Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	28/09/2026	PERIODO No.	37	DEL	21/09/2026	AL	27/09/2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	096 de 2025	CONTRATO No.:	087 de 2025
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025	PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026	FECHA DE INICIO FASE II:	13 de enero de 2026
PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias	PRORROGA 1 - FASE II:	8 meses y 21 dias
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	*FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A	*FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026	FECHA DE TERMINACIÓN FASE II:	30/10/2026
PLAZO ACTUALIZADO:	291	PLAZO ACTUALIZADO:	291
PLAZO TRANSCURRIDO:	258 EQUIVALE AL 88,66%	PLAZO TRANSCURRIDO:	258 EQUIVALE AL 88,66%
VALOR INICIAL TOTAL:	$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:	$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE II:	$ 548.691.855,00	VALOR FASE II:	$ 8.856.622.686,00
VALOR FASE I:	$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:	$ 305.830.000,00
VALOR PROVISIÓN:	$ 0,00	VALOR PROVISIÓN:	$ 57.525.165,00
VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 409.354.755,00	VALOR ADICION No. 1 FASE II:	$ 1.358.067.479,00
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 1.104.794.415,00	VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	$ 10.578.045.330,00
VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 958.046.610,00	VALOR ACTUALIZADO FASE II:	$ 10.214.690.165,00
VALOR PAGADO:	$ 188.739.373,00	VALOR PAGADO:	$ 2.165.531.005,00
VALOR POR PAGAR:	$ 769.307.237,00	VALOR POR PAGAR:	$ 8.049.159.160,00
VALOR PAGADO PROVISION:	N/A	VALOR PAGADO PROVISION:	$ 0,00
VALOR POR PAGAR PROVISION:	N/A	VALOR POR PAGAR PROVISION:	$ 57.525.165,00
SUPERVISOR:	OSCAR COBOS	INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

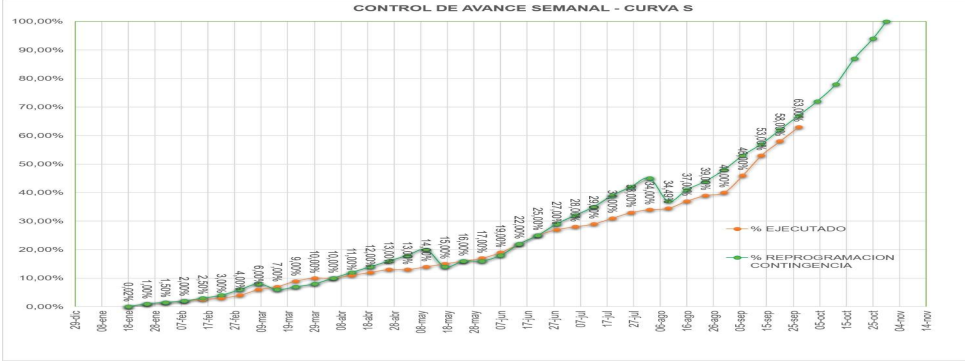
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	13/01/2026	13/01/2026	1	13/01/2026	13/01/2026	1	0	0
4,01	Construcción de Escaleras en concreto de 3000 PSI	12/06/2026	30/09/2026	111	22/05/2026		ejecución	21	ejecución
4,04	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=25m - Tapa ascensor	26/06/2026	08/09/2026	75			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,05	Placa maciza en concreto 3000 PSI e=10m	07/07/2026	15/09/2026	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
4,07	Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente	07/07/2026	28/09/2026	84	14/07/2026		ejecución	-7	ejecución
5,03	Acero para estructura metalica	08/07/2026	14/09/2026	69	28/07/2026		ejecución	-20	ejecución
7,01	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO M2	19/06/2026	23/09/2026	97	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
7,02	MURO EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO ML	15/07/2026	23/09/2026	71	04/08/2026		ejecución	-20	ejecución
7,03	ENCHAPE COLUMNAS EN MAMPOSTERIA ADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29*,12*,09	18/09/2026	23/09/2026	6	28/07/2026		ejecución	52	ejecución
7,05	DINTEL EN MAMPOSTERIA LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29*,12*,09	10/09/2026	23/09/2026	14	28/07/2026		ejecución	44	ejecución
7,06	MURO EN MAMPOSTERIA RESISTENTE AL FUEGO LADRILLO PORTANTE 30x12 CAPUCHINO PREHIDROFUGADO DIMENSIONES ,29*,12*,09 SANTAFE	28/07/2026	29/09/2026	64	28/07/2026		ejecución	0	ejecución
7,07	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES ,33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	15/07/2026	23/09/2026	71	14/07/2026		ejecución	1	ejecución
7,08	MURO EN BLOQUE No 4 DIMENSIONES ,33*,09*,23 SANTAFE O EQUIVALENTE DE CALIDAD SUPERIOR.	23/09/2026	25/09/2026	3	11/08/2026		ejecución	43	ejecución
12,09	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 3/4"	29/06/2026	23/09/2026	87	11/08/2026		ejecución	-43	ejecución
12,10	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1"	01/07/2026	08/10/2026	100	11/08/2026		ejecución	-41	ejecución
12,11	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/4"	06/07/2026	10/10/2026	97	11/08/2026		ejecución	-36	ejecución
12,12	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 1 1/2"	09/07/2026	12/10/2026	96	14/09/2026	19/09/2026	6	-67	23
12,13	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2"	15/07/2026	13/10/2026	91	11/08/2026		ejecución	-27	ejecución
12,14	Transporte, Suministro e instalacion tuberia pvc presion 2 1/2"	29/07/2026	15/10/2026	79	14/09/2026		ejecución	-47	ejecución
12,18	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1/2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	05/08/2026	08/09/2026	35	14/09/2026		ejecución	-40	ejecución
12,19	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø3/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	06/08/2026	14/09/2026	40			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,20	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	07/08/2026	22/09/2026	47			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,21	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø1 1/4 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	30/09/2026	52	14/09/2026		ejecución	-35	ejecución
12,22	TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN REGISTRO DE CIERRE TIPO RW O SIMILAR EN BRONCE Ø2 INCLUYE ADAPTADORES Y TAPA REGISTRO	10/08/2026	01/10/2026	53			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12,23	PRUEBAS HIDROSTATICAS	11/08/2026	02/10/2026	53	14/09/2026		ejecución	-34	ejecución
17,1,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø 3/4,	19/06/2026	16/09/2026	90	14/07/2026		ejecución	-25	ejecución
17,1,02	Luminaria LED HERMETICA 36W NW. 120V, 4000K, 4500Lm, IP 65, Carcasa policarbonato, Sobrepuesta en techo	14/07/2026	30/10/2026	109			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,03	Luminaria LED BALA 15W, 120V, 4000K, 1400Lm, IP20,Incrustado en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,04	Luminaria 120V, 4000K, 26W. DRIVER 0-10V, FP>0.9, Incrustada en techo	08/07/2026	28/10/2026	113			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,05	Luminaria LED EMERG 3.5W DL 48PCS, 345Lm, 6000K, 120V,Sobrepuesta en techo	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,06	Luminaria LED WALL PACK, 50W 120V, 6750Lm. 4000K, IP65, IK08,	08/07/2026	22/10/2026	107			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17,1,07	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para control de alumbrado incluyendo tubería EMT Ø ½, conduletas, cajas, conductor de cobre CABLE 2x18 AWG TC LS-ZH, (positivo y negativo 0-10V) de acuerdo con lo mostrado en los planos, co	14/07/2026	09/10/2026	88	14/09/2026		ejecución	-62	ejecución
17,3,02	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de INTERRUPTOR SENCILLO	26/10/2026	28/10/2026	3	14/07/2026		ejecución	104	ejecución
17,4,01	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica normal 15A, incluyendo ducto EMT de 3/4, cajas, conductor CABLE de cobre 3No12 AWG, LS-ZH (FASE-NEUTRO-TIERRA), toma corriente doble con polo a ti	09/10/2026	14/10/2026	6	14/07/2026		ejecución	87	ejecución
Plazo del proyecto en días				33					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 6.843.842.410,55	67,0%	-4,00%	Al inicio de la actividad	-13,00	-4,47%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 6.435.254.803,95	63,0%		Al final de la actividad		0,00%

CURVA "S"



NUEVO PLAN UNICO CONTINGENIA	
DESCIPCION	% ESTA SEMANA
Programado	67%
Ejecutado	63%
Diferencia	-4%

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	28/09/2026	PERIODO No.	37	DEL	21/09/2026	AL	27/09/2026

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para la presente semana y con base al plan unico de contingenia , se evidencia un avance fisico ejecutado del 63%, frente a un avance programado del 67 %, lo que representa una variación desfavorable de -4 puntos porcentuales respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el período se concentra principalmente en la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de capítulos de estructura de concreto , acero de estructura , actividades de cubierta , mamposteria y muros livianos , recubrimientos , red de aguas lluvias,red contra incendio, instalaciones electricas y infraestructura red de voz y datos.

Cabe señalar que durante la presente semana se han registrado condiciones climáticas adversas, caracterizadas inicialmente por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. No obstante, durante la semana también se presentaron tres días de lluvias, situación que ha incidido en el desarrollo normal de las actividades constructivas, generando afectaciones en la ejecución y programación de algunos trabajos.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Ya que a la fecha se cuenta con el pago del anticipo realizado el día 27 de marzo, conforme a la orden de pago Presupuestal de gastos No. 85356226, por un valor de CUATRO MIL OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SESENTA Y SEIS PESOS MCTE ($4.085.876.066,00), dichos recursos fueron girados a Fiduciaria Alianza.

Durante esta semana no se presento ningun desembolso.

Resumen de manejo de anticipo:

VALOR TOTAL ANTICIPO		$ 4.085.876.066
Desembolso No 1	$	326.734.403,20
Desembolso No 2	$	325.734.403,20
Desembolso No 3	$	388.752.581,21
Desembolso No 4	$	20.075.000,00
Desembolso No 5	$	100.019.452,00
Desembolso No 6	$	347.683.637,55
Desembolso No 7	$	418.167.386,42
Desembolso No 8	$	569.461.773,07
Desembolso No 9	$	198.512.580,00
Desembolso No 10	$	479.754.343,77
Saldo a pagar de Anticipo	**$**	**911.980.505,58**

El 27 de agosto de 2026, la Interventoría remitió al Contratista el "CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA ATENCIÓN DE REQUERIMIENTOS Y VIABILIDAD DE LA REDISTRIBUCIÓN DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA No. 087 DE 2025 – LOTE 2. RESPUESTA A OFICIO No. CU-CSJ-213-2026 DEL 21 DE AGOSTO DE 2026".

En el citado concepto técnico se realizó la revisión y análisis de los requerimientos presentados por el Contratista respecto de la redistribución del Plan de Inversión del Anticipo, verificándose la pertinencia y viabilidad de los ajustes propuestos en los diferentes rubros que lo conforman.

Como resultado de dicha revisión, la Interventoría emitió concepto favorable y quedó aprobada la modificación del Plan de Inversión del Anticipo, mediante la cual se ajustaron los porcentajes correspondientes a los diferentes rubros, manteniéndose los recursos destinados al cumplimiento de las actividades y obligaciones previstas en el marco del Contrato de Obra No. 087 de 2025 – Lote 2.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

Se han presentado a la fecha tres cortes, tales como:

* Corte de Obra No. 1, el cual fue radicado ante la entidad el 9 de junio de 2026. El valor del corte es de MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DIECINUEVE PESOS ($1.451.976.019), con fecha de corte al 12 de mayo de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de QUINIENTOS OCHENTA MILLONES SETECIENTOS NOVENTA MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS ($580.790.408), la cual el 31 de julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 2, el cual fue radicado ante la entidad el 7 de julio de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS TRECE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ($713,554,986.00), con fecha de corte al 12 de Junio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS ($285,421,994.00), la cual el 31 de Julio se realizo el pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 3, fue radicado ante la entidad el 5 de Agosto de 2026., Por un valor del corte de SEISCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS DOCE PESOS ($630.815.712,00,), con fecha de corte al 12 de Julio de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS ($ 252,326,285.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

* El Corte de Obra No. 4, fue radicado ante la entidad el 4 de Septiembre de 2026., Por un valor del corte de SETECIENTOS VEINTI SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($726,485,998,00,), con fecha de corte al 12 de Agosto de 2026. En este se realizó la amortización del anticipo correspondiente al 40%, por un valor de DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS ($ 290,594,399.00), la cual esta pendiente de pago al contratista por parte de la entidad.

Resumen de Cortes de Obra:

RESUMEN CORTES DE OBRA						
Descripción		**Valor Total**		**Amortización de Anticipo**		**Valor Neto a Pagar**
Corte No 1 del 9 Junio 2026	$	1.451.976.019,00	$	580.790.408	$	871.185.611
Corte No 2 del 7 Julio 2026	$	713.554.986,00	$	285.421.994	$	428.132.992
Corte No 3 del 5 Agosto 2026	$	630.815.712,00	$	252.326.285	$	378.489.427
Corte No 4 del 4 Septiembre 2026	$	726.485.998,00	$	290.594.399	$	435.891.599
Valor total Cortes de Obra	**$**	**3.522.832.715,00**	**$**	**1.409.133.086**	**$**	**2.113.699.629**

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

En la presente semana de ejecución, correspondiente al período comprendido entre el 21 y el 27 de Septiembre de 2026, se desarrollaron principalmente actividades correspondientes a la Fase II, especificamente en los capítulos de estructura de concreto , acero de estructura , actividades de cubierta , mamposteria y muros livianos , recubrimientos , red de aguas lluvias,red contra incendio, instalaciones electricas, red de voz y datos. En desarrollo de estas actividades, se evidenció la ejecución de los siguientes frentes de trabajo:

• 4.01 Construcción de escaleras en concreto de 3000 psi
Interventoría verificó la dosificacion de agregados en la preparacion del concreto, cumplimiento en la muestra de slumn de asentamiento del concreto, la geometría, dimensiones, niveles y condiciones de acabado de las escaleras ejecutadas.
• 4.07 Construcción de anclajes y pases epóxicos sobre estructura de concreto existente para varillas de acero hasta 1/2"
Interventoría verificó la ubicación y correcta ejecución de los anclajes y pases epóxicos conforme a los requerimientos del proyecto.
• 5.03 Acero para estructura metálica
Interventoría verificó la disposición y características del acero utilizado para la conformación de la estructura metálica.
• 6.02 Mortero pendientado e impermeabilizado
Interventoría verificó la conformación de pendientes, uniformidad de la superficie y condiciones de impermeabilización ejecutadas.
• 7.02 Muro en mampostería ladrillo portante 30x12 capuchino prehidrofugado
Interventoría verificó la modulación, alineación, plomo y disposición del ladrillo en los muros ejecutados.
• 7.03 Enchape Columnas en mampostería ladrillo portante
Interventoría verificó la disposición del ladrillo, alineación y uniformidad de las juntas en el enchape ejecutado.
• 7.04 Enchape vigas en mampostería ladrillo portante
Interventoría verificó la correcta conformación del enchape, revisando alineación, nivelación y acabado de la mampostería.
• 7.05 Dintel en mampostería ladrillo portante
Interventoría verificó los refuerzos, mezcla, ubicación, dimensiones y correcta conformación de los dinteles ejecutados.
• 7.06 Muro en mampostería resistente al fuego ladrillo
Interventoría verificó la disposición, alineación y condiciones de ejecución de los muros resistentes al fuego.
• 7.07 y 7.08 Muro en bloque No. 4
Interventoría verificó la modulación, alineación, plomo y nivelación de los muros ejecutados.
• 7.09 Dintel en bloque No. 4
Interventoría verificó la ubicación, dimensiones y nivelación de los dinteles ejecutados.
• 7.10 Cintas de remate antepechos en concreto
Interventoría verificó la geometría, nivelación y acabado de las cintas de remate ejecutadas.
• 7.12 Dovelas en concreto
Interventoría verificó la ubicación, continuidad y correcta conformación de las dovelas en los elementos de mampostería.
• 7.13 Acero de refuerzo fy=60000 psi
Interventoría verificó la disposición, diámetros y condiciones de colocación del acero de refuerzo instalado.
• 7.14 Cinta en concreto para remate de mamposterías en ventanerías y antepechos
Interventoría verificó la alineación, nivelación, dimensiones y acabado de las cintas de remate ejecutadas.
• 9.01, 9.02 y 9.03 Pañete impermeabilizado muros
Interventoría verificó la uniformidad, planeidad y acabado de las superficies pañetadas e impermeabilizadas.
• 14.06 Transporte, suministro e instalación accesorio PVC sanitario Ø4" aguas lluvias
Interventoría verificó la correcta instalación y disposición de los accesorios de la red de aguas lluvias.
• 15.01 Transporte, suministro e instalación tubería acero al carbón SCH 40 ASTM 53 1 1/4"
Interventoría verificó el trazado, diámetro y disposición de la tubería de acero al carbón instalada.
• 15.02 Transporte, suministro e instalación tubería acero al carbón SCH 40 ASTM 53 1 1/2"
Interventoría verificó la continuidad del trazado, diámetro y condiciones de instalación de la tubería.
• 15.03 Transporte, suministro e instalación tubería acero al carbón SCH 40 ASTM 53 2 1/2"
Interventoría verificó la disposición, continuidad y diámetro de la tubería instalada.
• 15.04 Transporte, suministro e instalación tubería acero al carbón SCH 40 ASTM 53 4"
Interventoría verificó el trazado, disposición y condiciones de instalación de la tubería de 4".
• 15.08 Codo 90° ranurado UL/FM 1 1/2"
Interventoría verificó la correcta orientación, instalación y operación del accesorio mediante pruebas operativas acordes

FECHA	28/09/2026	**PERIODO No.**	37	DEL	**21/09/2026**	AL	**27/09/2026**

Interventoría verificó la correcta orientación, instalación y conexión del accesorio mediante sus respectivos acoples.
• 15.09 Codo 90° ranurado UL/FM 4"
Interventoría verificó la orientación del accesorio y la correcta ejecución de sus conexiones.
• 15.10 Tee ranurada UL/FM 1 1/2"
Interventoría verificó la disposición del accesorio y la correcta conexión de sus ramificaciones.
• 15.11 Tee ranurada UL/FM 4"
Interventoría verificó la ubicación, orientación y conexiones ejecutadas en el accesorio instalado.
• 15.12 Gabinete 77x77x24 para sistemas Clase II
Interventoría verificó la ubicación, dimensiones y correcta instalación del gabinete para el sistema contra incendio.
• 15.18 Soporte antisísmico transversal de 2 1/2"
Interventoría verificó la ubicación, disposición y fijación del soporte antisísmico instalado.
• 15.19 Soporte antisísmico transversal de 2"
Interventoría verificó la correcta disposición y fijación del soporte antisísmico correspondiente.
• 17.1.07 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para control de alumbrado
Interventoría verificó la instalación y disposición de los elementos asociados al control de alumbrado.
• 17.4.01 Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para salida de tomacorriente monofásica
Interventoría verificó la ubicación y disposición de los elementos correspondientes a la salida de tomacorriente.
• 18.2.04 Suministro e instalación de tubo metálico EMT conduit galvanizado de 1"
Interventoría verificó el trazado, fijación y continuidad de la tubería EMT instalada.
• 18.2.05 Suministro e instalación de tubo PVC de 1"
Interventoría verificó la disposición, continuidad y fijación de la tubería PVC instalada.
• 18.2.07 Suministro e instalación de caja de paso metálica galvanizada
Interventoría verificó la ubicación, fijación y condiciones de instalación de las cajas de paso.
• 18.2.08 Suministro e instalación de caja metálica galvanizada de 10x10x10 cm, con suplemento
Interventoría verificó la ubicación, dimensiones y correcta instalación de las cajas metálicas.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Durante la semana se realizó seguimiento al contratista de obra en cuanto a la recepción de hojas de vida y contratación de mano de obra local, evidenciando que la actividad fue ejecutada de manera diaria, sin embargo, no se presentó contratación De acuerdo a la reunión entre las partes obra e interventoría se fijó la reprogramación de la reunión de avance prevista con la comunidad para la primera semana de octubre de 2026.

La interventoría realizó el debido seguimiento a la generación y manejo de residuos de construcción y demolición generados por la actividad de corte de ladillo para su aprovechamiento con el gestor autorizado. Adicionalmente, se realizó las debidas recomendaciones en cuanto a la generación de (ARnD) derivados de las actividades de corte de ladrillo, donde se manifestó la implementación de más tanques de sedimentación con el objetivo clarificar lo más posible y por ende extraer los lodos antes de su vertimiento al alcantarillado municipal.

Durante la semana se realizó seguimiento a los residuos maderables generados como producto de las actividades de desencofrado, verificando su manejo y disposición conforme a los lineamientos ambientales establecidos.

Por parte de la interventoría verifico la solicitud emitida por el contratista mediante el oficio CU-CSJ-020-2025. De acuerdo a lo anterior, se realizó seguimiento a las estaciones climatológicas del IDEAM, contempladas por el contratista de obra, verificando su estado activo, concluyendo lo siguiente:

La interventoría recomienda verificar los datos de la estación Pluviométrica LA SIERRA la cual cuenta con datos vigentes del 2026 y la cual se encuentra en el municipio de Lerida como Ambalema y Venadillo.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Durante el período correspondiente al Informe Semanal, la Interventoría, desarrolló actividades de inspección, vigilancia, verificación, seguimiento y control preventivo en los diferentes frentes de trabajo del proyecto, orientadas a evaluar las condiciones de Seguridad Industrial bajo las cuales se desarrollan las actividades constructivas y a verificar la implementación y efectividad de los controles establecidos por el contratista en el marco de su Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo – SG-SST.

La gestión de Interventoría estuvo enfocada en la identificación de peligros, valoración preventiva de condiciones de riesgo, verificación de controles operacionales y seguimiento a las medidas implementadas por el contratista, con especial atención a la prevención de accidentes de trabajo, la intervención de actos y condiciones subestándar, el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal – EPP, las condiciones de seguridad de herramientas, equipos y maquinaria, la señalización y delimitación de áreas y el control de actividades con exposición a peligros específicos.

Las verificaciones efectuadas permitieron establecer observaciones y oportunidades de mejora, las cuales fueron comunicadas al personal responsable con el propósito de promover su intervención oportuna, fortalecer los controles existentes y mantener condiciones de operación seguras en los diferentes frentes de trabajo.

Actividades de seguimiento, inspección y verificación
Inspecciones y recorridos de seguridad: Durante el período de seguimiento, la Interventoría realizó recorridos sistemáticos de inspección y verificación en los diferentes frentes de obra, mediante observación directa de las condiciones de ejecución de las actividades constructivas.
Estas inspecciones estuvieron orientadas a identificar oportunamente condiciones que pudieran generar afectaciones a la integridad de los trabajadores, así como a verificar la implementación de los controles preventivos definidos por el contratista.

Durante los recorridos se verificaron, entre otros, los siguientes aspectos:
• Condiciones generales de seguridad de los frentes de trabajo.
• Orden y aseo.
• Condiciones de circulación peatonal.
• Almacenamiento y disposición temporal de materiales.
• Señalización, demarcación y delimitación.
• Uso y condiciones de los EPP.
• Estado general de herramientas, equipos y maquinaria.
• Aplicación de controles de acuerdo con los peligros asociados a las actividades.
• Condiciones de acceso y permanencia en las áreas intervenidas.
• Interacción entre trabajadores, equipos, materiales y actividades simultáneas.

Las observaciones identificadas fueron comunicadas al personal responsable, promoviendo la implementación de acciones preventivas y correctivas de acuerdo con la naturaleza y criticidad de cada situación.

Verificación de Elementos de Protección Personal – EPP: Se efectuó seguimiento a la disponibilidad, estado, adecuación, correspondencia y utilización efectiva de los Elementos de Protección Personal, verificando que estos fueran acordes con los peligros y niveles de exposición asociados a las actividades desarrolladas. Durante las inspecciones se reforzó al personal la importancia del uso permanente, correcto y oportuno de los elementos de protección requeridos, así como la obligación de reportar aquellos que presenten deterioro, defectos o pérdida de sus características de protección.

De igual manera, se reiteró al contratista la responsabilidad de garantizar la entrega, reposición, mantenimiento y supervisión del uso efectivo de los EPP, de acuerdo con los riesgos identificados y los controles definidos dentro del SG-SST.

Inspección de herramientas, equipos y maquinaria: La Interventoría realizó seguimiento preventivo a las condiciones de seguridad de las herramientas manuales y eléctricas, equipos y maquinaria utilizados durante las actividades constructivas.
La verificación comprendió, según la naturaleza de los elementos inspeccionados:
• Integridad física.
• Estado de cables, conexiones y extensiones eléctricas.
• Guardas y dispositivos de protección.
• Condiciones generales de funcionamiento.
• Elementos de seguridad.
• Condiciones visibles de operación.
• Disponibilidad y aplicación de inspecciones preoperacionales.
• Condiciones de ubicación y utilización.

Se reiteró al contratista la necesidad de garantizar que herramientas, equipos y maquinaria permanezcan en condiciones seguras de operación, retirando oportunamente de servicio aquellos elementos que presenten condiciones que puedan comprometer la seguridad de los trabajadores.

Señalización, demarcación y delimitación de áreas: Se verificaron las condiciones de existencia, ubicación, visibilidad, conservación y funcionalidad de la señalización preventiva, informativa, reglamentaria y de obligación, así como la delimitación y aislamiento de sectores donde se presenten peligros específicos.

El seguimiento tuvo especial énfasis en áreas donde se desarrollan actividades simultáneas, existe circulación de trabajadores, equipos y materiales, o se requiere restringir el acceso para evitar la exposición de personal a condiciones de riesgo.
La Interventoría reiteró al contratista la necesidad de mantener una señalización dinámica y acorde con las condiciones reales de la obra, realizando los ajustes necesarios cada vez que se modifique la distribución de los frentes, cambien las actividades constructivas o se generen nuevas condiciones de riesgo.

Orden, aseo y condiciones locativas: Durante los recorridos se verificaron las condiciones de orden y aseo, disposición temporal de materiales y residuos, accesibilidad, circulación y condiciones generales de las áreas operativas.
Se prestó especial atención a situaciones que pudieran favorecer la ocurrencia de:
• Caídas al mismo nivel.
• Tropiezos.
• Golpes.
• Obstrucción de rutas de circulación.
• Dificultades de desplazamiento.
• Interferencias entre circulación peatonal y actividades constructivas.

Como resultado del seguimiento, se reiteró al contratista la importancia de mantener los frentes de trabajo organizados, despejados y en condiciones adecuadas de circulación, implementando actividades de limpieza, retiro de materiales y control de las áreas intervenidas de acuerdo con el avance de la obra.

Seguimiento a actividades críticas y de alto riesgo: La Interventoría efectuó seguimiento preventivo a las actividades que, por sus características y condiciones de ejecución, presentan una mayor exposición a peligros o un potencial significativo de afectación a la seguridad y salud de los trabajadores.
Las verificaciones estuvieron orientadas a constatar la implementación de los controles administrativos y operacionales establecidos por el contratista, incluyendo, cuando resultó aplicable:
• Análisis de Trabajo Seguro – ATS.
• Permisos de trabajo.
• Procedimientos de trabajo seguro.
• Inspecciones preoperacionales.
• Competencia y autorización del personal.
• Elementos de protección requeridos.
• Controles específicos asociados a la actividad.

La Interventoría reiteró que la ejecución de estas actividades debe estar precedida por la verificación de las condiciones de seguridad, competencia y autorización del personal cuando corresponda, disponibilidad de los elementos de protección requeridos y aplicación efectiva de los controles establecidos.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	28/09/2026	PERIODO No.	37	DEL	21/09/2026	AL	27/09/2026

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

Durante el período correspondiente al Informe Semanal, la Interventoría, a través del área de SST, realizó seguimiento a las acciones implementadas por el contratista en materia de promoción de la salud, prevención de enfermedades laborales y protección de la integridad y bienestar de los trabajadores vinculados al proyecto.

La gestión se desarrolló mediante verificación documental, observación directa en campo y acompañamiento preventivo a las actividades implementadas, orientándose a identificar condiciones que pudieran afectar la salud del personal y a verificar la aplicación de medidas de promoción del autocuidado y prevención de riesgos laborales.

Actividades de seguimiento y verificación
Promoción de la salud y prevención de riesgos laborales: La Interventoría realizó seguimiento a las actividades orientadas al fortalecimiento de la cultura preventiva, autocuidado, identificación de peligros y adopción de comportamientos seguros durante el desarrollo de las actividades constructivas.
Dentro de las acciones objeto de seguimiento se encontraron las charlas diarias de seguridad y actividades de sensibilización al personal, dirigidas a reforzar aspectos relacionados con:
• Autocuidado.
• Identificación de peligros.
• Prevención de accidentes de trabajo.
• Reporte oportuno de condiciones inseguras.
• Uso adecuado de EPP.
• Comportamientos seguros.
• Prevención de riesgos asociados a las actividades ejecutadas.

Hidratación y prevención del estrés térmico: Teniendo en cuenta las condiciones ambientales y las características de las actividades desarrolladas en el proyecto, la Interventoría efectuó seguimiento a las medidas preventivas implementadas frente a la exposición a radiación solar y temperaturas elevadas. Se verificó la disponibilidad de agua para consumo y las condiciones establecidas para facilitar la hidratación del personal.
De acuerdo con las acciones reportadas durante el período, se realizó seguimiento a la entrega de sueros de rehidratación oral como medida complementaria, precisando que estos no sustituyen la disponibilidad permanente de agua potable ni las demás medidas requeridas para la prevención y control del estrés térmico.
Durante el acompañamiento se reforzó al personal la importancia de:
• Mantener una hidratación adecuada.
• Realizar pausas de recuperación de acuerdo con las condiciones ambientales y operacionales.
• Utilizar los elementos de protección correspondientes.
• Reportar oportunamente síntomas asociados a la exposición al calor.
• Atender las recomendaciones preventivas comunicadas por el personal SST.

La Interventoría reiteró al contratista la necesidad de mantener medidas preventivas acordes con las condiciones reales de exposición, incluyendo la organización de las labores, disponibilidad de zonas de descanso y aplicación de controles adicionales cuando las condiciones ambientales lo requieran.

Seguimiento a las condiciones de salud de los trabajadores: La Interventoría mantuvo seguimiento a las novedades de salud reportadas durante el período, mediante la revisión de la información y soportes disponibles y la verificación de las acciones adelantadas por el contratista, cuando resultó aplicable.

Respecto al caso del trabajador Juan Carlos Serrato accidentado el día 3 de agosto del 2026, quien actualmente presenta una incapacidad médica vigente por 30 días tras su valoración por ortopedia el día 15 de septiembre del 2026. Como parte de su manejo clínico, se le han ordenado 10 sesiones de terapia y se encuentra en trámite su remisión para valoración por la especialidad de cirugía, cuyo concepto médico especializado definirá las directrices sobre su pronóstico y evolución. Debido a lo anterior, a la fecha no se cuenta con una fecha definida para su reintegro laboral, por lo que la interventoría continuará realizando el seguimiento periódico correspondiente hasta obtener la definición del especialista tratante.
Se reiteró al contratista la importancia de mantener actualizada la información relacionada con estos casos y comunicar oportunamente a la Interventoría las novedades asociadas a la atención médica, evolución y eventual reincorporación laboral.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

En el área social, la ubicación del predio cuenta con espacios libres naturales colindantes con los predios vecinos, hasta la fecha no se ha presentado ninguna afectación ni impacto sobre dichos predios. Se realizo contratación de mano de obra no calificada de la zona y periferias.
* Se reciben hojas de vida de personal de la zona.

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

De acuerdo con el nuevo Plan Único de Contingencia, durante la semana objeto de seguimiento se evidenció un avance físico ejecutado del 63 %, frente a un avance programado del 67 %, lo que representa una desviación desfavorable del -4 % respecto de la línea base establecida.

El avance alcanzado durante el periodo evaluado estuvo asociado principalmente a la ejecución de actividades correspondientes a los capítulos de estructura de concreto , acero de estructura , actividades de cubierta , mamposteria y muros livianos , recubrimientos , red de aguas lluvias,red contra incendio, instalaciones electricas, red de voz y datos. No obstante, los rendimientos obtenidos en estos frentes de trabajo no han sido suficientes para disminuir la desviación acumulada frente a la programación contractual, por lo que persiste el desfase en la ejecución del proyecto.

Cabe señalar que durante la presente semana se han registrado condiciones climáticas adversas, caracterizadas inicialmente por altas temperaturas y fuertes jornadas de calor, asociadas a las condiciones climáticas predominantes en la región. No obstante, durante la semana también se presentaron tres días de lluvias, situación que ha incidido en el desarrollo normal de las actividades constructivas, generando afectaciones en la ejecución y programación de algunos trabajos.

En consecuencia, la Interventoría continuará realizando el seguimiento permanente al cumplimiento de las actividades contempladas en el Plan Único de Contingencia, verificando los rendimientos de los diferentes frentes de trabajo, el cumplimiento de las metas programadas y la efectividad de las acciones implementadas por el Contratista para recuperar la desviación existente y alcanzar los objetivos establecidos en la programación contractual.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Registro fotografico general del proyecto

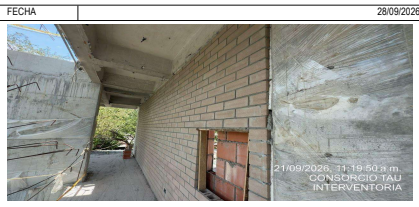


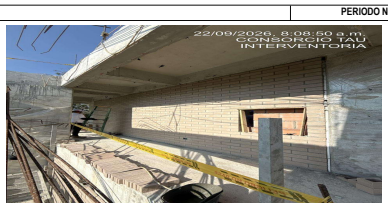
Construcción de anclajes y pases epóxicos piso 2 entre ejes 1-5

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

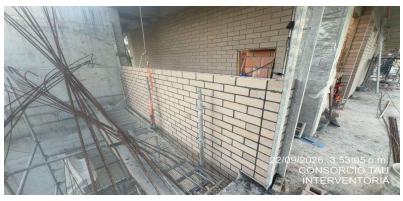
FECHA	28/09/2026	PERIODO No.	37	DEL	21/09/2026	AL	27/09/2026







Muro en mamposteria ladrillo portante piso 2 entre ejes 1-5







Enchape vigas y columnas en mamposteria ladrillo piso 2 eje 1-A





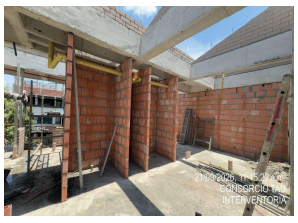


Dintel en mamposteria ladrillo portante piso 2 entre ejes 1-5

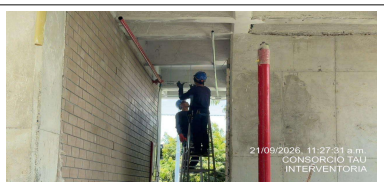








Muro en bloque No 4 piso 2 entre ejes 1-5







Red contraincendios piso 2 entre ejes 2-7









Instalaciones eléctricas piso 2 entre ejes 1-5







Antepechos cubierta y cintas de remate





Pañetes piso 1 en baños

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA
FASE II - CONSTRUCCION, DOTACION DE MOBILIARIO Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO

FECHA	28/09/2026	PERIODO No.	37	DEL	21/09/2026	AL	27/09/2026





Vaciado de concreto escalera piso 1 a piso 2





Llegada de ladrillo













pausas activas , entrega de epps , señalizacion , orden y aseo , uso de epps especificos en campo

FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR INTERVENTORIA

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE: **FABIAN ANDRES VALLEJO PACHON**

NOMBRE SUPERVISOR: OSCAR COBOS