Espacio para
Logo Corporativo

PROMOTORA PARQUE SANTANDER SA
NIT 900.144.599-2
BRR BOCAGRANDE CRA 2 1141 ED TORRE
GRUPO AREA P 24
Tel: (605) 6652769 - Ext. 1015
Cartagena - Colombia
contabilidad3@grupoarea.com.co

Factura electrónica de venta
No. FVPQ 65

Señores	DIAN - DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA		
NIT	800.197.268-4	**Teléfono**	(601) 4090009
Dirección	CARRERA 6 # 15 - 32	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	01/10/2026, 09:45
Expedición	01/10/2026, 16:57
Vencimiento	15/10/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	CANON DE ARRENDAMIENTO ANTIGUO EDIFICIO BCH, DIAN SECCIONAL BOGOTA MES DE OCTUBRE DE 2026	1.00	1,298,030,726.89	1,298,030,726.89

Total items: 1

Valor en Letras:
Mil quinientos cuarenta y cuatro millones seiscientos cincuenta y seis mil quinientos sesenta y cinco pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-10-15 por $ 1,544,656,565.00

Observaciones:
#$13-10-00-030;32-001-2022; dvillamilt@dian.gov.co#$

Total Bruto	1,298,030,726.89
IVA 19%	246,625,838.11
Total a Pagar	**1,544,656,565.00**

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764108636648 aprobado en 20260418 prefijo FVPQ desde el número 60 al 1000 Vigencia: 24 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 6810 Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados Tarifa 8XMIL
CUFE: f34b5b9d44ab1ffec3f3906e6ec7322e559bc28f1c89720374551c77e04788f34db3cf572de57635a41148cb708446ff

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **RAFAEL PEREZ LEQUERICA,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 73.140.770 de Cartagena, obrando en calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que dentro del contrato No. 32-001-2022 suscrito entre la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A.** con Nit: 900144599-2 y la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN,** el personal que participa en la Administración del edificio en labores de Mantenimientos preventivos, Mantenimientos Correctivos, Administración y demás temas relacionados con el desarrollo de este contrato, no está dentro de nómina y se realiza por subcontratación.

Todo este personal para realizar su trabajo presenta mensualmente planilla de seguridad social la cual es verificada por Promotora parque Santander, entregando una copia a la división administrativa y financiera dentro de los informes de administración que presenta Promotora parque Santander S.A.

Atentamente,

RAFAEL PEREZ LEQUERICA
REPRESENTANTE LEGAL
PROMOTORA PARQUE SANTANDERS .A.
NIT 900 144 599-2

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.047.445.705**

GOMEZ BUENDIA

APELLIDOS

CARMEN ELENA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **11-ABR-1992**

CARTAGENA
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-ABR-2010 CARTAGENA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0500150-00830313-F-1047445705-20141003 **00403**80010A 1 6003078419

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

215521-T



CARMEN ELENA
GOMEZ BUENDIA
C.C. 1047445705
RESOLUCION INSCRIPCION 207 **FECHA 15/04/2016**
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. TECNOLOGICO COMFENALCO

DIRECTOR GENERAL

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA 229576

218567

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogota D.C.

www.idpas.com

PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.
NIT 900.144.599 - 2

Yo, **CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA,** identificada con al Cedula de Ciudadanía No. 1.047.445.705 de Cartagena, Contador Público de Profesión, tarjeta profesional No. 215521-T, obrando en calidad de **REVISOR FISCAL** de la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.**

CERTIFICO:

Que la sociedad **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S. A.,** identificada con NIT No. **900.144.599-2,** se encuentra al día en el pago de los aportes estipulados en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, referentes al pago de las obligaciones con los sistemas de Salud, Riesgos Profesionales, Pensiones y Aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje "SENA" durante los últimos seis meses.

Igualmente certifico que la empresa **PROMOTORA PARQUE SANTANDER S.A**., no tiene empleados a su cargo a partir del día 30 de enero de 2026.

Para constancia se firma el presente certificado al 01 día del mes de octubre del año 2026.

Atentamente,



CARMEN ELENA GÓMEZ BUENDIA
REVISOR FISCAL
TP No. 215521- T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0F4F8B8EF3B9B248

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **CARMEN ELENA GOMEZ BUENDIA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1047445705 de CARTAGENA (BOLIVAR) Y Tarjeta Profesional No 215521-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

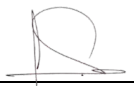
INFORME MENSUAL DEL CONTRATISTA MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS REALIZADOS

Objeto: Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 6 No.15-32 de Bogotá, para el funcionamiento de la Dirección Seccional de Impuestos de Bogotá

Periodo del informe: 1/09/2026 A 30/09/2026

ITEM	Actividad	Fecha		PERIODICIDAD ACTIVIDAD	Proveedor (subcontratista)	NIT	Personal con el que ejecutó la actividad					Contacto	Celular
		Inicio	Fin				Nombre	c.c.	EPS	ARL	Pensión		
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	10 y 23/09/2026	11 Y 24/09/2026	2 VECES AL MES	Famoc Depanel SAS	860033419-4	Cristobal Rodriguez	1070975142	Famisanar	Sura	Colpensiones	William Medina	3144130038
							Gabriel Hernandez	74241099	Compensar	Sura	Colpensiones		
		7, 10,16 Y 23/09/2026	7,11,16 Y 24/09/2026		Tecmac Instalaciones SAS	900738104	Edison Huertas	79435849	Salud Total	Positiva	Protección	Edison Huertas	3112919692
							Leandro huertas	1023962121	Nueva EPS	Sura	Colfondos		3112919692
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	4, 18 Y 26/09/2026	4, 18 Y 26/09/2026	2 VECES AL MES	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Fernando Parrado Rodriguez	80175779	Compensar	Positiva	Protección	Fernando Parrado	3118318285
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	14 y 15/09/2026	14 y 15/09/2026	MENSUAL	LST Engr SAS	901993143-3	Luis Eduardo Mora	1054681140	Salud Total	Positiva	Porvenir	Luis Rubiano	3107576778
6	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Lámpas de Emergencia	15/09/2026	17/09/2026	CADA 4 MESES	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9	Nelson Guerrero	79780530	Salud Total	Positiva	Porvenir	Raul Quecan	3114624825
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL	Electrimec Ing. SAS	901254192-4	Carlos Perez	79202194	Famisanar	Sura	No	Carlos Perez	3165386944
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Mecánico de Ventilación	7/09/2026	9/09/2026	MENSUAL			Wilson Perez	79222862	Famisanar	Sura	Porvenir		
12	Prueba Sirena de Evacuación	20/09/2026	20/09/2026	MENSUAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	22/09/2026	22/09/2026	MENSUAL	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6	Henry Rojas	18971916	Sanitas	Positiva	Colpensiones	Edward Toro	3205438694
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL	Ingeniería de Bombas equipos y Suministros	900437605-7	Carlos Faccini Freymond	19124517	Sura	Positiva	No	Carlos Faccini Freymond	3105637220
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL									
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL									
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	21/09/2026	22/09/2026	MENSUAL	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1	Miguel Barona	79800571	Sanitas	Sura	Colpensiones	Rafael Osorio	3102619541
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	21/09/2026	21/09/2026	MENSUAL	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0	Wilmer Gomez	70730317	Famisanar	Sura	Porvenir	Wilmer Gomez	3112219567
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	05, 12, 19 y 26/09/2026	05, 12, 19 y 26/09/2026	SEMANAL	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2	Stiven Acuña	1030566274	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	1 y 15/09/2026	1 y 15/09/2026	MENSUAL	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4	Jaime Arias	1012397054	Sura	Colmena	Protección	Daniela Castillo	3104789880
							David Pabón	10700824991	Sanitas	Colmena	Porvenir		
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	8/09/2026	8/09/2026	MENSUAL	Otis elevator company SAS	830005448-1	Ivan Camilo Cortes	1019048371	Salud Total	Seguros Bolivar	Protección	Angela Bejarano	3208343590
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	11/09/2026	11/09/2026	MENSUAL	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3	Yesid Castañeda	1020831709	Sanitas	La Equidad	Protección	Johana Castro	3156922658
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos.	1/09/2026	13/09/2026	PERMANENTE	Martin Forero B.	79243526	Martin Forero	79243526	Compensar	Seguros Bolivar	Colpensiones	Martin Forero	3112726218
							Jorge Forero	80168509	Capital salud	Seguros Bolivar	Colpensiones		
31	Lavado y Desinfección Tanque de Agua Potable	19/09/2026	19/09/2026	CADA 6 MESES	Ecointegral Soluciones Ambientales	900602919-1	Leonor Cardenas	52697076	EPS Sura	Sura	Colfondos	Leonor Cardenas	3137789728
38	Mantenimiento Preventivo Puertas Cerraduras Antipánico	7/09/2026	24/09/2026	CADA 4 MESES	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
39	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Cerrajería	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	Eduardo Jaimes Santos	79961304	Eduardo Jaimes Santos	79961304	EPS Sura	Seguros Bolivar	Porvenir	Eduardo Jaimes Santos	3059480105
41	Administración Edificio Promotora parque Santander S.A.	1/09/2026	30/09/2026	PERMANENTE	JM&B SAS	900741809-5	Jaime Montero B.	900741809-5	Sanitas	Colmena	Porvenir	Jaime Montero	3208913989

Bogotá, septiembre 30 de 2026



Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.

ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CRA. 6 No. 15-32 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ.

CONTRATO No. 32-001-2022

MANTENIMIENTOS A REALIZAR MES DE OCTUBRE DE 2026

ITEM	Actividad	Proveedor (subcontratista)	NIT - C.C.
1	Mantenimiento Preventivo Instalaciones Eléctricas e Iluminación	Blindobarras Colombia SAS	901163339-9
2	Mantenimiento Preventivo Planta Eléctrica Secundaria	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
3	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Muebles y Archivo Rodante	Famoc Depanel SAS	860033419-4
		Tecmac Instalaciones SAS	900738104
4	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Sistema de Cortinas	Deko Vilmas SAS	901294740-1
5	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Instalaciones Hidrosanitarias	LST Engr SAS	901993143-3
7	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Aires acondicionados	Electrimec Ing. SAS	901254192-4
8	Mantenimiento Preventivo Sistema Extracción e Inyección Aire		
9	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Divisiones Acero Inoxidable	Eduardo Jaime Santos	79961304-4
12	Prueba Sirena de Evacuación	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
13	Mantenimiento Preventivo Planta eléctrica principal	Antonio Spath y Cia Ltda	890406136-6
14	Mantenimiento Preventivo Bombas de Presión Agua	Ingeniería de Bombas Equipos y Suministros	900437605-7
15	Mantenimiento Preventivo y correctivo Bombas Eyectoras		
16	Mantenimiento Preventivo Bombas Red Gabinetes Incendio		
17	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Puertas y Ventanería	Osorio Barrero Arquitectos Ltda	800036003-1
18	Mantenimiento Preventivo Puerta Vehicular	La Fla puertas eléctricas SAS	901051342-0
19	Mantenimiento Preventivo Torniquetes Sistema Control de Acceso	Villegas y Villegas Ivegas SAS	860501968-4
20	Mantenimiento Preventivo Plataforma Salvaescalera	Industrias La Imperial SAS	900635615-1
21	Prueba Botón para Liberación Torniquetes	Promotora parque Santander S.A.	900144599-2
22	Mantenimiento Preventivo Ascensores Mitsubishi	Mitsubishi electric de Colombia SAS	860025639-4
23	Mantenimiento Preventivo Ascensor Otis	Otis elevator company SAS	830005448-1
24	Mantenimiento Preventivo Ascensor TK Elevadores Thyssenkrupp	TK Elevadores-Colombia - Thyssenkrupp	860072876-3
25	Mantenimiento Correctivo Pintura Muros y Techos	Martín Forero B.	79243526
39	Mantenimiento Prevetivo y Correctivo Cerrajeria	Eduardo Jaime Santos	79961304-4
41	Administración Edificio Promotora Parque Santander S.A.	JM & B SAS	900741809-5

Bogotá, septiembre 30 de 2026

Arq. JAIME ALBERTO MONTERO BARRIGA
C.C. 79.236.219
Administrador Edificio - Promotora parque Santander S.A.