

# **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

SAMC-0XX-2026

## **ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO**

**REALIZAR LAS REPARACIONES LOCATIVAS Y ADECUACIONES FÍSICAS DE LOS LOCALES DESTINADOS AL CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO Y AL ESPACIO DE TRABAJO COLABORATIVO DEL ISVIMED, UBICADOS EN EL EDIFICIO PLAZA DE LA LIBERTAD.**

### **1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, como entidad pública descentralizada del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, tiene como objeto misional gerenciar políticas y programas de vivienda y hábitat orientados a la solución de las necesidades habitacionales de la población en situación de pobreza y vulnerabilidad. En articulación con el Plan de Desarrollo Medellín Te Quiere 2024–2027, la entidad requiere la puesta en marcha de espacios adecuados para la interacción con la ciudadanía.

Actualmente, la infraestructura física del ISVIMED no satisface integralmente la demanda de los servicios misionales bajo parámetros de calidad, accesibilidad, eficiencia, transparencia, dignidad y atención centrada en el ciudadano. Frente a esta situación, se suscribió con el Instituto para el Desarrollo de Antioquia – IDEA el Contrato de Comodato N°0231 DE 2026 mediante el cual se entregaron a título de tenencia los locales N°205 y N°206 del Edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad.

Surge así la necesidad de adelantar un proceso de contratación para la ejecución de las adecuaciones físicas y reparaciones locativas de dichos inmuebles. Esta intervención busca:

- Mejorar la experiencia del ciudadano, mediante espacios confortables, accesibles, intuitivos y adecuados para los diferentes momentos de atención.
- Optimizar los tiempos y flujos de atención, mediante una distribución arquitectónica que organice eficientemente las circulaciones, zonas de espera, módulos de servicio y espacios de asesoría.
- Fortalecer la orientación al ciudadano, facilitando la identificación de servicios, programas, rutas y mecanismos de atención.
- Incrementar la visibilidad de la oferta institucional de ISVIMED, mediante un espacio que comunique de manera clara y efectiva los programas y beneficios disponibles.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- Dignificar las condiciones locativas de los servidores, proporcionando ambientes funcionales, ergonómicos, confortables y acordes con las necesidades de operación.
- Garantizar condiciones de accesibilidad e inclusión, procurando que el espacio pueda ser utilizado de manera autónoma, segura y digna por los diferentes usuarios.
- Consolidar una imagen institucional moderna y coherente, en la que la arquitectura se convierta en un componente activo de la estrategia de atención al ciudadano.
- Generar una experiencia de servicio más cercana y humana, fortaleciendo la relación entre el ciudadano y el ISVIMED.

El alcance del contrato comprende la ejecución de obras civiles menores, mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones físicas en los locales N°205 (destinado al Centro Integral de Atención al Ciudadano) y N°206 (destinado al Espacio de Trabajo Colaborativo del ISVIMED)

El alcance físico y técnico del proyecto comprende la ejecución de las actividades agrupadas en los siguientes capítulos presupuestales:

- Cielos, divisiones y puertas.
- Redes hidrosanitarias, adecuaciones y equipos.
- Redes eléctricas, luminarias y TI.
- Aire acondicionado.
- Red contra incendios (RCI).
- Muebles.

Las intervenciones se llevarán a cabo en zona urbana del Distrito de Medellín, en el siguiente inmueble: Edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad ubicado en la Carrera 55 N°42-90, locales N°205 y N°206

La intervención se subdivide en dos zonas operativas principales:

- Zona 1 – Centro Integral de Atención al Ciudadano - Local N°205: Espacio destinado a la recepción, orientación y atención directa a los usuarios del ISVIMED
- Zona 2 – Espacio de Trabajo Colaborativo - Local N°206: Áreas destinadas al equipo de servidores públicos (funcionarios y contratistas) del ISVIMED.

Por la naturaleza de la infraestructura a intervenir (locales comerciales concentrados en una misma edificación urbana), el proyecto comprende dos puntos fijos de intervención ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad. No aplica intervención por tramos ni dispersión geográfica en zonas rurales.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

## **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

### **2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR**

La intervención objeto del presente proceso se desarrollará sobre un bien inmueble existente, conformado por dos (2) locales identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 001-1090723 y 001-1090724, destinados al funcionamiento de oficinas. De acuerdo con las condiciones actuales del inmueble, los espacios objeto de intervención presentan, entre otras, las siguientes características:

- **Pisos:** con revestimiento en cerámica sobre la losa de estructura
- **Cielos:** en losa estructural aligerada con vigas y nervios
- **Muros:** Cerramientos horizontales en vidrio de piso a techo en tres de los cuatro costados del local y el cuarto en mampostería.
- **Distribución interior:** actualmente los locales no cuentan con divisiones internas.
- **Instalaciones eléctricas e hidrosanitarias:** no cuenta con salidas eléctricas ni hidráulicas

Para realizar la instalación de las baterías sanitarias en el local N°205 se requiere ejecutar la conexión y acople a la red principal de alcantarillado e hidrosanitaria del Edificio Plaza de la Libertad. Debido a la configuración arquitectónica y al trazado de las redes hidrosanitarias existentes en la edificación, el recorrido de las tuberías de desagüe y sus empalmes requiere intervenir temporalmente los cielos de tres (3) locales colindantes en el nivel inferior estos corresponden a la Secretaría de Inclusión Social y Familia local, Comisaria de Familia local N°105 y al CAFÉ COPETON local N°106

La intervención comprende las actividades necesarias para la adecuación y puesta en funcionamiento de los dos (2) locales, incluyendo, de acuerdo con los diseños, especificaciones técnicas y cantidades de obra que hacen parte integral del proceso, las obras requeridas para la conformación de las divisiones y espacios interiores, adecuación y/o complementación de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, así como las demás actividades de obra, acabados y adecuaciones necesarias para garantizar la funcionalidad de los espacios intervenidos.

Las actividades deberán ejecutarse sobre la infraestructura existente, procurando la conservación y aprovechamiento de los elementos que se encuentren en condiciones adecuadas para su permanencia, previa verificación de sus condiciones y de conformidad con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos que integren el proceso.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Como parte integral del presente Anexo Técnico, el ISVIMED adjunta los planos arquitectónicos correspondientes a las adecuaciones proyectadas, en los cuales se representa la distribución propuesta de los espacios y se incorporan los detalles técnicos necesarios para la correcta interpretación y ejecución de las obras. Dichos planos constituyen un insumo técnico para los interesados y para el futuro Contratista y deberán ser consultados conjuntamente con las especificaciones técnicas, cantidades de obra y demás documentos que conforman el proceso.

La ejecución de las actividades deberá realizarse de acuerdo con los planos arquitectónicos suministrados por la Entidad, las especificaciones técnicas aplicables, las cantidades de obra y las demás condiciones establecidas en los documentos del proceso.

#### **2.1. Localización**

Edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad ubicado en la Carrera 55 N°42-90, locales N°205 y N°206, en el Distrito de Medellín.



Figura 1.1. Edificio Centro Cívico Plaza de la Libertad

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

## **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

### **3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE**

El alcance del contrato comprende la ejecución de obras civiles menores, mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones físicas en los locales N°205 (destinado al Centro Integral de Atención al Ciudadano) y N°206 (destinado al Espacio de Trabajo Colaborativo del ISVIMED)

El alcance físico y técnico del proyecto comprende la ejecución de las actividades agrupadas en los siguientes capítulos:

- Cielos, divisiones y puertas: Instalación y adecuación de pisos, cielos rasos, muros y divisiones modulares o en drywall/superboard para la distribución de los espacios de atención al usuario y puestos de trabajo. Suministro e instalación de puertas de acceso e internas en metal, madera y batiente en vidrio templado.
- Redes hidrosanitarias, adecuaciones y equipos: Conexión de las instalaciones de agua potable, instalación de inodoros, lavamanos y desagües sanitarios requeridas para el correcto funcionamiento de las áreas de servicio e higiene dentro de los locales.
- Redes eléctricas, luminarias: Configuración y tendido de las redes eléctricas de baja tensión, instalación de tableros de distribución, salidas de tomacorrientes, interruptores, e iluminación LED eficiente.
- TI: Adecuación de la infraestructura de cableado estructurado, puntos de red y telecomunicaciones (TI) para garantizar la conectividad de los módulos de atención y puestos colaborativos.
- Aire acondicionado: suministro e instalación de los sistemas de climatización y ventilación mecánica requeridos para garantizar las condiciones de confort térmico y calidad del aire en las zonas de alta afluencia de público y espacios de oficina.
- Red contra incendios (RCI): Suministro, inspección técnica avanzada, diagnóstico de ingeniería y optimización operativa de la RCI existente; levantamiento técnico detallado y evaluación diagnóstica de la infraestructura vertical y tramos horizontales existentes de la RCI según NSR-10, verificación de compatibilidad de empalmes, caudal y presiones para la interconexión con la red proyectada, desarrollo del expediente técnico de ajuste y memorias de cálculo para la adecuación del sistema, revisión integral del listado inicial de componentes, recalibración técnica

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

### SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

de accesorios de control de presión, incluye acompañamiento hasta entrega de la red a el ente administrador del sistema en el edificio

- Muebles: Suministro, ensamblaje e instalación de muebles de cocina, cocineta integral modular.

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

| LOCAL 205 - CENTRO INTEGRAL DE ATENCIÓN AL CIUDADANO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |        |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| ITEM                                                 | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | UNIDAD | CANT   |
| <b>1</b>                                             | <b>CIELOS, DIVISIONES Y PUERTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |        |
| <b>1.1</b>                                           | Mantenimiento, lavado, pulido, sellado de juntas y protección superficial de piso en cerámica existente, incluyendo suministro de insumos, transporte de maquinaria al sitio, mano de obra calificada, equipos especializados y entrega para su óptimo funcionamiento.                                                                                                                                                                                                        | m2     | 138    |
| <b>1.2</b>                                           | Suministro, transporte e instalación de cielo falso decorativo tipo pérgola lineal a dos aguas, elaborado en perfilera metálica con acabado en pintura electrostática color blanco o por definir, incluye tensores de acero ajustables, anclajes o fijaciones a losa, platabandas de refuerzo, desperdicios, andamios y/o equipos de altura y entrega a satisfacción.                                                                                                         | m2     | 26,6   |
| <b>1.3</b>                                           | Suministro, transporte e instalación de cielo raso en Drywall plano continuo para zonas cerradas, incluyendo estructura de soporte en acero galvanizado, placas de yeso estándar de 1/2 pulgada (o RH en zonas húmedas), tratamiento completo de juntas con cinta y masilla, lijado, aplicación de imprimante, tres manos de pintura vinílica Tipo 1 lavable y entrega para su óptimo funcionamiento.                                                                         | m2     | 37     |
| <b>1.4</b>                                           | Suministro, transporte e instalación de muros divisorios estructurales con forma de silueta a dos aguas (diseño institucional), fabricado con placas de fibrocemento tipo Superboard de 8 mm por ambas caras para soportar fijación de logos, señalética y alto tráfico de personas. Estructurado mediante perfilera de lámina galvanizada pesada (parales y canales de 6 cm Calibre 24) reforzados y distanciados cada 0.61 metros para garantizar estabilidad autoportante. | m2     | 12,15  |
| <b>1.4.1</b>                                         | Suministro, transporte e instalación de muro en Drywall RH de 1/2" por ambas caras sobre estructura galvanizada de 6 cm cada 0.61 m, con aislamiento en colchoneta de fibra de vidrio, tratamiento de juntas con cinta y masilla, lijado y dos manos de pintura Tipo 1. Incluye mano de obra, equipos, desperdicios, acarreo y limpieza para entrega a satisfacción                                                                                                           | m2     | 114,34 |
| <b>1.5</b>                                           | Suministro, transporte e instalación de sistema de partición industrial con perfilera metálica (box de acero o aluminio de alto calibre), acabado en pintura electrostática negra mate, vidrios templados de 10mm, empaques de neopreno de alta densidad, anclajes estructurales (químicos o mecánicos) a losa y piso, accesorios de cierre y entrega final.                                                                                                                  | m2     | 5      |
| <b>1.5.1</b>                                         | Suministro, transporte e instalación de revestimiento alistonado decorativo para muros institucionales, fabricado con paneles comerciales de MDF melamínico de alta resistencia y diseño vertical continuo. Fijado sobre estructura base de listones de pino para nivelación, mediante combinación de adhesivo de poliuretano de alta sujeción y clavillos neumáticos ocultos.                                                                                                | m2     | 6      |
| <b>1.5.2</b>                                         | Suministro, transporte e instalación de puerta corrediza en acabado alistonado (madera/panel decorativo), incluyendo riel superior de deslizamiento, carros/rodamientos de alta resistencia, guía inferior, manija/tirador, cenefa de remate, herrajes de fijación y accesorios necesarios para su completa operatividad                                                                                                                                                      | un     | 1      |
| <b>1.5.3</b>                                         | Suministro, transporte e instalación de murete decorativo con revestimiento alistonado, incluyendo estructura/bastidor metálico o de madera de soporte, fijaciones mecánicas, perfilera de remate, masillado y acabados finales para la completa ejecución de la actividad                                                                                                                                                                                                    | m2     | 1,5    |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

### SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
| 1.6         | Suministro, transporte e instalación de puerta batiente en vidrio templado de 10 mm, integrada al marco industrial de acero/aluminio negro mate. Incluye: Bisagra hidráulica de piso (cierrapuertas oculto de alta gama), manijón de acero inoxidable negro mate de gran formato (tipo institucional), cerradura de piso con llave y sellos acústicos perimetrales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | un | 1    |
| 1.7         | Suministro, transporte e instalación de puerta institucional de alta resistencia para oficinas, baños y bodega. Incluye: Ala en estructura de madera sólida con recubrimiento en melamina de alto tráfico, marco envolvente en madera inmunizada, bisagras de seguridad (3 unidades), cerradura institucional (tipo palanca/manija), brazo hidráulico (donde aplique) y tope de puerta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | un | 7    |
| 1.8         | Suministro, transporte e instalación de estructura en acero galvanizado estructural (calibre pesado para mayor rigidez), arriostramiento a placa superior, cerramiento con placa de yeso de 1/2" (tipo RH para evitar humedad), incluye fijaciones metálicas, cinta, masilla, esquineros metálicos (vital para evitar golpes en las esquinas de las columnas) y lijado nivel 5 para recibir acabado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m2 | 8,4  |
| 1.9         | Suministro, transporte e instalación de revestimiento maderado sobre los muros y columnas falsas ejecutadas. Incluye: Tablero MDF RH melaminado de alto formato, sistema de montaje oculto (clips o adhesivo de poliuretano industrial), cantos rígidos en ABS, sellado de juntas entre paños con silicona del mismo color y limpieza final.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m2 | 35   |
| 1.10        | Suministro, fabricación e instalación de puerta metálica de acceso a cuarto técnico/TI (Rack), diseñada según opciones de proveedor e imágenes de referencia. Fabricada en lámina de acero/aluminio con marco perimetral reforzado y cuerpo tipo persiana/louver con rejillas de ventilación pasiva continua para disipación de calor. Acabado en pintura electrostática anticorrosiva tono gris institucional. Incluye bisagras de alta resistencia, cerradura/manija de seguridad tipo institucional, señalización de advertencia verificación previa de vano en sitio, mano de obra para montaje y plomo, flete urbano protegido, acarreo y distribución horizontal interna en obra hasta su ubicación final. | un | 1    |
| 2           | <b>REDES HIDROSANITARIAS, ADECUACIONES Y EQUIPOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |      |
| 2.1         | Vaciado de mortero 1:4 con aditivo impermeabilizante, espesor promedio 5-7 cm, incluye formaleta perimetral, transporte de materiales, nivelación láser y entrega para recibir acabado.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m2 | 16   |
| 2.2         | Levantamiento manual de porcelanato existente, picado de pegante (mortero de pega) hasta llegar a la losa estructural, carga y retiro de escombros fuera de la obra, incluyendo transporte a sitio de disposición legal (escombrera autorizada).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m2 | 16   |
| 2.3         | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Presión de 1/2", incluye accesorios (codos, tees, adaptadores), limpiador, soldadura líquida, soportes, pruebas de presión y resane de regatas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m  | 55   |
| 2.4         | Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2" o 3" (según diseño), incluye pegante especial, accesorios, soportes, regatas en losa, pruebas de estanqueidad y entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | m  | 45   |
| 2.5         | Suministro e instalación de inodoro de tanque bajo o fluxómetro (según diseño hidráulico), altura de taza entre 43-48 cm (incluyendo asiento), elongado. Incluye: Juego de barras de apoyo en acero inoxidable tipo "L" y recta abatible, asiento con tapa si aplica, kit de instalación y sellos herméticos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | un | 4    |
| 2.6         | Suministro e instalación de lavamanos de colgar tipo "suspendido", sin pedestal, grifería institucional temporizada (accionamiento de palanca o sensor), sifón cromado y accesorios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un | 4    |
| 2.7         | Suministro e instalación de placa de refuerzo en triplex inmunizado de 18mm y/o perfilera de acero adicional, atornillada a los parales del muro de Drywall. Este refuerzo garantiza que el lavamanos y las barras de apoyo tengan un anclaje sólido que soporte el peso y la carga dinámica de usuarios con movilidad reducida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | un | 8    |
| 13          | <b>REDES ELECTRICAS, ILUMINACIÓN Y TIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |      |
| ITEM<br>EDU | <b>TABLEROS, PROTECCIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |      |
| 13.2.5      | Sti. de tablero de 36 circuitos trifásico con espacio para totalizador tipo NTQ-436-TSQ 5H, 225 Amperios, 208/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | un | 1,00 |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO** **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
|                     | pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, chapa con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.                                                                                                                                                       |    |        |
| 13.2.20             | Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. | un | 1,00   |
| 13.4.10             | Sti. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | un | 2,00   |
| 13.4.5              | Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA,120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | un | 24,00  |
| <b>ITEM<br/>EDU</b> | <b>ACOMETIDAS, ALIMENTADORES, CANALIZACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |
| 13.6.51             | Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No6 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 15,00  |
| 13.6.52             | Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No8 + 1No10 + 1No10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | m  | 5,00   |
| 13.6.26             | Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m  | 250,00 |
| 13.6.32             | Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 10+10+10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m  | 80,00  |
| 13.1.86             | Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x8cm, tipo intemperie. Incluye: tapa, curvas, platinas de unión, soportes tipo base para anclaje de piso, pernos de expansión, cable de cobre desnudo para tierra, grapas para cable de tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                       | m  | 35,00  |
| 13.1.88             | Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x5,4cm, tipo malla Cablofil o equivalente. Incluye: uniones, soportes, espárragos y/o pernos de expansión, ángulos horizontales y verticales, TE's, reducciones, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                     | un | 35,00  |
| 13.1.90             | Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 50,00  |
| 13.1.94             | Sti. de troquel de un servicio en canaleta de 12 x5 /11x5cm. Calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática. Incluye marcación y accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | un | 28,00  |
| 13.1.73             | Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m  | 60,00  |
| 13.1.75             | Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | m  | 120,00 |
| 13.2.44             | Sti. de caja metálica 40x40x15 cm. con puerta para energía, sonido, imagen y/o telecomunicaciones tipo metálico con lamina calibre 18 USG con fondo en madera y pintura electrostática de . Incluye chapa, llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                             | un | 1,00   |
| 13.2.45             | Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | un | 1,00   |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 13.2.46     | Sti. de caja rawelt 4x4, 4 salidas de 3/4". Incluye accesorios de instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 5,00  |
| 13.2.47     | Sti. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | un | 10,00 |
| 13.1.38     | Sti. de conduit tipo coraza de 3/4". Incluye grapas doble ala y demás accesorios para su correcta instalación. (se utiliza para motores y el paso de juntas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 20,00 |
| ITEM<br>EDU | <b>SALIDAS ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |       |
| 13.3.32     | Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                              | un | 5,00  |
| 13.3.115    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble GFCI con polo a tierra embebida en tubería PVC de 1/2", -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 5 m). | un | 1,00  |
| 13.3.122    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería EMT y PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT y PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                              | un | 42,00 |
| 13.3.123    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) por canaleta existente, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, troquel, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 3No12 AWG-CU-HF FR-90°C y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | un | 28,00 |
| 13.3.126    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m), con tubería EMT y PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT y PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                   | un | 1,00  |
| 13.3.100    | Sti. de salida de interruptor sencillo (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Lévinon, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                        | un | 4,00  |
| 13.3.104    | Sti. de salida de interruptor doble monopolar (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Lévinon, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un | 3,00  |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |       |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
|                     | TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
| <b>ITEM<br/>EDU</b> | <b>ILUMINACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |       |
| <b>13.7.49</b>      | Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un | 22,00 |
| <b>13.7.2</b>       | Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                   | un | 1,00  |
| <b>13.7.15</b>      | Sti. de luminaria ojo de buey REINE Recesado LED 30W, cuerpo en Aluminio Inyectado de alta pureza, difusor en policarbonato opalizado resistente a rayones, Aro color BLANCO. Diametro 8 pulgadas, Instalación de INCRUSTAR. tensión de alimentación 85...265V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, CRI = 80%, Flujo de la luminaria 3.000 Lm, Eficacia = 100 Lm/W, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. Temperatura de color 4.000°K. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. | un | 6,00  |
| <b>13.7.8</b>       | Sti. de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombilla de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared ó techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x14 AWG(1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | un | 6,00  |
| <b>13.7.16</b>      | Sti. de Aviso Salida emergencia Autonomia 90 minutos 1,6W Señalizador de salida con tecnología LED de alta luminosidad, cuerpo plástico inyectado en material ignifugo Sylvania o similar. certificada de conformidad RETILAP. Marca SYLVANIA. 1 año de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | un | 1,00  |
| <b>ITEM</b>         | <b>RED INALAMBRICA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |
| <b>A-01</b>         | Suministro, transporte, instalación y configuración de punto de acceso inalámbrico Wi-Fi 6 o superior, incluye soporte y anclaje en cielo, conexión, alta en la consola de gestión, configuración de SSID con VLAN y verificación de cobertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | un | 1,00  |
| <b>ITEM</b>         | <b>TRONCAL DE FIBRA OPTICA ENTRE LOCALES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| <b>B-01</b>         | Suministro y tendido de fibra óptica multimodo OM1 62,5/125 interior LSZH por canalización, incluye 15 % de desperdicio y reserva, radio de curvatura controlado, marcación de extremos y reservas de 3 m en cada caja de terminación                                                                    | m       | 270,00 |
| <b>B-02</b>         | Terminación de fibra óptica por extremo: caja mural de terminación con bandeja organizadora, dos hilos conectorizados en LC, adaptador dúplex, patch cord y marcación. Incluye limpieza e inspección de conectores                                                                                       | extremo | 2,00   |
| <b>B-03</b>         | Suministro e instalación de transceptor SFP 1000BASE-SX de 850 nm, incluye verificación de compatibilidad con el equipo activo y prueba de enlace                                                                                                                                                        | un      | 4,00   |
| <b>B-04</b>         | Certificación Tier 1 del enlace de fibra óptica: medición bidireccional de pérdida de inserción con equipo calibrado, comparación contra el presupuesto óptico calculado y entrega de resultados en formato nativo y PDF                                                                                 | hilo    | 2,00   |
| <b>ITEM</b>         | <b>CABLEADO EN COBRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |        |
| <b>C-01</b>         | Suministro y tendido de cable U/UTP categoría 6A LSZH por bandeja y ducto, incluye 10 % de desperdicio, marcación de extremos y peinado                                                                                                                                                                  | m       | 90,00  |
| <b>C-02</b>         | Suministro, transporte e instalación de salida de datos categoría 6A terminada, incluye conector, faceplate, caja, ducto EMT de 3/4", ponchado en secuencia T568B y marcación. No incluye cable UTP                                                                                                      | un      | 4,00   |
| <b>C-03</b>         | Certificación de enlace permanente categoría 6A con certificador de campo Nivel IIIe calibrado, incluye entrega de resultados en formato nativo y PDF                                                                                                                                                    | enlace  | 2,00   |
| <b>ITEM</b>         | <b>VIDEO Y TURNERO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |        |
| <b>D-01</b>         | Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio de par extensor HDMI sobre categoría 6A entre el kiosco de turnos y el muro de televisores, incluye cables HDMI de remate, alimentación, configuración de resolución y prueba de imagen                                                         | par     | 1,00   |
| <b>E-01</b>         | Traslado del kiosco de turnos a la nueva sede: respaldo verificado de la base de datos local y de la configuración del aplicativo, desmontaje, embalaje, transporte, montaje, reconexión, restauración, pruebas funcionales de dispensación, llamado e impresión, y acta de puesta en marcha             | gl      | 1,00   |
| <b>ITEM<br/>EDU</b> | <b>CERTIFICACIONES Y TRÁMITES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |        |
| <b>13.20.1</b>      | Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.              | un      | 1,00   |
| <b>13.20.2</b>      | Certificación RETILAP del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETILAP; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.          | un      | 1,00   |
| <b>13.21.5</b>      | Planos record o planos de obra terminada Eléctricos actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la supervisión, Incluye copia física y copia magnetica.                                                                                                                                   | gl      | 1,00   |
| <b>ITEM</b>         | <b>OBRA CIVIL ELECTRICOS Y TIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |        |
| <b>3.4</b>          | Suministro e instalación de estructura colgante mediante varillas roscadas de 3/8", perfiles tipo Strut (Unistrut) y abrazaderas, para crear el soporte de la red de tuberías eléctrica y de datos. Incluye anclajes a losa estructural y nivelación.                                                    | m       | 65,00  |
| <b>3.6</b>          | Suministro e instalación de cajón estructural en Drywall (diseñado para ocultar redes), incluyendo estructura soporte (perfilería, varillas), canalización Conduit EMT interna, sellado de juntas, y acabado final en pintura arquitectónica de alto tráfico. Incluye transporte de residuos y limpieza. | m       | 65,00  |
| <b>4</b>            | <b>AIRE ACONDICIONADO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
|                     | <b>Equipos y unidades</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |        |
| <b>4.1</b>          | Evaporadora Cassette 4 vías 36.000 BTU/h Inverter para techo vistoSuministro, izaje y anclaje a placa de evaporadora Cassette 4 vías Inverter de 36.000 BTU/h para la oficina principal. Incluye kit de suspensión rígida expuesta con varilla roscada                                                   | un      | 3      |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

### SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|                                                  | 3/8", aisladores sísmicos/vibratorios, bomba de condensados integrada y panel decorativo de descarga 360°.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |    |
| 4.2                                              | Condensadora 36.000 BTU/h Inverter (R-410A / R-32), Suministro, transporte e instalación de unidad condensadora exterior comercial de 36.000 BTU/h. Incluye base de perfilería estructural Unistrut con amortiguadores de caucho, kit de protección contra intemperie y sobretensiones, y carga de refrigerante ecológico.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | un  | 3  |
| <b>Redes de refrigeración, drenaje y control</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| 4.3                                              | Tubería de cobre flexible/rígida tipo L para refrigeración con aislamiento elastomérico tipo Rubatex/Armaflex (3/8" - 5/8" o 3/4") Suministro, trazado, figurado, soldadura con aportación de plata con barrido de nitrógeno seco, e instalación de par de tuberías de cobre (línea de líquido y gas) aisladas independientemente con tubo elastomérico de alta densidad retardante al fuego. Incluye soportería expuesta tipo trapecio/abrazadera, cinta de vinilo de protección y remates estéticos para techo visto.                                                                                                                                                                         | m   | 85 |
| 4.4                                              | Red de drenaje de condensados en tubería PVC RDE 21 / Sanitaria Ø3/4" - 1" con aislamiento anti-condensación Suministro, trazado y tendido de tubería de drenaje de condensados desde la evaporadora hasta el punto de desagüe asignado. Incluye accesorios PVC, trampas de olor, aislamiento elastomérico térmico para evitar goteos por condensación en zonas expuestas, soportería a techo y pruebas de escurrimiento.                                                                                                                                                                                                                                                                       | m   | 75 |
| 4.5                                              | Cableado de fuerza, control interconexión (4x14 AWG encauquetado) y protección termo-magnética, Suministro e instalación de acometida eléctrica de control y fuerza entre condensadora y evaporadora Cassette. Incluye cable de encauquetado encauchetado 4x14 AWG / 3x12 AWG, canalización metálica EMT o ducto flexible helicoidal expuesto, interruptor de protección termomagnética en tablero y conexiones a borneras.                                                                                                                                                                                                                                                                     | m   | 85 |
| <b>Pruebas, puesta en marcha y diseños</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| 4.6                                              | Prueba de hermeticidad con nitrógeno (350 PSI), barrido, vacío (500 micrones) y arranque del sistema presurización del sistema con nitrógeno seco a 350 PSI durante 24 horas para verificación de fugas, proceso de triple vacío con bomba hasta alcanzar niveles inferiores a 500 micrones, balanceo de flujo de aire Inverter, puesta en marcha, medición de presiones de trabajo, consumo eléctrico (amperaje) y diferencial de temperatura (ΔT).                                                                                                                                                                                                                                            | glb | 1  |
| 4.7                                              | Diseño HVAC con base en planos arquitectónicos, ingeniería de detalle, planos as-built, dossier técnico y certificación técnica, elaboración completa del diseño técnico del sistema de aire acondicionado a partir de los planos arquitectónicos de la edificación y requerimientos térmicos del proyecto. Incluye cálculo de cargas térmicas, trazado de redes de refrigeración, drenajes y fuerza/control, memorias de cálculo, planos de diseño inicial, actualización a planos records (as-built) al finalizar la instalación en formato CAD/PDF, dossier técnico con fichas de equipos y firma/certificación del sistema por Ingeniero Mecánico / HVAC con matrícula profesional vigente. | glb | 1  |

| Local 206 - Coworking |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| ITEM                  | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | UNIDAD | CANT   |
| 1                     | <b>CIELOS, DIVISIONES Y PUERTAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |        |
| 1.1                   | Mantenimiento, lavado mecánico, pulido con discos de diamante, aplicación de cristallizador de alta gama, sellado de juntas y protección superficial de piso en porcelanato existente, incluyendo suministro de insumos, transporte de maquinaria al sitio, mano de obra calificada, equipos especializados y entrega para su óptimo funcionamiento.                                                  | m2     | 33,464 |
| 1.3                   | Suministro, transporte e instalación de cielo raso en Drywall plano continuo para zonas cerradas, incluyendo estructura de soporte en acero galvanizado, placas de yeso estándar de 1/2 pulgada (o RH en zonas húmedas), tratamiento completo de juntas con cinta y masilla, lijado, aplicación de imprimante, tres manos de pintura vinílica Tipo 1 lavable y entrega para su óptimo funcionamiento. | m2     | 10     |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1.4         | Suministro, transporte e instalación de muros divisorios en Drywall doble cara con aislamiento termoacústico, incluyendo estructura, placas, aislamiento, tratamiento de juntas y acabado final en pintura Tipo 1, entregado a satisfacción.                                                                                                                                                                                                                                                                         | m2 | 12 |
| 1.5.4       | Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores a dos manos, incluye protección de carpinterías, limpieza de superficie, resane de fisuras menores y aplicación técnica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2 | 12 |
| 1.6         | Suministro, transporte e instalación de puerta batiente en vidrio templado incoloro de 10 mm con marcos perimetrales en aluminio arquitectónico, sistema de anclajes de alta resistencia, freno hidráulico de piso, herrajes en acabado negro mate y cerradura central para particiones de gran formato (H = 2.60 m)                                                                                                                                                                                                 | un | 1  |
| 1.9         | Suministro, transporte e instalación de revestimiento maderado sobre los muros y columnas falsas ejecutadas. Incluye: Tablero MDF RH melaminado de alto formato, sistema de montaje oculto (clips o adhesivo de poliuretano industrial), cantos rígidos en ABS, sellado de juntas entre paños con silicona del mismo color y limpieza final.                                                                                                                                                                         | m2 | 4  |
| 2           | <b>REDES HIDROSANITARIAS, ADECUACIONES Y EQUIPOS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 2.3         | Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Presión de 1/2", incluye accesorios (codos, tees, adaptadores), limpiador, soldadura líquida, soportes, pruebas de presión y resane de regatas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m  | 16 |
| 2.4         | Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2" o 3" (según diseño), incluye pegante especial, accesorios, soportes, regatas en losa, pruebas de estanqueidad y entrega.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 15 |
| 3           | <b>REDES ELECTRICAS, ILUMINACIÓN Y TIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| ITEM<br>EDU | <b>TABLEROS, PROTECCIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |    |
| 13.2.20     | Sti. de tablero de 12 circuitos bifásico con espacio para totalizador 4H, 225 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lamina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK-LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67. | un | 1  |
| 13.4.10     | Sti. de interruptor automático tripolar 3x(40A-60A), tipo caja moldeada industrial, no regulable, EZC100N, ICC=25 KA a 240V, sellado y contramarcado. Incluye accesorios de conexión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | un | 1  |
| 13.4.5      | Sti. de interruptor automático monopolar enchufable (Breaker) de 15 - 50 Amp, tipo SWD, ICC=10 KA, 120/240V no reparable, sellado y contramarcado. Certificación RETIE, UL, SA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | un | 8  |
| ITEM<br>EDU | <b>ACOMETIDAS, ALIMENTADORES, CANALIZACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 13.6.51     | Suministro, transporte e instalación de acometida trifásica en cables 3No6 + 1No6 + 1No6 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 9  |
| 13.6.26     | Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 3X12 AWG de cobre, LSHF-90°C. Incluye accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m  | 50 |
| 13.6.32     | Suministro, transporte e instalación de acometida en cables 10+10+10 AWG- cobre LSHF-90°C. Incluye conectores, encintada y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | m  | 35 |
| 13.1.86     | Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x8cm, tipo intemperie. Incluye: tapa, curvas, platinas de unión, soportes tipo base para anclaje de piso, pernos de expansión, cable de cobre desnudo para tierra, grapas para cable de tierra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                       | m  | 14 |
| 13.1.88     | Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables de 30x5,4cm, tipo malla Cablofil o equivalente. Incluye: uniones, soportes, espárragos y/o pernos de expansión, ángulos horizontales y verticales, TE's, reducciones, y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                     | un | 14 |
| 13.1.90     | Sti. de canaleta metálica con división de 12x5 centímetros, calibre 18 USG en lamina cold- rolled, pintura electrostática. Incluye tapa clip y atornillada, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación. Debe tener certificación RETIE.                                                                                                                                                                                                                                                    | m  | 20 |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 13.1.94     | Sti. de troquel de un servicio en canaleta de 12 x5 /11x5cm. Calibre 18 USG en lámina cold-rolled, pintura electrostática. Incluye marcación y accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | un | 15 |
| 13.1.73     | Sti. de tubería EMT de 1". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | m  | 30 |
| 13.1.75     | Sti. de tubería EMT de 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m  | 50 |
| 13.2.45     | Sti. de caja metálica 15x15x10 cm bisagra troquelada de sobreponer en cold roled, pintura epóxica en lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | un | 1  |
| 13.2.46     | Sti. de caja rawelt 4x4, 4 salidas de 3/4". Incluye accesorios de instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | UN | 2  |
| 13.2.47     | Sti. de caja metálica 12x12x5 cm de sobreponer en cold roled, pintura epóxica con tapa lisa, con lámina calibre 20 USG con fondo metálico. Incluye accesorios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | un | 6  |
| 13.1.38     | Sti. de conduit tipo coraza de 3/4". Incluye grapas doble ala y demás accesorios para su correcta instalación. (se utiliza para motores y el paso de juntas).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | m  | 12 |
| ITEM<br>EDU | <b>SALIDAS ELÉCTRICAS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 13.3.32     | Sti. de salida de toma doble con polo a tierra (5m) empotrado, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc 1/2", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                              | un | 4  |
| 13.3.115    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble GFCI con polo a tierra embebida en tubería PVC de 1/2", -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493, por ducto pvc empotrado. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. (salida promedio 5 m). | un | 1  |
| 13.3.122    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) con tubería EMT y PVC de 3/4", 15A, 125 V Tipo LEV referencia 5320 ACP y según norma NEMA 5-15R o equivalente. Incluye toma, ducto EMT y PVC, encintada, conductores de cobre 12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, caja metálica galvanizadas 12*12*5 de sobreponer con tapa suplemento, conectores de conexión y/o empalme, grapa metálica galvanizada doble ala, marcación con pintura de acuerdo a la norma, obra civil y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.                                                                                                                                                                                              | un | 10 |
| 13.3.123    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra (5m) por canaleta existente, 15 A, .LEV ref 5320, 125 V y según la norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, troquel, conectores de conexión y empalme, conductores de cobre 3No12 AWG-CU-HF FR-90°C y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | un | 12 |
| 13.3.126    | Suministro, transporte e instalación de salida de toma doble con polo a tierra GFCI (5m), con tubería EMT y PVC, -15 A - 125 V, norma NEMA 5 - 15R, con Led indicador de estado, que no dispare en falso en caso de ser expuesto a condiciones de radiofrecuencia, REF LEV 7599-W, con certificado de conformidad RETIE, reconocido por la S.I.C y certificación de Underwriters Laboratories Inc UL 1493. Incluye el tomacorriente con tapa, ducto EMT y PVC de 3/4", caja 4"x4" con tapa suplemento, conectores de empalme y conexión, curvas, adaptadores terminales, conductores de cobre 12+12+12 AWG-CU-PE HF FR LC CT-80°C, grapas y tornillos, obra civil y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                   | un | 1  |
| 13.3.100    | Sti. de salida de interruptor sencillo (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Lévington, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un | 3  |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|
|             | de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |   |
| 13.3.104    | Sti. de salida de interruptor doble monopolar (5m), expuesta, en tubería EMT de 3/4", 15 A. TIPO Lévinon, referencia 1451, 10A, 125 V, según certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye interruptor, la tapa, caja 4"x4" con tapa suplemento, ducto EMT de 3/4", conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, chazos y tornillos, CABLES SINTOX 12 AWG CU HF FR LS TC 750V 80°C , y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | un | 2 |
| ITEM<br>EDU | ILUMINACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |   |
| 13.7.49     | Suministro, transporte e instalación de luminaria luminaria lineal LED interiorde suspender, sobreponer o incrustar, 1150X58X70 mm, 36W, 3400LM, 4000K, CRI 80, 100-277V, no dimerizable, 50KHRS, L70, IP20. ILTEC o similar. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un | 3 |
| 13.7.2      | Sti. de luminaria TALVIK HERMETICA LED 40W/IP65, Cuerpo central en Aluminio con un Revestimiento reforzado de oxido anodico para evitar la corrosión y facilitar una rapida disipación de calor y Difusor opalizado en Policarbonato resistente a rayones. 5.600 Lm/Temperatura de Color 4.000°K, Tensión de alimentación 100...277V±10%, 50/60 HZ, PF 0.95, CRI >80, Vida útil 50.000 hrs (). Certificada RETILAP. 5 años de garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                   | un | 1 |
| 13.7.15     | Sti. de luminaria ojo de buey REINE Recesado LED 30W, cuerpo en Aluminio Inyectado de alta pureza, difusor en policarbonato opalizado resistente a rayones, Aro color BLANCO. Diametro 8 pulgadas, Instalación de INCRUSTAR. tensión de alimentación 85...265V±10%, frecuencia de entrada 50/60Hz, Factor de potencia de la luminaria > 0,90, Distorsión armónica de corriente = 20%, CRI = 80%, Flujo de la luminaria 3.000 Lm, Eficacia = 100 Lm/W, vida útil 50.000 hrs. Certificada RETILAP. Temperatura de color 4.000°K. INCLUYE Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10, APERTURA DEL DRYWALL Y MARCO EN PERFIL DE ALUMINIO, ANDAMIOS CERTIFICADOS y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante. | un | 3 |
| 13.7.8      | Sti. de luminaria de emergencia de autonomía de 90 minutos con dos bombilla de 5.4 W, a 120V, entrada de voltaje dual 120/277V). Incluye batería de plomo-calcio, cargador de batería, carcasa termoplástica de alto impacto, para montaje en pared ó techo, señalización de su estado, suiche de chequeo, cofre incorporado o aislado, platinas de anclaje, fijación, cable encauchetado 3x14 AWG(1 metro) y clavija con polo a tierra y demás accesorios para su correcto funcionamiento, REF modelo PAR-1. Además de cumplir con RETIE, certificación UL y últimas disposiciones de la URE.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | un | 2 |
| 13.7.16     | Sti. de Aviso Salida emergencia Autonomia 90 minutos 1,6W Señalizador de salida con tecnología LED de alta luminosidad, cuerpo plástico inyectado en material ignifugo Sylvania o similar. certificada de conformidad RETILAP. Marca SYLVANIA. 1 año de Garantía. Incluye Cable encauchetado 3x14 AWG(promedio de 100 cm), clavija con polo a tierra, prensaestopa, elementos de fijación según norma NRS-10 y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe cumplir las últimas disposiciones del RETILAP y el RETIE se debe entregar curva fotométrica certificada del fabricante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | un | 1 |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

| ITEM        | TI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
| A-01        | Suministro, transporte, instalación y configuración de punto de acceso inalámbrico Wi-Fi 6 o superior, incluye soporte y anclaje en cielo, conexión, alta en la consola de gestión, configuración de SSID con VLAN y verificación de cobertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | un  | 1  |
| ITEM<br>EDU | CERTIFICACIONES Y TRÁMITES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |    |
| 13.20.3     | Certificación RETIE del cumplimiento de la instalación eléctrica interna y externa con respecto a los requerimientos del reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE; incluye anexar factura de pago y constancia de dictamen de inspección por parte de la empresa certificadora.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | un  | 1  |
| 13.21.6     | Planos record o planos de obra terminada Eléctricos actualizados elaborados por el Contratista y aprobados por la Interventoría, Incluye copia física y copia magnetica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | gl  | 1  |
| 4           | AIRE ACONDICIONADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |
|             | Equipos y unidades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |    |
| 4.1.1       | Evaporadora Cassette 4 vías 24.000 BTU/h Inverter para techo Suministro, izaje y fijación a techo libre de evaporadora Cassette 4 vías de 24.000 BTU/h para la oficina pequeña. Incluye varillas de suspensión de 3/8", amortiguadores antivibratorios, bomba de condensados integrada y panel decorativo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | un  | 1  |
| 4.2.1       | Condensadora exterior 24.000 BTU/h Inverter (R-410A / R-32) Suministro e instalación de unidad condensadora exterior de 24.000 BTU/h para el sistema de la oficina pequeña. Incluye soporte de pared/piso con tacos de goma, conexiones mecánicas y recarga complementaria de refrigerante.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | un  | 1  |
|             | Redes de refrigeración, drenaje y control                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |    |
| 4.3         | Tubería de cobre rígida tipo L para refrigeración con aislamiento elastomérico tipo Rubatex/Armaflex (3/8" - 5/8" o 3/4") Alcance: Suministro, trazado, figurado, soldadura con aportación de plata con barrido de nitrógeno seco, e instalación de par de tuberías de cobre (línea de líquido y gas) aisladas independientemente con tubo elastomérico de alta densidad retardante al fuego. Incluye soportería expuesta tipo trapecio/abrazadera, cinta de vinilo de protección y remates estéticos para techo visto.                                                                                                                                                    | m   | 20 |
| 4.4         | Red de drenaje de condensados en tubería PVC RDE 21 / Sanitaria Ø3/4" - 1" con aislamiento anti-condensación Alcance: Suministro, trazado y tendido de tubería de drenaje de condensados desde la evaporadora hasta el punto de desagüe asignado. Incluye accesorios PVC, trampas de olor, aislamiento elastomérico térmico para evitar goteos por condensación en zonas expuestas, soportería a techo y pruebas de escurrimiento.                                                                                                                                                                                                                                         | m   | 18 |
| 4.5         | Cableado de fuerza, control interconexión (4x14 AWG encauquetado) y protección termo-magnética Alcance: Suministro e instalación de acometida eléctrica de control y fuerza entre condensadora y evaporadora Cassette. Incluye cable de encauquetado encauchetado 4x14 AWG / 3x12 AWG, canalización metálica EMT o ducto flexible helicoidal expuesto, interruptor de protección termomagnética en tablero y conexiones a borneras.                                                                                                                                                                                                                                        | m   | 22 |
|             | Pruebas, puesta en marcha y diseños                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |    |
| 4.6.1       | Prueba de hermeticidad con nitrógeno (350 PSI), barrido, vacío (500 micrones) y arranque del sistema, Presurización del sistema con nitrógeno seco a 350 PSI durante 24 horas para verificación de fugas, proceso de triple vacío con bomba hasta alcanzar niveles inferiores a 500 micrones, balanceo de flujo de aire Inverter, puesta en marcha, medición de presiones de trabajo, consumo eléctrico (amperaje) y diferencial de temperatura (ΔT).                                                                                                                                                                                                                      | glb | 1  |
| 4.7.1       | Diseño HVAC con base en planos arquitectónicos, ingeniería de detalle, planos as-built, dossier técnico y certificación técnica, Elaboración completa del diseño técnico del sistema de aire acondicionado a partir de los planos arquitectónicos de la edificación y requerimientos térmicos del proyecto. Incluye cálculo de cargas térmicas, trazado de redes de refrigeración, drenajes y fuerza/control, memorias de cálculo, planos de diseño inicial, actualización a planos records (as-built) al finalizar la instalación en formato CAD/PDF, dossier técnico con fichas de equipos y firma/certificación del sistema por Ingeniero Mecánico / HVAC con matrícula | glb | 1  |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

## SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
|  | profesional vigente. |  |  |
|--|----------------------|--|--|

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|
| <b>7</b>     | <b>RCI - Local 205 y 206</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |     |
| <b>7.1</b>   | <b>Red hidraulica</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |     |
| <b>7.1.1</b> | Empalme a tubería principal a 2 m exterior, válvulas de corte (2 1/2"), check, sensor de flujo, manómetro y drenaje de prueba, incluye, el suministro, transporte e instalación de acometida desde tubería existente a 2 m fuera del local. Incluye válvula mariposa ranurada/bridada de 2 1/2" supervisada, válvula de retención (check), sensor de flujo de agua con microswitch para señalización, manómetro de glicerina 0-300 PSI, tubería de drenaje de prueba con válvula de bola de 1" y soportería rígida. | un  | 2   |
| <b>7.1.2</b> | Tubería de acero Cédula 40 Ø2 1/2" - 2" para distribución principal, incluye el suministro, flete, corte, roscado/ranurado e instalación de tubería de acero al carbono Cédula 40 en diámetros de 2 1/2" y 2" para la red principal. Incluye accesorios de acero (codos, tees, reducciones), soportería tipo clevis o trapecio fijada a placa, varilla roscada, chazos expansivos y aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva roja según norma NTC 3458.                                                     | m   | 41  |
| <b>7.1.3</b> | Tubería de acero Cédula 40 Ø1 1/2" - 1" para ramales secundarios, incluye suministro, transporte, trazado, figuración e instalación de tubería de acero al carbono Cédula 40 Ø1 1/2", 1 1/4" y 1" para alimentación de rociadores. Incluye accesorios roscados (tees, codos, reducciones, bujes), soportería individual, abrazaderas y acabado en pintura anticorrosiva roja.                                                                                                                                       | m   | 75  |
| <b>7.1.4</b> | Rociador automático de respuesta rápida (Pendent/Sidewall K=5.6, 68°C), incluye, suministro e instalación de rociador automático de respuesta rápida con ampolla de vidrio de 68°C y factor K=5.6 en acabado cromado. Incluye conexión mediante drop flexible de acero inoxidable de 1 m certificado UL/FM (o derivación en niple de acero), escudete decorativo en dos piezas para ajuste a nivel de cielorraso drywall y sellado de roscas con cinta teflón/sellante RCI.                                         | un  | 16  |
| <b>7.2</b>   | <b>Sistema detección y alarma direccionable</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |     |
| <b>7.2.1</b> | Interfaz direccionable con enlace SLC, incluye Suministro, transporte, fijación, conexionado y configuración de módulo direccionable de entrada/salida aislado para integración de la zona del local al circuito de línea de señal (SLC) del panel principal de incendios de la edificación. Permite enviar la señal precisa de localización en caso de evento.                                                                                                                                                     | un  | 2   |
| <b>7.2.2</b> | Estación manual de alarma direccionable de doble acción, incluye suministro e instalación de estación manual de alarma direccionable fabricada en policarbonato/aluminio de alta resistencia en color rojo. Incluye mecanismo de doble acción (empujar/jalar), mazo de montaje, conexionado al lazo SLC y rotulación.                                                                                                                                                                                               | un  | 2   |
| <b>7.2.3</b> | Luz estroboscópica con sirena multitono 24V, incluye suministro, colocación y cableado de dispositivo de notificación audiovisual (sirena con luz estroboscópica regulable en candelas) operado a 24VDC para rutas de evacuación. Incluye base de pared, conexionado a circuito NAC/módulo de control y pruebas de presión sonora.                                                                                                                                                                                  | un  | 3   |
| <b>7.2.4</b> | Cableado apantallado/blindado FPLR 2x18 AWG y tubería EMT 3/4", incluye suministro, trazado, figurado de tubería metálica EMT de 3/4" sobrepuesta o bajo cielorraso, cajas de paso metálicas, conectores de presión, curva, soportería tipo unistrut/abrazadera, y tendido de cable blindado/apantallado FPLR 2x18 AWG resistente al fuego para lazo de comunicación SLC y notificación.                                                                                                                            | m   | 100 |
| <b>7.3</b>   | <b>Pruebas y puesta en marcha, certificaciones</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |     |
| <b>7.3.1</b> | Prueba hidrostática de red de agua (200 PSI) y lavado de tubería, incluye suministro de bomba de prueba presurizadora, fittings de prueba, acoplamiento temporal, lavado interior de tuberías (flushing), presurización de                                                                                                                                                                                                                                                                                          | glb | 1   |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

### SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|
|                                     | la red hidráulica a 200 PSI durante 2 horas consecutivas sin caída de presión según NFPA 13, y elaboración de acta de inspección.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |    |
| 7.3.2                               | Pruebas de lazo de detección, programación de direcciones y mapeo de alarmas, incluye pruebas operativas punto por punto de todos los detectores de humo, estaciones manuales, sirenas y módulos. Incluye programación de direcciones en panel central, asignación de etiquetas de texto por espacio (oficinas, pasillos, servicios) y pruebas de simulación de falla y alarma.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | glb | 1  |
| 7.3.3                               | Ingeniería de detalle, planos as-built, dossier técnico y firma de profesional certificado, incluye levantamiento final en obra, elaboración de planos récord (as-built) en formato CAD/PDF, memoria de cálculo hidráulico, especificaciones técnicas de equipos instalados, catálogo de componentes y firma/certificación del sistema por Ingeniero con matrícula profesional vigente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | glb | 1  |
| 7.3.4                               | Suministro, inspección técnica avanzada, diagnóstico de ingeniería y optimización operativa de la RCI existente; levantamiento técnico detallado y evaluación diagnóstica de la infraestructura vertical y tramos horizontales existentes de la RCI según NSR-10, verificación de compatibilidad de empalmes, caudal y presiones para la interconexión con la red proyectada, desarrollo del expediente técnico de ajuste y memorias de cálculo para la adecuación del sistema, revisión integral del listado inicial de componentes, recalibración técnica de accesorios de control de presión, incluye acompañamiento hasta entrega de la red a el ente administrador del sistema en el edificio                    | glb | 1  |
| <b>Mobiliario - Local 205 y 206</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |    |
| 6.3                                 | Suministro e instalación de película de control solar estándar arquitectónica de tipo metalizada o tintada en color humo comercial, sustituyendo la tecnología nanocerámica inteligente de alto costo, garantizando un rechazo básico de rayos ultravioleta (UV) de hasta el 98% y una reducción moderada de ganancia térmica (brillo solar), incluyendo la limpieza profunda previa de los vidrios, cortes de material a la medida, mano de obra calificada para la aplicación libre de burbujas y retiro de desperdicios para entrega a satisfacción                                                                                                                                                                | m2  | 85 |
| 6.8                                 | Suministro, transporte, instalación y puesta en servicio de mueble de cocina con modulación en L, compuesto por mueble bajo y mueble alto fabricados en madera aglomerada de alta densidad RH (resistente a la humedad) con tapacantos rígidos, bisagras de cierre lento y rieles de extensión total, incluyendo mesón de trabajo en granito natural o cuarzo cortado a la medida para la esquina con su respectivo salpicadero, poceta lavaplatos empotrada en acero inoxidable, grifería institucional, sifón, tuberías de abasto, mano de obra calificada para el ensamble, anclaje de seguridad a muros, nivelación de precisión, sellado perimetral con silicona antihongos, conexiones hidráulicas y sanitarias | un  | 1  |
| 6.12                                | Suministro, transporte e instalación de cocineta integral modular de alta durabilidad con muebles inferior y superior en MDF RH de 18 mm, cajoneras, entrepaños, herrajes de cierre lento, mesón en granito natural para zonas de servicios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | un  | 1  |

### 3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto contempla las siguientes etapas:

#### 3.1.1. Etapa inicial

En esta etapa del proyecto, el Contratista conjuntamente con la supervisión, deberá revisar y verificar la totalidad de la información suministrada por el ISVIMED, de tal forma que se garantice la ejecución de las obras, en el plazo establecido.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

La revisión y verificación deberá ejecutarse máximo dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato, previo a la marcación del inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II.

Antes de la suscripción del acta de inicio, el contratista deberá entregar a la supervisión los siguientes documentos: Análisis de precios unitarios, de todos los ítems presentados en la propuesta, plan de acción socio ambiental para el proyecto, hoja de vida de los profesionales con las certificaciones, de experiencia, identificación del equipo mínimo requerido en el pliego de condiciones, listado del personal que se empleará para la ejecución de la obra, constancia de afiliación al SGSS y parafiscales del personal incluyendo la afiliación a la ARL en el nivel de riesgo adecuado para las actividades a realizar, y los demás que puedan exigirse en el pliego de condiciones. El supervisor o el ISVIMED se reserva el derecho de aceptarlos o no, dependiendo del cumplimiento de las exigencias de las especificaciones señaladas en el pliego de condiciones y/o en los documentos correspondientes del proceso de selección. Sin el cumplimiento de este requisito, el contratista no podrá dar inicio a la ejecución de la obra. Así mismo el contratista no podrá cambiar al residente de la obra sin autorización expresa por escrito del supervisor.

#### ***3.1.2. Etapa operativa***

Esta etapa inicia con la marcación del inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II.

En esta etapa se deberán adelantar todas las actividades descritas en el presupuesto oficial, con intervenciones simultáneas o secuenciales en los dos (2) locales según la programación de obra que apruebe la Supervisión, hasta el recibo de las obras.

#### ***3.1.3. Etapa de liquidación***

Esta etapa comprende el desarrollo del trámite para la suscripción del acta de liquidación del contrato, de común acuerdo entre las partes dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su terminación.

#### ***3.2. Ítems de pago:***

Los principales Ítems de del proyecto se encuentran relacionados en el presupuesto.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

# **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

## **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

### **4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del presente proceso es de un (1) mes y quince (15) días calendario, contados desde la marcación del inicio del contrato en la plataforma transaccional SECOP II.

### **5. FORMA DE PAGO**

El Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín - ISVIMED, pagará el valor del del contrato así:

#### **Pago por actas de obra.**

El noventa por ciento (90%) del valor ejecutado y aprobado en cada acta de avance de obra, conforme a las obligaciones contractuales, será pagado previa presentación de la respectiva factura y certificación de recibido a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato. La liquidación de las actas se realizará con base en los precios unitarios establecidos en la oferta final adjudicada.

De cada acta de obra presentada y aprobada se efectuará una **retención equivalente al diez por ciento (10%) del valor de la misma**, por lo que únicamente se reconocerá y pagará el noventa por ciento (90%) del valor ejecutado en cada corte de obra.

Para la radicación de facturas y demás documentos requeridos para el trámite de pago, el contratista deberá acogerse al cronograma financiero y a las fechas de recepción establecidas por el ISVIMED, efectuando la radicación dentro de los plazos definidos por la Entidad para cada vigencia fiscal.

**Nota 1:** En caso de que la ejecución contractual coincida con el mes de diciembre, la radicación de facturas y el trámite de pago estarán sujetos a las fechas límite, lineamientos y directrices que establezca la Dirección Financiera y/o el PAC del ISVIMED para el cierre de la vigencia fiscal correspondiente.

#### **2. Pago del saldo retenido.**

El diez por ciento (10%) retenido de cada una de las actas de obra será acumulado durante la ejecución contractual y se pagará únicamente una vez se suscriba el acta de liquidación del contrato, previa acreditación del cumplimiento

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

de las obligaciones contractuales, legales y tributarias a cargo del contratista, presentación de la factura correspondiente y expedición de la certificación de recibo a satisfacción por parte del Supervisor.

El pago se efectuará dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación completa de la factura y de los documentos soporte exigidos por la Entidad.

### **Documentos soporte para el pago:**

Para el trámite y aprobación de cada pago, el contratista deberá presentar, junto con la respectiva factura, los siguientes documentos soporte, los cuales deberán encontrarse debidamente diligenciados, actualizados y aprobados por el Supervisor del contrato cuando corresponda:

**Informe de avance de obra**, detallando las actividades ejecutadas durante el período objeto de cobro, el porcentaje de ejecución física y financiera, así como las novedades presentadas durante la ejecución contractual.

**Acta de cantidades de obra ejecutadas**, debidamente suscrita por el contratista y avalada por el Supervisor del contrato.

**Memorias de cálculo y soporte de cantidades de obra**, que permitan verificar y sustentar las cantidades ejecutadas incluidas en el acta correspondiente.

**Registro fotográfico georreferenciado o ilustrativo de la obra**, que evidencie el estado inicial, el avance y las actividades ejecutadas durante el período de corte, así como el resultado final de las intervenciones realizadas.

**Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, que incluya las actividades desarrolladas, controles implementados, incidentes o accidentes ocurridos, cuando aplique, y el cumplimiento de la normatividad vigente en la materia.

**Bitácora de obra actualizada**, con el registro cronológico de las actividades ejecutadas, instrucciones impartidas por la supervisión, novedades técnicas, administrativas y demás situaciones relevantes para la ejecución del contrato.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

**Factura electrónica de venta**, expedida de conformidad con los requisitos establecidos en el Estatuto Tributario y la normativa vigente, indicando expresamente el número y objeto del contrato, el período facturado y los demás datos exigidos por la Entidad.

**Certificación y soportes de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral**, correspondientes al personal vinculado a la ejecución contractual, incluyendo salud, pensión, riesgos laborales (ARL) y aportes parafiscales, cuando haya lugar, de conformidad con la normatividad vigente.

**Certificación bancaria vigente**, expedida por la entidad financiera donde se realizarán los pagos, con una fecha de expedición no superior a treinta (30) días, salvo que la Entidad disponga un término diferente.

**Registro Único Tributario (RUT) vigente.**

**Certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción**, expedida por el Supervisor del contrato, en la que conste que las actividades objeto de cobro fueron ejecutadas conforme a las obligaciones contractuales.

**Los demás documentos técnicos, administrativos, financieros o legales que sean requeridos por el ISVIMED** para verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales y efectuar el trámite de pago correspondiente.

**Nota 2:.** La presentación de la factura y de los documentos soporte no constituye por sí sola la aceptación del cobro. El pago estará sujeto a la revisión, validación y aprobación de la documentación presentada por parte de la Supervisión y de las dependencias competentes del ISVIMED, así como al cumplimiento de los requisitos legales, presupuestales, contables y tributarios aplicables.

El supervisor del contrato remitirá los documentos antes citados, a contabilidad según corresponda, dentro del cronograma establecido por el ISVIMED para el recibo de actas de cobro.

**Nota 3:** En todo caso, la última acta de pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato. El desembolso de dicho porcentaje quedará sujeto a la previa suscripción del Acta de Liquidación Bilateral, y a que el

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

CONTRATISTA haya radicado formalmente ante el ISVIMED, con anterioridad a dicha liquidación, la totalidad de los siguientes documentos:

- Documento suscrito por cada trabajador, en el que manifieste que el Contratista le canceló sus salarios, su liquidación de prestaciones sociales, cesantías; realizó de conformidad el pago de aportes al SGSS y Parafiscales; así como el pago y/o cumplimiento de los demás conceptos laborales y/o conexos; y que, por tanto, se encuentra a paz y salvo por todo concepto con él.
- Documento suscrito por los Proveedores y/o Subcontratistas, en el que éstos manifiesten que el Contratista se encuentra a paz y salvo en el pago de sus obligaciones contractuales.
- Certificación del pago de aportes al Fondo de la Construcción - FIC.
- Suscripción del Acta de recibo del contrato.
- Pólizas actualizadas con el acta de recibo.
- En todo caso se aprobará y autorizará el pago de esta última acta cuando la supervisión del contrato por escrito entregue a ISVIMED el recibo y revisión de todos los documentos listados anteriormente.

Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompaña con los documentos requeridos para el pago, el término para este solo empezará a contarse desde la fecha en que se haya aportado el último de los documentos. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del contratista y no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

El pago se realizará mediante transferencia electrónica a la cuenta corriente o de ahorros que el contratista informe al ISVIMED, la cual deberá estar abierta a su nombre.

En el valor de cada acta de pago solo se deberá incluir la administración y la utilidad, más no el porcentaje contemplado para los imprevistos, toda vez que este último solo será pagado en caso de que en el desarrollo del contrato se causen y se soporten debidamente.

El valor que no se incluye correspondiente a los imprevistos se reservará dentro del valor del contrato para ser usado única y exclusivamente para el caso que se causen imprevistos y se soporte debidamente.

Las solicitudes, pedidos y requerimientos del contratante se realizarán conforme a la demanda de la misma, por lo que se pagará lo ejecutado efectivamente por el contratista y certificado por el supervisor del contrato, y en el evento en que a la finalización del plazo contractual se encuentren saldos a favor, éstos se liberarán en beneficio del contratante.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

La recepción de las facturas y documentos equivalentes se hará en las Oficinas del Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín –ISVIMED – en la Carrera 53 #47-22 torre Pichincha piso 10, Medellín, Antioquia, Colombia, o en la que previamente se indique a través del supervisor del contrato.

Como requisito previo para la autorización de cada factura de Pago, el contratista deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc.), según el caso de conformidad con la ley que la regula.

Si el adjudicatario no se encuentra a paz y salvo con el ISVIMED, con la suscripción del contrato autoriza para que la Tesorería, en el momento de un pago, automáticamente y sin previo aviso realice el correspondiente cruce de cuentas, para compensar los valores que tenga en mora por cualquier concepto.

**Nota 4:** Todos los gastos, derechos e impuestos, tasas o contribuciones por los servicios contratados se entenderán incluidos en cada uno de los valores ofertados. ISVIMED sólo efectuará las retenciones a que haya lugar.

**Nota 5:** Todos los documentos que hacen parte de la cuenta de cobro y/o factura deberán ser cargados por el contratista en la plataforma Secop II, en el módulo correspondiente a "Ejecución del Contrato" en "Plan de Pagos" y estos deberán ser aprobados por el supervisor del contrato.

### **5.1. Anticipo.**

Teniendo en cuenta que el artículo 40 de la ley 80 de 1993 faculta a la entidad para pactar la entrega o no del anticipo, de acuerdo a la distribución realizada en el PAC, comparada con el índice de liquidez y la capacidad financiera que deberá demostrar el proponente para el presente proceso, el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED, SE ABSTIENE de conceder anticipo, toda vez que considera que el proponente debe poseer la capacidad financiera para incurrir en los gastos administrativos y de construcción hasta el primer pago; lo anterior en aplicación al principio de responsabilidad que le corresponde al ordenador del gasto de realizar una labor racional de los recursos; de igual manera el contrato a celebrar se proyecta para ejecutar en su totalidad en la presente vigencia.

## **6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO**

La ejecución del contrato deberá realizarse de conformidad con los estudios previos, el presupuesto oficial, las especificaciones técnicas, el cronograma

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

aprobado y los demás documentos que integran el proceso de selección. El contratista será responsable de la planeación, coordinación, administración técnica y ejecución integral de las obras, garantizando el cumplimiento del objeto contractual bajo criterios de calidad, oportunidad, eficiencia, seguridad y observancia de las buenas prácticas de ingeniería y construcción.

Para tal efecto, deberá disponer del personal competente, los materiales, equipos, procedimientos y demás recursos necesarios para la adecuada ejecución de las actividades, así como implementar y mantener las medidas de seguridad y salud en el trabajo, seguridad industrial y manejo ambiental que resulten aplicables, incluyendo la correcta gestión y disposición de los residuos generados durante la ejecución contractual.

Igualmente, el contratista será responsable de que todas las obras cumplan con las especificaciones técnicas y las condiciones de calidad exigidas hasta su recibo a satisfacción por parte del ISVIMED. En consecuencia, deberá corregir, por su cuenta y riesgo y sin que ello genere costo adicional para la Entidad, cualquier obra, actividad o elemento que presente defectos, haya sido ejecutado de manera inadecuada o no cumpla con las especificaciones técnicas, normas aplicables o demás requisitos contractuales.

#### **6.1. Especificaciones técnicas**

Las especificaciones técnicas particulares, planos y detalles constructivos para la ejecución de las obras objeto del presente proceso de selección forman parte integral del proyecto y se encuentran detallados en el documento adjunto denominado "Anexo 1.1 Especificaciones Técnicas", el cual es de obligatorio cumplimiento para el CONTRATISTA.

##### **6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales**

Todos los materiales, insumos y equipos que se utilicen para la ejecución de las actividades de reparación locativa y de adecuación física deberán ser totalmente nuevos, de primera calidad, de marcas reconocidas en el mercado y de óptimo rendimiento, garantizando su durabilidad, estabilidad y desempeño funcional acorde con las condiciones operativas de los inmuebles. Los materiales deberán cumplir estrictamente con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) aplicables, las especificaciones particulares del proyecto y los reglamentos técnicos vigentes, incluyendo —sin limitarse a estos— el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10), el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE), el Reglamento Técnico de Tuberías y

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

Accesorios, y demás normatividad técnica o ambiental expedida por las autoridades competentes.

Entre los materiales a utilizar se contemplan, de manera enunciativa más no limitativa, los siguientes:

- **Placas y Paneles:**
  - Placa de yeso 1/2" (Estándar/RH)
  - Placa Drywall RH 1/2" (1.22 x 2.44 m)
  - Placa RH (Resistente a la humedad) 1/2"
  - Placa Superboard 8mm (1.22 x 2.44 m)
  - Placa Triplex 18mm
- **Perfilería y Estructura Metálica:**
  - Perfilera estructural galvanizada pesada (vigueta, omega, ángulo)
  - Perfil Paral Galvanizado 6cm, cal 24 y cal 26
  - Perfil Canal Galvanizada 6cm, cal 24
  - Perfilera acero galvanizado (Parales 64mm/90mm)
  - Perfil Strut
  - Perfilera acero adicional
  - Esquineros metálicos reforzados
- **Tratamiento de Juntas, Insumos y Acabados de Muros:**
  - Sellador polimérico para juntas
  - Masilla epóxica / Tratamiento juntas invisibles
  - Masilla de alta adherencia
  - Cinta de papel
  - Cinta de malla de fibra de vidrio de alta resistencia
  - Cinta y masilla para juntas y esquinas
- **Pinturas, Preparación de Superficies y Tratamientos Térmicos**
  - Imprimante base acrílica
  - Pintura Vinílica Tipo 1 Premium / Lavable
  - Pintura electrostática y tratamiento anticorrosivo
  - Discos diamantados y pads de brillo
  - Película de control solar estándar arquitectónica (tipo metalizada o tintada color humo)
- **Carpintería de Madera, Revestimientos y Paneles Decorativos**
  - Panel Alistonado MDF Melamínico
  - Tablero MDF RH Melaminado Premium (alto tráfico)
  - Listones de pino para estructura base
  - Ala de puerta sólida + Marco en madera
  - Perfiles de remate y terminales
- **Vidrio y Marquetería:**
  - Vidrio templado 10mm (incluye despiece y pulido)
  - Hoja de vidrio templado 10mm (con mecanizados)

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- Perfilera y marco perimetral de ajuste en aluminio arquitectónico
- Perfilera metálica industrial (acero/aluminio reforzado)
- **Herrajes y Accesorios:**
  - Bisagra hidráulica de piso (uso pesado - alta gama)
  - Manijón institucional negro mate + Cerradura
  - Brazo hidráulico (para áreas de alto flujo)
  - Kit herrajes institucionales (Bisagras + Cerradura + Tope)
  - Sellos acústicos y accesorios de fijación
- **Tuberías y Conexiones:**
  - Tubería PVC Presión 1/2" y 3/4" + accesorios y soldadura
  - Tubería PVC sanitaria (2" y 3") + accesorios + registros
  - Accesorios de ventilación (tees de ventilación, sombreretes)
- **Aparatos Sanitarios y Accesorios:**
  - Inodoro Institucional ADA (Altura especial)
  - Lavamanos suspendido (Diseño ergonómico)
  - Grifería institucional temporizada
  - Sifón cromado + desagüe + conexión
  - Barras de apoyo en acero inox (Kit completo)
  - Accesorios (Flush/Tanque, kit anclaje)
- **Mampostería y Adhesivos:**
  - Cemento, arena de peña, aditivo adherente (SikaLatex o similar)
- **Equipos sistemas de aire acondicionado y climatización:**
  - Equipo Cassette 36k BTU (Evaporadora + Condensadora)
  - Equipo Mini-Split 12k BTU Inverter de alta eficiencia
- **Líneas, Aislamiento y Mantenimiento:**
  - Tubería de cobre flexible (Líneas de succión y descarga)
  - Aislamiento térmico flexible tipo Armaflex (Manga)
  - Aislamiento térmico para evitar sudoración de tubería
  - Desengrasante alcalino de serpentines y pastillas biocidas
  - Reposición parcial de refrigerante R-410A
- **Soportes y Drenaje HVAC:**
  - Soporte metálico de piso con amortiguadores de vibración
  - Soporte metálico tipo escuadra para unidad externa
  - Cable de control encauchetado e insumos de soldadura
  - Limpiador, soldadura PVC y soportes de fijación
- **Fijación y Anclajes:**
  - Estructura metálica con listones
  - Estructura de aluminio de soporte, tensores, chazos expansivos y tornillería
  - Anclajes estructurales, tornillería y empaques
  - Chazos plásticos y tornillos de 2"
  - Tornillo Autoperforante con aletas de 1-1/4
  - Tornillo de estructura extrafuerte 1/2"

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- Kit de fijación superior (Varilla roscada, chazos, tuercas, pernos y soporte Strut)
- Chazos de expansión, tornillería y amortiguación de caucho
- Adhesivo de montaje / Clavos líquidos
- Sistema de montaje (clips, perfiles, adhesivos)
- **Redes:**
  - Tubería EMT, cajas, accesorios, soportes
  - Canaletas estructurales de alta capacidad
  - Punto de acceso inalámbrico Wi-Fi 6 o superior, doble banda, PoE 802....
  - Fibra óptica multimodo OM1 62,5/125, interior, tight buffer, LSZH, 6...
  - Patch cord LC-LC dúplex multimodo OM1 62,5/125 (naranja)
  - Transceptor SFP 1000BASE-SX, 850 nm, LC dúplex, multimodo
  - Cable U/UTP categoría 6A LSZH, 4 pares, 23 AWG, verificado a 500 MHz
  - Conector RJ-45 categoría 6A apto para conductor sólido de 23 AWG, lis...
  - Faceplate de 2 posiciones con portaetiquetas
  - Caja 4x4 con suplemento para muro en drywall
  - Tubería EMT de 3/4" con uniones, curvas, grapas y adaptadores
  - Par extensor HDMI sobre categoría 6A (transmisor y receptor), alcance...
  - Cable HDMI de alta velocidad de 2 m

#### **6.1.2. Pruebas y ensayos**

El Contratista garantizará la calidad de todos los materiales, equipos e insumos. Los costos de toma de muestras, ensayos de laboratorio y certificaciones serán asumidos 100% por el Contratista y se ejecutarán bajo la vigilancia del supervisor designado por la entidad.

- **Sistemas Hidrosanitarios**
  - Pruebas de estanqueidad y entrega.
  - Certificados de tuberías PVC/CPVC y verificación de consumo eficiente en griferías.
- **Sistema RCI**
  - Prueba hidrostática de red de agua (200 PSI) y lavado de tubería
  - Pruebas de lazo de detección, programación de direcciones y mapeo de alarmas
  - pruebas de presión sonora.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- Presurización o estanqueidad del RCI
- Aire acondicionado
  - Prueba de escurrimiento
  - Prueba de hermeticidad con nitrógeno (350 PSI), barrido, vacío (500 micrones) y arranque del sistema -
- Certificación RETIE – RETILAP

Así como todos los demás ensayos, pruebas técnicas y verificaciones de calidad que resulten requeridos conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, la normatividad vigente y los ítems contemplados en el presupuesto oficial.

#### **6.1.3. Medida y pago**

EL CONTRATISTA y la Supervisión realizarán la medición de las cantidades de obra efectivamente ejecutadas durante los periodos de corte, garantizando que cada unidad medida sea plenamente verificable en campo. Únicamente se medirán y pagarán las cantidades de obra que hayan sido previamente ejecutadas de conformidad con los planos, las especificaciones técnicas y las instrucciones impartidas por la Supervisión, y que cuenten con la debida aprobación y recibo a satisfacción por parte de esta.

Los precios unitarios fijos pactados para cada ítem del contrato constituirán la única remuneración a favor del CONTRATISTA y cubrirán la totalidad de los costos requeridos para la correcta y completa ejecución de las obras especificadas. Por lo tanto, dichos precios integran y absorben los costos directos e indirectos de: suministro, cargue, transporte, descargue, mano de obra (incluyendo recargos por trabajo diurno, nocturno, dominical o festivo), equipos y herramienta para la correcta instalación, así como limpieza de la zona intervenida.

#### **6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato.**

Con el fin de garantizar el adecuado desarrollo del contrato de obra, la Entidad entregará al contratista adjudicatario los documentos e insumos técnicos necesarios para la ejecución de las actividades contempladas en el presente proyecto de infraestructura social. Estos documentos comprenden:

- **Presupuesto oficial de obra:** documento que contiene las actividades y cantidades a ejecutar, con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU).

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- **Especificaciones técnicas:** donde se detallan los lineamientos constructivos, materiales requeridos, criterios de calidad y condiciones generales de ejecución que deben ser observadas a lo largo del proyecto.
- **Diseño arquitectónico:** planos y representaciones técnicas que definen la conceptualización y materialización formal del proyecto.

Los documentos técnicos suministrados por la Entidad serán puestos a disposición del CONTRATISTA, quien tendrá la obligación de realizar su revisión, cotejo y verificación técnica detallada durante la etapa inicial del proyecto, conjuntamente con la Supervisión.

En caso de identificarse inconsistencias, discrepancias, deficiencias, ausencias de detalle o necesidades de actualización, ajuste o complementación en la información, el CONTRATISTA deberá informarlas oportunamente al ISVIMED por escrito, adjuntando el debido soporte y la correspondiente justificación técnica, a fin de definir concertadamente las acciones a que haya lugar.

Asimismo, cuando durante la etapa de ejecución de la obra se requiera la formulación de ajustes, modificaciones o precisiones a los diseños y especificaciones técnicas, la Entidad, por conducto de la Supervisión designada, efectuará la revisión y validación técnica respectiva para la correspondiente aprobación.

#### ***6.3. Notas técnicas específicas del proyecto***

El presente proyecto de infraestructura social comprende la ejecución de obras civiles menores, mantenimiento correctivo, reparaciones locativas y adecuaciones físicas en los componentes de: **i)** cielos, divisiones y puertas; **ii)** redes hidrosanitarias, adecuaciones y equipos; **iii)** redes eléctricas, luminarias y TI; **iv)** aire acondicionado; **v)** red contra incendios (RCI); y **vi)** mobiliario. Todas las actividades deberán desarrollarse bajo los más altos estándares técnicos, de calidad y seguridad, de estricta conformidad con la normatividad nacional e internacional vigente.

La ejecución de la totalidad de los ítems y actividades contractuales atenderá, de manera obligatoria y como mínimo, los requerimientos y exigencias contenidos en la última edición actualizada de las siguientes normas técnicas, reglamentos y códigos:

#### **1. Normativa General y Estructural:**

- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (Ley 400 de 1997 y Decreto 926 de 2010, con sus actualizaciones y decretos

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

reglamentarios), en especial los Títulos J (Protección contra incendios) y K (Requisitos de edificación y medios de evacuación).

- **NTC:** Normas Técnicas Colombianas aplicables al tipo de infraestructura, materiales y procesos constructivos objeto del contrato.
- **ICONTEC:** Directrices e Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación.

#### **2. Normativa de Protección Contra Incendios y Seguridad Humana:**

- **NFPA (*National Fire Protection Association*):** Estándares e internacionales de protección contra incendios, con especial énfasis en NFPA 13 (Rociadores), NFPA 14 (Tuberías de mangueras/RCI), NFPA 72 (Alarmas y detección) y NFPA 101 (Código de Seguridad Humana).

#### **3. Normativa Eléctrica, Iluminación y Telecomunicaciones:**

- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía y sus modificaciones).
- **RETILAP:** Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- **NEC / ANSI (*National Electrical Code*):** Código Eléctrico Nacional (equivalente a la NTC 2050).
- **NEMA (*National Electrical Manufacturers Association*):** Estándares para envoltorios, tableros y equipos eléctricos.

#### **4. Normativa Complementaria:**

- Las demás disposiciones legales, códigos y decretos vigentes en materia técnica, ambiental, laboral, de gestión del riesgo y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST / Sistema de Gestión SG-SST).

#### **6.4. Método Constructivo**

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
3. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
4. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente, y las demás disposiciones

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

legales, códigos y decretos vigentes en materia técnica, ambiental, laboral, de gestión del riesgo y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST / Sistema de Gestión SG-SST).

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

### **7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL**

Las compras públicas sostenibles del proyecto se articulan con los Criterios de Compras Públicas Innovadoras, Sostenibles y Socialmente Responsables de la entidad, en estricto cumplimiento del Acuerdo Distrital 016 de 2020 y su reglamentación mediante el Decreto Distrital 0310 de 2022, establecidos en los estudios previos.

La verificación de su cumplimiento técnico y ambiental estará a cargo de la Supervisión durante toda la vigencia contractual.

### **8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL**

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**  
**SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA**  
**SOCIAL**

- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

| <b>Posgrado con título</b> | <b>Requisitos de Experiencia General</b> | <b>Requisitos de Experiencia Específica</b> |
|----------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Especialización            | Veinticuatro (24) meses                  | Doce (12) meses                             |
| Maestría                   | Treinta y seis (36) meses                | Dieciocho (18) meses                        |
| Doctorado                  | Cuarenta y ocho (48) meses               | Veinticuatro (24) meses                     |

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

### SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- 1 Director/Residente (Ingeniero civil, Arquitecto, Arquitecto constructor, o Constructor en Arquitectura e Ingeniería) - dedicación 100%
- 1 Ingeniero electricista – dedicación 30%
- 1 profesional en seguridad y salud en el trabajo – dedicación 35%

#### 8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

| Profesional Ofrecido para el Cargo                                                     | Requisitos de Experiencia General                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Requisitos de Experiencia Específica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Director de Obra/Residente:<br>Dedicación: ingeniero civil, Arquitectos, Constructores | Mínimo 5 años de experiencia profesional como ingeniero civil, Arquitectos, Constructores, Profesional en la construcción, contados a partir de la fecha de expedición de la respectiva tarjeta profesional.                                                                                                                                                                                     | Mínimo 5 años de experiencia profesional como ingeniero civil, Arquitectos, Constructores, Profesional en la construcción, contados a partir de la fecha de expedición de la respectiva tarjeta profesional.                                                                                                                                                                                     |
| Ingeniero electricista                                                                 | Se requiere un Ingeniero(a) Electricista con matrícula profesional vigente, experiencia general mínima de cinco (5) años y experiencia específica comprobada en redes eléctricas internas en unidades habitacionales (casas y departamentos), quien será el revisor y pondrá su parte técnica para el desarrollo de las actividades que puedan necesitar inspeccionar y revisar en áreas como el | Se requiere un Ingeniero(a) Electricista con matrícula profesional vigente, experiencia general mínima de cinco (5) años y experiencia específica comprobada en redes eléctricas internas en unidades habitacionales (casas y departamentos), quien será el revisor y pondrá su parte técnica para el desarrollo de las actividades que puedan necesitar inspeccionar y revisar en áreas como el |

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**  
**SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA**  
**SOCIAL**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | dimensionamiento de tableros eléctricos principales y de distribución, verificación del cumplimiento del RETIE / NTC 2050, evaluación de pruebas de continuidad, aislamiento y puesta a tierra, e inspección de los protocolos de energización en la infraestructura edilicia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | dimensionamiento de tableros eléctricos principales y de distribución, verificación del cumplimiento del RETIE / NTC 2050, evaluación de pruebas de continuidad, aislamiento y puesta a tierra, e inspección de los protocolos de energización en la infraestructura edilicia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Profesional en seguridad y salud en el trabajo | Se requiere un profesional en SST con experiencia profesional mayor a tres (3) años contados a partir de la fecha de la terminación y aprobación del pensum académico de educación superior, para lo cual deberá anexar copia del documento idóneo que acredite la aprobación del mismo, copia de la matrícula profesional, licencia de salud ocupacional vigente, expedida por las Secretarías Seccionales y Distritales de Salud y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada al proceso). | Se requiere un profesional en SST con experiencia profesional mayor a tres (3) años contados a partir de la fecha de la terminación y aprobación del pensum académico de educación superior, para lo cual deberá anexar copia del documento idóneo que acredite la aprobación del mismo, copia de la matrícula profesional, licencia de salud ocupacional vigente, expedida por las Secretarías Seccionales y Distritales de Salud y certificado de vigencia expedido por la entidad competente (tal certificación igualmente deberá estar vigente al momento de ser presentada al proceso). |

## 9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Equipos eléctricos portátiles para corte, perforación, pulido y adecuaciones locativas.

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

2. Herramientas menores necesarias para actividades de mantenimiento, adecuaciones, acabados e instalaciones.
3. Equipos requeridos para la ejecución de actividades eléctricas, de seguridad electrónica y otros.
4. Escaleras, andamios certificados y elementos de acceso seguro para trabajos en altura, cuando aplique.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

#### **10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO**

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**

### **SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

#### **11. OBRAS PROVISIONALES**

No aplica

#### **12. SEÑALIZACIÓN**

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

#### **13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES**

Las actividades contempladas en el presente proyecto corresponden principalmente a obras de mantenimiento, mejoramiento, adecuación y reparaciones locativas, al interior de una edificación existente.

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015 y las disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan, las actividades de reparación o mejora locativa que no impliquen modificación estructural, ampliación, intervención del sistema estructural, cambio de uso o alteración de elementos sometidos a licenciamiento urbanístico no requieren licencia de construcción.

#### **14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO**

La normativa que se regirá en el siguiente contrato será:

- **NSR-10:** Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (Ley 400 de 1997 y Decreto 926 de 2010, con sus actualizaciones y decretos reglamentarios), en especial los Títulos J (Protección contra incendios) y K (Requisitos de edificación y medios de evacuación).

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

## **ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL**

- **NTC:** Normas Técnicas Colombianas aplicables al tipo de infraestructura, materiales y procesos constructivos objeto del contrato.
- **ICONTEC:** Directrices e Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación.
- **NFPA (*National Fire Protection Association*):** Estándares e internacionales de protección contra incendios, con especial énfasis en NFPA 13 (Rociadores), NFPA 14 (Tuberías de mangueras/RCI), NFPA 72 (Alarmas y detección) y NFPA 101 (Código de Seguridad Humana).
- **RETIE:** Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (Resolución 90708 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía y sus modificaciones).
- **RETILAP:** Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público.
- **NEC / ANSI (*National Electrical Code*):** Código Eléctrico Nacional (equivalente a la NTC 2050).
- **NEMA (*National Electrical Manufacturers Association*):** Estándares para envoltorios, tableros y equipos eléctricos.
- Las demás disposiciones legales, códigos y decretos vigentes en materia técnica, ambiental, laboral, de gestión del riesgo y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST / Sistema de Gestión SG-SST).

### **15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES**

Toda la documentación estará aportada en el SECOP II, tal como el análisis del sector, los estudios previos, el pliego de condiciones y todos los anexos y matrices.

En constancia, se firma en Medellín, a los 28 días del mes de septiembre de 2026.

JULIÁN MORENO VELÁSQUEZ  
Subdirector de dotación de vivienda y hábitat (E)

Revisó:  
GIOVANNI MENDEZ TIQUE  
Profesional Universitario SDVH  
SANTIAGO MARTINEZ TORRES  
Contratista

Elaboró:  
DEISY JHOANA ECHAVARRÍA  
Contratista

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro  
integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el  
Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

**ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO**  
**SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA**  
**SOCIAL**

**Realizar las reparaciones locativas y adecuaciones físicas de los locales destinados al centro integral de atención al ciudadano y al espacio de trabajo colaborativo del ISVIMED, ubicados en el Edificio Plaza de la Libertad.**

**Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín – ISVIMED.**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025