"*UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL*"

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRÉS ISLA (VF)



CONTRATO No.24001350 H3 de 2024.

"INFORME MENSUAL No.18 DE INTERVENTORIA"

"PERIODO 01 AL 31 DE AGOSTO 2026"

VERSIÓN 0

CONSORCIO INGAVI 1350

Nit. 901.900.337-7.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 8

1. INFORME EJECUTIVO 9

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO 10

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 10

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO 10

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA 10

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA 11

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 12

2.3.1 CONTRATO DE OBRA 12

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 13

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO 15

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE 15

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL 15

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO 15

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA 16

3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL 16

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 18

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS 35

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 35

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO 56

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN 56

3.6.2 INFORMES SEMANALES 68

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 79

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 79

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 79

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA 107

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA 108

4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 108

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 111

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 112

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 112

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 113

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 115

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 115

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO. 115

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS. 115

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA. 116

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 116

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 116

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA) 116

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 116

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 116

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL. 117

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 117

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. 119

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO 119

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS 119

7.2. ALCANCE TÉCNICO. 119

7.3. ALCANCE AMBIENTAL 122

7.4. ALCANCE DE SEGUROS 125

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA 125

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA 126
7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 127
7.6. ALCANCE CONTABLE. 127
7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 128
7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL 128
8. FORMATOS DE CONTROL 129
8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 129
8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA 129
8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 129
8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA 130
8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. 131
8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 131
8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 131
9. REGISTRO FOTOGRÁFICO 132
10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 133
10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA 133
10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA 135
10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 136
10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 137
10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 137
10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO 137
10.6.1. Verificación de personal 137
10.6.2. Accidentalidad 138
11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA 139
12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS 140
12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO. 140
12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO. 140
12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 140
12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA) 141
12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES. 141
12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL. 141

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO. 142

12.8. MONITOREO DE RIESGOS. 143

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS). 144

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 144

12.10. CONCLUSIONES 144

12.11. RECOMENDACIONES 145

13. ANEXOS 146

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 11
Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA 12
Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra 15
Tabla 5. COMITES CELEBRADOS 18
Tabla 6. Cuadro financiero del contrato 41
Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA 47
Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA 48
Tabla 9. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP 49
Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE 51
Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA 51
Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA 52
Tabla 13. Registro fotográfico 54
Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA 56
Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL 56
Tabla 16. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A CONTRATISTA 58
Tabla 17. Personal autorizado para ingreso 59

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA 10
Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL 23
Ilustración 3. Uso del sello para papel reutilizado 46
Ilustración 4. Ubicación caja de papel reutilizado 46
Ilustración 5. Formatos usados en papel reutilizado 47
Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP 48

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

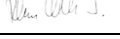
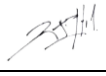
Copias de este documento han sido entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al Director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREA O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No. 1	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL	1 (original)
Copia No. 2	Biblioteca del proyecto	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPÍTULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0		-	Versión original

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		“INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA”			
DOCUMENTO No:		“Informe No.18”			
A	NUMERO DE REVISIÓN		0	1	2
P	RESPONSABLE POR ELABORACIÓN “Ingeniero Residente”	Nombre:	Romelio Valverde		
R		Firma:			
O		Fecha:			
B	RESPONSABLE REVISIÓN “Especialista en Gerencia de Proyectos”	Nombre:	Alejandro Galindo		
A		Firma:			
C		Fecha:			
I	RESPONSABLE APROBACIÓN “Director de Interventoría”	Nombre:	Oscar Rodríguez		
Ó		Firma:			
N		Fecha:			

INTRODUCCIÓN

En el marco de los procesos de contratación pública y conforme a las disposiciones legales que regulan la gestión contractual en el Estado colombiano, se celebró el contrato de interventoría entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – AEROCIVIL, en adelante “la Entidad”, y el Consorcio INGAVI 1350, en adelante “el Contratista”. Este acuerdo fue suscrito por la señora Nubia Quintero Hernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 40.033.850, en su calidad de Directora Aeronáutica de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias de la AEROCIVIL, facultada mediante Resolución No. 01362 del 10 de julio de 2023 y acta de posesión No. 00652 del 11 de julio del mismo año. Por parte del contratista, el contrato fue suscrito por el señor Carlos Alberto Bello Avena, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.106.127, quien actúa como representante legal del Consorcio INGAVI 1350, conformado por las firmas GAVINCO Ingenieros Consultores S.A.S. (NIT. 900.916.608-4) e ING Ingeniería S.A.S. (NIT. 890.405.995-1), cada una con una participación del 50 %. La contratación se realizó a través del Concurso de Méritos Abierto No. 24001350 H3 de 2024, iniciado mediante la Resolución No. 02581 del 19 de noviembre de 2024, y adjudicado mediante la Resolución No. 02952 del 19 de diciembre de 2024.

El objeto del contrato consiste en realizar la interventoría integral a la culminación de la construcción de la torre de control y obras complementarias del Aeropuerto "Gustavo Rojas Pinilla" de San Andrés Isla (VF).

En la ciudad de Bogotá D.C., a los veintiún (21) días del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), se llevó a cabo la reunión de inicio para la ejecución del contrato de obra pública identificado con el número 24001350 H3 de 2024, conforme a lo estipulado en el numeral 3.9.2.1 y 5.1 del Capítulo IV – Etapa de Ejecución del Manual de Contratación (Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, 2024).

Durante este encuentro, se formalizó el inicio del contrato con la presencia del representante legal del contratista, en calidad de ejecutor del objeto contractual, y del delegado designado por la entidad contratante, quien ejercerá las funciones de supervisión, vigilancia y control sobre la ejecución del mismo.

El acta de inicio fue suscrita por las partes intervinientes en el marco de los procedimientos contractuales establecidos, constituyéndose en el documento formal que da apertura a la etapa de ejecución del contrato.

El presente informe mensual, comprendido desde el 01 al 31 de agosto de 2026, se elabora en cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, con el fin de presentar un análisis detallado del avance del proyecto, verificar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, y asegurar que las actividades desarrolladas se ajusten a los requisitos técnicos, administrativos, financieros y jurídicos definidos en el contrato. El documento se fundamenta en la normatividad vigente, incluyendo las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, 1882 de 2018, el Decreto Ley 019 de 2012, el Decreto 1082 de 2015, el Código Civil, el Código de Comercio y demás disposiciones aplicables

1. INFORME EJECUTIVO

Teniendo en cuenta la etapa apropiación de diseños en la que se encuentra el proyecto, adjunto se presenta el formato “int-11_f._Resumen_Ejecutivo_v4_No18” en la carpeta “Anexo-01.-Informe-ejecutivo”.

2. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La zona para intervenir corresponde a: Torre de control a cargo de la AEROCIVIL. El Aeropuerto Internacional GUSTAVO ROJAS PINILLA de San Andrés (código (IATA: ADZ, ICAO: SKSP) está ubicado en el archipiélago de San Andrés, en el mar caribe colombiano a 720 km del noroeste de la costa colombiana, 110 kilómetros de la costa nicaragüense con una extensión de 27 km2. Coordenadas 12085'01 "N 81042'40"0". La torre de control a la que se proyecta la terminación está ubicada al costado norte de la pista.

Ilustración 1. UBICACIÓN PROYECTO TORRE DE CONTROL AEROPUERTO INTERNACIONAL GUSTAVO ROJAS PINILLA



El proyecto abarca la terminación de la Torre de Control, teniendo como base el cuerpo cierto de la misma, el resultado positivo del "CONCEPTO TECNICO PARA DIAGNOSTICAR EL ESTADO ESTRUCTURAL Y CUMPLIMIENTO NORMATIVO DE LA NUEVA TORRE DE CONTROL DEL AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS EN CONSTRUCCIÓN" emanado de la sociedad colombiana de ingenieros.

2.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

2.2.1 ANÁLISIS DEL AVANCE DE OBRA

Con fecha de corte del presente informe, el proyecto cuenta con un avance físico programado de 99,76%, se ha ejecutado un avance físico de 98,51%, dicho avance ejecutado representa un atraso de **1,26%**, lo anterior basado en la reprogramación en ocasión de modificatorio No.5 aprobado el 10 de julio de 2026.

Durante el mes de agosto se evidenció avance en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, reflejando una evolución progresiva en los frentes arquitectónicos interiores, con el acabado de arquitectónico de muros y cielo raso, acabado pisos y escaleras al igual que la complementación del sistema HVAC (rejillas y conexiones finales). Las intervenciones se llevaron a cabo de manera simultánea y articulada en diferentes niveles de la torre, en concordancia con el cronograma de obra, los planos aprobados y los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para el proyecto, permitiendo consolidar una fase avanzada de ejecución.

En el componente del fanal, se desarrollaron actividades continúas orientadas a su componente arquitectónico (cielo raso, piso técnico y acabado), complementación de equipos HVAC, instalación de consola y sus redes eléctricas y datos. Esta actividad constituye un hito relevante dentro del proyecto, al tratarse de un elemento crítico para la operatividad y funcionalidad de la torre.

En el componente arquitectónico al interior de la torre, se registró un avance constante, particularmente en lo relacionado con el detallado de cielo raso y muro, complementación de muros en el área de entrada a ascensor en los diferentes niveles de la Torre de Control, garantizando su correcta disposición, alineación y funcionamiento conforme a los requerimientos del proyecto y a las especificaciones técnicas establecidas, enchape de foso ascensor, acabado de piso en escaleras internas y externas e instalación de barandas en rampa de acceso a la torre.

En el frente exterior, se avanzó en la instalación de las tuberías de red eléctrica hacia cuarto de máquinas, instalación de cableado de esta red, relleno correspondiente a la canalización, acabados internos y externos (Pañete, pintura y graniplast) del cuarto de máquinas, conforme a los planos constructivos y especificaciones técnicas del proyecto.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el periodo reflejan un avance integral en el proyecto, destacándose la consolidación del fanal como elemento crítico, el avance en el detallado de cielo raso y muros, la implementación de equipos y sistemas técnicos esenciales como el eléctrico en caseta de máquinas. La articulación entre los distintos frentes de trabajo evidencia el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño, consolidando una etapa final de ejecución de la obra.

2.2.2 CONTROL DE RECURSOS DEL CONTRATISTA

2.2.2.1 Control de equipos del contratista

El control realizado a los equipos usados por el contratista en obra, se adjunta en la carpeta “Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista”. Correspondiente a la mezcladora empleada en las labores de construcción de caja eléctrica y retroexcavadora para la excavación de la red de desagüe del cuarto de máquinas y el relleno de canalización de red eléctrica hacia cuarto de máquinas.

Control de personal del contratista

A continuación, se presenta la relación del personal empleado durante el periodo correspondiente al presente informe mensual.

Tabla 1. RELACIÓN DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional
1	Director de obra	DAVID GARSON
2	Inspector SST	JOSTICE SALAS
3	Profesional SST	FLORALBA BECERRA GALVIZ
4	Ingeniero Ambiental	JONATHAN TAYLOR DIAZ
5	Maestro	YIMI ALEJANDRO TOPA RESTREPO
6	Residente de obra	DANIEL ALEXANDER CRISTANCHO RUIZ
7	Especialista hidrosanitario	BEATRIZ ANDREA DAVILA GIRALDO
8	Arquitecto Auxiliar	CRISTYAN CAMILO NIETO RUIZ
9	Especialista eléctrico	ERNESTO MORALES CARRIONI
10	Especialista mecánico	ERIC ALONSO ORDOSGOITIVA OLIVARES
11	Oficial de obra	ALEX TOPA
12	Oficial de obra	JULIO CLAVIJO
13	Oficial de obra	RICARDO PLAYAS ROBAYO
14	Oficial de obra	JUAN JOSE GOMEZ
15	Oficial de obra	HARRY HOKER GUERRRERO
16	Oficial de obra	DAVID VALDELAMAR CABARCAS
17	Oficial de obra	JHON FREIDER GUERRERO
18	Oficial de obra	ALVARO ANTONIO CHAVEZ
19	Oficial de obra	JHON TALAGA
20	Técnico	VICTOR VILORIA
21	Oficial de obra	MARVIN PEDROZO ARIZA
22	Oficial de Obra	LEISON LOPEZ

2.2.2.2 Control atmosférico

El control atmosférico en obra, se adjunta en la carpeta “Anexo-03.-Control-atmosferico” donde se puede evidenciar que, dentro de las 248 horas del mes, se presentan 33 horas de lluvia, la mayor cantidad de horas fueron tiempo soleado**.**

2.3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.3.1 CONTRATO DE OBRA

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Obra:

Tabla 2. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO NO.	24001261 H4 de 2024.
OBJETO	REALIZAR LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO GUSTAVO ROJAS PINILLA DE SAN ANDRES ISLA (VF).
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
NIT	901.898.158-7
REPRESENTANTE LEGAL	GILDARDO CASTILLO SÁNCHEZ
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026 No.3- Hasta el 10 de septiembre de 2026
ADICIONES	No.1 – Por $ 4.126.741.968 No.2 – Por $ 162.248.406
SUSPENSIÓN	No1. – De 30 de junio de 2026 hasta 9 Julio de 2026
VALOR INICIAL	DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE ($10.786.694.228), incluido AIU y todos los impuestos de ley, costos directos e indirectos que haya lugar, equivalentes a número de salarios mínimos SMLMV para el año de suscripción del contrato 2024 suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 1.826.540.226 Vigencia 2025: $ 8.960.154.002
VALOR ACTUALIZADO	$ 15.075.684.602,0
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	10 de septiembre de 2026.

2.3.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A continuación, se presenta la información general del Contrato de Interventoría:

Tabla 3. SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO NO.	24001350 H3 de 2024.
OBJETO	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CULMINACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DE CONTROL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL AEROPUERTO "GUSTAVO ROJAS PINILLA" DE SAN ANDRES ISLA (VF)
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
NIT	901.900.337-7
REPRESENTANTE LEGAL	CARLOS ALBERTO BELLO AVENA

SEGUIMIENTO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PLAZO INICIAL	Diez (10) meses
PRORROGAS	No.1 – Hasta 21 de febrero de 2026 No.2 – Hasta 30 de junio de 2026 No.3 – Hasta 10 de septiembre de 2026
ADICIONES	No.1 – $246.310.800 No.2 – $451.288.122 No.3 - $208.447.170,0
SUSPENSIÓN	No1. – De 30 de junio de 2026 hasta 9 Julio de 2026
VALOR INICIAL.	MIL OCHOCIENTOS VEINTIRÉS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.823.064.269), incluidos todos los costos directos e indirectos y los impuestos, tasas y contribuciones que conlleven la celebración y ejecución total de contrato que resulte del presente proceso de selección, suma que se discrimina de la siguiente manera: Vigencia 2024: $ 91.153.258 Vigencia 2025: $ 1.731.911.011
VALOR ACTUALIZADO	$ 2.729.110.361
FECHA DE INICIO DE REVISIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	21 de febrero de 2025.
FECHA DE INICIO COMPONENTE CONSTRUCCIÓN:	21 de mayo de 2025.
FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO DE OBRA	10 de septiembre de 2026.

3. CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

3.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE

3.1.1 INFORMACIÓN DE ÍNDOLE PRESUPUESTAL

A la fecha de corte del presente informe, se tiene un avance financiero programado de 99,76% ($15.040.064.858) mientras que se tiene un avance financiero **facturado** de 88,77% ($13.382.002.012) hasta el Acta de obra No.15 con corte 15 agosto de 2026 y efectivamente pagado al contratista 87,17% ($13.141.524.605)

3.1.2 MANEJO DE ANTICIPO

A la fecha de corte del presente informe la interventoría dio aprobación a las 3 órdenes de giro presentadas por el contratista, dichas ordenes de giro y soporte de consignación de rendimientos se pueden encontrar en “Anexo-06.-Plan-de-manejo-de-anticipo”.

Mediante el formato de programa de inversión del anticipo del contrato de obra interventoría realiza la aprobación del flujo de inversión para la autorización de los desembolsos por parte de la fiducia.

• El pasado 26 de junio de 2025, la entidad realiza el desembolso a la fiducia Bogotá constituida por el contratista para el manejo y buen uso del anticipo (Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo)

• El 17 de junio de 2025 se autoriza mediante la firma del Formato Único de transacciones Egreso V3 del banco de Bogotá el desembolso del anticipo a los proveedores presentados por el contratista para la adquisición de materiales, equipos, transporte e insumos requeridos

para el inicio de las actividades, constituyendo los siguientes:

-REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, como contratista de obra civil y acabados, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925) afectando los rubros de materiales por DOSCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/CTE ($208.724.925) y el rubro de equipos y materiales por valor de DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($200.000.000).

-MASEB INGENIERIA S.A.S. como proveedor de ventanería de fachada, por valor de NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

-INGINIUS FERRETERIA S.A.S, como proveedor de insumos y materiales, por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO

MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301), afectando el rubro de materiales por el mismo valor.

• El pasado 2 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia los proveedores INGINIUS FERRETERIA S.A.S. y MASEB INGENIERIA S.A.S., por valor de CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE ($446.565.301) y NOVECIENTOS SETENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE ($917.250.000) respectivamente. Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 3 de julio, se hizo efectivo el giro desde la fiducia hacia REDES, CONSTRUCCIONES E INGENIERIA S.A.S, por valor de CUATROCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS M/ CTE ($ 408.724.925). Ver anexo 2 Buen manejo del anticipo (Extracto 2).

• El pasado 30 de julio, la Fiduciaria Bogotá realiza el giro de los rendimientos a la cuenta de ahorros 221800287 del banco de Occidente a nombre del TESORO NACIONAL AEROCIVIL por concepto de GIRO RENDIMIENTOS MAYO Y JUNIO DE 2025 ORIGINADOS POR RECURSOS ADMINISTRATIVOS.

BALANCE INVERSION DEL ANTICIPO

MES 1

TOTAL GIROS $ 1.826.540.226,00

No. GIRO	PROVEEDOR	NIT	CONCEPTO	VALOR	VR. GIRO	BANCO	TIPO	NO. CUENTA	MES 1
1	MASEB INGENIERIA SAS	901579224-7	MATERIALES	$ 971.250.000,00	$ 971.250.000	DAVIVIENDA	AHORROS	108900367609	$ 971.250.000
2	INGINIUS FERRETERIA S.A.S.	901178749-0	MATERIALES	$ 446.565.301,00	$ 446.565.301	BOGOTA	CORRIENTE	615106978	$ 446.565.301
3	RCI S.A.S.	901.148.446-6	MATERIALES	$ 208.724.925,00	$ 208.724.925	BOGOTA	CORRIENTE	616020236	$ 208.724.925
4	RCI S.A.S.	901.148.446-6	EQUIPOS Y TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 200.000.000,00	$ 200.000.000	BOGOTA	CORRIENTE	616020236	$ 200.000.000

CONTROL PIA $ 1.826.540.226,00

CONCEPTO	PIA MES 1	SUBTOTALES	GIROS MES 1
LOGISTICA		$ -	$ -
EQUIPOS Y TRANSPORTE DE MATERIALES	$ 200.000.000	$ 200.000.000	$ 200.000.000
MATERIALES	$ 1.626.540.226	$ 1.626.540.226	$ 1.626.540.226
SUBTOTAL	**$ 1.826.540.226**	**$ 1.826.540.226**	**$ 1.826.540.226**

3.1.3 ACTAS PARCIALES DE OBRA

Durante el presente periodo el contratista realizó la entrega del acta parcial de obra No.15 mediante el correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-386_ACTA PARCIAL No. 15” el día 18 de agosto de 2026 dicha acta fue revisada por la interventoría y la supervisión, la cual formuló observaciones que fueron entregadas al contratista.

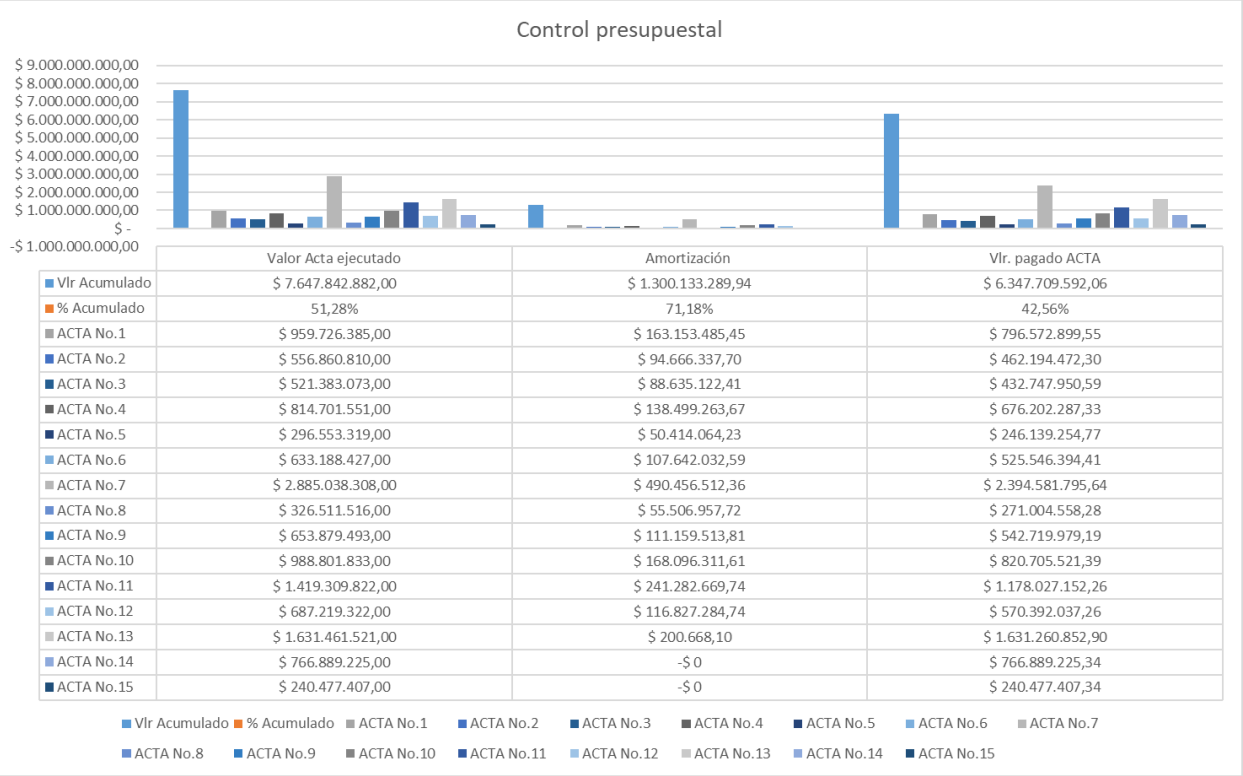
3.2 ANALISIS Y CONTROL PRESUPUESTAL

Contrato de obra:

En el presente periodo, el contratista radicó el acta parcial de obra No.15, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe está en revisión por parte de la supervisión, por otro lado, el contratista no ha recibido giros del anticipo en el presente periodo, a continuación, se presenta control presupuestal al contrato de obra.

Descripción	Vlr Acumulado	% Acumulado	ACTA No.1	ACTA No.2	ACTA No.3	ACTA No.4	ACTA No.5	ACTA No.6
Valor total del contrato	$ 14.913.436.196,00							
Anticipo	$ 1.826.540.226,00	16,93%						
Valor Acta ejecutado	$ 7.647.842.882,00	51,28%	$ 959.726.385,00	$ 556.860.810,00	$ 521.383.073,00	$ 814.701.551,00	$ 296.553.319,00	$ 633.188.427,00
Amortización	$ 1.300.133.289,94	71,18%	$ 163.153.485,45	$ 94.666.337,70	$ 88.635.122,41	$ 138.499.263,67	$ 50.414.064,23	$ 107.642.032,59
Vlr. pagado ACTA	$ 6.347.709.592,06	42,56%	$ 796.572.899,55	$ 462.194.472,30	$ 432.747.950,59	$ 676.202.287,33	$ 246.139.254,77	$ 525.546.394,41
Saldo por ejecutar	$ 7.265.593.314,00	48,72%						
Saldo por amortizar	$ 526.406.936,06	28,82%						

ACTA No.7	ACTA No.8	ACTA No.9	ACTA No.10	ACTA No.11	ACTA No.12	ACTA No.13	ACTA No.14	ACTA No.15
$ 2.885.038.308,00	$ 326.511.516,00	$ 653.879.493,00	$ 988.801.833,00	$ 1.419.309.822,00	$ 687.219.322,00	$ 1.631.461.521,00	$ 766.889.225,00	$ 240.477.407,00
$ 490.456.512,36	$ 55.506.957,72	$ 111.159.513,81	$ 168.096.311,61	$ 241.282.669,74	$ 116.827.284,74	$ 200.668,10	-$ 0	-$ 0
$ 2.394.581.795,64	$ 271.004.558,28	$ 542.719.979,19	$ 820.705.521,39	$ 1.178.027.152,26	$ 570.392.037,26	$ 1.631.260.852,90	$ 766.889.225,34	$ 240.477.407,34



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 7.647.842.882,00	$ 1.300.133.289,94	$ 6.347.709.592,06
% Acumulado	51,28%	71,18%	42,56%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33
ACTA No.5	$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77
ACTA No.6	$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41
ACTA No.7	$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64
ACTA No.8	$ 326.511.516,00	$ 55.506.957,72	$ 271.004.558,28
ACTA No.9	$ 653.879.493,00	$ 111.159.513,81	$ 542.719.979,19
ACTA No.10	$ 988.801.833,00	$ 168.096.311,61	$ 820.705.521,39
ACTA No.11	$ 1.419.309.822,00	$ 241.282.669,74	$ 1.178.027.152,26
ACTA No.12	$ 687.219.322,00	$ 116.827.284,74	$ 570.392.037,26
ACTA No.13	$ 1.631.461.521,00	$ 200.668,10	$ 1.631.260.852,90
ACTA No.14	$ 766.889.225,00	-$ 0	$ 766.889.225,34
ACTA No.15	$ 240.477.407,00	-$ 0	$ 240.477.407,34

Contrato de interventoría:

La interventoría presentó el acta parcial de interventoría No.15, la cual se encuentra en trámite con la Aeronáutica civil, a continuación, y se encuentran pendientes por pagar las actas No. 14 se presenta el control presupuestal al contrato de interventoría con las actas parciales de interventoría No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 que ya fueron desembolsadas.

Valor Total Contrato interventoría
$ 2.729.110.361,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 1.922.593.141,91
% Avance facturado Acumulado
70,45%

3.3 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA.

De acuerdo al cronograma de obra presentado por el contratista en ocasión del modificatorio No.5, a la fecha de corte del presente informe se debían llevar a cabo las actividades mostradas en la ***Tabla 4***, tal como se evidencia, se presentan retraso en varias actividades (rojo), y otras actividades se encuentran adelantadas (verde), estos adelantos no compensan el atraso y se evidencia un atraso general del **1,26%**, se encuentra en gestión Balance de mayores y menores cantidades y adición.

Tabla 4. Seguimiento al cronograma de obra

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
1.1.	Cerca en Tela Verde H 2.10 M	0,0347%	0,0347%	0,0000%
2.2.	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	0,0861%	0,0861%	0,0000%
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	0,1144%	0,1144%	0,0000%
3.4	Concreto de limpieza e=0.07 m	0,0664%	0,0664%	0,0000%
4.2	Viga Aérea 4000 PSI	0,0083%	0,0083%	0,0000%
4.4	Mampostería estructural	0,4335%	0,2614%	-0,1721%
4.7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m. (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	0,1251%	0,1251%	0,0000%
4.8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones. pulida. brillado y encerado. vaciado en ajedrez. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento. y apariencia estética.	4,3549%	4,3549%	0,0000%
5.1	Estructura Metálica Torre De Control	0,4956%	0,4956%	0,0000%
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	2,1478%	2,1478%	0,0000%
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	0,4995%	0,4995%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	0,2584%	0,2584%	0,0000%
8.6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	0,2865%	0,2121%	-0,0745%
8.12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	0,0255%	0,0255%	0,0000%
8.14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	0,0131%	0,0131%	0,0000%
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	0,0296%	0,0296%	0,0000%
8.16	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	0,0010%	0,0010%	0,0000%
8.17	Suministro. transporte e instalación de Interruptor Sencillo	0,0030%	0,0030%	0,0000%
8.18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	0,0019%	0,0019%	0,0000%
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	0,0384%	0,0384%	0,0000%
8.25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	0,1015%	0,1015%	0,0000%
8.26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	0,1817%	0,1817%	0,0000%
8.27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	0,7339%	0,7339%	0,0000%
8.28	Suministro. transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619. elementos de fijación y accesorios	0,3768%	0,3768%	0,0000%
8.33	Suministro. transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	0,7851%	0,7851%	0,0000%
8.34	Suministro. transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones. soportes RCSN. CM013030	0,1291%	0,1291%	0,0000%
8.45	UPS de 25kVA 220/127V. incluye Banco de Baterías. conexiones y pruebas	1,2052%	1,2052%	0,0000%
8.46	Certificación RETIE y RETILAP	0,3205%		-0,3205%
8.47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control. incluye salida eléctrica. conexión y pruebas	0,1635%	0,1635%	0,0000%
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0,0048%		-0,0048%
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	0,0140%	0,0140%	0,0000%
9.14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	0,0038%	0,0038%	0,0000%
9.16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	0,0685%	0,0685%	0,0000%
9.18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	0,0025%	0,0025%	0,0000%
9.20	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	0,0201%	0,0201%	0,0000%
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0,0032%	0,0026%	-0,0006%
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	0,0135%	0,0135%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0066%	0,0066%	0,0000%
9.28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	0,0008%	0,0008%	0,0000%
9.36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	0,0036%	0,0036%	0,0000%
11.1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	0,0096%	0,0096%	0,0000%
11.3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	0,0643%	0,0643%	0,0000%
11.4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	0,0646%	0,0282%	-0,0363%
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	0,0258%	0,0258%	0,0000%
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	0,0123%	0,0123%	0,0000%
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	0,0041%	0,0041%	0,0000%
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	0,0236%	0,0236%	0,0000%
11.14	Refrigerante R-410	0,0114%	0,0114%	0,0000%
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	0,1223%		-0,1223%
11.40	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1434%	0,1434%	0,0000%
11.41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0747%	0,0747%	0,0000%
11.42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0414%	0,0414%	0,0000%
11.43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1886%	0,1887%	0,0000%
11.44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,2537%	0,2244%	-0,0293%
11.45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,1980%	0,1980%	0,0000%
11.46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	0,1518%	0,1518%	0,0000%
11.47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	0,1928%	0,1928%	0,0000%
11.49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	0,1812%	0,1812%	0,0000%
11.50	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	0,1033%	0,1033%	0,0000%
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	0,2214%	0,2214%	0,0000%
11.54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	0,1352%	0,1352%	0,0000%
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,1097%	0,1097%	0,0000%
12.1	Pañete Liso Impermeabilizado	0,0231%	0,0231%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
12.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	0,5015%	0,5015%	0,0000%
12.5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	0,8905%	0,8905%	0,0000%
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	0,0009%		-0,0009%
13.3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	0,1020%	0,1020%	0,0000%
13.4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	0,1736%	0,1736%	0,0000%
13.5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	0,0992%	0,0992%	0,0000%
13.6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	0,3429%	0,3429%	0,0000%
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	1,7983%	1,7983%	0,0000%
13.11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	0,0208%	0,0208%	0,0000%
13.13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	0,9954%	0,9954%	0,0000%
13.14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	0,0205%	0,0205%	0,0000%
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	0,0002%	0,0002%	0,0000%
14.2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	0,1107%	0,1107%	0,0000%
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	0,1960%	0,1960%	0,0000%
14.6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	10,2891%	10,2891%	0,0000%
14.7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	10,9074%	10,9074%	0,0000%
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	0,4842%	0,4842%	0,0000%
16.2	Mediacaña En Concreto	0,0004%	0,0004%	0,0000%
16.3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	0,2464%	0,2278%	-0,0185%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
16.4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	0,0233%	0,0233%	0,0000%
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0,0007%		-0,0007%
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	0,4802%	0,4802%	0,0000%
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	0,0372%	0,0372%	0,0000%
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	0,0112%	0,0112%	0,0000%
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	0,0130%	0,0130%	0,0000%
17.3	Lavamanos	0,0336%	0,0336%	0,0000%
17.4	SANITARIO	0,0270%	0,0270%	0,0000%
17.5	Cascade LVM monocon, alto	0,0143%	0,0143%	0,0000%
17.6	Ducha	0,0052%	0,0052%	0,0000%
17.7	Papelera métalica	0,0300%	0,0300%	0,0000%
17.8	Dispensador de toallas	0,0281%	0,0281%	0,0000%
17.9	Porta rollo métalico	0,0227%	0,0227%	0,0000%
17.10	Percha koral	0,0033%	0,0033%	0,0000%
17.11	Lavaplato de bajoponer teka	0,0014%	0,0014%	0,0000%
17.12	Griferia lavaplatos	0,0012%	0,0012%	0,0000%
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	0,0097%		-0,0097%
17.15	Orinal Gotta	0,0323%	0,0323%	0,0000%
17.17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	0,0251%	0,0251%	0,0000%
17.18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	0,0062%	0,0062%	0,0000%
17.20	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	0,0207%	0,0207%	0,0000%
18.3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,0330%	0,0330%	0,0000%
18.4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,0041%	0,0041%	0,0000%
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	0,2750%	0,2750%	0,0000%
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	0,1109%	0,1109%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
22.1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	0,5426%	0,5426%	0,0000%
22.2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,2039%	0,2039%	0,0000%
22.3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0055%	0,0055%	0,0000%
22.4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	0,0638%	0,0638%	0,0000%
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0767%	0,0767%	0,0000%
22.6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	0,0539%	0,0539%	0,0000%
22.7	Sistema De Administración De Video IP	0,7661%	0,7661%	0,0000%
22.8	Estación De Trabajo	0,2566%	0,2566%	0,0000%
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	0,4584%	0,4584%	0,0000%
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	0,0662%	0,0662%	0,0000%
22.11	Unidad De Almacenamiento	0,6250%	0,6250%	0,0000%
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	0,0986%	0,0986%	0,0000%
22.13	Mini domo fijas para interior	0,2613%	0,2613%	0,0000%
22.14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	0,0868%	0,0868%	0,0000%
22.15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	0,1948%	0,1948%	0,0000%
22.16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	0,0977%	0,0977%	0,0000%
22.17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	1,6253%	1,6253%	0,0000%
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	0,0882%	0,0882%	0,0000%
22.19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	0,0848%	0,0848%	0,0000%
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	0,1211%	0,1211%	0,0000%
22.21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	0,2724%	0,2724%	0,0000%
22.22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	0,1777%	0,1777%	0,0000%
22.23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	0,2071%	0,2071%	0,0000%
22.24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	0,1448%	0,1448%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
22.25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	0,1479%	0,1479%	0,0000%
22.26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19" Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	0,0393%	0,0393%	0,0000%
22.27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	0,0610%	0,0610%	0,0000%
22.28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	0,0494%	0,0494%	0,0000%
22.29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	0,0296%	0,0296%	0,0000%
22.30	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	0,1780%	0,1780%	0,0000%
22.31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	0,5767%	0,5767%	0,0000%
22.32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	0,0304%	0,0304%	0,0000%
22.33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	0,0331%	0,0331%	0,0000%
22.34	Boton de apertura tipo touchless	0,0260%	0,0260%	0,0000%
22.35	Boton de apertura de emergencia	0,0183%	0,0183%	0,0000%
22.36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	0,3330%	0,3330%	0,0000%
22.37	Módulo SFP multimodo 10G	0,1587%	0,1190%	-0,0397%
22.38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	0,0531%	0,0442%	-0,0088%
22.39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	0,0164%	0,0164%	0,0000%
22.40	Canalizacion EMT 2"	0,0158%		-0,0158%
22.41	Camara tipo CS-275	0,2306%	0,1383%	-0,0922%
22.42	Enlaces de comunicaciones	0,7930%	0,7930%	0,0000%
23.1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	1,4690%	1,4690%	0,0000%
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	3,3624%	3,3624%	0,0000%
25.1	Aseo Final	0,1378%	0,1241%	-0,0138%
NP1	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	0,2626%	0,2626%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP2	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	0,1351%	0,1351%	0,0000%
NP3	Localización y replanteo de muros y espacios	0,0249%	0,0249%	0,0000%
NP4	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	0,0233%	0,0233%	0,0000%
NP5	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,1182%	0,1182%	0,0000%
NP6	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0983%	0,0983%	0,0000%
NP7	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	0,0388%	0,0388%	0,0000%
NP8	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	0,0221%	0,0221%	0,0000%
NP9	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (Incluye doble lamina por cara terminada para un total de 4 laminas por cara en cumplimiento con NSR-10 Titulo J - Requisitos de protección contra incendio)	0,7157%	0,7157%	0,0000%
NP10	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	1,4236%	1,4236%	0,0000%
NP11	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	0,6648%	0,6648%	0,0000%
NP12	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	0,3408%	0,3408%	0,0000%
NP13	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,3743%	0,3743%	0,0000%
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,1986%	0,1986%	0,0000%
NP15	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0,1368%	0,1368%	0,0000%
NP16	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	0,0222%	0,0222%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP17	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	0,0259%	0,0259%	0,0000%
NP18	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0818%	0,0818%	0,0000%
NP19	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0,0380%	0,0380%	0,0000%
NP20	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0432%	0,0432%	0,0000%
NP21	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0070%	0,0070%	0,0000%
NP22	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	0,0242%	0,0242%	0,0000%
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0140%	0,0140%	0,0000%
NP24	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0063%	0,0063%	0,0000%
NP25	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0,0041%	0,0041%	0,0000%
NP26	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	0,2781%	0,2781%	0,0000%
NP27	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	0,0098%	0,0098%	0,0000%
NP28	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	0,0092%	0,0092%	0,0000%
NP29	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	1,2320%	1,2320%	0,0000%
NP30	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	0,0440%	0,0440%	0,0000%
NP31	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	0,0095%	0,0095%	0,0000%
NP32	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	0,0260%	0,0260%	0,0000%
NP33	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	0,0103%	0,0103%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP34	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	0,2214%	0,2214%	0,0000%
NP35	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	0,0227%	0,0227%	0,0000%
NP36	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0349%	0,0349%	0,0000%
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	0,0274%	0,0068%	-0,0206%
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE	0,0686%		-0,0686%
NP39	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	0,0046%	0,0046%	0,0000%
NP40	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	0,0068%	0,0068%	0,0000%
NP41	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	0,0660%	0,0660%	0,0000%
NP42	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanitarios en caso de requerirse, pruebas de presión tuberias hidraulicas, pruebas de estanqueidad tuberias sanitarias, y todo lo necesario para garantizar su correcto funcionamiento con el fin de utilizar la tuberia existente. NO Incluye tramos de tuberias enterrados ni valvulas o registros en bronce.	0,3640%	0,3640%	0,0000%
NP43	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	0,6649%	0,6649%	0,0000%
NP44	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	0,0650%	0,0650%	0,0000%
NP45	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	0,0977%	0,0977%	0,0000%
NP46	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,1948%	0,1948%	0,0000%
NP47	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0505%	0,0505%	0,0000%
NP48	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	0,0922%	0,0922%	0,0000%
NP49	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	0,1370%	0,1370%	0,0000%
NP50	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	0,0608%	0,0608%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP51	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	1,1912%	1,1912%	0,0000%
NP52	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	0,0540%	0,0540%	0,0000%
NP53	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	0,0926%	0,0926%	0,0000%
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	0,0225%	0,0225%	0,0000%
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	0,0096%	0,0096%	0,0000%
NP56	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	0,0288%	0,0288%	0,0000%
NP57	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL	0,0462%	0,0462%	0,0000%
NP58	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	0,0179%	0,0179%	0,0000%
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	0,0017%	0,0017%	0,0000%
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	0,0515%	0,0515%	0,0000%
NP61	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	0,0373%	0,0373%	0,0000%
NP62	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	0,0856%	0,0856%	0,0000%
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,0558%	0,0558%	0,0000%
NP64	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	0,6973%	0,6973%	0,0000%
NP65	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta y Mano de obra, gateo mediante parales; remoción de pintura, aplicación de cordón de soldadura (pase a raíz) con electrodo E70XX, aplicación de pases sucesivos necesarios con electro E70XX para llenar el bisel generado hasta un máximo de 12 mm. No Inc. aplicación de Pinturas	0,3213%	0,3213%	0,0000%
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,7458%	0,7458%	0,0000%
NP67	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0,2020%	0,1981%	-0,0039%
NP68	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	0,0291%	0,0291%	0,0000%
NP69	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	0,1193%	0,1193%	0,0000%
NP70	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	0,0379%	0,0379%	0,0000%
NP71	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	0,0849%	0,0849%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP72	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	0,0310%	0,0310%	0,0000%
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	0,0214%	0,0214%	0,0000%
NP74	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	0,1992%	0,1593%	-0,0398%
NP75	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	2,9767%	2,9767%	0,0000%
NP76	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	4,7899%	4,7899%	0,0000%
NP77	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	0,0742%	0,0742%	0,0000%
NP78	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	0,0246%	0,0246%	0,0000%
NP79	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	0,2858%	0,2858%	0,0000%
NP80	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	0,0873%	0,0873%	0,0000%
NP81	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	0,0909%	0,0909%	0,0000%
NP82	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	0,0569%	0,0569%	0,0000%
NP83	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	0,0884%	0,0884%	0,0000%
NP84	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	0,0553%	0,0553%	0,0000%
NP85	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	0,0420%	0,0420%	0,0000%
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	0,0156%	0,0156%	0,0000%
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	0,0749%	0,0749%	0,0000%
NP88	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	0,0158%	0,0158%	0,0000%
NP89	Suministro e instalación de barraje de tierra	0,0045%	0,0045%	0,0000%
NP90	Acero de refuerzo incluye alambre negro	0,6094%	0,6094%	0,0000%
NP91	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	0,7297%	0,7297%	0,0000%
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	0,0643%	0,0643%	0,0000%
NP93	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	0,0230%	0,0230%	0,0000%
NP94	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	0,5635%	0,5635%	0,0000%
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0024%		-0,0024%
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0486%	0,0486%	0,0000%
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0118%	0,0118%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP98	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0059%	0,0059%	0,0000%
NP99	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	0,0048%	0,0048%	0,0000%
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0947%		-0,0947%
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	0,0648%	0,0335%	-0,0313%
NP102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	0,0310%	0,0310%	0,0000%
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	0,2733%	0,2412%	-0,0322%
NP104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	0,4537%	0,4537%	0,0000%
NP105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	1,6817%	1,6817%	0,0000%
NP106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	0,0465%	0,0465%	0,0000%
NP107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	0,5282%	0,5282%	0,0000%
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0038%	0,0047%	0,0009%
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0051%	0,0063%	0,0012%
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0021%	0,0026%	0,0005%
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0055%	0,0067%	0,0012%
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0020%	0,0025%	0,0005%
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0029%	0,0035%	0,0007%
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0010%	0,0013%	0,0002%
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0076%	0,0094%	0,0017%
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0026%	0,0032%	0,0006%
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0028%	0,0034%	0,0006%
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0010%	0,0012%	0,0002%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0098%	0,0121%	0,0022%
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0023%	0,0028%	0,0005%
NP121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0280%	0,0280%	0,0000%
NP122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0083%	0,0083%	0,0000%
NP123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	1,4102%	1,4102%	0,0000%
NP124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	4,0875%	4,0875%	0,0000%
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	0,0014%	0,0014%	0,0000%
NP126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2938%	0,2938%	0,0000%
NP127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,4022%	0,4022%	0,0000%
NP128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0078%	0,0078%	0,0000%
NP129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0512%	0,0074%	-0,0438%
NP130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0913%	0,0603%	-0,0310%
NP131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2076%	0,2076%	0,0000%
NP132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2700%	0,1996%	-0,0704%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0653%	0,0653%	0,0000%
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,4551%	0,3963%	-0,0588%
NP135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0183%	0,0183%	0,0000%
NP136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0297%	0,0297%	0,0000%
NP137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0310%	0,0310%	0,0000%
NP138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0120%	0,0120%	0,0000%
NP139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0643%	0,0643%	0,0000%
NP140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0060%	0,0060%	0,0000%
NP141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0209%	0,0209%	0,0000%
NP142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0176%	0,0176%	0,0000%
NP143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0098%	0,0098%	0,0000%
NP144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0051%	0,0051%	0,0000%
NP145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0028%	0,0028%	0,0000%
NP146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0359%	0,0359%	0,0000%
NP147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,2406%	0,2406%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0887%	0,0887%	0,0000%
NP149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0063%	0,0063%	0,0000%
NP150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0482%	0,0482%	0,0000%
NP151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0047%	0,0047%	0,0000%
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,9224%	0,9224%	0,0000%
NP153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,6798%	0,6798%	0,0000%
NP154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,0571%	0,0571%	0,0000%
NP155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,0210%	0,0210%	0,0000%
NP156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	0,2266%	0,2266%	0,0000%
NP157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0029%	0,0029%	0,0000%
NP158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0047%	0,0047%	0,0000%
NP159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	0,0093%	0,0093%	0,0000%
NP160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0274%	0,0274%	0,0000%
NP161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0141%	0,0141%	0,0000%

ITEM	ACTIVIDAD	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
NP162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	0,0076%	0,0076%	0,0000%
NP163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0308%	0,0308%	0,0000%
NP164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0097%	0,0097%	0,0000%
NP165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0050%	0,0050%	0,0000%
NP166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	0,0078%	0,0078%	0,0000%
NP167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	0,8760%	0,8760%	0,0000%
NP-168	Cofre certificado electrico doble fondo de 50x50x40x IP 55, con Breiker de 400A y platinas escalonadas de 500A para punto de conexión subestación existente y Torre	0,0829%	0,0829%	0,0000%
NP-169	Paso para escalera plastico en polipropileno con alma en acero inoxidable para tanques de almacenamiento	0,0426%	0,0426%	0,0000%
NP-170	Estufa de inducción electrica de empotrar de 4 puestos vitroceramica negra	0,0130%	0,0130%	0,0000%
NP-171	Limpieza, roceria y control de vegetación en zonas de trabajo perimetrales a torre	0,0323%	0,0323%	0,0000%
NP-172	Suministro e instalación de alimentador desde TGD-701 hasta TFS-102 1x(3F.#1/0+1T.#2Cu) THHN	0,0914%	0,0914%	0,0000%
NP-173	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para estructura metalica existente	0,3346%	0,3346%	0,0000%
NP-174	Grouting para dovelas de mamposteria	0,0751%	0,0751%	0,0000%
NP-175	Banco de condensadores	0,1327%	0,1327%	0,0000%
NP-176	Malla electrosoldada	0,0846%	0,0846%	0,0000%
NP-177	Impermeabilización externa de muros en concreto para tanque de almacenamiento con emulsión asfaltica (Incluye dos capas de emulsión)	0,0572%	0,0572%	0,0000%
NP-178	Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico impermeabilizante espesor 3 mm	0,1397%	0,1397%	0,0000%

3.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4***, por lo cual se evidencia un atraso del **1,26%**

3.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA.

3.5.1 TÉCNICO

Durante el mes de agosto se evidenció avance en las actividades desarrolladas en la Torre de Control, reflejando una evolución progresiva en los frentes arquitectónicos interiores, con el acabado de arquitectónico de muros y cielo raso, acabado pisos y escaleras al igual que la complementación del sistema HVAC (rejillas y conexiones finales). Las intervenciones se llevaron a cabo de manera simultánea y articulada en diferentes niveles de la torre, en concordancia con el cronograma de obra, los planos aprobados y los lineamientos técnicos y de seguridad establecidos para el proyecto, permitiendo consolidar una fase avanzada de ejecución.

En el componente del fanal, se desarrollaron actividades continúas orientadas a su componente arquitectónico (cielo raso, piso técnico y acabado), complementación de equipos HVAC, instalación de consola y sus redes eléctricas y datos. Esta actividad constituye un hito relevante dentro del proyecto, al tratarse de un elemento crítico para la operatividad y funcionalidad de la torre.

En el componente arquitectónico al interior de la torre, se registró un avance constante, particularmente en lo relacionado con el detallado de cielo raso y muro, complementación de muros en el área de entrada a ascensor en los diferentes niveles de la Torre de Control, garantizando su correcta disposición, alineación y funcionamiento conforme a los requerimientos del proyecto y a las especificaciones técnicas establecidas, enchape de foso ascensor, acabado de piso en escaleras internas y externas e instalación de barandas en rampa de acceso a la torre.

En el frente exterior, se avanzó en la instalación de las tuberías de red eléctrica hacia cuarto de máquinas, instalación de cableado de esta red, relleno correspondiente a la canalización, acabados internos y externos (Pañete, pintura y graniplast) del cuarto de máquinas, conforme a los planos constructivos y especificaciones técnicas del proyecto.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante el periodo reflejan un avance integral en el proyecto, destacándose la consolidación del fanal como elemento crítico, el avance en el

detallado de cielo raso y muros, la implementación de equipos y sistemas técnicos esenciales como el eléctrico en caseta de máquinas. La articulación entre los distintos frentes de trabajo evidencia el cumplimiento de los estándares de calidad, seguridad y desempeño, consolidando una etapa final de ejecución de la obra.

A continuación, se presenta el avance detallado de obra semana a semana:

Semana del 03 al 09 de agosto.

Lunes, 03 agosto: Se evidencian avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de detallado de muros y cielo raso en los pisos de la torre de control. Complementación de instalaciones HVAC, eléctricas y de datos en el Fanal y en la cubierta. Continua el acabado de las escaleras

Martes, 04 agosto: Se ejecutan labores en el interior de la Torre de Control. Se ejecuta la actividad enchape en foso ascensor. Se adelanta la ejecución de la actividad de detallado de cielo raso y muros en todos los pisos, así como la instalación de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y ajustes de muros en área ascensor. Continúan las conexiones de datos, eléctricas y equipos HVAC en el fanal y en la cubierta. Actividades de Orden y aseo en general. Avanza la ejecución del acabado de las escaleras internas.

Miércoles, 05 agosto: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se continúa con la actividad de detallado de cielo raro y muros, instalación de muros y acabados en el área de ascensor y gabinetes. Se avanza en las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Avanza la actividad enchape foso ascensor. Orden y aseo en general. Actividad de acabado escaleras.

Jueves, 06 agosto: Se avanza en labores arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Se avanza en el detallado de acabado de muros y cielo raso, en la instalación de muros en área de gabinetes y ajuste de muros en zona ascensor. Inicia el acabado de las escaleras. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC y redes eléctricas y de datos en el fanal. En ejecución acabado de escaleras internas.

Viernes, 07 agosto: FESTIVO.

Sábado, 08 agosto: Avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de detallado de muros y cielo raso en los pisos de la torre de control. Continua el acabado de las escaleras. Complementación de instalaciones HVAC, eléctricas y de datos en el Fanal y en la cubierta. Comité técnico de obra.

Semana del 10 al 16 de agosto.

Lunes, 10 agosto: Se evidencian avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de terminación de muros en zona de gabinetes y área ascensor en los pisos de la torre de control. Complementación de

instalaciones HVAC, eléctricas y de datos en el Fanal y en la cubierta. Continua el acabado de las escaleras

Martes, 11 agosto: Se ejecutan labores en el interior de la Torre de Control. Se ejecuta la actividad enchape en foso ascensor. Se adelanta la ejecución terminación acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros en área ascensor. Continúan las conexiones de eléctricas y redes de equipos HVAC en el fanal y en la cubierta. Avanza la ejecución del acabado de las escaleras internas. Se ejecuta la actividad de instalación de aparatos sanitarios.

Miércoles, 12 agosto: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se continúa con la terminación acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros en área ascensor. Se avanza en las conexiones de las rede eléctricas, datos, RCI y HVAC en el fanal. Continúa ejecución del acabado de las escaleras internas. En desarrollo la actividad de instalación de aparatos sanitarios. Instalación de cerraduras de seguridad.

Jueves, 13 agosto: Se avanza en labores arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Complementación de pañetes en cuarto de máquinas. Se avanza en el detallado de acabado de muros y cielo raso, en el acabado de muros en área de gabinetes y ajuste de muros en zona ascensor. Se adelanta acabado de las escaleras. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC (instalación de rejillas y cubiertas equipos). Avanza la instalación de aparatos sanitarios y accesorios. Se ejecuta el acabado de las áreas de las jardineras.

Viernes, 14 agosto: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control. Se desarrolla la actividad de detallado de muros y cielo raso, muros en gabinetes contraincendios y área ascensor. Avanza el acabado de las escaleras. Continúan la instalación de rejillas y cubiertas de equipos HVAC. Continua la instalación de aparatos sanitarios y accesorios. Pintura en la cubierta del Fanal.

Sábado, 15 agosto: Avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta la actividad de detallado de muros y cielo raso en los pisos de la torre de control. Continua el acabado de las escaleras. Complementación de instalaciones HVAC, rejillas y cubiertas equipos. Avanza la actividad de cielo raso en Fanal. Se desarrolla la instalación de aparatos sanitarios y accesorios.

Semana del 17 al 23 de agosto

Lunes, 17 agosto: FESTIVO

Martes, 18 agosto: Se ejecutan labores en el interior de la Torre de Control. Se efectúa la instalación de tubería para redes eléctricas hacia el cuarto de máquinas. Avanza la actividad detallado de muros y cielo raso. Se adelanta la ejecución terminación acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros en área ascensor. Continua la instalación de cielo raso. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC con el cielo raso. Avanza la ejecución del acabado de las escaleras internas. Se ejecuta la actividad de instalación de aparatos sanitarios.

Miércoles, 19 agosto: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se desarrolla la actividad de pintura interna en cuarto de máquinas. Se continúa el detallado de muros y cielo raso y el acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros en área ascensor. Se ejecuta la instalación de cielo raso en fanal. Se avanza en las conexiones de equipos HVAC en el fanal acorde con el cielo raso. Continúa ejecución del acabado de las escaleras internas. En desarrollo la actividad de instalación de aparatos sanitarios. Instalación de cerraduras de seguridad.

Jueves, 20 agosto: Se avanza en labores arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Continua la pintura interna del cuarto de máquinas. Se desarrolla la actividad pañete exterior en la zona de rampa de acceso a la torre de control. Se avanza en la pintura y detallado de acabado de muros y cielo raso, en el acabado de muros en área de gabinetes y ajuste de muros en zona ascensor. Se adelanta acabado de las escaleras. Terminación de instalación de cielo raso en Fanal. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC con respecto al cielo raso del fanal. Avanza la instalación de aparatos sanitarios y accesorios.

Viernes, 21 agosto: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control. Avanza pintura al interior del cuarto de máquinas. Continua la instalación de tuberías para red eléctrica hacia cuarto de máquinas. Se desarrolla la actividad de detallado de muros y cielo raso, muros en gabinetes contraincendios y área ascensor. Avanza el acabado de las escaleras. Continúan la complementación de rejillas y cubiertas de equipos HVAC en Fanal acorde con el cielo raso. Continua la instalación de aparatos sanitarios y accesorios. Manto asfaltico en la cubierta del Fanal.

Sábado, 22 agosto: Avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. avanza la actividad de instalación de tuberías para red eléctrica hacia cuarto de máquinas. Se ejecuta el detallado de muros, cielo raso, gabinetes y zona ascensor en los pisos de la torre de control. Continua el acabado de las escaleras. Complementación de rejillas y cubiertas equipos HVAC en Fanal. Continua la instalación de manto asfaltico en cubierta Fanal.

Semana del 24 al 30 de agosto.

Lunes, 24 agosto: Se evidencian avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos en distintos niveles de la Torre de Control. Continua la construcción de la caja de red eléctrica hacia cuarto de máquinas, se efectúan ajustes a impermeabilización interna de los tanques de almacenamiento. Se ejecuta la actividad de pintura y detallado de muros y cielo raso en los pisos de la torre de control. Se desarrolla la actividad instalación de piso técnico. Complementación de instalaciones HVAC en el Fanal. Continua el acabado de las escaleras.

Martes, 25 agosto: Se ejecutan labores en el exterior e interior de la Torre de Control. En el exterior: se retoma la actividad instalación de barandas en la rampa de acceso a la torre. Se efectúa la instalación de cableado en tubería para redes eléctricas hacia el cuarto de máquinas. En el interior: Avanza la actividad detallado de muros y cielo raso. Continua la instalación de piso técnico. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos

HVAC con el cielo raso. Avanza la ejecución del acabado de las escaleras internas. Se ejecuta la actividad de instalación de aparatos sanitarios.

Miércoles, 26 agosto: Ejecución de actividades en el área interior de la Torre de Control, avanzando en labores arquitectónicas conforme a la programación establecida. Se desarrolla la actividad de construcción de caja eléctrica para red hacia cuarto de máquinas. Se continúa el detallado de muros y cielo raso. Se termina la instalación de acabado de piso técnico en fanal. Se avanza en las conexiones finales de equipos HVAC en el fanal acorde con el cielo raso. Continúa ejecución del acabado de las escaleras internas. En desarrollo la instalación de barandas en rampa exterior.

Jueves, 27 agosto: Se avanza en labores arquitectónicas y en la implementación de sistemas técnicos. Se efectúa el relleno de la tubería red eléctrica hacia cuarto de máquinas. Continua la construcción de caja eléctrica red hacia cuarto de máquinas. se desarrolla la excavación en roca para red de desagües del cuarto de máquinas. Se desarrolla la actividad de instalación de barandas zona de rampa de acceso a la torre de control. Se avanza en la pintura y detallado de acabado de muros y cielo raso. Se adelanta acabado de las escaleras. Se ejecuta la complementación de las conexiones de equipos HVAC con respecto al cielo raso del fanal. Se ejecuta la instalación de luminarias de emergencia en el cielo raso del fanal.

Viernes, 28 agosto: Durante la jornada se desarrollaron actividades en distintos niveles de la Torre de Control. Avanzan las conexiones eléctricas al interior del cuarto de máquinas. Se desarrolla la actividad de detallado de muros y cielo raso. Avanza el acabado de las escaleras. Continúan la complementación de rejillas y cubiertas de equipos HVAC en Fanal acorde con el cielo raso. Continua la instalación de barandas.

Sábado, 29 agosto: Avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos. Se ejecuta el detallado de muros, cielo raso, en los pisos de la torre de control. Continua el acabado de las escaleras. Complementación de rejillas y cubiertas equipos HVAC en Fanal. Inicia la instalación de la consola.

Semana del 31 de agosto al 06 de septiembre.

Lunes, 31 agosto: Se evidencian avances en trabajos arquitectónicos y en la implementación de sistemas técnicos en distintos niveles de la Torre de Control. Se continua con el detallado de muros, cielo raso, en los pisos de la torre de control. Continua el acabado de las escaleras. Complementación de rejillas y cubiertas equipos HVAC en Fanal. Avanza la instalación de la consola.

3.5.1.1 ELÉCTRICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.5.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-068	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	UN	$ 1.450.884,00
NP-069	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	UN	$ 5.939.973,00
NP-071	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	UN	$ 4.227.838,00
NP-073	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	UN	$ 3.197.707,00
NP-074	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	UN	$ 5.951.042,00
NP-077	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	UN	$ 382.413,00
NP-078	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	UN	$ 525.894,00
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	UN	$ 42.692.180,00
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	UN	$ 13.034.216,00
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	UN	$ 13.573.474,00
NP-082	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	UN	$ 386.676,00
NP-083	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	UN	$ 197.091,00
NP-084	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	UN	$ 358.927,00
NP-085	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	UN	$ 369.048,00
NP-086	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	UN	$ 465.622,00
NP-087	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	UN	$ 302.581,00
NP-088	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	UN	$ 295.938,00
NP-089	Suministro e instalación de barraje de tierra	UN	$ 673.133,00
NP-093	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	UN	$ 430.176,00
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	UN	$ 331.235,00
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	UN	$ 1.200.905,00

3.5.1.2 HIDROSANITARIO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectuó seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.5.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-072	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	UN	$ 2.316.604,00
NP-075	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	UND	$ 444.667.135,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-076	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	UND	$ 715.543.344,00
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-095	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 178.655,00
NP-096	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 137.078,00
NP-097	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 110.234,00
NP-098	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 442.994,00
NP-099	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	ML	$ 358.190,00
NP-100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	ML	$ 456.507,00
NP-104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	UN	$ 67.778.424,00
NP-108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 699.670,00
NP-109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 467.475,00
NP-110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 382.130,00
NP-111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 200.441,00
NP-112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 371.442,00
NP-113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 131.763,00
NP-114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 192.139,00
NP-115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 700.511,00
NP-116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 237.743,00
NP-117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 506.961,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 181.583,00
NP-119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 900.717,00
NP-120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 60.356,00
NP-121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 837.018,00
NP-122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 310.738,00
NP-124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de control en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X (pintado para evitar incrustaciones de hunedad), tanque de ACPM, caudalimetro, válvula de alivio y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 610.615.058,00
NP-125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UN	$ 202.046,00
NP-126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 2.082.058,00
NP-127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.798.474,00
NP-128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.160.897,00
NP-129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.098.930,00
NP-130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 1.001.064,00
NP-131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 796.281,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 963.673,00
NP-133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 487.445,00
NP-134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 362.837,00
NP-135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 273.964,00
NP-136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 207.978,00
NP-137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.633.578,00
NP-138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.790.327,00
NP-139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.919.782,00
NP-140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 900.600,00
NP-141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.559.951,00
NP-142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 2.628.451,00
NP-143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.468.010,00
NP-144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 765.435,00
NP-145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 424.695,00
NP-146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 5.368.743,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 4.491.935,00
NP-148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 232.424,00
NP-149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 234.490,00
NP-150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 126.325,00
NP-151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	ML	$ 175.538,00
NP-152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 4.654.198,00
NP-153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	ML	$ 3.121.335,00
NP-154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.261.761,00
NP-155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 3.136.637,00
NP-156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla en policarbonato, llave spaner cromada, extintor de polvo químico ABC 10 LB, hacha pico 4.5 LB hierro cabo madera, válvula angular 2-1/2" en bronce, martillo de fragmentación y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	UN	$ 4.231.358,00
NP-157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 439.294,00
NP-158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 698.404,00
NP-159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	UN	$ 1.389.686,00
NP-160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 4.086.831,00

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 263.093,00
NP-162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	UN	$ 1.138.691,00
NP-163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 2.297.002,00
NP-164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 1.449.630,00
NP-165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 742.933,00
NP-166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	UN	$ 291.484,00

3.5.1.3 ARQUITECTÓNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría realiza verificación y seguimiento a las actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.5.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-066	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	M2	$ 359.852,00
NP-067	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	ML	$ 205.363,00
NP-094	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 84.310,00
NP-101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	ML	$ 21.551,00
NP-167	Suministro, transporte e instalación de graniplast para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	M2	$ 195.271,00

3.5.1.4 MECÁNICO

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría efectúa actividades de seguimiento, verificación y control de equipos y actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4. correspondientes al diseño final HVAC.

3.5.1.5 ESTRUCTURAL

Durante este periodo de las actividades del componente, el profesional especialista de interventoría control y verificación a actividades No previstas y APUs NP incluidos en el modificatorio No.2 y No.4.

No.	DESCRIPCION	Und	Valor Unitario
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	KG	$ 12.439,00
NP-091	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	M3	$ 1.054.100,00
NP-092	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	M3	$ 89.674,00
NP-105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metálica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	M3	$ 4.652.138,00
NP-106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	ML	$ 204.601,00
NP-107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO	M2	$ 561.285,00
NP-123	Excavación mecánica en roca, incluye retiro de material sobrante	M3	$ 545.273,00

3.5.2 AMBIENTAL

El presente informe de **Ambiental** tiene como propósito analizar y evaluar las actividades relacionados con el componente ambiental desarrollado por el **Consorcio Gruing San Andrés**, contratista de obra del contrato cuyo objeto es **culminación de la Torre de Control y obras complementarias del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla**, ubicado en la Isla de San Andrés.

Este análisis corresponde al **Informe Mensual de Obra No.18,** comprendido entre el **01 y el 31 de agosto de 2026**, y se elabora con base en la información suministrada por el contratista, los registros de campo, las inspecciones realizadas y las verificaciones efectuadas por la **Interventoría Consorcio INGAVI 1350**.

ORDEN Y ASEO

Las actividades periódicas de orden y limpieza en las áreas de trabajo son ejecutadas por el contratista, beneficiando la disposición adecuada de escombros, el mantenimiento de áreas externas mediante corte de vegetación, permitiendo mantener condiciones seguras y ambientalmente responsables, evitando acumulación de desechos o materiales que pudieran generar impactos negativos.

Se fortalece el manejo de residuos y la planificación de almacenamiento temporal de materiales, a fin de optimizar los procesos de disposición final y mitigar riesgos de contaminación en las áreas de intervención.

Las condiciones higiénicas y de salubridad en la obra y sus instalaciones relacionando el acceso y utilización del agua potable (baños, lavamanos), los servicios correspondientes que tienen que ver con el cumplimiento de las normas legales vigentes, se encuentran dos baños para el uso del personal en obra, se garantiza el agua potable en todas sus áreas, se encuentra punto ecológico para la separación de los residuos en su fuente.

MANEJO RCD

El proyecto dispones de un centro de Acopio disponible para los RCD, el cual se señaliza y protege con la finalidad de evitar la dispersión de los mismo ya sea por el viento o el agua de lluvia y así evitar la contaminación del suelo y las fuentes hídricas que se encuentran en

el subsuelo (Acuíferos) estos residuos son retirados periódicamente por la empresa TRASH BUSTERS S.A. quien realiza la debida recolección en sus horarios correspondiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO:





Imagen 1 y 2
Relleno tubería red eléctricas y excavaciones red de desagües





Imagen 3 y 4.
Retiro de RCD.

3.5.3 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En cumplimiento de las funciones de interventoría en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), se realiza el presente informe correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026. El objetivo principal es verificar las condiciones de seguridad, identificar actos y condiciones inseguras, evaluar el uso de elementos de protección personal (EPP) y evidenciar el cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de acuerdo con la normatividad vigente.

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) constituye un pilar fundamental en la ejecución de proyectos de obra civil, orientado a la prevención de accidentes laborales, enfermedades profesionales y a la protección integral de los trabajadores.

El presente informe se elabora con base en las visitas de interventoría realizadas durante el mes de agosto de 2026, así como en el análisis del registro fotográfico suministrado. Su finalidad es evaluar las condiciones de seguridad presentes en la obra, identificar peligros, valorar riesgos y emitir recomendaciones que permitan mejorar las condiciones laborales y garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en Colombia.

Objetivo General:

Evaluar las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en la ejecución del proyecto, verificando el cumplimiento de las medidas preventivas y el control de riesgos durante el periodo evaluado.

Objetivos específicos:

- Evaluar la eficacia de las actividades preventivas desarrolladas por el contratista, incluyendo capacitaciones, inspecciones, entrega de EPP y comités de participación.
- Revisar la gestión de peligros y riesgos, así como la aplicación de los controles operacionales establecidos para las diferentes actividades de obra.
- Emitir observaciones técnicas que contribuyan a fortalecer la cultura preventiva, la protección del personal y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en materia de SST.
- Generar recomendaciones orientadas a la mejora continua del Sistema de Gestión de SST.

Alcance

El presente informe comprende las actividades de inspección, seguimiento y acompañamiento realizadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, en todas las áreas del proyecto donde se desarrollaron actividades constructivas y de acabados.

El alcance incluyó la evaluación de las condiciones de seguridad presentes durante la ejecución de trabajos de construcción de rampas, fundición de concreto, instalación de

formaletas, acabados arquitectónicos, resane de superficies, pintura interior, adecuación de escaleras y demás labores complementarias.

Adicionalmente, se realizó seguimiento a aspectos relacionados con:

- Uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Condiciones de orden y aseo.
- Manipulación manual de materiales.
- Riesgos biomecánicos derivados de posturas forzadas.
- Riesgos por caídas al mismo y diferente nivel.
- Condiciones de herramientas manuales y equipos de trabajo.
- Identificación de actos y condiciones inseguras.
- Cumplimiento de recomendaciones emitidas durante las inspecciones anteriores.

El presente informe constituye un soporte técnico de las actividades desarrolladas por la Interventoría SST y sirve como evidencia del seguimiento realizado al cumplimiento de las condiciones de seguridad durante la ejecución del proyecto.

Análisis del cumplimiento SST

Durante el mes de agosto se evidenció la ejecución de diversas actividades propias de la fase constructiva del proyecto, entre las cuales se destacan:

- Remate de muros
- Pintura de paredes
- Instalación de baterías sanitarias
- Remate de escaleras

Estas actividades implican la exposición a riesgos significativos, por lo cual se verificó la implementación de controles técnicos, administrativos y el uso adecuado de elementos de protección personal.

Actividades ejecutadas:
Durante las visitas de interventoría se evidenció la ejecución de las siguientes actividades:

Fundida de muros externos en concreto

Se realizó seguimiento a la fundida de piso en la parte exterior de la torre, observando la preparación del terreno, instalación de formaletas, nivelación de superficies, preparación del concreto mediante mezcladora mecánica, vaciado, extendido y acabado superficial.

Durante estas actividades se verificó la utilización de herramientas manuales, el estado de la mezcladora de concreto, las condiciones del área de trabajo y la correcta organización del personal encargado de la actividad.

Asimismo, se verificó que las áreas intervenidas permanecieran controladas para evitar el tránsito de personas sobre el concreto fresco.

Acabado de escaleras

Se inspeccionaron las labores correspondientes a la adecuación y acabado de escaleras, verificando el uso de elementos de protección personal de las personas ejecutantes de la actividad.

Actividades de pañete y resane

Se realizó seguimiento a los trabajos de preparación de superficies interiores y exteriores mediante aplicación de pañete, resane y acabado de muros.

Durante la inspección se evidenció generación de polvo producto del lijado y aplicación de materiales cementicios, razón por la cual se reiteró la importancia del uso permanente de protección respiratoria y protección visual.

Igualmente se verificó el adecuado almacenamiento de los materiales utilizados para estas actividades.

Aplicación de pintura

Se inspeccionaron las labores de pintura interior realizadas en diferentes espacios del proyecto.

Se verificó la protección de puertas, luminarias y demás elementos arquitectónicos mediante plásticos protectores, observándose una adecuada preparación de las superficies antes de la aplicación del acabado final.

También se revisó el uso de escaleras portátiles y plataformas improvisadas utilizadas durante algunas actividades, recomendando emplear únicamente equipos certificados para trabajos en altura baja.

Capacitación y charlas: Se evidenció que el personal cuenta con inducción en SST y capacitaciones específicas para las actividades de riesgo prioritarios. No obstante, se recomienda fortalecer la programación de capacitaciones periódicas dando prioridad a los riesgos más latentes y a los cuales se encuentren expuestos la mayor cantidad de trabajadores.

De igual, forma se recomienda apoyarse con la ARL u otros entres que puedan brindar capacitaciones en temas específicos al personal operativo y administrativo en obra.

Entrega y control de EPPs: En el marco de la interventoría SST se verificó la entrega de los Elementos de Protección Personal (EPP) al personal operativo y técnico vinculado al proyecto, evidenciándose que el contratista cuenta con dotación acorde a los riesgos identificados en la matriz IPER. Entre los EPP suministrados se encuentran, según la actividad desarrollada: casco de seguridad, botas de seguridad con puntera reforzada,

guantes de protección, gafas de seguridad, protección auditiva, arnés de cuerpo completo y líneas de vida para trabajos en alturas.

De acuerdo con las evidencias fotográficas, se observa que en la mayoría de las actividades los trabajadores portan los EPP básicos requeridos, tales como:

- Casco de seguridad.
- Guantes de protección.
- Botas de seguridad.
- En algunos casos, chaleco reflectivo.

Reporte e investigación de accidentes de trabajo: Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de agosto de2026, la Interventoría realizó seguimiento continuo a los indicadores de accidentalidad y a las condiciones de salud del personal vinculado al proyecto, en el marco del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) implementado por el contratista.

Accidentalidad: De acuerdo con la información suministrada por el contratista y verificada por la Interventoría:

- No se registraron accidentes de trabajo incapacitantes ni mortales durante el periodo evaluado.
- No se reportaron incidentes de alto potencial que comprometieran la integridad del personal o la continuidad de la obra.
- Los indicadores de frecuencia y severidad de accidentalidad se mantienen en **cero (0)** para el periodo, lo cual refleja un adecuado control de riesgos en las actividades ejecutadas.

No obstante, la Interventoría resalta que la ausencia de accidentalidad no debe interpretarse como eliminación del riesgo, sino como resultado de la aplicación de medidas preventivas que deben mantenerse y fortalecerse de manera continua.

Se recomienda continuar con la promoción de una cultura de prevención, reforzar los mecanismos de reporte de incidentes y condiciones inseguras, y mantener un seguimiento permanente a las acciones correctivas definidas, con el fin de preservar los resultados positivos alcanzados y minimizar la probabilidad de materialización de riesgos en los periodos siguientes.

Como resultado de las inspecciones efectuadas durante el mes se identificaron los siguientes hallazgos:

Aspectos positivos

- Se evidenció un buen compromiso por parte del personal operativo con el desarrollo de las actividades programadas, observándose una adecuada disposición para atender las recomendaciones impartidas durante las inspecciones de seguridad.

- En la mayoría de las actividades se verificó el uso permanente de casco de seguridad y botas de protección, contribuyendo a disminuir la exposición frente a riesgos de impacto y lesiones en miembros inferiores.
- Las áreas interiores presentaban condiciones aceptables de limpieza, permitiendo una adecuada movilidad del personal durante la ejecución de las actividades.
- Se observó que las labores de pintura fueron desarrolladas protegiendo previamente puertas, luminarias y superficies terminadas, evitando daños en los acabados finales.
- Las herramientas utilizadas se encontraban, en términos generales, en condiciones adecuadas para su operación.

Oportunidades de mejora

Durante las inspecciones también se identificaron aspectos susceptibles de fortalecimiento.

- Finalizar la adecuación de las escaleras antes de permitir su utilización normal, garantizando superficies firmes, uniformes, libres de obstáculos y con sistemas de protección colectiva correctamente instalados. Los materiales utilizados provisionalmente deberán retirarse una vez culminada la actividad.
- Implementar jornadas permanentes de orden y aseo durante la jornada laboral, evitando que los materiales permanezcan en zonas de circulación. Las herramientas, recipientes y materiales deberán almacenarse en lugares previamente definidos y las mangueras, cables y extensiones deberán organizarse de manera que no interfieran con las rutas de desplazamiento.
- Reforzar las medidas de seguridad para las actividades de pintura, incluyendo el uso adecuado de los EPP definidos en la matriz de peligros y las fichas de datos de seguridad de los productos utilizados. Se recomienda garantizar protección ocular, protección respiratoria cuando corresponda, guantes adecuados y ropa de trabajo, además de mantener ventilación suficiente y controlar los derrames o residuos inmediatamente.
- Mantener los tableros eléctricos cerrados, señalizados y protegidos contra acceso no autorizado. El cableado deberá permanecer debidamente organizado, canalizado y protegido. Cualquier intervención sobre instalaciones eléctricas deberá ser realizada exclusivamente por personal autorizado y competente, aplicando los procedimientos de trabajo seguro correspondientes.
- Garantizar que los andamios sean inspeccionados antes de su utilización y después de cualquier modificación. Las plataformas deben encontrarse completas, estables y correctamente aseguradas, con acceso seguro y sistemas de protección colectiva donde sean requeridos. El personal que realice trabajo en alturas deberá cumplir las condiciones de capacitación, aptitud y demás requisitos establecidos para esta actividad.
- Implementar y mantener barreras físicas, señalización y sistemas de protección colectiva en todas las aberturas, desniveles y zonas que puedan representar riesgo de caída. Estas protecciones deben permanecer instaladas mientras exista la condición de riesgo.

- Establecer zonas específicas para almacenamiento temporal de materiales, herramientas y recipientes. Los envases deberán mantenerse identificados, cerrados cuando no estén en uso y ubicados de manera estable para evitar volcamiento o derrames.

Se recomienda fortalecer el seguimiento a las condiciones de seguridad durante la ejecución de las actividades constructivas, haciendo especial énfasis en el orden y aseo, control de trabajos en alturas, protección de aberturas, condiciones de escaleras y andamios, manejo de instalaciones eléctricas y utilización adecuada de elementos de protección personal. Asimismo, se deberá realizar seguimiento al cierre de las condiciones identificadas, dejando evidencia fotográfica y documental de las acciones correctivas implementadas.

Prioridad de intervención: Se recomienda dar atención prioritaria a las condiciones relacionadas con trabajo en alturas, aberturas/desniveles y riesgo eléctrico, por su potencial de generar consecuencias graves en caso de materializarse un accidente.

Seguimiento de la interventoría:

Durante el mes de agosto de 2026, la interventoría realizó seguimiento a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo presentes en las diferentes áreas de ejecución del proyecto, verificando el desarrollo de las actividades, las condiciones de seguridad de los trabajadores, el uso de elementos de protección personal, el estado de las áreas de trabajo y la implementación de medidas preventivas frente a los peligros identificados.

En las visitas de seguimiento se evidenció continuidad en las actividades de acabados, pintura, adecuaciones de instalaciones, trabajos en áreas técnicas y actividades sobre andamios y estructuras para intervención de cielos rasos. La interventoría efectuó observaciones orientadas a prevenir accidentes y enfermedades laborales, haciendo énfasis en el control de condiciones inseguras y en la necesidad de mantener las áreas organizadas durante la ejecución de los trabajos.

Seguimiento a las condiciones identificadas

Orden y aseo:

La interventoría realizó seguimiento permanente a las condiciones de orden y aseo, identificando acumulación de materiales, recipientes, residuos de construcción, cables y mangueras en algunas áreas. Se recomendó mantener despejadas las zonas de circulación y realizar limpieza periódica durante y al finalizar las actividades.

Trabajo en alturas:

Se efectuó seguimiento a las actividades ejecutadas mediante andamios, especialmente en trabajos relacionados con cielos rasos y acabados. Se recomendó verificar previamente las condiciones de estabilidad de los andamios, plataformas, accesos y sistemas de protección

colectiva, evitando modificaciones improvisadas y garantizando que los trabajadores cuenten con los controles requeridos para este tipo de actividad.

Escaleras y zonas de tránsito:
Durante el recorrido se identificaron escaleras en proceso de adecuación, con presencia de elementos provisionales sobre algunos peldaños y componentes de baranda pendientes de terminación. La interventoría recomendó finalizar las adecuaciones y retirar los elementos provisionales antes de permitir el tránsito normal del personal, con el fin de prevenir caídas y tropiezos.

Riesgo eléctrico:
Se realizó verificación visual de las áreas próximas a instalaciones eléctricas, evidenciándose la necesidad de mantener protegidos y organizados los conductores y componentes eléctricos. Se recomendó garantizar el cierre y señalización de tableros, evitar la manipulación por personal no autorizado y mantener condiciones seguras durante la ejecución de las actividades constructivas.

Actividades de pintura y acabados:
La interventoría realizó seguimiento a los trabajadores que ejecutan actividades de pintura, verificando las condiciones generales de trabajo y recomendando el uso permanente de los EPP establecidos, así como el adecuado manejo y almacenamiento de los productos utilizados.

Protección de áreas y aberturas:
Se hizo seguimiento a los espacios abiertos y desniveles propios del proceso constructivo. Se recomendó mantener instaladas las barreras, señalización y demás medidas de protección colectiva mientras persista la condición de riesgo.

Acciones de seguimiento de la interventoría

Como parte de la gestión preventiva desarrollada durante agosto, la interventoría:

- Realizó recorridos de inspección y seguimiento SST en las áreas intervenidas.
- Verificó las condiciones generales de seguridad de las actividades ejecutadas.
- Realizó observaciones preventivas directamente al personal y responsables de las actividades.
- Hizo seguimiento a las condiciones relacionadas con trabajo en alturas y uso de andamios.
- Verificó condiciones de orden, aseo y circulación.
- Identificó condiciones susceptibles de mejora relacionadas con instalaciones eléctricas.
- Recomendó reforzar la protección de aberturas y desniveles.
- Realizó seguimiento al uso de elementos de protección personal.
- Recomendó mantener materiales, herramientas, cables y mangueras organizados.

- Promovió la corrección oportuna de las condiciones inseguras identificadas.
- Realizó registro fotográfico como evidencia del seguimiento efectuado.

Concepto de la interventoría

De acuerdo con el seguimiento realizado durante el mes, se evidencia avance en la ejecución de las actividades constructivas y de adecuación, así como implementación de diferentes medidas de control en las áreas intervenidas. No obstante, permanecen oportunidades de mejora relacionadas principalmente con orden y aseo, organización de materiales y herramientas, condiciones de circulación, protección de aberturas, control de andamios y manejo seguro de instalaciones eléctricas.

La interventoría recomienda mantener un seguimiento continuo y documentado, priorizando las condiciones que puedan generar accidentes de consecuencias graves, y verificar el cierre efectivo de las observaciones antes de la finalización de cada actividad. Asimismo, se considera necesario fortalecer la cultura de autocuidado y reporte de condiciones inseguras por parte de los trabajadores.

En términos generales, el seguimiento SST de la interventoría durante agosto permitió identificar oportunamente condiciones susceptibles de mejora y establecer recomendaciones preventivas encaminadas a garantizar ambientes de trabajo más seguros y controlar los riesgos asociados a las actividades desarrolladas en el proyecto.

Conclusiones:

Durante el mes de agosto de 2026, la interventoría realizó seguimiento permanente a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo en las diferentes áreas del proyecto, verificando el desarrollo de las actividades constructivas, de pintura, acabados, adecuaciones y trabajos en áreas técnicas. Se evidenció avance en la ejecución de las actividades; sin embargo, se identificaron oportunidades de mejora relacionadas principalmente con el orden y aseo, almacenamiento de materiales, organización de cables y mangueras, condiciones de escaleras, protección de aberturas, trabajo en alturas y control de instalaciones eléctricas. La interventoría realizó las recomendaciones preventivas correspondientes, orientadas a fortalecer las condiciones de seguridad, prevenir accidentes e incentivar el autocuidado por parte de los trabajadores. Se recomienda continuar con las inspecciones periódicas y el seguimiento al cierre de las observaciones identificadas, dando prioridad a aquellas condiciones que puedan generar accidentes de mayor gravedad y garantizando la implementación efectiva de las medidas de control durante la continuidad de las actividades del proyecto.

3.5.4 FINANCIERO

En el periodo correspondiente al presente informe mensual el contratista presentó el acta parcial de obra No. 15 con un costo de $ 240.477.407 correspondiente al 1.59% del valor total del contrato de obra (con el ajuste del Modificatorio No. 5), mediante el comunicado vía correo electrónico “GRUING-24001261 H4-2024-386_ACTA PARCIAL No. 15” el día 18 de agosto de 2026, la cual fue revisada por la interventoría y devuelta para subsanar observaciones. La Interventoría presentó complementación al acta parcial No. 15, con un costo de $60.775.435,15 correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de julio de 2026 y el 15 de agosto de 2026, mediante el comunicado vía correo electrónico “Remisión Acta de Costos de Interventoría No. 15” de contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024. el día 25 de agosto de 2026.

3.5.5 ANTICIPO

El 12 de junio de 2025, el contratista GRUING SAN ANDRES, solicita la revisión y aprobación de los giros de anticipos, los cuales fueron revisados y una vez subsanados se dio aprobación por la interventoría mediante correo electrónico del 19 de junio de 2025, en el presente periodo se anexa comprobante de consignación. Ver Anexo 6. Anticipo.

3.6 REUNIONES DE SEGUIMIENTO

3.6.1 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN

3.6.1.1. Comité 05 de agosto de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 91.74%

EJECUTADO ACUMULADO: 92.31%

DIFERENCIA: +0.56%

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 100%, equivalente a $1.826.540.226 quedando. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 que suman un valor total de $ 12.374.635.380,00 el acta No. 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 y 11 que suman un valor total de $ 1.672.666.772,19, el acta No. 12, 13 y 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 5 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- No se tienen compromisos de la anterior acta

3.6.1.2. Comité 13 de agosto de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 95.17%

EJECUTADO ACUMULADO: 95.31%

DIFERENCIA: +0.14%

- **SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN**

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 100%, equivalente a $1.826.540.226 quedando. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 que suman un valor total de $ 12.374.635.380,00 el acta No. 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 y 11 que suman un valor total de $ 1.672.666.772,19, el acta No. 12, 13 y 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 5 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- Gestión de tramite acta de mayores y menores cantidades y reajuste del contrato de obra
- Gestión de reajuste del contrato de interventoría
- Cantidad de suministro de energía de la torre de control

3.6.1.3. Comité 20 de agosto de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 95.17%

EJECUTADO ACUMULADO: 95.31%

DIFERENCIA: +0.14%

- **SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN**

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 100%, equivalente a $1.826.540.226 quedando. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 que suman un valor total de $ 12.374.635.380,00 el acta No. 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 y 11 que suman un valor total de $ 1.672.666.772,19, el acta No. 12, 13 y 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de “programado acumulado” debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 5 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a “programado”, “ejecutado” y “desviación” presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- Gestión de tramite acta de mayores y menores cantidades y reajuste del contrato de obra
- Gestión de reajuste del contrato de interventoría
- Cantidad de suministro de energía de la torre de control

3.6.1.4. Comité 27 de agosto de 2026

Durante el comité se trataron temas de:

•SEGUIMIENTO OBRA

PROGRAMADO ACUMULADO: 98.49%

EJECUTADO ACUMULADO: 97.39%

DIFERENCIA: -1.10%

- **SEGUIMIENTO FINANCIERO Y PROGRAMACIÓN**

Se revisó el estado financiero y la programación general del proyecto. Se confirmó que el valor amortizado del anticipo a la fecha corresponde al 100%, equivalente a $1.826.540.226 quedando. El contratista presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 que suman un valor total de $ 13.141.524.605,00 el acta No. 15 se encuentra

en trámite de la Aeronáutica Civil. Por parte de la interventoría, se presentó y tiene pagadas las actas No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11 y 12 que suman un valor total de $ 1.754.732.017,21, el acta No. 13 y 14 se encuentra en trámite de la Aeronáutica Civil. En conclusión, los valores de las actas pagadas que se muestran en la presentación fueron revisados y resultan consistentes con lo presentado y aprobado.

En cuanto al avance del proyecto, se identificó un ajuste en la curva de "programado acumulado" debido a la actualización del cronograma derivada de la aceptación del Modificatorio No. 5 que incluye prórroga. A pesar de este ajuste, los valores y porcentajes correspondientes a "programado", "ejecutado" y "desviación" presentados en este informe, se verificaron y son coherentes con la información presentada y revisada.

SEGUIMIENTO A COMPROMISOS ANTERIORES

- Gestión de tramite acta de mayores y menores cantidades y reajuste del contrato de obra
- Gestión de reajuste del contrato de interventoría
- Cantidad de suministro de energía de la torre de control

Tabla 5. COMITES CELEBRADOS

Numero de acta	Fecha	Temas desarrollados
55	05/08/2026	Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto. En los niveles interiores de la edificación, se avanza en el detallado de muros y cielo raso, instalación de muros en la zona de los gabinetes contraincendios, ajuste y complementación de muros zona ascensor, acabado granito de escaleras. complementación de redes eléctricas, de datos y HVAC en el fanal y cubierta. En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo. <u>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:</u>

		Durante las inspecciones semanales efectuadas se evidenció un avance relevante en las actividades que se desarrollan al interior de la torre. Igualmente, se verificó el uso constante y adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo. Las áreas intervenidas presentaron un progreso continuo y contaban con condiciones favorables de iluminación natural, lo cual facilitó la visibilidad y contribuyó a una mayor eficiencia en la ejecución de las labores. De igual manera, se observó una adecuada organización y disposición de herramientas y materiales en los diferentes frentes de trabajo, situación que permitió el desarrollo normal de las actividades programadas. El personal de obra se mantuvo enfocado en el cumplimiento de sus funciones, utilizando de manera correcta las herramientas manuales asignadas para cada tarea. <u>TEMAS ADMINSTRATIVOS:</u> Al inicio de la sesión, la Interventoría deja constancia de la relación y estado de las actas de costos que, a la fecha del comité, se encontraban en trámite, pendientes de validación o con documentación asociada en proceso de revisión. En este sentido, se presenta la siguiente relación Frente al estado de las actas anteriormente relacionadas, la Supervisión informa mediante correo electrónico que el Acta de Costos No. 12 se encuentra en Tesorería, mientras que el Acta de Costos No. 13 se encuentra en revisión adicional. Así mismo, durante la sesión se informa que el Acta de Costos No. 14 fue remitida mediante prefectura el 30/07/2026 y continúa en el proceso correspondiente de revisión y trámite En consecuencia, el jueves 16 de julio, el contratista presento acta de obra No.14, en revisión por parte de interventoría. Por ende, la supervisión solicita que se carguen las pólizas al secop II. La supervisión manifiesta la respuesta a la comunicación con asunto: ATENCIÓN COMUNICADO ACD-ADZ-0001-26 a lo cual la interventoría y obra se compromete a trabajar en conjunto con el fin de dar respuesta en el menor tiempo posible.

		El contratista radicó el viernes 17 de julio la solicitud de reajuste y la solicitud de adición por mayores y menores cantidades. Posteriormente, la documentación fue revisada por la Interventoría y obtuvo concepto de aprobación el jueves 30 de julio, quedando a disposición y traslado para el trámite correspondiente. El Contratista se comprometió a realizar la actualización de las pólizas. En cumplimiento de dicho compromiso, el miércoles 29 de julio de 2026 remitió el soporte del cargue de la actualización de las pólizas en la plataforma SECOP II. Por ende, la supervisión solicita que se carguen las pólizas al secop II, por parte de la interventoría. En relación con las solicitudes realizadas por la Supervisión al Contrato de obra respecto al proceso de realizar la prueba de los equipos se obstine debido a que la energización del predio, se aborda durante la sesión la situación actual de este trámite, considerando que tiene acta de inicio. Sobre este particular, se recuerda que Aerocivil manifestó que el proceso de energización se encontraba sujeto a un trámite de contratación. Inicialmente, se informó que la adjudicación se realizaría el 10 de julio de 2026; posteriormente, dicha fecha fue ampliada al 15 de julio de 2026. En ese momento, se indicó que, una vez se contara con información oficial por parte de la Dirección Regional, esta sería comunicada a las partes, resaltando la importancia de la energización para la ejecución de las pruebas de funcionamiento y la posterior puesta en servicio de los equipos e instalaciones de la torre de control. Como actualización del proceso, el apoyo de Aerocivil informa que el contrato requerido para la energización ya se encuentra en firma de acta de inicio. No obstante, el Contratista manifiesta su preocupación frente a la situación, toda vez que la falta de energización efectiva del predio ha impedido realizar las pruebas de funcionamiento de los equipos y sistemas requeridos, circunstancia que viene afectando el desarrollo de las actividades programadas y reduciendo los tiempos disponibles para su ejecución.

		En virtud de lo anterior, durante la reunión se plantea la necesidad de programar una mesa de trabajo citado por el contratista de obra quien solicita a la supervisión del proceso de energización en la isla, con el propósito de conocer el estado actual del proceso, verificar las actividades pendientes, establecer los tiempos estimados para la energización efectiva del predio y definir las acciones necesarias para mitigar el riesgo de afectaciones o retrasos en la ejecución contractual. Por otra parte, la Supervisión informa sobre los hallazgos de carácter administrativo formulados por la Contraloría General de la República y requiere al Contratista de Interventoría y al Contratista de Obra para que, en el marco de sus respectivas competencias, atiendan las observaciones identificadas mediante un análisis técnico y jurídico, presentando para tal efecto un informe técnico que contenga las respuestas, aclaraciones y soportes correspondientes a cada uno de los hallazgos, dentro del menor plazo posible. La Supervisión manifiesta la necesidad de contar con la trazabilidad de las reservas presupuestales asociadas al contrato, correspondientes al inicio de la presente vigencia, con el fin de verificar su estado, disponibilidad y correcta incorporación dentro de la ejecución presupuestal. El Contratista deberá remitir a la Aerocivil la trazabilidad del proceso de enchape ejecutado, para su revisión por parte del asesor designado. De igual manera, la Interventoría y el Contratista de Obra se encuentran adelantando la elaboración del informe de amortización del anticipo, con el propósito de consolidar y documentar las actuaciones realizadas, así como los soportes y la justificación correspondiente, para su posterior remisión a la Entidad para conocimiento y revisión. Finalmente, la Interventoría deja constancia de la importancia de dar continuidad a las gestiones de coordinación entre las partes y las entidades involucradas, teniendo en cuenta que la energización constituye una condición necesaria para avanzar con las pruebas de

		funcionamiento, puesta a punto y verificación de los equipos e instalaciones asociados a la torre de control. En este sentido, se advierte que cualquier demora adicional en la gestión y materialización de la energización podría generar impactos sobre la programación contractual y el cumplimiento de las actividades previstas.
56	13/08/2026	Se avanza en la ejecución de actividades técnicas y arquitectónicas, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto. ARQUITECTONICO Y CIVIL: En los niveles interiores de la edificación, se avanza en el detallado de muros y cielo raso y acabados de muros zona ascensor y gabinetes. Se informa que se tiene programado el inicio de la instalación de cielo raso desde mañana viernes 14 de agosto y el inicio de la instalación de piso técnico para final de la próxima semana. Se avanza en la instalación de acabado escaleras internas. Se informa por parte del contratista la programación de la instalación de la consola para final del mes de agosto. ELECTRICO: El contratista informa que se está liberando la carga de la provisional para poner en funcionamiento el ascensor. Igualmente, se manifiesta la necesidad de entrada en funcionamiento del equipo de precisión (HVAC), es ruta crítica. El contratista informa que la falta de energía constante es una inconveniente debido a la necesidad de colocar a prueba todos los equipos por lo menos durante una semana para detectar posibles desajustes y/o solucionar cualquier problema. Ante las necesidades de carga eléctrica el Ing. Ethien (Funcionario Local de Aerocivil), expresa las condiciones actuales y las posibles alternativas: - La subestación actualmente cuenta con un Transformador 70 KVA que está casi al máximo de utilización.

		- No cuenta con capacidad adicional y en la Isla no se cuenta con transformadores de mayor capacidad. - El contrato nuevo suscrito tiene como actividad recuperar la alimentación desde las Instalaciones del Aeropuerto y la conexión estaría disponible a finales del mes de septiembre si el contrato iniciara hoy. - Se podría utilizar la planta eléctrica para el suministro de energía, pero sería solo para pruebas de encendido de equipos, no para mantenerlos en funcionamiento durante el tiempo solicitado por el contratista. - Se podría gestionar con el Aerocivil la disponibilidad de transformadores de mayor capacidad para la instalación en la Subestación, opción que inicia gestión por parte de la Supervisión del contrato. Se solicita por parte de la Supervisión, dentro de lo posible, darle celeridad al contrato de recuperación de las redes para lograr la ampliación de la capacidad, paralelamente a la gestión de transformadores adicionales. <u>TEMAS ADMINSTRATIVOS:</u> El contratista informa que está desarrollando la respuesta a los Hallazgos de la contraloría para su remisión. Las observaciones a la solicitud de Adición por mayores y menores cantidades fueron subsanadas y enviadas a la entidad.
57	20/08/2026	Alerta de atraso del: **-1,10%** <u>ARQUITECTONICO Y CIVIL:</u> En los niveles interiores de la edificación, se continúa con el detallado de muros y cielo raso y acabados de muros zona ascensor y gabinetes. Se encuentra en la fase final la instalación de cielo raso, se tiene programado el inicio de la instalación de piso técnico para inicio de la próxima semana. Se continúa con la instalación de acabado escaleras internas. Se mantiene la programación por parte del contratista de la instalación de la consola para final del mes de agosto. <u>ELECTRICO:</u> Se espera información acerca de la gestión por parte de la entidad el Aerocivil de la ampliación de la capacidad de la subestación mediante la disponibilidad de

		transformadores de mayor capacidad para la instalación para suministro constante de energía y colocar en funcionamiento toda la carga eléctrica de la torre y efectuar las pruebas a los equipos. El contratista advierte que sin una conexión definitiva no es posible probar los diferentes sistemas, situación que impide la entrega final en los tiempos previstos. TEMAS ADMINSTRATIVOS: El contratista hace entrega del acta No.15 se encuentra en revisión por parte de Interventoría. Se solicita información acerca de las solicitudes de adición por Reajuste y por balance de mayores y menores cantidades, sin respuesta a la fecha por parte de la entidad AEROCIVIL. El contratista advierte que sin la aprobación del balance de mayores y menores cantidades es físicamente imposible lograr una ejecución del 100%, situación que se evidencia en los atrasos reportados en el último informe semanal. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Durante las inspecciones semanales efectuadas se evidenció un avance relevante en las actividades que se desarrollan al interior de la torre. Igualmente, se verificó el uso constante y adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo. Las áreas intervenidas presentaron un progreso continuo y contaban con condiciones favorables de iluminación natural, lo cual facilitó la visibilidad y contribuyó a una mayor eficiencia en la ejecución de las labores. De igual manera, se observó una adecuada organización y disposición de herramientas y materiales en los diferentes frentes de trabajo, situación que permitió el desarrollo normal de las actividades programadas. El personal de obra se mantuvo enfocado en el cumplimiento de sus funciones, utilizando de manera correcta las herramientas manuales asignadas para cada tarea.
58	27/08/2026	COMPONENTE TÉCNICO: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

		En el exterior se instala la tubería para la red eléctrica hacia cuarto de máquinas. Se termina el pañete interior del cuarto de máquinas y se ha continuación se procede con la pintura. En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la pintura y detallado de muros y cielo raso, acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros zona ascensor, acabado granito de escaleras, instalación de cielo raso y complementación de equipos HVAC en el Fanal, instalación de cerraduras de emergencia, instalación de aparatos sanitarios, manto asfaltico en cubierta fanal. En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo. Se encuentra en trámite ante la entidad solicitud de adición por ajuste de mayores y menores cantidades. <u>SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:</u> Durante las inspecciones semanales efectuadas se evidenció un avance relevante en las actividades que se desarrollan al interior de la torre. Igualmente, se verificó el uso constante y adecuado de los elementos de protección personal por parte del personal operativo. Las áreas intervenidas presentaron un progreso continuo y contaban con condiciones favorables de iluminación natural, lo cual facilitó la visibilidad y contribuyó a una mayor eficiencia en la ejecución de las labores. De igual manera, se observó una adecuada organización y disposición de herramientas y materiales en los diferentes frentes de trabajo, situación que permitió el desarrollo normal de las actividades programadas. El personal de obra se mantuvo enfocado en el cumplimiento de sus funciones, utilizando de manera correcta las herramientas manuales asignadas para cada tarea. <u>TEMAS ADMINSTRATIVOS:</u> Al inicio de la sesión, la Interventoría deja constancia de la relación y estado de las actas de costos que, a la fecha del comité, se encontraban en trámite, pendientes de validación o con documentación asociada en proceso de revisión. En este sentido, se presenta la siguiente relación

		1. Estado de Trámites Contractuales
		
		• **Trámites en Curso:** Se informa que se encuentran en proceso de gestión los siguientes documentos y solicitudes:
		  ○ Acta de mayores y menores cantidades del contrato de obra.
		  ○ Reajuste del contrato de obra.
		  ○ Reajuste del contrato de interventoría.
		• **Aprobación Técnica:** La supervisión precisa que el acta de mayores y menores cantidades ya cuenta con una aprobación técnica preliminar.
		• **Estado de Ejecución:** El contratista manifiesta que la obra civil estará terminada en su totalidad, quedando únicamente a la espera de la aprobación formal del acta de mayores y menores cantidades.
		
		2. Suministro de Energía y Suspensión Temporal de los Contratos
		
		• **Situación Actual:** Se analiza la atención del suministro de energía para la torre de control. Debido a la falta de este servicio, la supervisión indica que la mejor alternativa técnica y jurídica es efectuar una **suspensión del contrato a partir del 4 de septiembre de 2026**.
		• **Plazo de Suspensión:** La duración exacta queda pendiente por definir, sujeta a la información del contrato de suministro con la entidad competente. Se deja constancia de que dicho periodo **no podrá ser superior a un (1) mes**, con el fin de garantizar la entrega a satisfacción de la obra.
		
		3. Direccionamiento IP y Coordinación Operativa
		
		Se abordó el requerimiento relativo al direccionamiento IP de la red para la torre de control y se agenda tentativamente una reunión y visita técnica para los días **8 y 9 de septiembre de 2026** con el área de Telecomunicaciones de la Aerocivil, con el objetivo

		de definir y concretar el direccionamiento IP correspondiente. **4. Seguimiento Correspondencia y Comunicaciones** La supervisión informa sobre la existencia de oficios pendientes en trámite para su debida trazabilidad y cumplimiento, destacando entre ellos la entrega formal del oficio remitido por la Contraloría General de la República (CGR). Asimismo, se gestionará la respuesta formal respectiva al tema del enchape del foso del ascensor. **5. Observaciones y Requerimientos a Informes Mensuales** La supervisión presenta las siguientes observaciones de obligatorio ajuste para el contratista e interventoría: • **Modificatorios:** Precisar y consolidar la información conforme a los últimos otrosíes/modificatorios suscritos en los contratos de obra e interventoría. • **Garantías:** Actualizar las pólizas y gestionar la correspondiente aprobación en la plataforma SECOP II. • **Insumos Semanales:** Corregir y alinear las fechas de los informes semanales con sus periodos de ejecución correspondientes. • **Conclusiones:** Actualizar de manera precisa el porcentaje de avance físico (%) y el balance del valor económico ($).

3.6.2 INFORMES SEMANALES

Durante el transcurso del mes se presentaron 4 informes semanales, en los que se plasmó el desarrollo del proyecto semana a semana

3.6.2.1. Semana 75 (03 al 09 de agosto del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 2 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Re: INGI-50258-119-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 74” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día miércoles 5 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto INGI-50258-120-26 REMISIÓN INFORME MENSUAL No.17 INTERVENTORIA PERIODO DEL 10 AL 31 DE JULIO 2026." Remisión revisión Pólizas Modificatorio 5 - Contrato de Obra.

El día miércoles 5 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Re: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” Se envía el acta preliminar 14.

- El día miércoles 5 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " INGI-50258-121-26 Solicitud de justificación técnica, jurídica y financiera sobre el manejo y amortización del anticipo.” Solicitud de justificación técnica, jurídica y financiera sobre el manejo y amortización del anticipo.

-El día jueves 9 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto Remisión de actas de comité No. 54 y No. 55 para aprobación y suscripción” remite actas de comité para firmar de supervisión.

-El día lunes 03 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto GRUING-24001261 H4-2024-373_INFORME SEMANAL No. 76” remite informe semanal 76.

-El día martes 28 de julio de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “GRUING-24001261 H4-2024-370_POLIZAS MODIFICACIÓN 5” remitir PÓLIZAS MODIFICATORIO No. 5

-El día lunes 03 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “GRUING-24001261 H4-2024-374_INFORME MENSUAL No. 17” remite informe mensual 17.

-El día martes 04 de agosto de 2026 la supervisión remite el correo electrónico de asunto “RE: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” correcciones acata 14.

-El día martes 04 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “RE: Consulta sobre el estado de desembolso de las Actas de Costos de Interventoría No. 12 y No. 13” remite información estado de actas de costos.

-El día miércoles 05 de agosto de 2026 la Aerocivil remite “Hallazgos CGR al Contrato 24001350” remite información de contraloría.

-El día jueves 06 de agosto de 2026 la Aero civil remite “GRUING-24001261 H4-2024-377_REITERACIÓN INDISPONIBILIDAD ENERGÍA.” remite REITERACIÓN INDISPONIBILIDAD DE ENERGÍA DEFINITIVA

-El día jueves 06 de agosto de 2026 la Aero civil remite “Re: GRUING-24001261 H4-2024-364_SOLICITUD DE ADICIÓN POR MyM” remitir la información para subsanar.

-El día jueves 06 de agosto de 2026 el contratista remite “GRUING-24001261 H4-2024-378_ATENCIÓN COMUNICADO ACD-ADZ-0001-26” ATENCIÓN COMUNICADO ACD-ADZ-0001-26

-El día jueves 06 de agosto el contratista remite mediante asunto de correo “Re: Solicitud de revisión y firma de las Actas de Comité No. 55 y reiteración Acta No. 54” remite loas actas firmadas.

-El día jueves 06 de agosto el contratista remite mediante asunto de correo “GRUING-24001261 H4-2024-379_SEGUIMIENTO SOLICITUD ADICIÓN” remite seguimiento solicitud de adición por mayores y menores cantidades y reajuste contractual.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en el detallado de muros y cielo raso, instalación de muros en la zona de los gabinetes contraincendios, ajuste y complementación de muros zona ascensor, acabado granito de escaleras. complementación de redes eléctricas, de datos y HVAC en el fanal y cubierta.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

3.6.2.2. Semana 76 (10 al 16 de agosto del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 9 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Re: INGI-50258-122-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 75” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024” Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.

El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto "Fwd: INGI-50258-120-26 REMISIÓN INFORME MENSUAL No.17 INTERVENTORIA PERIODO DEL 10 AL 31 DE JULIO 2026” Se remite el informe mensual correspondiente al mes de julio.

- El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Fwd: GRUING-24001261 H4-2024-379_SEGUIMIENTO SOLICITUD ADICIÓN” Solicitud de información sobre el estado de trámite de las solicitudes de adición, mayores/menores cantidades y reajustes contractuales (Obra e Interventoría).

-El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “INGI-50258-126-26, Respuesta a solicitud de informe sobre manejo del anticipo – Radicado 2026262000056093 Id. 2658250 del 5 de agosto de 2026” remite solicitud de informe sobre manejo del anticipo – Radicado 2026262000056093 Id. 2658250 del 5 de agosto de 2026.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Se atienden las observaciones pertinentes a los formatos Anexo Formato 76 y Formato 76 acta No 6 respectivamente, los cuales se emite un link.

-El día martes 11 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Fwd: INGI-50258-108-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.14” remite el acata de obra para subsanar.

-El día martes 11 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “ingi-50258-127-26, comunicación gruing-24001261 h4-2024-381 - reiteración solicitud direccionamiento ip.” el 8 de mayo de 2026 y reiterado mediante INGI-50258-078-26 y GRUING- 24001261 H4-2024-381, indicando los parámetros oficiales de red (direccionamiento IP, máscaras, gateways, VLANs, políticas de acceso y configuración de switches)

-El día miércoles 12 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Encuesta de satisfacción del cliente - Torre de control Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla” remite encuesta de satisfacción.

-El día jueves 13 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Fwd: Solicitud de información sobre proyectos a cargo” se remite en un link lo que la supervisión necesita.

-El día viernes 14 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024” responde a la solicitud de cargar el apago al secop II

-El día viernes 14 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Fwd: Hallazgos CGR al Contrato 24001350” se remite al contratista para que responda el correo de la supervisión.

-El día viernes 14 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Fwd: GRUING-24001261 H4-2024-368_INFORME DE CIERRE ANTICPO” rendimientos y lo aportado al tesoro nacional.

Solicitamos respuesta de manera inmediata de acuerdo a que es de vital importancia toda vez que el anticipo ya quedó amortizado en su totalidad.

-El día viernes 14 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.” Remite correo a la supervisión informando que ya se cargue del Acta Parcial No. 12 de Interventoría en SECOP II.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 la supervisión remite el correo electrónico de asunto "RE: Remisión de actas de comité No. 54 y No. 55 para aprobación y suscripción." remite para subsana.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "RV: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra" remitir para subsanar acta 5 de mayores y menores.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "Re: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra." remite que este acuerdo y reemiten mediante un link.

-El día martes 11 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto "GRUING-24001261 H4-2024-383_INFORME SEMANAL No. 77" remite informe semanal 77

-El día martes 11 de agosto de 2026 la Aerocivil remite el correo electrónico de asunto "RE: INGI-50258-108-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.14" remite el acta 14 debidamente subsanada para su

revisión y continuidad en el trámite.

-El día miércoles 12 de agosto de 2026 la supervisión técnico ATSEP energía región norte "RE: Suministro Eléctrico - Torre San Andres " remite información sobre el proceso que se está llevando para poderle poner energía la nueva torre, el supervisor informa que aún no ha finalizado el tiempo del contrato para ponerle luz a la torre sin embargo está gestionando para poder solucionar.

-El día jueves 13 de agosto de 2026 la Aero civil remite "Re: Solicitud de información sobre proyectos a cargo." remite información completa a lo que inicialmente había pedido la supervisión tanto para contratista como para interventoría.

-El día viernes 14 de agosto de 2026 la Aero civil remite "RE: Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024." Solicita cargas el pago del acta 12 al secop II

Temas Relevantes

Durante el periodo objeto de seguimiento se evidenció una gestión administrativa y contractual orientada al seguimiento de los principales trámites y obligaciones asociadas al desarrollo del contrato. En este sentido, se realizó seguimiento al trámite de las solicitudes relacionadas con adiciones de recursos, mayores y menores cantidades de obra y reajustes contractuales, verificando la atención de las observaciones formuladas sobre los formatos y documentación soporte, así como la correspondiente remisión de la información subsanada para continuar con el trámite ante las instancias competentes. Este aspecto se mantiene como un asunto relevante, considerando su incidencia sobre el valor contractual, el alcance de las actividades y la adecuada formalización de las modificaciones requeridas.

De igual manera, se efectuó seguimiento al Acta Parcial de Interventoría No. 12, respecto de la cual se confirmó el pago y posteriormente se atendió el requerimiento de la supervisión

relacionado con su cargue en la plataforma SECOP II, evidenciándose la gestión necesaria para la formalización y trazabilidad del trámite financiero. Así mismo, se realizó seguimiento al Acta de Recibo Parcial de Obra No. 14, la cual inicialmente fue remitida para subsanación y posteriormente fue presentada nuevamente con los ajustes requeridos, permitiendo continuar con el proceso de revisión y trámite correspondiente.

En materia de control financiero, se mantuvo especial seguimiento al manejo y cierre del anticipo, teniendo en cuenta que este ya fue amortizado en su totalidad. Durante el periodo se solicitó información relacionada con el informe de cierre del anticipo, incluyendo los rendimientos financieros generados y los recursos aportados al Tesoro Nacional, requiriendo al contratista la entrega de la información de manera oportuna. Este asunto permanece como punto de seguimiento hasta tanto se cuente con la totalidad de los soportes y se pueda verificar formalmente el cierre financiero y documental del anticipo.

Por otra parte, se atendió y dio traslado al contratista de la información relacionada con los hallazgos comunicados por la Contraloría General de la República – CGR respecto del Contrato No. 24001350, solicitando la correspondiente respuesta y manteniendo el seguimiento a las acciones que se deriven de dichas observaciones. Este aspecto se considera de especial relevancia dentro del seguimiento contractual, por cuanto requiere garantizar la debida trazabilidad de las respuestas, soportes y acciones implementadas por los responsables.

En cuanto al seguimiento técnico y operativo, se identificó como asunto relevante el proceso asociado al suministro de energía eléctrica para la nueva Torre de San Andrés. De acuerdo con la información suministrada por la supervisión técnica ATSEP, el plazo contractual previsto para la ejecución de esta actividad aún se encuentra vigente y se están adelantando las gestiones necesarias para lograr la solución correspondiente. No obstante, la interventoría mantiene seguimiento a este aspecto debido a su importancia para las condiciones de funcionamiento y puesta en operación de la infraestructura.

Adicionalmente, se reiteró la solicitud relacionada con la definición y suministro de los parámetros oficiales de red y direccionamiento IP, incluyendo máscaras de red, gateways, VLAN, políticas de acceso y configuración de switches. Este requerimiento constituye un aspecto de coordinación técnica que debe ser atendido por las áreas competentes, con el fin de garantizar la correcta implementación de la infraestructura de comunicaciones y su integración con los sistemas requeridos para la operación de la nueva torre.

Finalmente, durante el periodo se dio cumplimiento a las actividades de seguimiento, reporte y gestión documental, mediante la remisión del Informe Semanal de Interventoría No. 75 y del Informe Mensual No. 17 correspondiente al periodo del 10 al 31 de julio de 2026, así como el seguimiento a los informes semanales presentados por el contratista. Igualmente, se atendieron requerimientos de información formulados por la supervisión, se gestionaron las observaciones y subsanaciones de las Actas de Comité Nos. 54 y 55, y se remitió la información solicitada respecto de los proyectos a cargo. En términos generales, la gestión desarrollada durante el periodo evidencia un seguimiento permanente por parte de la interventoría a los componentes contractuales, financieros, técnicos, administrativos y documentales, manteniéndose como principales puntos de atención el trámite de las modificaciones contractuales, el cierre del anticipo, la atención de los hallazgos de la CGR,

la formalización de las actas de obra y las condiciones requeridas para la energización y conectividad de la nueva Torre de San Andrés.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En los niveles interiores de la edificación, se avanza en el detallado de muros y cielo raso, acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros zona ascensor, acabado granito de escaleras, complementación de redes eléctricas y redes HVAC en el fanal y cubierta, Instalación de cubiertas y rejillas equipos HVAC, instalación de cerraduras de emergencia, instalación de aparatos sanitarios y actividad de cielo raso en Fanal.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

El día jueves, se efectúa comité de obra durante la visita de Supervisión de Aerocivil. Se desarrollan temas técnico, eléctrico y administrativo consignados en la correspondiente Acta de Comité.

3.6.2.3. Semana 77 (17 al 23 de agosto del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 16 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “INGI-50258-128-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 76” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “aclaración de informe de cierre anticipó” Solicitamos al contratista aclaración de la diferencia existente entre los rendimientos y lo aportado al tesoro nacional.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Fwd: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Se remite al contratista se subsanan observaciones de formato Acta 76 pueden ser consultadas en el siguiente link y se adjuntan a dicho correo.

- El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Re: ACTA 13 - CONTRATO 24001350 H3 - INTERVENTORIA TWR SAN ANDRES” Envía subsanaciones de acta de costos 13

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: GRUING-24001261 H4-2024-386_ACTA PARCIAL No. 15” remite al contratista subsanación de acta 15.

-El día lunes 10 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Se atienden las observaciones pertinentes a los formatos Anexo Formato 76 y Formato 76 acta No 6 respectivamente, los cuales se emite un link.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “INGI-50258-129-26 Confirmación pago Acta Parcial No.14 Obra, Contrato No. 24001261 H4 DE 2024” remite Confirmación pago Acta Parcial No.14 Obra

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14.” Se remite acta subsana.

-El día viernes 21 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” remite acta de interventoría subsanada

-El día viernes 21 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “INGI-50258-131-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.15” Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.15.

-El día viernes 21 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Se subsanan observaciones quedamos atentos a cualquier inquietud.

-El día martes 18 de agosto de 2026 la supervisión remite el correo electrónico de asunto “GRUING-24001261 H4-2024-386_ACTA PARCIAL No. 15” confirmación pago acta de corte parcial no. 15

-El día martes 18 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “Re: Hallazgos CGR al Contrato 24001350” remitir respuesta por parte del contratista a los hallazgos de la CGR.

-El día martes 18 de agosto de 2026 la aeronáutica remite el correo electrónico de asunto “RE: Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.” Nos permitimos informar que en Secop Ii ya se encuentra en estado "Pagado" el Acta parcial 12

-El día miércoles 19 de agosto de 2026 la supervisión remite el correo electrónico de asunto “RV: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” remite acta 14 para subsanar.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “Re: ACLARACIÓN DE INFORME DE CIERRE ANTICPO” remite que ya consigno lo del anticipo al tesoro nacional, sin embargo, manifiesta, que no tiene un soporte valido aún.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la Aero civil remite “RE: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” remite información para subsanar.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la Aero civil remite “ACTA 13 - CONTRATO 24001350 H3 - INTERVENTORIA TWR SAN ANDRES.” Solicita subsanara acta de costo 13

- El día jueves 20 de agosto de 2026 el contratista remite “GRUING-24001261 H4-2024-389 SEGUIMIENTO SOLICITUD MYM” solicitud de seguimiento a los trámites de adición por mym cantidades y reajuste contractual.

- El día jueves 20 de agosto de 2026 el contratista remite mediante el asunto “GRUING-24001261 H4-2024-390_CONFIRMACIÓN PAGO ACTA 14” CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL NO. 14

- El día viernes 21 de agosto de 2026 la supervisión remite mediante el asunto “RE: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Solicita cambiar nombres.

Temas Relevantes

Durante el período objeto de seguimiento, las principales gestiones se concentraron en la atención y subsanación de observaciones documentales, el trámite de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra y reajuste contractual, así como en la revisión, aprobación y seguimiento de las actas parciales de obra y de costos de interventoría. De igual manera, se realizó seguimiento al proceso de cierre anticipado, particularmente frente a la aclaración de las diferencias entre los rendimientos del anticipo y los valores consignados al Tesoro Nacional, encontrándose pendiente la acreditación del soporte válido de dicha consignación por parte del contratista. Adicionalmente, se atendieron los hallazgos formulados por la Contraloría General de la República – CGR al Contrato No. 24001350, para lo cual el contratista presentó la correspondiente respuesta. En materia financiera, se evidenció la confirmación de pagos de actas parciales de obra e interventoría, mientras que otras permanecen en proceso de subsanación y revisión. En este sentido, los principales asuntos de seguimiento corresponden a la culminación del trámite de adición y reajuste contractual, la acreditación documental de la consignación del anticipo, el cierre de las observaciones a las actas y el seguimiento a las respuestas relacionadas con los hallazgos de la CGR.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En el exterior se instala la tubería para la red eléctrica hacia cuarto de máquinas. Se termina el pañete interior del cuarto de máquinas y se ha continuación se procede con la pintura. En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la pintura y detallado de muros y cielo raso, acabado de muros en la zona de los gabinetes contraincendios y muros zona ascensor, acabado granito de escaleras, instalación de cielo raso y complementación de equipos HVAC en el Fanal, instalación de cerraduras de emergencia, instalación de aparatos sanitarios, manto asfaltico en cubierta fanal.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de

redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

Se encuentra en trámite ante la entidad solicitud de adición por ajuste de mayores y menores cantidades.

3.6.2.4. Semana 78 (24 al 30 de agosto del 2026)

Durante el periodo transcurrido en esta semana, administrativamente, se realizaron las siguientes actividades:

-El día domingo 23 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “INGI-50258-132-26 Remisión Informe Semanal de Interventoría No. 77” en cumplimiento envía el informe semanal.

-El día jueves 20 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Re: ACLARACIÓN DE INFORME DE CIERRE ANTICPO” Solicitamos al contratista aclaración de la diferencia existente entre los rendimientos y lo aportado al tesoro nacional.

-El día lunes 24 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto " Re: ACLARACIÓN DE INFORME DE CIERRE ANTICPO” se solicita documento recibido por parte de la fiduciaria, se solicita urgente remisión documento o su respectiva aclaración toda vez que el anticipo fue girado en su totalidad en cumplimiento de "CLÁUSULA 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO.

- El día martes 25 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de asunto “Re: Encuesta de satisfacción del cliente - Torre de control Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla” Envía recordatorio de encuesta.

-El día martes 25 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: GRUING-24001261 H4-2024-386_ACTA PARCIAL No. 15” remite al contratista subsanación de acta 15.

-El día martes 25 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Remisión Acta de Costos de Interventoría No. 15” Se remite nuevamente el Acta de Interventoría No.15, subsanando.

-El día jueves 27 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “INGI-50258-136-26, Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-392 – Seguimiento gestión contractual: balance de mayores y menores cantidades, reajuste contractual, direccionamiento IP y contingencia de suministro eléctrico.” Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-392 – Seguimiento gestión contractual: balance de mayores y menores cantidades, reajuste contractual, direccionamiento IP y contingencia de suministro eléctrico

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Informe enchape de ascensor se remite informe de enchape de ascensor de la torre de control de SAI.

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Remisión de actas de comité No. 58 para aprobación y suscripción” remite acta de comité.

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “INGI-50258-137-26 Confirmación pago Acta Parcial No.13 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.” Confirmación pago Acta Parcial No.13 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: INGI-50258-113-26 Aprobación y traslado de la solicitud de adición de recursos por mayores y menores cantidades de obra.” Se subsanan observaciones quedamos atentos a cualquier inquietud.

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la interventoría mediante el correo electrónico de “Re: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” Se remite el Acta de costos de interventoría No.14 subsanada.

-El día lunes 24 de agosto de 2026 el contratista remite el correo electrónico de asunto “GRUING-24001261 H4-2024-391_INFORME SEMANAL No. 78 y 79” remite informe semanal No. 78 y 79

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la contratista remite el correo electrónico de asunto “RE: Remisión versión preliminar – Acta de Costos de Interventoría No. 14” remitir acta para subsanar.

-El día viernes 28 de agosto de 2026 la aeronáutica remite el correo electrónico de asunto “RV: INGI-50258-131-26 Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.15.” remite acta 15 para subsanar.

Temas Relevantes

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento a los principales aspectos técnicos, administrativos, financieros y contractuales del proyecto, destacándose la gestión relacionada con la revisión y cierre del anticipo, para lo cual se solicitaron al Contratista las aclaraciones y soportes correspondientes frente a las diferencias identificadas entre los rendimientos financieros y los valores aportados al Tesoro Nacional, así como la documentación emitida por la fiduciaria. De igual manera, se efectuó seguimiento al balance de mayores y menores cantidades de obra y a la solicitud de adición de recursos asociada, incluyendo la revisión y subsanación de las observaciones formuladas. En materia de gestión contractual, se adelantó la revisión, trámite y subsanación de las Actas Parciales de Obra e Interventoría Nos. 14 y 15, así como el seguimiento a los pagos correspondientes. Adicionalmente, se realizó seguimiento al avance del proyecto mediante los informes semanales del Contratista y de la Interventoría, a los compromisos derivados de los comités de seguimiento, y a aspectos técnicos asociados al direccionamiento IP, la contingencia de suministro eléctrico y los trabajos de enchape del ascensor de la Torre de Control. Estas actuaciones estuvieron orientadas a garantizar la adecuada trazabilidad de las obligaciones contractuales, la verificación de los aspectos técnicos y financieros y el cumplimiento de los requisitos necesarios para el avance y cierre del proyecto.

AVANCE DE OBRA: Durante la semana se evidenció un avance en la ejecución de actividades técnicas, estructurales y arquitectónicas en la Torre de Control, consolidando frentes de trabajo tanto en áreas interiores, en concordancia con la programación establecida para esta etapa del proyecto.

En el exterior se instala la tubería para la red eléctrica hacia cuarto de máquinas, se construye la caja eléctrica y se instala el cableado, se instalan las barandas en la rampa de acceso a la torre. En los niveles interiores de la edificación, se avanza en la pintura y detallado de muros y cielo raso, instalación de aparatos sanitarios, acabado granito de escaleras, instalación de piso técnico y acabado del mismo, complementación de equipos HVAC en el Fanal, manto asfaltico en cubierta fanal.

En conjunto, las actividades ejecutadas durante la semana reflejan un avance articulado entre los frentes técnicos y arquitectónicos, evidenciando continuidad en la instalación de redes, en el desarrollo del fanal, manteniendo condiciones adecuadas de orden, seguridad y control en los diferentes frentes de trabajo.

3.7. ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se le ha dado cumplimiento al contrato, no se presentan actividades preventivas y correctivas ni propuesta de mitigación.

3.8. RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, se les dio cumplimiento parcial a las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio avance a otras actividades que no se tenía programado iniciar aun, dichas actividades se pueden evidenciar en la ***Tabla 4,*** a pesar de esto se presenta un atraso del **1,26%**

4. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En la siguiente tabla se presenta el cronograma de obra aprobado para el Modificatorio No.5.

Ilustración 2. CRONOGRAMA GENERAL

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
0	**TORRE DE CONTROL SAN ANDRES**	**438,13 días**	**vie 21/02/25**	**sáb 5/09/26**
-	Firma acta de inicio	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
AP	**FASE I - APROPIACIÓN DE DISEÑOS**	**69 días**	**vie 21/02/25**	**mié 21/05/25**
3	**FASE II - EJECUCIÓN DE OBRA**	**438,13 días**	**vie 21/02/25**	**sáb 5/09/26**
1	**PRELIMINARES**	**4 días**	**jue 22/05/25**	**mié 28/05/25**
-	Inicio Preliminares	0 días	jue 22/05/25	jue 22/05/25
1,1	Cerca En Tela Verde H = 2.10 M	4 días	jue 22/05/25	mié 28/05/25
-	Fin Preliminares	0 días	mié 28/05/25	mié 28/05/25
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**	**128 días**	**mié 28/05/25**	**mié 12/11/25**
-	Inicio Excavaciones y rellenos	0 días	mié 28/05/25	mié 28/05/25
2.1	Excavaciones Varias A Máquina Sin Clasificar (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	7 días	mar 23/09/25	mié 1/10/25
2.2	Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 16 Km)	7 días	mar 23/09/25	mié 1/10/25
2.3	Relleno En Suelo De Afirmado	30 días	vie 3/10/25	mié 12/11/25
-	Fin Excavaciones y rellenos	0 días	mié 12/11/25	mié 12/11/25
3	**CIMENTACION**	**209,63 días**	**jue 23/10/25**	**mié 15/07/26**
-	Inicio Cimentación	0 días	jue 23/10/25	jue 23/10/25
3,1	Placa de Cimentación E=0.20m	2 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25
3,2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	2 días	jue 11/12/25	vie 10/07/26
3,3	Dados En Concreto 4000 PSI	10 días	vie 3/07/26	mié 15/07/26
3,4	Concreto de limpieza e=0.07 m	8 días	jue 4/12/25	lun 15/12/25
-	Fin Cimentación	0 días	mié 15/07/26	mié 15/07/26
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**	**230 días**	**mié 12/11/25**	**sáb 29/08/26**
-	Inicio Estructuras en concreto	0 días	jue 9/07/26	jue 9/07/26
4,1	Escaleras En Concreto De 4000 PSI (NP 1.4.3 Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel)	3 días	mié 26/08/26	sáb 29/08/26
4,2	Viga Aérea 4000 PSI	65 días	lun 1/12/25	mar 10/03/26
4,3	Entrepiso Lámina Colaborante 3" H=13 Cm, Incl. Malla De Refuerzo, Concreto De 4000 PSI	10 días	vie 14/08/26	jue 27/08/26
4,4	Mampostería estructural	65 días	lun 1/12/25	mié 17/06/26
4,5	Peldaños en concreto de 4000 PSI para cambio de nivel	3 días	jue 9/07/26	lun 13/07/26
4,6	Talones en concreto de 4000 psi a la vista, incluye anclaje y acero de refuerzo para soporte de la ventana en la fachada.	40 días	sáb 25/04/26	lun 15/06/26
4,7	Construcción de caja de inspección de 0.90m x 0.90m, (externa) concreto de 4000 psi con marco y tapa en ángulo de 2" x 1/8" y refuerzo en varilla de 3/8"	10 días	jue 14/05/26	mié 27/05/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
4,8	Armado y vaciado de piso en concreto endurecido y esmaltado con espesor 5 cm incluye dilataciones, pulida, brillado y encerado, vaciado en ajedrez, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento, y apariencia estética.	50 días	mié 12/11/25	jue 27/08/26
4,9	Suministro y colocación del aditivo (humo sílice), para la protección del concreto de los agentes salinos.	13 días	mar 26/05/26	jue 11/06/26
-	Fin Estructuras en concreto	0 días	sáb 29/08/26	sáb 29/08/26
5	**ESTRUCTURAS METALICAS**	**199 días**	**mar 23/09/25**	**jue 4/06/26**
-	Inicio Estructuras metálicas	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
5,1	Estructura Metálica Torre De Control	22 días	lun 15/12/25	mié 11/02/26
5,2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	22 días	lun 15/12/25	jue 4/06/26
-	Fin Estructuras metálicas	0 días	jue 4/06/26	jue 4/06/26
6	**MAMPOSTERÍA Y MUROS**	**425,25 días**	**vie 21/02/25**	**jue 20/08/26**
-	Inicio Mampostería y muros	0 días	vie 11/07/25	vie 11/07/25
6,1	Dinteles Concreto de 2500 PSI 15x20	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
6,2	Muro En Bloque Nº 5	0 días	mié 5/11/25	mié 5/11/25
6,3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm, una sola cara terminada, incluye: relleno en frescasa 3.5¨, perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado, lijado.	45 días	vie 11/07/25	jue 20/08/26
6,4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm, doble cara con las dos caras terminadas, incluye: relleno en frescasa 3.5¨, perfilería en base 6, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado	45 días	vie 11/07/25	jue 20/08/26
-	Fin Mampostería y muros	0 días	mié 5/11/25	mié 5/11/25
7	**FACHADA**	**209 días**	**vie 12/12/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Fachada	0 días	vie 12/12/25	vie 12/12/25
7,1	Tubulares En PVC Entretejidos Según Diseño Arquitectónico, Enmarcados Y Nivelados En Perfiles En Aluminio, Anclados A Estructura En Concreto	1 día	vie 12/12/25	lun 15/12/25
7,2	Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS VERTICALES, modelos (3x1.77 m) incluye sistema de riego automático, plantas de la región, decoración y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	1 día	vie 12/12/25	lun 15/12/25
7,3	Suministro, transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES, los módulos incluye plantas de la región, abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.	1 día	lun 31/08/26	lun 31/08/26
-	Fin Fachada	0 días	lun 15/12/25	lun 15/12/25
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**	**434 días**	**vie 21/02/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Instalaciones Eléctricas	0 días	vie 6/06/25	vie 6/06/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
8,1	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instalar la salida	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,2	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,3	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,4	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 6-20R. Incluye toma, cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,5	Suministro, transporte e instalación de Salida de HVAC. Incluye tubería EMT 3/4" cable 4*12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,6	Ducto PVC de 4" x 6 mts Tipo TDP CORRUGADO o Similar.	10 días	mar 25/11/25	sáb 6/12/25
8,7	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico NTQ-436-T-S ó TWC-36MBO, barraje de 200A. Incluye kit de llave y tapas obturadoras	0 días	sáb 4/10/25	sáb 4/10/25
8,8	Tablero Bypass	0 días	sáb 4/10/25	sáb 4/10/25
8,9	Tablero de Transferencia	5 días	sáb 13/06/26	vie 19/06/26
8,1	Luminaria Lineal LED de 40W descolgar	0 días	lun 25/08/25	lun 25/08/25
8,11	TABLERO GENERAL DE ACOMETIDAS, Ajuste de Protecciones para la nueva Torre	0 días	mar 16/12/25	mar 16/12/25
8,12	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el ascensor.	8 días	vie 28/11/25	mar 9/12/25
8,13	Suministro e instalación de tablero eléctrico para el aire acondicionado (THVAC 2)	0 días	jue 9/10/25	jue 9/10/25
8,14	Suministro e instalación de tablero para equipotenciar tierras.	8 días	lun 1/12/25	jue 11/12/25
8,15	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	1 día	jue 11/12/25	vie 12/12/25
8,16	Suministro, transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM220 ó DSE- 2020 2x20A	2 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25
8,17	Suministro, transporte e instalación de Interruptor Sencillo	2 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25
8,18	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo	2 días	jue 11/12/25	sáb 13/12/25
8,19	Suministro, transporte e instalación de acometida Principal desde S/E existente a Nueva Torre	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,2	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	20 días	mar 30/09/25	sáb 25/10/25
8,21	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X6F)+1X8T	0 días	jue 9/10/25	jue 9/10/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
8,22	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X8F+1X8N)+1X8T	0 días	mar 9/12/25	mar 9/12/25
8,23	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X2F+1X2N)+1X6T	0 días	jue 9/10/25	jue 9/10/25
8,24	Suministro, Transporte e instalación de Cable CU LIBRE DE HALÓGENOS (3X1/0F+2X1/0N)+1X6T	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,25	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG control de HVAC.	15 días	jue 21/05/26	mar 9/06/26
8,26	Suministro e instalación de Cable 2X16 AWG blindado control de HVAC.	15 días	lun 17/11/25	vie 5/12/25
8,27	Suministro e instalación del sistema de protección contra descargas atmosféricas SIPRA	6 días	lun 15/12/25	lun 22/12/25
8,28	Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia Argus De Techo Sobreponer Ref: MTN630819. Incluye caja de superficie Ref: MTN550619, elementos de fijación y accesorios	10 días	mié 10/12/25	lun 22/12/25
8,29	Suministro, transporte e instalación de botonera KNX Ref: MGU3.530.30. Incluye Caja REF: 87665 y placa REF MTN478119	0 días	mar 28/10/25	mar 28/10/25
8.30	Suministro, transporte e instalación de Cable KNX TP1 Certificado	0 días	mar 21/10/25	mar 21/10/25
8,31	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación de incrustar. Incluye cable 12AWG LIBRE DE HALOGENOS, tubería 3/4 EMT, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	0 días	lun 11/08/25	lun 11/08/25
8,32	Suministro e instalación de Luminaria tipo Wall pack LED a sobreponer para exteriores.	2 días	jue 19/02/26	vie 20/02/26
8,33	Suministro, transporte e instalación de Luz de Faro para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y pruebas	6 días	mié 11/02/26	mié 18/02/26
8,34	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacable Tipo Malla Electrizada REF: CF54/150. CM000081. Incluye uniones, soportes RCSN. CM013030	20 días	dom 16/11/25	sáb 13/12/25
8,35	Suministro, transporte e instalación de Luminaria Luxycon Ojo de Buey LED GU12-120V. Incluye accesorios y elementos de fijación	0 días	sáb 30/08/25	sáb 30/08/25
8,36	Suministro, transporte e instalación de Sensor de Presencia con sensor de luminancia	0 días	sáb 30/08/25	sáb 30/08/25
8,37	Tuberia EMT 3/4"	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
8,38	Interruptor con sensor de ocupación integrado	0 días	sáb 16/08/25	sáb 16/08/25
8,39	Apliques en escaleras, habitaciones y otro tipo CARDAN LED. Incluye suministro e instalación	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,4	Iluminación de Emergencia tipo LED con Autonomía de 90 minutos. Incluye suministro e instalación	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,41	Luminaria Hermética LED de 40W descolgar o sobreponer	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,42	Luminaria Tipo Panel LED de 120x30	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
8,43	Caja de paso Metálica de 30x30cm	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
8,44	PLANTA ELECTRICA de 45kVA efectivos en San Andrés, incluye cabina insonorizada, exosto, aislamientos y accesorios de montaje	7 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26
8,45	UPS de 25kVA 220/127V, incluye Banco de Baterías, conexiones y pruebas	11 días	mié 19/11/25	mar 2/12/25
8,46	Certificación RETIE y RETILAP	13 días	vie 14/08/26	lun 31/08/26
8,47	Suministro e instalación de Luces de Obstrucción en cubierta para Torre de Control, incluye salida eléctrica, conexión y pruebas	11 días	mar 2/06/26	lun 15/06/26
8,48	Suministro, transporte e instalación de adecuación de alimentación de combustible para Grupo Electrógeno 45kVA desde Tanque existente.	7 días	mar 9/06/26	mié 17/06/26
-	Fin Instalaciones Eléctricas	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
9	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**	**307 días**	**mar 8/07/25**	**lun 3/08/26**
-	Inicio Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
9,1	Suministro Instalación y Soporte de 20 MM (1/2"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0 días	mar 15/07/25	mar 15/07/25
9,2	Suministro Instalación y Soporte de 25MM (3/4"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0 días	mié 9/07/25	mié 9/07/25
9,3	Suministro Instalación y Soporte de 32 MM (1"), Incluye elementos de fijación, abrazadera y demás elementos necesarios.	0 días	jue 10/07/25	jue 10/07/25
9,4	Suministro e Instalación Válvula y Descarga de Aire 3/4" Ventosa de doble accionamiento, incluye regata, tubería, codo, tapón soldado, roscado, adaptador macho, válvula de control.	0 días	lun 21/07/25	lun 21/07/25
9,5	Conexión con la Red Existente de Suministro de Agua. Debe cumplir Norma técnica de la empresa de Acueducto y Alcantarillado, y para cada uno de los elementos requeridos la normativa respectiva.	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
9,6	Pruebas para Red de Suministro Agua Potable	0 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
9,7	Relleno En Recebo Común Incluye Compactación	0 días	mar 19/08/25	mar 19/08/25
9,8	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 Bombas 1,5hp	0 días	vie 22/08/25	vie 22/08/25
9,9	Suministro E Instalación De Tanque Plástico De 5000 L Para La Red De Agua Potable	0 días	sáb 26/07/25	sáb 26/07/25
9,1	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	15 días	lun 21/07/25	vie 8/08/25
9,11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	15 días	mar 8/07/25	sáb 26/07/25
9,12	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 1/2"	0 días	lun 14/07/25	lun 14/07/25
9,13	Suministro, transporte e Instalación de Puntos hidráulicos de agua potable 1/2" para aparatos.	0 días	mié 30/07/25	mié 30/07/25
9,14	Suministro E Instalación Pvc-S 2"	30 días	sáb 26/07/25	jue 4/09/25
9,15	Suministro E Instalación Pvc-S 3"	0 días	sáb 26/07/25	sáb 26/07/25
9,16	Suministro E Instalación Pvc-S 4"	30 días	sáb 26/07/25	jue 4/09/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
9,17	Suministro E Instalación PVC-VENT 2", No Instalar Para Conducir Fluidos, Solamente Aire.	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25
9,18	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 2"	35 días	sáb 26/07/25	mié 10/09/25
9,19	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 3"	0 días	sáb 26/07/25	sáb 26/07/25
9,2	Suministro E Instalación Accesorios Pvc-S 4"	35 días	sáb 26/07/25	mié 10/09/25
9,21	Suministro E Instalación Soporte de 63 MM (2") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25
9,22	Suministro E Instalación Soporte de 90 MM (3") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25
9,23	Suministro E Instalación Soporte de 110 MM (4") Incluye Elementos De fijación, abrazadera y demás elementos necesarios	0 días	lun 28/07/25	lun 28/07/25
9,24	Salida Sanitaria 2", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	0 días	mar 2/09/25	mar 2/09/25
9,25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	20 días	jue 11/06/26	lun 6/07/26
9,26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26
9,27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	2 días	vie 31/07/26	lun 3/08/26
9,28	Montaje Lavaplatos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	1 día	mar 23/09/25	mié 24/09/25
9,29	Pruebas Para Red De Desagües Bajantes	0 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
9,3	Pruebas Para Red De Desagües Colectores	0 días	jue 4/09/25	jue 4/09/25
9,31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA DE ADMISIÓN DE AIRE 1/2"	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
9,32	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M, 1.50 < H < 2.00	0 días	vie 11/07/25	vie 11/07/25
9,33	Suministro e instalación de tubería perforada de 6" para Campo de Infiltración	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
9,34	Suministro E Instalación PVC-S 6"	0 días	vie 11/07/25	vie 11/07/25
9,35	Suministro e Instalación Registro Cortina Roscar 1" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.	0 días	lun 14/07/25	lun 14/07/25
9,36	Suministro e Instalación Tapa registro PVC	1 día	jue 17/07/25	vie 18/07/25
9,37	Suministro e instalación sifón de piso	0 días	jue 17/07/25	jue 17/07/25
9,38	Suministro E Instalación Accesorios unión PVC-S 6"	0 días	sáb 12/07/25	sáb 12/07/25
-	Fin Instalaciones Hidrosanitarias	0 días	sáb 27/09/25	sáb 27/09/25
10	**RED GENERAL CONTRA INCENDIO**	**0 días**	**vie 15/08/25**	**vie 15/08/25**
-	Inicio Red general contra incendio	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
10,1	TUBERIA ACERO INOXIDABLE	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
-	Fin Red general contra incendio	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
11	**AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECANICA**	**429 días**	**vie 21/02/25**	**mar 25/08/26**
-	Inicio Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
11,1	Suministro E Instalación De Tubería En Pvc Para Desagües De Los Equipos De Ø 1"	15 días	jue 21/08/25	mar 9/09/25
11,2	Bases antivibratorias chiller 4 und	0 días	vie 15/08/25	vie 15/08/25
11,3	Suministro e Instalacion de ducteria en flamina galvanizada calibre 24 mas duct wrap de 1.5" de espesor (ductos exteriores)	60 días	vie 15/08/25	vie 31/10/25
11,4	Suministro e Instalacion de ducteria en fibra de vidrio doble foil	60 días	vie 15/08/25	jue 20/08/26
11,5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	2 días	lun 27/07/26	mié 29/07/26
11,6	Difusor de suministro de 4 vías 12" x 12"	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
11,7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	2 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26
11,8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	2 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26
11,9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	2 días	mié 29/07/26	vie 31/07/26
11,1	Rejilla de retorno aleta fija de 30" x 12" con damper	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
11,11	Rejilla de retorno aleta fija de 36" x 12" con damper	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
11,12	Rejilla de retorno aleta fija de 40" x 6" con damper	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
11,13	Rejilla de toma de aire exterior de 6" x 6"	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
11,14	Refrigerante R-410	2 días	vie 31/10/25	vie 7/08/26
11,15	MOTOR 3VEL 1EJE 3/4HP-1075RPM 1/208-230V PARA FAN COIL MODELOS: 4FRCW 060 126 TD,4FRCW 048 126 TD,4FRCW 036 126 TD, 4FRCW 024 126 TD	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,16	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC100 11 1/8"X8" PARA FANCOILS MODELOS 4FRCW 036 126 TD / 4FRCW 024 126 TD	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,17	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA LA22XC101 11-1/8"X10-5/8" PARA FAN COIL 4FRCW 048 126 TD	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,18	VENTILADOR CENTRIFUGO MODELO .DD12"-9"A 50CW CV PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,19	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 20" X 23" X 3/4" DIM. EXACTA FAN COIL 4FRCW 036 126 TD/ FAN COIL 4FRCW 024 126 TD	0 días	vie 31/10/25	vie 31/10/25
11,2	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIM. 20" x 25-1/2" x 3/4" DIM. EXACTA PARA FAN COIL 4FRCW 060 126 TD / 4FRCW 048 126 TD	0 días	vie 31/10/25	vie 31/10/25
11,21	KIT CONN.CPCOOEM + MEDIUM (UP2CONN0M0	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,22	BOARD CPY000B200 - CAREL	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,23	WALL PROBES DPWC111000 CAREL	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,24	CLOCK BOARD PCO100CLK0	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,25	VENTILADOR CENTRIFUGO EN LAMINA IMPORTADO MARCA LAU DE LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS: DIAM. 12-5/8" x 9-1/2" x EJE 1"	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,26	MOTOR 1.0 HP 1750 RPM 3/60/220-440V IE2	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
11,27	FILTRO MIXTO WORK CLEAN DIMENSIONES 25-3/4"x25-3/4"x1-3/4" 35%EFF. MERV 8	0 días	vie 31/10/25	vie 31/10/25
11,28	Suministro E Instalación De UMA-FDX Unidad Manejadora 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE ECOLÓGICO	0 días	mié 17/09/25	mié 17/09/25
11,29	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 95.500 BTU AM100MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	0 días	mié 17/09/25	mié 17/09/25
11,3	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 114.600 BTU refrigerante AM120MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar	0 días	mié 17/09/25	mié 17/09/25
11,31	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable refrigerante de 49.500 BTU ref. AM050MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina SAMSUNG o similar.	0 días	mié 17/09/25	mié 17/09/25
11,32	Suministro E Instalación de unidad interior De 42.000 BTU UFC-AM042KNMD Unidad DUCTO HIGH ESP 3.5 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE. VRF o similar	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,33	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 48.000 Btu-AM048KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 4.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,34	Suministro E Instalación De unidad interior FANCOIL UFC de 54.000 BTU ref.AM054KNHP Unidad DUCTO HIGH ESP 5.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE.	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,35	Suministro E Instalación De unidad interior tipo pared UPD-AM024KNHP Unidad pared 2.0 Ton Ref. Enfriada REFRIGERANTE o similar.	0 días	sáb 11/10/25	sáb 11/10/25
11,36	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión UPR De 5 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,37	Suministro e instalación unidad CONSOLA TECHO ACO36MX de 36.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,38	Suministro e instalación Unidad CONSOLA TECHO AC048MX de 48.000 BTU Samsung, incluye condensadora o similar.	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes	20 días	lun 13/07/26	jue 6/08/26
11,4	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 1/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
11,41	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 7/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	mar 21/07/26
11,42	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 31/07/26
11,43	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 5/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	12,23 días	lun 15/12/25	mar 30/12/25
11,44	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/2", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25
11,45	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes.	20 días	mar 19/08/25	vie 12/09/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
11,46	Suministro e instalación chaqueta de aluminio para aislamiento redes exteriores tubería	20 días	vie 31/07/26	mar 25/08/26
11,47	Suministro e instalación de unión Branch red tuberia cobre VRF MXJ-XX.	20 días	sáb 6/09/25	mié 1/10/25
11,48	Suministro e instalación de modulo expansión manejadora UMA Samsung para AHU EEV KIT MXD-AXXX para 2 toneladas refrigeración incluye accesorios y soporteria o similar.	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
11,49	Suministro e instalación Tablero eléctrico control TCA-05 control central VRF y enclavamiento sistema respaldo.	30 días	jue 9/07/26	vie 14/08/26
11,5	Suministro e instalación Tablero eléctrico TEA-01 fuerza y control condensadoras VRF sistemas 1 y 2.	30 días	jue 9/07/26	vie 14/08/26
11,51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	30 días	jue 9/07/26	vie 14/08/26
11,52	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-06 fuerza y control unidades interiores FANCOIL sistema 2 VRF.	0 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
11,53	Suministro e instalación tableros eléctricos TEA-02 a TEA-05 fuerza y control unidades interiores UMAS.	0 días	vie 19/09/25	vie 19/09/25
11,54	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-07 fuerza y control equipos respaldo.	20 días	jue 9/07/26	lun 3/08/26
11,55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	20 días	jue 9/07/26	lun 3/08/26
11,56	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, FAN BOARD VRF OUTDOOR FAN PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,57	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, MAIN BOARD OUTDOOR VRF MAIN PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,58	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, INVERTER OUTDOOR VRF COMPRESOR PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,59	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY IDU-ODU COMUNICATION VRF OUTDOOR COMM PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,6	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY, EXTERNAL BOARD VRF OUTDOOR HUB PBA SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,61	SUMINISTRO REPUESTO PCB ASSEMBLY NOISE FILTER BOARD AC LINE VRF OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,62	SUMINISTRO REPUESTO FAN MOTOR ASSEMBLY OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,63	SUMINISTRO REPUESTO COMPRESOR OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	20 días	mié 15/10/25	mar 11/11/25
11,64	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR(200K) OUTDOOR SAMSUNG O SIMILAR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
11,65	SUMINISTRO REPUESTO SENSOR (100K) OUTDOOR	8 días	mié 15/10/25	sáb 25/10/25
-	Fin Aire acondicionado y ventilación mecanica	0 días	mar 25/08/26	mar 25/08/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
12	**PAÑETES**	**320,25 días**	**mar 8/07/25**	**mié 19/08/26**
-	Inicio Pañetes	0 días	mar 8/07/25	mar 8/07/25
12,1	Pañete Liso Impermeabilizado	10 días	lun 4/08/25	sáb 16/08/25
12,2	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética	10 días	mar 8/07/25	lun 21/07/25
12,3	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico exterior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para muro de fachada exterior en alturas)	10 días	lun 21/07/25	vie 1/08/25
12,4	Suministro, transporte y aplicación de estuco acrílico interior lijado, pulido, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.(Para baños, cocina, aseo y muros interiores)	25 días	sáb 1/11/25	vie 31/07/26
12,5	Suministro, transporte y aplicación de Pintura epoxi-poliamida color blanco, a dos manos o mas, incluye filos y dilataciones y todo lo necesario para su correcta instalación y estítica. (para baños, cocina, aseo y muros interiores)	15 días	vie 31/07/26	mié 19/08/26
-	Fin Pañetes	0 días	mié 19/08/26	mié 19/08/26
13	**CARPINTERÍA METÁLICA**	**261,63 días**	**lun 29/09/25**	**jue 27/08/26**
-	Inicio Carpintería Metálica	0 días	lun 29/09/25	lun 29/09/25
13,1	Escalera En Tubo Estructural Galvanizado De 3" Acceso A Cubierta (Incluye Anticorrosivo)	15 días	lun 1/12/25	vie 19/12/25
13,2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M	8 días	jue 9/07/26	sáb 18/07/26
13,3	PE 1- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.90 x 2.50	25 días	lun 8/12/25	jue 20/08/26
13,4	PE 2- Puerta batiente sencilla en lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto 0.80 x 2.50	25 días	lun 8/12/25	mar 24/02/26
13,5	PE 3- Puerta batiente sencilla lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica azul cobalto con rejilla inferior 0.80 x 2.50	25 días	lun 8/12/25	mar 24/02/26
13,6	PE 7- Puerta salida de emergencia lamina galvanizada calibre 16 acabado pintura electrostatica negro certificacion UL ai interior con cierra puerta fuerza 40/ 60 kg tesa y barraantipanico tampa 1 punto tesa plata manija inoxidable tipo oficina	25 días	mar 9/12/25	mar 24/02/26
13,7	PE 8- Puerta persiana Celosia en aluminio color negro 2,40 x 2.00	30 días	lun 1/12/25	lun 23/02/26
13,8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	30 días	mar 21/07/26	jue 27/08/26
13,9	Pasos metalicos en angulo 2x 1/4 galvanizado en caliente lamina inferior cal 12 ancho 1,30m	15 días	lun 1/12/25	vie 19/12/25
13,1	Viga gualdera tubo rectagular 100x200 apoyos pasos escalera	12 días	lun 1/12/25	mar 16/12/25
13,11	Escalera de gato metalica tubo galvanizado 1 1/2 cal 18 pintura epoxica fosfato de zinc y esmalte uretano	10 días	lun 8/12/25	mar 23/06/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
13,12	Cortasol metalico galvanizado en caliente platin galvanizada de 2" cada 10 cm base imprimante fosfato de zinc barrera epoxica y esmalte uretano color negro ancho 1m	5,38 días	vie 7/11/25	mié 3/12/25
13,13	Pasarela metalica galvaniada en caliente	12 días	jue 4/12/25	lun 27/07/26
13,14	Escotilla en lamina alfajor aluminio doble puerta manija en cero inoxidable 1,2x1,2 incluye marco	5 días	sáb 25/10/25	jue 25/06/26
13,15	PE 4 puerta de vidrio templado 10mm abatible 0,90x2,50 con cuerpo en vidrio fijo 0,32x2,50 aluminio negro manija en acero inoxidable tipo oficina	10 días	lun 8/12/25	sáb 20/12/25
-	Fin Carpintería Metálica	0 días	jue 27/08/26	jue 27/08/26
14	**VENTANERIA Y VIDRIO**	**335 días**	**mié 2/07/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Ventaneria y vidrio	0 días	vie 7/11/25	vie 7/11/25
14,1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	1 día	vie 28/11/25	vie 28/11/25
14,2	PE5 Suministro, fabricación e Instalación de Puerta-Ventana en sistema VERONA 53 composicion lamHS KNT-155#2 6mm Inc + PVB 0.76 + 6mm Inc // spacer 12//lam HS 4mm + PVB 0,76 + KNT-165 4BF, tubo +U incluye poliuretano inyectado en perfiles .incluye gato hi	15 días	vie 7/11/25	mié 28/01/26
14,3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	15 días	vie 7/11/25	mar 21/04/26
14,4	PE 9 puerta ventana verona 53 .incluye gato hidraulico geze td 2000.cinta polimask por una cara. laminado crudo 4mm inc + pvb 0.38 inc +4mm inc	15 días	vie 7/11/25	jue 27/11/25
14,5	División de vidrio templado 10 mm, cuerpo deslizante sobre riel superior e inferior en acero inoxidable, cuerpo fijo con chapetas a muro, accesorios en acero inoxidable	15 días	mié 12/08/26	lun 31/08/26
14,6	V1 SISTEMA DE VENTANERIA: VIDRIO INCOLORO 4MM HS + PVB 0.090" + INCOLORO 3MM HS CON PERFILERÍA color POLYCRON LG BRONZE	125 días	mié 2/07/25	jue 11/12/25
14,7	VC-1 COOL LITE KNT 155 6MM HS #2 + PVB 0.030" + INCOLORO 4MM HS + SPACER 16MM (Argón 90%) + INCOLORO 4MM HS + SGP 0.090" + INCOLORO 6MM, Cool Lite KNT 155 6mm #2 + PVB 0.030" +Incoloro 4mm + Spacer 16mm (Argón 90%) +Incoloro 4mm + SGP0.090" + Incoloro 6mm	63,75 días	vie 7/11/25	vie 30/01/26
-	Fin Ventaneria y vidrio	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
15	**PISOS Y BASES**	**17 días**	**mar 23/09/25**	**mié 15/10/25**
-	Inicio Pisos y bases	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
15,1	Suministro De Adoquín Tráfico Peatonal, Cemento Color Ocre, Dimensiones 20x10x6cm. (Incluye Capa De Arena E=4cm)	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25
15,2	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x35x80) Incluye Excavación	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
15,3	Construcción De Sardinel Fundido En Sitio (20x50x80) Incluye Excavación	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25
15,4	Suministro Y Compactación De Subbase Estabilizada: Base Para Estabilización	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
15,5	Suministro E Instalación De Geotextil (Estabilización Filtro Y Separación)	0 días	lun 6/10/25	lun 6/10/25
15,6	Cemento Para Estabilización De Subbase	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
-	Fin Pisos y bases	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25
16	**ACABADOS ENCHAPES Y ACCESORIOS**	**303 días**	**mar 12/08/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Acabados enchapes y accesorios	0 días	sáb 1/11/25	sáb 1/11/25
16,1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	20 días	jue 18/06/26	mar 14/07/26
16,2	Mediacaña En Concreto	6 días	vie 7/08/26	vie 14/08/26
16,3	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación o similar	6 días	sáb 30/08/25	sáb 6/09/25
16,4	Suministro, transporte e instalación de enchape para piso antideslizante de formato 30*60 cms SAMSARA gris, incluye todo lo necesario para su correcta e instalación y apariencia estética o similar	6 días	sáb 30/08/25	sáb 6/09/25
16,5	Suministro, transporte e instalación de enchape para pared Mosaico mezcla WAYU 3042. incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	0 días	mar 12/08/25	mar 12/08/25
16,6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar	8 días	mar 19/08/25	vie 29/08/25
16,7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	29 días	lun 27/07/26	lun 31/08/26
16,8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	29 días	lun 27/07/26	lun 31/08/26
16,9	Suministro, transporte e instalación de granito lavado color blanco en grano #2 y/o #3, para Guardaescoba en media caña para escaleras, color blanco o similar, incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	2 días	mar 16/12/25	mié 17/12/25
-	Fin Acabados enchapes y accesorios	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
17	**APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS**	**238 días**	**sáb 1/11/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Aparatos sanitarios y griferias	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
17,01	Suministro E Instalación Secador De Manos	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,02	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,03	Lavamanos	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
17,04	SANITARIO	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,05	Cascade LVM monocon, alto	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,06	Ducha	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,07	Papelera métalica	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,08	Dispensador de toallas	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,09	Porta rollo métalico	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,1	Percha koral	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,11	Lavaplato de bajoponer teka	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,12	Griferia lavaplatos	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco	5 días	sáb 1/08/26	vie 7/08/26
17,14	Meson en concreto esmaltado para baños incluye entrepaño en vidrio templado 10mm y cuatro soportes en acero inoxidable	25 días	sáb 1/11/25	mié 18/03/26
17,15	Orinal Gotta	2 días	sáb 1/08/26	mar 4/08/26
17,16	Puerta batiente doble en lamina RH 15mm acabado formica arizona lamitech, con cierre push	2 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26
17,17	Suministro, transporte e instalación de mesón 1 en granito negro San Gabriel, para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes para la instalación de aparatos y todo lo necesario para su correcto instalación, funcionalidad y apariencia estética.	3 días	mié 18/03/26	sáb 21/03/26
17,18	Suministro, transporte e instalación de extractor o similar para estufa de cocina, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	2 días	mié 25/03/26	vie 27/03/26
17,19	Suministro, transporte e instalación de poceta blanca pequeña (Lavaplatos) para cuarto de aseo en piso 6, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia funcionalidad.	2 días	mié 18/03/26	vie 20/03/26
17,2	Suministro, transporte e instalación de mesón 2 en granito negro san Gabriel para cocina, incluye salpicadero de 60 cms, con cortes y todo lo necesario para su correcta instalación funcionalidad y apariencia estética.	2 días	sáb 14/03/26	mar 17/03/26
17,21	Suministro transporte e instalación de poceta blanca grande (lavadero) para cuarto de aseo en piso 1, incluye todo lo necesario para su correcta instalación, funcionalidad y apariencia estética.	2 días	sáb 1/08/26	mar 4/08/26
-	Fin Aparatos sanitarios y griferias	0 días	vie 7/08/26	vie 7/08/26
18	**CIELO RASO**	**411,88 días**	**vie 21/02/25**	**mar 4/08/26**
-	Inicio Cielo raso	0 días	jue 11/06/26	jue 11/06/26
18,1	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
18,2	Cielo Raso Plano Drywall (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
18,3	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	15 días	jue 21/05/26	mar 9/06/26
18,4	Cielo Raso Plano Drywall Rh (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	15 días	jue 21/05/26	mar 9/06/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
18,5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	20 días	jue 9/07/26	mar 4/08/26
-	Fin Cielo raso	0 días	mar 4/08/26	mar 4/08/26
19	**PINTURA**	**30,25 días**	**mar 7/07/26**	**jue 13/08/26**
-	Inicio Pintura	0 días	jue 13/08/26	jue 13/08/26
19,1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	5 días	mar 7/07/26	lun 13/07/26
-	Fin Pintura	0 días	lun 13/07/26	lun 13/07/26
20	**CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES**	**419,25 días**	**vie 21/02/25**	**jue 13/08/26**
-	Inicio Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	jue 13/08/26	jue 13/08/26
20,1	Membrana Impermeable Para Cubierta, Tres Capas	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
-	Fin Cubiertas e impermeabilizaciones	0 días	vie 21/02/25	vie 21/02/25
21	**SEÑALIZACION**	**1 día**	**mar 9/06/26**	**mié 10/06/26**
-	Inicio Señalización	0 días	mar 9/06/26	mar 9/06/26
21,1	Señal Identificativa "Ofi057 - Ofi058 -Ofi059 -Ofi060 - Ofi061". Oficinas	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
21,2	Señal Tipo "Sup011". Nombre Del Aeropuerto Letras Volumen Fachada Torre	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
21,3	Señal Identificativa "Sid006". Ingreso A Zona De Baños	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
21,4	Cenefa Seguridad Sobre Vidrios	1 día	mar 9/06/26	mié 10/06/26
-	Fin Señalización	0 días	mié 10/06/26	mié 10/06/26
22	**SISTEMAS INCENDIO , CCTV, RED VOZ Y DATOS**	**270 días**	**mar 23/09/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	mar 23/09/25	mar 23/09/25
22,1	Tablero De Detección De Incendio Con Cuatro Zonas De Detección Incluye Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16/18, Modulo De Expansión, Teclado Remoto Y Elementos De Fijación.	10 días	vie 28/11/25	jue 11/12/25
22,2	Salida En Placa Para Detector De Humo Óptico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	7 días	vie 28/11/25	sáb 6/12/25
22,3	Salida En Placa Para Detector De Humo Detector Térmico , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	7 días	vie 28/11/25	sáb 6/12/25
22,4	Salida Para Modulo De Control , Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Modulo	15 días	vie 21/11/25	jue 11/12/25
22,5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	10 días	vie 28/11/25	jue 11/12/25
22,6	Salida Para Estación Manual Direccionable, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	2 días	mar 9/12/25	jue 11/12/25
22,7	Sistema De Administración De Video IP	60 días	lun 1/12/25	mar 17/03/26
22,8	Estación De Trabajo	8 días	vie 20/02/26	lun 2/03/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
22,9	Estación De Trabajo Para Visualización	8 días	mar 19/05/26	jue 28/05/26
22,1	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	8 días	mar 19/05/26	jue 28/05/26
22,11	Unidad De Almacenamiento	1 día	vie 6/03/26	vie 6/03/26
22,12	Pantalla uso Industrial 55”	1 día	sáb 30/05/26	lun 1/06/26
22,13	Mini domo fijas para interior	5 días	jue 23/04/26	mié 29/04/26
22,14	Cámara Tipo Bala Ir Para Exterior	5 días	jue 23/04/26	mié 29/04/26
22,15	Domo Ptz 30x – Exterior Incluye Montaje Para Ptz	5 días	jue 30/04/26	mié 6/05/26
22,16	Mini domo Fijo Panorámico 360° Interior	5 días	mié 6/05/26	mar 12/05/26
22,17	Suministro e instalacion de Cámara termica PTZ , resolución CIF.	1 día	mar 12/05/26	mié 13/05/26
22,18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	10 días	mié 19/08/26	lun 31/08/26
22,19	Lectora De Proximidad Con Zumbador Y Pantalla Led De Varios Colores Con Salida Wiegand Incluye Tubueria Emt, Accesorios De Fijacion Y Conexión, Caja 10x10x5cms, Con Cableado. Incluye Lectora De Proximidad . Sistema De Seguridad.	2 días	mié 13/05/26	vie 15/05/26
22,2	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	2 días	vie 15/05/26	mar 19/05/26
22,21	Controlador Lectoras X 8 Con 30.000 Registros Y 800 Registros De Alarmas	15 días	mié 13/05/26	lun 1/06/26
22,22	Salida Retenedor Y Detector De Apertura- Incluye Retenedor Y Detector	10 días	mié 13/05/26	mar 26/05/26
22,23	Salida De Datos Para Datos Cat 6a, Incluye Toma Sencilla, Cableado F/Utp Cat. 6a, Aparato Con Jack Cat 6a, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquilla De Cableado Y Numeracion De Tomas.	5 días	mar 4/11/25	jue 30/07/26
22,24	Salida Para Sistema De Voz Y Datos Doble. Incluye Toma Doble Cableado F/Ftp Cat. 7a, Aparato Con Jack Cat 6a Y Jack Tera, Patch Cord Para Puesto De Trabajo Y De Administración. Certificacion De Cada Punto Logico, Marquillas De Cableado, Numeracion De Toma	5 días	mar 4/11/25	mar 11/11/25
22,25	Suministro Transporte E Instalacion De Gabinete - Rack Sistem (Rs) Combines A 2.1m (7 Ft) Incluye Cable De Administración,Organizadores Y Complementos Para Rack (Organizadores Verticales), Regleta De 10 Salidas A 15a Y Accesorios De Instalación. Accesorio	25 días	mar 14/10/25	sáb 15/11/25
22,26	Suministro Transporte E Instalacion De Equipos Y Accesorios Para Fibra Optica: Incluye: Adaptadores De 24 Fibras, Bandejas De Fibra Óptica De 19” Que Acepten 72-Puertos Lc Ó 288 Puertos Mtp, Deslizable Incluye Accesorios De Montaje Grommets , Porta Etique	15 días	lun 24/11/25	vie 12/12/25
22,27	Suministro Transporte E Instalación De Patch Panel Angular Negro Zmax. Herraje Tera 24p, Jacks Rj45 Cat 6a Jack, Tera Cat 7a Y Marquillado.	6 días	lun 24/11/25	lun 1/12/25
22,28	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 (400mts) 4700 Mhz Y Jumper de Fibra (3 Und)	5 días	lun 24/11/25	vie 28/11/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
22,29	Suministro Transporte E Instalación De Sistema De Puesta A Tierra Para Centro De Datos Según Norma Ansi/J-Std 607, Incluye Barraje De Cobre Con Perforaciónes Roscadas De Tierra. Cable Awg 3/0 Con Canalización En Tuberia.	10 días	jue 9/10/25	jue 23/10/25
22,3	Suministro, Transporte E Instalacion De Fibra Optica Multimodo 10g Om4 Tipo Exteriores Armada Incluye Cajas De Cambio De Medio ,Fo Mm 12h 50mic Riser In 10g Para Administración Dentro Del Edificio De Data Center Y Marquillado	10 días	lun 1/12/25	sáb 13/12/25
22,31	Suministro Transporte E Instalación De Switch De 24 Puertos Poe 370w, Inlcuye Switch At-X510-28gpx-10 Gige Poe 370w 4 X 10g Sfp+, L2+ Doble Fuente De Potencia Ac Y Cables.	9 días	lun 1/12/25	vie 12/12/25
22,32	Anunciador/Teclado remoto incluye gabinete de montaje sobrepuesto y fuente de alimentación	2 días	sáb 13/12/25	mar 16/12/25
22,33	Modulo de Relé para liberación de puertas, bloqueo de elevadores, apagado de sistema de aire acondicionado. Tuberia, corazas flexibles con terminales, Cable Fplr Thhn/Thwn No 18 Y Elementos De Fijacion. - Incluye Detector	2 días	sáb 13/12/25	mar 16/12/25
22,34	Boton de apertura tipo touchless	7 días	mar 3/02/26	jue 12/02/26
22,35	Boton de apertura de emergencia	7 días	mar 3/02/26	jue 12/02/26
22,36	Controladora de acceso para una puerta 2 Readers	11 días	mar 3/02/26	mar 17/02/26
22,37	Módulo SFP multimodo 10G	11 días	mar 3/02/26	mar 17/02/26
22,38	Salida de Televisión incluye cableado coaxial	7 días	mar 3/02/26	jue 12/02/26
22,39	Spliter de video de 8 vias inlcuye gabinete de montaje en pared	7 días	mar 3/02/26	jue 12/02/26
22,4	Canalizacion EMT 2"	20 días	lun 6/10/25	vie 31/10/25
22,41	Camara tipo CS-275	70 días	mar 23/09/25	jue 26/02/26
22,42	Enlaces de comunicaciones	16 días	lun 1/12/25	lun 22/12/25
22,43	Suministro e instalación de Coraza metálica líquido tight 2"	10 días	mié 29/10/25	mié 12/11/25
-	Fin Sistemas incendio, CCTV, red voz y datos	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
23	**EQUIPOS ESPECIALES**	**199,38 días**	**vie 31/10/25**	**sáb 11/07/26**
-	Inicio Equipos especiales	0 días	vie 31/10/25	vie 31/10/25
23,1	Equipo De Transporte Vertical 6 Paradas Sin Sala De Maquinas (Ascensor) Incluye Servicio De Instalacion Y Puesta En Marcha	30 días	mié 5/11/25	vie 20/02/26
23,2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	5 días	vie 20/02/26	sáb 11/07/26
-	Fin Equipos especiales	0 días	sáb 11/07/26	sáb 11/07/26
24	**URBANISMO Y PAISAJISMO**	**10 días**	**mié 15/10/25**	**mar 28/10/25**
-	Inicio Urbanismo y paisajismo	0 días	mié 15/10/25	mié 15/10/25
24,1	URBANISMO Y PAISAJISMO	10 días	mié 15/10/25	mar 28/10/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
-	Fin Urbanismo y paisajismo	0 días	mar 28/10/25	mar 28/10/25
25	**OBRAS FINALES**	**355,38 días**	**mar 3/06/25**	**lun 31/08/26**
-	Inicio obras finales	0 días	mar 3/06/25	mar 3/06/25
25,1	Aseo Final	11 días	mar 3/06/25	lun 31/08/26
-	Fin obras finales	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26
NP	**OBRAS NO PREVISTAS**	**438,13 días**	**vie 21/02/25**	**sáb 5/09/26**
NP	Inicio Obras No Previstas	0 días	jue 21/08/25	jue 21/08/25
NP-001	Suministro y aplicación de galvanizante en frío para protección de estructuras metálicas (incluye limpieza de oxido)	40 días	jue 21/08/25	vie 28/11/25
NP-002	Mortero de nivelación de alta resistencia sin contracción para anclajes y rellenos	10 días	lun 1/12/25	sáb 13/12/25
NP-003	Localización y replanteo de muros y espacios	3 días	jue 21/08/25	mar 26/08/25
NP-004	Localización y replanteo de redes sanitarias, hidraulicas, electricas y de protección contra incendio enterradas	3 días	mar 16/09/25	vie 19/09/25
NP-005	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro lineal indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	7 días	lun 25/08/25	mar 2/09/25
NP-006	Desmonte y trasiego a punto de acopio de elementos cuya medida pueda ser cuantificada por metro cuadrado indiferente de su materialidad. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	10 días	lun 25/08/25	vie 5/09/25
NP-007	Demolición y trasiego a punto de acopio de pisos de concreto. Incluye disposición final en sitio autorizado en la isla.	7 días	vie 5/09/25	lun 15/09/25
NP-008	Desmonte de equipos y/o elementos que se encuentren ubicados en torre y que no pueden ser utilizados en la ejecución. (Incluye trasiego a punto de acopio)	3 días	lun 15/09/25	jue 18/09/25
NP-009	Muro tipo MU4: Suministro e instalación de muro superboard 8 mm a dos caras con 2 hojas de lamina de superboard por cara. incluye: perfilería en base 9, tornillería, anclajes, refuerzos para instalación de puertas, ventanas y muebles, masillado y lijado (	45 días	jue 21/08/25	lun 15/12/25
NP-010	Lavado y desmanchado de muros existentes internos y externos (Incluye líneales y filos)	20 días	jue 18/09/25	mar 14/10/25
NP-011	Hidrofugado de muros externos de fachada con hidrorepelente a 10 años.	10 días	mar 14/10/25	lun 27/10/25
NP	**APROBACIÓN MODIFICATORIO 2**	**0 días**	**lun 10/11/25**	**lun 10/11/25**
NP-012	Arreglo de vanos para ventanas de fachada, incluye demolición de pañetes, filos y dilataciones. Para vanos entre 2.40 m y 2.88 m de alto y 0.40 m de ancho. Para ventanas ubicadas en los pisos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.	20 días	lun 10/11/25	vie 5/12/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-013	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye 8 metros de cable 3x12AWG THHN, 3 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, 0,8 metros cable encauchetado accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	25 días	lun 10/11/25	mar 30/06/26
NP-014	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para insta	20 días	lun 10/11/25	vie 3/07/26
NP-015	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R placa blanca. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro elemento para instal	15 días	lun 10/11/25	vie 28/11/25
NP-016	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo Nema 5-15R Regulado (placa naranja). Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación	5 días	sáb 29/11/25	vie 5/12/25
NP-017	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 4 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y elementos de fijación	5 días	sáb 29/11/25	vie 5/12/25
NP-018	Suministro, transporte e instalación de salida para toma tipo GFCI. Incluye toma, 18 metros de cable 3x12AWG THHN, 4 metros de tubería 3/4 IMC, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	5 días	sáb 6/12/25	sáb 13/12/25
NP-019	Suministro, transporte e instalación de salida de HVAC bifásica. Incluye 8,5 metros de cable 3x12AWG THHN, 8,5 metros de tubería 3/4 PVC SCH40, tubería 3/4, caja, accesorios, elementos de fijación, marquillado y cualquier otro	3 días	sáb 6/12/25	jue 11/12/25
NP-020	Suministro, transporte e instalación de Salida de paquete HVAC en cubierta. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 30 metros de cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	2 días	vie 24/07/26	lun 27/07/26
NP-021	Suministro, transporte e instalación de Salida HVAC monofásica. Incluye 4 metros de tubería PVC SCH40 3/4" 12 metros de cable 3x12 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
NP-022	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA monofásica. Incluye 3 metros de tubería IMC 3/4" 3 metros de cable 2*8 + 1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida.	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
NP-023	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1 día	vie 5/12/25	sáb 6/12/25

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-024	Suministro, transporte e instalación de Salida de MANEJADORA HVAC. Incluye 3 metros de tubería PVC 1-1/2" 3 metros de cable 3*6+1*8 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1 día	vie 5/12/25	sáb 6/12/25
NP-025	Suministro, transporte e instalación de Salida de AIRE DE PRESICIÓN. Incluye 4 metros de tubería IMC 1" 4 metros de cable 3*8+1*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1 día	mié 17/12/25	mié 17/12/25
NP-026	Construcción de caja de inspección CS276 en concreto impermeabilizado inclye juego de tapa en concreto y marco y contra marco metalico	10 días	lun 24/11/25	vie 5/12/25
NP-027	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 30 CTO	2 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25
NP-028	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico comercial de 18 CTO	2 días	lun 17/11/25	mié 19/11/25
NP-029	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-00 desde TGD-101 hasta TGD-701 en 1x(3F.#500+1N.#500+1T.#1/0Cu) THHN	16 días	lun 26/01/26	vie 13/02/26
NP-030	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#6Cu) THHN	5 días	jue 18/12/25	jue 19/02/26
NP-031	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 en 1x(3F.#8+1N.#8+1T.#10Cu) THHN	5 días	jue 18/12/25	jue 19/02/26
NP-032	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701 en 1x(3F.#3/0+1N.#3/0+1T.#4Cu) THHN	5 días	jue 18/12/25	jue 19/02/26
NP-033	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x(3F.#6+1N.#6+1T.#8Cu) THHN	5 días	jue 18/12/25	jue 19/02/26
NP-034	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x(3F.#2+1N.#2+1T.#2Cu) THHN	10 días	vie 12/12/25	sáb 21/02/26
NP-035	Suministro e instalación de alimentador TGD-701-07 desde TGD-101 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 hasta CBC-701 en 1x(3F.#1/0+1N.#1/0+1T.#2Cu) THHN	5 días	vie 13/02/26	jue 16/04/26
NP-036	Suministro e instalación de canalización TGD-701-01 desde TGD-101 hasta TSN-701 y TGD-701-06 desde TGD-101 hasta TFS-101 en 1x1-1/2" IMC incluye terminales, soportería, marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	4 días	lun 1/12/25	mar 2/06/26
NP-037	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	4 días	mar 2/06/26	lun 8/06/26
NP-038	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento d	6 días	lun 10/11/25	mar 18/11/25
NP-039	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 100A	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-040	Suministro e instalación de Totalizador MCB de 25 A A 32 A	1 día	lun 2/03/26	mar 3/03/26
NP-041	Desmonte de elementos de estructura metalica calificados como NO APTOS según estudio de vulnerabilidad	35 días	lun 1/12/25	jue 15/01/26
NP-042	Revisión y optimización de tuberia hidraulica y sanitario existente, indeferente de su diametro, incluye analisis y reparación de fugas, terminación de tramos inconclusos hasta punto de conexión en caja desague número 1; revisión y sondeo de puntos sanita	7 días	lun 10/11/25	mié 19/11/25
NP-043	Suministro E Instalación De Unidad tipo paquete en acero inoxidable On - Off de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 220V/3Ph/60 Hz con protección salina	20 días	lun 25/05/26	jue 18/06/26
NP-044	Suministro E Instalación De Unidad evaporadora Fan Coil Ducto volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz	2 días	jue 18/06/26	sáb 20/06/26
NP-045	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 60.000 Btu/hr refrigerante R410 AC060MNMDKH/VN 220v/1Ph/60 Hz con protección salina	3 días	lun 8/12/25	mar 14/07/26
NP-046	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 12.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM012AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	3 días	jue 18/06/26	lun 22/06/26
NP-047	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 18.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 1 vía AM018AN1PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	1 día	jue 11/12/25	jue 11/12/25
NP-048	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 24.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM024BN4PCH/AA 220v/1Ph/60 Hz	2 días	jue 16/07/26	sáb 18/07/26
NP-049	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 54.000 Btu/hr refrigerante R410 Cassette 4 vías AM170TN4DKH/EA 220v/1Ph/60 Hz	8 días	vie 12/12/25	lun 22/12/25
NP-050	Suministro E Instalación De Unidad interior volumen variable de 36.000 Btu/hr refrigerante R410 Fan Coil Ducto MSP AM036ANHPKH/AZ 220v/1Ph/60 Hz	2 días	vie 12/12/25	lun 15/12/25
NP-051	Suministro E Instalación De Equipo de aire Precisión variable UDP De 6 ton Refrigeración. condensado por aire, refrigerante ecológico incluye condensadora remota.	20 días	lun 25/05/26	jue 18/06/26
NP-052	Suministro e instalación control alambrado no programable de la misma marca del sistema VRF	5 días	lun 10/08/26	sáb 15/08/26
NP-053	Suministro e instalación control centralizado alambrado programable de la misma marca sistema VRF	5 días	mié 17/12/25	vie 14/08/26
NP-054	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	2 días	vie 14/08/26	lun 17/08/26
NP-055	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	2 días	lun 17/08/26	mié 19/08/26
NP-056	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1/4", Incluye Accesorios Y Soportes.	4 días	mié 12/08/26	mar 18/08/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-057	Suministro e Instalación caja distribuidora 20”X20” control flujo equipos Back Up FANAL	3 días	mar 18/08/26	vie 21/08/26
NP-058	Suministro E Instalación conenctor AFH/TAE 4” con manguera flexible	2 días	jue 20/08/26	sáb 22/08/26
NP-059	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	1 día	sáb 22/08/26	lun 24/08/26
NP-060	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	3 días	lun 24/08/26	jue 27/08/26
NP-061	Suministro E Instalación De extractor axial de pared para baños 100CFM,	3 días	mié 10/12/25	mié 26/08/26
NP-062	Suministro E Instalación De ventilador helicocentrifugo 100CFM,	1 día	sáb 13/12/25	lun 15/12/25
NP-063	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	2 días	mié 17/12/25	jue 18/12/25
NP-064	Suministro E Instalación De Unidad condensadora volumen variable de 144.000 BTU refrigerante AM144MXVAFCAAZ BTU/h/220v/60 Hz con protección salina	10 días	lun 1/06/26	vie 12/06/26
NP-065	Reparación de soldaduras juntas a tope y juntas a bisel, con remoción de pintura existente, remoción del defecto mediante disco de corte para generar bisel y luego disco de pulido para ampliar el tamaño del mismo. Incluye: Equipo, Materiales, Herramienta	30 días	lun 1/12/25	jue 5/02/26
NP	**APROBACIÓN MODIFICATORIO 4**	**0 días**	**mié 31/12/25**	**mié 31/12/25**
NP-066	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	40 días	mar 28/04/26	mar 16/06/26
NP-067	Cielo Raso Plano Drywal Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	40 días	mar 28/04/26	mar 16/06/26
NP-068	Suministro e instalación de Sensor con base anunciadora de alarma 520Hz, incluye caja 2400 conexionado montaje y puesta en marcha con cable FPL 2x16	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-069	Suministro e instalación de fuente de alimentación para solenoide salida 24Vdc 5A, incluye baterías de respaldo, gabinete y contacto seco de supervisión de falla	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-070	Suministro e instalación de Llave de mantenimiento de doble contacto certificación UL para agente extintor incluye caja 5800	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-071	Suministro e instalación de Módulo de Release para agente extintor	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-072	Suministro e instalación de Estación manual de Release Descarga	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-073	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-074	Suministro e instalación de Punto de acceso inalambrico	15 días	mar 23/06/26	sáb 11/07/26
NP-075	Suministro e instalación de sistema de extinción agente limpio para cuarto de tecnologia, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla.	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-076	Suministro e instalación de Sistema de extinción agente limpio para cuarto de operadores, incluye tanque, agente extintor, correa, tuberia acero carbono, solenoide, sensor de descarga, boquilla	15 días	sáb 16/05/26	jue 4/06/26
NP-077	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia shc 40 en 3/4	60 días	jue 5/02/26	mar 21/04/26
NP-078	Suministro, transporte e instalación de salida Sensor de Presencia en tuberia imc en 3/4	60 días	jue 5/02/26	mar 21/04/26
NP-079	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TGD-701	5 días	vie 22/05/26	jue 28/05/26
NP-080	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TFS-701	5 días	vie 22/05/26	jue 28/05/26
NP-081	Suministro, transporte e instalación de tablero de fabricación especial TSR-701	5 días	vie 22/05/26	jue 28/05/26
NP-082	Suministro e instalación de luminaria Tipo A Linear Flat 28W	8 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
NP-083	Suministro e instalación de luminaria Tipo B BALA FLAT 13W	8 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
NP-084	Suministro e instalación de luminaria Tipo C HERMETICA 20W 2-G	8 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
NP-085	Suministro e instalación de luminaria Tipo D Panel Backlight 30X30 20W 2-G	8 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
NP-086	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	8 días	lun 6/07/26	mié 15/07/26
NP-087	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	8 días	mar 9/06/26	jue 18/06/26
NP-088	Suministro e instalación de balasto de batería para luminaria	8 días	lun 6/07/26	mié 15/07/26
NP-089	Suministro e instalación de barraje de tierra	2 días	mar 26/05/26	jue 28/05/26
NP-090	Acero de refuerzo incluye alambre negro	30 días	mié 22/04/26	jue 28/05/26
NP-091	ARENA PARA RELLENO CAMA DE TUBERIAS	60 días	mar 6/01/26	sáb 21/03/26
NP-092	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	60 días	lun 12/01/26	vie 27/03/26
NP-093	Suministro de avisos luminosos para evacuación de emergencia LED	15 días	lun 6/07/26	jue 23/07/26
NP-094	Estuco plastico sobre pañete por metro líneal anchos <=0,5 m	50 días	vie 30/01/26	jue 2/04/26
NP-095	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	2 días	mié 17/06/26	jue 18/06/26
NP-096	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	15 días	lun 19/01/26	jue 5/02/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-097	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	10 días	jue 5/02/26	mié 18/02/26
NP-098	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	10 días	lun 10/08/26	vie 21/08/26
NP-099	Suministro, transporte e instalación de tubería en acero inoxidable de 1-1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	10 días	lun 10/08/26	vie 21/08/26
NP-100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.	12 días	mié 12/08/26	mié 26/08/26
NP-101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	30 días	mar 6/01/26	jue 12/02/26
NP-102	Caja de paso termoplastica de 25 x 35 x15	10 días	lun 12/01/26	sáb 24/01/26
NP-103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	60 días	sáb 16/05/26	jue 30/07/26
NP-104	Suministro Y Montaje De Equipo Bombeo Red De Suministro De Agua Potable 2 hp en acero inoxidable con tanque de 18 litros en acero inoxidable 304	50 días	mié 10/06/26	mar 11/08/26
NP-105	CONCRETO IMPERMEABILIZADO A LA VISTA DE 4.000 PSI, (Incluye formaleta metalica para acabado a la vista, no incluye acero de refuerzo)	25 días	mar 28/04/26	jue 28/05/26
NP-106	CINTA SIKA WATERBAR PVC IMPERMEABILIZANTE PARA JUNTAS PARA TANQUE O SIMILAR	3 días	mar 28/04/26	vie 1/05/26
NP-107	GEOMEMBRANA IMPERMEABILIZACIÓN TANQUE SUMINISTRO incluye mortero impermeabilizado, estructura para fijación de la membrana y demás insumos para su correcta instalación	7 días	jue 4/06/26	vie 12/06/26
NP-108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	22 días	lun 10/08/26	sáb 5/09/26
NP-121	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	15 días	mar 28/04/26	sáb 16/05/26
NP-122	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	15 días	mar 28/04/26	sáb 16/05/26
NP-123	Excavación mecanica en roca, incluye retiro de material sobrante	45 días	mar 6/01/26	mar 3/03/26
NP-124	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo red contra incendio listado diesel, compuesto por una bomba lider de Q=500GPM y CDT=140PSI y bomba jockey de Q=25GPM y CDT=150PSI en acero inoxidable con cerramiento NEMA4X. Incluye tableros de cont	50 días	mié 10/06/26	mar 11/08/26
NP-125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	2 días	lun 10/08/26	mar 11/08/26
NP-126	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamient	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-127	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 6" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos de 4 vías, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-128	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 4" sch 10. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamient	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-129	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 3" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamient	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-130	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionam	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-131	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, soportes antisismicos longitudinales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamient	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-132	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro ranurada 1-1/2" sch 40. Incluye coupling, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-133	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1-1/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-135	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 3/4" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-136	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1/2" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-137	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-138	Suministro, transporte e instalación de válvula de compuerta OS&Y vastago ascendente 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-139	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-140	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-141	Suministro, transporte e instalación de válvula mariposa con supervisor de posición 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-142	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 6". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-143	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 4". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-144	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-145	Suministro, transporte e instalación de válvula cheque de 1-1/2". Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	lun 10/08/26	jue 27/08/26
NP-146	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 3". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para	75 días	lun 16/03/26	mar 16/06/26
NP-147	Suministro, transporte e instalación de estación de control drenaje y prueba de 2". Incluye válvula mariposa, cheque, sensor de flujo, manómetro, válvula de prueba y drenaje, válvula de alivio de presión, coupling, tubería, pintura y demás elementos para	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-148	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=5,6. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-149	Suministro, transporte e instalación de punto para rociador K=11,2. Incluye tubería, accesorios, sellante, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-150	Suministro, transporte e instalación de sprinkler pendent K=5,6 respuesta rápida. Incluye escudo, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	mié 8/07/26	lun 27/07/26
NP-151	Suministro, transporte e instalación de sprinkler upright K=11,2 respuesta estándar. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	15 días	mié 8/07/26	lun 27/07/26
NP-152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-153	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 4". Incluye accesorios lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-154	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 6". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-155	Suministro, transporte e instalación de transición PVC C-900 a Acero de 4". Incluye uni-flange, adaptador flanche ranurado, coupling, tornillos, tuercas, restrictor, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26

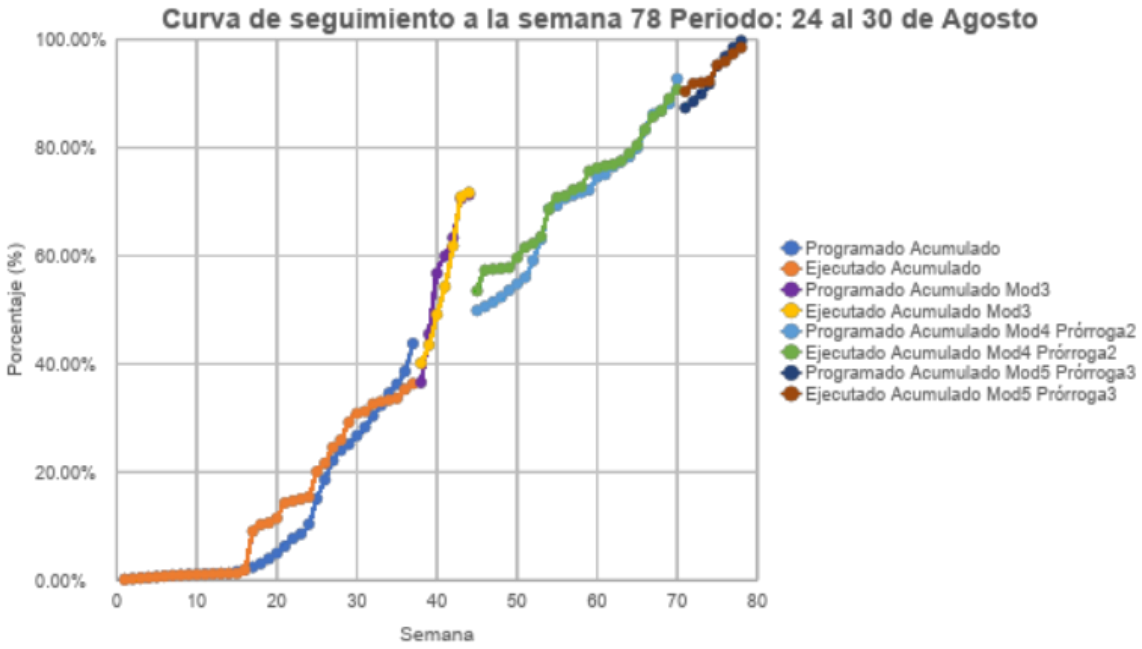
EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-156	Suministro, transporte e instalación de gabinete clase III. Incluye cajilla, vidrio templado, válvula angular 1-1/2" restrictora de presión en bronces, soporte tipo canastilla para manguera, manguera de 1-1/2"x100 FT sintex-pplast, boquilla chorro niebla	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-157	Suministro, transporte e instalación de registro de 1" UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	65 días	lun 16/03/26	jue 4/06/26
NP-158	Suministro, transporte e instalación de válvula expulsora de aire de 1" UL/FM. Incluye manómetro, accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	60 días	lun 16/03/26	jue 28/05/26
NP-159	Suministro, transporte e instalación de siamesa de 4"x2-1/2"x2-1/2" de 4" UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	80 días	lun 16/03/26	mar 23/06/26
NP-160	Suministro, transporte e instalación de cabezal de prueba UL/FM. Incluye coupling, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	7 días	lun 10/08/26	mar 18/08/26
NP-161	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-300 PSI UL/FM. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	2 días	lun 3/08/26	mié 5/08/26
NP-162	Suministro, transporte e instalación de lámina antivórtice de 6" de 40x40 cm. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 20.	2 días	lun 10/08/26	mar 11/08/26
NP-163	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 6" L=60cm ranxran. Incluye coupling y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1 día	mar 28/04/26	mié 29/04/26
NP-164	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 2-1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1 día	mar 28/04/26	mié 29/04/26
NP-165	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1 día	mar 28/04/26	mié 29/04/26
NP-166	Suministro, transporte e instalación de niple pasamuro en acero inoxidable 1/2" L=60cm rosc.xrosc. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.	1 día	mar 28/04/26	mié 29/04/26
NP-167	Suministro, transporte e instalación de revestimiento esgrafiado para fachada incluye pintura de acabado final. Aplicación en alturas de hasta 30 m	100 días	mar 3/03/26	lun 6/07/26
NP	**APROBACIÓN MODIFICATORIO 5**	**0 días**	**vie 21/02/25**	**vie 21/02/25**
NP-168	Cofre certificado electrico doble fondo de 50x50x40x IP 55, con Breiker de 400A y platinas escalonadas de 500A para punto de conexión subestación existente y Torre	2 días	mar 11/08/26	jue 13/08/26
NP-169	Paso para escalera plastico en polipropileno con alma en acero inoxidable para tanques de almacenamiento	2 días	mié 8/07/26	jue 9/07/26
NP-170	Estufa de inducción electrica de empotrar de 4 puestos vitroceramica negra	1 día	mié 22/07/26	jue 23/07/26

EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
NP-171	Limpieza, roceria y control de vegetación en zonas de trabajo perimetrales a torre	25 días	jue 30/07/26	sáb 29/08/26
NP-172	Suministro e instalación de alimentador desde TGD-701 hasta TFS-102 1x(3F.#1/0+1T.#2Cu) THHN	10 días	lun 17/08/26	vie 28/08/26
NP-173	Suministro y aplicación de pintura anticorrosiva y esmalte para estructura metalica existente	10 días	jue 30/07/26	mar 11/08/26
NP-174	Grouting para dovelas de mamposteria	5 días	jue 30/07/26	mié 5/08/26
NP-175	Banco de condensadores	1 día	sáb 22/08/26	lun 24/08/26
NP-176	Malla electrosoldada	7 días	jue 30/07/26	vie 7/08/26
NP-177	Impermeabilización externa de muros en concreto para tanque de almacenamiento con emulsión asfaltica (Incluye dos capas de emulsión)	2 días	jue 30/07/26	sáb 1/08/26
NP-178	Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico impermeabilizante espesor 3 mm	20 días	mar 4/08/26	vie 28/08/26
4	Firma acta final	0 días	lun 31/08/26	lun 31/08/26

4.1. AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA

Teniendo en cuenta las actividades mostradas en la ***Ilustración 2*** y lo establecido en la ***Tabla 4***, a la fecha de corte del presente informe se presenta atraso en algunas actividades, en otras actividades se presentan porcentajes de adelanto, sin embargo, los adelantos no compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un atraso del **1,26%**

4.2. GRÁFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA



4.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO.

Las siguientes son las actividades ejecutadas en el presente periodo, agosto 2026:

ITEM	ACTIVIDADES
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.

ITEM	ACTIVIDADES
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del módulo para manejadora UMA.
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón
17.3	Lavamanos
17.4	SANITARIO
17.5	Cascade LVM monocon, alto
17.6	Ducha
17.7	Papelera métalica
17.8	Dispensador de toallas
17.9	Porta rollo métalico
17.10	Percha koral
17.12	Griferia lavaplatos
17.15	Orinal Gotta
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo
22.12	Pantalla uso Industrial 55”

ITEM	ACTIVIDADES
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.
22.41	Camara tipo CS-275
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.
25.1	Aseo Final
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.
NP-178	Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico impermeabilizante espesor 3 mm

4.4. ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO.

A la fecha de corte del presente informe, no se han ejecutado las siguientes actividades programadas en el cronograma aprobado para el modificatorio No.5:

ITEM	ACTIVIDAD
7.3	Suministro. transporte e instalación de JARDINERAS HORIZONTALES. los módulos incluye plantas de la región. abono y todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estítica.
8.46	Certificación RETIE y RETILAP
9.10	Suministro e Instalacion Registro Cortina Roscar 3/4" (25 MM) Cuerpo y vástago en bronce, embalaje en teflón, presión nominal de trabajo a 23°C. 150 PSI. marca Watts o de calidad superior.
11.39	Suministro E Instalación De Tubería En cobre rígida Ø 1 3/8", Incluye Accesorios Y Soportes
12.2	Suministro, transporte y aplicación de revoque impermeabilizado para muros exteriores de fachada en alturas, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética
13.2	Rejillas De Inspección En Aluminio Anodizado 0.6x0.6 M
16.6	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas negro marca corona o similar (9.09x60.1) cms. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética o similar
17.13	Poceta lavatraperos en fibra de vidrio 60 x 45x 55 color blanco
22.40	Canalizacion EMT 2"
NP38	Suministro e instalación de canalización TGD-701-03 desde TGD-101 hasta TFS-701; TGD-701-04 desde TGD-101 hasta TSR-701 y TGD-701-07 desde TGD-101 hasta CBC-70 en 1x2" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento de acuerdo con RETIE
NP95	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 2". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.
NP100	Suministro, transporte e instalación de tubería perforada para filtro de 4". Incluye triturado 3/4" a 1/2", geotextil NT 1600 y demás elementos para su correcto funcionamiento.

Las actividades mencionadas anteriormente no se han iniciado, se encuentra en trámite balance de mayores y menores cantidades con solicitud de adición.

4.5. ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe el acta parcial de obra No.15 fue presentada por el contratista y avalada por la interventoría, a la espera de trámite de desembolso por parte de la entidad.

4.6. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

Tomando como base el diagrama de Gantt presentado por el contratista, para el siguiente periodo, se deben ejecutar las siguientes actividades y dar continuidad a las que están en ejecución:

ITEM	ACTIVIDAD
NP108	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP109	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP110	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP111	Suministro, transporte e instalación de registro cortina R.W de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP112	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1-1/4". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP113	Suministro, transporte e instalación de cheque hidro en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP114	Suministro, transporte e instalación de cheque cortina en bronce de 1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP115	Suministro, transporte e instalación de unión flexible borracha de 1-1/2". Incluye accesorios, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP116	Suministro, transporte e instalación de flotador mecánico de 1/2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP117	Suministro, transporte e instalación de válvula de pie de 2". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP118	Suministro, transporte e instalación de manómetro 0-200. Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP119	Suministro, transporte e instalación de válvula maxivent de 3" a 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.
NP120	Suministro, transporte e instalación de tragante de 4". Incluye sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento.

4.7. CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS.

Tabla 6. Cuadro financiero del contrato

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 1	21/02/2025	2/03/2025	0,18%	$ -	0,15%	$ -
Semana 2	3/03/2025	9/03/2025	0,30%	$ -	0,29%	$ -
Semana 3	10/03/2025	16/03/2025	0,43%	$ -	0,42%	$ -
Semana 4	17/03/2025	23/03/2025	0,55%	$ -	0,53%	$ -
Semana 5	24/03/2025	30/03/2025	0,66%	$ -	0,65%	$ -
Semana 6	31/03/2025	6/04/2025	0,80%	$ -	0,77%	$ -
Semana 7	7/04/2025	13/04/2025	0,94%	$ -	0,90%	$ -
Semana 8	14/04/2025	20/04/2025	1,00%	$ -	0,97%	$ -
Semana 9	21/04/2025	27/04/2025	1,05%	$ -	1,03%	$ -
Semana 10	28/04/2025	4/05/2025	1,08%	$ -	1,07%	$ -
Semana 11	5/05/2025	11/05/2025	1,14%	$ -	1,10%	$ -
Semana 12	12/05/2025	18/05/2025	1,21%	$ -	1,18%	$ -
Semana 13	19/05/2025	25/05/2025	1,29%	$ -	1,24%	$ -
Semana 14	26/05/2025	1/06/2025	1,38%	$ 138.937.955,00	1,28%	$ 126.445,00
Semana 15	2/06/2025	8/06/2025	1,61%	$ 173.665.777,07	1,28%	$ 138.069.686,12
Semana 16	9/06/2025	15/06/2025	1,97%	$ 212.890.999,00	1,97%	$ 212.890.999,00
Semana 17	16/06/2025	22/06/2025	2,44%	$ 262.942.947,00	9,08%	$ 979.431.835,90
Semana 18	23/06/2025	29/06/2025	3,1%	$ 334.469.972,00	10,33%	$ 1.114.122.651,53
Semana 19	30/06/2025	6/07/2025	4,00%	$ 431.863.993,00	10,73%	$ 1.114.122.651,53
Semana 20	7/07/2025	13/07/2025	5,01%	$ 540.675.147,00	11,62%	$ 1.253.413.869,29
Semana 21	14/07/2025	20/07/2025	6,32%	$ 681.809.993,00	14,33%	$ 1.545.733.282,87
Semana 22	21/07/2025	27/07/2025	7,73%	$ 834.079.042,00	14,69%	$ 1.584.996.849,86
Semana 23	28/07/2025	3/08/2025	8,59%	$ 926.359.700,00	15,05%	$ 1.623.828.949,08
Semana 24	4/08/2025	10/08/2025	10,41%	$ 1.122.464.265,00	15,43%	$ 1.664.539.029,00
Semana 25	11/08/2025	17/08/2025	15,10%	$ 1.629.021.792,00	20,10%	$ 2.168.248.712,00
Semana 26	18/08/2025	24/08/2025	18,62%	$ 2.008.966.327,62	21,65%	$ 2.335.625.842,23
Semana 27	25/08/2025	31/08/2025	22,14%	$ 2.388.296.630,31	24,58%	$ 2.651.281.734,00
Semana 28	1/09/2025	7/09/2025	24,06%	$ 2.595.593.248,08	25,98%	$ 2.801.895.290,00
Semana 29	8/09/2025	14/09/2025	25,16%	$ 2.714.363.593,01	29,21%	$ 3.151.264.239,63
Semana 30	15/09/2025	21/09/2025	26,77%	$ 2.887.350.586,11	30,87%	$ 3.330.308.892,00
Semana 31	22/09/2025	28/09/2025	28,32%	$ 3.055.080.673,80	31,22%	$ 3.367.543.032,00
Semana 32	29/09/2025	05/10/2025	30,41%	$ 3.280.014.990,03	32,62%	$ 3.519.109.529,00

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 33	06/10/2025	12/10/2025	32,36%	$ 3.491.053.046,02	33,06%	$ 3.565.725.871,00
Semana 34	13/10/2025	19/10/2025	34,62%	$ 3.734.877.680,84	33,34%	$ 3.595.870.142,00
Semana 35	20/10/2025	26/10/2025	36,28%	$ 3.913.507.026,34	33,67%	$ 3.631.673.419,00
Semana 36	27/10/2025	02/11/2025	38,65%	$ 4.168.751.760,67	35,34%	$ 3.811.711.580,00
Semana 37	03/11/2025	09/11/2025	43,79%	$ 4.723.593.852,87	36,64%	$ 3.951.810.055,00
Semana 38	10/11/2025	16/11/2025	36,57%	$ 3.944.793.515,67	40,23%	$ 4.339.994.294,00
Semana 39	17/11/2025	23/11/2025	45,57%	$ 4.915.309.869,97	43,57%	$ 4.700.005.763,00
Semana 40	24/11/2025	30/11/2025	56,77%	$ 6.123.939.358,68	49,18%	$ 5.305.232.084,60
Semana 41	01/12/2025	07/12/2025	59,97%	$ 6.468.612.180,00	54,32%	$ 5.859.278.695,60
Semana 42	08/12/2025	14/12/2025	63,36%	$ 6.834.412.456,10	61,82%	$ 6.668.253.179,00
Semana 43	15/12/2025	21/12/2025	70,55%	$ 7.609.649.921,00	70,91%	$ 7.649.089.820,47
Semana 44	22/12/2025	28/12/2025	71,29%	$ 7.689.613.202,34	71,70%	$ 7.734.474.725,00
Semana 45	29/12/2025	04/01/2026	49,90%	$ 7.442.490.113,79	53,53%	$ 7.983.587.716,00
Semana 46	05/01/2026	11/01/2026	50,64%	$ 7.551.652.915,67	57,37%	$ 8.555.651.503,00
Semana 47	12/01/2026	18/01/2026	51,45%	$ 7.672.566.126,57	57,53%	$ 8.579.542.422,00
Semana 48	19/01/2026	25/01/2026	52,39%	$ 7.812.915.987,79	57,67%	$ 8.601.250.392,67
Semana 49	26/01/2026	01/02/2026	53,64%	$ 8.000.028.943,31	57,83%	$ 8.625.024.810,93
Semana 50	02/02/2026	08/02/2026	54,82%	$ 8.175.174.213,58	59,62%	$ 8.891.732.772,00
Semana 51	09/02/2026	15/02/2026	55,99%	$ 8.350.681.301,42	61,56%	$ 9.181.156.405,00
Semana 52	16/02/2026	22/02/2026	59,15%	$ 8.821.630.196,92	62,29%	$ 9.289.834.537,00
Semana 53	23/02/2026	01/03/2026	63,06%	$ 9.403.712.366,68	63,57%	$ 9.480.531.274,00
Semana 54	02/03/2026	08/03/2026	68.65%	$10.238.194.288,33	68.69%	$10.243.490.301,50
Semana 55	09/03/2026	15/03/2026	69.31%	$10.336.167.839,51	70.79%	$10.557.294.432,00
Semana 56	16/03/2026	22/03/2026	70.61%	$10.530.333.108,25	71.10%	$10.603.567.949,79
Semana 57	23/03/2026	29/03/2026	71.23%	$10.622.700.325,62	72.23%	$10.771.515.060,00
Semana 58	30/03/2026	05/04/2026	71.69%	$10.691.970.207,35	72.72%	$10.845.115.446,00
Semana 59	06/04/2026	12/04/2026	72,18%	$10.764.389.329,44	75,65%	$11.281.684.328,00
Semana 60	13/04/2026	19/04/2026	74.54%	$ 11.190.900.202,41	76.26%	$ 11.430.959.673,00
Semana 61	20/04/2026	26/04/2026	75,04%	$11.190.900.202,41	76,65%	$11.430.959.673,00
Semana 62	27/04/2026	03/05/2026	76,46%	$11.402.222.974,8	76,89%	$11.467.474.527,00
Semana 63	04/05/2026	10/ 05/2026	77,41%	$ 11.544.854.663,14	77,53%	$ 11.562.318.025,00
Semana 64	11/05/2026	17/05/2026	78,33%	$ 11.681.206.882,31	78,94%	$ 11.773.239.109,00
Semana 65	18/05/2026	24/05/2026	79,93%	$ 11.919.686.528,79	80,47%	$ 12.000.402.604,00
Semana 66	25/05/2026	31/05/2026	83.26%	$ 12.417.503.570,80	83,41%	$ 12.438.591.090,00
Semana 67	01/06/2026	07/06/2026	86,20%	$ 12.855.300.180,57	85,75%	$ 12.788.809.346,00
Semana 68	08/06/2026	14/06/2026	86,93%	$ 12.963.770.013,00	85,75%	$12.944.816.393,00
Semana 69	15/06/2026	21/06/2026	88,17%	$ 13.149.232.411,00	89,09%	$ 13.285.901.901,00

Semana	Inicio	Fin	Programado Acumulado		Ejecutado Acumulado	
			%	$	%	$
Semana 70	22/06/2026	28/06/2026	92,73%	$ 13.829.656.031,00	90,15%	$ 13.444.538.313,00
Semana 71	10/07/2026	12/07/2026	87.37%	$ 13.171.429.479,0	90.39%	$ 13.627.145.105,0
Semana 72	13/07/2026	19/07/2026	88.53%	$ 13.347.199.461,00	91.86%	$ 13.848.445.820,00
Semana 73	20/07/2026	26/07/2026	89.89%	$ 13.551.569.535,00	92.03%	$ 13.873.734.701,00
Semana 74	27/07/2026	02/08/2026	91.74%	$ 13.830.734.760,00	92.31%	$ 13.915.694.693,00
Semana 75	03/08/2026	09/08/2026	95,17%	$ 14.347.292.342,00	95,31%	$ 14.368.022.591,00
Semana 76	10/08/2026	16/08/2026	96,81%	$ 14.594.676.195,00	95,98%	$ 14.470.099.077,00
Semana 77	17/08/2026	23/08/2026	98,49%	$ 14.848.215.799,00	97,39%	$ 14.681.917.722,00
Semana 78	24/08/2026	30/08/2026	99,76%	$ 15.040.064.858,00	98,51%	$ 14.850.670.684,11

4.8. RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN.

De acuerdo a lo establecido en el diagrama de Gantt presentado por el contratista, en el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto de 2026, se ha dado cumplimiento parcial a todas las actividades definidas en el cronograma de obra, sin embargo, se les dio adelanto a otras actividades, dichas actividades se pueden evidenciar en la Tabla 4, estos adelantos no compensan los atrasos por lo cual, a la fecha del presente corte, se cuenta con un atraso de **1.26%**.

5. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En el presente periodo no realizaron pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.1. COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.2. ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS.

En el presente informe no se relacionan pruebas ni ensayos de laboratorio.

5.3. INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Cielo raso, estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas e instalaciones hidrosanitarias externas cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC y el sistema CCTV, red contraincendios y equipos de bombeo.

5.4. PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

No se tiene programado ensayos de laboratorio para el próximo periodo.

5.5. RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS.

Durante el presente periodo no se realizaron ensayos por lo cual no se tienen recomendaciones ni observaciones por parte de la interventoría.

6. CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO (OBRA E INTERVENTORÍA)

A la fecha de corte del presente informe las actas parciales de obra No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12,13 y 14 se encuentran aprobadas por la interventoría y pagadas, el acta de obra No.15 se encuentra en trámite por la Aeronáutica civil. Las actas de Interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 se encuentran aprobadas y pagadas, el acta de interventoría No.14 y 15 se encuentra en trámite por la Aeronáutica civil.

6.1. CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO.

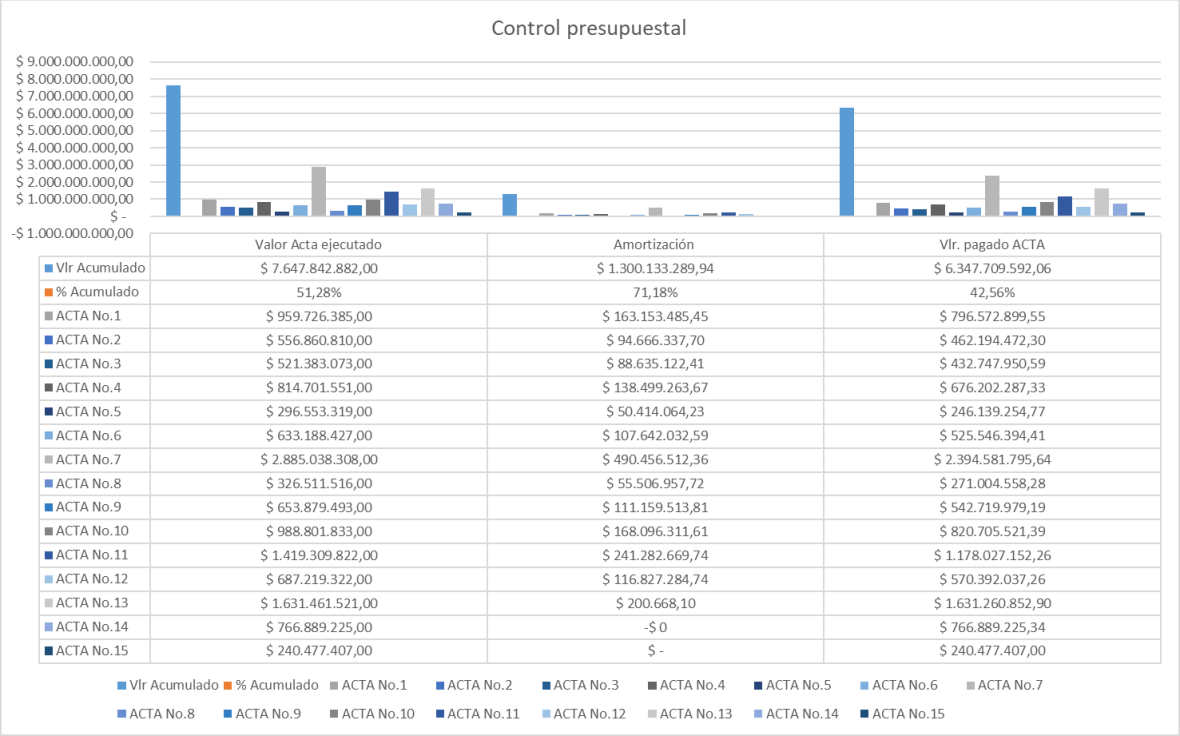
A la fecha de corte del presente informe no se ha ejecutado presupuesto, por lo que se presenta el cuadro de control, tal como se muestra en la ***Tabla 6***.

6.2. SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13 se presentan soportes de las actas de pago, en los anexos “Anexo-18.-Acta-parcial-de-obra” y “Anexo-20.-Acta-parcial-de-interventoria”.

6.3. GRAFICA PRESUPUESTAL.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 13; se presenta la gráfica de control presupuestal.



	Valor Acta ejecutado	Amortización	Vlr. pagado ACTA
Vlr Acumulado	$ 7.647.842.882,00	$ 1.300.133.289,94	$ 6.347.709.592,06
% Acumulado	51,28%	71,18%	42,56%
ACTA No.1	$ 959.726.385,00	$ 163.153.485,45	$ 796.572.899,55
ACTA No.2	$ 556.860.810,00	$ 94.666.337,70	$ 462.194.472,30
ACTA No.3	$ 521.383.073,00	$ 88.635.122,41	$ 432.747.950,59
ACTA No.4	$ 814.701.551,00	$ 138.499.263,67	$ 676.202.287,33
ACTA No.5	$ 296.553.319,00	$ 50.414.064,23	$ 246.139.254,77
ACTA No.6	$ 633.188.427,00	$ 107.642.032,59	$ 525.546.394,41
ACTA No.7	$ 2.885.038.308,00	$ 490.456.512,36	$ 2.394.581.795,64
ACTA No.8	$ 326.511.516,00	$ 55.506.957,72	$ 271.004.558,28
ACTA No.9	$ 653.879.493,00	$ 111.159.513,81	$ 542.719.979,19
ACTA No.10	$ 988.801.833,00	$ 168.096.311,61	$ 820.705.521,39
ACTA No.11	$ 1.419.309.822,00	$ 241.282.669,74	$ 1.178.027.152,26
ACTA No.12	$ 687.219.322,00	$ 116.827.284,74	$ 570.392.037,26
ACTA No.13	$ 1.631.461.521,00	$ 200.668,10	$ 1.631.260.852,90
ACTA No.14	$ 766.889.225,00	-$ 0	$ 766.889.225,34
ACTA No.15	$ 240.477.407,00	$ -	$ 240.477.407,00

6.4. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA.

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe se han pagado las actas parciales de obra No.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14 además de las actas de interventoría No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 12 y 13 se presentan los cuadros de control de pagos.

CONTRATO DE OBRA NO. 24001261 H4 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 959.726.385	$ 163.153.485	$ 796.572.900
Acta No 2	$ 556.860.810	$ 94.666.338	$ 462.194.472
Acta No 3	$ 521.383.073	$ 88.635.122	$ 432.747.951
Acta No 4	$ 814.701.551	$ 138.499.264	$ 676.202.287
Acta No 5	$ 296.553.319	$ 50.414.064	$ 246.139.255
Acta No 6	$ 633.188.427	$ 107.642.033	$ 525.546.394
Acta No 7	$ 2.885.038.308	$ 490.456.512	$ 2.394.581.796
Acta No 8	$ 326.511.516	$ 55.506.958	$ 271.004.558
Acta No 9	$ 653.879.493	$ 111.159.514	$ 542.719.979
Acta No 10	$ 988.801.833	$ 168.096.312	$ 820.705.521
Acta No 11	$ 1.419.309.822	$ 241.282.670	$ 1.178.027.152
Acta No 12	$ 687.219.322	$ 116.827.285	$ 570.392.037
Acta No 13	$ 1.631.461.521	$ 200.669	$ 1.631.260.853
Acta No 14	$ 766.889.225	$ -	766,889,225
TOTAL ACTAS PAGADAS	$ 13.141.524.605	$ 1.826.540.226	$ 10.548.095.155

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 15	$ 240.477.407	$ 0	$ 240.477.407
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	$ 240.477.407	$ -	$ 240.477.407

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 24001350 H3 DE 2024			
ACTAS PAGADAS	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 1	$ 501.106.389	$ -	$ 501.106.389
Acta No 2	$ 76.248.723	$ -	$ 76.248.723
Acta No 3	$ 67.865.429	$ -	$ 67.865.429
Acta No 4	$ 117.446.227	$ -	$ 117.446.227
Acta No 5	$ 57.580.773	$ -	$ 57.580.773
Acta No 6	$ 84.843.320	$ -	$ 84.843.320
Acta No 7	$ 267.232.676	$ -	$ 267.232.676
Acta No 8	$ 148.469.745	$ -	$ 148.469.745
Acta No 9	$ 82.801.751	$ -	$ 82.801.751
Acta No 10	$ 117.074.415	$ -	$ 117.074.415
Acta No 11	$ 150.232.323	$ -	$ 150.232.323
Acta No 12	$ 83.770.246	$ -	$ 83.770.246
Acta No 13	$ 167.861.125	$ -	$ 167.861.125
TOTAL ACTAS PAGADAS	$ 1.922.593.142	$ -	$ 1.922.593.142

ACTAS EN TRAMITE	V. TOTAL	V. AMORTIZADO	V. A PAGAR
Acta No 14	$ 142.460.943		$ 142.460.943
Acta No 15	$ 60.775.435		$ 60.775.435
TOTAL ACTAS EN TRAMITE	$ 203.236.378	$ -	$ 203.236.378

7. OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

7.1. ALCANCE ADMINISTRATIVO

7.1.1. ACTAS LEGALES SUSCRITAS

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado las actas parciales de obra y de interventoría, en este periodo no se suscribieron actas legales.

7.2. ALCANCE TÉCNICO.

En el periodo correspondiente al presente informe mensual se adelantaron los avances en las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VR PARCIAL
3.2	Viga De Amarre En Concreto 4000 PSI	0,74	$ 1.740.192,86
5.2	Suministro Y Aplicación De Pintura Protección Contra Fuego 2 Horas Para Estructuras Metálicas	244,39	$ 114.537.691,97
6.3	Muro tipo MU3: superboard de 8mm. una sola cara terminada. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado. lijado.	39,76	$ 18.758.608,87
6.4	Muro tipo MU2: superboard de 8mm. doble cara con las dos caras terminadas. incluye: relleno en frescasa 3.5¨. perfilería en base 6. tornillería. anclajes. refuerzos para instalación de puertas. ventanas y muebles. masillado y lijado	29,90	$ 9.276.415,16
8.15	Suministro. transporte e instalación de interruptor enchufable monopolar HOM120 ó DSE- 1020 1x20A	12,00	$ 736.644,00
8.20	Suministro e instalación de Cable tipo soldador flexible calibre (3X1/0F+2X1/0N+6T) AWG. UPS	29,00	$ 5.739.825,00
9.11	Suministro, transporte e instalación tuberia de presión 3/4"	14,87	$ 682.101,83
9.25	Salida Sanitaria 4", Incluye Tubería, Codo, Tapa Pruebas, Sellante, Limpiador Y Demas Elementos Necesarios, Incluye Regata.	2,40	$ 386.107,20
9.26	Montaje Sanitario de Tanque Incluye Brida Desmontable Para Sanitario, Sellante Y Demas Elementos Necesarios Para Su Instalación.	6,00	$ 2.016.384,00
9.27	Montaje Lavamanos, Incluye Sifón Desmontable Y Acoflex Diseñado Bajo La Norma ANSI-ASME A112 18.1. Presión Nominal De Trabajo 125 PSI.	6,00	$ 990.330,00
11.5	Difusor de Suministro de 4 vías 15" x 15"	8,00	$ 3.860.904,00
11.7	Rejilla de suministro doble aleta con damper 40" x 6"	5,00	$ 1.833.390,00
11.8	Rejilla de suministro doble aleta con damper 20" x 6"	3,00	$ 618.318,00
11.9	Rejilla de retorno aleta fija de 24" x 24" con damper	6,00	$ 3.523.848,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VR PARCIAL
11.51	Suministro e instalación tablero eléctrico comunicaciones TCA 01-02-03-04 sistema comunicación y control expansión EEV del modulo para manejadora UMA.	2,80	$ 33.079.760,00
11.55	Suministro e instalación tablero eléctrico TEA-08 fuerza y control equipo precisión.	0,20	$ 3.277.008,40
13.8	Baranda en acero inoxidable tubo superior doble 1 1/2 cal 14 4 tubos infeneriores tub 1 " elementos verticales tubos 1 1/2	17,08	$ 19.520.373,34
14.1	Suministro e Instalación De Espejo Flotando para Baños Sin Marco y Sin Bisel E= 5mm.	3,60	$ 24.419,00
14.3	PE6 Suministro, fabricacion e instalacion puerta fachada, en sistema SVELTE 50 Clasica, piso-placa V.041;H-049. Laminado crudo 5mm INC + PVB 0,38 INC + 5MM INC 10 mm TEMP-INCOLORO-CM. Una puerta batiente security XX con barra de giro y accesorios de acero	1,00	$ 14.636.783,00
16.1	Piso Técnico Elevado En Acero De Alta Resistencia Con Laminado De Alta Presión H=90 Cm	37,91	$ 28.925.747,13
16.7	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco para huella y contrahuella de escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia es	311,22	$ 50.210.056,40
16.8	Suministro, transporte e instalación de Granito lavado color blanco o similar en grano, #2 y/o #3, incluye marmolina y cemento blanco, para escaleras internas y externas; incluye todo lo necesario para su correcta instalación y apariencia estética.	13,15	$ 3.893.110,02
17.1	Suministro E Instalación Secador De Manos	0,80	$ 668.387,20
17.2	Suministro E Instalación Dosificador De Jabón	2,40	$ 776.287,20
17.3	Lavamanos	4,20	$ 3.509.032,80
17.4	SANITARIO	4,20	$ 2.828.296,80
17.5	Cascade LVM monocon, alto	4,20	$ 1.497.783,00
17.6	Ducha	2,10	$ 540.315,30
17.7	Papelera métalica	2,40	$ 1.794.628,80
17.8	Dispensador de toallas	2,40	$ 1.680.681,60
17.9	Porta rollo métalico	4,20	$ 2.375.591,40
17.10	Percha koral	2,10	$ 340.447,80
17.12	Griferia lavaplatos	0,70	$ 126.618,80
17.15	Orinal Gotta	1,40	$ 3.377.868,20
18.5	Cielo Raso Lamina Microperforada En Aluminio (Calibre 26), Estructura Semi Oculta	37,19	$ 16.428.273,57
19.1	Vinilo Sobre Pañete 3 Manos	26,41	$ 660.038,72
22.5	Salida Para Sirena De Evacuación, Tubería, Cable Fplr Thhn/Thwn No 16 Y Elementos De Fijación. - Incluye Detector	1,00	$ 1.273.119,00
22.9	Estación De Trabajo Para Visualización	0,80	$ 27.390.705,60
22.10	Controlador Con Ratón 3d Para Estación De Trabajo	0,80	$ 3.953.092,80
22.12	Pantalla uso Industrial 55”	4,00	$ 14.735.280,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VR PARCIAL
22.18	Software de Integración para Incendios y control de acceso que permita control en cada uno de estos sistemas como emsiónde alarmas, Auto Test de cada u no de los equipos como ccceso remoto al sistema de cuaquier parte	1,00	$ 13.172.132,00
22.20	Tarjeta De Proximidad. Sistema De Seguridad.	100,00	$ 18.085.900,00
22.41	Camara tipo CS-275	2,00	$ 13.776.348,00
23.2	Suministro, transporte y montaje puesta en funcionamiento del mobiliario técnico Consola.	0,20	$ 100.459.073,80
25.1	Aseo Final	371,20	$ 8.235.072,16
NP14	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación. Incluye cable 3 metros de cable 3x12AWG THHN, 2 metros de tubería 3/4 IMC, caja, 0,8 metros de cable encauchetado 3x12AWG accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instalar la salida	4,00	$ 2.282.292,00
NP23	Suministro, transporte e instalación de Salida de REGULAGA TRIFÁSICA. Incluye 12 metros de tubería IMC 3/4" 28 metros cable 4*10 AWG THHN, caja, accesorios, elementos de fijación y cualquier otro elemento para instar la salida.	1,00	$ 2.090.684,00
NP37	Suministro e instalación de canalización TGD-701-02 desde TGD-101 hasta TIL-701 y TGD-701-05 desde TGD-101 hasta TAS-701 en 1x1" IMC incluye terminales marquillado y demás accesorios para su correcto funcionamiento	4,54	$ 1.017.255,22
NP54	Suministro e instalación módulo integración para ODU/IDU de la misma marca sistema VRF	1,20	$ 1.341.715,20
NP55	Suministro e instalación Termostato digital programable 1 etapa para paquete	0,80	$ 576.503,20
NP59	Suministro E Instalación Difusor de suministro 3 vías 10x10	1,00	$ 247.865,00
NP60	Suministro E Instalación Rejilla toma aire exterior 8x8	3,00	$ 1.443.282,00
NP63	Suministro E Instalación De caja de ventilación con filtros MERV 8 y MERV 14 200 CFM @ 0,2InWg	0,20	$ 1.666.569,80
NP66	Cielo Raso Plano Drywall Tipo RF (Incluye Pintura, Perfilería Y Elementos De Fijación)	40,23	$ 14.476.845,93
NP73	Suministro e instalación de Sensor de humo para ducto, incluye sensor de humo, housing, sonda de prueba	0,20	$ 639.541,40
NP86	Suministro e instalación de luminaria Tipo E Bala Recesada 55W	5,00	$ 2.328.110,00
NP87	Suministro e instalación de luminaria Tipo F Aplique de Emergencia Bala 5W	6,00	$ 1.815.486,00
NP92	RELLENO CON MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACIÓN	2,69	$ 241.223,05
NP96	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1-1/4". Incluye uniones, soportes, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	5,96	$ 816.984,90
NP97	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P de 1". Incluye uniones, sellante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NTC 1500.	16,00	$ 1.763.744,00

ITEM	ACTIVIDAD	CANT	VR PARCIAL
NP101	Pañete impermeabilizado por metro líneal anchos <=0,5 m	190,08	$ 4.096.414,12
NP103	Suministro e instalación de módulo monitor incluye caja 2400, coraza metalica y conexionado de equipo a supervisar	1,00	$ 1.200.905,00
NP125	Transporte, suministro y montaje llave tipo jardín. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	1,00	$ 202.046,00
NP134	Suministro, transporte e instalación de tubería acero negro roscada 1" sch 40. Incluye uniones, soportes tipo pera o similar, soportes antisismicos laterales, pintura y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 13.	5,90	$ 2.140.738,29
NP152	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC C-900 de 6". Incluye accesorios, lubricante y demás elementos para su correcto funcionamiento de acuerdo con NFPA 14.	22,40	$ 75.464.547,36
NP178	Suministro, transporte e instalación de manto asfaltico impermeabilizante espesor 3 mm	46,24	$ 8.346.135,20

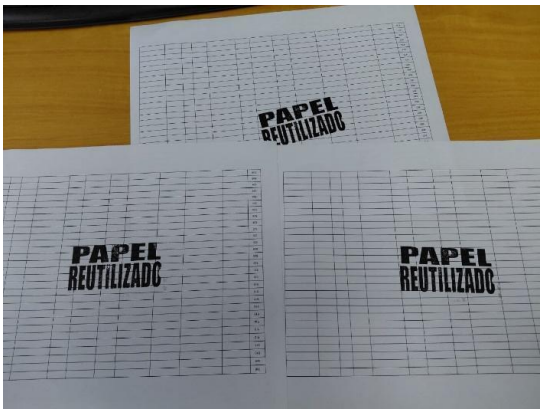
7.3. ALCANCE AMBIENTAL

En cumplimiento al factor de sostenibilidad establecido en el numeral 4.3 del pliego de condiciones del contrato se presenta el “Anexo 16. Factor de Sostenibilidad” donde se adjunta la siguiente documentación:

- Ficha técnica del papel utilizado durante el desarrollo del proyecto, en la cual se certifica que el papel cuenta con el sello ambiental colombiano, igualmente certifica su procedencia de fuentes forestales sostenibles.
- Instructivo de buenas prácticas uso de impresora y ahorro de papel (eyr-3), en cumplimiento al “Formato 12 - factor de sostenibilidad”, en el cual la presente interventoría se comprometió a:

  “(…) Emplear papel ecológico o reciclado en procura de la sostenibilidad ambiental y a contar con una política de reciclaje. (…)”

  De acuerdo a esto, se aplica lo comprometido mediante la reutilización de papel que se encuentra impreso por una sola cara, a la cual se le pone un sello de papel reutilizado.



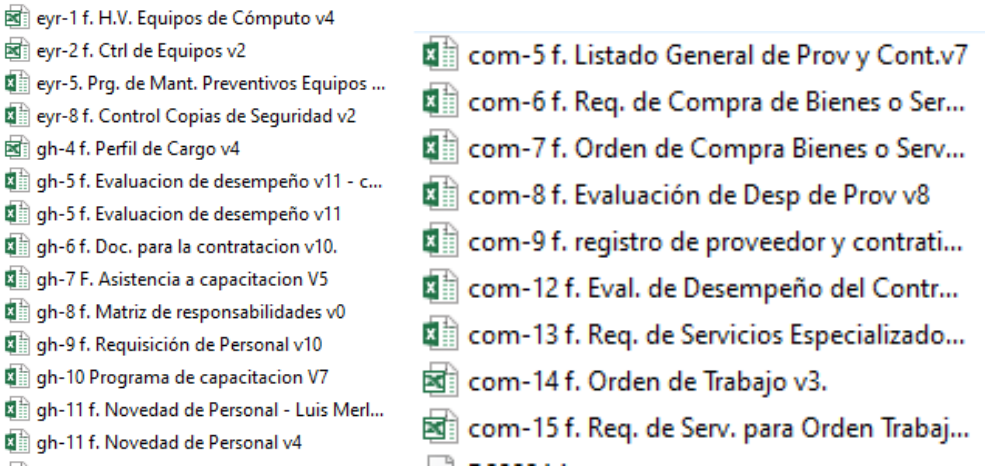
Este papel se dispone en una caja de reciclaje junto a la impresora, con el fin de brindar un fácil acceso para reutilizarlo, como se muestra a continuación



Como se menciona en el instructivo eyr-3:

"(…) El papel reutilizado se usará en procesos internos de la empresa como lo son recursos humanos o compras. (…)"

Algunos ejemplos de los procesos en los que se reutiliza el papel son los mostrados a continuación



Como parte del seguimiento a las prácticas de sostenibilidad, se realizó la verificación y clasificación de hojas usadas, con el objetivo de reincorporación a los procesos administrativos cuando sea posible. Esta acción apoya la reducción del desperdicio de papel y fortalece la implementación de buenas prácticas ambientales dentro de la oficina, se adjuntan fotos de la acción:



Adicionalmente, es necesario indicar que mediante el seguimiento del componente de sostenibilidad se da cumplimiento con las obligaciones que se desprenden con ocasión de la ejecución de los mencionados criterios y la normatividad ambiente y de sostenibilidad asociado a la prestación del servicio como Interventor y a las actividades que se desarrollarán en el marco de la interventoría, ya sea de forma directa.

En el transcurso de este periodo de agosto de 2026, se han reutilizaron hojas tomadas de la caja de papel reutilizado, las cuales se usaron con fines de revisión interna de diseños, correspondencia y demás actividades correspondientes al trabajo de oficina relacionado con el contrato.

7.4. ALCANCE DE SEGUROS

7.4.1. PÓLIZAS INTERVENTORÍA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de interventoría No. 24001350 H3 DE 2024 específicamente en la cláusula diecisiete – Garantías, en la cual se establece que *"el Interventor deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* esta interventoría cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 7. PÓLIZAS INTERVENTORIA

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101245566	ASEGURADORA	Seguros del estado	
15/07/2026	**AMPAROS**	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato	$ 818.733.108,30	21/02/2025	10/09/2026
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [20%] del valor del contrato	$ 545.822.072,20	21/02/2025	10/09/2026
	CALIDAD DEL SERVICIO	En una cuantía equivalente al veinte por ciento [30%] del valor del contrato	$ 818.733.108,30	26/12/2025	26/12/2030

Fecha de expedición	PÓLIZAS No.	11-44-101072985	ASEGURADORA	Seguros del estado	
15/07/2026	**AMPAROS**	**%**	**VALOR ASEGURADO**	**VIGENCIA**	
				INICIAL	**FINAL**
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL	En una cuantía equivalente a Doscientos (200) SMMLV	$ 350.181.000,00	21/02/2025	10/09/2026

Ilustración 6. APROBACIÓN DE POLIZAS INTERVENTORÍA SECOP



Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.19406515	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.301.230.552,8 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.19484931	Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	Contrato de seguro	2.301.230.552,8 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.20286689	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2.533.469.288,8 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.18949866	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	2.301.230.552,8 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	26/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.16517207	Responsabilidad civil extra contractual	Contrato de seguro	284.700.000 COP	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	27/10/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida

1 2 3 »

Configuración financiera - Garantías

DETALLE DE LA GARANTÍA

Aprobado por JANETH DAYANES POLANIAS SOTO 24-07-2026 11:49

Id de la garantía	CO1.WRT.19406515
Referencia de la garantía	Poliza Cumplimiento No. 11-44-101245566-7 Modif 2 Prorroga
Estado	Aprobada
Justificación	☑ Cumplimiento - Cumplimiento del contrato ☑ Cumplimiento - Pago de salarios ☑ Cumplimiento - Calidad del servicio ☑ Responsabilidad civil extra contractual
Tipo de garantía	◉ Contrato de seguro ○ Patrimonio autónomo ○ Garantía bancaria
Entidad aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza	11-44-101245566
Tomador	CONSORCIO INGAVI 1350
Beneficiario	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL AEROCIVIL
Número del certificado	

Justificación	Valor del amparo	Válido hasta
Cumplimiento - Cumplimiento del contrato	756.198.957,3 COP	30/10/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Pago de salarios	504.132.638,2 COP	30/06/2029 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Cumplimiento - Calidad del servicio	756.198.957,3 COP	26/12/2030 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Responsabilidad civil extra contractual	284.700.000 COP	30/06/2026 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

7.4.2. PÓLIZAS CONTRATISTA

De acuerdo a lo estipulado en el contrato de obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la Cláusula dieciocho – Garantías, en la cual se establece que *"EL CONTRATISTA deberá presentar la garantía de cumplimiento en original a la Entidad (…)"* el contratista cuenta con las pólizas detalladas a continuación:

Tabla 8. PÓLIZAS CONTRATISTA

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
27/07/2026	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Cien por ciento (100%) del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato.	$ 1.827.172.973,76	19/12/2025	10/01/2027

Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061020	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor del contrato.	$ 4.522.705.380.60	19/12/2025	10/01/2027
	PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES	En una cuantía equivalente al diez por ciento [10%] del valor del contrato.	$ 1.507.568.460.20	19/12/2025	10/09/2029
	ESTABILIDAD DE LA OBRA	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor total del contrato.	$ 4.522.705.380.60	30/06/2026	10/09/2031
	CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	En una cuantía equivalente al treinta por ciento [30%] del valor ofertado en formulario, del CAPÍTULO 23 "EQUIPOS ESPECIALES"	$ 303.021.260.50	30/06/2026	10/11/2028
Fecha de expedición de Póliza	Nº PÓLIZA	400061021	ASEGURADORA	Nacional de seguros	
27/07/2026	AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
				INICIAL	FINAL
	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	Quinientos (500) SMMLV	875.452.500,0	15/12/2025	10/09/2026

Ilustración 7. APROBACIÓN DE POLIZAS CONTRATISTA SECOP

Garantías del proveedor:

Id de la garantía	Justificación	Tipo de garantía	Valor	Emisor	Fecha fin	Estado
CO1.WRT.18748902	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/02/2031 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.18578583	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.17784916	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.788.739,58 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.17191439	Cumplimiento - Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Contrato de seguro	10.305.497.935,4 COP	SEGUROS DEL ESTADO SA	21/12/2030 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Aprobada
CO1.WRT.15811931	Seriedad de la oferta		1.132.716.810,4 COP	-	14/03/2025 ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)	Vencida

7.5. ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS.

A fecha de corte del presente informe, no se presentaron riesgos en el desarrollo de la etapa de obra, por lo que no se presenta evaluación de riesgos.

7.6. ALCANCE CONTABLE.

El contrato de obra del presente proyecto tiene como valor de la fase 1 ciento treinta y siete millones doscientos cincuenta y dos mil doce pesos ($137.252.012), mientras que para la

fase 2 tiene como valor diez mil seiscientos cuarenta y nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil doscientos dieciséis mil pesos ($10.649.442.216).

En calidad de anticipo, según lo establece la Cláusula 6. ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO de la minuta del contrato de obra, el contratista recibirá $1.826.540.226, el cual corresponde al 17% del valor total del contrato.

Se giró el encargo de fiducia 3-1-124365 a la fiduciaria Bogotá a nombre del consorcio GRUING SAN ANDRES en calidad de anticipo, sin embargo, a la fecha de corte del presente informe no se han aprobado ordenes de giro.

7.7. OTROS ALCANCES DE GESTIÓN

7.7.1. ACTIVIDADES DE ORDEN SOCIAL

A la fecha de corte del presente informe no se han presentado solicitudes, ni PQRs de carácter social al contratista ni a la interventoría, por tanto, no se cuenta con seguimiento a actividades de orden social.

8. FORMATOS DE CONTROL

8.1. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Tabla 10. PERSONAL AUTORIZADO POR EL CLIENTE

Nombre	Dependencia	Número telefónico
Marco Gutiérrez	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	314 4008664
Isabel Lopera Lopera	Dirección de infraestructura y ayudas aeroportuarias	300 6150149

8.2. RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

8.2.1. PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

En cumplimiento de sus obligaciones contractuales, la interventoría realizó el envío de las hojas de vida del personal vinculado al proyecto, mediante el oficio con consecutivo INGI-50258-003-25, con fecha del 4 de marzo de 2025. Dicho envío se efectuó con el fin de someter a consideración de la entidad contratante la aprobación y el respectivo aval de los perfiles propuestos, conforme a lo establecido en los términos del contrato.

Tabla 11. PERSONAL DE INTERVENTORIA

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Oscar Rodriguez	Director de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Romelio Valverde Gutierrez	Residente de interventoría	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Marlene Alzate Porras	Residente Socio Ambiental	Ingeniera Ambiental y Sanitaria	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Henry Alejandro Galindo Madrigal	Esp. en Gerencia de Proyectos	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Fausto Vladimir	Esp. eléctrico	Ingeniero Electricista	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Carlos Alberto Bello Avena (02/11/2025)	Especialista hidrosanitario	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119 (571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
María Catalina Rojas Polania	Esp. arquitectónico	Arquitecta	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Gonzalo Castro Gracia	Esp. mecánico	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jairo Andrés Meza Rojas	Esp. Estructural	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

NOMBRE	CARGO	PROFESION	Número telefónico
Joan Sebastián Diaz González	Profesional SST	Ingeniero Ambiental	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Rigoberto Lozada	Topógrafo	Topógrafo	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Jorge Camelo Pereira (13/12/2025)	Cadenero	Bachiller académico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Luis Jose Merlano Bolaño	Laboratorista	Ingeniero Civil	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119
Diego Alexander Rodriguez	Inspector SST	Ingeniero mecánico	(571) 2148460 – (571)7469364 Ext 117-119

De igual manera, en el equipo de interventoría se encuentran un (1) trabajador con permisos de trabajo, un (1) trabajador residente con OCCRE y dos (2) trabajadores raizales con OCCRE, también en concordancia con la normativa vigente y promoviendo la inclusión de personal local en las actividades de supervisión del proyecto.

8.2.2. PERSONAL DEL CONTRATISTA

En atención a lo estipulado en el Contrato de Obra No. 24001261 H4 de 2024, específicamente en la *Cláusula Décima – Obligaciones Específicas del Contratista*, numeral 2, en la cual se establece que: *"El CONTRATISTA, de acuerdo con el manual de contratación vigente, debe presentar al INTERVENTOR, para su revisión y aprobación, las hojas de vida del personal, la relación del equipo ofrecido, los Análisis de Precios Unitarios (APU), (…)"*, esta interventoría remitió a la entidad contratante, mediante el consecutivo INGI-50258-004-25 del 5 de marzo de 2024, la relación del personal propuesto por el contratista, la cual fue previamente revisada y aprobada por el equipo interventor, y que se detalla a continuación:

Tabla 12. PERSONAL DEL CONTRATISTA

Perfil No.	Cargo	Profesional	Número telefónico
1	Director de Obra	David Garzon	301 463 9266
2	Residente de Obra	Daniel Alexander Cristancho Ruiz	301 4639266
3	Arquitecto Auxiliar	Cristian Camilo Nieto Ruiz	301 463 9266
4	Inspector SISOMA	Floralba Becerra Galvis	301 463 9266
5	Especialista Mecánico	Eric Ordosgoitia Olivares	301 463 9266
6	Especialista Eléctrico	David Alejandro Umbarila Gomez	301 463 9266
7	Especialista en Hidrosanitario	Beatriz Andrea Dávila Giraldo	301 463 9266

En relación con el recurso humano, se verificó que dentro del equipo del contratista se encuentran diez (10) trabajadores con permisos de trabajo, seis (6) trabajadores residentes con OCCRE y siete (7) trabajadores raizales con OCCRE, lo que da cumplimiento a la normativa local de vinculación laboral en la isla y favorece la participación de mano de obra local en la ejecución del proyecto.

8.3. RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.1 el contratista durante el presente periodo no utilizo equipos, se adjunta en el “Anexo-02.-Control-de-equipos-del-contratista”

8.4. CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS.

Tal como se menciona en el numeral 2.2.2.3 el control climatológico en obra, se adjunta en el “Anexo-03.-Control-atmosferico”

8.5. MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR.

El control técnico de materiales, especificaciones se enfoca en el cumplimiento de los planos en cuanto a acabados: Estuco, pintura, pisos, enchapes; calidad y cantidad; cumplimiento de planos en las instalaciones eléctricas; cumplimiento de especificaciones en los equipos de aire acondicionado HVAC, equipos del sistema CCTV y red y equipos contraincendios.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Tabla 13. Registro fotográfico

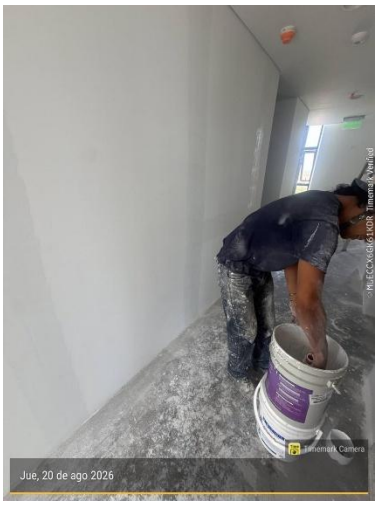
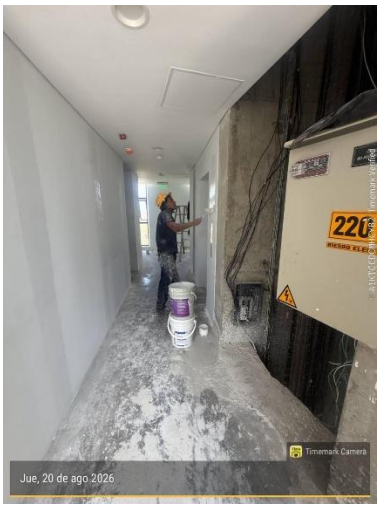
Foto No. 1	Foto No. 2	Foto No. 3
		
Presencia de obstáculos en las escaleras	Suministrar elementos de protección personal, de acuerdo a la actividad	Delimitar espacios al vacio

Foto No. 4	Foto No. 5	Foto No. 6
		

Realizar orden y aseo en el área	Jornada de orden y aseo	Suministrar elementos de protección personal, acorde a la actividad realizada

Foto No. 7	Foto No. 8	Foto No. 9
		
Adecuar acopio de escombro y materiales sobrantes	Retroalimentar acerca del uso correcto de escaleras	Realizar pausas activas al personal y capacitación de riesgo ergonómico

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

10.1. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 14. CUADRO DE CORRESPONDENCIA RECIBIDA

RECIBIDA		
3/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-373	INFORME SEMANAL No. 76

3/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-374	INFORME MENSUAL No. 17
5/08/2026	2658250 (2026262000056093)	Solicitud informe manejo anticipo Contrato de obra No 24001261
5/08/2026	INFORME AUDITORIA FINANCIERA AEROCIVIL CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	INFORME AUDITORÍA FINANCIERA
6/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-377	REITERACIÓN INDISPONIBILIDAD DE ENERGÍA DEFINITIVA
6/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-378	ATENCIÓN COMUNICADO ACD-ADZ-0001-26
6/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-379	SEGUIMIENTO SOLICITUD DE ADICIÓN POR MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y REAJUSTE CONTRACTUAL
07/082026	GRUING-24001261 H4-2024-380	JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, JURÍDICA Y FINANCIERA SOBRE EL MANEJO Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
7/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-381	REITERACIÓN SOLICITUD DIRECCIONAMIENTO IP
10/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-383	INFORME SEMANAL No. 77
18/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-386	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 15
18/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-387	RESPUESTA TÉCNICA Y JURÍDICA A LOS HALLAZGOS Nos. 13, 14 Y 17 DEL INFORME DE AUDITORÍA FINANCIERA - VIGENCIA 2025
20/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-389	SOLICITUD DE SEGUIMIENTO A LOS TRAMITES DE ADICIÓN POR MYM CANTIDADES Y REAJUSTE CONTRACTUAL
20/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-390	CONFIRMACIÓN PAGO ACTA DE CORTE PARCIAL No. 14
24/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-391	INFORME SEMANAL No. 78 y 79

26/08/2026	GRUING-24001261 H4-2024-392	SEGUIMIENTO GESTIÓN CONTRACTUAL

10.2. CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 15. CUADRO DE CORRESPONDENCIA ENVIADA A AERONAUTICA CIVIL

ENVIADA		
2/08/2026	INGI-50258-119-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.74
5/08/2026	INGI-50258-120-26	REMISIÓN INFORME MENSUAL No.17 INTERVENTORIA PERIODO DEL 10 AL 31 DE JULIO 2026
5/08/2026	INGI-50258-121-26	Solicitud urgente de justificación técnica, jurídica y financiera sobre el manejo y amortización del anticipo
6/08/2026	INGI-50258-122-26 (A)	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-377- REITERACIÓN INDISPONIBILIDAD DE ENERGÍA DEFINITIVA.
9/08/2026	INGI-50258-122-26 (B)	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.75
10/08/2026	INGI-50258-123-26	Confirmación pago Acta Parcial No.12 Interventoría, Contrato No. 24001350 H3 de 2024.
10/08/2026	INGI-50258-124-26	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-378, atención comunicado ACD-ADZ-001-23
10/08/2026	INGI-50258-125-26	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-379, Solicitud de información sobre el estado de trámite de las solicitudes de adición, mayores/menores cantidades y reajustes contractuales (Obra e Interventoría).
10/08/2026	INGI-50258-126-26	Respuesta a solicitud de informe sobre manejo del anticipo – Radicado 2026262000056093 Id. 2658250 del 5 de agosto de 2026.
10/08/2026	INGI-50258-127-26	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-381 - Reiteración Solicitud Direccionamiento IP.

16/07/2026	INGI-50258-128-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.76
20/08/2026	INGI-50258-129-26	Confirmación pago Acta Parcial No.14 Obra, Contrato No. 24001261 H4 DE 2024.
20/08/2026	INGI-50258-130-26	Remisión Acta Parcial No.14 de Contrato de Interventoría N° 24001350 H3 de 2024.
21/08/2026	INGI-50258-131-26	Remisión Acta de Recibo Parcial de Obra No.15
23/08/2026	INGI-50258-132-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.77
27/08/2026	INGI-50258-133-26	Terminación contrato de prestación de servicios de alquiler de vehículo
27/08/2026	INGI-50258-134-26	Terminación contrato de prestación de servicios de arrendamiento de inmueble
27/08/2026	INGI-50258-136-26	Comunicación GRUING-24001261 H4-2024-392 – Seguimiento gestión contractual: balance de mayores y menores cantidades, reajuste contractual, direccionamiento IP y contingencia de suministro eléctrico.
28/08/2026	INGI-50258-137-26	Confirmación pago Actas Parcial No.13 Interventoría, Contrato 24001350 H3 de 2024.
30/08/2026	INGI-50258-138-26	Remisión Informe Semanal de Interventoría No.78

10.3. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA.

En el transcurso del periodo correspondiente al presente informe, se realizaron 2 comités de seguimiento:

- Comité No. 55 del 05/08/2026
- Comité No. 56 del 13/08/2026
- Comité No. 57 del 20/08/2026

- Comité No. 58 del 27/08/2026

Dichos comités se relacionan específicamente en el numeral 3.6.1.

10.4. COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA.

En “Anexo-17.-Bitacora” se encuentra copia del libro de diario de obra.

10.5. CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista únicamente cuenta con un material que corresponde al sistema de ventanería, la ficha técnica correspondiente a este material se encuentra en “Anexo 16. Laboratorios y ensayos” en el ítem 14.6 del documento “32. Especificaciones técnicas”.

10.6. INFORME DE GESTIÓN SISO

10.6.1. Verificación de personal

Teniendo en cuenta que en el periodo correspondiente al presente informe el contratista tramito el ingreso de personal a obra, la presenta interventoría realizó la revisión y previa aprobación del siguiente personal del contratista:

Tabla 17. Personal autorizado para ingreso

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
NESTOR ALEXIS VARGAS	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALFREDO SUÁREZ REALES	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
JUAN ERGE PEREZ PEREZ	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ANDRES FELIPE PALOMINO LENGUA	16 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
ALVEIRO MENDOZA PEÑATE	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
EDUARDO MONTIEL MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI

Trabajador	Fecha de ingreso	EPS	ARL	Pensión	Autorización entrada a áreas restringidas
MANUEL LOZANO DIAZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI
RAFAEL GENES MARTINEZ	26 de Enero de 2026	SI	SI	SI	SI

10.6.2. Accidentalidad

Durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de agosto, el balance en materia de seguridad es satisfactorio. Tras la verificación de las bitácoras de obra, los reportes de los supervisores de campo y el cruce de información con el área de SST del contratista, se confirma que no se presentaron accidentes de trabajo ni incidentes que afectaran la integridad física del personal o el desarrollo normal de las actividades. Este resultado refleja el cumplimiento riguroso de los protocolos de prevención y la efectividad de las charlas de seguridad diarias, manteniendo así el indicador de accidentalidad en cero (0) para el mes reportado.

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA

2	ETAPA CONSTRUCCIÓN						
Nº	DESCRIPCION	CANT	DURACIÓN MESES	% DEDICACIÓN	F.M	SALARIO	TOTAL COSTOS
2,1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	2,00	50,00%	2,80	$ 10.000.000,00	$ 28.000.000,00
2,2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	2,00	100,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 26.880.000,00
2,3	RESIDENTE SOCIO - AMBIENTAL	1	2,00	100,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 26.880.000,00
2,4	ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS	1	2,00	75,00%	2,80	$ 4.800.000,00	$ 20.160.000,00
2,5	ESPECIALISTA ELECTRICO	1	2,00	60,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 20.160.000,00
2,6	ESPECIALISTA HIDRAULICO Y SANITARIO	1	1,15	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 9.680.370,00
2,7	ESPECIALISTA ARQUITECTÓNICO	1	0,00	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ -
2,8	ESPECIALISTA MECÁNICO	1	1,00	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ 8.400.000,00
2,9	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	1	0,00	50,00%	2,80	$ 6.000.000,00	$ -
2,10	LABORATORISTA	1	0,00	100,00%	2,80	$ 3.000.000,00	$ -
2,11	INSPECTOR SST	1	2,00	100,00%	2,80	$ 3.000.000,00	$ 16.800.000,00
2,12	TOPÓGRAFO	1	0,00	53,12%	2,80	$ 4.000.000,00	$ -
2,13	CADENERO 1	1	0,00	51,99%	2,80	$ 1.500.000,00	$ -
						SUBTOTAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	$ 156.960.370,00

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS

De acuerdo a lo establecido en el numeral 17 de la cláusula 10 de la minuta del contrato de obra, el consorcio Gruing San Andrés, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, realizó entrega del plan de gerencia. Revisando el factor de calidad ofertado, obedece efectivamente al plan de Gerencia. Dicho programa de gerencia se encuentra en el "Anexo 19. Programa de Gerencia de Proyectos"

12.1. INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DEL PROYECTO.

En cuanto a la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto el contratista presenta en su programa de gerencia define los siguientes grupos de procesos para llevar a cabo el proyecto

- Iniciación
- Planificación
- Ejecución
- Seguimiento y control
- Cierre

12.2. INFORME DE GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO DEL PROYECTO.

En cuanto a la gestión del conocimiento del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que para realizar una adecuada gestión del conocimiento del proyecto es necesario llevar a cabo los siguientes procesos

- Desarrollar el acta de constitución del proyecto
- Desarrollar el plan para la dirección
- Dirigir y gestionar la ejecución
- Monitorear y controlar el trabajo
- Realizar el control integrado de cambios
- Cerrar proyecto

12.3. GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS.

En cuanto a la gestión del control integrado de cambios, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que cuando se presenta un retraso o un desequilibrio de costos se deben tomar acciones inmediatamente y llevar estricto control en los planes de acción, por lo que, la interventoría, teniendo en cuenta el porcentaje de adelanto de 0.14% reportado en el presente informe define que el contratista no debe tomar acciones

inmediatas, pero deberá continuar con la ejecución del proyecto con la misma eficiencia, a fin de evitar la generación de retrasos en el desarrollo futuro de las actividades de obra.

12.4. VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE (COSTOS Y CRONOGRAMA)

En cuanto a la validación y el control del alcance, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que algunos de los resultados de la tarea serian actualizaciones de la programación o ajustes presupuestales, teniendo en cuenta lo anterior y con el fin de garantizar la ejecución y terminación de la totalidad de los ítems contractuales, se realizó una adición y prórroga al contrato, las cuales permitieron ajustar el plazo y el presupuesto de ejecución, asegurando la culminación adecuada de las actividades previstas. Mencionado de la siguiente manera: Se radicó la Solicitud de Modificación Contractual No. 5, mediante la cual se solicita la inclusión de elementos no previstos, adición presupuestal y prórroga del plazo contractual. La adición requerida asciende a $ 4.288.990.374 IVA y AIU incluidos, alcanzando un valor contractual total de $ $ 15.075.684.602, equivalente al 36,06%, cifra que se encuentra dentro del límite legal del 50% establecido por la Ley 80 de 1993. En coherencia con lo anterior, se solicita además prórroga hasta el 10 de septiembre de 2026, debido a los plazos industriales de fabricación e importación de equipos especiales, logística insular y actividades asociadas a puertas certificadas UL, sistemas de seguridad, HVAC y equipos bajo fabricación por pedido, cuyos tiempos exceden el plazo vigente y no son imputables al contratista.

12.5. CONTROL DE CALIDAD DE MATERIALES.

En cuanto al control de calidad de materiales, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que durante el período evaluado no se ejecutaron actividades de vaciado o fundida de elementos estructurales en concreto. En consecuencia, no fue necesario realizar controles de calidad asociados a este material. Esta condición obedece a la programación técnica vigente de la obra y no constituye una omisión o incumplimiento de los procedimientos de control, dado que dichos controles solo son exigibles cuando se desarrollan actividades constructivas que involucren concreto estructural. Lo anterior se encuentra alineado con los lineamientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Calidad del proyecto y lo dispuesto en el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10.

12.6. CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA LOCAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS PORCENTAJES DE VINCULACIÓN SOCIAL.

En cuanto a la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se evidencia el estricto cumplimiento de los porcentajes de vinculación de mano de obra local establecidos contractualmente, en concordancia con la cláusula referente al fomento del empleo regional. Dicho cumplimiento se ajusta a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 2044 de 2020, el cual promueve la inclusión de trabajadores pertenecientes al área de influencia directa del proyecto. Lo anterior ha sido debidamente verificado mediante los

registros de contratación laboral, listados de asistencia y demás documentos soporte, los cuales acreditan la adecuada participación de personal local en las actividades desarrolladas durante el período evaluado.

12.7. IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL PROYECTO.

En cuanto a la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto, el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que es necesario tomar acciones para la reducción de amenazas que puedan afectar el proyecto.

ID	RIESGO	CAUSA(S)	IMPACTO POTENCIAL	RESPUESTA PROPUESTA	RESPONSABLE
R01	Retraso en la entrega de materiales y equipos.	Logística marítima, clima, trámites.	Atraso en cronograma, aumento de costos por espera.	**Mitigar:** Planificación anticipada de compras, stock de seguridad, diversificar transporte.	Director de Obra
R02	Discrepancias técnicas en diseños.	Omisiones o errores en diseños existentes.	Paralización, sobrecostos por rediseños.	Mitigar/Transfer ir: Agotar revisión en Fase 1. Activar mecanismo de tercero idóneo.	Director de Obra
R03	Calidad deficiente de la estructura existente.	Vicios ocultos del contrato anterior.	Falla, reforzamientos no previstos.	Aceptar: Concepto SCI favorable reduce probabilidad.	Residente Obra
R04	Afectación a las operaciones del aeropuerto.	Ruido, polvo, maquinaria en áreas restringidas.	Sanciones, suspensiones, mala imagen.	Mitigar: Cumplir PSO. Coordinación diaria. Trabajos en horarios de bajo tráfico.	Profesional HSEQ
R05	Dificultad para conseguir mano de obra calificada.	Oferta limitada en la isla.	Retrasos, menor calidad.	Mitigar: Combinar contratación local no calificada con traslado de personal especializado.	Adm. Contrato
R06	Aumento de precios de insumos.	Volatilidad del mercado, inflación.	Impacto en la utilidad.	Mitigar/Aceptar: Cláusula de reajuste de precios anual (ICOCIV).	Adm. Contrato

12.8. MONITOREO DE RIESGOS.

En cuanto al monitoreo de riesgos del proyecto el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que el monitoreo de riesgos se da implementando los planes de respuesta a los riesgos, evaluando la efectividad de las respuestas.

- Verificar el inicio efectivo de las obras preliminares y de cimentación para las obras complementarias.
- Realizar el primer ciclo completo de medición: control de avance vs. PDT, preparación y trámite de la primera Acta de Obra Parcial, control de calidad de materiales (concretos) y ejecución.
- Verificar la contratación de mano de obra local y el cumplimiento de los porcentajes de vinculación social. Ver Anexo 11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista.
- KPIs del Mes: Medición del desempeño general, porcentaje de avance físico ejecutado vs. programado. SPI y CPI. Número de charlas de seguridad realizadas.
- Monitorear la implementación en campo del PSO: El contratista manifiesta que durante la etapa de ejecución se ha evidenciado la implementación sistemática y continua de los parámetros técnicos exigidos por el PSO, en armonía con los principios de seguridad operacional previstos en los Reglamentos Aeronáuticos de Colombia (RAC) y en cumplimiento del deber legal de proteger la integridad de las operaciones aeroportuarias, la infraestructura y el personal, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 de la Ley 105 de 1993 y en la normatividad complementaria emitida por la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil.

  • Delimitación física clara y permanente de la zona de intervención

  • Señalización técnica conforme a normativas de seguridad

  • Uso obligatorio y permanente de elementos de protección personal (EPP)

  • Implementación de señalización preventiva e informativa

  • Carnetización del personal conforme a los protocolos de identificación definidos por la Gerencia del Aeropuerto Gustavo Rojas Pinilla

  • Diligenciamiento riguroso del formato “Ingreso a Áreas Restringidas”

  • Instalación de cerramientos en poli sombra en todas las zonas de intervención

  • Seguimiento permanente a través de los canales de comunicación establecidos

  • Acatamiento estricto de los horarios operativos autorizados dentro del PSO

  • Uso exclusivo de las vías de acceso autorizadas en el PSO.
- Monitorear la implementación en campo del PMA: El contratista manifiesta que, durante la etapa de ejecución del proyecto, se ha evidenciado el cumplimiento sistemático y verificable de los siguientes parámetros técnicos ambientales:

  • Seguimiento a la gestión de residuos y su disposición final adecuada

  • Monitoreo y control del entorno natural

  • Identificación, valoración y mitigación de impactos ambientales

- Desarrollo del plan de capacitación ambiental
- Ejecución periódica de actividades de limpieza y poda
- Instalación y mantenimiento de señalización general del sector

12.9. GESTION DE PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SUGERENCIAS (PQRS).

En cuanto a la gestión de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS), el contratista menciona en su programa de gerencia de proyectos que se instaló la cartelera informativa en el acceso a la obra, en la cual se encuentra visible el correo electrónico destinado para el seguimiento y atención de las Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS), conforme a lo establecido en el contrato y a los lineamientos de atención al ciudadano. Así mismo, se deja constancia de que, a la fecha de emisión del presente concepto, no se han recibido solicitudes de PQRS relacionadas con la ejecución de las actividades contempladas en el contrato de referencia.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

12.10. CONCLUSIONES

Durante el periodo se ejecutaron diversas actividades relacionadas con la gestión de los procesos de obra, control de cronograma y de los costos, monitoreo de los riesgos, entre otras. A la fecha de emisión de este informe mensual No.18, la Interventoría se encuentra en proceso de revisión del informe del Plan de Gerencia, no obstante, se presentan a continuación las siguientes conclusiones:

- Se tiene como avance físico acumulado programado de 99,76% ($15.040.064.858) y acumulado ejecutado de 98,51% ($14.850.670.684).
- Se tiene como avance financiero acumulado programado de 99,76% ($15.040.064.858) y un avance ejecutado de 87,17% ($13.141.524.605 (Efectivamente pagado al contratista)
- Durante el periodo esta interventoría ha dado cumplimiento al control y seguimiento del contrato de obra y demás obligaciones establecidas.
- Aprobación del Modificatorio No. 5, el cual autoriza la ejecución de las actividades no previstas.
- Se tramitó y formalizó la adición presupuestal y prórroga al contrato de obra y contrato de interventoría.

Contrato de Interventoría.

Contrato Interventoría	24001350 H3 DE 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO INGAVI 1350
VALOR INICIAL	$ 1.823.064.269
PLAZO INICIAL	10 MESES
MOD 1 - VALOR ADICIÓN 1	$ 246.310.800
PRORROGA No. 1	21 FEBRERO DE 2026
MOD 2 - VALOR ADICIÓN 2	$ 451.288.122
PRORROGA No. 2	30 JUNIO DE 2026
MOD 3 - VALOR ADICIÓN 3	$ 208.447.170
PRORROGA No. 3	10 SEPTIEMBRE DE 2026
VALOR ACTUALIZADO	$ 2.729.110.361

Contrato de contratista de obra.

Contrato de Obra	24001261 H4 de 2024
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUING SAN ANDRÉS
VALOR INICIAL	$ 10.786.694.228
PLAZO INICIAL	10 MESES
MOD 1	11 ítems no previstos
MOD 2	54 ítems no previstos
MOD 3 - PRORROGA No. 1	21 FEBRERO DE 2026
MOD 4 - PRORROGA No. 2-VALOR ADICIÓN 1	30 JUNIO DE 2026
	102 ítems no previstos
	$ 4.126.741.968
MOD 5 - PRORROGA No. 3-VALOR ADICIÓN 2	10 SEPTIEMBRE DE 2026
	11 ítems no previstos
	$ 162.248.406,00
VALOR ACTUALIZADO	$ 15.075.684.602

12.11. RECOMENDACIONES

Se recomienda adelantar las gestiones administrativas necesarias para la legalización de las actas parciales de obra e interventoría.

13. ANEXOS

1. Informe Ejecutivo
2. Control de Equipos del Contratista
3. Control Atmosférico
4. Contrato de obra
5. Contrato de interventoría
6. Anticipo
7. Pólizas Contratista de Obra
8. Pólizas Interventoría
9. Actas de Comité
10. Correspondencia
11. Pago de Planillas de Seguridad de Contratista de Obra
12. Pago de Planillas de Seguridad de Interventoría
13. Informe Mensual Obra
14. Plan de trabajo
15. Factor de sostenibilidad
16. Laboratorios y ensayos
17. Bitácora
18. Acta parcial de obra
19. Programa de Gerencia de Proyectos
20. Acta parcial de Interventoría
21. Informe de foso de ascensor.