***ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026***

**1. Objeto**

La Entidad requiere contratar un proveedor para el proceso de: Contratar las adecuaciones y mejoramiento de espacios institucionales, incluyendo las áreas de coordinación, orientación escolar, almacenamiento de elementos deportivos y cuarto de aseo, con el fin de optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de la infraestructura del establecimiento educativo Sede D

**2. Justificación**

Contratar las adecuaciones y mejoramiento de espacios institucionales, incluyendo las áreas de coordinación, orientación escolar, almacenamiento de elementos deportivos y cuarto de aseo, con el fin de optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de la infraestructura del establecimiento educativo Sede D
Teniendo en cuenta lo anterior se requiere dar cumplimiento a la normatividad vigente, para lo cual el Colegio ha realizado un diagnóstico que ha permitido identificar y verificar todas las necesidades de la institución.

**3. Objetivo del Estudio**

3.1 El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado, con el fin de Contratar un proveedor que otorgue: Contratar las adecuaciones y mejoramiento de espacios institucionales, incluyendo las áreas de coordinación, orientación escolar, almacenamiento de elementos deportivos y cuarto de aseo, con el fin de optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de la infraestructura del establecimiento educativo Sede D

3.2 Conocer las características fundamentales que conforman el sector del mercado que garantice el cumplimiento del objeto a contratar, las personas naturales y jurídicas, que conforman este segmento del mercado y que cuenta con la capacidad de suplir esta contratación por parte del FSE.

3.3 Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

3.4 conocer los precios del mercado y así establecer un presupuesto base que nos sirva para realizar el proceso a contratar.

**4. Ficha Resumen**

**Ficha de Resumen Estudio de Mercado**

| Requerimiento |
|---|
| Contratar las adecuaciones y mejoramiento de espacios institucionales, incluyendo las áreas de coordinación, orientación escolar, almacenamiento de elementos deportivos y cuarto de aseo, con el fin de optimizar las condiciones de funcionalidad, seguridad y aprovechamiento de la infraestructura del establecimiento educativo Sede D |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Area solicitante | Rectoría | | | | | |
| Proveedores | Consultados | 3 | Participaron | 1 | % de Partic. | 33% |
| Fecha inicio del estudio | 8/09/2026 | | Fecha finalización | | 9/09/2026 | |
| Valor estimado del contrato | ($17.960.000) Diecisiete Millones Novecientos Sesenta Mil Pesos M/Cte | | | | | |
| Plazo Estimado de ejecución | (20) Veinte Días contados a partir del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y/o hasta el 31 de diciembre de 2026 | | | | | |
| Modalidad de contratación | Contratación Régimen Especial - FSE | | | | | |

Se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2 de objetos iguales y similares proceso con las cuales se determinó el presupuesto para la presente convocatoria.

**5. Análisis de la Situación Actual**

***5.1 Histórico de la Contratación***

Se revisó la base de datos de contratación del FSE sobre contrataciones anteriores para este objeto, así como contrataciones similares en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP, que nos permitan definir parámetros claves para la estructuración del proceso contractual, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en la que se pactará el contrato.

***ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026***

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se identificaron procesos de contratación de manera aleatoria en el sistema electrónico de Contratación Pública SECOP procesos adelantados por los Fondos de Servicios Educativos de Bogotá con relación a la actividades a ejecutar, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

**6. Análisis del Entorno**

***6.1 Análisis Proveedores en el mercado***

Durante el análisis de potenciales proveedores para contratar la necesidad requerida por la IED, de conformidad con las especificaciones técnicas establecidas en la ficha técnica, se identificó que por lo menos (3) empresas podrían cumplir con los requerimientos establecidos en las mismas, a las cuales se procedió a enviar solicitud de cotización.

Como resultado de lo anterior, de estas empresas (1) enviaron cotización, las demás empresas no manifestaron interés alguno.

***6.2 Aspectos Técnicos***

El objeto del Contrato debe ser entregado bajo los lineamentos dados por la Institución.

***6.3 Análisis de la oferta***

| CODIGO CIIU | DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD ECONOMICA |
|---|---|
| 4112 | Construcción de edificios no residenciales |
| 4330 | Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil |

***6.4 Estudio de Costos***

Se requirieron a posibles oferentes, con el fin de obtener un valor ajustado a las condiciones de mercado, solicitando discriminación del costo más el impuestos al valor agregado (IVA) a los oferentes que les aplique éste impuesto, se recibió (1) una cotización, además se analizaron algunos de los procesos publicados en la Página de SECOP 2, catálogos de la TVEC o en Internet de objetos iguales y similares que nos permitieron encontrar el prespuesto que manejará el presente proceso

***6.5 Precios Promedio del Mercado.***

De acuerdo a las cotizaciones allegadas y el valor historico consultado en el Secop, se determinó el valor promedio calculado dado un conjunto numérico de datos, x1, x2, ..., xn, se define su media aritmética como la suma de cotizaciones recibidas dividido entre la cantidad de las mismas y de acuerdo a los requerimientos técnicos que se visualizan a continuación.

**7. Requerimientos Comparados**

| | | | | | **Valores totales incluido IVA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **1-Cotización** | **2-Cotización** | **3-Cotización** | |
| Item | Cant. | Und/Med | Descripción | Historico/Secop | Lina Garcia | | | **Promedio Aritm.** |
| 1 | 1 | Unidad | ADECUACION DE DOS SALONES Y ESPACIO AUXILIAR PARA ASEO Y EDUCACIÓN FÍSICA, EN SISTEMA LIVIANO Y DE FÁCIL REMOCIÓN<br>Suministro, adecuación e instalación de una estructura modular en sistema liviano y de fácil remoción, destinada a la conformación de dos salones independientes y un espacio auxiliar para cuarto de aseo y almacenamiento de elementos de educación física, en un área aproximada de 2,80 m de ancho por 10,00 m de longitud.<br>El alcance incluye el suministro e instalación de estructura metálica de soporte, cerramientos en drywall y placas de Superboard, de acuerdo con las condiciones y necesidades de cada espacio; tratamiento de juntas, masillado, resanes y preparación de superficies para garantizar una adecuada terminación. | | $ 17.960.000 | | | $ 17.960.000 |

***ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026***

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | La actividad contempla la fabricación e instalación de cuatro (4) puertas, correspondientes a una puerta de acceso para cada espacio, así como el suministro e instalación de dos (2) ventanas, destinadas a los dos salones, incluyendo sus respectivos marcos, vidrios, herrajes y elementos de fijación.<br>Se incluye la instalación de una cubierta integral para toda la estructura, con los elementos de soporte, materiales de cubierta, remates, sellamientos y demás accesorios necesarios para garantizar protección frente a las condiciones ambientales.<br>El alcance contempla igualmente la ejecución de la instalación eléctrica independiente para cada uno de los tres espacios, incluyendo canalización, cableado, elementos de protección, interruptores, tomacorrientes, luminarias y demás accesorios requeridos para dejar cada área funcional y operativa.<br>Finalmente, se incluyen las actividades de pintura, resanes, terminaciones, acabados, limpieza final, retiro de sobrantes y disposición de residuos generados durante la ejecución, entregando los espacios | | | | | |

| Cotizante | | Valor Cotizado |
|---|---|---|
| Historico / Disponible Ctto Bolsa | $ | - |
| Lina Garcia / ítem cotizados (1) | $ | 17.960.000 |
| | $ | - |
| | $ | - |
| Promedio del Estudio de Mercado IVA incluido | $ | 17.960.000 |

Dado lo anterior se define la media aritmética como el mejor modelo para calcular el presupuesto oficial de este proceso, basados en los valores presentados por los proponentes como cotización para la adquisición de los bienes o servicios descritos dentro de las especificaciones técnicas de este proceso y en vista que entre los valores cotizados no contempla una diferencia significativa o mayor dispersión, y atendiendo el valor asignado en el plan de compras se estipula como presupuesto oficial: ($17.960.000) Diecisiete Millones Novecientos Sesenta Mil Pesos M/Cte

**8. Clasificación por Código UNSPSC**

72102900

**9. Aspectos Legales**

* Articulos 1518 y 1519 del Código Civil: Objeto y causa lícita.
* Manual de contratación interno de la I.E.D.
* Artículo 50 de la Ley 789 de 2002: Establecer el cumplimiento del pago de los aportes parafiscales.
* Inexistencia de inhabilidad o incompatibilidad legal para contratar con el Estado.

**10. Análisis del Riesgo**

***10.1 Tipificación, estimación y asignación de riesgos previsibles***

***ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026***

La I.E.D. ha realizado el análisis de los riesgos desde la perspectiva técnica, económica y jurídica para adelantar el presente proceso contractual de conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente para el manejo del riesgo previsible de acuerdo con los manuales y guías que para el efecto estos expidan.

### *10.2 Riesgos del proceso y que asume el contratista seleccionado*

10.2.1 Toda norma de obligatorio cumplimiento para el Colegio, que modifique las condiciones pactadas en el contrato, sobre todo en cuanto a las cláusulas que contienen obligaciones del contratista, serán introducidas al contrato, sin que medie negociación alguna con el contratista, toda vez que el Colegio no tiene la facultad de negociar apartes normativos de obligatorio cumplimiento.

10.2.2 De acuerdo con las leyes legales vigentes, durante el desarrollo del contrato no podrá haber incrementos o modificaciones al valor pactado, pues el proponente debe prever y así mismo asumir todos los riesgos inherentes a la contratación, incluido el aumento o mejoramiento de precios en el mercado.

10.2.3 El proveedor de bienes o servicios debe prever los riesgos de seguridad industrial, riesgos laborales y riesgos de abastecimientos, que tiene implícita la actividad contratada, ya que estos serán responsabilidad del contratista.

### 10.3 Calificación específica de riesgos asociada al proceso

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED. evalúa cada uno de los riesgos identificados, estableciendo el impacto de los mismos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

### 10.4 Monitoreo para mitigación los riesgos.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED configurará herramientas adecuadas de seguimiento y control para la eficaz ejecución del contrato, se pactan cláusulas excepcionales y se estipula que en la forma de pago del contrato se prevé un esquema adecuado de verificación de cumplimiento.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED realizará un monitoreo constante a los Riesgos del Proceso de Contratación pues las circunstancias cambian rápidamente y los Riesgos no son estáticos. La matriz y el plan de tratamiento serán revisadas constantemente y si es necesario, hacer ajustes al plan de tratamiento de acuerdo con las circunstancias.

El COLEGIO PARAISO MIRADOR IED evalúa cada uno de los Riesgos identificados, estableciendo el impacto de estos frente al logro de los objetivos del Proceso de Contratación y su probabilidad de ocurrencia. Esta evaluación tiene como fin asignar a cada Riesgo una calificación en términos de impacto y de probabilidad, la cual permite establecer la valoración de los Riesgos identificados y las acciones que se deban efectuar.

## Tabla 4 - Valoración del Riesgo

| | | Impacto | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Calificación Cualitativa | | Obstruye la ejecución del contrato de manera intrascendente. | Dificulta la ejecución del contrato de manera baja, aplicando medidas mínimas se pueden lograr el objeto contractual. | Afecta la ejecución del contrato sin alterar el beneficio para las partes. | Obstruye la ejecución del contrato sustancialmente pero aun así permite la consecución del objeto contractual. | Perturba la ejecución del contrato de manera grave imposibilitando la consecución del objeto contractual. |
| Calificación Monetaria | | Los sobrecostos no representan más del uno por ciento (1%) del valor del contrato. | Los sobrecostos no representan más del cinco por ciento (5%) del valor del contrato. | Genera un impacto sobre el valor del contrato entre el cinco (5%) y el quince por ciento (15%). | Incrementa el valor del contrato entre el quince (15%) y el treinta por ciento (30%). | Impacto sobre el valor del contrato en más del treinta por ciento (30%). |
| Categoría | Valoración | Insignificante | Menor | Moderado | Mayor | Catastrófico |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Raro (puede ocurrir excepcionalmente) | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

***ESTUDIO DEL SECTOR Y/O MERCADO DE SEPTIEMBRE DE 2026***

| Probabilidad | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Improbable (puede ocurrir ocasionalmente) | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Posible (puede ocurrir en cualquier momento futuro) | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | Probable (probablemente va a ocurrir) | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Casi cierto (ocurre en la mayoría de circunstancias) | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

| Valoración del Riesgo | Categoría |
|---|---|
| 8, 9 y 10 | Riesgo extremo |
| 6 y 7 | Riesgo alto |
| 5 | Riesgo medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo bajo |

**11 Observaciones**

Observaciones: Los documentos del proceso forman parte de este y definen igualmente las actividades, alcance y obligaciones del proceso actual.

Jhon Pablo Ardila Quintero
Rector(a) Ordenador(a) del Gasto

Elaboró:

# OFERTA COMERCIAL

*Suministramos confianza, construimos resultados.*

SUMIN GROUP
Bogotá D.C. • Tel: +57 304 6301354
Correo: sumin.group.col@gmail.com
NIT.: 1023021619-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **N° Oferta:** | 39 | **Teléfono:** | |
| **Cliente:** | COLEGIO EL PARAISO MIRADOR | **Dirección:** | Cra. 27l #14, Bogotá |
| **NIT:** | 830.040.873 | **Correo:** | |
| **Contacto:** | PAGADURÍA | **Fecha:** | 08/09/2026 |
| **Ciudad:** | BOGOTA | **Válido hasta:** | 08/10/2026 |

| Ítem | Descripción | Cantidad | Unidad | Vr. Total |
|---|---|---|---|---|
| 1 | "ADECUACION DE DOS SALONES Y ESPACIO AUXILIAR PARA ASEO Y EDUCACIÓN FÍSICA, EN SISTEMA LIVIANO Y DE FÁCIL REMOCIÓN<br><br>Suministro, adecuación e instalación de una estructura modular en sistema liviano y de fácil remoción, destinada a la conformación de dos salones independientes y un espacio auxiliar para cuarto de aseo y almacenamiento de elementos de educación física, en un área aproximada de 2,80 m de ancho por 10,00 m de longitud.<br><br>El alcance incluye el suministro e instalación de estructura metálica de soporte, cerramientos en drywall y placas de Superboard, de acuerdo con las condiciones y necesidades de cada espacio; tratamiento de juntas, masillado, resanes y preparación de superficies para garantizar una adecuada terminación.<br><br>La actividad contempla la fabricación e instalación de cuatro (4) puertas, correspondientes a una puerta de acceso para cada espacio, así como el suministro e instalación de dos (2) ventanas, destinadas a los dos salones, incluyendo sus respectivos marcos, vidrios, herrajes y elementos de fijación.<br><br>Se incluye la instalación de una cubierta integral para toda la estructura, con los elementos de soporte, materiales de cubierta, remates, sellamientos y demás accesorios necesarios para garantizar protección frente a las condiciones ambientales.<br><br>El alcance contempla igualmente la ejecución de la instalación eléctrica independiente para cada uno de los tres espacios, incluyendo canalización, cableado, elementos de protección, interruptores, tomacorrientes, luminarias y demás accesorios requeridos para dejar cada área funcional y operativa.<br><br>Finalmente, se incluyen las actividades de pintura, resanes, terminaciones, acabados, limpieza final, retiro de sobrantes y disposición de residuos generados durante la ejecución, entregando los espacios completamente terminados y aptos para su utilización.<br><br>La solución será ejecutada bajo un concepto modular, liviano y de fácil remoción, procurando minimizar las intervenciones permanentes sobre la infraestructura existente y permitiendo su desmontaje cuando las condiciones futuras de la institución así lo requieran. " | 1 | Unidad | $17.960.000 |
| | **TOTAL GENERAL:** | | | $ 17.960.000 |

**Observaciones:**

Todas las actividades descritas incluyen la entrega en el sitio designado y el retiro de los residuos generales generados durante la ejecución de las labores, garantizando una adecuada disposición y limpieza del área intervenida.

Atentamente,

*Lina Garcia*

SUMIN GROUP

CALIDAD, CUMPLIMIENTO Y CONFIANZA