Santa Rosa, 29 de Septiembre de 2026

Señores

ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DE CABAL

Atn: Secretaría de Infraestructura y Secretaría de Hacienda

La Ciudad

Asunto: Propuesta Técnico-Económica para la Actualización del Estudio Técnico de Referencia del Sistema de Alumbrado Público (Ley 1819 de 2016 y Decreto 943 de 2018).

Respetados señores,

En atención a las necesidades de modernización tributaria y regulatoria del municipio, **CONCIVILEC S.A.S.** somete a su consideración la presente oferta comercial para llevar a cabo la estructuración del Estudio Técnico de Referencia.

Partiendo de la premisa favorable de que Santa Rosa de Cabal cuenta actualmente con un **parque lumínico 100% modernizado a tecnología LED** y posee un inventario base, nuestra firma ha diseñado una metodología de trabajo enfocada exclusivamente en el trabajo de escritorio, la modelación financiera, la depuración de datos con la CHEC y el blindaje del acuerdo municipal, optimizando así los tiempos y recursos de la entidad.

A continuación, presentamos los detalles de nuestra oferta:

1. ENFOQUE METODOLÓGICO Y PLAN DE TRABAJO

Nuestra intervención se desarrollará mediante cuatro frentes de trabajo simultáneos:

- **Frente de Datos:** No haremos conteos manuales innecesarios. Realizaremos una auditoría de bases de datos, cruzando el censo municipal existente con los archivos de facturación del operador de red, detectando fugas o cobros indebidos

de energía.

- **Frente Operativo (AOM):** Calcularemos los costos eficientes de mantener un sistema LED (que requiere menos intervenciones correctivas, pero mayor especialización electrónica), ajustándonos a los topes del Decreto 943 de 2018.
- **Frente de Expansión:** Diseñaremos la ruta de crecimiento del sistema para garantizar que las nuevas urbanizaciones y vías rurales se integren con la misma tipología técnica actual.
- **Frente Fiscal:** Parametrizaremos el impuesto bajo los criterios del Consejo de Estado y la Ley 1819 de 2016, calculando una tarifa justa que garantice la autosostenibilidad del servicio.

2. PRESUPUESTO OFRECIDO Y DESGLOSE DE ACTIVIDADES

El costo total de la consultoría se ha calculado con base en las horas de dedicación de nuestro equipo de especialistas. A continuación, el detalle por actividad a ejecutar:

Ítem	Descripción de la Actividad de Consultoría	Unidad	Cant.	Valor Total del Ítem
01	**Auditoría de Carga y Balance Energético:** Depuración del censo LED existente, cruce técnico con facturador (CHEC) y estructuración del inventario definitivo de activos.	Global	1	$10.850.000
02	**Cálculo de Costos AOM:** Modelación financiera de los gastos de Administración, Operación y Mantenimiento eficientes exigidos por el Decreto 943/2018.	Global	1	$12.100.000
03	**Proyección de Inversiones (CAPEX):**	Global	1	$12.500.000

	Diseño del plan de expansión urbana/rural y estimación de costos para la reposición futura de luminarias LED por vida útil.			
04	**Estructuración Tributaria (Ley 1819/2016):** Formulación del modelo de tarifas del impuesto, análisis de impacto al contribuyente y elaboración del Documento Técnico Justificativo.	Global	1	$13.575.340
	VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA (Impuestos Incluidos)			**$49.025.340**

Son: Cuarenta y nueve millones veinticinco mil trescientos cuarenta pesos M/CTE.

3. CONDICIONES DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

- **Plazo de Ejecución:** Setenta (70) días calendario, contados a partir de la firma del acta de inicio y entrega de la información base por parte de la Alcaldía.
- **Lugar de Ejecución:** Instalaciones del contratista con visitas programadas al municipio de Santa Rosa de Cabal para mesas técnicas de concertación.
- **Forma de Pago:** Un (1) pago único equivalente al 100% del valor del contrato, pagadero contra la entrega del Documento Técnico Final (y sus anexos en Excel) debidamente aprobado mediante Acta de Recibo a Satisfacción por la supervisión de la Alcaldía.
- **Validez de la Oferta:** 30 días calendario.

4. PERSONAL ASIGNADO AL PROYECTO

Nuestra firma pondrá a disposición del municipio un equipo de alto nivel compuesto por:

1. **Director de Consultoría:** Ing. Electricista especialista en regulación energética.
2. **Modelador Financiero:** Economista experto en finanzas públicas y tarifas.

3. **Ingeniero de Datos:** Profesional encargado del cruce de bases de datos y cartografía del sistema (SIG).

Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración técnica que requieran sobre la presente oferta.

Atentamente,

Cordialmente,



ING. GIOVANNI FLAVIO RIVAS GIRALDO
Representante Legal / Ingeniero Responsable
CONCIVILEC S.A.S.
NIT: 901.522.513-5

NIVEL EDUCATIVO / ITEM	ACTIVIDAD	UN	VR UNIT.	DEDICACIÓN	VR UNIT	DURACION MESES	VR PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL (Y con vinculación)							
Director / Coordinador ETR	Ingeniero electricista o profesional especializado en alumbrado público, CREG, RETILAP y estructuración técnica.	mes	$ 3.000.000	1,00	$ 3.000.000	2,00	$ 6.000.000
Profesional financiero / regulatorio	Profesional para modelo de costos CSEE, CINV, CAOM, COTR, impuesto de alumbrado público y sostenibilidad.	mes	$ 3.000.000	0,40	$ 1.200.000	2,00	$ 2.400.000
Profesional jurídico	Abogado o profesional de apoyo para marco normativo, Decreto 943 de 2018, CREG 101 013 de 2022 y soporte contractual.	mes	$ 2.200.000	0,30	$ 660.000	2,00	$ 1.320.000
Profesional técnico / inventario	Apoyo técnico para revisión documental, inventario, cobertura, modernización, expansión y comparación Bogotá / Medellín.	mes	$ 2.000.000	0,20	$ 400.000	2,00	$ 800.000
			SUBTOTAL				**$ 10.520.000**
			FACTOR MULTIPLICADOR (F.M.)		**1,64**	**$**	**17.252.800,00**
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO							
NIVEL EDUCATIVO / ITEM	**ACTIVIDAD**	**UN**	**VR UNIT.**	**DEDICACIÓN**	**VR UNIT**	**DURACION MESES**	**VR PARCIAL**
Asesor técnico CREG / RETILAP	Revisión metodológica, validación de componentes CREG 101 013 de 2022 y recomendaciones.	mes	$ 2.000.000	0,40	$ 800.000	2,00	$ 1.600.000
			SUBTOTAL				**$ 1.600.000**
			FACTOR MULTIPLICADOR		**1,64**		**$ 2.624.000**
3. COSTOS DIRECTOS		**UN**	**VR UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VR UNIT CON F.M.**	**DURACION MESES**	**VR PARCIAL**
Trabajo de campo y verificación documental		mes	$ 2.300.000	1	$ 2.300.000	2,0	$ 4.600.000
Procesamiento de base de datos e inventario		mes	$ 1.850.000	1	$ 1.850.000	2,00	$ 3.700.000
Edición de informes, matrices y anexos		mes	$ 1.550.000	1	$ 1.550.000	2,00	$ 3.100.000
Soportes DANE, SECOP y referencias comparativas		mes	$ 800.294	1	$ 800.294	2,00	$ 1.600.588
			SUBTOTAL				**$ 13.000.588**
			Factor Multiplicador			**1,64**	**$ 21.320.965**
Sub total							**$ 41.197.765**
IVA							**$ 7.827.575**
TOTAL COSTO							**$ 49.025.340**