ACTA No. 02 DE 2022
NOROSÍ- BOLÍVAR

DATOS GENERALES

FECHA:	25 de junio de 2022
HORA:	De 09:00 am hasta :10:00 am
LUGAR:	**Plataforma virtual Microsoft Team**
ASISTENTES:	• José de los Santos Franco Aguado - secretario de Planeación Municipio de Norosí Bolívar • Alfonso Beleño Campo Titulación municipio de Norosí • Catherine Díaz Santofimio, Contratista Jurídico del GTSP– • Rafael Pineda Gutiérrez -Contratista Jurídico del GTSP
INVITADOS:	

ORDEN DEL DIA: Realizar socialización – asistencia técnica jurídica

1. Presentación de los asistentes.
2. Contexto anterior

DESARROLLO:

3. Desarrollo actividades
4. Conclusiones
5. Compromiso

1. Presentación de los asistentes.

Mesa de trabajo con el **Municipio de Norosí Bolívar** y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con el fin de realizar seguimiento del Programa Nacional de Titulación, vinculación entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Ente Territorial mediante el convenio **MVCT-0650-2021,** que tiene como objeto aunar esfuerzos en el saneamiento de los predios fiscales ocupados ilegalmente t

2. Contexto anterior

El objetivo principal de la reunión, consistió en realizar seguimiento al Programa Nacional de Titulación, en sus componentes técnico y jurídico al **Municipio de Norosí** y**,** como

componente de apoyo Institucional que le permitirá al municipio continuar la ejecución del proceso de titulación mediante la asistencia jurídica - técnica permanente en el proceso.

Se han incorporado al programado al programa 400 predios en condición de predios baldíos urbanos, los cuales se les realizo el proceso de conservación dinámica mediante convenio suscrito entre el Ministerio d Vivienda, Cuidad y Territorio y el Instituto Geográfico Agustín Codazzi

Como resultado de la conservación se entregó al municipio alrededor de 118 certificados planos prediales catastrales

La entidad territorial ha radicado en la Oficina de Registro de Instrumentos Publico de Simití, la solicitud de carencia registral de alrededor de 368 predios.

La entidad territorial establece la necesidad de apoyo por parte del Grupo de Titilación y Saneamiento Predial, GTSP, en el reenvió de la información correspondiente al programa y a los predios incorporados, esto debido a que dicha información se ha perdido.

La entidad territorial, indica que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití, tiene listas las certificaciones de carencia registral de 200 predios incorporados en el programa de titulación apoyado por este ministerio, las cuales debe ir a recoger en la ORIP.

Por lo anterior, el GTSP, indica que el paso a seguir en la generación de las resoluciones de declaración de baldíos urbano o incorporación de registro.

El ministerio indica que, de los 118 certificados planos prediales catastrales, se han generado la descripción de linderos, colinda y cabida de cada unos de ellos, información base para las resoluciones de declaración de baldío o transformación de predios fiscales y de transferencia a los beneficiarios del programa.

De otro laso el GTSP, recomienda, generar una base de datos donde la llave principal sea el código predial y consolide la información a correspondiente a:

- Solicitud de carencia y respuesta
- Existencia del plano predial catastral
- Generación de descripción de linderos, colindantes y cabida
- Si el predio y el hogar esta caracterizado

3. Desarrollo de actividades

La entidad territorial, indica que se ha avanzado con la radicación de 42 resoluciones de declaración de baldío, de las 364 certificaciones de carencia registral expedidas por la oficina registros conventos públicos de Simití Bolívar

La entidad territorial, y está en proceso de revisión de la información recolectada en proceso de caracterización adelantado en la cual se encontró documentación incompleta y se debe realizar una verificación también catastral para tal efecto el grupo de titulación y

saneamiento predial recomienda apoyarse en el plano de conjunto allegado por el de titulación.
De los 195 certificados planos prediales catastrales, remitidos por el GTSP, se le han generado descripción de colindantes y linderos a 118, quedando un faltante de 77.

4. Conclusiones

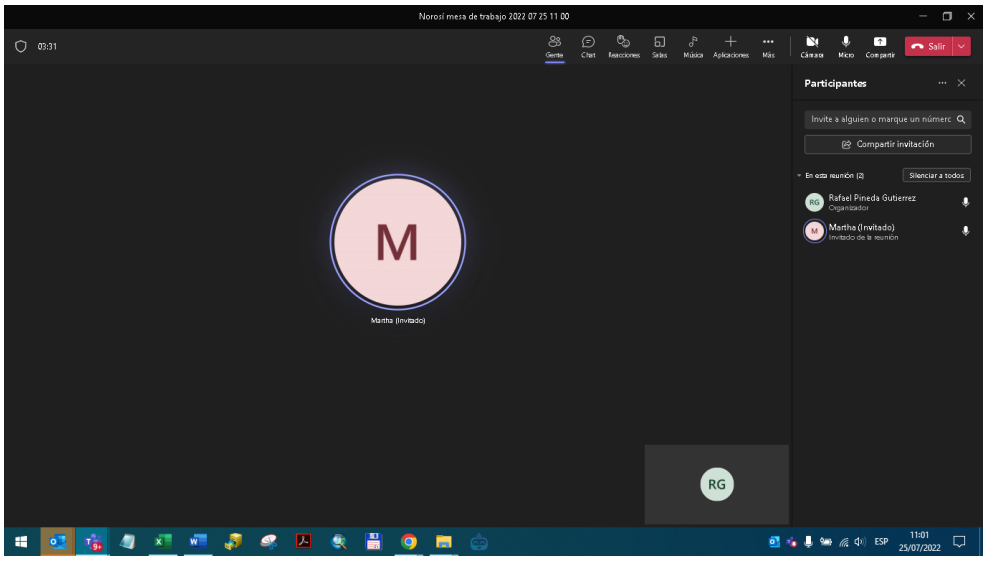
Se han adelantado de los procesos de declaración de bien baldío urbano de 42 predios, sin embargo, se debe plantear la necesidad de volver a campo para caracterizar y/o verificar la documentación levantada en la caracterización realizada por la entidad territorial.

5. Compromisos

#	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	El GTSP, enviará el consolidado de 195 certificados planos prediales catastrales	GTSP - MVCT	Cumplido
2	El GTSP, enviará descripción de linderos, colindantes y cabida de los 77 certificados planos prediales catastrales	GTSP - MVCT	11 de agosto de 2022
3	La entidad territorial, enviará el modelo de resolución de declaración de bien baldío o transformación de predio baldío a fisca	Norosi - Bolívar	11 de agosto de 2022

FIRMAS: Se anexa lista de asistencia de los funcionarios participantes en la mesa de trabajo y captura de pantalla

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD / MUNICIPIO	TELÉFONOS Y CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO
José de los Santos Franco Aguado	Secretario Planeación	Norosí Bolívar	310 5069049	secretariadeplaneacion@norosi-bolivar.gov.co
Alfonso Beleño Campo	Asesor Externo	Norosí Bolívar	311 2637612	alfonsobelec@hotmail.com
Rafael Pineda	Contratista técnico - GTSP	MVCT	3112880584	rpineda@minvivienda.gov.co
Catherine Díaz Santofimio	Contratista Jurídica GTSP	GTSP- MVCT	3232888122	cdiaz@minvivienda.gov.co



Elaboró: Rafael Pineda Gutierrez
Fecha: 02-08-2022