ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes	GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: INF-F-05
		Fecha: 03/07/2026
	FORMATO DE SEGUIMIENTO MENSUAL	Versión: 1

Objetivo	Consolidar la información mensual de la supervisión técnica, administrativa y financiera de los contratos de obra, interventoría, consultorías y demás relacionados con la ejecución del proyecto de inversión a cargo de la Unidad de Gestión de Infraestructura y Mantenimiento del Instituto Distrital de las Artes-Idartes.	Mes	jul-26

Referencia	FEMM S.A.S	Número del Contrato	1701-2025

Objeto del Contrato

CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL ASCENSOR DEL PLANETARIO DE BOGOTÁ D.C, A CARGO DEL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES- IDARTES- APLICANDO LA NORMATIVIDAD VIGENTE QUE RIGE LA MATERIA.

1.Datos Generales

Nº EXPEDIENTE EN ORFEO:	20251100131790008E	**PORCENTAJE DE AVANCE PROGRAMADO:**	% 100,00%
		PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO:	% 100,00%
PERIODO DE REPORTE:	1 7 2026 31 7 2026	**PORCENTAJE DE AVANCE PAGADO:**	% 44,91%
SEMANA DE EJECUCIÓN:	64	**PORCENTAJE POR PAGAR:**	% 55,09%

2. Datos Generales de las Pólizas Contracturales (Si Aplica)

Nombre Aseguradora	SEGUROS DEL ESTADO S.A										
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia desde**	**DD**	**MM**	**AA**	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		**18-44-101105471**		**02**	**04**	**2025**		**28**	**03**	**2025**	
			(Última actualización)	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD**	**MM**	**AA**	**$ 8.658.239**
								08	**06**	**2026**	
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia desde**	**DD**	**MM**	**AA**	**Valor Asegurado**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Modificación No. 1)		**18-44-101105471 ANEXO 1**		**11**	**12**	**2025**		**28**	**03**	**2025**	
			(Última actualización)	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD**	**MM**	**AA**	**$ 12.958.239**
								08	**12**	**2028**	
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia desde**	**DD**	**MM**	**AA**	**Valor Asegurado**
RESPONSABILIDAD CIVIL		**18-40-101077537**		**02**	**04**	**2025**		**28**	**03**	**2025**	
			(Última actualización)	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD**	**MM**	**AA**	**$ 284.700.000**
								08	**12**	**2025**	
Tipo de Póliza	**N°**		**Fecha de Expedición**	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia desde**	**DD**	**MM**	**AA**	**Valor Asegurado**
RESPONSABILIDAD CIVIL (Modificación No. 1)		**18-40-101077537 ANEXO 1**		**11**	**12**	**2025**		**28**	**03**	**2025**	
			(Última actualización)	**DD**	**MM**	**AA**	**Vigencia Hasta**	**DD**	**MM**	**AA**	**$ 284.700.000**
								08	**07**	**2026**	

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/03/2025	08/06/2026	$3,887,471.70	$2,597,471.70
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/03/2025	08/12/2028	$2,591,647.80	$1,731,647.80
CALIDAD DEL SERVICIO	28/03/2025	08/06/2026	$3,887,471.70	$2,597,471.70
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	28/03/2025	08/12/2026	$2,591,647.80	$1,731,647.80

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	28/03/2025	08/07/2026	$284,700,000.00	$284,700,000.00

3.Datos Financieros del Contrato

Información Presupuesta del Contrato		Modificaciones del Contrato		
Contrato Con Anticipo (SI/NO)	NO	**¿El Contrato Está Adicionado?**	Si/NO	
Valor Incial	$ 8.658.239	**Valor de la Adición**		$ 4.300.000
Valor De Anticipo	N/A	**¿El Contrato Está Prorrogado?**	Si/NO	SI
Valor Amortizado Acumulado (Si Aplica)	N/A	**Tiempo De Prórroga**		7 MESES
Valor Adiciones Anteriores	$ 0,00	**El contrato ha sido suspendido**	Si/NO	NO
Valor Total Con Adiciones	$ 12.958.239,00	**Tiempo De Suspensión Del Contrato**		
Valor Ejecutado a La Fecha	$ 5.819.827	**¿El plazo se encuentra vigente?**		NO
Saldo A La Fecha	$ 7.138.412,00	**Nueva fecha de terminación**	Si/NO	8 de julio de 2026
Valor por Liberar				
Valor corte N°	$ 7.138.412,00			
Valor Descuento Económico				
Valor Saldo a favor al Contratista	$ 7.138.412,00			

4. Estado de Avance del Contrato

Con fecha de corte al 31 7 2026 el balance del contrato N°1701-2025, arroja los siguientes indicadores:

4.1. Descripción General de Avance	4.2. Descripción de Logros y Beneficios	4.3. Descripción de Atrasos (Si Aplica)
Se realizó mantenimiento preventivo del ascensor del equipamiento Planetario, el día **06 de julio de 2026** al equipo tipo de ascensor pasajeros prioritario, conforme a lo indicado en la REPORTE DE MANTENIMIENTO No. **36638** adjunto, remitido por el proveedor FEMM SAS, las actividades ejecutadas fueron las siguientes: Se realiza mantenimiento revisión general del funcionamiento del equipo, ajuste, limpieza y lubricación de las partes mecánicas, eléctricas y estructurales. Se efectúan pruebas dejando el equipo en funcionamiento y buen estado. No se instalan repuestos ni se emiten recomendaciones.	Aporta al cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9°, de la Ley 1346 de 2009 el cual estipula: "A fin de que las personas con discapacidad puedan vivir en forma independiente y participar plenamente en todos los aspectos de la vida, los Estados Partes adoptarán medidas pertinentes para asegurar el acceso de las personas con discapacidad, en igualdad de condiciones con las demás, al entorno físico, el transporte, la información y las comunicaciones, incluidos los sistemas y las tecnologías de la información y las comunicaciones, y a otros servicios e instalaciones abiertos al público o de uso público, tanto en zonas urbanas como rurales. Estas medidas, que incluirán la identificación y eliminación de obstáculos y barreras de acceso, se aplicarán, entre otras cosas, a: a) Los edificios, las vías públicas, el transporte y otras instalaciones exteriores e interiores como escuelas, viviendas, instalaciones médicas y lugares de trabajo "; realiza periódicamente los mantenimiento de tipo preventivo, para garantizar la estabilidad de los sistemas y el funcionamiento seguro de todos los equipos a su cargo, todo esto garantizando a la población usuaria de la infraestructura el acceso completo a estas instalaciones.	No se presentó atrasos al cronograma

No	Acción	Responsable	Fecha
1	Envíar a IDARTES para trámite, el Informe de Pago No. 5 y sus anexos	FEMM SAS	10 de agosto de 2026
2			
3			

5. Fuentes De Verificación

Nº EXPEDIENTE EN ORFEO: 20251100131790008E
https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.7906258&isFromPublicArea=True&isModal=true&asPopupView=true

Firma del Supervisor		Firma de Apoyo a la Supervisión	
FIRMA ELECTRONICA		FIRMA ELECTRONICA	
Nombre:	**NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA**	**Nombre:**	**DANIEL RICARDO GARCIA R.**
Documento:1,116,250,605		**Documento: 1.013.577.126**	
Firma de Apoyo a la Supervisión		**Firma de Apoyo a la Supervisión**	
FIRMA ELECTRONICA		FIRMA ELECTRONICA	
Nombre:	**CATALINA TRIANA PEREZ**	**Nombre:**	**NATHALIA ANDREA SOTO PIZA**
Documento: 1,018,479,211		**Documento: 28,537,668**	
Firma de Apoyo a la Supervisión			
FIRMA ELECTRONICA			
Nombre:	**MARISOL LOZANO ROMERO**		
Documento: 52.316.252			

Radicado: **20266000588053**
Fecha 27-08-2026 10:17

Documento 20266000588053 firmado electrónicamente por:

MARISOL LOZANO ROMERO, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 27-08-2026 10:18:46

NICOLAS ESTEBAN VELANDIA VELANDIA, Profesional Universitario Código 219 Grado 01, ubicado en la Subdirección de Infraestructura, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 26-09-2026 12:55:53

DANIEL RICARDO GARCÍA RUBIANO, Profesional, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 27-08-2026 10:51:01

CATALINA TRIANA PEREZ, , Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 27-08-2026 15:58:12

NATHALIA ANDREA SOTO PIZA, Contratista, Subdirección De Infraestructura, Fecha de Firma: 27-08-2026 10:46:26

Anexos: 1 folios

18791de5967feb0c6a0ddd5fbc88cab986df59b9bdaae1fa5096f1fc6887507b