**ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 AL CONTRATO No. PJ-111-2026**

**FICHA TECNICA DEL CONTRATO INICIAL**

| | |
|---|---|
| **OBJETO DEL CONTRATO** | "***ARRENDAMIENTO DE BODEGAS PARA EL ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE EQUIPOS BIOMEDICOS E INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA E.S.E ALEJANDRO PROSPERO REVEREND".*** |
| **NÚMERO DE CONTRATO** | PJ-111-2026 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO** | 06 DE AGOSTO DE 2026 |
| **INICIO DEL CONTRATO** | 11 DEAGOSTO DE 2026 |
| **CONTRATANTE** | E.S.E. ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND |
| **NIT** | 819004070-5 |
| **REPRESENTANTE LEGAL** | HAROLDO JOSÉ PIZARRO NAY |
| **IDENTIFICACIÓN** | 85.457.753 |
| **DEPENDENCIA/ AREA QUE REQUIERE LOS SERVICIOS** | ARE DE MANTENIMIENTO |
| **CONTRATISTA** | SOLYMAR AGROCONSTRUCTORA LTDA |
| **NIT/ O NUMERO DE IDENTIFICACION** | 900455320 |
| **FUNDAMENTO JURÍDICO** | Acuerdo Nro. 002 del 10 de octubre de 2024 (Estatuto de Contratación) y Resolución N° 135 de 14 de mayo de 2025 (Manual de Contratación). |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000) M/L, INCLUYE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADAS AL CONTRATO. |
| **TERMINO DE EJECUCION DEL CONTRATO** | DOS MESES, HASTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026. |
| **VALOR ADICIONADO** | N/A |
| **VALOR A ADICIONAR** | DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($12.500.000) M/L, INCLUYENDO IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADAS AL CONTRATO. |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 37.500.000) M/L |
| **TERMINO A PRORROGAR (DIAS O MESES)** | HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2026 |

Entre los suscritos a saber: por una parte, la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL DISTRITO TURÍSTICO, CULTURAL E HISTÓRICO DE SANTA MARTA ALEJANDRO PRÓSPERO REVEREND**, entidad identificada con el NIT 819.004.070-5, quien en adelante se denominará EL(LA) **CONTRATANTE**, que para los efectos de este acuerdo contractual se denominará **E.S.E. ALPROREV**, debidamente representada por **HAROLDO JOSÉ PIZARRO NAY**, mayor de edad, identificado con el número de cédula No. 85.457.153 y quien en actúa en su calidad de Gerente de conformidad con el Decreto No. 327 del 01 de abril de 2024 y el Acta de Posesión No. 803 del primero (01) de abril de la misma calenda; y, por la otra, **ROSA INES MURCIA CALDERON** identificada con c.c No. 51.804.305., actuando como Representante legal facultada para la suscripcion del presente contrato a nombre de **SOLYMAR AGROCONSTRUCTORA LTDA** identificada con NIT N°900455320-1 como reza previamente en el expediente, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido modificar el presente contrato previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

1. Que el pasado 06 de agosto de 2026, se suscribió entre la E.S.E. ALEJANDRO PROSPERO REVEREND y **SOLYMAR AGROCONSTRUCTORA LTDA** el Contrato **PJ-111-2026**, que tiene como objeto "***"ARRENDAMIENTO DE BODEGAS PARA EL ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE EQUIPOS BIOMEDICOS E INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA E.S.E ALEJANDRO PROSPERO REVEREND".***

2. Que, el Contrato PJ-011-2026 se pactó por el valor total de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS ($25.000.000.oo)** IVA incluido, pagaderos de la siguiente forma : La ESE ALPROREV una vez perfeccionado el contrato, pagará al contratista, **DOS (02) PAGOS MENSUALES cada uno por valor de *DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($12.500.000)*** IVA incluido, dentro de los cinco (5) días siguientes a la radicación de la factura, constancia y/o certificación del cumplimiento del objeto contractual suscrita por el supervisor del contrato.

3. Que, por parte del supervisor del respectivo acuerdo negocial, fue allegada en fecha del 28 de septiembre de 2026, a la Oficina Asesora Jurídica de esta entidad, solicitud de adición del contrato, a través de la cual se arguye la necesidad de adicionar a la suma preliminarmente pactada para la ejecución del Contrato **No. PJ-0111-2026**, el monto equivalente a **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($12.500.000)M/L,** IVA incluido y prorrogar el termino de ejecución inicialmente pactado ***HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2026***, en virtud de que resulta menester sufragar el "***ARRENDAMIENTO DE BODEGAS PARA EL ALMACENAMIENTO Y CUSTODIA DE EQUIPOS BIOMEDICOS E INSERVIBLES DE PROPIEDAD DE LA E.S.E ALEJANDRO PROSPERO REVEREND".***, en atención a la necesidad necesidad de que en la bodega, se continuen protegiendo los equipos y elementos de propiedad de la E.S.E Alejandro Prospero Reverend que se encuentran expuestos a una gran cantidad de riesgos y que en el evento de presentarse u obviarse su cuidado y custodia, producirían un detrimento al patrimonio de la Entidad.

4. Que la mencionada modificacion, se viabiliza en observancia a que la entidad cuenta con equipos biomédicos que se utilizan y administran en la amplia red de servicios de salud y en atención a que estos deben funcionar correctamente para garantizar la seguridad y bienestar de los pacientes, la entidad debe garantizar de manera permanente e ininterrumpida la adecuada conservación de los equipos y evitar daños a los mismos lo que reduce costos y riesgos de reparación o reemplazo y por su parte prolonga su vida útil evitando riesgos asociados con el uso de equipos defectuosos o mal mantenidos.

5. Que, en aras de garantizar el deber de cuidado frente a los elementos custodiados y no generar traumatismos en la prestación del objeto misional de la institución de salud, la modificación de la suma pactada en el Contrato No. **PJ-111-2026** en la cantidad mencionada previamente y prorrogar el termino de ejecución ***hasta el 31 de octubre de 2026*** es imprescindible, pues se evidencia, el contrato inicial cuenta con un avance de más del 95% de ejecución y a fin de prever el agotamiento total del valor inicialmente pactado se viabiliza la adición y prorroga a fin de continuar amparando la necesidad.

6. Que la presente adición en valor y prórroga se fundamenta en la estricta necesidad de garantizar la continuidad ininterrumpida del suscrito contrato, toda vez que persiste la necesidad institucional que dio origen al contrato y actualmente se requiere mantener bajo condiciones adecuadas de seguridad, protección, conservación y custodia los bienes que, por sus características y situación actual, no pueden ser ubicados en las áreas operativas y administrativas de la entidad.

7. Que el alquiler de la bodega, cobra especial importancia toda vez La disponibilidad de este espacio contribuye al adecuado manejo, organización, conservación, protección y control de los bienes institucionales que, por su condición, características, volumen o falta de utilización inmediata, no pueden permanecer dentro de las áreas asistenciales, administrativas u operativas de la E.S.E, respondiendo a la obligación constitucional e institucional de custodia y cuidado de los bienes, resultando jurídica, técnica y económicamente conveniente mantener la prestación del alquiler bajo los mismos precios unitarios y condiciones operativas pactadas originalmente, amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal correspondiente y respetando los límites legal y estatutariamente autorizados.

8. Que, en virtud del Acuerdo Nro. 002 del 10 de octubre de 2024 (Estatuto de Contratación) y Resolución N° 135 de 14 de mayo de 2025 (Manual de Contratación), franco cotejo con los conceptos jurídicos delineados por Colombia Compra Eficiente y la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, la ESE ALPROREV al ser una entidad estatal con régimen especial puede disponer de la figura de la adición para incluir prestaciones adicionales que resulten necesarias para dar cumplimiento a los fines con los que fueron inicialmente fundamentados el contrato.

9. Que, en virtud del Acuerdo Nro. 002 del 10 de octubre de 2024 (Estatuto de Contratación) y Resolución N° 135 de 14 de mayo de 2025 (Manual de Contratación) de esta entidad, el Representante Legal de la ESE ALPROREV

está plena y debidamente facultado para celebrar la presente modificación, previos los procedimientos que para el caso se encuentran establecidos en el Manual de Contratación.

En consecuencia, Las Partes acuerdan la modificación del Contrato No. PJ- 111- 2026 así:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA. MODIFICAR** la cláusula CUARTA del Contrato No. PJ-111-2026, denominada "TERMINO Y VIGENCIA ". En consecuencia, la mencionada clausula quedará así: *"El plazo de ejecución del presente contrato será **HASTA EL 31 DE OCTUBRE DE 2026**, contado a partir de la suscripción de acta de inicio, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías."*

**SEGUNDA**. **MODIFICAR** la cláusula QUINTA del Contrato PJ-111-2026 denominada "VALOR", adicionando la suma de **DOCE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($12.500.000,00) M/L** incluidos ITC. En consecuencia, el VALOR TOTAL del Contrato descrito en la cláusula QUINTA será la suma de ***TREINTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($ 37.500.000) M/L,***este valor incluye impuestos, tasas y contribuciones asociadas al contrato.

**TERCERA**. El contratista deberá adelantar los trámites pertinentes para efectuar la modificación de la póliza y/o garantías adquiridas frente al contrato PJ-111-2026**,** teniendo en cuenta lo descrito en la parte motivade la presente acta modificatoria y el valor total del negocio jurídico con la suma adicionada y la prórroga establecida.

**CUARTA.** Los apartes y/o condiciones de las cláusulas del contrato que nos ocupa, no mencionadas en el presente documento, permanecen incólumes.

**QUINTA.** El presente documento se perfecciona con la firma de Las Partes.

En constancia se firma en Santa Marta DTCH, el día (29) de septiembre del año dos mil veintiséis (2026).

**HAROLDO PIZARRO NAY**
Gerente
E.S.E. ALPROREV

**ROSA INES MURCIA CALDERON**
C.C. N.º 51.804.305
**Representante legal**
**Solymar LTDA**

**JULIO MARIO CHI ACUÑA**
**PU CON FUNCIONES DE JEFE DE MANTENIMIMENTO**
Supervisor Contrato No. PJ-111-2026

| | NOMBRE | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|---|
| Proyectó | SANDY OSPINO | Contratista Oficina Jurídica | |
| Revisó | JESÚS AVENDAÑO | Jefe Oficina Jurídica | |
| Las arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |