ACTA No. 05 DE 2023
NOROSÍ -BOLÍVAR

DATOS GENERALES

FECHA:	11 de octubre de 2023
HORA:	De 10:30 am a 11:30 am horas
LUGAR:	**Plataforma Microsoft teams**
ASISTENTES:	• José Franco, Secretario de Planeación Alcaldía de NorosÍ Bolívar • Diego Mauricio Gallego Amaya, Contratista jurídico- GTSP, MVCT. • Rafael Pineda Gutiérrez, Contratista técnico– GTSP, MVCT
INVITADOS:	NO APLICA

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de los asistentes.
2. Contexto Anterior
3. Seguimiento y Asesoría Técnica y Jurídica.
4. Conclusiones
5. Compromiso

DESARROLLO:

1. Presentación de los asistentes

Mesa de trabajo celebrada entre **Municipio de Norosí bolívar y el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**, jurídica en marco del Convenio 650 de 2021, con el fin de realizar seguimiento al proceso de titulación y saneamiento predial, para determinar plan de trabajo para el segundo semestre el presente año.

2 Contexto anterior

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

El objetivo principal de la reunión consistió en realizar seguimiento al Programa Nacional de Titulación, en sus componentes técnico y jurídico al Municipio de Norosí y, como componente de apoyo Institucional que le permitirá al municipio continuar la ejecución del proceso de titulación mediante la asistencia jurídica - técnica permanente en el proceso.

Como resultado de la conservación se entregó al municipio alrededor de 118 certificados planos prediales catastrales.

La entidad territorial ha radicado en la Oficina de Registro de Instrumentos Publico deSimití, la solicitud de carencia registral de alrededor de 368 predios.

La entidad territorial establece la necesidad de apoyo por parte del Grupo de Titilación y Saneamiento Predial, GTSP, en el reenvió de la información correspondiente al programa y a los predios incorporados, esto debido a que dicha información se ha perdido.

La entidad territorial, indica que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Simití, tiene listas las certificaciones de carencia registral de 200 predios incorporados en el programa de titulación apoyado por este ministerio, las cuales debe ir a recoger en laORIP.

Por lo anterior, el GTSP indica que el paso a seguir en la generación de las resoluciones de declaración de baldíos urbano o incorporación de registro. El ministerio indica que, de los 118 certificados planos prediales catastrales, se han generado la descripción de linderos, colinda y cabida de cada unos de ellos, información base para las resoluciones de declaración de baldío o transformación de predios fiscales y de transferencia a los beneficiarios del programa.

Se manifiesta por parte del municipio que existen 181 predios con información cartográfica, y 362 predios con carencia registral.

La ORIP de Simiti expidió 75 resoluciones de adjudicación para Norosi, por lo que se debe dar inicio al proceso de transferencia, a la fecha ya se han iniciado la conformación de expedientes con la caracterización, documentos de identificación de los postulantes, plano y la resolución de declaración de predio baldío, solo hace falta documento que acredite la prueba de ocupación (carta-venta, compraventa, declaración de vecindad, Documentos expedido por la Alcaldía Municipal, Junta de Acción Comunal o cualquier otro elemento probatorio, de conformidad con lo manifestado en el artículo 2.1.2.2.2.4 del Decreto 523 de 2021).

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

Se manifiesta que una vez se cuente con el expediente debidamente conformado, se deberá realizar la consulta ante Fonvivienda, para así seguir con el procedimiento tendiente a la transferencia del derecho de dominio por cesión a título gratuito.

Por parte del Ministerio se remitió al ente territorial certificados planos para 182 inmuebles, pero el municipio manifiesta haber recibido un número inferior, aproximadamente 92, por lo que se debe revisar cuales productos no fueron recibidos para remitir de nuevo la información.

Existen 100 predios con características jurídicas de predios baldíos, por lo que el municipio realizara el estudio para solicitar las carencias registrales.

El municipio solicita apoyo y acompañamiento en la elaboración de la comunicación a terceros. En marco del proceso de titulación y saneamiento predial.

Para atender la solicitud, se hace revisión de aspectos técnicos y jurídicos de los inmuebles objeto de intervención, entre otros el cruce Fonvivienda remitido por parte del Grupo de Titulación y Saneamiento Predial del Ministerio.

Se hace necesario que el ente territorial realice un estudio de la destinación económica de los predios que son parte del procedimiento de cesión a título gratuito.

Toda vez que para los asistentes por parte del municipio el proceso no es claro, se hace una explicación de las normas aplicables, se toman algunos casos a modo de ejemplo y se explica aspectos técnicos para que el proceso de transferencia del derecho de dominio sea robusto y se ejecute con celeridad.

Al interior de la reunión se remite por correo electrónico nuevamente las consultas de Fonvivienda, Tasa Frech y VUR, por solicitud del ente territorial también se remiten los certificados planos que en el pasado fueran remitidos.

La entidad territorial indica, que la contratista anterior, no entregó la información recopilada en los procesos de caracterización por lo cual se requiere, realiza nuevamente la caracterización y recolección de documentación a las 70 familias, y así continuar el cruce de FONVIVIENDA y la comunicación a terceros.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

3. Seguimiento y Asesoría Técnica y Jurídica.

La entidad territorial envió la relación de 17 hogares, para cruce al verificar la información con la entidad se establece que 63 hogares a los cuales se les debe realzar el cruce de bases de datos con Fonvivienda, tasa frech. Ventanilla única de registros.

4. Conclusiones.

El proceso el municipio de Norosí Bolívar, presenta demoras debido a los tiempos de respuesta de la entidad territorial.

5.Compromisos(Si aplica)

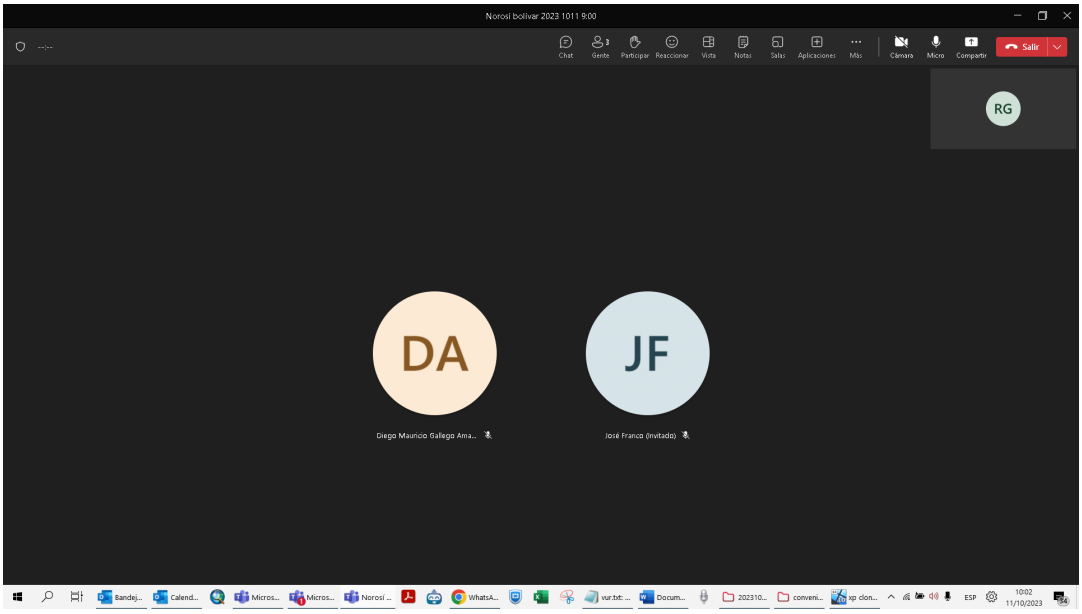
No.	Compromiso	Responsable	Fecha límite de cumplimiento
1	La entidad territorial enviará, el listado de chequeo de la documentación recolectada en proceso de caracterización con un alma lote cedula de los integrantes de los hogares ocupantes	Norosí Bolívar	15 de noviembre de 2023

FIRMAS: Se remite lista de asistencia de los funcionarios participantes en la mesa de trabajo

#	Nombre	Cargo	Entidad Municipio	Teléfonos Y Cellar	Correo Electrónico
1	José Franco	Secretario de Planeación	Norosí Bolívar	3105069049	Secretariaplaneacion@norosi-bolivar.gov.co
2	Diego M Gallego Amaya	Contratista Jurídico - GTSP	GTSP-MVCT	3112246868	dgallego@minvivienda.gov.co

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co

#	Nombre	Cargo	Entidad Municipio	Teléfonos Y Cellar	Correo Electrónico
3	Rafael Pineda Gutiérrez	Contratista Técnico-GTSP	GTSP-MVCT	3112880584	rpineda@minvivienda.gov.co



Elaboró: Rafael Pineda Gutiérrez
Fecha: 31/10/2023

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX
www.minvivienda.gov.co