCOS Y PUERTAS
- TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION
- SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.
- SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

- MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA
- SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.
- CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION
- REMATES BOCEL ALUMINIO
- RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA
- ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA
- RED SANITARIA PVC-S 4"
- ACEO FIGURADO 60000 PSI
- ANCLAJE ½" L=50CM
- LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES
- SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)
- DESMONTE CABALLETE
- DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA
- MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO
- REINSTALACION APARATO SANITARIO
- RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)
- CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS

5. EDIFICIO FISCALIA

- CERCA EN TELA VERDE H=2.10 M
- REPLANTEO MANUAL
- CORTE CON DISCO DIAMANTADO

- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR
- FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30
- MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO
- RETIRO DE MANTO ASFALTICO
- ENCOROZADO CUBIERTAS
- BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M
- SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3
- SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M
- PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

6. EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

- CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M
- DEMOLICION CIELO RASO FALSO
- DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)
- TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

- RETIRO DE FLANCHE
- TRASNPORTE DE RCD, EXCAVACIONES
- MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR
- IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
- PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO
- CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR
- RETIRO MANTO ASFALTICO
- TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION
- ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16
- REMOCION DE PINTURA
- DESMONTE DE CUBIERTAS
- LAVADA DE FACHADA
- CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

7. EDIFICIO INSTITUCIONAL CPT

- DESMONTE APARATOS SANITARIOS
- DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA
- BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)
- REMATES BOCEL ALUMINIO
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M
- MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)

- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM
- PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)
- RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3
- MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO
- SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA
- RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA
- SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIAS DE 20W
- VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO
- ANCLAJE 1/2" L=50CM
- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL
- CORTE CON DISCO DIAMANTADO
- ACERO FIGURADO 60000 PSI
- DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO
- ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.
- DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA
- SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE
- REINSTALACION APARATO SANITARIO

3.6. Seguimiento ítems no previstos

Durante el período comprendido entre el 01 de Mayo al 31 Julio de 2026 se realizó el modificatorio No.1 del contrato, el cual incluye la pactación de actividades no previstas dentro del presupuesto inicial, dicha pactación se realizó en conjunto con la interventoría técnica y la supervisión del contrato.

Adicionalmente se presentó formalmente ante la entidad una solicitud de prórroga del plazo contractual. Dicha solicitud está fundamentada en dos causas principales: la inclusión de un nuevo frente de obra (Casa de la Herrera) y las condiciones climáticas adversas, evidenciadas por las intensas y atípicas lluvias registradas durante los meses de marzo, abril y mayo en el municipio de Madrid, Cundinamarca, las cuales afectaron directamente el rendimiento de las actividades críticas.

En virtud de lo anterior, se solicitó un plazo adicional de dos (2) meses calendario, modificando la fecha de terminación inicial (01 de julio) para quedar establecida el próximo 01 de septiembre, la cual fue aceptada por todas las partes correspondientes y puesta en marcha desde 01 de julio de 2026.

3.7. Detalle de cantidades ejecutadas

Durante el período comprendido entre el 01 de Mayo a 31 de Julio de 2026, se llevaron a cabo las siguientes actividades para cada uno de los frentes de trabajo. En la tabla a continuación, se podrán verificar las cantidades ejecutadas durante el período y su correspondiente avance de construcción.

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

> SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

No. DE ORDEN	CONDICIONES ORIGINALES		CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 01 de fecha 01-07-2026		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL					
1.00	SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA					
1.00	PRELIMINARES					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	131.01	4,076,114.00	126.45	3,934,239.00
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2				
2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND				
2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	140,316.00	4.00	140,316.00
2.04	ASEO	M2	94.99	1,336,129.00	94.06	1,323,048.00
3.00	PISOS - ENCHAPES					
3.01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	22.78	1,933,908.00	22.12	1,877,877.00
3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	13.79	727,988.00	11.82	623,990.00
4.00	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
4.01	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	0.50	7,301.00		
5.00	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA					
5.01	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML				
6.00	PINTURA Y ACABADOS					
6.01	LAVADA DE FACHADA	M2	109.82	1,053,284.00		
6.02	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	85.48	1,145,603.00		
6.03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209.22	994,423.00		
6.04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	29.38	1,458,923.00		
6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	110.60	2,432,205.00	102.04	2,243,962.00
7.00	CUBIERTA					
7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5.00	88,015.00		
7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	110.60	3,990,780.00	110.60	3,990,780.00
7.04	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML				
8.00	**VIDRIOS Y CARPINTERÍAS**					
8.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	104.72	12,221,348.00		
9.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
9.01	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML				
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND				
10.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
10.01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML				
10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND				
10.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML				
10.04	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND				
10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	1.00	209,648.00		
10.07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND				
10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	2.00	368,542.00	1.00	184,271.00
11.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
11.01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	1.00	21,536.00	1.00	21,536.00

424

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	1.74	1,261,390.00	1.74	1,261,390.00
11.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11.00	623,392.00	11.00	623,392.00
11.04	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	209.22	913,455.00		
11.05	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	9.27	109,219.00		
11.06	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	11.00	251,845.00	11.00	251,845.00
11.07	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	9.27	136,955.00	9.27	136,955.00
11.08	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	27.66	439,130.00	27.17	431,351.00
11.09	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	20.76	695,771.00	20.09	673,316.00
11.10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	12.00	251,040.00	11.82	247,274.00
12.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
12.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	27.31	486,582.00	27.04	481,772.00
12.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	172.93	1,882,516.00	60.62	659,909.00
12.03	REPLANTEO MANUAL	M2	4.12	20,295.00		
12.04	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	14.00	1,645,826.00	14.00	1,645,826.00
12.05	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	196.40	4,230,456.00	120.84	2,602,894.00
12.06	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	3.00	138,771.00	3.00	138,771.00
				Valor parcial capitulo		23,494,714.00

425

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

> SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

I.	**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**					
2.00	**SALON COMUNAL SAN FRANCISCO**					
1.00	**PRELIMINARES**					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	24.32	756,668.00		
2.00	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	3.00	68,685.00		
2.02	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	6.58	104,464.00		
2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	44.12	457,833.00	44.05	457,107.00
2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	20.90	476,039.00	19.35	440,735.00
2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4.00	86,144.00		
2.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	38.91	470,967.00	37.50	453,900.00
2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	14.16	175,839.00		
2.08	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	21.13	1,271,523.00		
2.09	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2.00	92,374.00		
2.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	7.00	245,553.00	7.00	245,553.00
2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	43.27	394,493.00	39.55	360,577.00
2.12	ASEO	M2	144.83	2,037,179.00		
3.00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	232.23	617,035.00	55.99	148,765.00
4.00	**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**					
4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	23.76	187,847.00		
4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	11.68	277,762.00		
4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	10.37	1,275,448.00		
5.00	**PISOS - ENCHAPES**					
5.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	6.99	384,114.00		
5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	53.04	867,522.00	52.97	866,377.00
5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	6.99	862,189.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

5.07	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	34.46	2,925,482.00	31.60	2,682,682.00
5.08	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	49.56	2,616,322.00	24.38	1,287,045.00
5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	28.56	421,945.00	16.63	245,692.00
6.00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**					
6.01	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	9.58	539,613.00	9.49	534,543.00
6.02	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML				
6.03	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	39.66	467,274.00		
7.00	**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**					
7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND				
7.02	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML				
8.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
8.01	LAVADA DE FACHADA	M2				
8.02	ESTUCO ACRÍLICO	M2				
8.03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML				
8.04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	6.99	153,717.00	6.82	149,979.00
9.00	**CUBIERTA**					
9.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25.68	658,127.00		
9.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	11.90	209,476.00		
9.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	134.82	4,864,710.00		
10.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND				
10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	2.00	113,344.00		
10.03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML				

10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2.00	362,710.00		
11.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	5.00	539,690.00		
11.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	5.00	515,790.00		
11.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML				
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	351,180.00	1.00	351,180.00
11.05	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	4.00	737,084.00	4.00	737,084.00
12.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
12.01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	3.82	135,270.00	2.26	80,029.00
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3.00	628,944.00	3.00	628,944.00
12.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	3.62	515,998.00	2.32	330,695.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	1.00	139,248.00	1.00	139,248.00
12.05	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	80.49	2,697,622.00		
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4.00	1,683,936.00	4.00	1,683,936.00
12.07	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3.22	233,444.00	3.22	233,444.00
12.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	25.95	542,874.00	22.63	473,420.00
13.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
13.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	7.83	139,507.00		
13.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	7.38	80,339.00		

13.03	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10.66	11,941,726.00	8.94	10,014,919.00
13.04	REPLANTEO MANUAL	M2	6.99	34,433.00		
				Valor parcial capitulo		22,545,854.00

> SALON COMUNAL SERREZUELA

I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL					
3.00	SALON COMUNAL SERREZUELA					
1.00	PRELIMINARES					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	47.69	1,483,779.00		
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	96.40	1,500,177.00		
2.02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	10.00	228,950.00		
2.03	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3				
2.04	REMOCION DE PINTURA	M2	41.99	382,823.00		
2.05	RETIRO DE FLANCHE	ML				
2.06	ASEO	M2	310.15	4,362,570.00		
3.00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	57.57	152,963.00		
4.00	MAMPOSTERIA Y PAÑETES					
4.01	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML				
5.00	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA					
5.01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	96.40	8,027,806.00		
5.02	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	6.00	379,404.00		
5.03	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	43.82	851,817.00	43.80	851,428.00
5.04	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML				
6.00	PINTURA Y ACABADOS					
6.01	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2				
6.02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15.22	355,646.00	15.22	355,646.00

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

6.03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	39.27	1,087,426.00		
6.04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	69.46	1,348,496.00		
6.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46.52	203,106.00		
6.06	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	19.95	990,657.00		
7.00	**CUBIERTA**					
7.01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	47.11	1,779,250.00	33.83	1,277,691.00
7.02	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	24.63	631,218.00		
7.03	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	5.00	88,015.00		
7.04	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	72.25	7,551,518.00		
7.05	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	114.59	15,160,257.00		
7.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	70.92	2,558,826.00		
8.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
8.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	10.00	566,720.00		
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	6.00	835,488.00		
8.03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML				
8.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	7.00	1,269,485.00		
9.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
9.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	86.11	1,801,338.00		
9.02	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	40.74	4,754,562.00	40.74	4,754,562.00

9.03	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	33.83	4,172,795.00	32.78	4,043,282.00
9.04	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	46.52	221,110.00		
9.05	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	114.59	1,870,796.00	109.47	1,787,207.00
9.06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	0.62	44,949.00	0.62	44,949.00
9.07	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	1.50	56,421.00	1.50	56,421.00
9.08	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1.00	107,938.00	1.00	107,938.00
9.09	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1.00	103,158.00		
9.10	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	1.50	19,575.00		
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	351,180.00		
9.12	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2.60	37,963.00	2.60	37,963.00
9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	114.59	22,433,972.00	82.29	16,110,407.00
9.14	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	5.20	64,574.00	5.20	64,574.00
9.15	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	35,079.00	1.00	35,079.00
9.16	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	2.00	92,374.00		
9.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	0.38	8,655.00	0.38	8,655.00
9.18	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	2.60	137,257.00	2.60	137,257.00
9.19	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	57.73	1,934,821.00		
9.20	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15.70	256,789.00	15.10	246,976.00
9.21	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	33.83	409,478.00		
9.22	APARATO ELÉCTRICO	UND	5.00	158,240.00	5.00	158,240.00

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

10.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
10.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	107.69	1,918,713.00		
10.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	161.00	1,752,646.00		
10.03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	104.97	3,722,341.00	104.97	3,722,341.00
10.04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	223.53	4,814,836.00	171.45	3,693,033.00
10.05	DESMONTE CABALLETE	ML	12.86	128,279.00		
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14.82	2,598,465.00	14.82	2,598,465.00
10.07	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1.00	346,829.00	1.00	346,829.00
10.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12.86	1,264,061.00		
10.09	REPLANTEO MANUAL	M2	114.59	564,470.00		
				Valor parcial capitulo		**40,438,943.00**

> SALON COMUNAL SAN PEDRO

I.	**INFRAESTRUCTURA COMUNAL**					
4.00	**SALON COMUNAL SAN PEDRO**					
1.00	**PRELIMINARES**					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	20.20	628,483.00	20.20	628,483.00
2.00	**DEMOLICIONES Y DESMONTES**					
2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	114.01	1,809,943.00		
2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	34.60	564,880.00	32.56	531,575.00
2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	13.00	456,027.00		
2.04	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2				
2.05	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	128.83	1,559,358.00	127.79	1,546,770.00
2.06	REMOCION DE PINTURA	M2	54.82	499,794.00		
2.07	ASEO	M2	252.83	3,556,307.00		
3.00	**PISOS - ENCHAPES**					

3.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	19.74	1,084,752.00		
3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	111.56	9,470,886.00		
3.03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	69.43	3,665,279.00	68.79	3,631,493.00
4.00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**					
4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	166.15	5,568,517.00		
4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	363.58	7,606,094.00		
4.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	1.49	212,386.00		
4.04	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2				
5.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
5.01	PINTURA EPÓXICA	M2				
5.02	ESTUCO	M2				
5.03	ESTUCO ACRÍLICO	M2				
5.04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2				
5.05	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML				
6.00	**CUBIERTA**					
6.01	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	104.14	11,950,533.00		
6.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	116.43	32,934,446.00		
6.03	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	36.16	1,543,020.00		
7.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
7.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				
8.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
8.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	147.52	2,295,706.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

8.02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	23.00	526,585.00	23.00	526,585.00
8.03	APARATO ELÉCTRICO	UND	5.00	158,240.00	5.00	158,240.00
8.04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	62.97	1,384,773.00	62.97	1,384,773.00
8.05	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	56.80	4,730,410.00		
8.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	30.69	1,107,387.00	29.23	1,054,706.00
8.07	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	26.80	949,015.00	13.23	468,488.00
8.08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	8.00	172,288.00	8.00	172,288.00
8.09	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	208.27	3,194,237.00		
8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	11.03	1,600,707.00	11.03	1,600,707.00
8.11	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	1.00	107,938.00		
8.12	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	1.00	103,158.00		
8.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	12.00	2,176,260.00	12.00	2,176,260.00
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	12.00	1,670,976.00	12.00	1,670,976.00
8.15	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	14.00	885,276.00	12.00	758,808.00
8.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11.00	623,392.00	11.00	623,392.00
8.17	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	19.74	2,434,850.00	19.74	2,434,850.00

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

8.18	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	80.44	1,188,421.00	80.28	1,186,057.00
8.19	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	9.02	1,058,452.00	9.02	1,058,452.00
8.20	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	43.43	2,156,604.00		
8.21	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	3.47	240,780.00	3.47	240,780.00
8.22	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	39.22	4,823,825.00		
8.23	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	175.53	1,387,740.00	174.52	1,379,755.00
8.24	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	71.74	1,706,049.00	71.00	1,688,451.00
8.25	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	276.54	3,258,194.00		
8.26	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	7.00	1,289,897.00		
8.27	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	4.00	396,492.00		
8.28	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	8.70	153,146.00	8.70	153,146.00
8.29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	1.00	137,337.00	1.00	137,337.00
		M3/KM				
9.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
9.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	201.50	3,590,126.00		
9.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	142.04	1,546,247.00		
9.03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	78.85	2,796,100.00	74.56	2,643,972.00

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

9.04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	6.32	136,133.00	6.32	136,133.00
9.05	DESMONTE CABALLETE	ML	5.30	52,868.00	5.30	52,868.00
9.06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	34.60	1,578,971.00	32.19	1,468,991.00
9.07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	100.47	2,034,015.00	98.82	2,000,611.00
9.08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	98.05	1,290,534.00		
9.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	4.00	137,376.00		
9.10	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	11.00	508,827.00	11.00	508,827.00
9.11	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	1.00	346,829.00	1.00	346,829.00
9.12	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	8.10	952,228.00	8.10	952,228.00
9.13	REPLANTEO MANUAL	M2	230.14	1,133,670.00		
				Valor parcial capitulo		33,322,831.00

> EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL					
1.00	EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL					
1.00	PRELIMINARES					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	11.05	343,799.00		
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2				
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	157.12	2,445,101.00	7.32	113,914.00
2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	364.18	6,393,544.00	119.10	2,090,920.00
2.03	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	61.00	1,396,595.00		
2.04	DESMONTE MUROS SECOS	M2	20.95	563,953.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

2.05	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML				
2.06	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	64.02	3,853,300.00		
2.07	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND				
2.08	RETIRO DE FLANCHE	ML	126.82	1,330,976.00	126.82	1,330,976.00
2.09	ASEO	M2	432.34	6,081,294.00		
3.00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	926.21	2,460,940.00	14.52	38,580.00
4.00	**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**					
4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG				
4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND				
5.00	**PISOS - ENCHAPES**					
5.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2				
5.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	106.18	30,036,092.00	83.63	23,657,171.00
5.03	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO.	M2				
5.04	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2				
6.00	**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**					
6.01	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2				
6.02	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	20.20	1,908,920.00		
6.03	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	50.00	3,161,700.00		
6.04	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML				
7.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
7.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	215.93	2,893,894.00	215.86	2,892,956.00
7.02	ESTUCO ACRÍLICO	M2				
7.03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2				
7.04	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

7.05	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2				
7.06	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	455.42	10,015,141.00	58.87	1,294,610.00
8.00	**CUBIERTA**					
8.01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	182.10	114,994,329.00	124.23	78,450,003.00
8.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	198.76	7,506,768.00		
8.03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2				
8.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	80.39	1,232,941.00	32.01	490,937.00
8.05	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	41.72	4,787,787.00		
8.06	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	13.90	356,229.00		
8.07	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	52.22	919,229.00		
8.08	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2				
8.09	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	396.82	52,499,286.00	122.30	16,180,290.00
8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2				
8.11	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML				
9.00	**CARPINTERÍAS**					
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2				
9.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML				
9.03	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND				
10.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
10.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	11.00	623,392.00		
10.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	50.00	6,962,400.00		
10.03	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	2.00	362,710.00		
10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND				
10.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML				
10.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML				
11.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
11.01	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND				
12.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
12.01	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	396.82	77,687,832.00	396.81	77,685,875.00
12.02	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	41.69	661,870.00		
12.03	REMOCION DE PINTURA	M2	67.09	611,641.00	43.09	392,852.00
12.04	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	195.05	3,184,386.00	179.51	2,930,680.00
12.05	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	1.37	31,204.00		
12.06	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	5.80	3,757,211.00		
12.07	LAVADA DE FACHADA	M2	215.93	2,070,985.00	215.86	2,070,313.00
13.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
13.01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157.12	12,257,088.00	7.32	571,041.00
13.02	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERLIN 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7.98	3,498,679.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

13.03	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	2.15	245,599.00		
13.04	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3.80	4,674,000.00		
13.05	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	4.86	1,991,886.00		
13.06	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12.98	236,470.00		
13.07	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2.90	1,079,629.00		
13.08	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	3.20	221,110.00		
13.09	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9.77	179,162.00		
13.10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	167.72	5,947,519.00	167.65	5,945,037.00
13.11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	47.92	1,032,197.00		
13.12	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	44.78	906,571.00		
13.13	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	396.82	18,108,881.00		
				Valor parcial capitulo		216,136,155.00

> EDIFICIO INSTITUCIONAL CPT

I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL					
2.00	CENTRO PROTECCION TEMPORAL					
1.00	PRELIMINARES					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML				
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2				
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	8.00	183,160.00	5.00	114,475.00
2.02	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	1.67	26,513.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML				
2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2				
2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN				
2.06	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2				
2.07	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	1.62	19,608.00		
2.08	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3				
2.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	5.00	175,395.00	5.00	175,395.00
2.10	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND				
2.11	ASEO	M2	65.67	923,714.00		
3.00	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**					
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM				
4.00	**PISOS - ENCHAPES**					
4.01	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2				
4.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	30.55	2,593,542.00	30.45	2,585,053.00
4.03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	45.00	2,375,595.00	45.00	2,375,595.00
4.04	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	62.59	924,705.00	62.36	921,307.00
5.00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**					
5.01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	10.23	576,225.00	10.21	575,099.00
5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	8.10	286,829.00	6.48	229,463.00
5.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	30.55	1,023,883.00	30.42	1,019,526.00
5.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	54.25	1,134,910.00	54.13	1,132,400.00
5.05	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	2.16	31,538.00	2.16	31,538.00
5.06	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	62.59	737,435.00		
6.00	**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA**					
6.01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2				
6.02	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

7.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
7.01	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML				
7.02	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	86.00	2,381,426.00		
7.03	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	56.86	1,103,880.00		
7.04	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML				
7.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML				
8.00	**CUBIERTA**					
8.01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	173.97	6,277,360.00	173.97	6,277,360.00
9.00	**CARPINTERÍAS**					
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	10.42	5,673,117.00	10.42	5,673,117.00
9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	27.84	3,266,885.00	23.90	2,804,546.00
10.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
10.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8.00	453,376.00	8.00	453,376.00
11.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND				
11.02	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML				
11.03	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND				
11.04	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND				
11.05	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND				
11.06	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND				
11.07	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND				
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND				
11.10	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND				
11.11	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND				
12.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
12.01	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	40.20	4,944,359.00	36.85	4,532,329.00
12.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	36.71	873,001.00	37.00	879,897.00
12.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	30.04	769,865.00	30.04	769,865.00
12.04	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	23.09	286,732.00	22.76	282,634.00
12.05	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	72.68	574,608.00	64.90	513,099.00
13.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
13.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	224.43	3,998,669.00		
13.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	125.99	1,371,527.00		
13.03	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32.71	578,771.00	30.88	546,391.00
13.04	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UN	9.00	1,126,746.00	9.00	1,126,746.00
13.05	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	2.16	28,430.00	2.16	28,430.00
13.06	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1.00	2,350,000.00	1.00	2,350,000.00
13.07	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	5.00	231,285.00	5.00	231,285.00
				Valor parcial capitulo		**35,628,926.00**

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

> EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA

I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL					
3.00	EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA					
1.00	PRELIMINARES					
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	38.12	1,186,028.00	13.22	411,314.00
1.02	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	20.19	272,282.00		
2.00	DEMOLICIONES Y DESMONTES					
2.03	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND				
2.05	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	169.39	2,689,236.00		
2.10	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2				
2.12	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2				
2.13	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	21.86	271,457.00	17.94	222,779.00
2.14	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	18.63	1,121,243.00		
2.19	REMOCION DE PINTURA	M2	61.12	557,231.00		
2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	3.34	242,143.00		
2.22	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2				
2.23	ASEO	M2	229.93	3,234,195.00		
3.00	EXCAVACIONES Y RELLENOS					
3.01	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	1.57	116,632.00		
3.03	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	367.72	977,032.00		
4.00	ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO					
4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	122.66	969,750.00	117.80	931,327.00
4.03	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG				
4.04	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	5.89	724,435.00		
4.05	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3				
4.06	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	1.00	833,417.00		
4.07	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	0.84	139,492.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

4.08	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0,10 M A 0,15 M)	M2				
5.00	**PISOS - ENCHAPES**					
5.01	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2				
5.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2				
5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML				
5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2				
6.00	**MAMPOSTERIA Y PAÑETES**					
6.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML				
6.06	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	15.48	182,385.00		
7.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
7.07	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML				
8.00	**PINTURA Y ACABADOS**					
8.05	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML				
8.06	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2				
8.07	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML				
9.00	**CUBIERTA**					
9.01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	58.79	37,125,297.00	25.34	16,001,957.00
9.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	14.00	528,752.00	14.00	528,752.00
9.03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	129.04	12,231,056.00	108.23	10,258,581.00
9.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	129.04	1,979,086.00	37.68	577,898.00
9.05	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2				
9.06	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML				
9.07	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34.98	615,753.00		
9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2				

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

9.14	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	46.80	1,123,996.00	46.80	1,123,996.00
10.00	**CARPINTERÍAS**					
10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML				
10.07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	31.11	20,152,902.00	30.19	19,556,931.00
11.00	**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**					
11.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND				
12.00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS**					
12.09	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND				
13.00	**ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**					
13.01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	394.54	14,236,187.00	394.54	14,236,187.00
13.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	8.00	369,496.00		
13.03	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	55.45	1,160,014.00	11.57	242,044.00
13.04	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	1,036,488.00		
13.05	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	5.47	308,109.00	4.84	272,623.00
13.06	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	48.51	503,388.00		
13.07	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	169.39	2,689,236.00		
13.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	71.41	2,393,355.00		
13.09	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	48.51	982,085.00		

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

14.00	**ACTIVIDADES NO PREVISTAS**					
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND	11.00	377,784.00	11.00	377,784.00
14.02	REPLANTEO MANUAL	M2	169.39	834,415.00	19.04	93,791.00
14.03	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML				
14.04	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5.49	639,245.00		
14.05	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	1.00	615,142.00	1.00	615,142.00
14.06	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8.00	477,016.00		
14.07	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14.89	12,014,637.00	13.93	11,240,019.00
14.08	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11.67	2,876,095.00		
14.09	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169.39	31,859,041.00		
14.10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	132.14	4,685,817.00	3.89	137,943.00
14.11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	117.05	2,521,257.00	13.68	294,667.00
				Valor parcial capitulo		77,123,735.00
				Valor total acta 2		448,691,158.00
				Total Acta 2 + AUI		592,272,329.00

3.8. Cuadro resumen (avance fisco - financiero)

	VALOR	PORCENTAJE
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 1,272,102,879.00	% 100
VALOR ADICION:	$ 0	% 0
VALOR TOTAL:	$ 1,272,102,879.00	% 100
VALOR ACTA PARCIAL N°1	$ 327,179,884.00	25.72%
VALOR ACTA PARCIAL N°2	$ 592,272,329.00	46.56%
VALOR POR EJECUTAR	$ 352,650,666.00	27.72%

El proyecto de MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA, se encuentra en fase de ejecución durante el mes de marzo de 2026. Se han ejecutado actividades de obra en los diferentes frentes del proyecto por un valor de **$ 448,691,158.00,** cabe resaltar que el contrato cuenta con un AIU del 32% definido por 27% de administración, 1% de imprevistos y 4% de utilidad, esto nos daría un valor ejecutado + AIU de **$ 592,272,329.00**

498

3.9. Personal contrato de obra

PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO MANTENIMIENTOS MADRID SALONES COMUNALES 2026							
ITEM	APELLIDOS	NOMBRES	LOCALIDAD	CARGO / ROL	EPS	AFP	ARL
ADMINISTRATIVOS - SYMETRIK							
1	SUAREZ MOYA	CHRISTIAM ANDRES FRANCISCO	MOSQUERA	DIRECTOR DE OBRA	SANITAS	PORVENIR	BOLIVAR
2	CRISTANCHO GONZALEZ	CRISTIAN ALEXANDER	MADRID	REPRESENTANTE LEGAL	FAMISANAR	PROTECCION	BOLIVAR
3	MARQUEZ HERNANDEZ	DANI PAOLA	MADRID	RESIDENTE DE OBRA	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
4	TORRES HERNANDEZ	OMAR ALEJANDRO	MOSQUERA	RESIDENTE SST	COMPENSAR	PORVENIR	BOLIVAR
5	PINILLA ACUÑA	JINA PAOLA	MOSQUERA	RESIDENTE SST	FAMISANAR	PORVENIR	BOLIVAR
ADMINISTRATIVO - PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S							
6	CRUZ NIÑO	JOSE HERNANDO	MOSQUERA	TECNICO Y/O TECNOLOGO DE OBRAS	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
7	CARRILLO SALCEDO	OLIVERIO	FUNZA	CONDUCTOR	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
OPERATIVO PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S - CUADRILLA DUVIAN HENAO							
8	RODRIGUEZ BACCA	DUVAN	MOSQUERA	OPERATIVOS	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
9	MUÑETON HENAO	DUVAN ALBERN	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	COLPENSIONES	BOLIVAR
10	GARCIA MORA	MICHAEL STIWAR	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	COLPENSIONES	BOLIVAR
11	BARRETO CORTEZ	CHERRIS ALEXANDER	MOSQUERA	OPERATIVOS	COMPENSAR	PORVENIR	BOLIVAR
12	REY QUINTANA	JOSE LUIS	FUNZA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
13	RODRIGUEZ DIAZ	JAVIER JOSE	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	PORVENIR	BOLIVAR
14	ARAUJO RAMIREZ	JOSE ARGENIS	MOSQUERA	OPERATIVOS	SALUD TOTAL	PROTECCION	BOLIVAR
15	FUERTE CARE	SAVIER JAMIR	MOSQUERA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
16	MANRIQUE TRIVIÑO	CARLOS ALFONSO	MOSQUERA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
OPERATIVO CEFER SOLUCIONES - CUADRILLA CESAR ESPITIA							
17	ESPITIA TORRES	CESAR AUGUSTO	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	COLPENSIONES	SURA	BOLIVAR
18	URREGO BARRETO	HERNAN ALONSO	MADRID	OPERATIVOS	PROTECCION	SURA	BOLIVAR
19	PEINA HERRERA	JOSE ERLEY	MADRID	OPERATIVOS	PROTECCION	SURA	BOLIVAR
OPERATIVO PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S - CUADRILLA WILSON CASTILLO							
20	JARAMILLO TORRES	CESAR AUGUSTO	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SURA EPS	SALUD TOTAL	PROTECCION
21	RAMOS MARTINEZ	ALEXANDER DE JESUS	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SANITAS	PROTECCION	PORVENIR
22	MARTINEZ VILLADIEGO	VICTOR MANUEL	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SALUD TOTAL	SALUD TOTAL	PORVENIR

Se adjunta certificado del personal de discapacidad en el proyecto, cabe resaltar que toda la información sobre afiliaciones será presentada en el informe SST correspondiente al periodo representado en este informe.

Nombre del trabajador: ERNESTO PINTO SALAZAR

CC.: 4.932.163

Cargo o rol: Operario

460

MINISTERIO DEL TRABAJO

PROCESO INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CON

FORMATO CONSTATACIÓN DE VINCULACI
TRABAJADORES EN SITUACION DE DISCAP

EL SUSCRITO COORDINADOR DEL GRUPO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y TRÁMITES DE LA DIRECCION TERRITORIAL DE CUNDIINAMARCA

A QUIEN INTERESE

HACE CONSTAR:

Que, realizado el examen de la documentación acreditada por el peticionario, en relación con la solicitud de expedición del Certificado de Vinculación de Trabajadores con Discapacidad, se evidencia lo siguiente:

RADICADO:	11EE2026712500000003499
FECHA RADICADO:	07 de abril de 2026
NOMBRE – RAZON SOCIAL:	ERNESTO PINTO SALAZAR
IDENTIFICACIÓN:	4932163 - 6

A. NUMERO TOTAL DE TRABAJADORES:	1
B. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD: *Numeral 2 del Artículo 2.2.1.2.4.2.6 del Decreto 1082 de 2015 (Puntaje adicional)*	1
C. NUMERO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO ACREDITADOS CON CERTIFICADO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL: *Literal a Artículo 24 Ley 361 de 1997 Artículos 2.2.1.2.4.2.8 y 2.2.1.2.4.2.17 del Decreto 1082 de 2015 (Factores de desempate)*	1
D. PORCENTAJE DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD CON POR LO MENOS UN (1) AÑO DE VINCULACIÓN O DESDE EL MOMENTO DE LA CONSTITUCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CUANDO ESTA ES INFERIOR A UN (1) AÑO: *(C / A) x 100 - Escribir el porcentaje con dos decimales*	100%

Para verificar la validez de este documento escanee el código QR, el cual le redireccionará al repositorio de evidencias digital de Mintrabajo

ADVERTENCIA: Recuerde que, en caso de ser beneficiado con puntajes adicionales y/o del sistema de preferencias en algún proceso de licitación pública, concurso de méritos, adjudicación y celebración de contratos, el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención al beneficio verificado por esta Dirección Territorial, deberá mantenerse como mínimo por un lapso igual al termino de ejecución del contrato.

Corresponderá a la Entidad o Empresa contratante verificar lo antes señalado, por lo cual, el contratista deberá aportar la documentación que le sea solicitada y que acredite el cumplimiento de lo establecido, conforme con lo establecido en los artículos 2.2.1.2.4.2.7 y 2.2.1.2.4.2.17 (numeral 3) del Decreto 1082 de 2015.

El Ministerio del Trabajo ejercerá la Inspección, Vigilancia y Control en los asuntos de su competencia.

OBSERVACIONES: El presente certificado no genera costo alguno para el solicitante.

Para validar la Autenticidad de este certificado enviar correo a:

La vigencia de la presente constancia es de Seis (6) Meses contados a partir de la fecha de expedición y para su validez se debe dar estricto cumplimiento al artículo 2.2.1.2.4.2.7 del Decreto 1082 de 2015

Dado en Facatativá (Cundinamarca), el día 04 de mayo de 2026

Joan Barragán

JOAN SEBASTIAN BARRAGAN TORRES

Verificó y Elaboró: Nazly. M.
Aprobó: J. Barragán.

3.10. Relación de equipos y maquinaria de la obra

Durante el periodo correspondiente a este informe no se ha requerido el uso de maquinaria en obra, se han ejecutado actividades varias con herramienta menor.

A continuación, se presenta cuadro de equipo mínimo requerido en la obra.

EQUIPO	CANTIDAD
MINICARGADOR TIPO BOT - CAT	1
Camioneta Capacidad Mayor a 1.5 Ton	1
MANLIFT	1

Durante el periodo correspondiente a este informe no se ha sido requerido la utilización de minicargador ya que los trasiegos de RCD y de materiales en obra se ha realizado de manera manual.

Para la actividad de transporte de RCD y material de excavación se ha requerido utilizar el equipo de transporte "Camioneta Capacidad Mayor a 1.5 Ton" en todos los frentes de obras en los cuales se han ejecutado actividades.

3.11. Estado general del tiempo

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	
ASPECTO	**DETALLE**
PLAZO CONTRACTUAL	4 meses (120 dias calendario)
FECHA INICIO PROGRAMADA	02 de marzo de 2026
FECHA TERMINACION PROGRAMADA	01 de julio de 2026
PRORROGA	2 Meses
NUEVA FECHA TERMINACION	01 de septiembre de 2026
DIAS TRANSCURRIDOS	152 dias
% TIEMPO TRASNSCURRIDOS	82.61%

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Durante el período comprendido entre el 01 de Mayo a 31 de Mayo de 2026 se han presentado lluvias moderadas en un promedio de 2.33 horas por cada dia en el municipio de Madrid, y lluvias fuertes en un promedio de 1.48 horas por cada dia.

Durante el período comprendido entre el 01 de Junio a 30 de Junio de 2026 se han presentado lluvias moderadas en un promedio de 1.97 horas por cada dia en el municipio de Madrid, y lluvias fuertes en un promedio de 1.23 horas por cada dia.

Durante el período comprendido entre el 01 de Julio a 31 de Julio de 2026 se han presentado lluvias moderadas en un promedio de 0.93 horas por cada dia en el municipio de Madrid, y lluvias fuertes en un promedio de 0.67 horas por cada dia

Generalmente estas lluvias se han presentado durante las horas de la mañana y tarde, afectando la programacion de actividades mayormente de trabajos en alturas como lo son mantenimientos de cubiertas y mantenimiento de canales.

Se adjunta registro de lluvias de los meses de mayo, junio y julio.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ISP-F-065	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA 31 | 5 | 26

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA — MES: MAYO

CONTRATO No: 981-2025 — CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID — SECTOR:

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio diario
Clase de tiempo																																
Seco	24	21	15	20	16	23	20	14	24	16	19	19	24	24	24	18	22	18	24	24	24	19	18	16	20	22	24	22	21	22	23	22.81
Lluvias moderadas		2	4	2	3	1	1	6		4	2	4				4	1	4				4	6	6	1	2		1	3	1	1	2.33
Lluvias intensas		1	5	2	5		3	4		4	3	1				2	1	2				1		2	2			1		1		1.48
TOTAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	23	24	24	24	24	24	24	

NOTA: EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

Dura

INFORME ACTA PARCIAL N° 2
PERIODO: 01 DE MAYO AL 31 DE JULIO DE 2026

PROYECTO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ISP-F-065	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA 30 | 6 | 26

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA MES JUNIO

CONTRATO No: 981-2025 CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID SECTOR

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA																														
Clase de tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio diario
Seco	22	24	15	20	16	24	20	14	24	24	19	19	21	20	22	18	24	18	24	24	21	24	18	16	20	22	24	22	21	24		20.80
Lluvias moderadas	2		4	2	3		1	6			2	4	3	3	1	4		4			2		6	6	1	2		1	2			1.97
Lluvias intensas			5	2	5		3	4			3	1		1	1	2		2			2			2	2			1	1			1.23
TOTAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	25	24	24	24	23	24	24	24	24	24	0	

NOTA: EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

Dura

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ISP-F-065	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA 31 | 7 | 26

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA MES JULIO

CONTRATO No: 981-2025 CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID SECTOR

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA																														
Clase de tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio diario
Seco	24	24	24	20	24	24	20	24	24	24	22	23	21	24	22	18	20	18	24	24	24	24	18	23	20	24	24	22	21	24	24	22.40
Lluvias moderadas				2			1				1	1	3		1	4	2	4					3		3			1	2			0.93
Lluvias intensas				2			3				1				1	2	2	2					3	1	1			1	1			0.67
TOTAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

NOTA: EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

Dura

Firma
Nombre: David Jose Duarte Nuñez
Residente de Obra Consorcio Mejoramientos MD
Matrícula No.: 021037-0604857 ATL

3.12. Resumen ensayos de laboratorios

Durante el período comprendido entre el 02 de mayo a 31 de julio de 2026 no se realizaron ensayos de concretos.

3.13. Control aportes legales y seguridad social contrato de obra

PERFIL SOCIODEMOGRÁFICO MANTENIMIENTOS MADRID SALONES COMUNALES 2026							
ITEM	APELLIDOS	NOMBRES	LOCALIDAD	CARGO / ROL	EPS	AFP	ARL
ADMINISTRATIVOS - SYMETRIK							
1	SUAREZ MOYA	CHRISTIAM ANDRES FRANCISCO	MOSQUERA	DIRECTOR DE OBRA	SANITAS	PORVENIR	BOLIVAR
2	CRISTANCHO GONZALEZ	CRISTIAN ALEXANDER	MADRID	REPRESENTANTE LEGAL	FAMISANAR	PROTECCION	BOLIVAR
3	MIRQUEZ HERNANDEZ	DANI PAOLA	MADRID	RESIDENTE DE OBRA	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
4	TORRES HERNANDEZ	OMAR ALEJANDRO	MOSQUERA	RESIDENTE SST	COMPENSAR	PORVENIR	BOLIVAR
5	PINILLA ACUÑA	JINA PAOLA	MOSQUERA	RESIDENTE SST	FAMISANAR	PORVENIR	BOLIVAR
ADMINISTRATIVO - PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S							
6	CRUZ NIÑO	JOSE HERNANDO	MOSQUERA	TECNICO YIO TECNOLOGO DE OBRAS	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
7	CARRILLO SALCEDO	OLIVERIO	FUNZA	CONDUCTOR	SALUD TOTAL	PORVENIR	BOLIVAR
OPERATIVO PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S - CUADRILLA DUVIAN HENAO							
8	RODRIGUEZ BACCA	DUVAN	MOSQUERA	OPERATIVOS	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
9	MUÑETON HENAO	DUVIAN ALBERN	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	COLPENSIONES	BOLIVAR
10	GARCIA MORA	MICHAEL STIWAR	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	COLPENSIONES	BOLIVAR
11	BARRETO CORTEZ	CHERRIS ALEXANDER	MOSQUERA	OPERATIVOS	COMPENSAR	PORVENIR	BOLIVAR
12	REY QUINTANA	JOSE LUIS	FUNZA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
13	RODRIGUEZ DIAZ	JAVIER JOSE	MOSQUERA	OPERATIVOS	FAMISANAR	PORVENIR	BOLIVAR
14	ARAUJO RAMIREZ	JOSE ARGENIS	MOSQUERA	OPERATIVOS	SALUD TOTAL	PROTECCION	BOLIVAR
15	FUERTE CARE	SAVIER JAMIR	MOSQUERA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
16	MANRIQUE TRIVIÑO	CARLOS ALFONSO	MOSQUERA	OPERATIVOS	PORVENIR	BOLIVAR	BOLIVAR
OPERATIVO CEFER SOLUCIONES - CUADRILLA CESAR ESPITIA							
17	ESPITIA TORRES	CESAR AUGUSTO	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	COLPENSIONES	SURA	BOLIVAR
18	URREGO BARRETO	HERNAN ALONSO	MADRID	OPERATIVOS	PROTECCION	SURA	BOLIVAR
19	PEINA HERRERA	JOSE ERLEY	MADRID	OPERATIVOS	PROTECCION	SURA	BOLIVAR
OPERATIVO PORTICOS C&C CONSTRUCCIONES S.A.S - CUADRILLA WILSON CASTILLO							
20	JARAMILLO TORRES	CESAR AUGUSTO	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SURA EPS	SALUD TOTAL	PROTECCION
21	RAMOS MARTINEZ	ALEXANDER DE JESUS	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SANITAS	PROTECCION	PORVENIR
22	MARTINEZ VILLADIEGO	VICTOR MANUEL	BOGOTA D.C.	OPERATIVOS	SALUD TOTAL	SALUD TOTAL	PORVENIR

Estado: AL DÍA. Todo el personal profesional y técnico se encuentra afiliado al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y parafiscales.

Toda la información de afiliaciones estará relacionada en el informe SST correspondiente al periodo de este informe. **(ANEXO 5 – INFORME SST)**

4. SEGUIMIENTO DE OBRA

4.1. Seguimiento al plan de calidad contrato de obra

Período evaluado: Del 01 de Mayo al 31 de junio de 2026
Contrato: Mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física institucional, administrativa y comunal – Municipio de Madrid, Cundinamarca.

4.1.1. Generalidades

Durante el periodo correspondiente a este informe, se realizó el seguimiento a la implementación del Plan de Gestión de Calidad del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025, conforme a lo establecido en la versión 1 del plan (diciembre 2025) y los requisitos de la NTC ISO 9001, NTC ISO 10005 y la Ley 1150 de 2007.

4.1.2. Cumplimiento de la política y objetivos de calidad

- Se verificó la difusión y entendimiento de la política de calidad entre el personal de obra y administrativo, a través de charlas de inducción y carteleras visibles.
- Los objetivos de calidad establecidos se cumplieron en un **100%** durante el período evaluado.

4.1.3. Ejecución de procesos del SGC

Proceso	Estado	Observaciones
Estudio y generación de proyectos	Normal	No se requirieron nuevos procesos licitatorios. Se dio continuidad a los proyectos en ejecución.
Dirección y gestión de recursos	Normal	Recursos humanos, técnicos y financieros disponibles sin restricciones.
Planificación del producto	Normal	Se actualizaron programaciones semanales y se aprobó el plan de calidad de obra vigente.
Realización del producto	Normal	Ejecución de obra conforme a especificaciones.
Medición, análisis y mejora	Normal	Se realizaron inspecciones diarias, ensayos de laboratorio y

		seguimiento a indicadores.

4.1.4. Procedimientos aplicados

Se aplicaron y verificaron los siguientes procedimientos sin novedad:

- Control de documentos y registros: actualización y archivo diario.
- Acciones correctivas y preventivas: no se generaron no conformidades.
- Compras y evaluación de proveedores: todos los proveedores evaluados cumplieron con los requisitos técnicos y de SST.
- Control de producto no conforme: no se presentaron productos rechazados.
- Inspección y ensayos: todos los ensayos de materiales (concreto) resultaron conformes.
- Identificación y trazabilidad: registros completos de lotes, procedencia y ensayos.
- Gestión de personal: inducciones, exámenes médicos ocupacionales y dotación de EPP al día.

4.1.5. Recursos e infraestructura

- Disponibilidad total de maquinaria, equipos y herramientas.
- Mantenimientos preventivos ejecutados según tabla del plan.
- Ambiente de trabajo seguro, sin incidentes reportados.
- Oficina de obra y zona de almacenamiento funcionando con normalidad.

4.1.6. Control de documentos y registros

- Todos los formatos del SGC diligenciados y archivados (bitácora, órdenes de compra, actas de comité, ensayos, etc.).
- Documentación externa (normas, especificaciones, planos) disponible y controlada.

4.1.7. Conclusiones

Durante el período correspondiente a este informe, la ejecución del Plan de Gestión de Calidad se desarrolló con total normalidad, sin no conformidades, sin accidentes laborales y con cumplimiento del 100% de los requisitos contractuales y normativos

aplicables. Se evidencia el compromiso del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 con la mejora continua y la satisfacción del cliente.

4.2. Seguimiento mensual de documentos

Durante el período comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de julio de 2026, se dio estricto cumplimiento a la generación, actualización y entrega de los documentos establecidos en el Plan de Gestión de Calidad del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025, en el marco del contrato de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física del Municipio de Madrid, Cundinamarca.

Se realizaron las respectivas entregas de los siguientes documentos, sin novedad ni retrasos:

- Registros de control de documentos: Listados maestros de documentos internos y externos.
- Registros de acciones correctivas y preventivas: Formularios diligenciados sin hallazgos activos durante el mes.
- Documentos de compras y evaluación de proveedores: Órdenes de compra, cotizaciones, cuadros comparativos y evaluaciones de proveedores críticos.
- Registros de producto no conforme (PNC): Formatos de control diligenciados, reportando cero (0) no conformidades durante el mes.
- Registros de inspección y ensayos: Resultados de ensayos de laboratorio (concretos)
- Registros de identificación y trazabilidad: Bitácora de obra, informes diarios de obra , registros fotográficos y certificados de calidad de materiales, debidamente organizados y a disposición de la interventoría.
- Formatos de control de personal y SST: Asistencias, inducciones, dotación de EPP, exámenes médicos ocupacionales y matriz de riesgos actualizada.

Todos los documentos exigidos en el Plan de Calidad fueron diligenciados en las fechas establecidas a este informe, con los contenidos completos y firmados por los responsables, sin requerimientos de corrección o reproceso.

4.3. Seguimiento a la inversión del anticipo

Durante el período comprendido entre el 01 de mayo y el 31 de julio de 2026, no se realizó seguimiento a la inversión del anticipo, toda vez que el contrato no contempló

ni se entregó anticipo alguno por parte del Municipio de Madrid para la ejecución de las obras. En consecuencia, este ítem no aplica en el presente informe mensual.

4.4. Seguimiento al programa de obra

Se evidencia un desfase de 0.07% en la programación inicial del proyecto de obra, por su magnitud, no representa un desfase relevante ni compromete el cumplimiento de los plazos contractuales. Esta mínima variación se considera dentro de lo esperado en la dinámica constructiva y no justifica la implementación de acciones de recuperación, toda vez que se proyecta su pronta nivelación en el siguiente periodo de ejecución.

Cabe resaltar que durante el periodo del mes de julio se gestionó y aprobó una prórroga de 2 meses adicionales con el objetivo de dar continuidad y cumplir con los nuevos alcances establecidos. De esta manera, el nuevo plazo total para la ejecución del proyecto es de SEIS (6) meses, plazo en el cual se ejecutarán íntegramente todas las actividades y metas programadas conforme a lo establecido en el contrato.

7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Con base al informe mensual correspondiente al período comprendido entre el 01 y el 31 de julio de 2026, se establecen las siguientes conclusiones:

1. Cumplimiento general del contrato.

El contrato de obra pública No. 981 de 2025 se encuentra en ejecución dentro del plazo contractual establecido (4 meses) al cual se le realizo una prórroga en tiempo de dos meses calendario quedando así un tiempo plazo establecido de 6 meses , dicho esto han transcurrido 152 días calendario del plazo establecido, lo que representa un 82.61% del tiempo total.

2. Atraso en el avance físico vs programado.

Se evidencia un desfase del 0.07% entre el avance programado (90.67%) y el avance ejecutado (90.60%). Esta desviación no es significativa y no requiere atención prioritaria.

3. Ejecución financiera sin sobrecostos.

A pesar del atraso financiero, la ejecución financiera no presenta sobrecostos, con un valor ejecutado acumulado de $ 919,452,213.00 (72.28%) sobre un presupuesto total de $1.272.102.879.

4. Cumplimiento normativo y de calidad.

El Plan de Gestión de Calidad se ejecutó con total normalidad, sin no conformidades, sin accidentes laborales y con el 100% de los documentos exigidos diligenciados y entregados oportunamente.

5. Seguridad social y garantías al día.

Todo el personal cuenta con afiliaciones vigentes al Sistema de Seguridad Social (Salud, Pensión, ARL) y parafiscales. Las pólizas de cumplimiento y responsabilidad extracontractual se encuentran vigentes.

6. No hubo anticipo.

El contrato no contempló entrega de anticipo, por lo tanto, no aplica seguimiento a inversión de este.

7. Actividades ejecutadas en múltiples frentes.

Se intervinieron siete (8) frentes de obra: Salón Comunal Parques de Santa María, San Francisco, Serrezuela, San Pedro, Edificio Fiscalía, Edificio Alcaldía Municipal, Edificio CPT y Casa la Herrera, con avances parciales conforme a lo reportado en las tablas de cantidades.

9. Ensayos de laboratorio conformes.

No se realizaron ensayos de concreto durante el periodo correspondiente a este informe

10. Maquinaria.

No se requirió minicargador ni manlift durante el período. Se utilizó camioneta de capacidad mayor a 1.5 toneladas para el transporte de RCD y materiales.

7.2. Recomendaciones

Con el fin de mitigar el atraso financiero actual y garantizar el cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo establecido, se formulan las siguientes recomendaciones:

1. Presentación oportuna de cuentas de cobro.

Durante el periodo correspondiente a este informe se presenta el acta de cobro No.2.

2. Continuar con el cumplimiento del Plan de Calidad.

Mantener la generación oportuna de registros del SGC (bitácora, ensayos, formatos de PNC, control de personal) como herramienta de soporte técnico y legal.

3.Revisión del balance de frentes de obra.

Se actualizó el balance de cada frente de obra incorporando las actividades no previstas ya ejecutadas, para obtener una visión real del avance real, independientemente del financiero.

4. Comunicación constante con la comunidad.

En los frentes de obra intervenidos se mantendrá informada a la comunidad sobre el avance real de los trabajos, especialmente cuando las lluvias generen suspensiones temporales.

Responsables del informe.

Dani P. Mirquez.

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

ING DANI MIRQUEZ - RESIDENTE DE OBRA

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

ARQ CHRISTIAM ANDRES SUAREZ MOYA – DIRECTOR DE OBRA

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

REPRESENTANTE LEGAL – ING CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ

462

INFORME DE INTERVENTORIA

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

INFORME ACTA PARCIAL NO. 2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2026.018

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

NIT: 902.029.901-1

OBJETO:

"INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"

PARA EL CONTRATO DE OBRA NO.981.2026

Desde el 01 de mayo al 31 de julio de 2026

OBJETO CONTRATO OBRA: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONSORCIO INTER MANTENIMIENTOS 2025

R/L ARQ. CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZALES

acta de corte No.2

del 46.56% que equivale a $ 592.272.329,00

MADRID, CUNDINAMARCA

2026

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE 3

1.1. INTRODUCCIÓN 3

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO 3

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA 4

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: 4

2.2. DIAGNOSTICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO 5

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 5

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 7

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 8

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 9

6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA (GARANTÍAS - OBRA E INTERVENTORÍA, BALANCE FINANCIERO OBRA E INTERVENTORÍA, CONTROL PRESUPUESTAL OBRA - INTERVENTORÍA, PLAN DE INVERSIÓN DE ACTAS PARCIALES OBRA - INTERVENTORÍA) 9

6.1. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE OBRA – POLIZAS: 9

6.2. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA – POLIZAS: 11

6.3. MODIFICACIONES CONTRACTUALES: 12

7. AVANCE DE OBRA 12

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA COBRO DE ACTA PARCIAL NO. 2 12

9. AVANCE FINANCIERO 18

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS REGISTRO FOTOGRÁFICO: 19

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS 19

11. CONCLUSIONES 175

1. INTRODUCCIÓN Y ALCANCE

1.1. INTRODUCCIÓN

El Municipio de Madrid, Cundinamarca, en cumplimiento de sus funciones constitucionales y legales orientadas al fortalecimiento de la infraestructura pública y al mejoramiento de las condiciones de prestación de los servicios institucionales, administrativos y comunales, ha establecido la necesidad de ejecutar obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de su infraestructura física, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales, accesibles y adecuados para la atención de la comunidad.

En este contexto, se hace indispensable la contratación de una interventoría cuyo objeto es *"INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA"* que permita ejercer un control, seguimiento y verificación permanente durante la ejecución del proyecto, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los plazos contractuales, la correcta ejecución presupuestal, la normatividad legal vigente y la aplicación de las buenas prácticas ambientales.

La interventoría se concibe como un instrumento fundamental para garantizar la calidad, eficiencia, transparencia y sostenibilidad de las obras, contribuyendo al adecuado manejo de los recursos públicos y al logro de los objetivos planteados, en beneficio del desarrollo institucional y comunitario del Municipio de Madrid, Cundinamarca.

1.2. ALCANCE DEL PROYECTO

La interventoría integral tendrá como finalidad ejercer el control, seguimiento y verificación permanente sobre la correcta ejecución de las obras de mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física institucional, administrativa y comunal del Municipio de Madrid, Cundinamarca, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los plazos contractuales, la normatividad legal vigente, la adecuada gestión administrativa, la correcta ejecución financiera y la aplicación de las medidas ambientales requeridas.

La interventoría abarcará los componentes técnico, administrativo, jurídico, financiero y ambiental, desde el inicio hasta la liquidación final del contrato, con el propósito de asegurar la calidad de las obras, la transparencia en el manejo de los recursos públicos, la mitigación de impactos ambientales y el logro de los objetivos del proyecto en beneficio de la comunidad.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO DE OBRA

2.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:

El municipio de Madrid se encuentra ubicado en el departamento de Cundinamarca. Forma parte del área metropolitana de Bogotá y se localiza aproximadamente a 21 kilómetros al oeste de la capital. Madrid está situado en la Sabana de Bogotá. El municipio está a una altitud promedio de 2,554 metros sobre el nivel del mar, lo que le otorga un clima fresco y templado. En su topografía se puede destacar que el terreno es en general plano, rodeado por las estribaciones de la Cordillera Oriental. Las tierras son adecuadas para la agricultura, especialmente la floricultura. El clima en Madrid es templado, con temperaturas promedio que oscilan entre 12°C y 18°C durante todo el año. La alta altitud resulta en días frescos y noches frías. La precipitación se caracteriza por un patrón de lluvia bimodal, con dos estaciones lluviosas (abril-mayo y octubre-noviembre) y dos estaciones secas (diciembre-marzo y junio-septiembre). La precipitación anual promedio es de alrededor de 800-1,200 milímetros.



Fuente: Google Chrome

2.2. DIAGNOSTICO DEL ESTADO INICIAL DEL PROYECTO

A partir de las visitas técnicas preliminares y la evaluación del estado actual de la infraestructura comunal e institucional ubicada en el casco urbano del municipio de Madrid, Cundinamarca, específicamente en los barrios de Santa Sofía, Serrezuela, San Pedro, Santa María y San Francisco, se identificó la necesidad de realizar intervenciones orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de los espacios existentes, debido al deterioro progresivo generado por el uso continuo, el envejecimiento de los materiales y la falta de intervenciones integrales recientes.

Se evidencian deficiencias en las cubiertas, tales como desgaste de los elementos estructurales, presencia de filtraciones, deterioro de tejas y sistemas de evacuación de aguas lluvias, lo cual genera afectaciones en los espacios interiores, comprometiendo la seguridad, el confort térmico y la durabilidad de las edificaciones. Asimismo, se observan superficies con acabados deteriorados, incluyendo fachadas con pérdida de pintura, fisuras, humedad y baldosas en mal estado, lo que impacta negativamente la imagen institucional y las condiciones de uso de los espacios.

Adicionalmente, se identifican limitaciones en las condiciones de accesibilidad universal, evidenciándose la ausencia o deficiencia de rampas, pasamanos, señalización y adecuaciones arquitectónicas que faciliten el acceso y la circulación segura de personas con movilidad reducida, adultos mayores y población en condición de discapacidad, lo cual restringe la inclusión y el uso equitativo de la infraestructura.

De igual manera, se detectan necesidades de adecuación funcional en los espacios interiores, orientadas a optimizar la distribución, iluminación, ventilación y condiciones de seguridad, con el fin de garantizar ambientes adecuados para el desarrollo de actividades sociales, culturales, administrativas y comunitarias. Estas condiciones hacen indispensable la implementación de un proyecto integral de intervención, que permita mejorar la calidad de los espacios, prolongar la vida útil de las edificaciones y contribuir al bienestar general de la comunidad

2.3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla la ejecución de actividades orientadas al mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física comunal e institucional del municipio de Madrid, Cundinamarca, con el propósito de garantizar condiciones óptimas de funcionalidad, seguridad, accesibilidad, durabilidad y confort, en cumplimiento de las especificaciones técnicas, los diseños aprobados y la normatividad vigente.

Las actividades incluyen el desmonte controlado de cubiertas existentes en mal estado, el suministro e instalación de nuevas cubiertas con materiales certificados, la adecuación y/o refuerzo de la estructura portante, la instalación de sistemas de evacuación de aguas lluvias (canales y bajantes), así como la ejecución de sellos e impermeabilizaciones necesarias para garantizar la estanqueidad y durabilidad del sistema.
Se contempla la intervención en fachadas e interiores mediante labores de resane, preparación de superficies y aplicación de pintura, así como la reposición y adecuación de acabados en pisos con baldosas antideslizantes. Adicionalmente, se incluye el mantenimiento de muros, cielos rasos, puertas, ventanas y demás elementos arquitectónicos, con el fin de mejorar la funcionalidad, estética y condiciones de uso de los espacios.

Se realizan actividades de revisión, mantenimiento y optimización de las instalaciones eléctricas, asegurando niveles adecuados de iluminación, protección y seguridad. Asimismo, se contempla la verificación y ajuste de las redes hidrosanitarias, garantizando su correcto funcionamiento y condiciones óptimas de salubridad.

El proyecto incorpora la construcción y adecuación de rampas con pendientes reglamentarias, señalización accesible y eliminación de barreras arquitectónicas, con el propósito de garantizar el acceso seguro y la circulación adecuada de personas con movilidad reducida, adultos mayores y población en condición de discapacidad, en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de accesibilidad universal.

Durante la ejecución del proyecto se implementan los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluyendo la señalización preventiva, el control de riesgos, el manejo adecuado de residuos de construcción y demolición (RCD), y la mitigación de impactos ambientales, con el fin de proteger al personal operativo, a los usuarios y al entorno.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

3. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

3.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

No. DEL CONTRATO:	COP-981-2025
OBJETO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
NIT:	901.032.783-4
FECHA DEL CONTRATO:	23 DE DICIEMBRE DE 2025
VALOR DEL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 1.272.102.879.00)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	DOS (02) DE MARZO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	UNO (01) DE JULIO DE 2026
OTROSÍ MODIFICATORIO NO. 002	01 DE JULIO DE 2026
PRORROGA NO.1 AL CONTRATO DE OBRA:	DOS (02) MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN:	SEIS (06) MESES
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	01 DE SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	MIL DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($ 1.272.102.879)
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

No. DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	2026.018
OBJETO:	INTERVENTORIA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA
NOMBRE DEL CONTRATANTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- EMDUCE.
NOMBRE DEL CONTRATISTA:	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
NIT:	902029901-1
FECHA DEL CONTRATO:	30 DE ENERO DE 2026.
VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	NOVENTA Y TRES MILLONES CUATROSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($ 93.482.443.)
PLAZO DE EJECUCIÓN:	CINCO (5) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
FECHA DE INICIO:	16 DE FEBRERO DEL 2026.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15 DE JULIO DEL 2026
OTROSÍ No. 1	16 DE JULIO DE 2026
PRORROGA NO. 1 AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	DOS (02) MESES
NUEVO PLAZO DE EJECUCIÓN:	SIETE (07) MESES
NUEVA FECHA DE FINALIZACIÓN:	16 DE SEPTIEMBRE DE 2026
SUPERVISOR:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se ubica en el casco urbano del municipio de Madrid, Cundinamarca, específicamente en los barrios de Santa Sofía, Serrezuela, San Pedro, Santa María y San Francisco, con el fin de adecuar los espacios comunales e institucionales, mediante intervenciones orientadas al mejoramiento, mantenimiento y optimización de las condiciones físicas, funcionales y de seguridad, garantizando ambientes adecuados, accesibles y confortables para el desarrollo de actividades sociales, culturales, administrativas y comunitarias en beneficio de la población promoviendo la integración social, el fortalecimiento del tejido comunitario y la mejora en la calidad de vida de los habitantes, a través de la recuperación, modernización y puesta en funcionamiento óptimo de la infraestructura existente, asegurando su sostenibilidad, durabilidad y adecuada articulación con las dinámicas urbanas y sociales del municipio

6. INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA (GARANTÍAS - OBRA E INTERVENTORÍA, BALANCE FINANCIERO OBRA E INTERVENTORÍA, CONTROL PRESUPUESTAL OBRA - INTERVENTORÍA, PLAN DE INVERSIÓN DE ACTAS PARCIALES OBRA - INTERVENTORÍA).

6.1. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE OBRA – POLIZAS:

A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de obra, conforme lo establecido en el contrato No. COP-981-2025 las cuales se pueden encontrar en el Anexo siguiente.

A continuación, se relaciona la información de la póliza según cumplimiento del contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101489203 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento del contrato	02/03/2026	01/07/2027	$ 254.420.575.80
	Prestaciones Sociales	02/03/2026	01/07/2029	$ 63.605.143.95
	Calidad del servicio	5 años partir del recibo de la obra		$ 254.420.575.80

A continuación, se relaciona la información de las pólizas según responsabilidad civil extracontractual del contrato:

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101268835 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Predios labores y operaciones	02/03/2026	01/07/2026	$ 350.181.000.00

A continuación, se relaciona la información de la póliza según cumplimiento del contrato según prorroga No.1:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 21-44-101489203 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento del contrato	02/03/2026	01/07/2027	$ 254.420.575.80
	Prestaciones Sociales	02/03/2026	01/07/2029	$ 63.605.143.95
	Estabilidad y Calidad de la obra	30/06/2026	30/06/2031	$ 254.420.575.80

A continuación, se relaciona la información de la póliza según responsabilidad civil extracontractual del contrato según prorroga No.1:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 21-40-101268835 ANEXO 3 SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Predios labores y operaciones	02/03/2026	01/09/2026	$ 350.181.000.00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

6.2. GARANTIAS Y SEGURO CONTRATO DE INTERVENTORÍA – POLIZAS:
A continuación, se relaciona la información de las pólizas que amparan el contrato de interventoría, conforme lo establecido en el contrato No. 2026-018 las cuales se pueden encontrar en el Anexo siguiente.

A continuación, se relaciona la información de la póliza de cumplimiento según contrato:

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMAS
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. COQ-100008619 ANEXO 0 SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	30/01/2026	30/10/2026	$ 9.348.244.30	$ 20.976.00
	Prestaciones Sociales	30/01/2026	30/06/2029	$ 9.348.244.30	$ 95.813.00
	Calidad del servicio	30/01/2026	30/12/2026	$ 9.348.244.30	$ 25.663.00

A continuación, se relaciona la información de la póliza de cumplimiento según acta de inicio

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMAS
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. COQ-100008619 ANEXO 2 SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	16/02/2026	16/11/2026	$ 9.348.244.30	$ 20.976.00
	Prestaciones Sociales	16/02/2026	17/07/2029	$ 9.348.244.30	$ 95.813.00
	Calidad del servicio	16/02/2026	16/01/2026	$ 9.348.244.30	$ 25.663.00

A continuación, se relaciona la información de la póliza de cumplimiento según otrosí numero 1

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	VALOR PRIMAS
		DESDE	HASTA		
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. COQ-100008619 ANEXO 3 SEGUROS MUNDIAL	Cumplimiento del contrato	16/07/2026	16/01/2027	$ 9.348.244.30	$ 8.333,33
	Prestaciones Sociales	16/07/2026	17/09/2029	$ 9.348.244.30	$ 8.333,33
	Calidad del servicio	16/07/2026	16/03/2027	$ 9.348.244.30	$ 8.333,33

6.3. MODIFICACIONES CONTRACTUALES:

El contrato de obra No. cop-981-2025 cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", se realiza Otrosí modificatorio No. 002 del 01 de julio de 2026, en donde se modifica la **cláusula cuarta**: Plazo del contrato, y **cláusula quinta:** Valor del contrato.

7. AVANCE DE OBRA

De acuerdo con el seguimiento y acompañamiento que adelanta la interventoría al contrato de obra No. 981.2025, cuyo objeto es "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", durante el periodo comprendido del presente informe para el acta de cobro No. 2 que consta desde **el 01 de mayo al 31 de julio de 2026.**

, se presentaron las siguientes actividades:

- Comités semanales para el seguimiento de las actividades
- El contratista continua con la ejecución de las actividades de obra
- Se remiten documentos legales a la supervisión
- Se realiza Otrosí modificatorio No. 002 del 01 de julio de 2026, en donde se modifica la **cláusula cuarta**: Plazo del contrato, y **cláusula quinta:** Valor del contrato.

El contratista continua con la realización de actividades en los diferentes frentes de salones comunales e institucionales como instalacion de enchape de piso y pared, mantenimiento de cubierta, pintura en esmalte, cambio de cubierta, mantenimiento de estructura existente etc.

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA COBRO DE ACTA PARCIAL NO. 2 LISTA DE ACTIVIDADES

A continuación, se presenta el presupuesto contractual inicial del contrato de obra No. 981.2025, cuyo objeto es "mejoramiento, mantenimiento y adecuación de la infraestructura física institucional, administrativa y comunal a nombre del municipio de Madrid, Cundinamarca".

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Para el cobro del acta No. 2 que cubre el periodo del **Desde el 01 de mayo al 31 de julio de 2026**, el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 presenta a la interventoría un acta de mayores y menores cantidades de obra No. 1 - justificación de ítems no previstos, se aclara que este balance no modifica el valor total del contrato de obra Cop-981-2025, únicamente modifica de una manera balanceada algunos ítems del presupuesto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS PARA COBRO ACTA PARCIAL 2		
INFRAESTRUCTURA COMUNAL: SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 1: Preliminares:		
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND
2.04	ASEO	M2
Capítulo 3: Pisos - Enchapes:		
3.01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
Capítulo 6: Pintura y Acabados:		
6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2
Capítulo 7: Cubierta:		
7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2
Capítulo 10: Instalaciones Hidrosanitarias, Accesorios y Aparatos:		
10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND
Capítulo 11: Actividades Complementarias:		
11.01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND
11.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2
11.03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND
11.06	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND
11.07	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML
11.08	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2
11.09	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2
11.10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
Capítulo 12: Actividades No Previstas:		
12.01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2
12.02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML
12.04	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML
12.05	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML
12.06	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UND
INFRAESTRUCTURA COMUNAL: SALON COMUNAL SAN FRANCISCO		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML
2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

2.06	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2
2.10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND
2.11	REMOCION DE PINTURA	M2
Capítulo 3: Excavación y Rellenos:		
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM
Capítulo 5: Pisos – Enchapes:		
5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML
5.07	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
5.08	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML
Capítulo 6: Mampostería y Pañetes:		
6.01	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2
Capítulo 8: Pintura y Acabados:		
8.04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2
Capítulo 11: Instalaciones Hidrosanitarias, Accesorios y Aparatos:		
11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND
11.05	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND
Capítulo 12: Actividades Complementarias:		
12.01	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML
12.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
12.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
12.07	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2
12.08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML
Capítulo 13: Actividades No Previstas:		
13.03	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2
INFRAESTRUCTURA COMUNAL: SALON COMUNAL SERREZUELA		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 5: Cielo Raso, Mampostería Liviana:		
5.03	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML
Capítulo 6: Pintura y Acabados:		
6.02	ESTUCO ACRÍLICO	M2
Capítulo 7: Cubierta:		
7.01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML
Capítulo 9: Actividades Complementarias:		
9.02	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2
9.03	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2
9.05	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2
9.06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2
9.07	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML
9.08	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND
9.12	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML
9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2
9.14	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

9.15	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND
9.17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2
9.18	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
9.20	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML
9.22	APARATO ELÉCTRICO	UND
Capítulo 10: Actividades No Previstas:		
10.03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2
10.04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2
10.07	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UND
INFRAESTRUCTURA COMUNAL: SALON COMUNAL SAN PEDRO		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 1: Preliminares:		
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2
2.05	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2
Capítulo 3: Pisos – Enchapes:		
3.03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
Capítulo 8: Actividades Complementarias:		
8.02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND
8.03	APARATO ELÉCTRICO	UND
8.04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2
8.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2
8.07	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML
8.08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UND
8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2
8.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND
8.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND
8.15	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND
8.16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND
8.17	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2
8.18	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML
8.19	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2
8.21	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML
8.23	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
8.24	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND
8.28	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML
8.29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND
Capítulo 9: Actividades No Previstas:		

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

9.03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2
9.04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML
9.05	DESMONTE CABALLETE	ML
9.06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2
9.07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML
9.10	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UND
9.11	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UND
9.12	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML
EDIFICIO INSTITUCIONAL: ALCALDIA MUNICIPAL		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2
2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACUSTICA)	M2
2.08	RETIRO DE FLANCHE	ML
Capítulo 3: Excavaciones y Rellenos:		
3.01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM
Capítulo 5: Pisos – Enchapes:		
5.02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2
Capítulo 7: Pintura y Acabados:		
7.01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2
7.06	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2
Capítulo 8: Cubierta:		
8.01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2
8.04	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2
8.09	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2
Capítulo 12: A12.01ctividades complementarias:		
12.01	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2
12.03	REMOCION DE PINTURA	M2
12.04	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2
12.07	LAVADA DE FACHADA	M2
Capítulo 13: Actividades No Previstas:		
13.01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2
13.10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2
EDIFICIO INSTITUCIONAL: CENTRO DE PROTECCIÓN TEMPORAL		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND
2.09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND
Capítulo 4: Pisos - Enchapes:		
4.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2
4.03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML
4.04	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML
Capítulo 5: Mampostería y Pañetes:		
5.01	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M	M2
5.02	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML
5.03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2
5.04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

5.05	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML
Capítulo 8: Cubierta:		
8.01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2
Capítulo 9: Carpinterías:		
9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2
9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2
Capítulo 10: Instalaciones Eléctricas e Iluminación:		
10.01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND
Capítulo 12: Actividades Complementarias:		
12.01	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML
12.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND
12.03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML
12.04	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML
12.05	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
Capítulo 13: Actividades No Previstas:		
13.03	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2
13.04	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UND
13.05	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML
13.06	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UND
13.07	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UND
EDIFICIO INSTITUCIONAL: FISCALIA		
Item	**Descripción**	**Und**
Capítulo 1: Preliminares:		
1.01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML
Capítulo 2: Demoliciones y Desmontes:		
2.13	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML
Capítulo 4: Estructuras y/o Urbanismo:		
4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG
Capítulo 9: Cubierta:		
9.01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2
9.02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML
9.03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2
9.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2
9.14	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML
Capítulo 10: Carpinterías:		
10.07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS, INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML
Capítulo 13: Actividades Complementarias:		
13.01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL	M2

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

	ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	
13.03	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML
13.05	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2
Capítulo 13: Actividades No Previstas:		
14.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND
14.02	REPLANTEO MANUAL	M2
14.05	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UND
14.07	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2
14.10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2
14.11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML

NOTA: *las siguientes actividades son las que el contratista* ***CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025*** *va a cobrar en la presenta acta.*

9. AVANCE FINANCIERO

De acuerdo a la **cláusula 8: FORMA DE PAGO:** El municipio pagara al contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal, mediante pagos con cortes parciales: un primer pago mensual previa presentación del acta parcial firmada por el interventor del contrato acompañada del informe del interventor y contratista; y así mismo el valor del contrato mediante actas parciales mensuales previa presentación del informe del interventor y contratista de acuerdo al avance, hasta que el ejecutado sea el cien por ciento (100%) de la obra. El valor del acta parcial No. 2 representa un 46.56% del valor contractual del proyecto.

Valor contrato de obra No. 981.2025		**$ 1.272.102.879.00**	
Fecha de inicio	**Fecha de terminación**	**Vr. acta parcial No. 1**	**Proceso de pago**
02 de marzo de 2026	30 de abril de 2026	$ 327.179.884.00	Pago mensual
El porcentaje del acta parcial No. 1 está redondeado a 0 cifras decimales, y fue hallado con respecto al valor del contrato de obra No. 981.2025			
Porcentaje acta parcial No. 1		**25.72%**	
Fecha de inicio	**Fecha de terminación**	**Vr. acta parcial No. 2**	**Proceso de pago**
01 de mayo de 2026	31 de julio de 2026	$ 592.272.329,00	Pago mensual
El porcentaje del acta parcial No. 2 está redondeado a 0 cifras decimales, y fue hallado con respecto al valor del contrato de obra No. 981.2025			
Porcentaje acta parcial No. 2		**46.56%**	

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

Valor contrato por ejecutar + A.I. U	$ 352.650.666,00
Porcentaje por ejecutar	27.72%

10. ACTIVIDADES EJECUTADAS REGISTRO FOTOGRÁFICO:

10.1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS

A continuación, se relaciona las actividades ejecutadas por el contratista de obra que se van a cobrar en el acta parcial No. 2 de acuerdo al contrato de obra No. 981.2025

No. DE ORDEN	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	ITEM DE PAGO	UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT	VALOR
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00	SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
1,00	PRELIMINARES								
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115,00	$ 31.113,00	$ 3.577.995,00	131,01	$ 4.076.114,00	126,45	$ 3.934.239,00
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00
2,04	ASEO	M2	88,00	$ 14.066,00	$ 1.237.808,00	94,99	$ 1.336.129,00	94,06	$ 1.323.048,00
3,00	PISOS - ENCHAPES								
3,01	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10,00	$ 84.895,00	$ 848.950,00	22,78	$ 1.933.908,00	22,12	$ 1.877.877,00
3,02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	$ 52.791,00	$ 263.955,00	13,79	$ 727.988,00	11,82	$ 623.990,00
6,00	PINTURA Y ACABADOS								
6,05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,60	$ 21.991,00	$ 2.322.250,00	110,60	$ 2.432.205,00	102,04	$ 2.243.962,00
7,00	CUBIERTA								
7,03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88,00	$ 36.083,00	$ 3.175.304,00	110,60	$ 3.990.780,00	110,60	$ 3.990.780,00
10,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS								
10,08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	2,00	$ 368.542,00	1,00	$ 184.271,00
11,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11,01	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		$ 21.536,00	$ -	1,00	$ 21.536,00	1,00	$ 21.536,00
11,02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2		$ 724.937,00	$ -	1,74	$ 1.261.390,00	1,74	$ 1.261.390,00
11,03	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND		$ 56.672,00	$ -	11,00	$ 623.392,00	11,00	$ 623.392,00
11,06	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND		$ 22.895,00	$ -	11,00	$ 251.845,00	11,00	$ 251.845,00
11,07	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML		$ 14.774,00	$ -	9,27	$ 136.955,00	9,27	$ 136.955,00
11,08	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2		$ 15.876,00	$ -	27,66	$ 439.130,00	27,17	$ 431.351,00
11,09	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2		$ 33.515,00	$ -	20,76	$ 695.771,00	20,09	$ 673.316,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

11,10	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		$ 20.920,00	$ -	12,00	$ 251.040,00	11,82	$ 247.274,00
12,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
12,01	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2		$ 17.817,00	$ -	27,31	$ 486.582,00	27,04	$ 481.772,00
12,02	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		$ 10.886,00	$ -	172,93	$ 1.882.516,00	60,62	$ 659.909,00
12,04	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML		$ 117.559,00	$ -	14,00	$ 1.645.826,00	14,00	$ 1.645.826,00
12,05	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00	$ -	196,40	$ 4.230.456,00	120,84	$ 2.602.894,00
12,06	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN		$ 46.257,00	$ -	3,00	$ 138.771,00	3,00	$ 138.771,00
			SUBTOTAL		**$ 62.182.449,00**		**$ 55.204.710,00**		**$ 23.494.714,00**
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2,00	SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15,00	$ 10.377,00	$ 155.655,00	44,12	$ 457.833,00	44,05	$ 457.107,00
2,04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2,75	$ 22.777,00	$ 62.637,00	20,90	$ 476.039,00	19,35	$ 440.735,00
2,06	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25,92	$ 12.104,00	$ 313.736,00	38,91	$ 470.967,00	37,50	$ 453.900,00
2,10	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	7,00	$ 245.553,00	7,00	$ 245.553,00
2,11	REMOCION DE PINTURA	M2	5,40	$ 9.117,00	$ 49.232,00	43,27	$ 394.493,00	39,55	$ 360.577,00
3,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	211,95	$ 2.657,00	$ 563.151,00	232,23	$ 617.035,00	55,99	$ 148.765,00
5,00	PISOS - ENCHAPES								
5,04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15,00	$ 16.356,00	$ 245.340,00	53,04	$ 867.522,00	52,97	$ 866.377,00
5,07	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25,92	$ 84.895,00	$ 2.200.478,00	34,46	$ 2.925.482,00	31,60	$ 2.682.682,00
5,08	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,60	$ 52.791,00	$ 506.794,00	49,56	$ 2.616.322,00	24,38	$ 1.287.045,00
5,09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7,50	$ 14.774,00	$ 110.805,00	28,56	$ 421.945,00	16,63	$ 245.692,00
6,00	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
6,01	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M	M2	3,85	$ 56.327,00	$ 216.859,00	9,58	$ 539.613,00	9,49	$ 534.543,00
8,00	PINTURA Y ACABADOS								
8,04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5,40	$ 21.991,00	$ 118.751,00	6,99	$ 153.717,00	6,82	$ 149.979,00
11,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS								
11,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.180,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00
11,05	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	4,00	$ 737.084,00	4,00	$ 737.084,00
12,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12,01	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML		$ 35.411,00	$ -	3,82	$ 135.270,00	2,26	$ 80.029,00
12,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		$ 209.648,00	$ -	3,00	$ 628.944,00	3,00	$ 628.944,00
12,03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2		$ 142.541,00	$ -	3,62	$ 515.998,00	2,32	$ 330.695,00
12,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND		$ 139.248,00	$ -	1,00	$ 139.248,00	1,00	$ 139.248,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

12,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		$ 420.984,00	$ -	4,00	$ 1.683.936,00	4,00	$ 1.683.936,00
12,07	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 72.498,00	$ -	3,22	$ 233.444,00	3,22	$ 233.444,00
12,08	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		$ 20.920,00	$ -	25,95	$ 542.874,00	22,63	$ 473.420,00
13,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
13,03	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2		$ 1.120.237,00		10,66	$ 11.941.726,00	8,94	$ 10.014.919,00
			SUBTOTAL		$ 31.278.201,00		$ 49.072.200,00		$ 22.545.854,00
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
3,00	SALON COMUNAL SERREZUELA								
5,00	CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA								
5,03	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41,10	$ 19.439,00	$ 798.943,00	43,82	$ 851.817,00	43,80	$ 851.428,00
6,00	PINTURA Y ACABADOS								
6,02	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00	15,22	$ 355.646,00	15,22	$ 355.646,00
7,00	CUBIERTA								
7,01	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	16,80	$ 37.768,00	$ 634.502,00	47,11	$ 1.779.250,00	33,83	$ 1.277.691,00
9,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,02	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2		$ 116.705,00		40,74	$ 4.754.562,00	40,74	$ 4.754.562,00
9,03	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2		$ 123.346,00		33,83	$ 4.172.795,00	32,78	$ 4.043.282,00
9,05	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2		$ 16.326,00		114,59	$ 1.870.796,00	109,47	$ 1.787.207,00
9,06	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 72.498,00		0,62	$ 44.949,00	0,62	$ 44.949,00
9,07	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML		$ 37.614,00		1,50	$ 56.421,00	1,50	$ 56.421,00
9,08	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND		$ 107.938,00		1,00	$ 107.938,00	1,00	$ 107.938,00
9,12	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML		$ 14.601,00		2,60	$ 37.963,00	2,60	$ 37.963,00
9,13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2		$ 195.776,00		114,59	$ 22.433.972,00	82.29	$ 16.110.407,00
9,14	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML		$ 12.418,00		5,20	$ 64.574,00	5,20	$ 64.574,00
9,15	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 35.079,00		1,00	$ 35.079,00	1,00	$ 35.079,00
9,17	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2		$ 22.777,00		0,38	$ 8.655,00	0,38	$ 8.655,00
9,18	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML		$ 52.791,00		2,60	$ 137.257,00	2,60	$ 137.257,00
9,20	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML		$ 16.356,00		15,70	$ 256.789,00	15,10	$ 246.976,00
9,22	APARATO ELÉCTRICO	UND		$ 31.648,00		5,00	$ 158.240,00	5,00	$ 158.240,00
10,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
10,03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2		$ 35.461,00		104,97	$ 3.722.341,00	104,97	$ 3.722.341,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

10,04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00		223,53	$ 4.814.836,00	171,45	$ 3.693.033,00
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2		$ 175.335,00		14,82	$ 2.598.465,00	14,82	$ 2.598.465,00
10,07	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN		$ 346.829,00		1,00	$ 346.829,00	1,00	$ 346.829,00
			SUBTOTAL		$ 129.510.746,00		$ 110.600.548,00		$ 40.438.943,00
I.	INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
4,00	SALON COMUNAL SAN PEDRO								
1,00	PRELIMINARES								
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	6,00	$ 31.113,00	$ 186.678,00	20,20	$ 628.483,00	20,20	$ 628.483,00
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22,00	$ 16.326,00	$ 359.172,00	34,60	$ 564.880,00	32,56	$ 531.575,00
2,05	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120,00	$ 12.104,00	$ 1.452.480,00	128,83	$ 1.559.358,00	127,79	$ 1.546.770,00
3,03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	48,00	$ 52.791,00	$ 2.533.968,00	69,43	$ 3.665.279,00	68,79	$ 3.631.493,00
8,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
8,02	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND		$ 22.895,00		23,00	$ 526.585,00	23,00	$ 526.585,00
8,03	APARATO ELÉCTRICO	UND		$ 31.648,00		5,00	$ 158.240,00	5,00	$ 158.240,00
8,04	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2		$ 21.991,00		62,97	$ 1.384.773,00	62,97	$ 1.384.773,00
8,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2		$ 36.083,00		30,69	$ 1.107.387,00	29,23	$ 1.054.706,00
8,07	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML		$ 35.411,00		26,80	$ 949.015,00	13,23	$ 468.488,00
8,08	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		$ 21.536,00		8,00	$ 172.288,00	8,00	$ 172.288,00
8,10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2		$ 145.123,00		11,03	$ 1.600.707,00	11,03	$ 1.600.707,00
8,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND		$ 181.355,00		12,00	$ 2.176.260,00	12,00	$ 2.176.260,00
8,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND		$ 139.248,00		12,00	$ 1.670.976,00	12,00	$ 1.670.976,00
8,15	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND		$ 63.234,00		14,00	$ 885.276,00	12,00	$ 758.808,00
8,16	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND		$ 56.672,00		11,00	$ 623.392,00	11,00	$ 623.392,00
8,17	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2		$ 123.346,00		19,74	$ 2.434.850,00	19,74	$ 2.434.850,00
8,18	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML		$ 14.774,00		80,44	$ 1.188.421,00	80,28	$ 1.186.057,00
8,19	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2		$ 117.345,00		9,02	$ 1.058.452,00	9,02	$ 1.058.452,00
8,21	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML		$ 69.389,00		3,47	$ 240.780,00	3,47	$ 240.780,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

8,23	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG		$ 7.906,00		175,53	$ 1.387.740,00	174,52	$ 1.379.755,00
8,24	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND		$ 23.781,00		71,74	$ 1.706.049,00	71,00	$ 1.688.451,00
8,28	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML		$ 17.603,00		8,70	$ 153.146,00	8,70	$ 153.146,00
8,29	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND		$ 137.337,00		1,00	$ 137.337,00	1,00	$ 137.337,00
9,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
9,03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2		$ 35.461,00		78,85	$ 2.796.100,00	74,56	$ 2.643.972,00
9,04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00		6,32	$ 136.133,00	6,32	$ 136.133,00
9,05	DESMONTE CABALLETE	ML		$ 9.975,00		5,30	$ 52.868,00	5,30	$ 52.868,00
9,06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2		$ 45.635,00		34,60	$ 1.578.971,00	32,19	$ 1.468.991,00
9,07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML		$ 20.245,00		100,47	$ 2.034.015,00	98,82	$ 2.000.611,00
9,10	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN		$ 46.257,00		11,00	$ 508.827,00	11,00	$ 508.827,00
9,11	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN		$ 346.829,00		1,00	$ 346.829,00	1,00	$ 346.829,00
9,12	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML		$ 117.559,00		8,10	$ 952.228,00	8,10	$ 952.228,00
			SUBTOTAL		$ 116.793.618,00		$ 124.887.557,00		$ 33.322.831,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL								
1,00	EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL								
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	79,80	$ 15.562,00	$ 1.241.848,00	157,12	$ 2.445.101,00	7,32	$ 113.914,00
2,02	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	455,00	$ 17.556,00	$ 7.987.980,00	364,18	$ 6.393.544,00	119,10	$ 2.090.920,00
2,08	RETIRO DE FLANCHE	ML	90,00	$ 10.495,00	$ 944.550,00	126,82	$ 1.330.976,00	126,82	$ 1.330.976,00
3,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3,01	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/ KM	239,94	$ 2.657,00	$ 637.521,00	926,21	$ 2.460.940,00	14.52	$ 38.580,00
5,00	PISOS - ENCHAPES								
5,02	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30,00	$ 282.879,00	$ 8.486.370,00	106,18	$ 30.036.092,00	83,63	$ 23.657.171,00
7,00	PINTURA Y ACABADOS								
7,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	105,00	$ 13.402,00	$ 1.407.210,00	215,93	$ 2.893.894,00	215,86	$ 2.892.956,00
7,06	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	365,00	$ 21.991,00	$ 8.026.715,00	455,42	$ 10.015.141,00	58,87	$ 1.294.610,00
8,00	CUBIERTA								
8,01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	55,58	$ 631.490,00	$ 35.098.214,00	182,10	$ 114.994.329,00	124,23	$ 78.450.003,00
8,04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,40	$ 15.337,00	$ 558.267,00	80,39	$ 1.232.941,00	32,01	$ 490.937,00
8,09	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	523,25	$ 132.300,00	$ 69.225.975,00	396,82	$ 52.499.286,00	122,30	$ 16.180.290,00
12,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

12,01	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2		$ 195.776,00		396,82	$ 77.687.832,00	396,81	$ 77.685.875,00
12,03	REMOCION DE PINTURA	M2		$ 9.117,00		67,09	$ 611.641,00	43,09	$ 392.852,00
12,04	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2		$ 16.326,00		195,05	$ 3.184.386,00	179,51	$ 2.930.680,00
12,07	LAVADA DE FACHADA	M2		$ 9.591,00		215,93	$ 2.070.985,00	215,86	$ 2.070.313,00
13,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
13,01	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2		$ 78.011,00		157,12	$ 12.257.088,00	7,32	$ 571.041,00
13,10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2		$ 35.461,00		167,72	$ 5.947.519,00	167,65	$ 5.945.037,00
			SUBTOTAL		$ 335.455.964,00		$ 401.514.240,00		$ 216.136.155,00
I.	INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL								
2,00	CENTRO PROTECCION TEMPORAL								
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	6,00	$ 22.895,00	$ 137.370,00	8,00	$ 183.160,00	5,00	$ 114.475,00
2,09	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2,00	$ 35.079,00	$ 70.158,00	5,00	$ 175.395,00	5,00	$ 175.395,00
4,00	PISOS - ENCHAPES								
4,02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3,30	$ 84.895,00	$ 280.154,00	30,55	$ 2.593.542,00	30,45	$ 2.585.053,00
4,03	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4,40	$ 52.791,00	$ 232.280,00	45,00	$ 2.375.595,00	45,00	$ 2.375.595,00
4,04	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	4,40	$ 14.774,00	$ 65.006,00	62,59	$ 924.705,00	62,36	$ 921.307,00
5,00	MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
5,01	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M	M2	6,00	$ 56.327,00	$ 337.962,00	10,23	$ 576.225,00	10,21	$ 575.099,00
5,02	MURO EN BLOQUE N.º 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	4,00	$ 35.411,00	$ 141.644,00	8,10	$ 286.829,00	6,48	$ 229.463,00
5,03	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6,00	$ 33.515,00	$ 201.090,00	30,55	$ 1.023.883,00	30,42	$ 1.019.526,00
5,04	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27,00	$ 20.920,00	$ 564.840,00	54,25	$ 1.134.910,00	54,13	$ 1.132.400,00
5,05	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	1,80	$ 14.601,00	$ 26.282,00	2,16	$ 31.538,00	2,16	$ 31.538,00
8,00	CUBIERTA								
8,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	98,76	$ 36.083,00	$ 3.563.557,00	173,97	$ 6.277.360,00	173,97	$ 6.277.360,00
9,00	CARPINTERÍAS								
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA EN LAMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	9,00	$ 544.445,00	$ 4.900.005,00	10,42	$ 5.673.117,00	10,42	$ 5.673.117,00
9,02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	7,84	$ 117.345,00	$ 919.985,00	27,84	$ 3.266.885,00	23,90	$ 2.804.546,00
10,00	INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION								
10,01	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	8,00	$ 56.672,00	$ 453.376,00	8,00	$ 453.376,00	8,00	$ 453.376,00
12,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12,01	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML		$ 122.994,00		40,20	$ 4.944.359,00	36,85	$ 4.532.329,00
12,02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND		$ 23.781,00		37,00	$ 879.897,00	37,00	$ 879.897,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

12,03	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML		$ 25.628,00		30,04	$ 769.865,00	30,04	$	769.865,00
12,04	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML		$ 12.418,00		23,09	$ 286.732,00	22,76	$	282.634,00
12,05	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG		$ 7.906,00		72,68	$ 574.608,00	64,90	$	513.099,00
13,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
13,03	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2		$ 17.694,00		32,71	$ 578.771,00	30,88	$	546.391,00
13,04	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	UN		$ 125.194,00		9,00	$ 1.126.746,00	9,00	$	1.126.746,00
13,05	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML		$ 13.162,00		2,16	$ 28.430,00	2,16	$	28.430,00
13,06	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN		$ 2.350.000,00		1,00	$ 2.350.000,00	1,00	$	2.350.000,00
13,07	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN		$ 46.257,00		5,00	$ 231.285,00	5,00	$	231.285,00
			SUBTOTAL		**$ 32.653.956,00**		**$ 47.316.908,00**		**$**	**35.628.926,00**
I.	**INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL**									
3,00	**EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA**									
1,00	PRELIMINARES									
1,01	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54,00	$ 31.113,00	$ 1.680.102,00	38,12	$ 1.186.028,00	13,22	$	411.314,00
2,00	DEMOLICIONES Y DESMONTES									
2,13	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	40,40	$ 12.418,00	$ 501.687,00	21,86	$ 271.457,00	17,94	$	222.779,00
4,00	ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO									
4,01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119,00	$ 7.906,00	$ 940.814,00	122,66	$ 969.750,00	117,80	$	931.327,00
9,00	CUBIERTA									
9,01	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	33,60	$ 631.490,00	$ 21.218.064,00	58,79	$ 37.125.297,00	25,34	$	16.001.957,00
9,02	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	12,00	$ 37.768,00	$ 453.216,00	14,00	$ 528.752,00	14,00	$	528.752,00
9,03	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36,00	$ 94.785,00	$ 3.412.260,00	143,71	$ 13.621.552,00	108,23	$	10.258.581,00
9,04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36,00	$ 15.337,00	$ 552.132,00	37,68	$ 577.898,00	37,68	$	577.898,00
9,14	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	216,00	$ 24.017,00	$ 5.187.672,00	46,80	$ 1.123.996,00	46,80	$	1.123.996,00
10,00	CARPINTERÍAS									
10,07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS, INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	32,00	$ 647.795,00	$ 20.729.440,00	31,11	$ 20.152.902,00	30,19	$	19.556.931,00
13,00	ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS									
13,01	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2		$ 36.083,00		394,54	$ 14.236.187,00	394,54	$	14.236.187,00
13,03	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML		$ 20.920,00		55,45	$ 1.160.014,00	11,57	$	242.044,00
13,05	MURO EN BLOQUE N.° 4 E= 0.10 M	M2		$ 56.327,00		5,47	$ 308.109,00	4,84	$	272.623,00
14,00	ACTIVIDADES NO PREVISTAS									
14,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND		$ 34.344,00		11,00	$ 377.784,00	11,00	$	377.784,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

14.02	REPLANTEO MANUAL	M2		$ 4.926,00		169.39	$ 834.415,00	19.04	$ 93.791,00
14,05	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN		$ 615.142,00		1,00	$ 615.142,00	1,00	$ 615.142,00
14,07	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2		$ 806.893,00		14,89	$ 12.014.637,00	13,93	$ 11.240.019,00
14,10	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2		$ 35.461,00		132,14	$ 4.685.817,00	3,89	$ 137.943,00
14,11	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00		117,05	$ 2.521.257,00	13,68	$ 294.667,00
			SUBTOTAL		$ 255.839.368,00		$ 167.841.915,00		$ 77.123.735,00
			SUBTOTAL CAPITULOS		$ 963.714.302,00		$ 963.714.302,00		$ 448.691.158,00
			A.I.U 32.00%		$ 308.388.577,00		$ 308.388.577,00		$ 143.581.171,00
			TOTAL PROYECTO		$ 1.272.102.879,00		$ 1.272.102.879,00		$ 592.272.329,00

Tabla de Presupuesto contractual + balance aprobado + inclusión de ítems no previstos

Fecha de inicio	Fecha de terminación	Vr. Del acta parcial No.2	% Vr. Acta No. 2	Proceso de pago
01 de mayo de 2026	31 de julio de 2026	$ **592.272.329,00**	46.56%	Pago mensual

Tabla resumen actividades ejecutadas para cobro de acta parcial

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

✓ CERCA EN TELA VERDE H= 2.10 M (ML):

Se realizó la instalación de cerramiento en tela verde con soporte en madera rolliza, a una altura de 2.10 m, con el fin de restringir el acceso de personal no autorizado al área donde se desarrollan las actividades en el salón comunal, garantizando así la seguridad y el control del perímetro de obra.

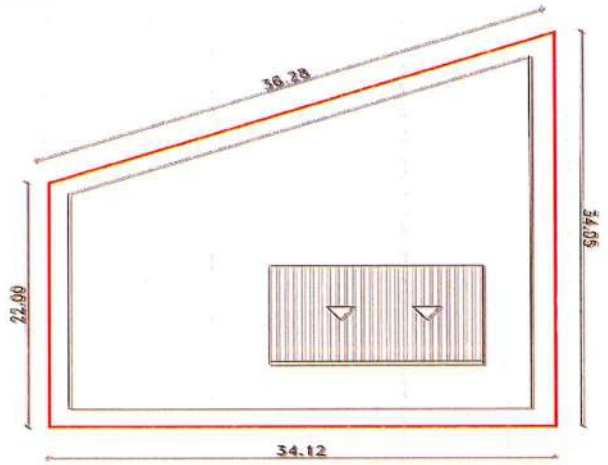


CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PAQU.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
1.00		PRELIMINARES								
1.01	1.3	CERRAMIENTO TELA VERDE H=2.10M	ML	115.00	$ 31.113,00	$ 3.577.995,00	131.01	$ 4.076.114,00	126.45	$ 3.934.239,00



✓ <u>DESMONTE APARATOS SANITARIOS (UND):</u>

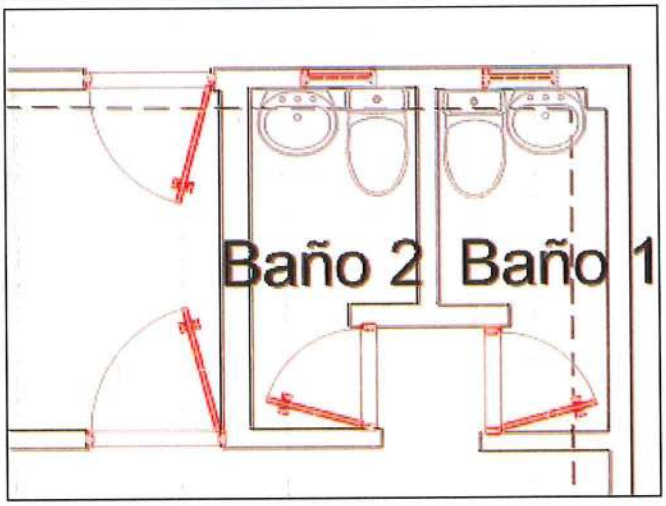
Se realizó el desmonte de los aparatos sanitarios existentes en las áreas de los baños como lavamanos y sanitarios, efectuando su retiro de manera cuidadosa y controlada para evitar afectaciones a las redes hidráulicas y sanitarias existentes. Esta actividad se ejecutó con el fin de permitir la adecuación y remodelación de los espacios.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

No. DE ORDEN	ITEM UCCO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	TIEMPO PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
2,00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2,02	1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4,00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00	4,00	$ 140.316,00



✓ ASEO: (M2):

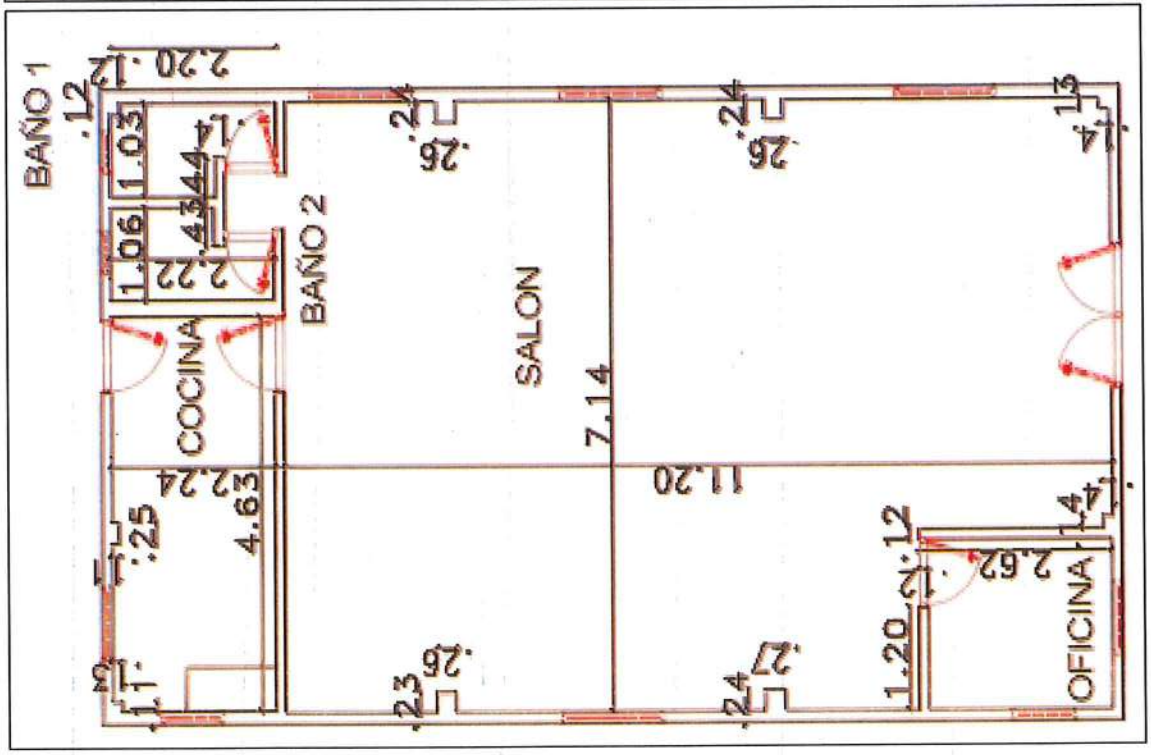
Se realizaron actividades de aseo y limpieza general en las áreas intervenidas, incluyendo la recolección y retiro de residuos, materiales sobrantes y elementos producto de las actividades constructivas. Se efectuó la limpieza de pisos, superficies y zonas de trabajo, dejando los espacios en adecuadas condiciones de orden, limpieza y presentación para su entrega.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

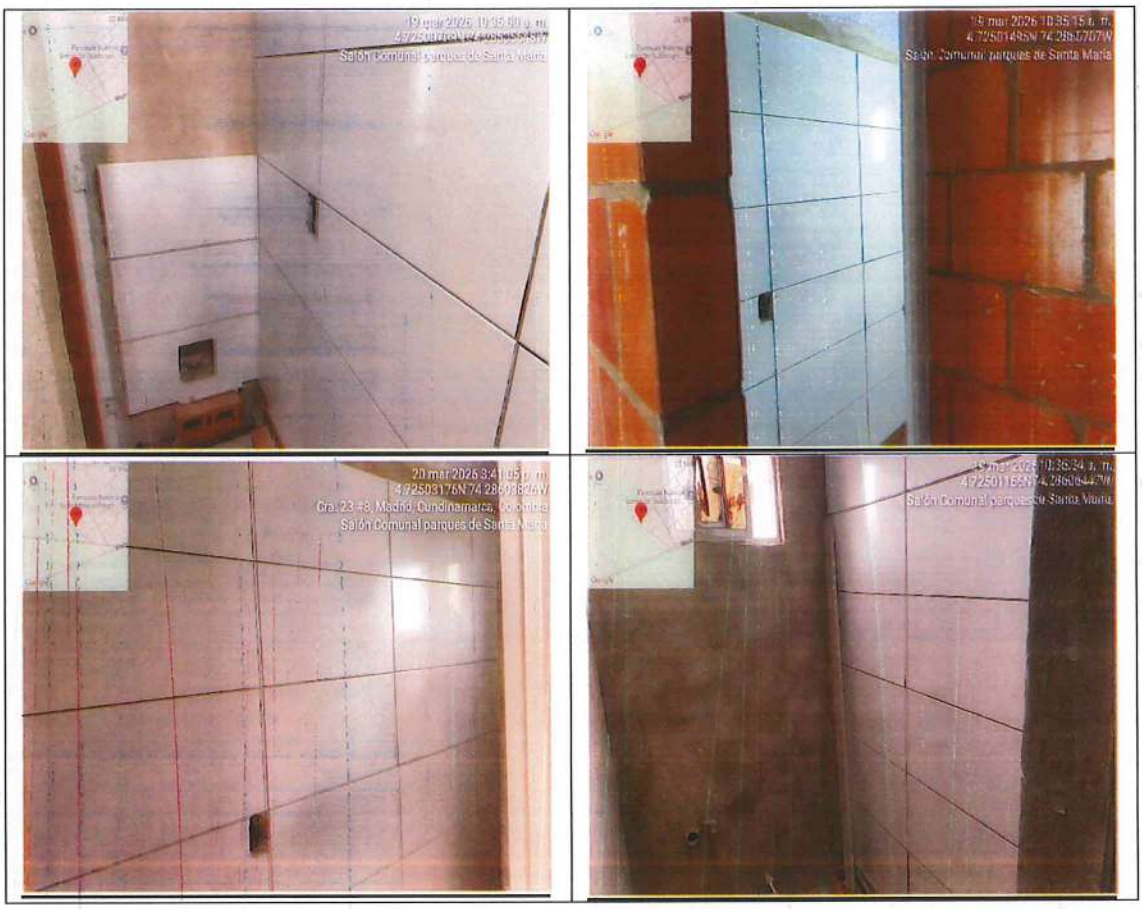
No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.04	APU	ASEO	M2	88.00	$ 14.095,00	$ 1.237.308,00	94.00	$ 1.326.129,00	94.00	$ 1.323.948,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

✓ BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA: (M2) y (ML):

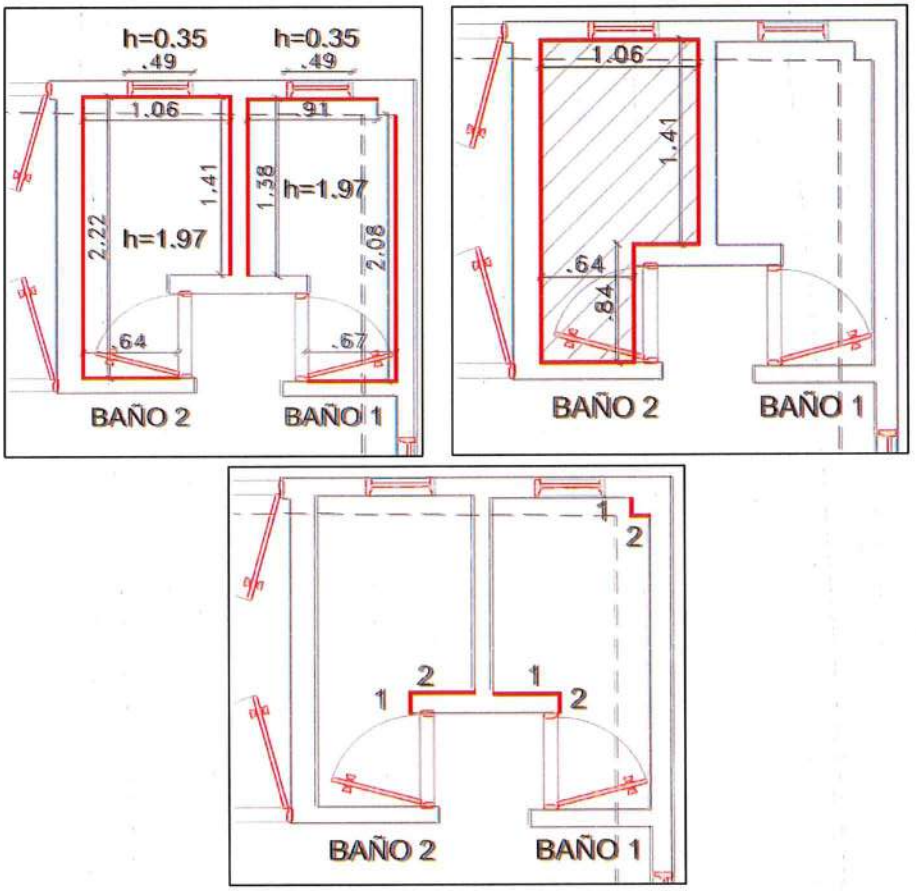
Se realizó el suministro e instalación de baldosa cerámica piso-pared de 20 x 20 cm, calidad primera, en el área de baños. La actividad comprendió la preparación de las superficies, instalación de las piezas mediante el adhesivo correspondiente, alineación y nivelación, garantizando una adecuada adherencia y acabado uniforme en las superficies intervenidas.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

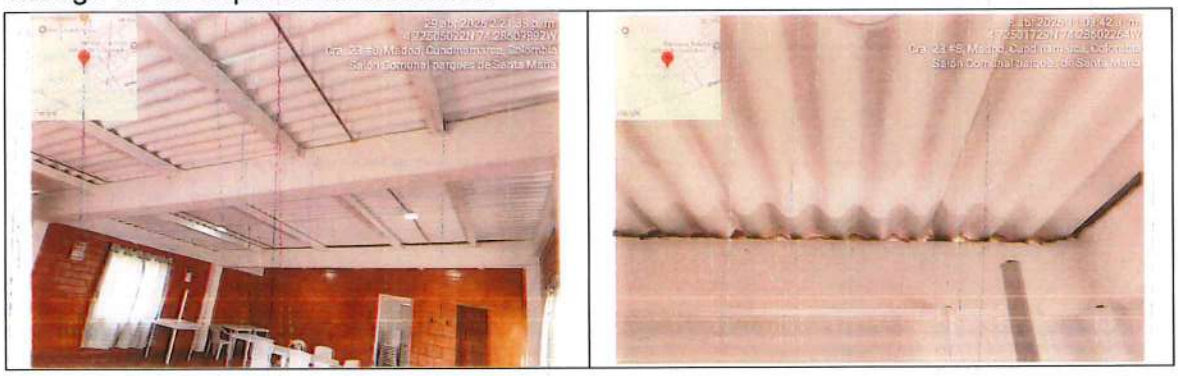
No. DE ORDEN	ESPECIFICACIÓN	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PARTE	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
3.00		PASOS - ENCHAPES								
3.01	14.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10.00	84.385,00	843.850,00	22,79	1.923.302,15	20,12	1.377.377,20
3.02	14.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5,00	52.791,00	263.955,00	13,79	727.989,92	11,82	623.980,20

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO (M2):

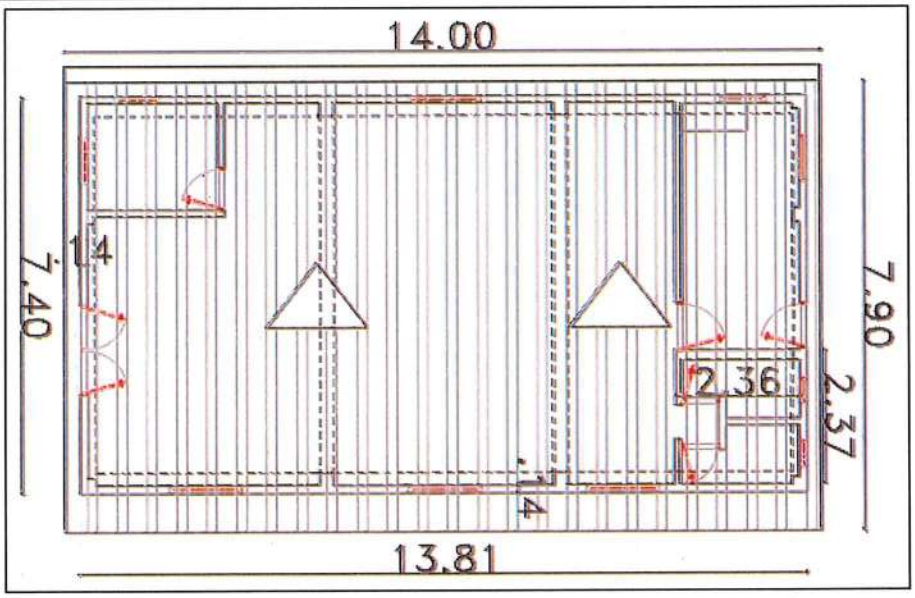
Se realizó la aplicación de pintura en vinilo en tres (3) manos sobre las superficies inferiores de la cubierta correspondientes a las áreas intervenidas. La actividad incluyó la preparación y acondicionamiento previo de las superficies, así como la aplicación uniforme del recubrimiento, garantizando un acabado homogéneo y adecuado para la entrega de los espacios intervenidos.



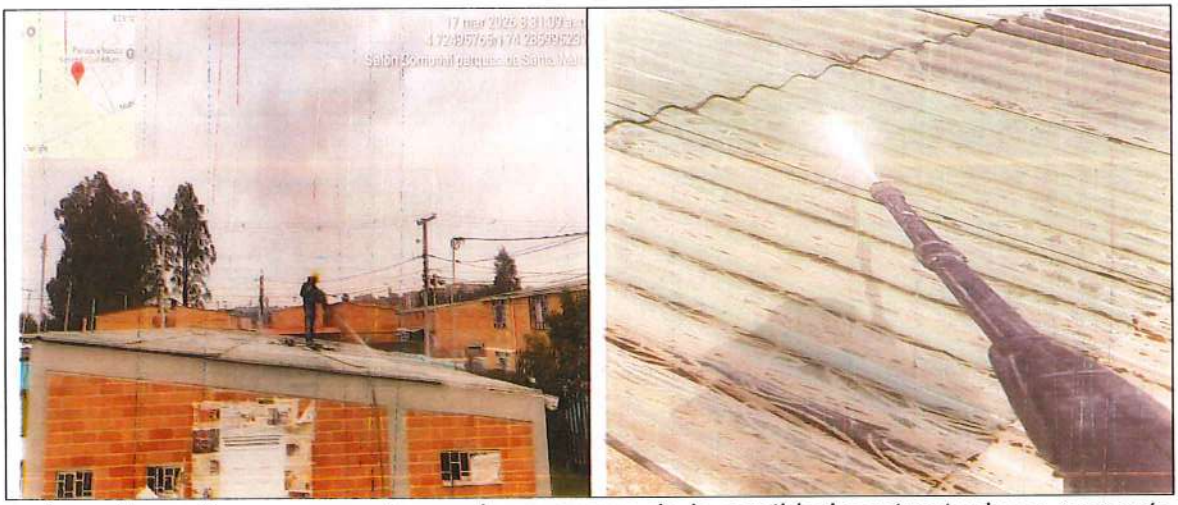
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
6.00		PINTURA Y ACABADOS								
6.05	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105,80	$ 21.367,00	$ 2.322.250,00	110,80	$ 2.432.205,00	102,04	$ 2.243.962,00



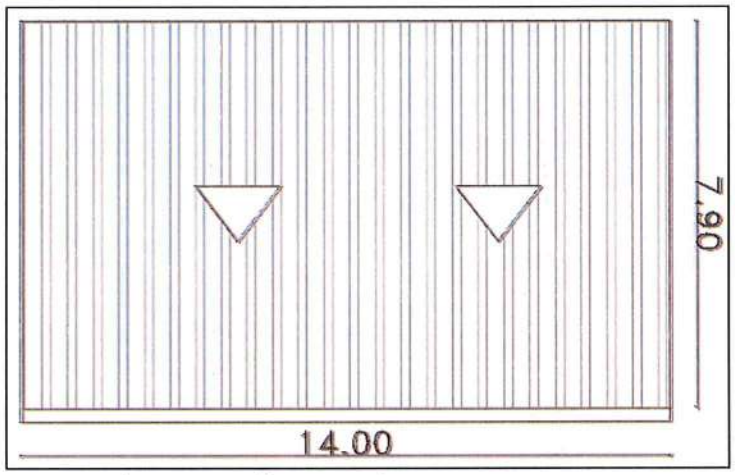
- ✓ MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO



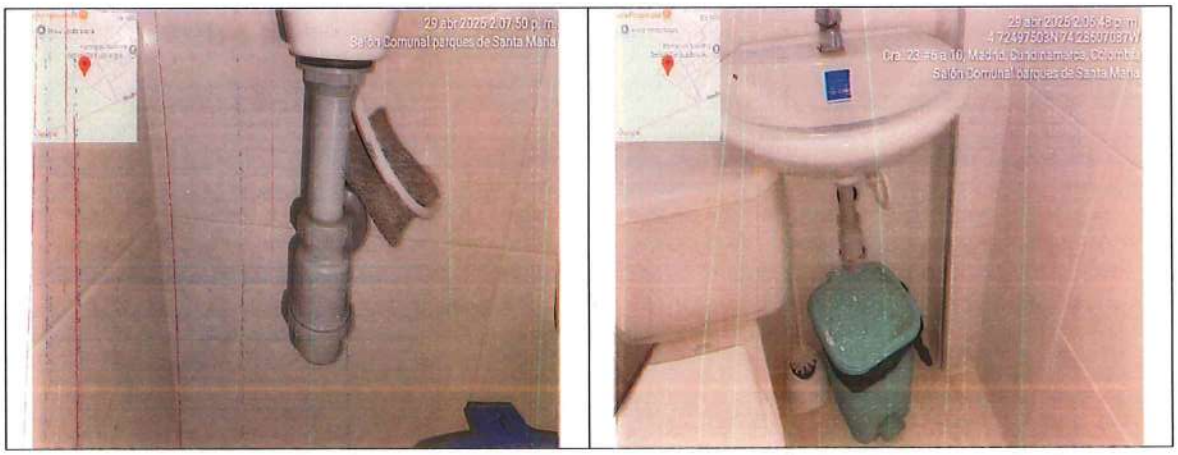
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ÍTEM ICCO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
7,00		CUBIERTA								
7,01	APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE CANALONES Y/O TORNILLERIA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKAFLEX DE TORNILLERIA Y ALLEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88,00	$ 36.383,00	$ 3.175.304,00	110,80	$ 3.990.790,00	110,80	$ 3.990.790,00



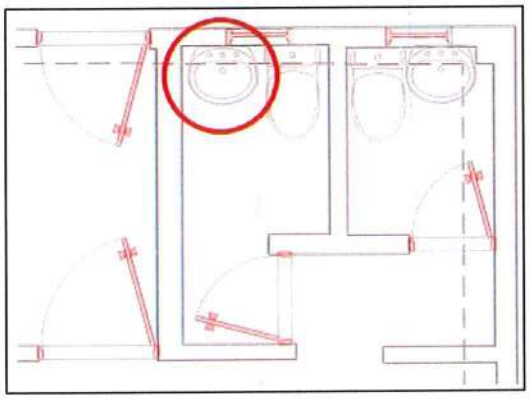
✓ KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR (UND):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ÍTEM ICCO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
10,00		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS								
10,08	APU	KIT DE INSTALACION DESAGUE + SIFON FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	2,00	$ 368.542,00	1,00	$ 184.271,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



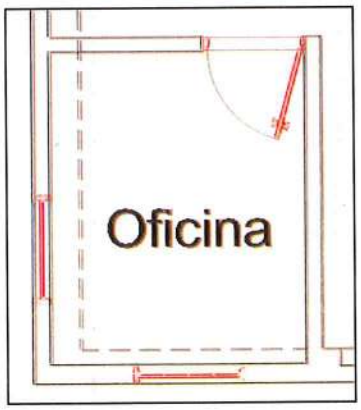
✓ DESMONTE MARCOS Y PUERTAS (UND):





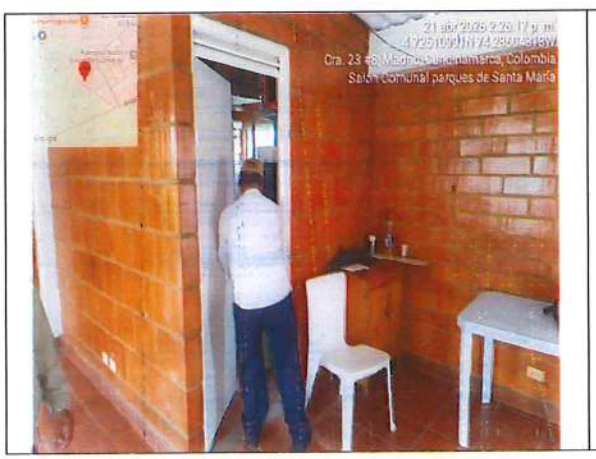
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
11,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11,01	CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN		$ 21.536,00	$ -	1,00	$ 21.536,00	1,00	$ 21.536,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

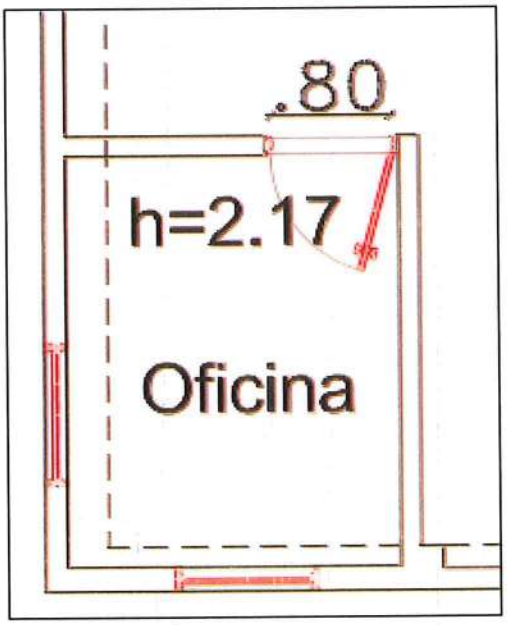
✓ SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA (M2):





A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM EDT	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	ITEM	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.02		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
1.1.20		ACTIVIDADES CONTRACTUALES								
1.1.20	ALCALDIA - 9.27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTATICA	M2		$ 724.937,00	$ -	1,74	$ 1.261.380,00	1,74	$ 1.261.380,00



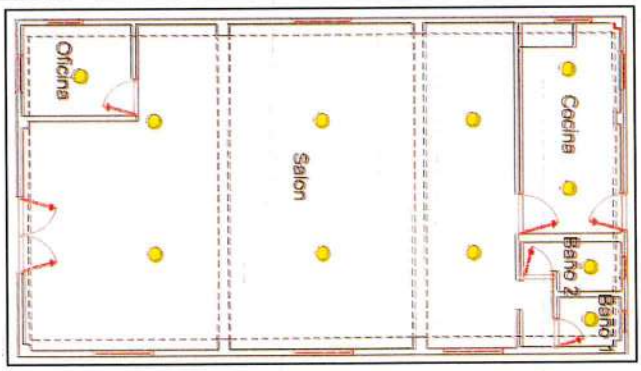
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

✓ SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W. (UND):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM/CODIGO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. (2) de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
1,1,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
1,1,03	SAN FRANCISCO 10/02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND		$ 56.672,00	$ -	1,1,00	$ 623.392,00	11,00	$ 623.392,00



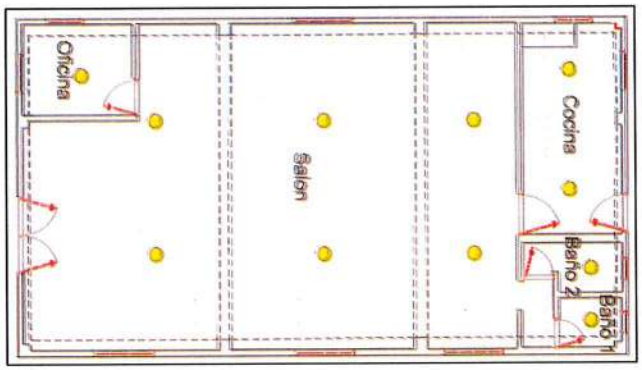
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

✓ DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE (UND):

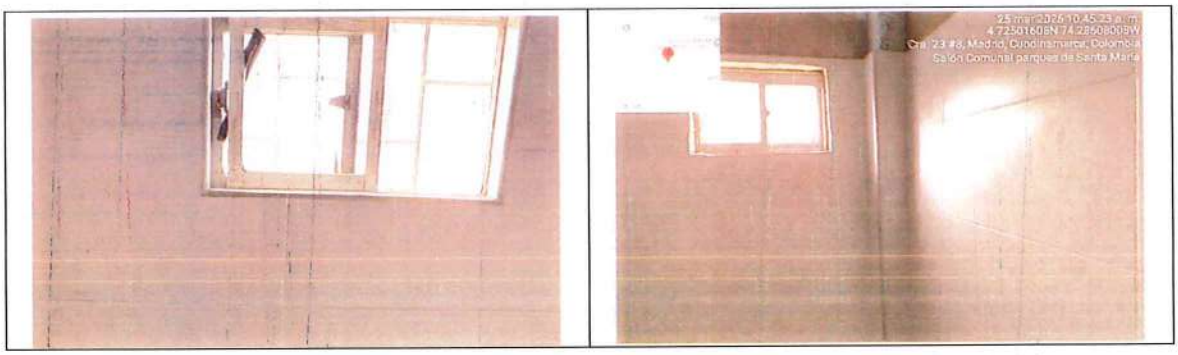


A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
11,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11,00	SAN FRANCISCO 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND		$ 22.985,00	$ -	11,00	$ 251.845,00	11,00	$ 251.845,00



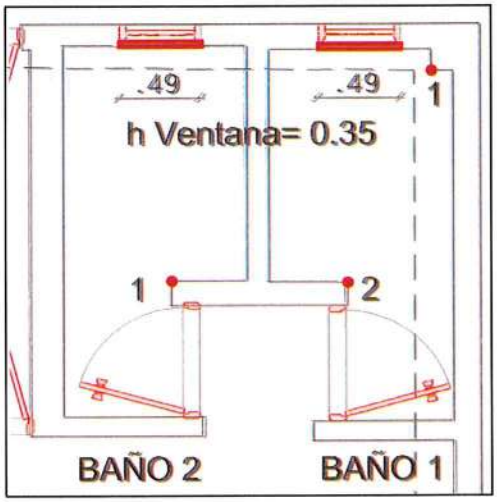
✓ REMATES BOCEL ALUMINIO (ML):



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ÍTEM NCCH	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
11.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11.07	SAN FRANCISCO 5.08	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML		$ 14.774,00	$ -	9,27	$ 136.955,00	9,27	$ 136.955,00



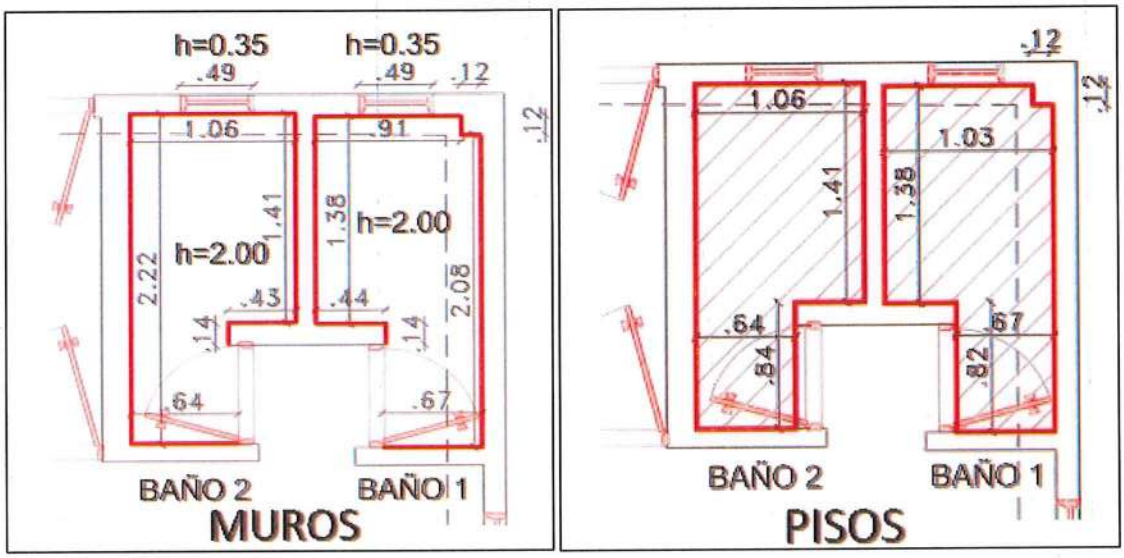
✓ DEMOLICIÓN PISOS MORTEROS Y/O ENCHAPE H=0.04 (M2):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ÍTEM NCCH	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
11.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11.08	SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2		$ 15.875,00	$ -	27,68	$ 439.130,00	27,17	$ 431.351,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



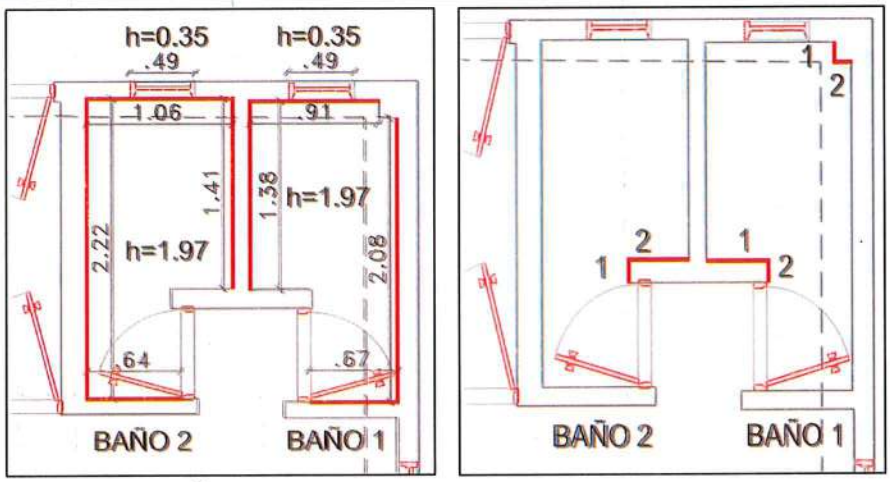
✓ PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E= 1.5 CM (M2) y (ML):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ITEM NCCH	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
11,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
11,09	SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2		$ 33.515,00	$ -	20,78	$ 696.771,00	20,09	$ 673.316,00
11,10	SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML		$ 20.920,00	$ -	12,30	$ 251.040,00	11,82	$ 247.274,00



✓ VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (M2) Y (ML):



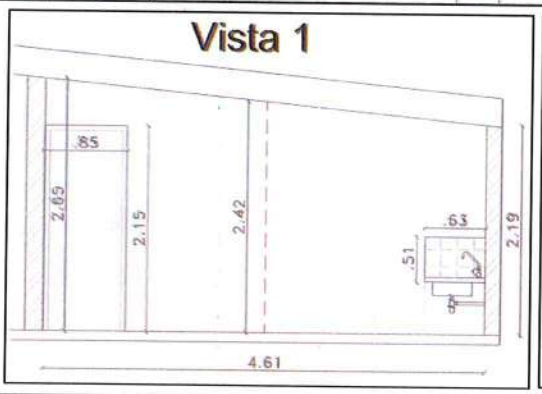
Dirección: Carrera 1 # 6-80, Madrid, Cundinamarca – correo:
intermantenimientos2026@gmail.com

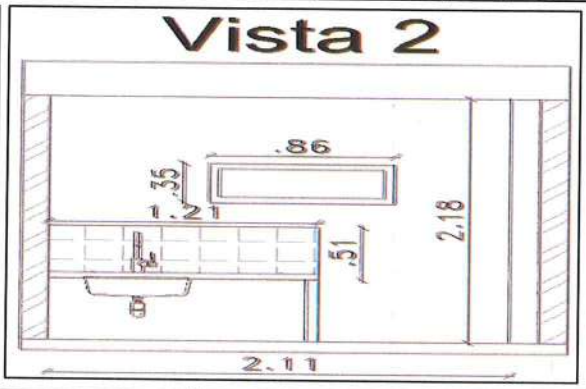
504

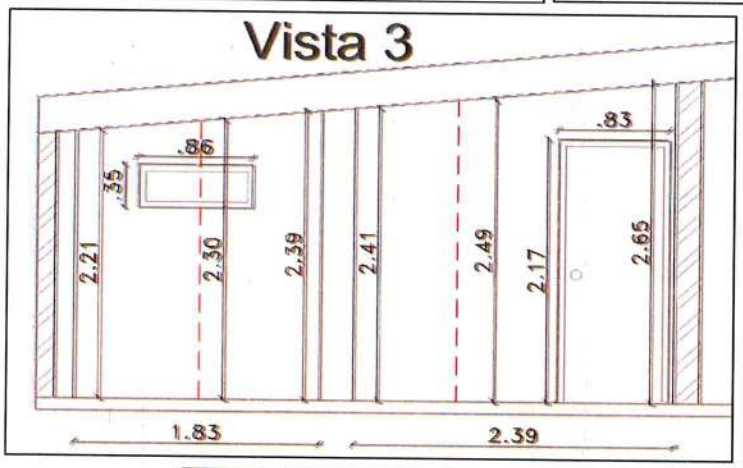
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

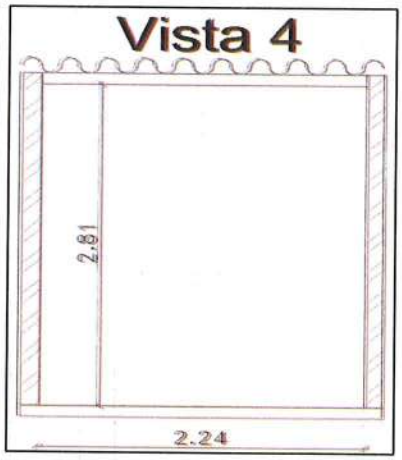
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

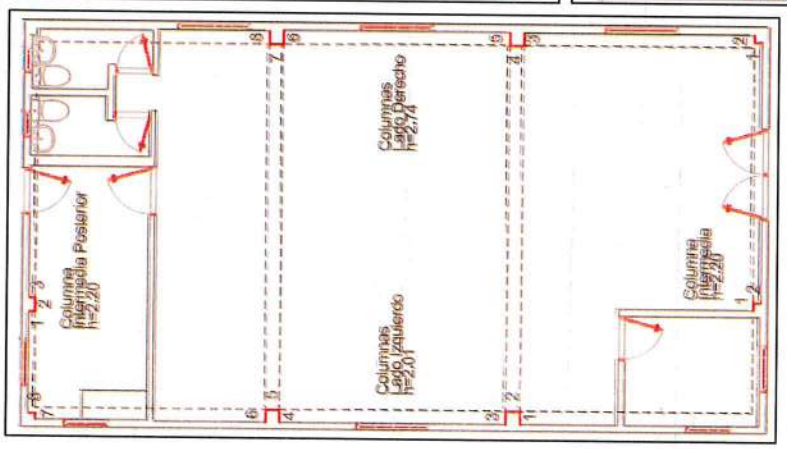
No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	POSTE	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PORQUES DE SANTA MARIA								
12,00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
12,01	NP - UN ICCU - 19,23 C	MALLA SOBRE PARETE 2 MANOS	M2		$ 17.817,00	$ -	27,31	$ 486.582,00	27,24	$ 481.772,00
12,02	NP - UN ICCU - 19,24 C	MALLA SOBRE PARETE 2 MANOS (LINEAL)	ML		$ 13.886,00	$ -	172,33	$ 1.882.576,00	69,62	$ 659.909,00





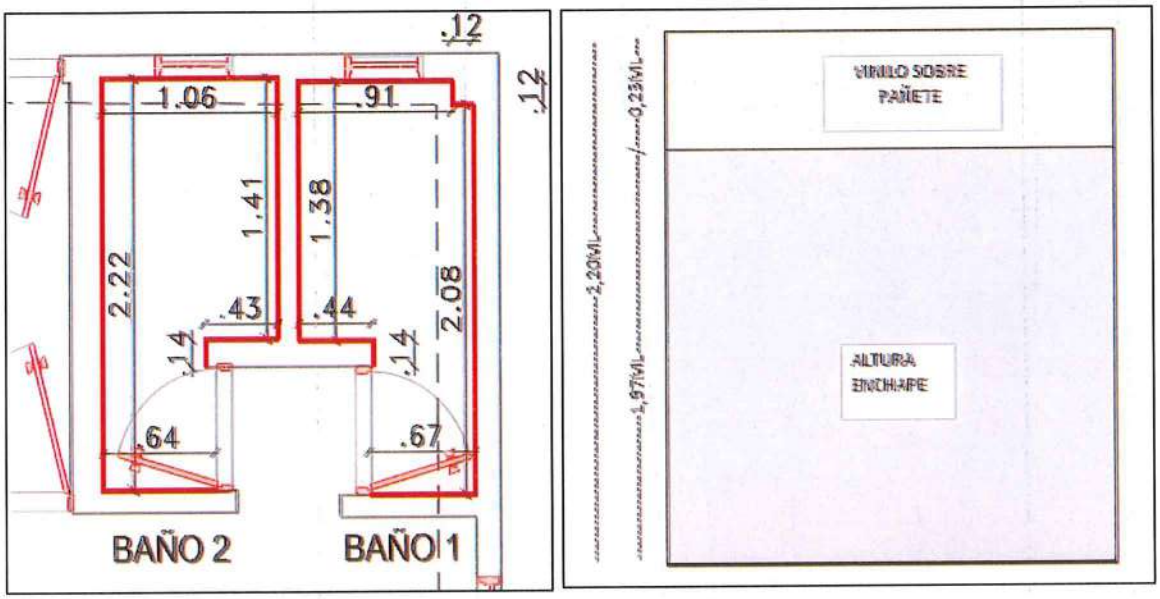






Dirección: Carrera 1 # 6-80, Madrid, Cundinamarca – correo: intermantenimientos2026@gmail.com

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS (ML):

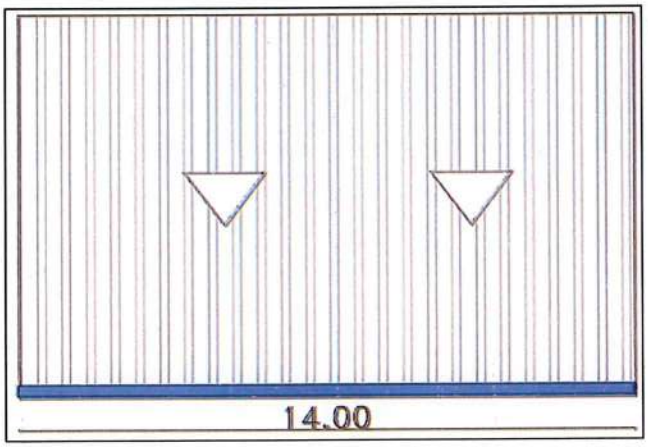
Se realizó el suministro e instalación de canal en PVC tipo Amazonas, incluyendo los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, tales como uniones, esquineros, tapas y demás elementos de conexión y fijación. La actividad se ejecutó con el fin de garantizar la adecuada recolección y conducción de las aguas lluvias provenientes de la cubierta hacia el sistema de desagüe.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ÍTEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
12,00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
12,04	NP - 21 ICCU - 7,13 C	CANAL PVC AMAZONAS INC ACCESORIOS	ML		$ 117.559,00	$ -	14,00	$ 1.645.826,00	14,00	$ 1.645.826,00



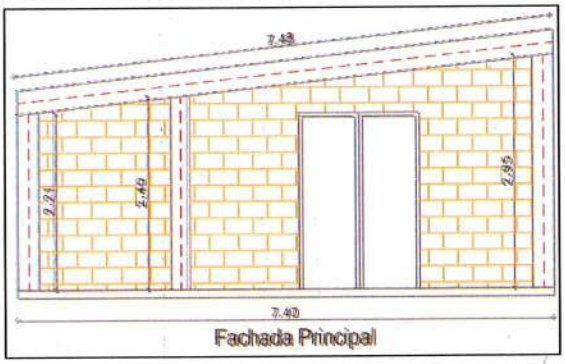
- ✓ PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL) (ML):



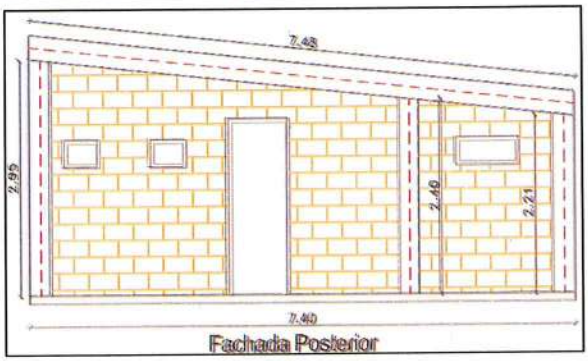
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

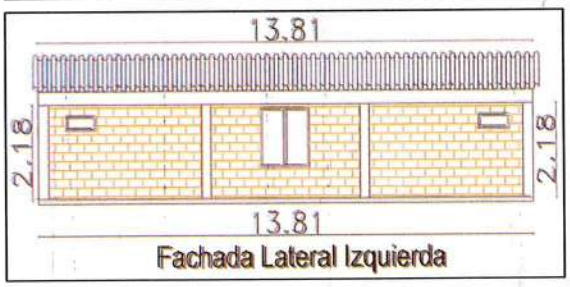
No. DE ORDEN	ITEM NRO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	POST.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1.02		SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA								
12.00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
12.05	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00	$ -	196,40	$ 4.230.456,00	120,84	$ 2.602.894,00



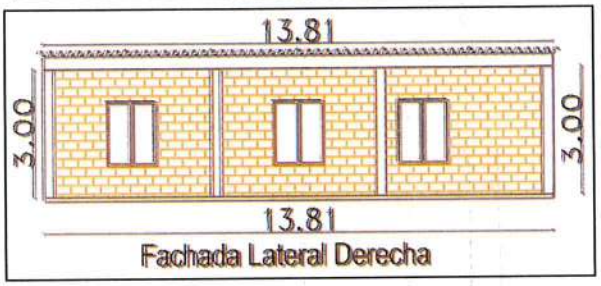
Fachada Principal



Fachada Posterior



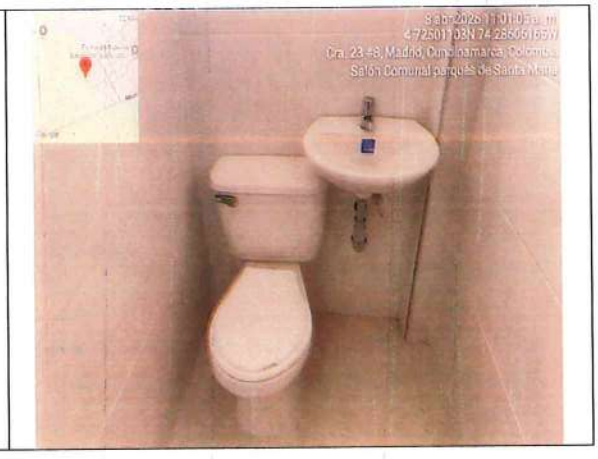
Fachada Lateral Izquierda



Fachada Lateral Derecha

✓ REINSTALACIÓN APARATO SANITARIO (UND):

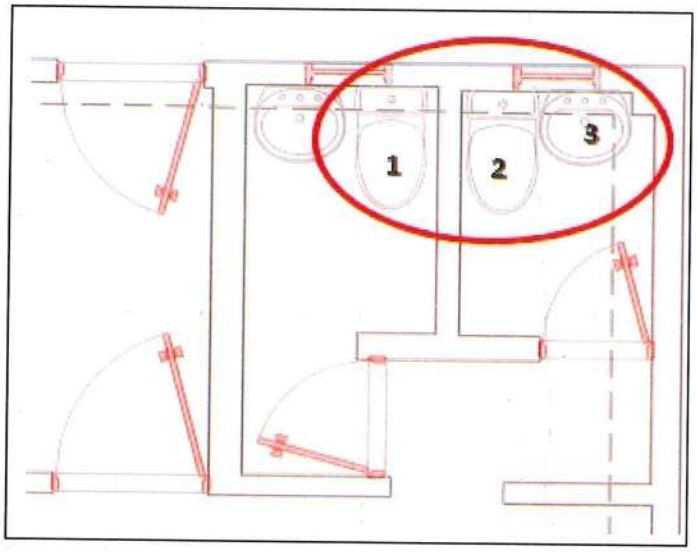




CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NCCO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02 de fecha		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	TIPO DE PARD	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
1,00		SALON COMUNAL BARRIOS DE SANTA MORA								
12,00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
12,36	NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN		$ 46.257,00	$ -	3,00	$ 138.771,00	3,00	$ 138.771,00



SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

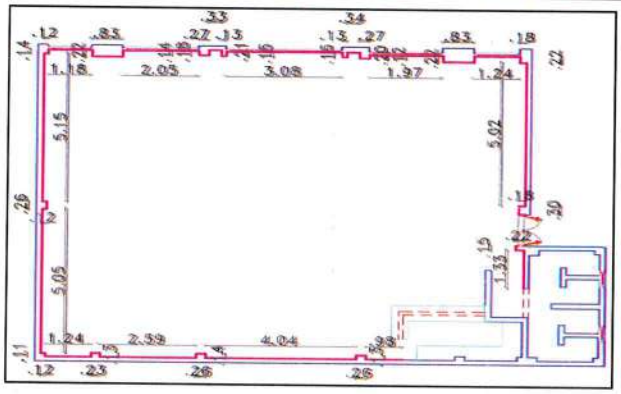
✓ RETIRO DE GUARDA ESCOBAS (ML):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ÍTEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.03	APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15.00	$ 10.377,00	$ 155.655,00	44,12	$ 457.833,00	44,05	$ 457.107,00



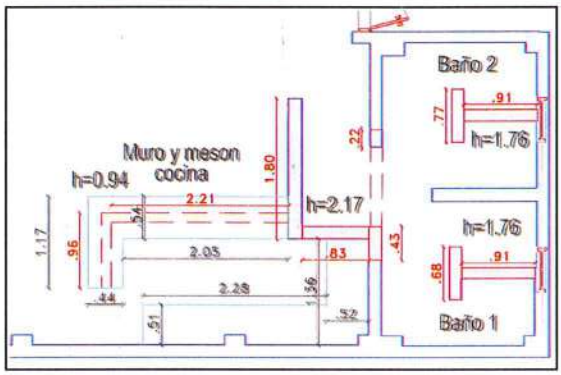
✓ DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (M2):

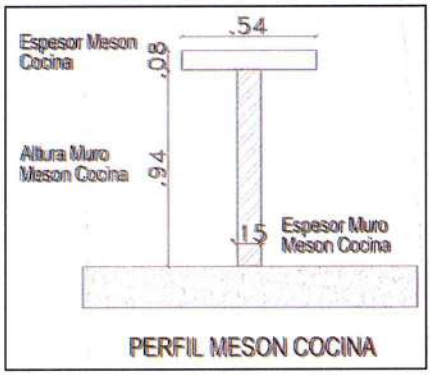


A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.04	1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA e 15 M	M2	2.75	$ 22.727,00	$ 62.537,00	20,90	$ 476.039,00	19,35	$ 440.735,00





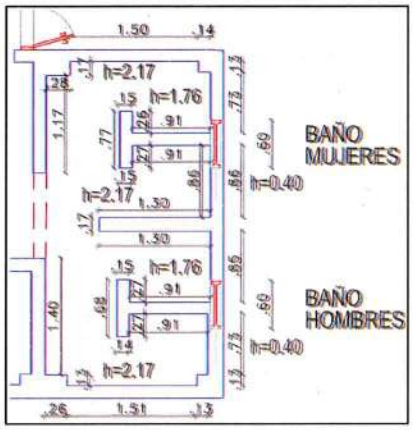
✓ DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO (M2):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

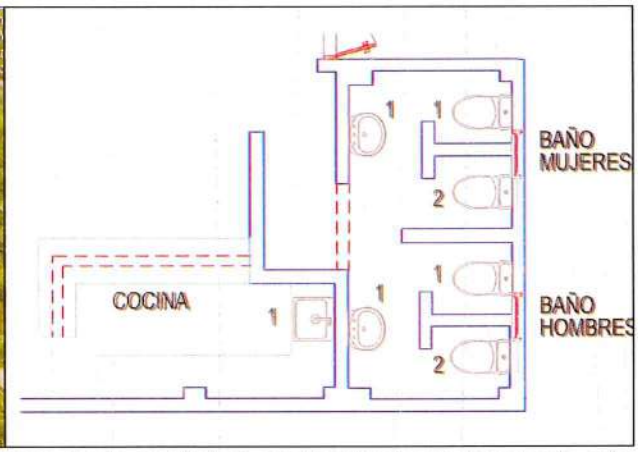
No. DE ORDEN	ITEM NCCW	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.08	1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25.92	$ 12.124,00	$ 313.736,00	38.91	$ 470.967,00	37.50	$ 453.900,00



✓ <u>DESMONTE APARATOS SANITARIOS (UND):</u>

Se realizó el desmonte de los aparatos sanitarios existentes en las áreas intervenidas, correspondientes a sanitarios, lavamanos y lavaplatos. La actividad incluyó la desconexión de las instalaciones hidráulicas y sanitarias, desmontaje y retiro de los elementos, efectuando las labores de manera controlada para evitar afectaciones a las redes y superficies existentes.

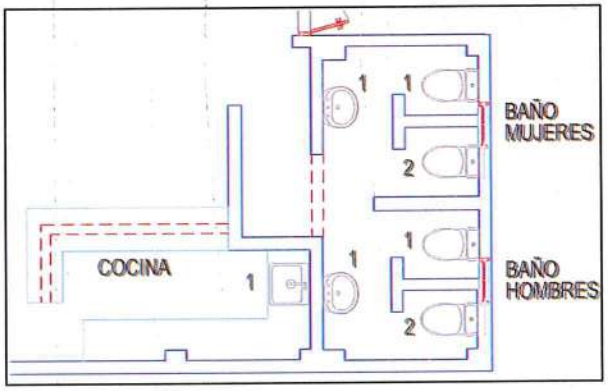




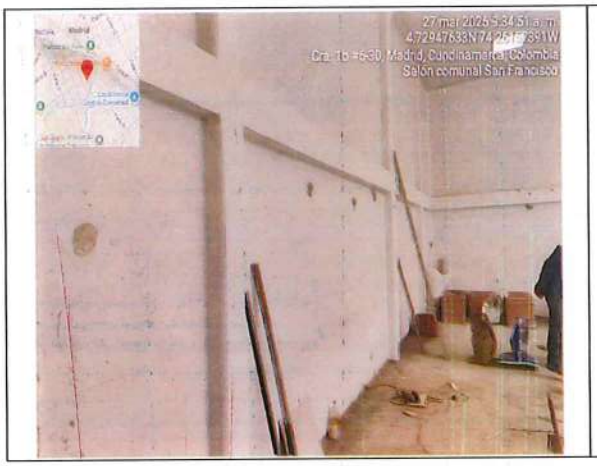
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

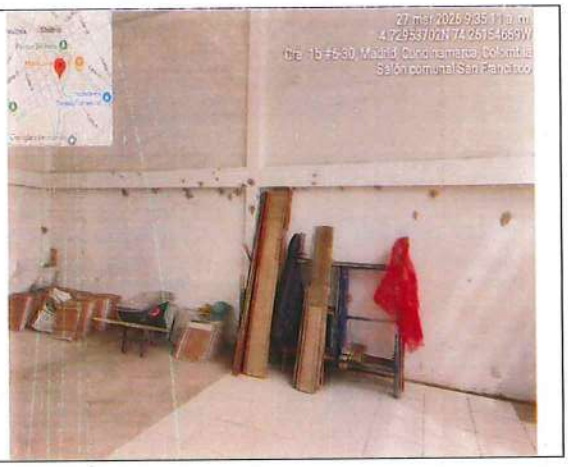
No. DE ORDEN	ITEM NCCW	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.10	1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	$ 35.079,00	$ 140.316,00	7.00	$ 245.553,00	7.00	$ 245.553,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



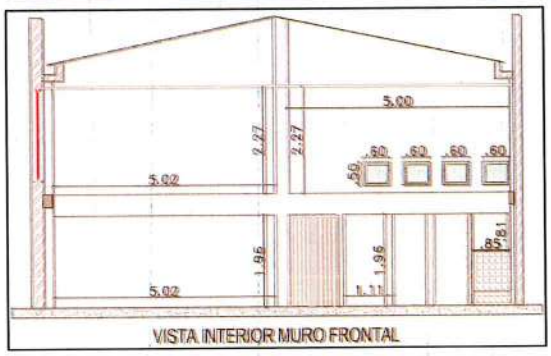
✓ REMOCION DE PINTURA (M2):



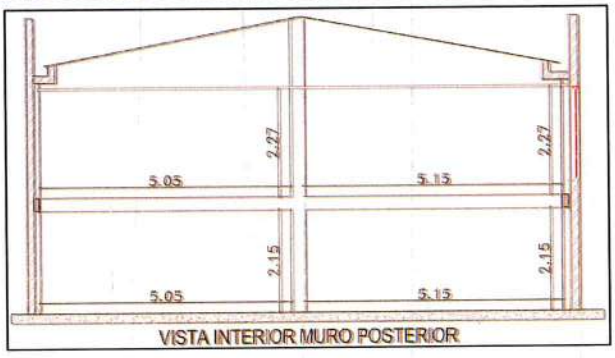


A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
2.00		DEMOLICIONES Y DESMONTES								
2.11	APU	REMOCION DE PINTURA	M2	5.40	$ 9.117,00	$ 49.232,20	43,27	$ 394.493,20	38,56	$ 360.577,00

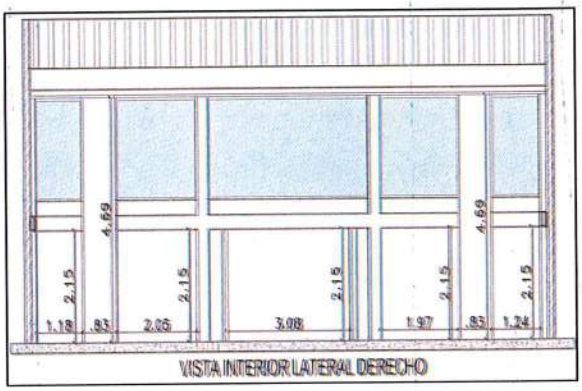


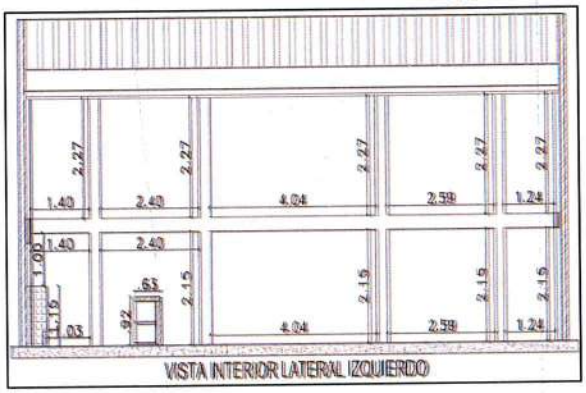
VISTA INTERIOR MURO FRONTAL



VISTA INTERIOR MURO POSTERIOR

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026





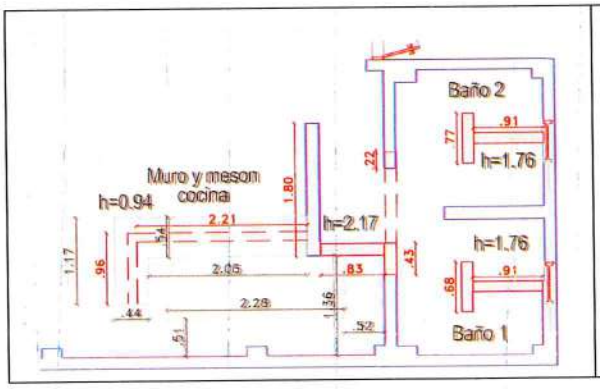
✓ TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES (KM/M3):

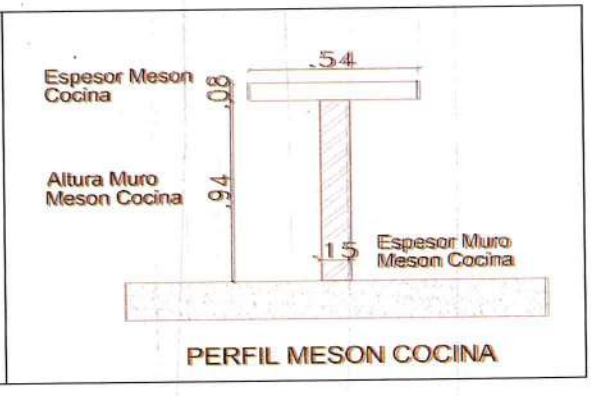




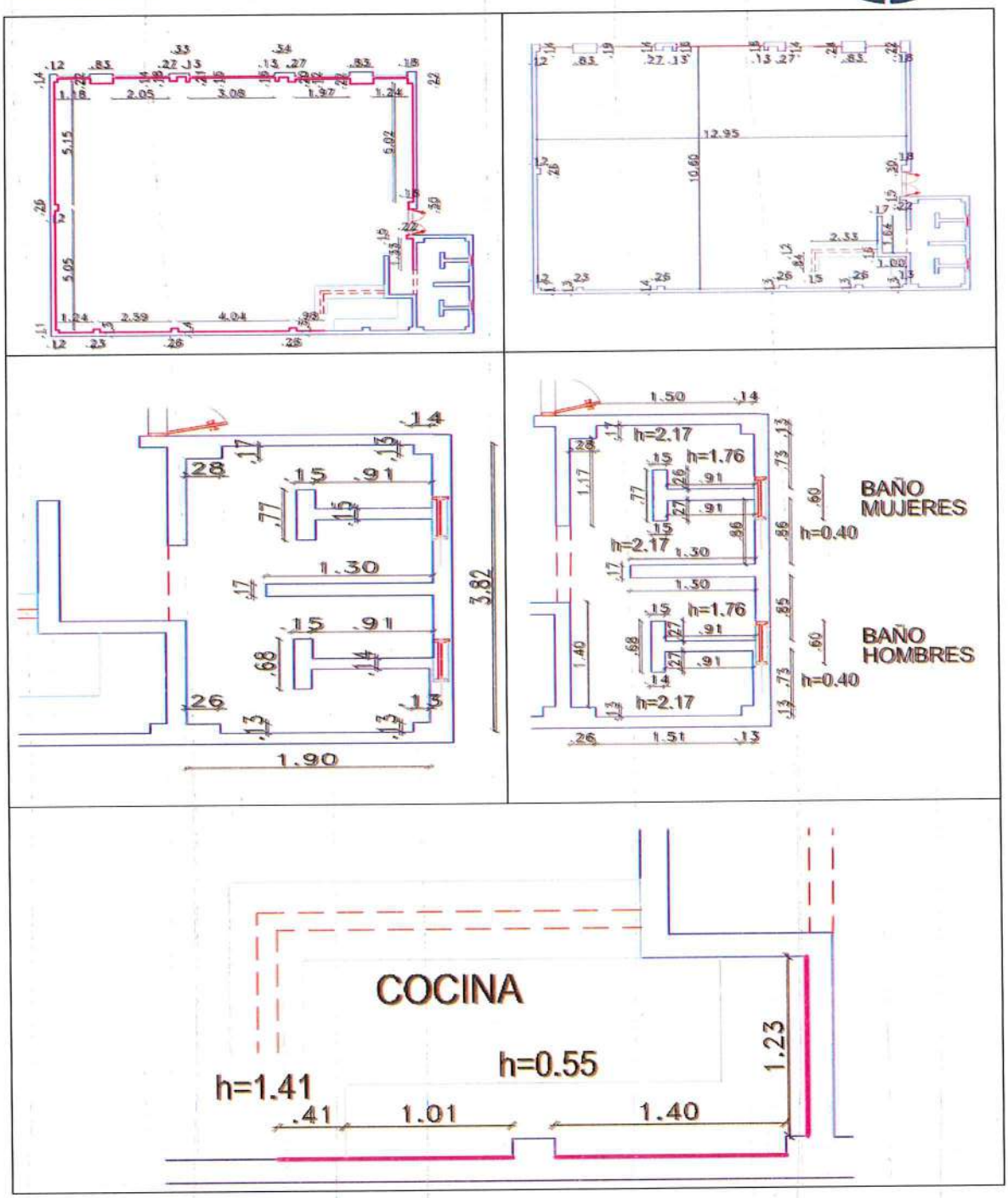
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
3.00		EXCAVACIONES Y RELLENOS								
3.01	APU	TRANSPORTE DE RCD EXCAVACIONES	M3KM	211.95	$ 2.657,00	$ 563.131,00	232.23	$ 617.035,11	55.39	$ 149.795,23



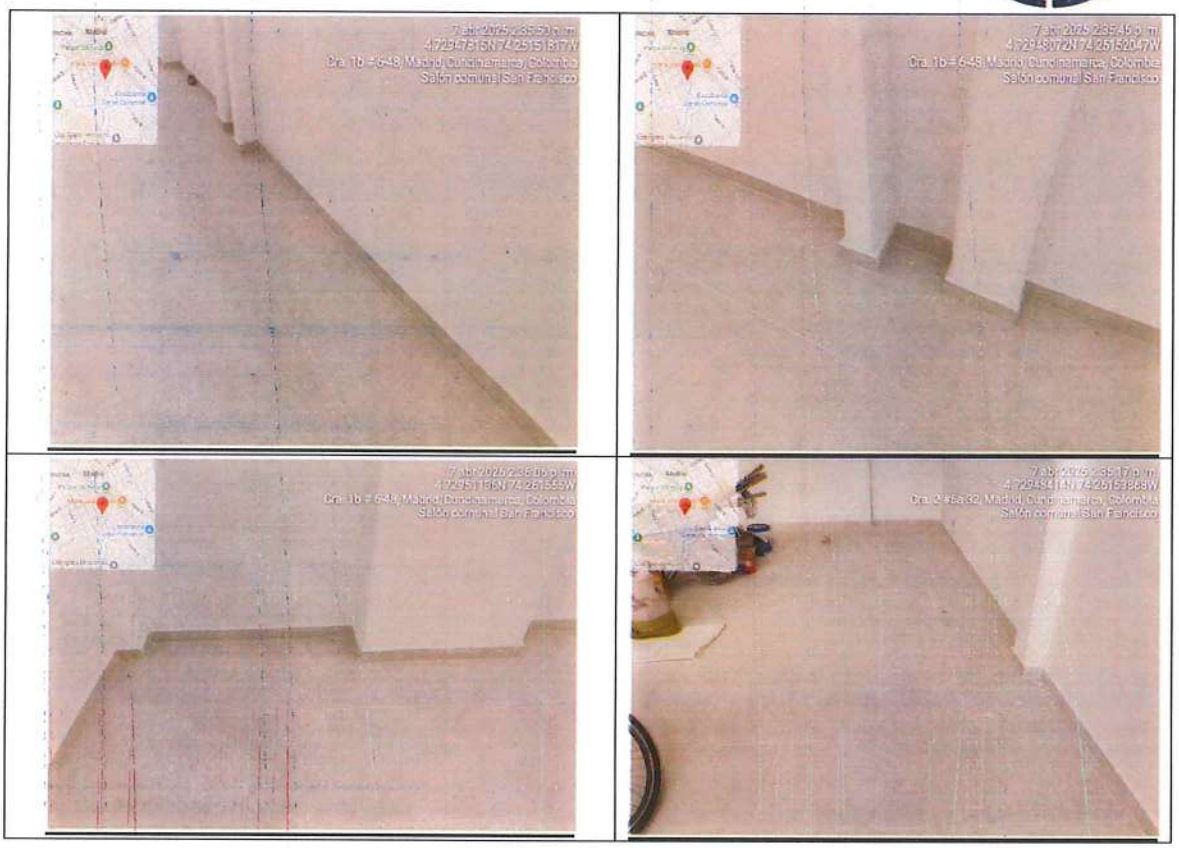


CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



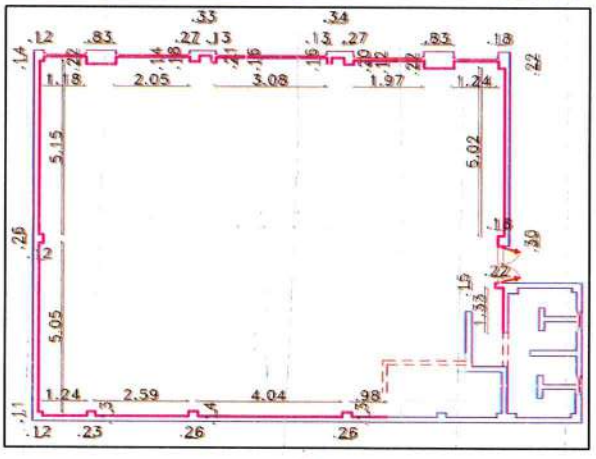
✓ GUARDA ESCOBA GRES Y CERAMICA (ML):

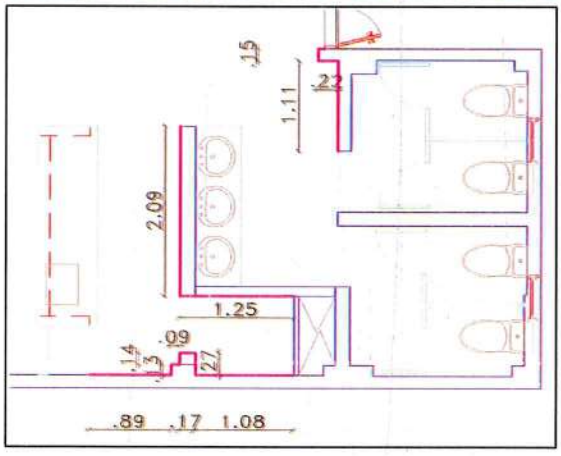
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	TERMINOS		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ALTA	
	PART.	ITEMS DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL		CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		DEMOLICIONES Y ESTRUCTURA COMUNAL									
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO									
3.00		PISOS - ENCHAPES									
3.04	1.1.17	SUMINISTRO Y COLOCACION GRES Y CERAMICA	M2	15,00	$ 16.356,00	$	245.340,00	53,04	$ 807.522,00	52,97	$ 866.377,00

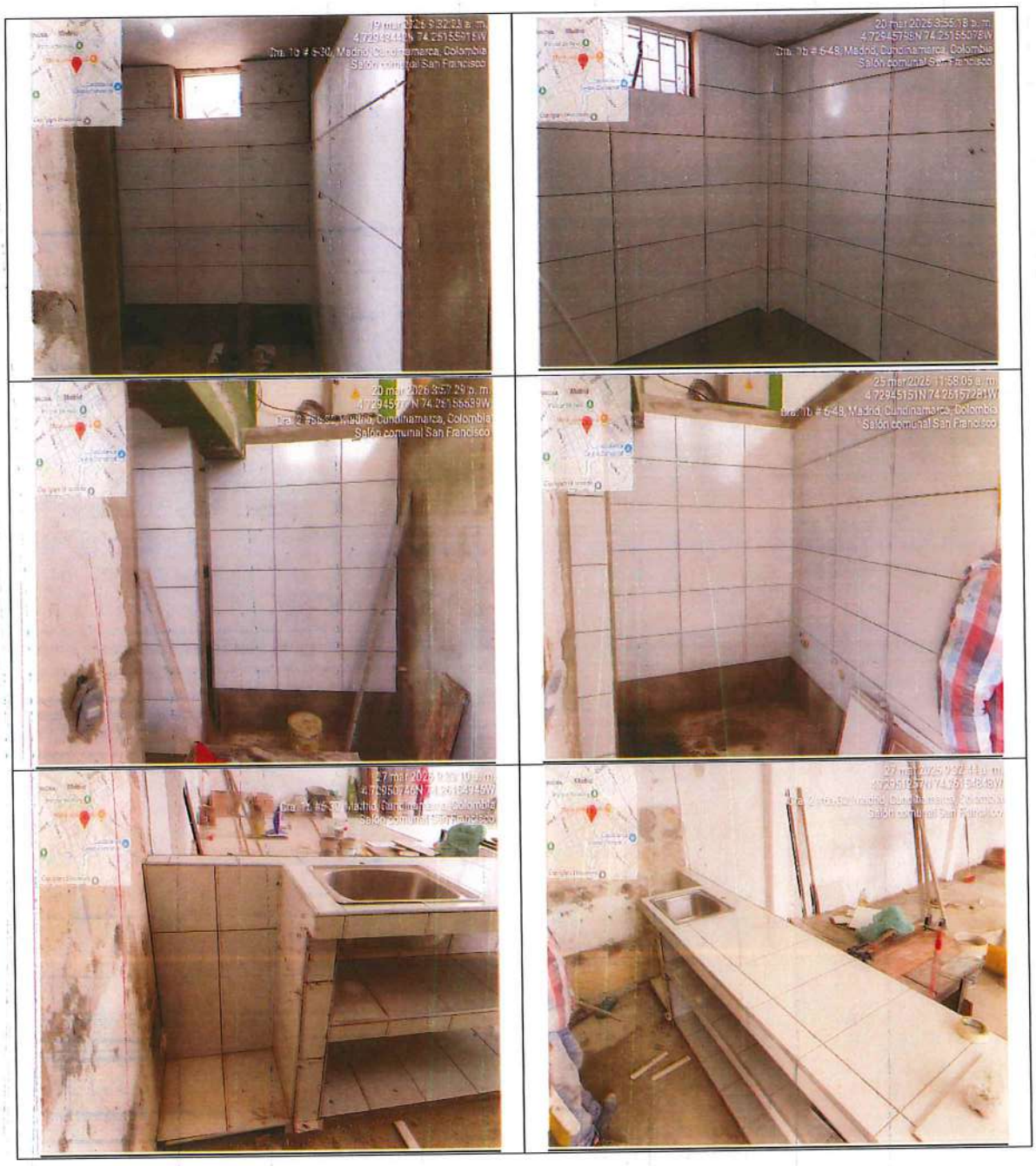




Dirección: Carrera 1 # 6-80, Madrid, Cundinamarca – correo:
intermantenimientos2026@gmail.com

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

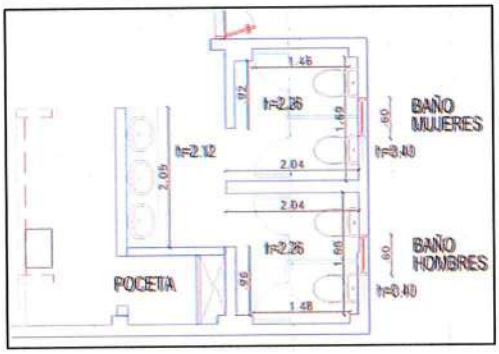
✓ BALDOSA CERAMICA PISO -PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (M2) y (ML):

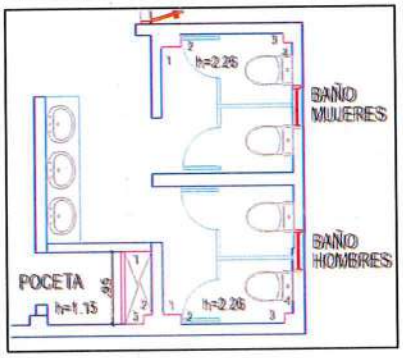


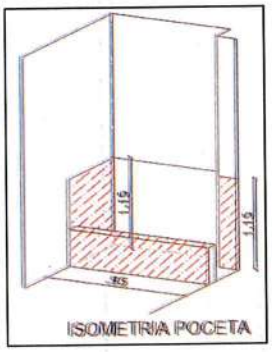
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

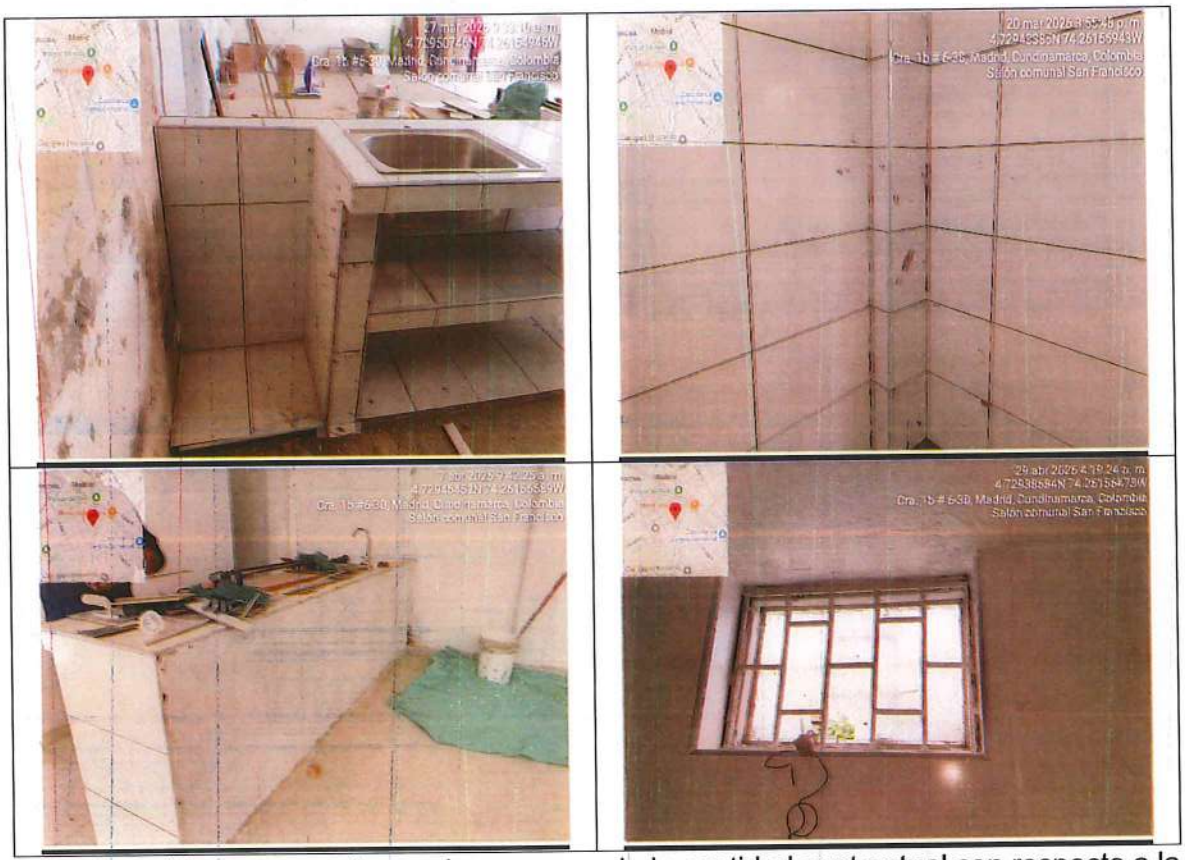
No. DE ORDEN	ITEM CODE	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PORT.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2,00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
5,00		PISOS, ENCHAPES								
5,07	141	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25,92	$ 84.896,00	$ 2.200.478,00	34,48	$ 2.925.482,00	31,60	$ 2.682.682,00
5,08	142	BALDOSA CERAMICA PISO PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9,00	$ 52.791,00	$ 506.794,00	48,36	$ 2.576.322,00	24,36	$ 1.287.045,00







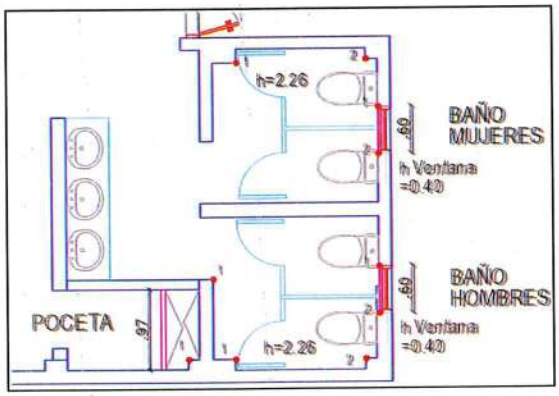
✓ REMATES BOCEL ALUMINIO (ML):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	RENGLON	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ALTERNATIVAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PORC.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
5.00		PISOS - ENCHAPES								
5.09	1H.35	RENGLES BOCEL ALUMINIO	ML	7.50	$ 14.774.00	$ 110.805.00	28.56	$ 401.945.00	16.63	$ 245.692.00



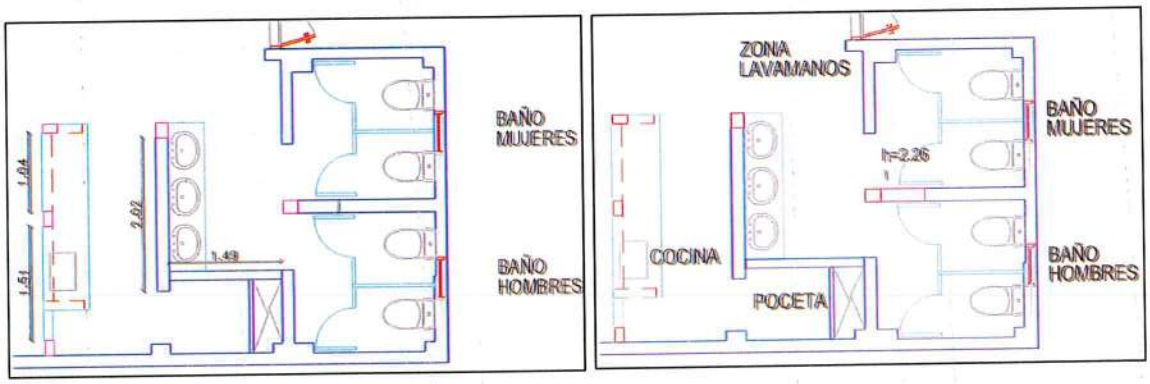
✓ MURO EN BLOQUE No. 4 E= 0.10CM (M2) y (ML):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	ITEM NO.	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PORT.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
6.00		MAMPOSTERIA Y PAÑETES								
6.01	5.25	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M	M2	3.85	$ 56.327,00	$ 216.859,00	9,58	$ 539.613,00	9,49	$ 534.543,00
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.01	CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE N° 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML		$ 35.401,00	$ -	3,82	$ 135.270,00	2,26	$ 80.029,00



✓ PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO (M2):

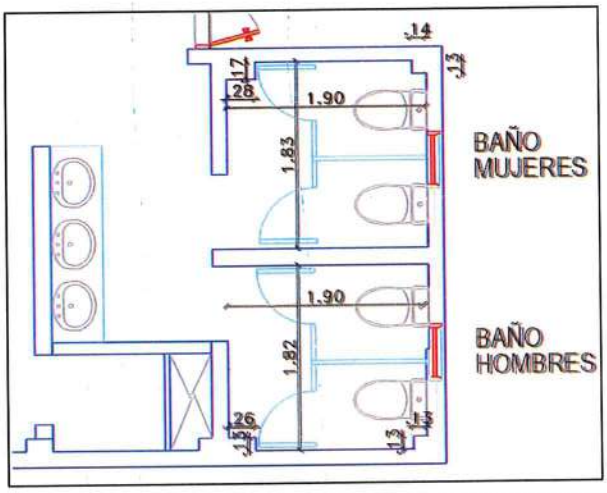
Se realizó la aplicación de pintura en vinilo en tres (3) manos sobre la superficie inferior de la placa correspondiente al área de baños. La actividad incluyó la preparación y acondicionamiento de la superficie, seguida de la aplicación uniforme del recubrimiento, con el fin de proporcionar un acabado homogéneo y adecuado para las condiciones del área intervenida



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NO.	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PORT.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
8.00		PINTURA Y ACABADOS								
8.04	APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5.49	$ 21.991,00	$ 118.751,00	6,99	$ 153.717,00	6,82	$ 149.979,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45X49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRFERIA) (UND):

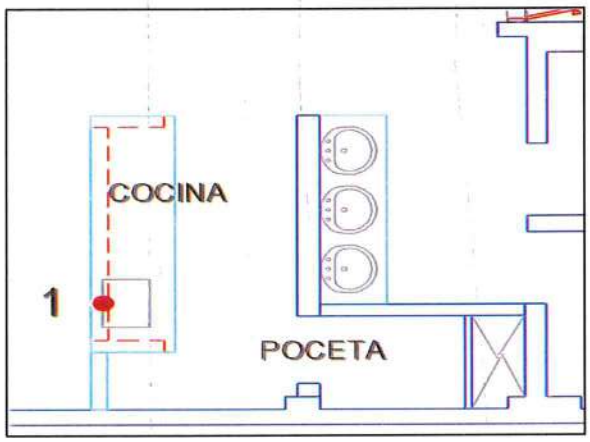
Se realizó el suministro e instalación de lavaplatos de empotrar en acero inoxidable, de dimensiones 45 x 49 cm, incluyendo los accesorios y grifería requeridos para su adecuado funcionamiento. La actividad comprendió la instalación, fijación y conexión de los elementos hidráulicos, dejando el lavaplatos debidamente instalado y operativo en el área intervenida.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

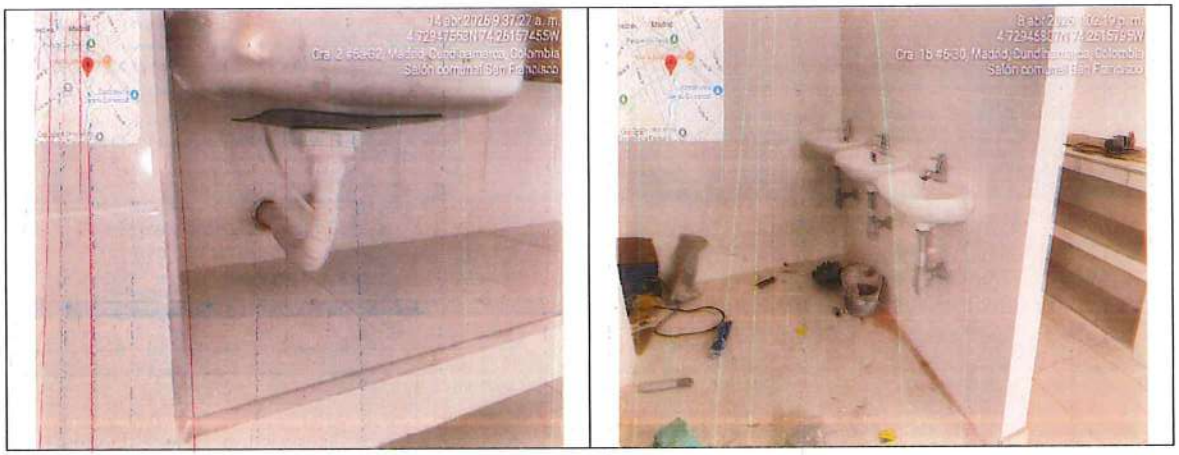
No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
11.00		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS:								
11.04	17.12	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1,00	$ 351.180,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00	1,00	$ 351.180,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ KIT DE INSTALACIÓN DESAGÚE + SIFON FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR (UND):

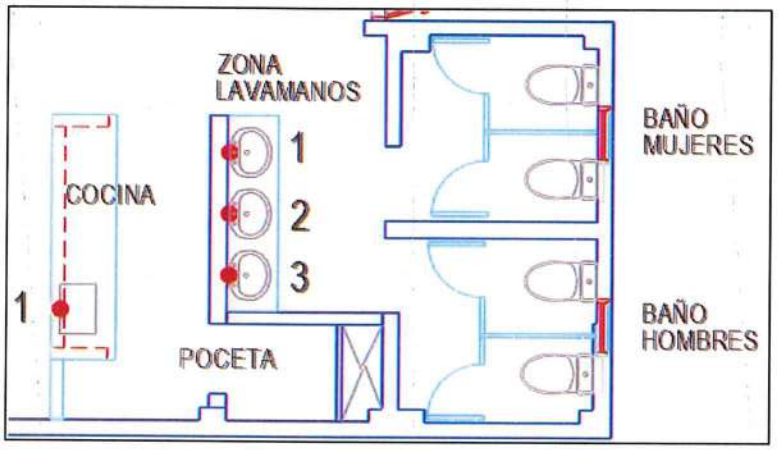
Se realizó el suministro e instalación de kits de desagüe y sifón flexible tipo Grival o similar, para los lavaplatos y lavamanos instalados en las áreas intervenidas. La actividad incluyó el montaje, ajuste y conexión de los accesorios al sistema de desagüe, garantizando la correcta evacuación de las aguas residuales y el adecuado funcionamiento de los aparatos sanitarios.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

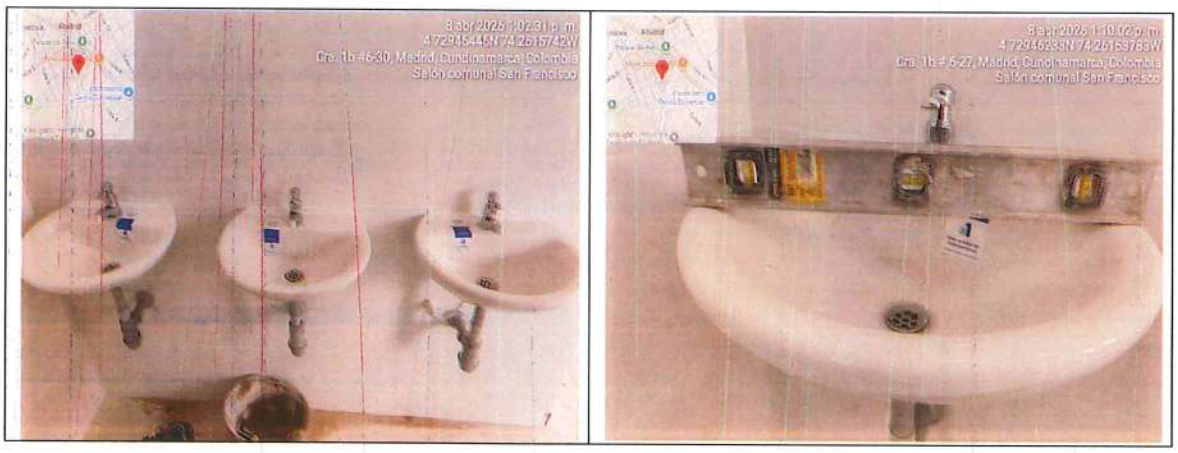
No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE POSO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2,00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
11,00		INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS								
11,05	APU	KIT DE INSTALACION DESAGUE + SIFON FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1,00	$ 184.271,00	$ 184.271,00	4,00	$ 737.084,00	2,00	$ 737.084,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

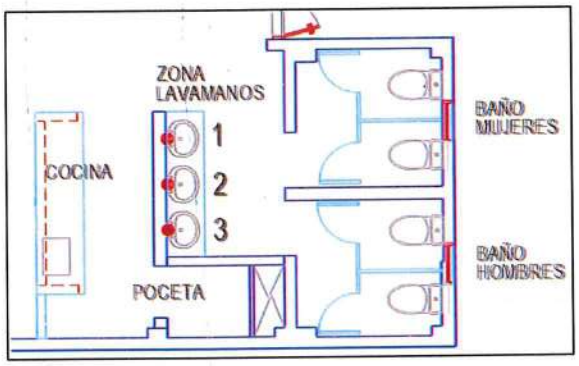
Se realizó el suministro e instalación de lavamanos de colgar, incluyendo la respectiva grifería y elementos necesarios para su correcta fijación y funcionamiento. La actividad comprendió la instalación y conexión de los componentes hidráulicos, dejando el aparato sanitario debidamente instalado y operativo en el área intervenida.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2,00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
12,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12,02	SANTA MARIA - 16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN		$ 209.648,00	$ -	3,00	$ 628.944,00	3,00	$ 628.944,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

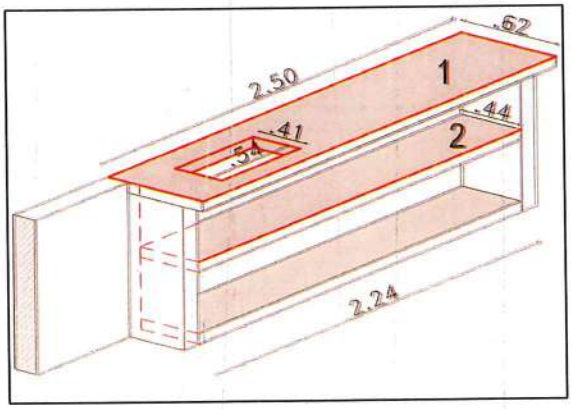


✓ MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO) (M2):



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	ITEM	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SOLUCIÓN COMUNAL SOLIDARIOS 20								
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.03	5.4.12	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2		$ 142.541,00	$	2,62	$ 373.988,00	2,32	$ 330.695,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

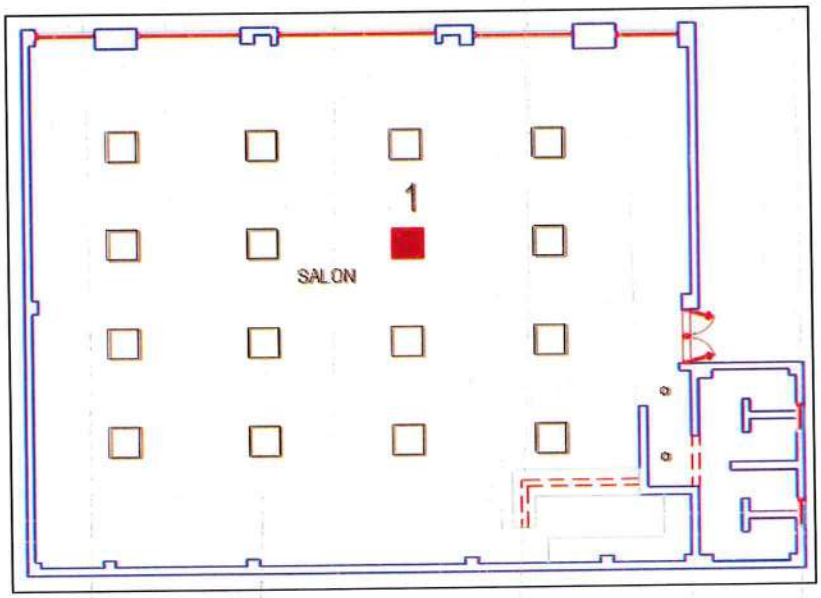
✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60 (UND):

se realizó la instalacion de una luminaria tipo panel de 60x60 cm, debido a fallas en su funcionamiento que impedían su correcta operación. La actividad se ejecutó con el fin de permitir su posterior reemplazo y garantizar la adecuada iluminación del área intervenida.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

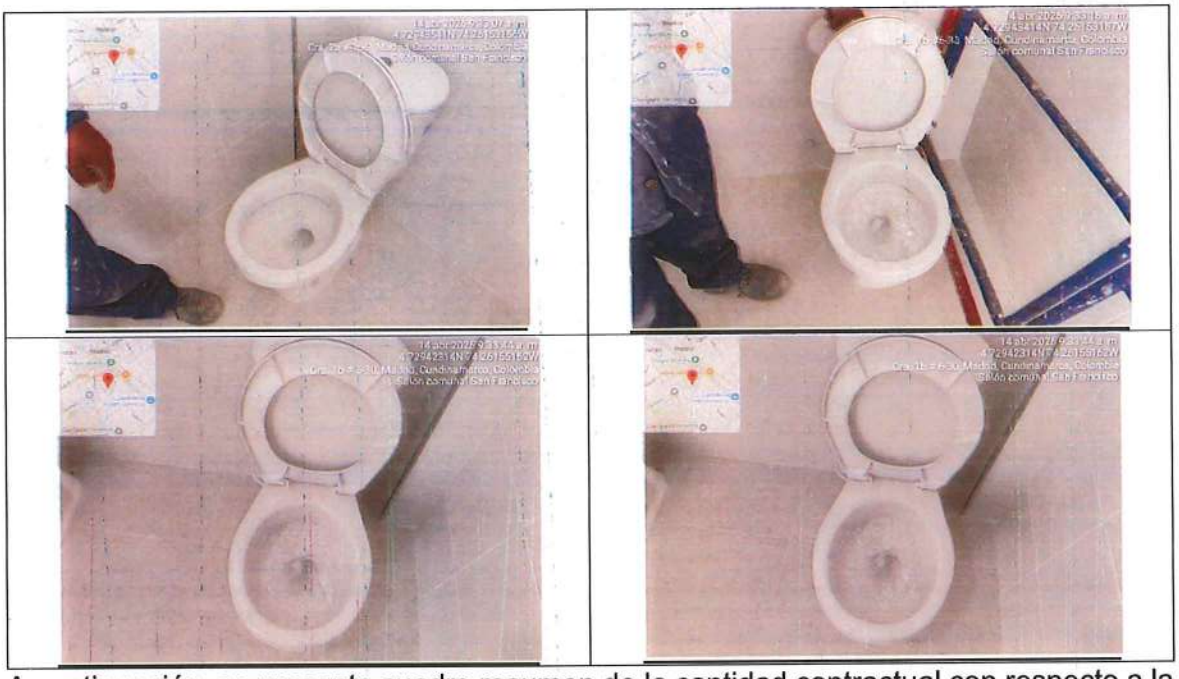
No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALES (Acta de Modificación No. 02)		OBRA EJECUTADA HASTA EL PRESENTE ACTA	
	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.04	SERRAJERIA-8.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 60X60	UND		$ 139.248,00	$ -	1,00	$ 139.248,00	1,00	$ 139.248,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

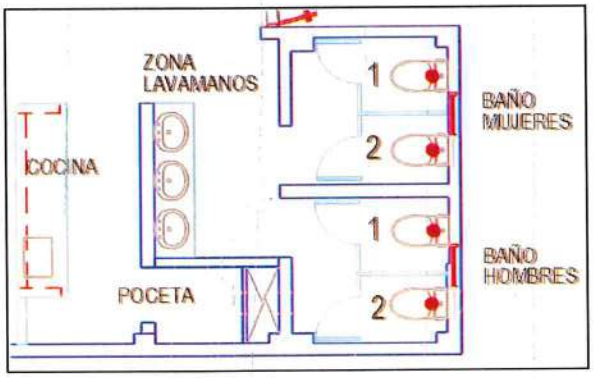
✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) (UND)

Se realizó el suministro e instalacion de los sanitarios en áreas de baños de hombres y mujeres, los inicialmente se encontraban en mal estado lo cual se vio la necesidad su reemplazo.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos Madrid 2025

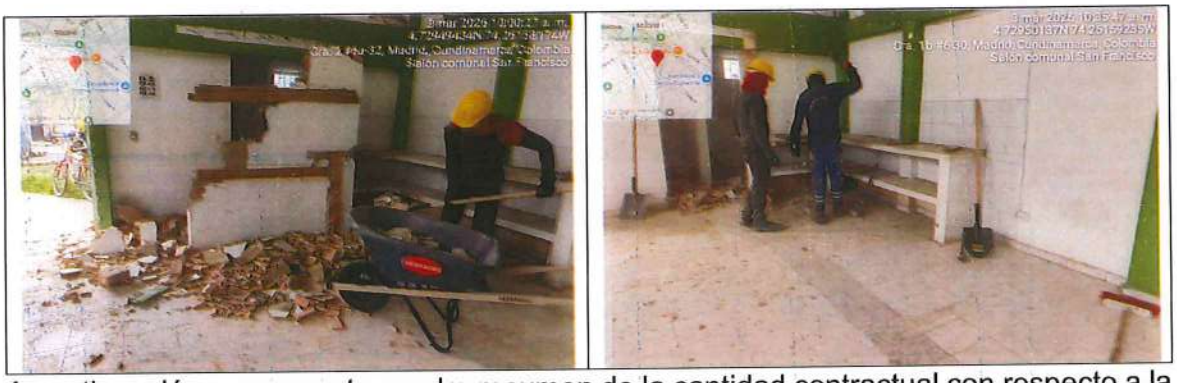
No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PARTE	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.06	SANITARIOS - 12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND		$ 420.984,00	$ -	4,00	$ 1.683.936,00	4,00	$ 1.683.936,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

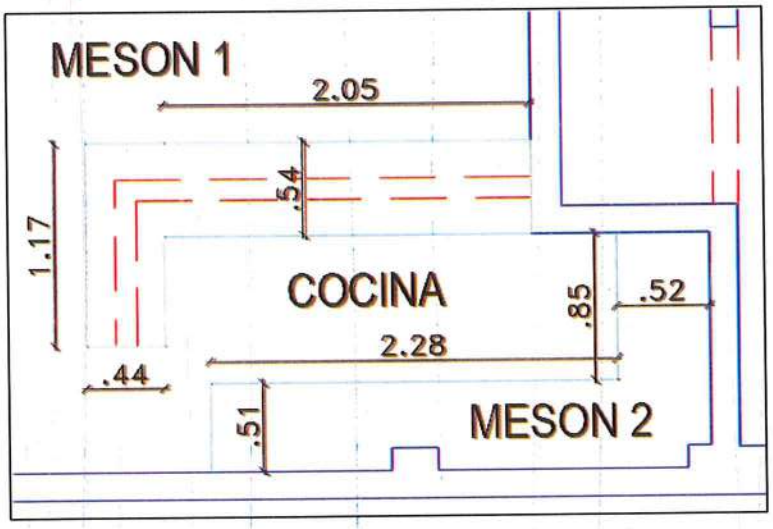
✓ DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M (M2)

Se realizó la demolición en área del mesón de cocina existente ya que el espacio fue adecuado de acuerdo a lo indicado por el presidente de la JAC.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

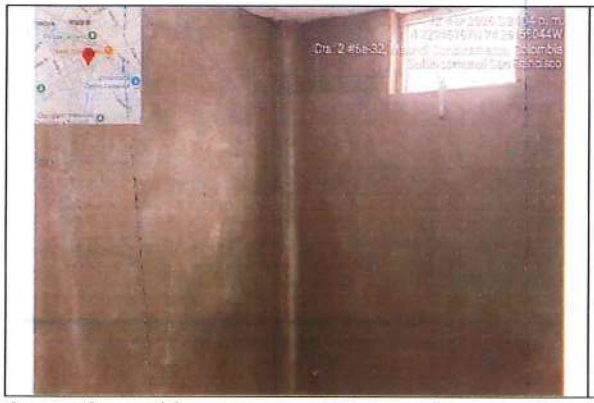
No. DE ORDEN	ITEM NCCB	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.07	FISCALIA 2.00	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 72,488.00	$ -	3,22	$ 233.444,00	3,22	$ 233.444,00



✓ PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

Se realizó la ejecución de pañete impermeabilizado en el área de baños, específicamente en los puntos correspondientes a la ubicación de las columnas, con el fin de garantizar la adecuada protección y acabado de las superficies intervenidas.

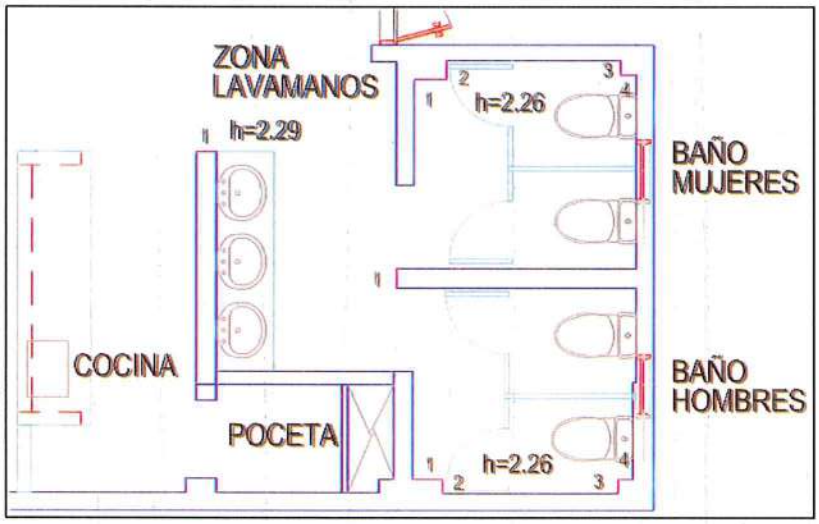
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026





A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

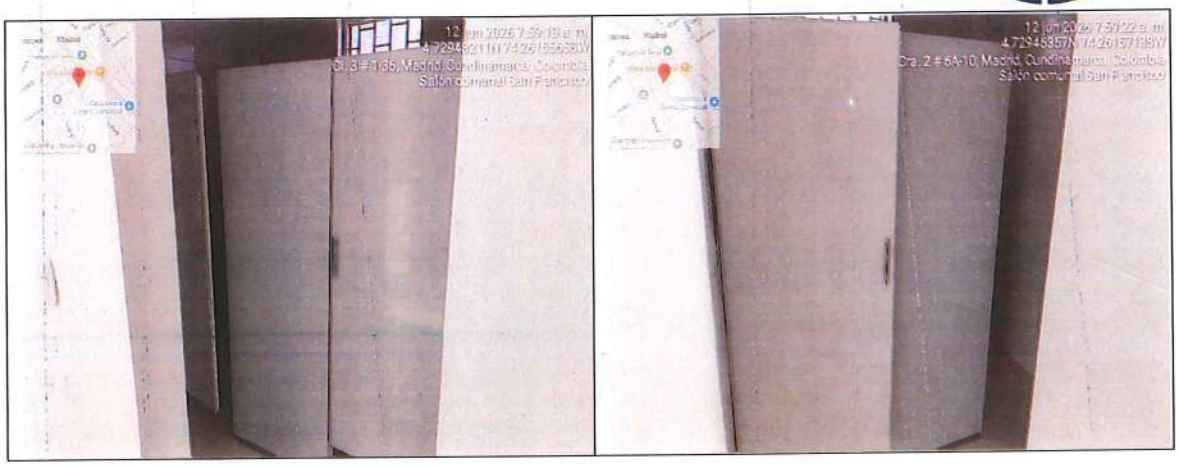
No. DE ORDEN	ITEM NODO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTIVIDADES Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SOMBRERUDO								
12.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
12.08	ALCALDIA - 1.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO (MURO H=3.10+0.10 ENTRE)	ML		$ 20.320,00	$ -	25,95	$ 542.874,00	22,83	$ 473.420,00



- ✓ DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS) (M2):

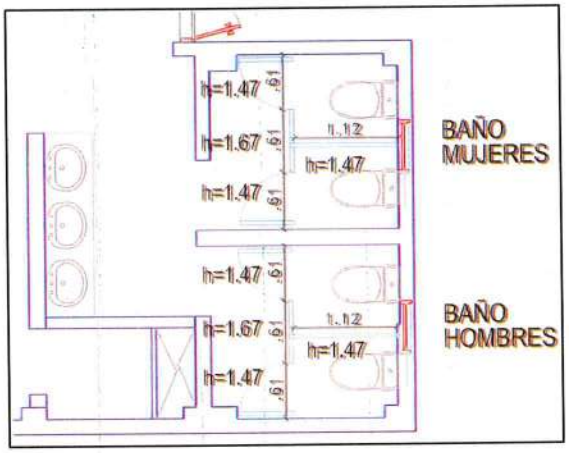
Se realizó la instalación de la división de baños en acero inoxidable, una vez culminada la adecuación y redistribución del área, con el propósito de generar una mayor amplitud y mejorar la funcionalidad del espacio, teniendo en cuenta que las condiciones existentes presentaban áreas reducidas. Esta intervención permitió optimizar la distribución y proporcionar un acabado final más adecuado y acorde con las condiciones del área intervenida.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	UBICACIÓN	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	TIPO DE PASO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		MUROS ESTRUCTURA COMUNAL								
2.00		SALON COMUNAL SAN FRANCISCO								
13.00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
13,03	NP - 13/CCO - 10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2		$ 1.120.237,00		10,68	$ 11.941.726,00	8,94	$ 10.014.919,00

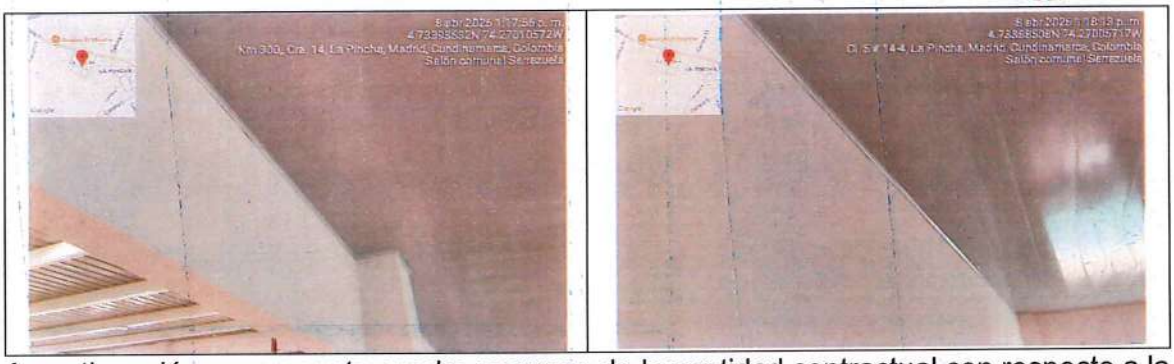


SALON COMUNAL SERREZUELA

- ✓ ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO (ML):

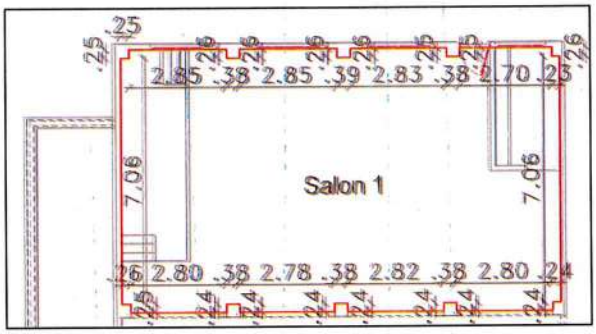
Se realizó la instalación de esquinero tipo cornisa para cielo raso en el área correspondiente al Salón 1, verificando su correcta alineación, fijación y acabado, de acuerdo con las condiciones requeridas para la actividad.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM CODI	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRAS EJECUTADAS PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
5.00		CIELO RASOS, MAMPOSTERIA, UNIDAD								
5.03	APU	ESCUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41.10	$ 19.239,00	$ 790.543,00	43.82	$ 851.317,00	43.80	$ 851.439,00



- ✓ ESTUCO ACRÍLICOPSI: (M2)

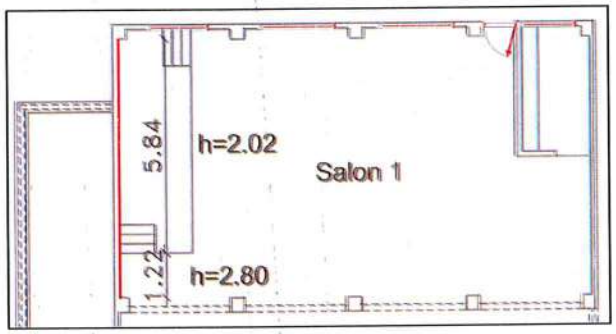
Se realizó la aplicación de estuco acrílico en el área correspondiente a la tarima del Salón 1, con el fin de regularizar y preparar las superficies para la posterior aplicación del acabado final, verificando la uniformidad y calidad de la superficie intervenida.



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

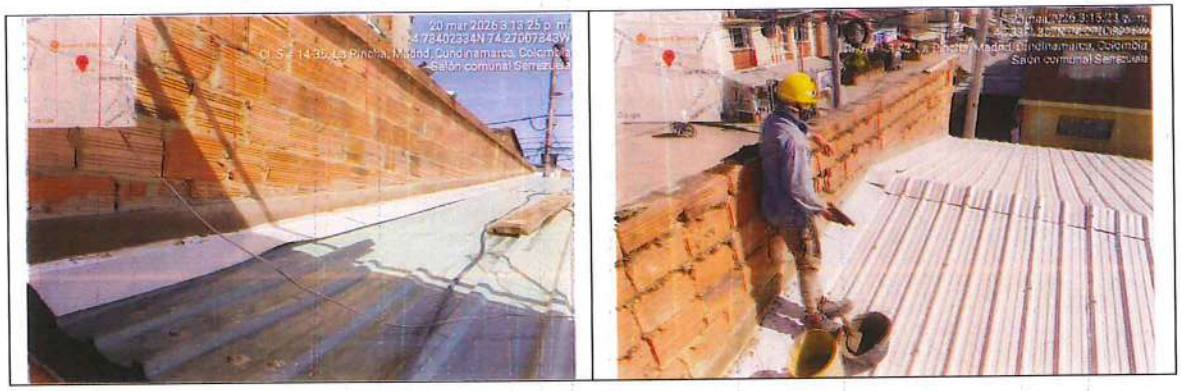
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PARTE	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
6,00		PINTURA Y ACABADOS								
6,02	APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15,00	$ 23.367,00	$ 350.505,00	15,22	$ 355.646,00	15,22	$ 355.646,00



✓ FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30 (ML)

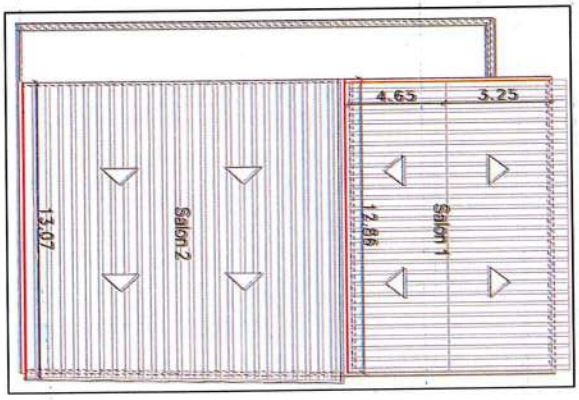
Se realizó la instalación de flanche en lámina galvanizada calibre 22, con desarrollo de 30 cm, en la cubierta de los Salones 1 y 2, garantizando su correcta fijación, alineación y ajuste en los puntos intervenidos, con el fin de brindar protección y evitar el ingreso de agua hacia las áreas interiores.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NUEVO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PARTE	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
7,00		CUBIERTA								
7,01	7,24	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30	ML	16,60	$ 37.768,00	$ 634.502,00	47,11	$ 1.779.250,00	33,63	$ 1.277.691,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



- ✓ MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.: (M2)

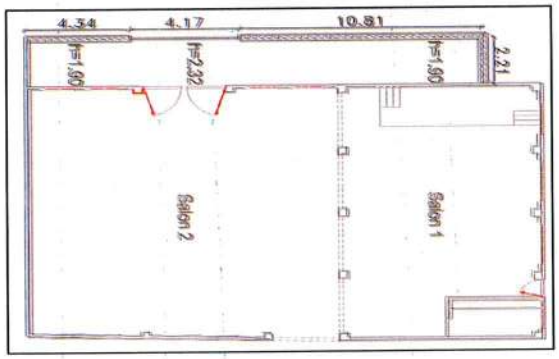
Se realizó el mantenimiento de los módulos de cerramiento correspondientes al área de rejas, incluyendo limpieza general, retiro de elementos oxidados, reparación de elementos de ornamentación averiados y reposición de piezas faltantes. Posteriormente, se realizó la aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado, con el fin de recuperar las condiciones de protección, funcionalidad y presentación del cerramiento.



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ALTERNATIVAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.		INFRAESTRUCTURA COMUNAL								
3,00		SALON COMUNAL SERRANUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIOS								
9,02	SANITARIA - 9.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS DAÑADOS, REPOSICION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2		$ 116.705,00		40,74	$ 4.754.952,00	40,74	$ 4.754.952,00



- ✓ CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION: (M2)

Se realizó la reposición de la cerámica de piso en el área afectada del Salón 2, debido al levantamiento del enchape existente, asociado a la falta de dilataciones y al tiempo de servicio del acabado. Se realizó el retiro de las piezas afectadas, preparación de la superficie e instalación de la nueva cerámica con adhesivo flexible para superficies de baja absorción, verificando la correcta nivelación, alineación y acabado del área intervenida.

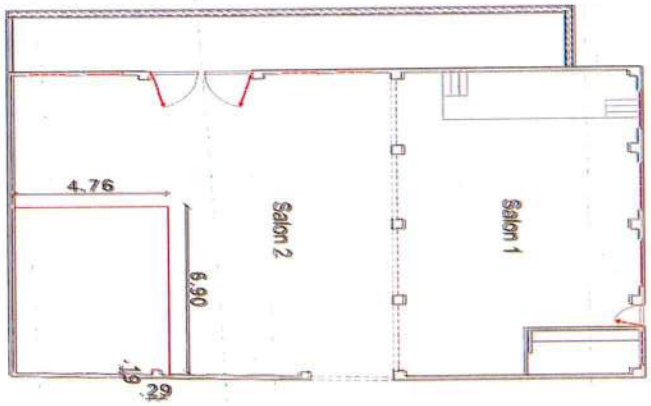




A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

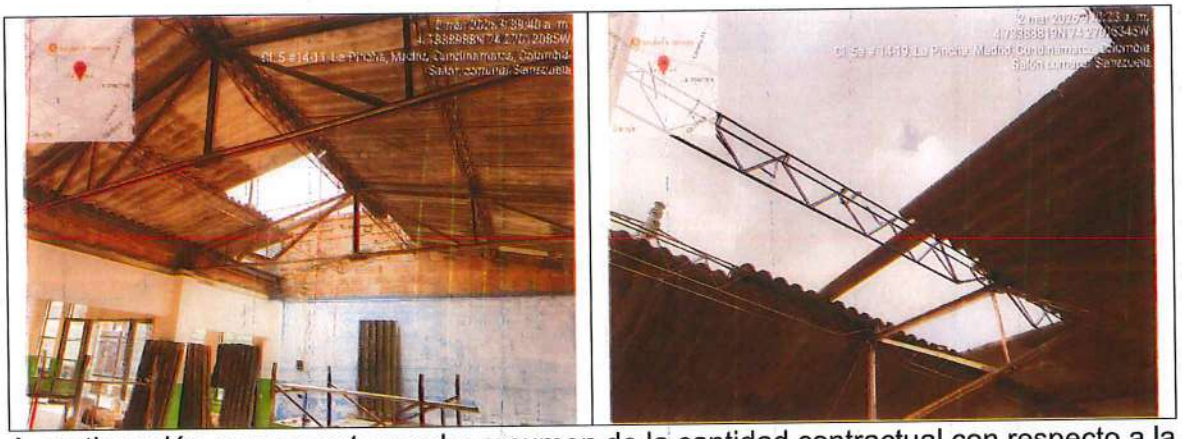
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.03	SAN FRANCISCO - 5.05	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2		$ 123.348,00		33,83	$ 4.172.795,00	32,78	$ 4.043.282,00



✓ DESMONTE DE CUBIERTAS: (M2)

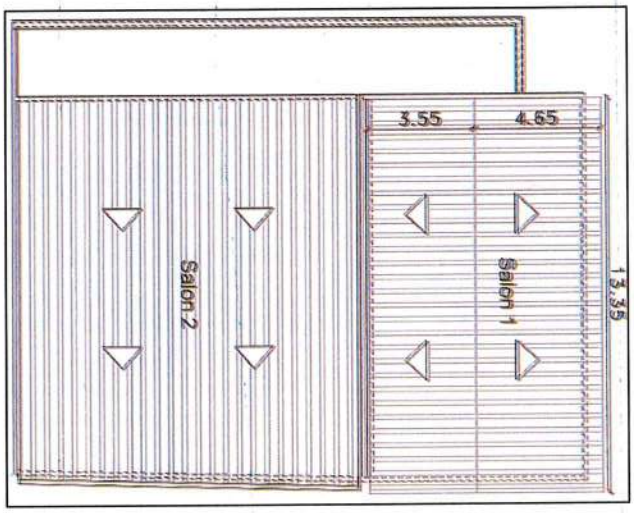
Se realizó el desmonte de la cubierta existente en tejas de asbesto-cemento en el área correspondiente al Salón 1, como actividad previa para su reemplazo por una nueva cubierta en teja UPVC, efectuando el retiro de los elementos existentes y dejando el área preparada para la instalación de la nueva cubierta.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista **CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025**

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.05	SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2		$ 16.926,00		114,59	$ 1.939.796,00	109,47	$ 1.787.207,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M (M2):

Se realizó la demolición de la placa maciza de 0,15 m de espesor en el área de cocina, específicamente en la zona destinada al lavaplatos, con el fin de permitir el traslado y adecuación de los puntos sanitarios e hidráulicos requeridos para la nueva ubicación. La actividad se ejecutó de manera controlada, dejando el área preparada para la posterior instalación de las redes correspondientes.

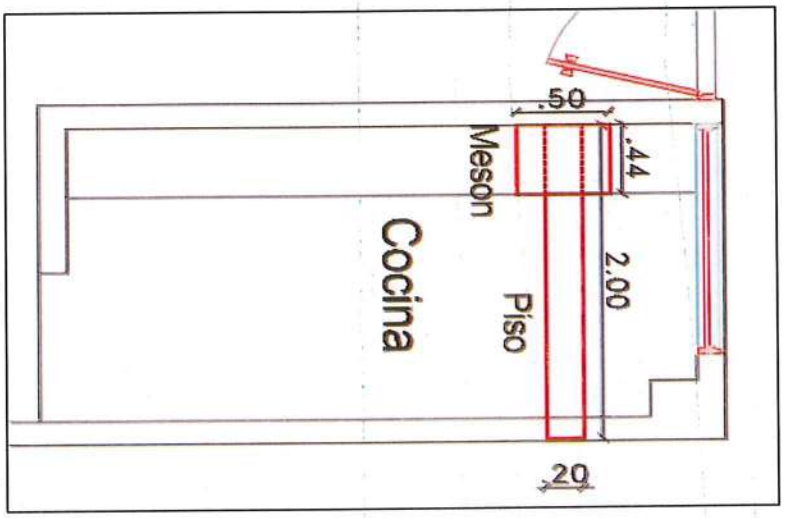




A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NCCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PAGE	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,06	FISCALIA - 220	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2		$ 72.488,00		0,62	$ 44.949,00	0,62	$ 44.949,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



✓ RED SANITARIA PVC-S 2": (ML)

Se realizó la instalación y adecuación de la red sanitaria en tubería PVC-S de 2", requerida para el traslado del punto sanitario correspondiente al lavaplatos en el área de cocina, garantizando la correcta conexión, pendiente y funcionamiento de la red para la evacuación de aguas residuales.

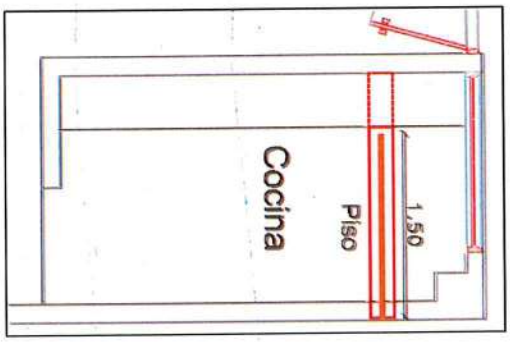




A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRAS EJECUTADAS PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UNID	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,07	SANTA MARIA - 10 01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML		$ 37.614,00		1,50	$ 56.421,00	1,50	$ 56.421,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



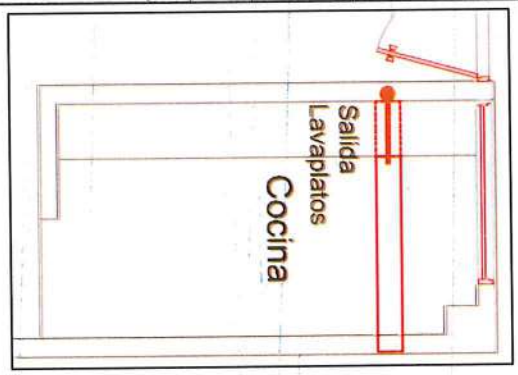
- ✓ SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" (ML)

Se realizó la instalación de la salida sanitaria en tubería PVC-S de 2" para el punto correspondiente al lavaplatos en el área de cocina, como parte de las actividades de traslado y adecuación del punto sanitario existente, garantizando su correcta conexión y disposición para el funcionamiento de la nueva ubicación.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NRO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PADT.	ITEMDE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.08	SAN FRANCISCO 1.1.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND		$ 107.938,00		1,00	$ 107.938,00	1,00	$ 107.938,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

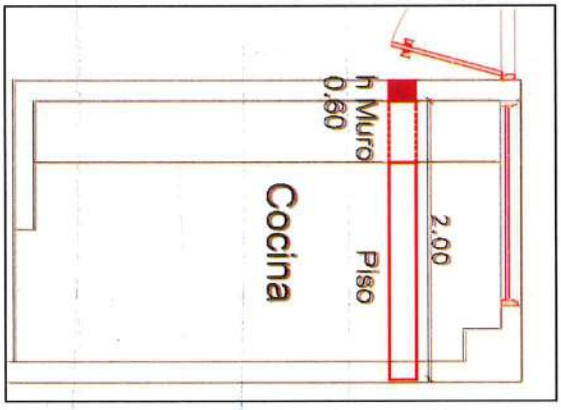
- ✓ RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 (ML)

Se realizó el resane de las regatas ejecutadas para el traslado de la tubería PVC correspondiente al punto sanitario del lavaplatos en el área de cocina, utilizando mortero impermeabilizado en proporción 1:3, con el fin de restituir y regularizar las superficies intervenidas, garantizando un acabado uniforme y adecuado para la posterior terminación.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	CAPITULO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.12	SANITARIA - 4.00	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML		$ 14.991,20		2,00	$ 37.983,20	2,00	$ 37.983,20

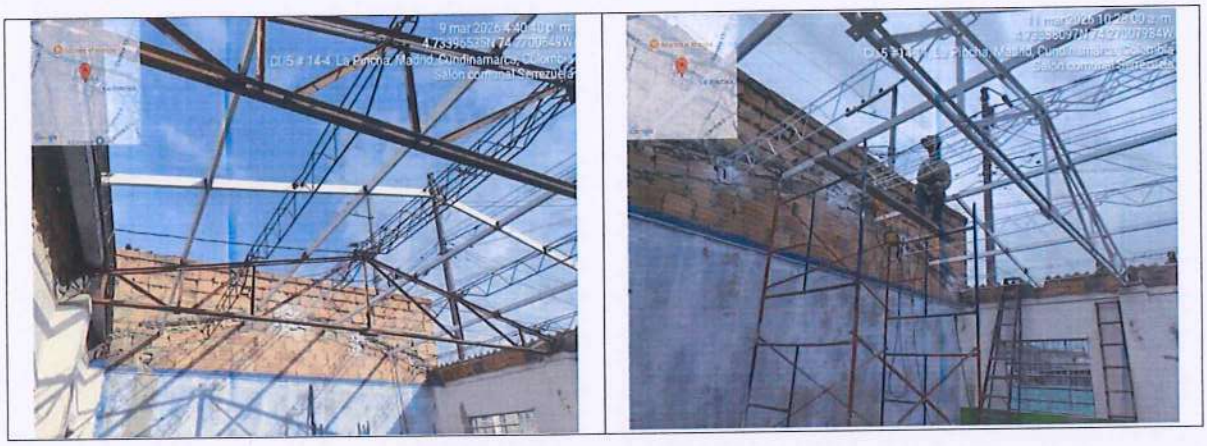


- ✓ ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16 (M2)

Se realizó el refuerzo de la estructura metálica de la cubierta en el área correspondiente al Salón 1, como actividad previa a la instalación de la nueva teja UPVC, con el fin de

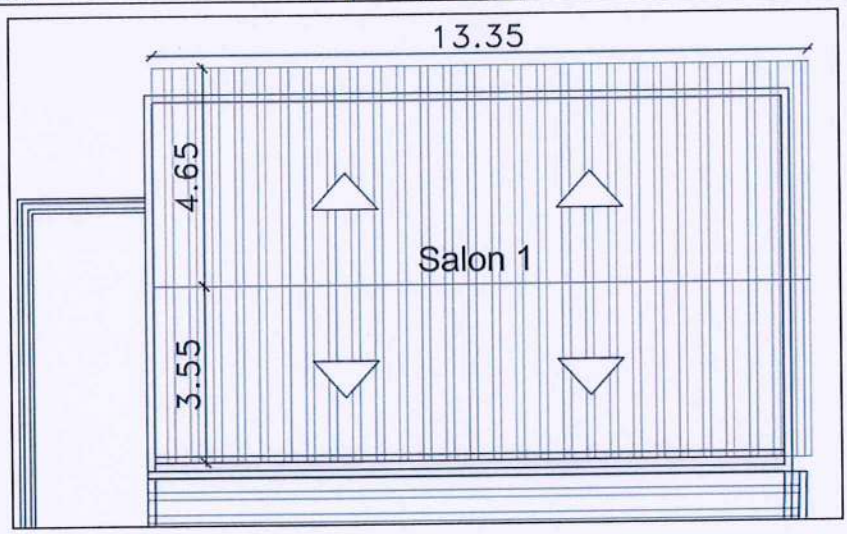
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

garantizar las condiciones adecuadas de soporte, estabilidad y fijación de la nueva cubierta.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ÍTEM ICCU	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.13	FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2		$ 195.776,00		114,59	$ 22.433.972,00	82.29	$ 16.110.407,00



✓ CORTE CON DISCO DIAMANTADO (ML)

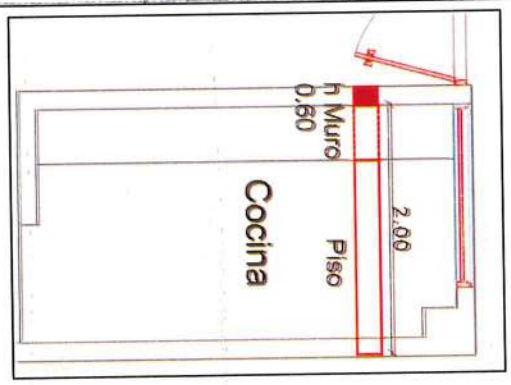
Se realizó el corte con disco diamantado para demarcar y delimitar el área de intervención que posteriormente sería demolida, con el fin de ejecutar el traslado de la tubería PVC correspondiente al punto sanitario del lavaplatos en el área de cocina, permitiendo una demolición controlada y evitando afectaciones innecesarias en las superficies existentes.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



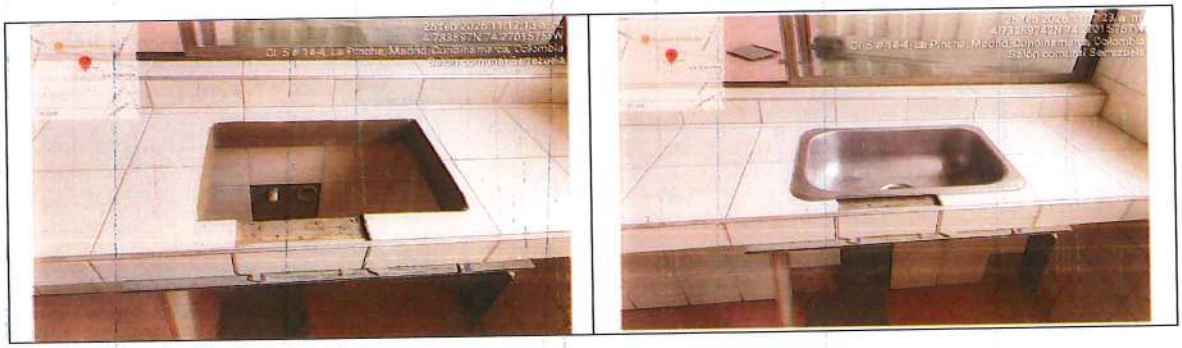
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	PARCIAL	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
		ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,20		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,20		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,14	SOLA FRANCISCO 2.07	CORTE CONCRETO ENMORTADO	ML		$ 12.418,00		5,20	$ 64.574,00	5,20	$ 64.574,00



- ✓ DESMONTE APARATOS SANITARIOS: (UND)

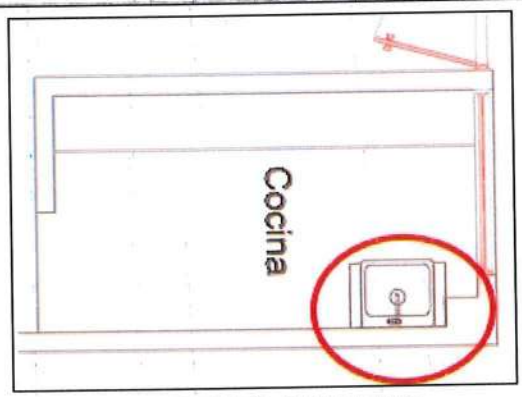
Se realizó el desmonte del lavaplatos existente en el área de cocina, como actividad previa a la intervención y traslado de los puntos sanitarios e hidráulicos, dejando el área despejada y preparada para la ejecución de las actividades correspondientes.



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

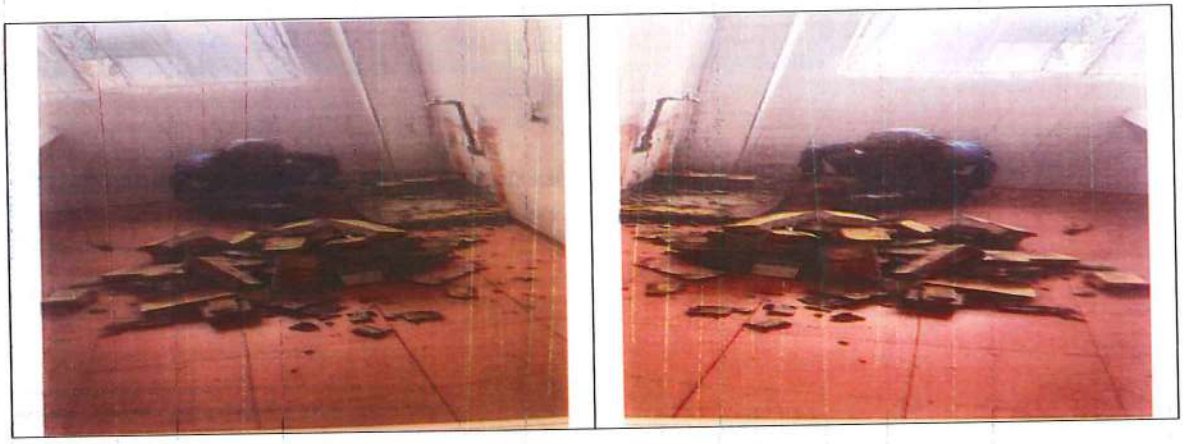
A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NO.CO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,15	SANITARIOS 2.08	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND		$ 35.079,00		1,00	$ 35.079,00	1,00	$ 35.079,00



✓ DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M (M2)

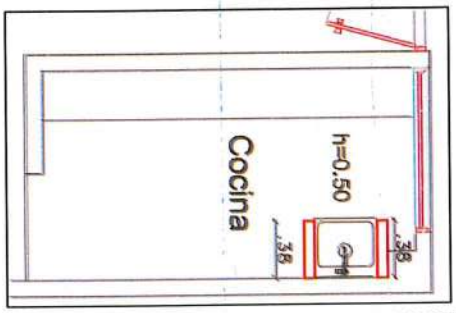
Se realizó la demolición de los muros en mampostería de 0,15 m de espesor en el área de cocina, específicamente en el sector donde se encontraba ubicado inicialmente el lavaplatos, con el fin de permitir la adecuación y redistribución del espacio para la nueva ubicación del punto del lavaplatos.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NO.CO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3,00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9,00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9,17	SAN FRANCISCO 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2		$ 22.777,00		0,38	$ 8.655,00	0,38	$ 8.655,00

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



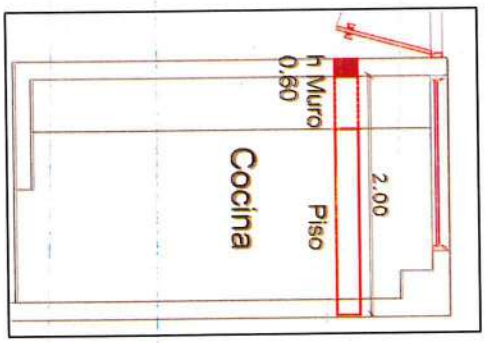
✓ BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL): (ML)

Se realizó la instalación de baldosa cerámica calidad primera, en el área intervenida por el traslado de la tubería sanitaria PVC correspondiente al punto del lavaplatos, con el fin de restituir el acabado de piso y/o pared afectado durante la ejecución de las obras, garantizando la correcta alineación, nivelación y acabado de las superficies.



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM NCCW	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.19	SANTA MARIA - 3.02	BALDOSA CERAMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML		$ 52.791,00		2,60	$ 137.257,00	2,60	$ 137.257,00



CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

✓ GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA: (ML)

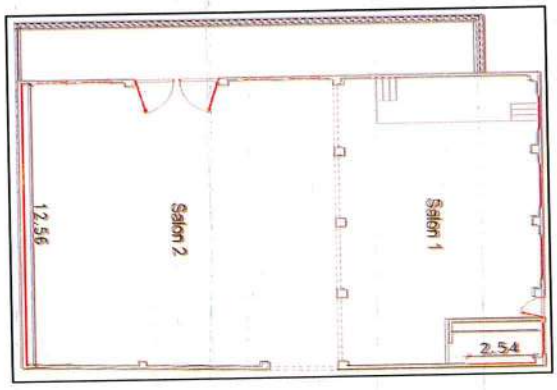
Se realizó el cambio y reposición de guarda escobas en las áreas intervenidas del Salón 1, específicamente en la zona de cocina, y en el Salón 2, en el área afectada por el levantamiento del enchape existente debido a la falta de dilataciones y al tiempo de servicio del acabado. Se verificó la correcta alineación, adherencia y terminación de los elementos instalados





A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

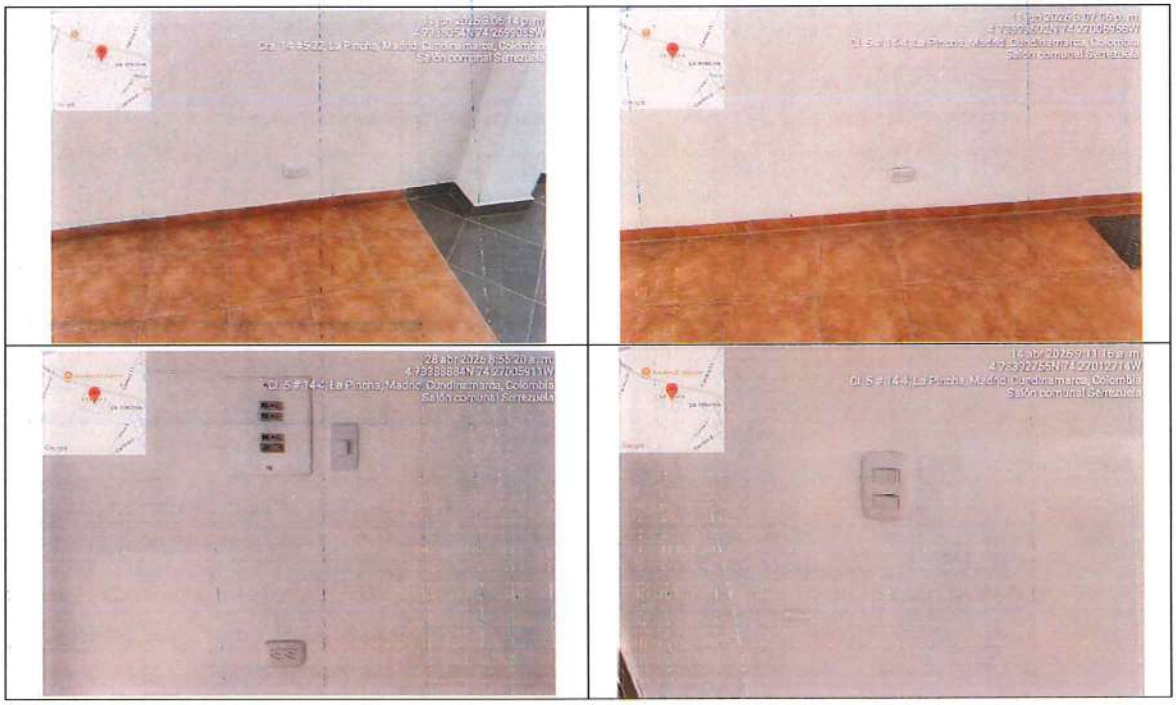
No. DE ORDEN	CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	CAPITULO	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9.00		SALON COMUNAL SABREVILLA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS								
9.00	SAN FRANCISCO 3.0A	GUARDAESCOBA GRES Y CERAMICA	ML		$ 18.368,00		15,70	$ 288.738,00	13,50	$ 248.976,00



✓ APARATO ELECTRICO: (UND)

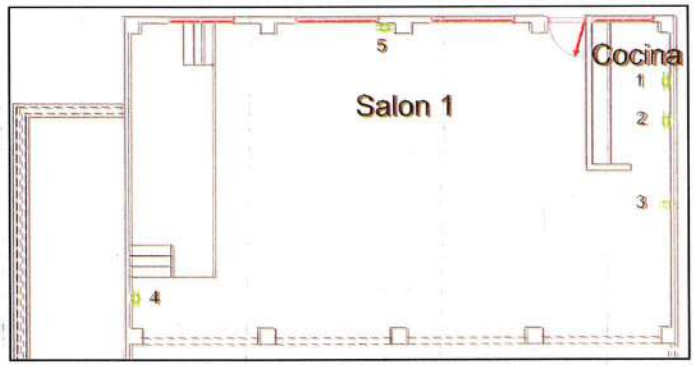
Se realizó el cambio de suiches y tomas eléctricas en diferentes puntos del salón comunal, con el fin de reemplazar los elementos existentes y mejorar las condiciones de funcionamiento, seguridad y presentación de las instalaciones eléctricas.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

No. DE ORDEN	ITEM CODIGO	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
	PARTE	ITEMDE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SALON COMUNAL SERREZUELA								
9.00		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIOS								
9.20	ALCANCE - NUEVO	PUNTO ELECTRICO	UND		$ 31.648,00		5,00	$ 158.240,00	5,00	$ 158.240,00



- ✓ PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS: (ML y M2)

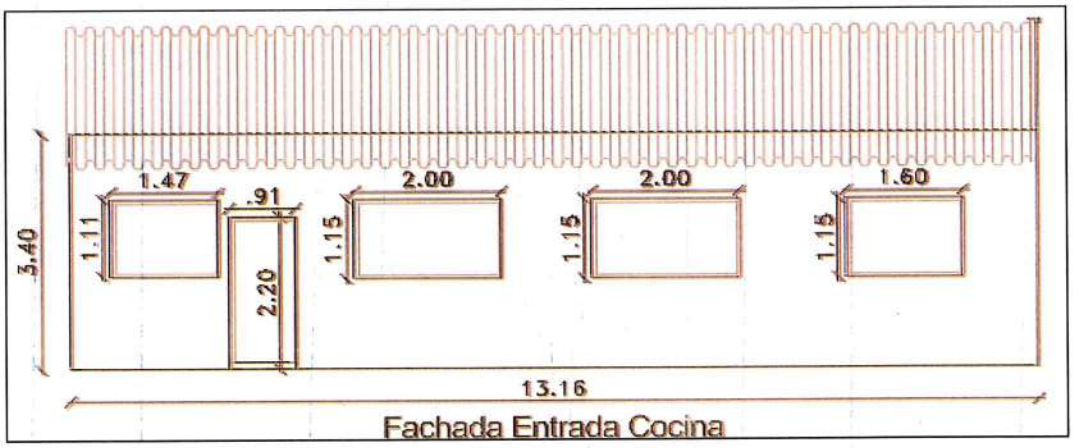
Se realizó la aplicación de pintura para exteriores en las fachadas principales del salón comunal, aplicando tres manos de pintura, con el fin de mejorar la protección de las superficies frente a las condiciones ambientales y proporcionar un acabado uniforme y estético.

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

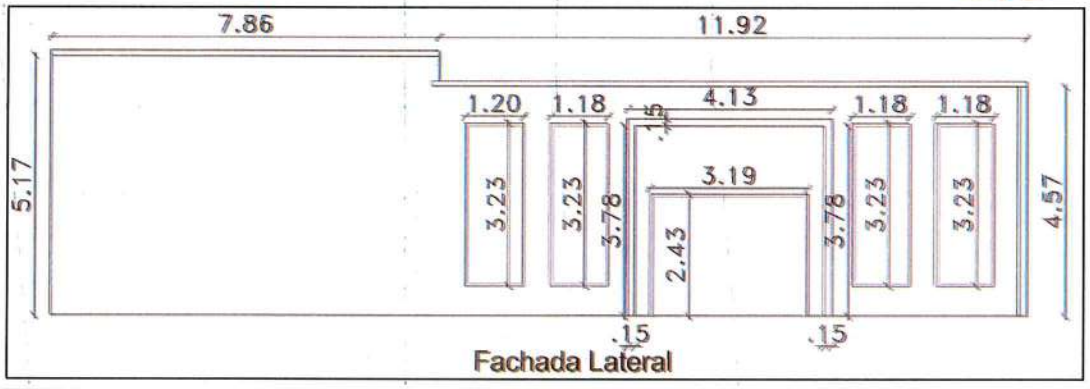


A continuación, se presenta cuadro resumen de la cantidad contractual con respecto a la cantidad cobrada por el contratista consorcio mantenimientos madrid 2025

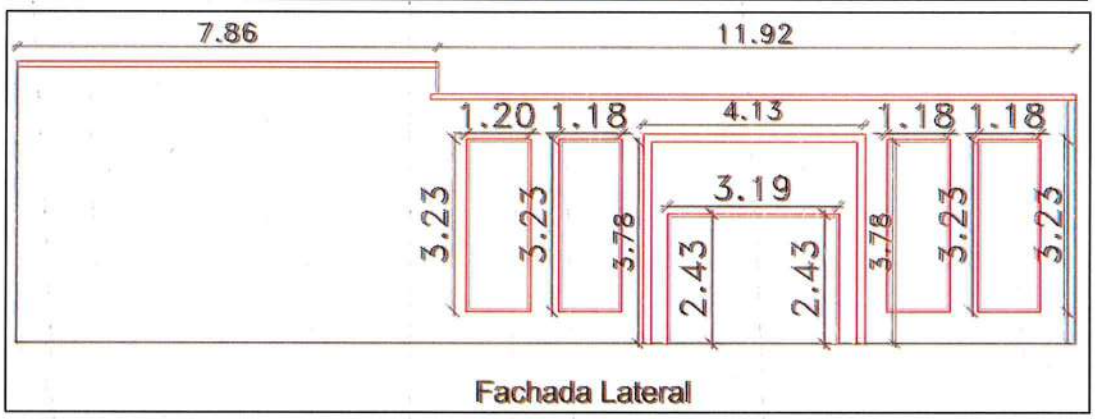
No. DE ORDEN	ITEM BASE	CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS Acta de Modificación No. 02		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	
		ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
3.00		SOLUCIONES NAVAL SERREZUELA								
10.00		ACTIVIDADES NO PREVISTAS								
10.03	NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR MADERA DOBLE VIDA O SIMILAR TRES MANOS	M2		$ 35.481,00		104,97	$ 3.722.341,00	104,97	$ 3.722.341,00
10.04	NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR MADERA DOBLE VIDA O SIMILAR TRES MANOS (LINEAL)	ML		$ 21.540,00		223,53	$ 4.814.826,00	171,45	$ 3.693.033,00



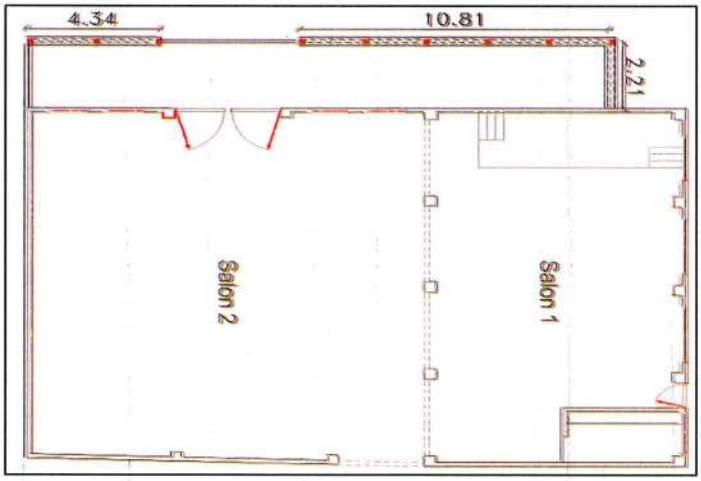
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026



Fachada Lateral



Fachada Lateral



✓ SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO: (M2)

Se realizó el suministro e instalación de teja traslúcida en fibra de vidrio en el área del Salón 2, como reemplazo de las tejas existentes que presentaban desgaste y deterioro por el tiempo de servicio. La actividad permitió mejorar las condiciones de iluminación natural, protección y funcionalidad de la cubierta.