

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

SELECCIÓN ABREVIADA No. SAMC-008-2026

ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

“MANTENIMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE LAS I.E.D. SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS SEDE SIMÓN BOLÍVAR; I.E.D. AGROPECUARIO “JOSÉ MARIA HERRERA” SEDE DIVINO NIÑO; IED RURAL DE MEDIALUNA - INEDERME SEDE LA CANDELARIA y SEDE MANUEL DE JESÚS ESCORCIA; I.E.D. SAN MARTIN DE LOBA SEDE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA (GARRAPATA) Y IED NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES – SEDE LA CONCEPCIÓN (CHINOBLAS), EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA”

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto tiene por objeto ejecutar actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de la infraestructura física de varias sedes educativas oficiales del municipio de Pivijay, Magdalena, ubicadas tanto en la zona urbana como en la zona rural, con el propósito de mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y confort de los espacios destinados al desarrollo de las actividades académicas.

Las intervenciones comprenden obras de mantenimiento preventivo y correctivo sobre los diferentes componentes de la infraestructura educativa, entre ellas la reparación y adecuación de unidades sanitarias, mantenimiento de pisos, enchapes, paredes y acabados, reposición y mantenimiento de puertas metálicas, recuperación de cerramientos perimetrales, construcción de obras de contención para estabilización de muros afectados por procesos de erosión, mejoramiento de la ventilación en aulas, adecuación de instalaciones eléctricas, mantenimiento de sistemas de aire acondicionado, dotación de elementos requeridos para el funcionamiento de la sala de informática y terminación de espacios educativos inconclusos, de acuerdo con las necesidades identificadas durante las inspecciones técnicas realizadas por la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

Las sedes objeto de intervención corresponden a la Institución Educativa Departamental Sagrado Corazón de Jesús – Sede Simón Bolívar, la Institución Educativa Agropecuaria José María Herrera – Sede Divino Niño, la IED Rural de Medialuna – Sede La Candelaria, la IED Rural de Medialuna – Sede Manuel de Jesús Escorcia (La Avianca), la IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas) y la Institución Educativa Departamental San Martín de Loba – Sede San José de la Montaña.

Con la ejecución del proyecto se busca garantizar ambientes escolares seguros, adecuados y dignos para estudiantes, docentes y personal administrativo, contribuyendo a la conservación de la infraestructura pública educativa, al fortalecimiento de la calidad del servicio educativo y al bienestar

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

de la comunidad, mediante la atención de las deficiencias identificadas durante las visitas de inspección técnica.

2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Con el propósito de identificar las necesidades reales de intervención, profesionales de la Secretaría de Planeación e Infraestructura del Municipio de Pivijay realizaron visitas técnicas de inspección visual a las instituciones educativas objeto del presente proyecto, mediante las cuales se evaluó el estado físico de las edificaciones y se identificaron las principales patologías y deficiencias que afectan la prestación del servicio educativo.

Como resultado de dichas visitas se evidenció que las sedes presentan un deterioro progresivo en diferentes elementos constructivos y de infraestructura, ocasionado por el uso continuo de las instalaciones, la exposición a las condiciones climáticas, el envejecimiento natural de los materiales y la ausencia de intervenciones de mantenimiento oportunas.

I.E.D. Sagrado Corazón de Jesús – Sede Simón Bolívar

La inspección técnica permitió identificar el deterioro de la unidad sanitaria destinada a la población infantil, evidenciándose sanitarios y lavamanos en mal estado, enchapes de pisos y muros fracturados, desprendidos y con manchas permanentes, afectando las condiciones de higiene, salubridad y funcionamiento de las baterías sanitarias.

De igual manera, se observó un proceso de erosión en la base del muro de cerramiento, dejando expuesta su cimentación y comprometiendo su estabilidad estructural, situación que representa un riesgo para estudiantes, docentes y demás integrantes de la comunidad educativa.

I.E.D. Agropecuario "José María Herrera" – Sede Divino Niño

Durante la visita técnica se evidenció el colapso de un tramo del muro de cerramiento perimetral, situación que disminuye las condiciones de seguridad de la institución y facilita el acceso no autorizado al plantel educativo.

La intervención comprenderá el área correspondiente al cerramiento colapsado, mediante su reconstrucción y restitución de las condiciones originales de funcionamiento y seguridad.

I.E.D. Rural de Medialuna – Inederme Sede La Candelaria

Se identificó deterioro en las superficies de los muros interiores, así como puertas metálicas con presencia de corrosión, desgaste de pintura y afectaciones que disminuyen su vida útil y funcionalidad. Adicionalmente, las aulas presentan condiciones deficientes de ventilación natural, generando ambientes poco confortables para el desarrollo de las actividades académicas.

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas)

La Institución Educativa Departamental Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas) presenta un deterioro progresivo en los acabados de su infraestructura, evidenciado en el desgaste de la pintura y el desprendimiento de la fachaleta en las áreas de los baños, como consecuencia del paso del tiempo, la exposición a las condiciones ambientales y el uso continuo de las instalaciones. Esta situación hace necesario adelantar labores de mantenimiento preventivo y correctivo que permitan conservar las condiciones físicas de la infraestructura, garantizar espacios adecuados para la comunidad educativa y prolongar la vida útil de la edificación.

IED Rural de Medialuna – Sede Manuel de Jesús Escorcía (La Avianca)

La IED Rural de Medialuna – Sede Manuel de Jesús Escorcía (La Avianca) presenta diversas deficiencias en su infraestructura física que afectan las condiciones de funcionamiento de la institución. Durante la inspección realizada se evidenció deterioro en los acabados, ausencia de puertas metálicas en algunos salones de clase, insuficiente ventilación, unidades sanitarias y lavamanos en mal estado, pisos fracturados y un aula de clases que se encuentra inconclusa. Estas condiciones hacen necesaria la ejecución de actividades de mantenimiento, reparación y adecuación de la infraestructura, con el fin de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para el desarrollo de las actividades académicas y el bienestar de estudiantes, docentes y personal administrativo.

I.E.D. San Martín de Loba – Sede San José de la Montaña (Garrapata)

La sala de informática presenta un notable deterioro en sus condiciones físicas y funcionales. Durante la inspección se evidenció pintura en mal estado, deficiencias en el funcionamiento del sistema de aire acondicionado, tomacorrientes eléctricos deteriorados y mobiliario insuficiente para atender adecuadamente a los estudiantes.

2.1. Localización

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



Ilustración 1 – IED Sagrado Corazón de Jesús, sede Simón Bolívar, ubicado en la cabecera municipal, en el barrio Instituto.



Ilustración 2 - IED José María Herrera, sede Divino Niño, ubicado en la cabecera municipal en el barrio "24 de enero"

"Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario "José María Herrera" Sede Divino Niño; ied rural de medialuna inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena"

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



Ilustración 3 - IE Inederme, ubicado en el corregimiento de Medialuna, Magdalena.



Ilustración 4 - IED San Martin de loba, Sede San José de La Montaña, ubicado en el corregimiento de San José de La Montaña

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL



Ilustración 5 - ED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas)



Ilustración 6 - IED Rural de Medialuna – Sede Manuel de Jesús Escorcía (La Avianca)

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martín de Loba Sede San José de la Montaña (Garapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Con el fin de atender las deficiencias identificadas durante las visitas técnicas realizadas por la Secretaría de Planeación e Infraestructura del municipio de Pivijay, se contempla la ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de la infraestructura física de las instituciones educativas priorizadas, orientadas a mejorar las condiciones de seguridad, funcionalidad, salubridad y confort de los espacios destinados a la prestación del servicio educativo.

Entre las principales actividades a ejecutar se encuentran:

- Mantenimiento, reparación y adecuación de unidades sanitarias, incluyendo reposición de aparatos sanitarios, lavamanos, accesorios, enchapes y acabados.
- Reparación, resane, estuco y pintura de muros interiores y exteriores afectados por el deterioro propio del uso y la exposición a las condiciones ambientales.
- Reparación y reposición de pisos y enchapes fracturados o deteriorados.
- Mantenimiento, reparación e instalación de puertas metálicas y demás elementos de cerramiento requeridos para garantizar la seguridad de las instalaciones.
- Recuperación y reforzamiento de cerramientos perimetrales, incluyendo la construcción de obras de contención en los sectores donde se evidencien procesos de erosión que comprometan la estabilidad estructural.
- Adecuación y mejoramiento de la ventilación en aulas de clase y demás espacios académicos.
- Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas, incluyendo tomacorrientes y demás elementos que presenten deterioro o representen riesgos para los usuarios.
- Mantenimiento y puesta en funcionamiento de sistemas de aire acondicionado en los espacios que lo requieran.
- Terminación y adecuación de aulas de clase inconclusas.
- Dotación de mobiliario básico para espacios específicos, cuando sea necesario para garantizar la adecuada prestación del servicio educativo.
- Ejecución de las actividades complementarias necesarias para garantizar el correcto funcionamiento y conservación de la infraestructura intervenida.

El alcance del proyecto comprende la intervención de las siguientes sedes educativas oficiales del municipio de Pivijay, Magdalena:

- Institución Educativa Departamental Sagrado Corazón de Jesús – Sede Simón Bolívar.
- Institución Educativa Agropecuaria José María Herrera – Sede Divino Niño.
- IED Rural de Medialuna – Sede La Candelaria.

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

- IED Rural de Medialuna – Sede Manuel de Jesús Escorcía (La Avianca).
- IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas).
- Institución Educativa Departamental San Martín de Loba – Sede San José de la Montaña.

Las intervenciones se ejecutarán de acuerdo con las necesidades específicas identificadas en cada institución educativa, priorizando aquellas que representen riesgos para la seguridad de la comunidad educativa o que afecten directamente la prestación del servicio educativo.

El proyecto contempla la ejecución integral de las obras de mantenimiento y adecuación requeridas, conforme a las especificaciones técnicas, normas de construcción vigentes y disponibilidad presupuestal, con el propósito de garantizar espacios seguros, funcionales y adecuados para estudiantes, docentes, personal administrativo y demás usuarios de las instituciones educativas.

3.1. Fases y etapas del proyecto

[La Entidad establecerá y desarrollará las fases en las cuales se encuentre dividido el proyecto, o las diferentes etapas constructivas que se tienen previstas o planeadas para el proyecto de infraestructura social.]

a. Ítems de pago:

[Incluir lo relacionado con Ítems de pago]

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

5. FORMA DE PAGO

[Señalar si es por Precio Global, Precios Unitarios u otro sistema de pago e incluir información necesaria para precisar la forma de pago y demás aspectos asociados con este.]

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

La Entidad debe justificar la inclusión o exclusión de anticipos basada en el estudio del sector y otros estudios que realice para el presente proceso de contratación.]

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD
I.E.D. RURAL DE MEDIALUNA - INEDERME SEDE LA CANDELARIA (MEDIALUNA)			
1	ACABADOS		
1.1	Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento o adecuación 3 manos	M2	1.300,00
Subtotal			
2	CARPINTERÍA Y METALICA		
2.1	Mantenimiento de puertas metálicas de 2x1 mts (incluye pintura y cambio de cerradura)	UND	6,00
2.2	Pintura de esmaltes sobre rejas de ventanas de 1.2x0.80 mts	UND	15,00
2.3	Pintura de esmaltes sobre rejas de puertas de 2x1 mts	UND	6,00
Subtotal			
3	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.1	Suministro e instalación de Abanicos de ventilador centrífugo en línea	UND	4,00

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Subtotal			
I.E.D. AGROPECUARIO JOSÉ MARÍA HERRERA SEDE DIVINO NIÑO			
4 PRELIMINARES			
4.1	Demolición de cimentación en concreto, incluye retiro de escombros	M3	1,89
Subtotal			
5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
5.1	Muro en bloque 0,10 x 0,20 x 0,40 m	M2	42,00
5.2	Viga de cimentación en concreto 3.000 psi, de 0,30 x 0,30 m	M3	1,89
5.3	Viga sobre muro, en concreto 3.000 psi, de 0,10 x 0,20 m	M3	0,42
5.4	Columneta en concreto 3.000 psi, de 0,20 x 0,10 m	M3	0,352
5.5	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi	KG	111,77
Subtotal			
I.E.D SAGRADO CORAZON DE JESUS SEDE SIMON BOLIVAR			
6 PRELIMINARES			
6.1	Demolición de enchape	M2	55,44
6.2	Desmonte aparatos sanitarios	UND	3
Subtotal			

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inderme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martín de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

7 MOVIMIENTO DE TIERRA			
7.1	Excavación para Cimientos 0,30x0,50 mts	ML	65,60
7.2	Relleno material seleccionado manual	M3	32,80
Subtotal			
8 MAMPOSTERIA			
8.1	Muro en bloque de cemento 0,10x0,20x0,40 m	M2	61,20
Subtotal			
9			
9.1	viga de cimentación en concreto 3.000 psi de ,30x,30	M3	5,90
9.2	Viga sobre muro, en concreto 3.000 psi, de 0,10 x 0,20 m	M3	1,57
9.3	Columneta en concreto 3.000 psi, de 0.20x0.10	ML	22,00
9.4	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi	KG	633,89
Subtotal			
10 ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
10.1	Suministro e instalación de sanitario	UND	3
10.2	Suministro e instalación de Orinal mediano con grifería tradicional Ve	UND	3
10.3	Suministro e Instalación de lavamanos sobre poner	UND	3

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

10.4	Punto hidráulico de 1/2"	UND	6
10.5	Punto sanitario de 2"	UND	3
Subtotal			
11 PISOS Y ENCHAPES			
11.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:4 espesor 0.05m (zonas húmedas)	M2	18,48
11.2	Suministro e instalación de ceramica de piso antideslizante 30x30cm	M2	18,48
11.3	Suministro e instalación de CERAMICA PARED Antique 25x40 cm. Color Blanco (Incluye boquilla)	M2	36,96
Subtotal			
12 ACABADOS			
12.1	Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento o adecuación 3 manos	M2	121
Subtotal			
I.E.D. SAN MARTIN DE LOBA SEDE SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA (GARRAPATA)			
13 ACABADOS			
13.1	Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento o adecuación 3 manos	M2	52,26
Subtotal			
14 INSTALACIONES ELECTRICAS			
14.1	Suministro e instalación de Aire acondicionado de 12000 btu (incluye punto de tomacorriente)	UND	1,00

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

14.2	Salida de tomacorriente polo a tierra	UND	10,00
Subtotal			
15			
15.1	Suministro e instalación de protector de ventana 1.40 x 0.90 mts	UND	2,00
15.2	Suministro de juego inmobiliario escolar, incluye mesa pupitre unipersonal y silla plástica clase 4	UND	15,00
Subtotal			
LA IED RURAL DE MEDIALUNA – SEDE MANUEL DE JESÚS ESCORCIA (LA AVIANCA)			
16 ACABADOS			
16.1	Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento o adecuación 3 manos	M2	1.120,00
Subtotal			
17 CARPINTERIA Y METALICA			
17.1	Suministro e instalación de puerta metálica 2x1mts cal. 20	UND	2
Subtotal			
18 INSTALACIONES ELECTRICAS			
18.1	Suministro e instalación de Abanicos de ventilador centrífugo en línea	UND	10
Subtotal			
19 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS			

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martín de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

19.1	Suministro e instalación de sanitario	UNDD	1
	Suministro e instalación de lavamanos sobre poner	UND	1
Subtotal			
20 MAMPOSTERIA			
20.1	Levante de muro en calados ojo de wuey	M2	27
Subtotal			
21 ESTRUCTURAS EN CONCRETO			
21.1	Viga sobre muro, en concreto 3.000 psi, de 0,10 x 0,20 m	M3	0,73
21.2	Acero de refuerzo PDR de 60.000 psi	KG	120
Subtotal			
22 PISOS Y ENCHAPE			
22.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:4 espesor 0.05m (zonas húmedas)	M2	50,71
22.2	Suministro e instalación de cerámica de piso antideslizante 30x30cm	M2	50,71
Subtotal			
IED NUESTRA SEÑORA DE LAS MERCEDES – SEDE LA CONCEPCIÓN (CHINOBLAS)			
23 PRELIMINARES			
23.1	Demolición de fachaleta	M2	12,10

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

Subtotal			
24			
24.1	Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento o adecuación 3 manos	M2	1.045
24.2	Suministro e instalación de fachaleta	ML	12,10
24.3	Resane de grietas en muros (incluye regata sobre muro, refuerzo horizontal de 3/8" @ 0,60 mts y pañete en mortero 1:4)	ML	10,00
Subtotal			

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Para la adecuada ejecución del contrato de obra, la Entidad pondrá a disposición del contratista adjudicatario la información técnica, administrativa y contractual disponible, necesaria para el desarrollo del objeto contractual, la cual comprende, entre otros, los siguientes documentos:

- Estudios previos y documentos del proceso de contratación.
- Anexo técnico del proyecto.
- Presupuesto oficial y análisis de cantidades de obra.
- Registro fotográfico del estado actual de las áreas a intervenir.
- Localización y descripción de las sedes educativas objeto del proyecto.
- Documentos contractuales y administrativos requeridos para el inicio y ejecución del contrato.

6.3. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas, deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. La estabilidad de la obra contratada.
2. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

- 1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
- 2- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
- 3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
- 4- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
- 5- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

- a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.
- b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.
- c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto -Ley 2106 de 2019.

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA
SOCIAL

- d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.
- e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.
- f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.
- g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.
- h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.
- f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

[En caso tal que la Entidad opte por establecer el requisito de personal en un apéndice o anexo independiente, podrá hacerlo relacionando en esta sección el nombre del documento.]

[La entidad deberá definir el personal requerido para la ejecución de la obra de acuerdo con el objeto del proceso de contratación]

- Un (1) [Título profesional]
- Un (1) [Título profesional]
- Etc]

[Si la Entidad lo desea puede hacer la relación en una tabla de los profesionales o listado con viñetas]

[La Entidad debe justificar en esta sección la escogencia de más de un profesional por perfil clave, teniendo en consideración las condiciones técnicas del proyecto, la complejidad y la magnitud física de las labores de obra a realizar.]

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

[La entidad deberá incluir requisitos de experiencia proporcionales y adecuados al tipo de obra del sector social conforme a lo establecido en los estudios y documentos previos. Los requisitos de experiencia general y específica que establezca en la siguiente tabla deben ser acordes con el literal correspondiente de este numeral y no podrá requerir experiencia que incluya volúmenes o cantidades de obra específica]

Cargo	Experiencia General	Experiencia Específica
-------	---------------------	------------------------

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inderme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martín de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Director de Obra. Dedicación 20%	Arquitecto o Ingeniero Civil y/o carreras afines con experiencia general mínima de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Deberá acreditar experiencia como director de Obra en un (1) proyecto cuyo objeto haya contemplado PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES por el valor del presupuesto oficial y contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección.
-------------------------------------	---	--

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Residente de Obra. Dedicación 100%	Arquitecto o Ingeniero Civil y/o carreras afines con experiencia general mínima de tres (3) años, contados a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional.	Deberá acreditar experiencia como Residente de Obra en un (1) proyecto cuyo objeto haya contemplado PROYECTOS QUE CORRESPONDAN Y/O CONTEMPLÉN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN DE EDIFICACIONES por el valor del presupuesto oficial y contemplar un área intervenida o construida igual o superior al (50%) del total de metros cuadrados del proceso de selección.
---------------------------------------	--	---

9. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inederme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcia; IED San Martin de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO

SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

10. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

En constancia, se firma en Pivijay, a los 5 días del mes de Agosto de 2026.



Farid José Pérez Álvarez
Secretario de Planeación e Infraestructura

“Mantenimiento de las infraestructuras de las IED Sagrado Corazón de Jesús Sede Simón Bolívar; IED Agropecuario “José María Herrera” Sede Divino Niño; ied rural de medialuna - inderme sede la candelaria y sede Manuel de Jesús Escorcía; IED San Martín de Loba Sede San José de la Montaña (Garrapata) y IED Nuestra Señora de las Mercedes – Sede La Concepción (Chinoblas), en el Municipio de Pivijay Magdalena”

ALCALDÍA MUNICIPAL DE PIVIJAY MAGDALENA