

AVISO- ARTÍCULO 224 DECRETO LEY 019 DE 2012

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 224 del Decreto Ley 019 de 2012, el Fondo de Desarrollo Local publica el presente aviso mediante el cual se pone en conocimiento de los interesados la siguiente información sobre el objeto y características esenciales del proceso de licitación pública:

FDLCB-LP-015-2026

Modalidad: Licitación Pública

Objeto: “CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LAS VIVIENDAS RURALES EN SUS ASPECTOS BÁSICOS NECESARIOS PARA SU OCUPACIÓN UBICADAS EN LA LOCALIDAD DE CIUDAD BOLÍVAR, BOGOTÁ DC.”

Plazo: El plazo del contrato será de **SIETE (7) MESES**, contados a partir del perfeccionamiento y firma del acta de inicio. Así mismo el plazo previsto para efectos de liquidación será de conformidad a lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial para el presente proceso de selección es por la suma **DOS MIL SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE (\$ 2.065.943.518, INCLUIDO AIU**, impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, así como todos los costos directos e indirectos relacionados con la suscripción, ejecución y liquidación del contrato, de la vigencia fiscal 2026 y 2027, con cargo al proyecto 2236 Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad Ciudad Bolívar Camina Segura.

PROYECTO DE INVERSIÓN	PROGRAMA 31	META 2026 Y 2027	RUBRO	PRESUPUESTO
2236 Mejoramiento de la calidad de vida en los habitantes rurales de la localidad Ciudad Bolívar Camina Segura.	Acceso equitativo de vivienda urbana y rural.	Mejorar 30 viviendas de interés social rurales.	O230117459 920242236	\$ 2.065.943.518
TOTAL				\$ 2.065.943.518

Para definir los costos de la presente contratación se tomó como referencia la canasta de precios de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) vigencia 2023, y se realizó el ajuste de los precios para el año 2024, 2025 y 2026 de acuerdo con el Valor Anual del IPC, que presenta una variación anual con valor de 5,20% para 2024, 5,10 % para 2025 y de 2,71 % para 2026 el cual es el único valor que aparece para esta vigencia. Esto debido a que la Secretaría Distrital de Hábitat para la vigencia 2024 y hasta la fecha de estructuración del presente proceso no ha actualizado los precios unitarios.

No obstante, lo anterior, se aclara que el presupuesto oficial del presente proceso de selección incluye todos los conceptos asociados con las tareas a contratar.

Fecha estimada de publicación de aviso de convocatoria: 01 de octubre de 2026

Fecha estimada de apertura del proceso: 20 de octubre de 2026

Fecha estimada de presentación de ofertas del proceso: 28 de octubre de 2026.

El presente aviso permanecerá publicado en la página web www.colombiacompra.gov.co desde su publicación y como mínimo hasta la fecha de cierre del proceso, garantizando así el principio de publicidad pretendido con la norma que le sirve de fundamento.